

# 招标公告

## 1. 招标条件

年产100000台算力设备项目已杭州市临平区发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表2501-330113-04-01-999168批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为杭州开投半导体发展有限公司，招标人为杭州开投半导体发展有限公司，委托代理机构为浙江中际工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的年产100000台算力设备项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 64822 万元，工程概算45000万元，其中建安工程造价 34472.2571 万元，建设规模：项目位于杭州临平经济技术开发区，东至规划道路，南至兴元路绿化带，西至规划顺意路，北至规划绿地，总用地面积约53200平方米，合79.8亩，总建筑面积约13万平方米，其中地上建筑面积约11万平方米，地下建筑面积约2万平方米。主要建设内容包括厂房、研发办公用房、相关配套用房、景观绿化及室外附属工程等。  
建设地点：杭州市临平经济技术开发区。

2.2 招标范围：打桩工程、土建工程、安装工程、室外附属、弱电工程、幕墙工程、消防工程、市政、智能化、绿化工程。本次招标建安工程造价 34472.2571万元。

2.3 计划工期：900日历天。

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备施工总承包企业建筑工程（新）二级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3自2020年1月1日以来完成过单个合同建筑面积在70000平方米及以上的房屋建筑项目的施工总承包（或工程总承包）；【时间以竣工证明材料时间为准，在投标文件中须同时提供以下①②③④有效证明材料的扫描件或复制件：①中标通知书；②施工合同；③竣工证明文件（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工备案表）；④相应业绩该业绩工程（所在地交易网网址及该业绩中标公示网页截图）或（“全国建筑市场监管公共服务平台”的查询网址及网页截图）或（经项目所在地招投标或公共资源交易主管部门盖章的中标通知书或中标备案表复印件或扫描打印件）；上述证明材料对业绩的指标、规模描述不一致时，按④③②①的认定顺序进行认定。】

3.4本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：\_\_\_\_\_；

3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

3.8 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3

月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.15 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

## 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2 采用评定分离， 不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）下载方式发放。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

## 6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年03月10日14:00:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

## 7. 联系方式

招 标 人：杭州开投半导体发展有限公司

地 址：浙江省杭州市临平区东湖街道欣北钱江国际大厦3幢2716室-5

联 系 人：王麒

电 话：19957820887

招标代理机构：浙江中际工程项目管理有限公司

地 址：临平区南苑街道商会大厦D座603

联 系 人：郑泽瑶

电 话：13735410713

招投标活动监督部门：杭州市临平区建筑业管理服务中心

电话：0571-86164110

2025年02月14日

273619