

公示内容

公示期：2022-12-15至2022-12-19

兹有建设单位< 杭州上城区城市建设发展集团有限公司 >的< 笕桥单元JG0607-R21-01地块拆迁安置房项目 >，

项目编号为< A3301020070504525001211 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
1	浙江富成建设集团有限公司	钱宇	85178.9303	1020	98.05		
2	杭州通达集团有限公司	庄孝江	85339.9896	1020	97.93		
3	杭州中宙建工集团有限公司	陈良栋	85375.1951	1020	96.94		

资格条件对业绩的要求：

投标人自2017年11月1日至投标截止日（以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）具有已完工的单个合同总建筑面积在13万平方米（含）以上且地下建筑面积5万平方米（含）以上的房屋建筑施工业绩；证明材料：同时提供1、中标通知书或经备案的发承包基本情况表；2、施工合同；3、工程竣工验收证明。提供的上述材料须能体现类似工程项目特征、规模，如不能体现上述特征的还需提供业主证明。

评标办法对业绩的评审标准：

企业业绩：投标人自2017年11月1日至投标截止日（以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）具有已完工的单个合同总建筑面积在13万平方米（含）以上且地下建筑面积5万平方米（含）以上的房屋建筑施工业绩，每个得1分，最高得2分。证明材料：同时提供1、中标通知书或经备案的发承包基本情况表；2、施工合同；3、工程竣工验收证明。提供的上述材料须能体现类似工程项目特征、规模，如不能体现上述特征的还需提供业主证明。n人员业绩：投标人拟派项目负责人自2017年11月1日至投标截止日（以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）具有已完工的单个合同总建筑面积在13万平方米（含）以上且地下建筑面积5万平方米（含）以上的房屋建筑施工业绩，每个得1分，最高得1分。证明材料：同时提供1、中标通知书或经备案的发承包基本情况表；2、施工合同；3、工程竣工验收证明。提供的上述材料须能体现类似工程项目特征、规模、项目经理名字，如不能体现上述特征的还需提供业主证明（项目经理名字须在中标通知书或经备案的发承包基本情况表或施工合同及工程竣工验收证明材料中一致，不一致的不予得分）。n

