

公示内容

公示期：2023-12-27至2023-12-29

兹有建设单位<杭州缤纷谷建设发展有限公司>的< 杭政储出[2023]123号物联谷产业综合体项目监理 >，

项目编号为< A330108012052031400 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。
1211

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
1	浙江正业项目管理有限公司	陈荣	838.1148	按照招标文件要求	97.02		

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人： 浙江正业项目管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	徐思钊	质量专监
2	肖俊博	安全专监

资格条件对业绩的要求：

投标人自投标截止日之前五年（含）内以来完成过单个合同建安工程费35000万元及以上的公共建筑工程（住宅、厂房除外）监理项目。n备注：业绩时间以已竣工项目的竣（交）工验收记录（报告）或竣工验收记录备案表上的时间为准。有效证明材料（必须同时提供）：1、监理委托合同；2、中标通知书；3、工程竣工验收记录（证书）或竣工验收记录备案表；4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址和网页截图。n上述提供的材料必须能体现类似工程项目特征，如：时间、金额（合同建安工程费）、业绩类型等。以上证明材料需加盖公章，证明材料若有缺陷，按业绩无效处理。n“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、政府办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、厂房、仓储物流。

评标办法对业绩的评审标准：

1、企业业绩：n自投标截止日之前五年（含）内，投标人完成过的公共建筑工程监理业绩：n①单个合同建安工程费≥35000万元的，每项业绩得2分；本项最多得6分；n②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的，每项业绩得1分；本项最多得3分；n以上①②两项最高累计得6分。n备注：业绩时间以已竣工项目的竣（交）工验收记录（报告）或竣工验收记录备案表上的时间为准。n人员业绩：n自投标截止日之前五年（含）内，拟派项目总监以总监身份完成过的公共建筑工程监理业绩：n①单个合同建安工程费≥35000万元的，每项业绩得2分；本项最多得2分；n②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的，每项业绩得1分；本项最多得1分；n以上①②两项最高累计得2分。n备注：业绩时间以已竣工项目的竣（交）工验收记录（报告）或竣工验收记录备案表上的时间为准。

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江正业项目管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江正业项目管理有限公司	滨江区长河街道六社区统筹开发项目监理	杭州滨江区留用地开发运营有限公司	投标人自投标截止日之前五年(含)内以来完成过单个合同建安工程费35000万元及以上的公共建筑工程(住宅、厂房除外)监理项目	1、监理委托合同; 2、中标通知书; 3、工程竣工验收记录(证书)或竣工验收记录备案表; 4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址和网页截图	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江正业项目管理有限公司	滨江区长河街道六社区统筹开发项目监理	杭州滨江区留用地开发运营有限公司	自投标截止日之前五年(含)内, 投标人完成过的公共建筑工程监理业绩: ①单个合同建安工程费≥35000万元的; ②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的;	1、监理委托合同; 2、中标通知书; 3、工程竣工验收记录(证书)或竣工验收记录备案表; 4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址和网页截图。	专家评审意见:符合
总监理工程师: 陈荣	滨江区长河街道六社区统筹开发项目监理	杭州滨江区留用地开发运营有限公司	自投标截止日之前五年(含)内, 拟派项目总监以总监身份完成过的公共建筑工程监理业绩: ①单个合同建安工程费≥35000万元的; ②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的;	1、监理委托合同; 2、中标通知书; 3、工程竣工验收记录(证书)或竣工验收记录备案表; 4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址和网页截图。	专家评审意见:符合
浙江正业项目管理有限公司	机场轨道快线工程靖江停车场施工监理III标段	杭州市地铁集团有限责任公司	自投标截止日之前五年(含)内, 投标人完成过的公共建筑工程监理业绩: ①单个合同建安工程费≥35000万元的; ②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的;	1、监理委托合同; 2、中标通知书; 3、工程竣工验收记录(证书)或竣工验收记录备案表; 4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询网址和网页截图。	专家评审意见:符合

浙江正业项目管理有限公司	滨江区浦沿单元振浦中学项目 监理	杭州市滨江区教育局	自投标截止日之前五年（含）内，投标人完成过的公共建筑工程监理业绩：①单个合同建安工程费≥35000万元的；②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的；	1、监理委托合同；2、中标通知书；3、工程竣工验收记录（证书）或竣工验收记录备案表；4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址和网页截图。	专家评审意见：符合
浙江正业项目管理有限公司	萧山科技城创业谷项目施工监 理	杭州萧山科技城投资开发有限公司	自投标截止日之前五年（含）内，投标人完成过的公共建筑工程监理业绩：①单个合同建安工程费≥35000万元的；②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的；	1、监理委托合同；2、中标通知书；3、工程竣工验收记录（证书）或竣工验收记录备案表；4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址和网页截图。	专家评审意见：符合
浙江正业项目管理有限公司	施强药业集团有限公司教育及 医疗电子商务平台工程	浙江施强集团有限公司	自投标截止日之前五年（含）内，投标人完成过的公共建筑工程监理业绩：①单个合同建安工程费≥35000万元的；②35000万元>单个合同建安工程费≥20000万元的；	1、监理委托合同；2、中标通知书；3、工程竣工验收记录（证书）或竣工验收记录备案表；4、相应业绩的省级及以上建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询网址和网页截图。	专家评审意见：符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1			

2023年12月26日

353520