

招标公告

(招标编号: A3301110200508806001211)

1. 招标条件

富政工出[2022]43号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询已由杭州富春湾新城管理委员会以杭春管纪要（2023）1号批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为源湾（杭州）光电器件制造有限公司，委托代理机构为建经投资咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对富政工出[2022]43号光电激光核心材料及设备产品制造项目（一期）全过程工程咨询的全过程工程咨询进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算61361.41万元，工程概算48089.23万元，其中本次最高限价941.1142万元，建设规模：项目为专用设备制造业厂房，用于生产光电激光核心材料及设备零部件产品，生产规模投产后预计年产值5亿元，年缴纳税收3000万元。新增地上建筑面积110914m²，新增地下建筑面积19600m²。建设地点：浙江省杭州市富阳区。

2.2 本项目全过程工程咨询服务范围，包括：

项目管理：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、报批报建管理、设计管理、技术管理、质量安全、进度管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修以及与项目项目管理相关的其他工作【如协助渣土报批、管线迁改等】。

工程监理：本项目批复范围内全部内容的工程监理工作，包括施工期及缺陷责任期等全过程监理。监理工作内容包括（不限于）设计阶段的参与管理、图纸审查、工程施工、材料设备的供货、安装、调试、试运行及验收等，具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施。

造价咨询：配合招标人进行项目造价控制与管理；制定投资控制方案，制定造价控制的实施流程，确定造价控制目标；编制用款计划书；负责审核工程进度款，并提出付款建议书；处理工程索赔并提出解决方案；对工程变更引起的造价问题进行审核；无价材料设备等的询价服务；参与造价控制有关的工程会议；协助招标人办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；配合财务决算编制审核等相关工作。

2.3 计划服务期：

总服务期（暂定）：1278个日历天；

其中：

项目管理服务期：实施阶段项目管理服务，即自签订合同之日开始至工程通过竣工验收完成资产交付，并完成项目财务决算止，包括质量保修期内的责任和义务，职能部门移交及办理。

监理服务期：同实际施工工期并加 180个日历天。

造价咨询服务期：自合同签订之日起至项目竣工结算审定止。

其他：/。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有以下合法有效的资质：

工程监理：专业和等级工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。

造价咨询：专业和等级 / 。

其他：投标人未处于杭州市区域内的住建行政管理部门做出的行政处罚中规定的停止承接业务期限内。

3.2 自 / 年 / 月 / 日以来承接过 / 。业绩；

3.3 项目负责人、专业负责人资格

(1) 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 ①国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）或一级注册建造师（房屋建筑工程专业）或一级注册造价师（注册造价工程师）+②具有工程类或工程经济类高级及以上职称资格；

(2) 专业负责人：

拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的 国家注册监理工程师（房屋建

筑工程专业) 资格(联合体投标的,应注册在承担监理任务单位)。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的,依据项目总监管理办法(杭建市发【2019】9号)文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标;

拟派造价咨询负责人具有注册在投标人单位的一级注册造价师(土建专业)资格(联合体投标的,应注册在承担造价咨询任务单位);

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求:(1) 联合体总单位数不超过2家。(2) 项目负责人由牵头人选派。(3) 联合体投标需提供联合体投标协议书(需明确双方拟承担的具体工作,载明双方应承担的责任等相关事宜),联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标。

3.5项目总负责人可同时担任该项目的总监理工程师或造价咨询负责人,但最多只能兼任上述其中一个岗位;各专业咨询负责人岗位之间不得兼任(招标人认为需要增加的,符合法律法规的其他要求)。

4. 招投标方式

(A) 线下招投标。其中线下获取招标文件 线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上[杭州建设工程招标平台 \(http://115.233.209.212:88\)](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网 \(http://hzctc.hangzhou.gov.cn\)](http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址:潜在投标人登录[杭州建设工程招标平台 \(http://115.233.209.212:88\)](http://115.233.209.212:88)、[杭州市公共资源交易网 \(http://hzctc.hangzhou.gov.cn\)](http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间:公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2023年11月1日14时00分(北京时间,下同),递交地点为杭州市公共资源交易中心富阳分中心(富阳区鹿山街道江连街27号,富阳区行政服务中心新大楼A座4楼)。

7. 联系方式

招 标 人：源湾（杭州）光电器件制造有限公司

地 址：杭州市富阳区富春湾大道2723号17幢279号

联 系 人：张工

电 话：0571-63158660

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

地 址：杭州市富阳区康月路3号

联 系 人：蒋月蓉 陈飘红

电 话：15857076509

2023年10月10日

249693