中标候选人业绩：

中标候选人： 浙江富成建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江富成建设集团有限公司	钢家具生产基地扩建续建项目工程	威陵集团有限公司	本工程建筑面积212082平方米，地下室面积84700平方米，工程竣工时间：2021年12月15日	①中标通知书②施工合同③施工许可证④竣工验收报告	专家评审意见：符合
浙江富成建设集团有限公司	萧政储出（2018）24号地块二期项目	杭州创蜀房地产开发有限责任公司	本工程总建筑面积206435平方米，地下室面积63146平方米，工程竣工时间：2022年1月18日，项目类型：住宅建筑，所承担的工作：施工总承包	①中标通知书②施工合同③施工许可证④竣工验收报告	专家评审意见：符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江富成建设集团有限公司	萧政储出（2018）24号地块二期项目	杭州创蜀房地产开发有限责任公司	本工程总建筑面积206435平方米，地下室面积63146平方米，工程竣工时间：2022年1月18日，项目类型：住宅建筑，所承担的工作：施工总承包	①中标通知书②施工合同③施工许可证④竣工验收报告	专家评审意见：符合
项目经理-钱宇	萧政储出（2018）24号地块二期项目	杭州创蜀房地产开发有限责任公司	本工程总建筑面积206435平方米，地下室面积63146平方米，工程竣工时间：2022年1月18日，项目类型：住宅建筑，项目经理：钱宇	①中标通知书②施工合同③施工许可证④竣工验收报告	专家评审意见：符合
浙江富成建设集团有限公司	钢家具生产基地扩建续建项目工程	威陵集团有限公司	本工程建筑面积212082平方米，地下室面积84700平方米，工程竣工时间：2021年12月15日	①中标通知书②施工合同③施工许可证④竣工验收报告	专家评审意见：符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 杭州通达集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州通达集团有限公司及项目负责人庄孝江	杭政储出【2019】58号地块商业商务用房（云商总部）项目	杭州江盈科技发展有限公司	2022年11月15日完成总建筑面积143373.82平方米且地下室建筑面积50421.82平方米的房屋建筑工程业绩	中标通知书、合同、工程竣工验收证明和施工许可证	专家评审意见:符合
杭州通达集团有限公司	杭政储出【2013】48号地块商业商务用房工程	杭州宇威置业有限公司	2018年12月28日完成总建筑面积173406.5平方米且地下室建筑面积60674.66平方米的房屋建筑工程业绩	中标通知书、合同、工程竣工验收证明和施工许可证	专家评审意见:符合
杭州通达集团有限公司	杭政储出【2017】44号地块商品住宅（设配套公建）项目二标	杭州融恒置业有限公司	2021年10月22日完成总建筑面积156047.46平方米且地下室建筑面积56618.44平方米的房屋建筑工程业绩	中标通知书、合同和工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
杭州通达集团有限公司	杭政储出【2017】28号地块商业商务用房	杭州同达置业有限公司	2019年12月20日完成总建筑面积203620平方米且地下室建筑面积61957平方米的房屋建筑工程业绩	中标通知书、合同、工程竣工验收证明和施工许可证	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州通达集团有限公司	杭政储出【2017】28号地块商业商务用房	杭州同达置业有限公司	2019年12月20日完成总建筑面积203620平方米且地下室建筑面积61957平方米的房屋建筑工程业绩	中标通知书、合同、工程竣工验收证明和施工许可证	专家评审意见:符合
杭州通达集团有限公司	杭政储出【2017】44号地块商品住宅（设配套公建）项目二标	杭州融恒置业有限公司	2021年10月22日完成总建筑面积156047.46平方米且地下室建筑面积56618.44平方米的房屋建筑工程业绩	中标通知书、合同和工程竣工验收证明	专家评审意见:符合
杭州通达集团有限公司及项目负责人庄孝江	杭政储出【2019】58号地块商业商务用房（云商总部）项目	杭州江盈科技发展有限公司	2022年11月15日完成总建筑面积143373.82平方米且地下室建筑面积50421.82平方米的房屋建筑工程业绩	中标通知书、合同、工程竣工验收证明和施工许可证	专家评审意见:符合
杭州通达集团有限公司	杭政储出【2013】48号地块商业商务用房工程	杭州宇威置业有限公司	2018年12月28日完成总建筑面积173406.5平方米且地下室建筑面积60674.66平方米的房屋建筑工程业绩	中标通知书、合同、工程竣工验收证明和施工许可证	专家评审意见:符合

中标候选人业绩：

中标候选人： 杭州中宙建工集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州中宙建工有限公司	瓶窑镇凤都安置房一期项目	杭州余杭苕溪城市建设有限公司	竣工时间：2022年5月31日 总建筑面积：201575.64平方 地下室面积：66062.49平方	中标通知书、合同、竣工验收记录、业主证明	专家评审意见：符合
杭州中宙建工有限公司	杭州双桥（云谷）单元XH0206-08地块拆迁安置房东区	杭州西湖城市建设投资集团有限公司、绿城房地产建设管理集团有限公司（代建人）	竣工时间：2022年8月23日 总建筑面积：196587.01平方 地下室面积：89803平方	中标通知书、合同、竣工验收记录	专家评审意见：符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州中宙建工有限公司	杭州双桥（云谷）单元XH0206-08地块拆迁安置房东区	杭州西湖城市建设投资集团有限公司、绿城房地产建设管理集团有限公司（代建人）	竣工时间：2022年8月23日 总建筑面积：196587.01平方 地下室面积：89803平方	中标通知书、合同、竣工验收记录	专家评审意见：符合
杭州中宙建工有限公司	瓶窑镇凤都安置房一期项目	杭州余杭苕溪城市建设有限公司	竣工时间：2022年5月31日 总建筑面积：201575.64平方 地下室面积：66062.49平方	中标通知书、合同、竣工验收记录、业主证明	专家评审意见：符合
杭州中宙建工有限公司	瓶窑镇凤都安置房一期项目	杭州余杭苕溪城市建设有限公司	竣工时间：2022年5月31日 总建筑面积：201575.64平方 地下室面积：66062.49平方	中标通知书、合同、竣工验收记录、业主证明	专家评审意见：符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	浙江杭州湾建筑集团有限公司	初步评审	在【初步评审】中【投标文件格式内容评审】未通过评审;
2	杭州二建建设集团有限公司	技术标符合性评审	在【技术标符合性评审】中【违反招标文件暗标要求的】未通过评审;

2022年12月14日

716538