

招标公告

(招标编号: A3301080120525739001211)

1. 招标条件

新浦中学及幼儿园项目设计已由杭州高新技术产业开发区(滨江)发展和改革局以(赋码)2412-330108-04-01-306100、杭高新(2024)2号批准建设,建设资金来自财政资金,出资比例为100%,招标人为杭州市滨江区教育局,代建单位为杭州滨江城建发展有限公司,委托代理机构为浙江省成套工程有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的新浦中学及幼儿园项目设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况:本项目投资估算71475万元,建设规模:地块用地面积约5.4467公顷。项目建设容积率不大于1.2,建筑密度不大于30%,绿地率按《杭州市城市绿化管理条例》执行且不少于35%,建筑高度不大于24米。新建36班初中、18班幼儿园(包含3个托班),总建筑面积约9.53万平方米,地上6.53万平方米,地下3.0万平方米。其中中学部分地上约5.53万平方米,地下约2.44万平方米,幼儿园部分地上约1.0万平方米,地下约5600平方米。建设地点:杭州市滨江区浦沿单元。

2.2招标范围:建设规模:总建筑面积约9.53万平方米,地上6.53万平方米,地下3.0万平方米。其中中学部分地上约5.53万平方米,地下约2.44万平方米,幼儿园部分地上约1.0万平方米,地下约5600平方米。

招标范围:方案设计、初步设计(含概算编制和调整)和施工图设计(BIM设计服务)

包括完成方案设计_{及优化(含估算编制)}、初步设计_(含概算编制、概算调整),相关评估类项目(包含节能评估报告及能效测评报告(具体按杭建科发[2016]327号文件要求执行)、能评、交评、环评及竣工环境保护验收、日照分析、景观风貌区)、图纸会审、技术交底、施工过程的技术指导和技术服务、出具设计变更联系单、材料及设备技术要求、相关验收等后续服务,以及提供工程勘察的《工程勘察任务书》等工程勘察的详细要求和报审配合,初步设计批复前需委托第三方测绘单位进行项目面积预测绘等。

设计内容主要包括但不限于:建筑用地红线范围内新建项目的建筑物构筑物设计、地下空间设计、室外工程设计、建筑景观设计、停车设计、厨房设备设计及相关审批等,以及建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容:如施工临时开口设计、项目建筑设计(含装配式)、结构设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计(含室外综合管线设计)、暖通设计、消防设计、弱电智能化设计(包含舞台灯光幕布系统等)、装饰装修设计、幕墙设计、

PC设计（含对后续施工总包单位PC深化图进行复核）、绿色建筑、（近）零、超低能耗建筑（如有）、可再生能源（如有）、太阳能光伏（如有）设计、评估、申报等应符合相关规范、规定等要求，BIM设计（应达到浙江省工程建设DB33/T1154-2018所要求的应用程度等级二级要求，且工程量统计应能满足业主方要求），海绵城市设计（雨水回收系统）、人防设计、基坑围护设计、交通组织设计、绿化景观设计、抗震支架设计、交通设施及人防标识标线（总图及地下室设计）、电梯及电梯装修设计、强电的配电室变压器或开关站变压器设计、厨房设备设计、田径场跑道及所有运动设施设备设计、篮球场的运动地板设计等。

设计深度应满足符合国家规定的图纸编制深度要求、本招标文件内合同要求和业主方案审批完成后进行工程总承包招标所需的深度，并应完成招标人和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。包括方案评审（若有）和初步设计审查。设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性，并符合滨江区学校设计导则。

实施过程中招标人若根据相关主管部门或项目推进实施进度等要求，可以对设计合同中设计阶段的范围和内容等进行调整，投标人应无条件接受和服从并执行，相关设计费用按合同对应结算条款进行结算，但投标人要按招标人要求做好后续相关设计工作的服务（包括但不限于提供各类设计参数、计算数据、复核等），各投标人在投标时要自行考虑该因素。

2.3设计服务期限：90日历天。

1) 方案设计文件编制时间：收到中标通知书之日 15 日历天内完成方案设计工作。

2) 初步设计（含概算编制、概算调整）编制时间：方案设计周期完成后 25 日历天内完成初步设计及概算工作。

3) 施工图设计文件编制时间：初步设计周期完成后 50 日历天内完成施工图设计等工作；其中各专业工程施工图出图节点时间以发包人或相关部门的要求为准。

3. 投标人资格要求

3.1具备 设计综合类甲级 或 设计专业类建筑行业建筑工程甲级 或 设计专业类建筑行业甲级 资质；

3.2 自 ____年 ____月 ____日 以来承接过 _____ 业绩；

3.3 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 一级注册建筑师 ；

3.4 本次招标 接受 / 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： ____ /

。

3.5 _____ （招标人认为需要增加的，符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

(A) 线下招投标 其中 线下获取招标文件 线上获取招标文件

(B) 线上招投标

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025年03月10日 14:00:00（北京时间，下同），递交地点为 杭州市公共资源交易中心高新区（滨江）分中心开标室1-2404（杭州市滨江区泰安路 200 号区文化中心 10 号门 3 楼 CA 锁签到，4 楼开标）。

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 _____，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招标人：杭州市滨江区教育局（公章、法人章）

地 址：杭州市滨江区江陵路2031号钱江大厦15楼

代建单位：杭州滨江城建发展有限公司（公章、法人章）

地 址：杭州市滨江区春晓路 558 号

联系人：来泽华

电 话：0571-86623153

招标代理机构：浙江省成套工程有限公司（公章、法人章）

地 址：杭州市西湖区古墩路701号紫金广场A座1208室

联系人：郑燕、李梦圆

电 话：0571-85056231、13588251060

招投标活动监督部门：杭州高新技术产业开发区（滨江）建设工程招投标管理办公室
电话：0571-87702502

2025年02月14日

808222