

# 公示内容

公示期：2023-12-27至2023-12-29

兹有建设单位<杭州缤纷谷建设发展有限公司>的< 杭政储出[2023]123号物联谷产业综合体项目监理 >

项目编号为< A330108012052031400 >,已经评标委员会评审, 现对中标候选人予以公示。  
1211

| 序号 | 单位名称         | 项目经理<br>(总监) | 投标价格<br>(万元) | 工期       | 得分    | 造价师 | 其他 |
|----|--------------|--------------|--------------|----------|-------|-----|----|
| 1  | 浙江正业项目管理有限公司 | 陈荣           | 838.1148     | 按照招标文件要求 | 97.02 |     |    |

## 项目管理班子关键岗位人员展示:

中标候选人: 浙江正业项目管理有限公司

| 序号 | 姓名  | 关键岗位 |
|----|-----|------|
| 1  | 徐思钊 | 质量专监 |
| 2  | 肖俊博 | 安全专监 |

## 资格条件对业绩的要求:

投标人自投标截止日之前五年(含)内以来完成过单个合同建安工程费35000万元及以上的公共建筑工程(住宅、厂房除外)监理项目。n备注:业绩时间以已竣工项目的竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收记录备案表上的时间为准。有效证明材料(必须同时提供):1、监理委托合同;2、中标通知书;3、工程竣工验收记录(证书)或竣工验收记录备案表;4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址和网页截图。n上述提供的材料必须能体现类似工程项目特征,如:时间、金额(合同建安工程费)、业绩类型等。以上证明材料需加盖公章,证明材料若有缺陷,按业绩无效处理。n“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准,公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等),商业建筑(如商场、超市、金融建筑等),酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等),科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等),通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含住宅、厂房、仓储物流。

## 评标办法对业绩的评审标准:

1、企业业绩:n自投标截止日之前五年(含)内,投标人完成过的公共建筑工程监理业绩:n①单个合同建安工程费≥35000万元的,每项业绩得2分;本项最多得6分;n②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的,每项业绩得1分;本项最多得3分;n以上①②两项最高累计得6分。n备注:业绩时间以已竣工项目的竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收记录备案表上的时间为准。n人员业绩:n自投标截止日之前五年(含)内,拟派项目总监以总监身份完成过的公共建筑工程监理业绩:n①单个合同建安工程费≥35000万元的,每项业绩得2分;本项最多得2分;n②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的,每项业绩得1分;本项最多得1分;n以上①②两项最高累计得2分。n备注:业绩时间以已竣工项目的竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收记录备案表上的时间为准。

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江正业项目管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

| 该业绩证明对象      | 业绩名称               | 建设单位(项目业主)       | 与评审有关的业绩和各指标要求  | 提交证明材料内容   | 评审结论      |
|--------------|--------------------|------------------|---|--|-----------|
| 浙江正业项目管理有限公司 | 滨江区长河街道六社区统筹开发项目监理 | 杭州滨江区留用地开发运营有限公司 | 投标人自投标截止日之前五年(含)内以来完成过单个合同建安工程费35000万元及以上的公共建筑工程(住宅、厂房除外)监理项目 | 1、监理委托合同；2、中标通知书；3、工程竣工验收记录(证书)或竣工验收记录备案表；4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址和网页截图 | 专家评审意见:符合 |

2、评分业绩公示汇总表

| 该业绩证明对象      | 业绩名称                   | 建设单位(项目业主)       | 与评审有关的业绩和各指标要求  | 提交证明材料内容  | 评审结论      |
|--------------|------------------------|------------------|---|---|-----------|
| 浙江正业项目管理有限公司 | 滨江区长河街道六社区统筹开发项目监理     | 杭州滨江区留用地开发运营有限公司 | 自投标截止日之前五年(含)内,投标人完成过的公共建筑工程监理业绩:①单个合同建安工程费≥35000万元的;②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的;         | 1、监理委托合同；2、中标通知书；3、工程竣工验收记录(证书)或竣工验收记录备案表；4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址和网页截图。 | 专家评审意见:符合 |
| 总监理工程师: 陈荣   | 滨江区长河街道六社区统筹开发项目监理     | 杭州滨江区留用地开发运营有限公司 | 自投标截止日之前五年(含)内,拟派项目总监以总监身份完成过的公共建筑工程监理业绩:①单个合同建安工程费≥35000万元的;②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的; | 1、监理委托合同；2、中标通知书；3、工程竣工验收记录(证书)或竣工验收记录备案表；4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址和网页截图。 | 专家评审意见:符合 |
| 浙江正业项目管理有限公司 | 机场轨道快线工程靖江停车场施工监理III标段 | 杭州市地铁集团有限责任公司    | 自投标截止日之前五年(含)内,投标人完成过的公共建筑工程监理业绩:①单个合同建安工程费≥35000万元的;②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的;         | 1、监理委托合同；2、中标通知书；3、工程竣工验收记录(证书)或竣工验收记录备案表；4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址和网页截图。 | 专家评审意见:符合 |

|              |                             |                 |   |   |           |
|--------------|-----------------------------|-----------------|---|---|-----------|
| 浙江正业项目管理有限公司 | 滨江区浦沿单元振浦中学项目<br>监理         | 杭州市滨江区教育局       | 自投标截止日之前五年（含）内，投标人完成过的公共建筑工程监理业绩：①单个合同建安工程费≥35000万元的；②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的； | 1、监理委托合同；2、中标通知书；3、工程竣工验收记录（证书）或竣工验收记录备案表；4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址和网页截图。 | 专家评审意见：符合 |
| 浙江正业项目管理有限公司 | 萧山科技城创业谷项目施工监<br>理          | 杭州萧山科技城投资开发有限公司 | 自投标截止日之前五年（含）内，投标人完成过的公共建筑工程监理业绩：①单个合同建安工程费≥35000万元的；②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的； | 1、监理委托合同；2、中标通知书；3、工程竣工验收记录（证书）或竣工验收记录备案表；4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址和网页截图。 | 专家评审意见：符合 |
| 浙江正业项目管理有限公司 | 施强药业集团有限公司教育及<br>医疗电子商务平台工程 | 浙江施强集团有限公司      | 自投标截止日之前五年（含）内，投标人完成过的公共建筑工程监理业绩：①单个合同建安工程费≥35000万元的；②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的； | 1、监理委托合同；2、中标通知书；3、工程竣工验收记录（证书）或竣工验收记录备案表；4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址和网页截图。 | 专家评审意见：符合 |

否决投标原因及依据:

| 序号 | 单位名称 | 存在问题 | 不符合招标文件的条款 |
|----|------|------|------------|
| 1  |      |      |            |

2023年12月26日

353520