

# 公示内容

公示期：2024-06-06至2024-06-11

兹有建设单位< 杭州师范大学附属中学 >的< 杭州师范大学附属中学改扩建项目监理 >

项目编号为< A330101006052203200 >,已经评标委员会评审, 现对中标候选人予以公示。  
1211

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
1	浙江正业项目管理有限公司	赵小红	237.2000	按招标文件要求	92.59		

## 项目管理班子关键岗位人员展示:

中标候选人: 浙江正业项目管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	刘立	质量专监
2	李轩	安全专监

## 资格条件对业绩的要求:

自2019年1月1日以来(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,完成过合同金额在200万元及以上且建筑面积在23000平方米及以上的公共建筑类监理业绩;n备注:[有效证明材料:1.中标通知书或中标备案资料;2.监理委托合同;3.竣工验收记录(或报告或证书或备案表),上述证明材料所体现的项目特征等信息不一致时,以1.竣工验收记录(或报告或证书或备案表)2.中标通知书或中标备案资料3.监理委托合同的顺序进行评定。]n公共建筑定义:“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准,公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等),商业建筑(如商场、超市、金融建筑等),酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等),科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等),通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含住宅、厂房、仓储物流;若该地块为公共建筑与住宅组合,仅计算独立公共建筑的面积。

## 评标办法对业绩的评审标准:

企业业绩:投标人自2019年1月1日以来(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,完成过单个合同金额在200万元及以上且建筑面积在23000平方米及以上的公共建筑类监理业绩,每个业绩得2分,本项最高得4分。n[有效证明材料:1.中标通知书或中标备案资料;2.监理委托合同;3.竣工验收记录(或报告或证书或备案表),上述证明材料所体现的项目特征等信息不一致时,以1.竣工验收记录(或报告或证书或备案表)2.中标通知书或中标备案资料3.监理委托合同的顺序进行评定。]n公共建筑定义:“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准,公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等),商业建筑(如商场、超市、金融建筑等),酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等),科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等),通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含住宅、厂房、仓储物流;若该地块为公共建筑与住宅组合,仅计算独立公共建筑的面积。n注:资格业绩不能作为评分业绩。n人员业绩:拟派项目总监自2019年1月1日以来(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,以总监身份完成过单个合同金额在200万元及以上且建筑面积在23000平方米及以上的公共建筑类监理业绩,每个业绩得2分,本项最高得2分。n[有效证明材料:1.中标通知书或中标备案资料;2.监理委托合同;3.竣工验收记录(或报告或证书或备案表),上述证明材料所体现的项目特征等信息不一致时,以1.竣工验收记录(或报告或证书或备案表)2.中标通知书或中标备案资料3.监理委托合同的顺序进行评定。上述证明材料需体现总监姓名且为同一人。否则不得分]

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江正业项目管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江正业项目管理有限公司	滨江区浦沿单元振浦中学项目 监理	杭州市滨江区教育局	自2019年1月1日以来(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,完成过合同金额在200万元及以上且建筑面积在23000平方米及以上的公共建筑类监理业绩	1. 中标通知书或中标备案资料; 2. 监理委托合同; 3. 竣工验收记录(或报告或证书或备案表)	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江正业项目管理有限公司	杭政储出[2019]23号地块商业商务用房兼容城市轨道交通 监理	杭州宝龙桃源实业发展有限公司	投标人自2019年1月1日以来(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,完成过单个合同金额在200万元及以上且建筑面积在23000平方米及以上的公共建筑类监理业绩)	1. 中标通知书或中标备案资料; 2. 监理委托合同; 3. 竣工验收记录(或报告或证书或备案表)	专家评审意见:符合
总监理工程师: 赵小红	萧山科技城创业谷项目 施工监理	杭州萧山科技城投资开发有限公司	拟派项目总监自2019年1月1日以来(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,以总监身份完成过单个合同金额在200万元及以上且建筑面积在23000平方米及以上的公共建筑类监理业绩	1. 中标通知书或中标备案资料; 2. 监理委托合同; 3. 竣工验收记录(或报告或证书或备案表)	专家评审意见:符合
浙江正业项目管理有限公司	机场轨道快线工程靖江 停车场施工监理III标段	杭州市地铁集团有限责任公司	投标人自2019年1月1日以来(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)至投标截止之日,完成过单个合同金额在200万元及以上且建筑面积在23000平方米及以上的公共建筑类监理业绩)	1. 中标通知书或中标备案资料; 2. 监理委托合同; 3. 竣工验收记录(或报告或证书或备案表)	专家评审意见:符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	杭州中庆工程建设监理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
2	北京中联环建设工程管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
3	中地项目管理咨询有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;

2024年06月05日

169763