

监理招标项目：

招标公告

1. 招标条件

省级经济开发区富春江高端装备制造产业园三期工程监理项目已由桐庐县发展和改革局以桐发改投函〔2024〕23号批准建设批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为桐庐芦茨慢生活体验区旅游开发有限公司，委托代理机构为华诚工程咨询集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的省级经济开发区富春江高端装备制造产业园三期工程监理项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算59505万元，工程概算59504.1671万元，其中建安工程造价493.13万元，本工程等级为一级，建设规模：总建筑面积为137380.51m²，其中地上建筑面积约115696.78m²，地下建筑面积约21683.73m²。本项目绿地率为5.46%；建筑密度为47.02%；容积率为2.30。建设地点：桐庐县渡济村，省级经济开发区富春江高端装备制造产业园三期工程南临环城西路，西临秀峰路。

2.2 招标范围：省级经济开发区富春江高端装备制造产业园三期工程整个项目的所有施工图范围内的所有施工内容的监理；以及实施中可能出现的设计修改及额外增加工程的全过程监理；监理内容为：施工全过程中质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全、文明及组织协调等监理全部工作。具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施

2.3 监理服务期限：895（施工合同期+120日历天）

3. 投标人资格要求

3.1 具备房屋建筑工程甲级或综合无等级资质；

3.3 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 招投标形式

(B) 线上招投标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 03 月 05 日 09:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招标人：桐庐芦茨慢生活体验区旅游开发有限公司

地址：杭州市桐庐县富春江镇黄坡岭 28 号

联系人：郭刘洋

电话：19957158039

招标代理机构：华诚工程咨询集团有限公司

地址：桐庐县迎春南路 279 号立山国际 23 楼

联系人：黄玉炎、倪浩琛

电话：18758551965

招投标活动监督部门：桐庐县住房和城乡建设局

电话：0571-89545851

2025 年 02 月 12 日