

# 公示内容

公示期：2024-06-13至2024-06-17

兹有建设单位<杭州拱墅国投安居建设有限公司>的<文晖单元XC0404-R21-24地块保障性住房项目>

项目编号为<A3301050100522096001211>,已经评标委员会评审,现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理(总监)	投标价格(万元)	工期	得分	造价师	其他
	诚达建设集团有限公司	冯桦	5307.2277	800			
	杭州东升建设工程有限公司	周建栋	5375.0048	800			
	杭州通达集团有限公司	陈华	5079.8515	800			

## 项目管理班子关键岗位人员展示:

中标候选人: 诚达建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	周波	技术负责人
2	袁铭刚	质量员
3	钱宇超	质量员
4	王仁亮	安全员
5	申屠栋祥	安全员
6	李根坪	安全员

中标候选人: 杭州东升建设工程有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	袁杰	技术负责人
2	刘凯	质量员
3	杨萃炯	安全员
4	王水法	安全员

中标候选人: 杭州通达集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	周傲蕾	技术负责人
2	李伟洁	质量员
3	王鹏飞	安全员
4	郑苗苗	安全员

## 资格条件对业绩的要求:

投标人自 2019年 5月 1 日(时间以竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收意见书为准)以来,完成过单个项目合同总建筑面积8000平方米及以上的房屋建筑工程施工总承包(或工程总承包(EPC))项目业绩。

## 评标办法对业绩的评审标准:

1、企业业绩：自 2019年 5月 1 日（时间以（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收意见书）为准）以来，完成过单个项目合同总建筑面积8000平方米及以上的房屋建筑工程施工总承包（或工程总承包（EPC））项目业绩。  
n2、项目负责人业绩：n投标人拟派项目负责人自2019年5月1日（时间以（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表或竣工验收意见书）为准）以来，以项目负责人身份完成过单个项目合同总建筑面积8000平方米及以上的房屋建筑工程施工总承包（或工程总承包（EPC））项目业绩。

313349

中标候选人业绩:

中标候选人: 杭州通达集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
2023年5月竣工, 总建筑面积117422.71m <sup>2</sup> , 合同价38513.2240万元	杭州西站枢纽H-R21-10地块安置房工程	杭州市西站枢纽开发有限公司	2023年5月竣工, 总建筑面积117422.71m <sup>2</sup> , 合同价38513.2240万元的房屋建筑项目工程施工总承包业绩	①中标通知书 ②合同 ③竣工验收资料	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州通达集团有限公司	杭州双桥(云谷)单元XH0206-04地块(原双桥区块R1-17地块)塘河村农转非居民拆迁安置房	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	2022年10月竣工, 总建筑面积210734m <sup>2</sup> , 合同价64375.3608万元的房屋建筑项目工程施工总承包业绩	①中标通知书 ②合同 ③竣工验收资料	专家评审意见:符合
杭州通达集团有限公司及拟派项目经理陈华	庆隆桥西地下公共停车库项目	杭州云硕新能源技术有限公司	2022年8月竣工, 总建筑面积14170.36m <sup>2</sup> , 合同价7867.9016万元的房屋建筑项目工程施工总承包业绩	①中标通知书 ②合同 ③竣工验收资料	专家评审意见:符合
杭州通达集团有限公司	艮北新区单元JG1601-R21-06地块(牛田村)拆迁安置房工程	杭州钱塘智慧城投资开发有限公司	2022年6月竣工, 总建筑面积97300m <sup>2</sup> , 合同价34918.3820万元的房屋建筑项目工程施工总承包业绩	①中标通知书 ②合同 ③竣工验收资料	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 诚达建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
2020年6月2日竣工, 总面积58176.46平方米	杭州市祥符镇星桥村经济合作社商业综合用房项目	杭州星桥股份经济合作社	2020年6月2日竣工, 总面积58176.46平方米	施工合同、中标通知书及竣工验收记录	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
项目经理: 冯桦	铁路北站单元 GS1102-R21-07 地块瓜山北安置房	杭州市拱墅区城市建设发展中心、杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部、杭州上塘城市建设发展有限公司	2023年10月24日竣工, 合同金额32705.4578万元, 总面积81450平方米	中标通知书、施工合同、竣工验收记录、省级及以上建筑市场监管公共服务平台的查询网址及网页截图、施工许可证	专家评审意见:符合
诚达建设集团有限公司	杭州吉如股份经济合作社商业综合用房(2)(杭州市桥西拱宸桥单元GS0603-14地块)	杭州吉如股份经济合作社	2024年1月24日竣工, 合同金额34841.0774万元, 总面积79830平方米, 地下二层, 地下面积27918平方米	中标通知书、合同、联合体协议书、竣工验收记录、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址及网页截图	专家评审意见:符合
诚达建设集团有限公司	杭州总管堂股份经济合作社商业综合用房	杭州总管堂股份经济合作社	2023年2月8日竣工, 合同金额30764.8617万元, 总面积67336平方米	中标通知书、合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
诚达建设集团有限公司	方家塘村经济合作社商业综合用房	杭州方家埭股份经济合作社	2020年12月30日竣工, 合同金额43356.7711万元, 总面积163577.8平方米, 地下三层, 地下面积56209平方米	中标通知书、合同、竣工验收备案表、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址及网页截图	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 杭州东升建设工程有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总建筑面积为137122平方米,合同价为39547.5409万元的业绩	三墩公交停保基地项目工程	杭州市公共交通集团有限公司	2020年10月14日竣工,建筑总面积137122平方米,合同价为39547.5409万元的房屋建筑类工程的业绩	中标通知书、合同、竣工验收资料	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
项目经理一周建栋	杭州青少年活动中心改扩建工程(二期)-国际交流中心	杭州青少年活动中心	2023年3月21日竣工的总建筑面积为27086.9平方米地合同价为11137.2669万元的房屋建筑工程施工总承包业绩	中标通知书、合同、竣工验收资料	专家评审意见:符合
杭州东升建设工程有限公司	灯塔单元XC0701-R21-08地块拆迁安置房项目	杭州市拱墅区城市建设集团有限公司	2023年12月29日竣工的总建筑面积153882.61平方米,合同价为49404.4574万元的房屋建筑工程施工总承包的业绩	中标通知书、合同、竣工验收资料	专家评审意见:符合
杭州东升建设工程有限公司	三墩北单元A-R22-10地块42班小学	杭州市居住区发展中心有限公司	2020年8月7日竣工的总建筑面积40760平方米,合同价为12776.1107万元的房屋建筑工程施工总承包的业绩	中标通知书、合同、竣工验收资料	专家评审意见:符合
杭州东升建设工程有限公司	杭州青少年活动中心改扩建工程(二期)-国际交流中心	杭州青少年活动中心	2023年3月21日竣工的总建筑面积为27086.9平方米地合同价为11137.2669万元的房屋建筑工程施工总承包业绩	中标通知书、合同、竣工验收资料	专家评审意见:符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	浙江吉祥建设集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、相关人员的任命书（如有）；】未通过评审；
2	河南大华城建集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、相关人员的任命书（如有）；】未通过评审；
3	浙江国蓬建设有限公司	资格审查	在【资格审查】中【投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、相关人员的任命书（如有）；】未通过评审；
4	飞阔控股集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、相关人员的任命书（如有）；】未通过评审；
5	重庆旭凯建设集团有限公司	技术标评审	在【技术标评审】中【关键施工技术方 案不可行的（项目含土方外运的，未编制渣土处置方案，未明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容；住宅项目未编制住宅工程质量通病防治施工方案的）；】未通过评审；

2024年06月12日

313349