

招标公告

1. 招标条件

杭政储出[2024]37号地块商业商务用房项目施工已由西湖区发展改革和经济信息化局以2408-330106-04-01-875110批准建设，建设资金来自国有，出资比例为100%，项目业主为杭州文鸿置业有限公司，招标人为杭州文鸿置业有限公司，委托代理机构为浙江省成套招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的杭政储出[2024]37号地块商业商务用房项目施工的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算11631万元，工程概算4817万元，其中建安工程造价3450.7906万元，建设规模总建筑面积为6962.8平方米，其中地上建筑面积3700.8平方米，地下建筑面积为3262平方米（其中地铁附属设施约917m²不在本次设计范围）。建设地点：杭州市西湖区西溪单元XH1009-B1/B2/S2-03A地块，东至规划支路，南至武林门新村，西至房屋，北至文三路。

2.2 招标范围：包括但不限于土方、建筑、结构及预留结构改造，安装，消防、给排水、暖通、强电，充电桩，弱电及智能化，安防工程，海绵城市，精装修工程，室外市政及管线综合，幕墙工程，门窗及栏杆工程，泛光照明，绿建，标牌导视，景观工程，电梯设备采购、二次改造工程、智能车库，地铁保护，小区岗亭及道闸移位等。本次招标建安工程造价3450.7906万元。

2.3 计划工期：362日历天。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1 具备施工总承包企业建筑工程(新)三级资质；(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 自 / 年 / 月 / 日以来承接过地铁控制保护区范围内【距地铁车辆

段结构外边线外侧10米内，或距地铁地下车站（或隧道）结构外边线外侧50米内】的施工业绩；【证明材料：同时提供①中标通知书，②合同，③具有出图章的施工图（如平面位置关系图、说明等）；如上述文件中不能体现评审要素的，可由属地轨道交通建设单位或轨道交通建设政府主管部门出据书面补充证明文件。以上证明材料复制件加盖公章，若有缺陷，按业绩无效处理。】

3.4本次招标☑不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：___/___；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的（工程专业）级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年03月03日09:00:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招标人：杭州文鸿置业有限公司

地 址：浙江省杭州市西湖区马腾路36号1幢五层5712室

联系人：郝工

电 话：0571-86001772

邮 箱：/

招标代理机构：浙江省成套招标代理有限公司

地 址：杭州市文晖路42号现代置业大厦西楼1803室

联系人：董卫兴、方旭祥、沈燕萍

电 话：13456767688、17316900790、17858882575

邮 箱：87631381@zjsct.cn

招投标活动监督部门：西湖区住房和城乡建设局

电 话：0571-89511450

2025年02月09日

910862