

招标公告

(招标编号: A3301060110525417001212)

1. 招标条件

杭政储出[2024]163号地块商业商务项目设计已由杭州市西湖区发展和改革委员会以2501-330106-04-01-604285批准建设,建设资金来自自筹,出资比例为国有100%,招标人为杭州拓盈置业有限公司,委托代理机构为欧邦工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的杭政储出[2024]163号地块商业商务项目设计的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:本项目投资估算21800万元,建设规模:总建筑面积约32847平方米,其中地上建筑面积22347平方米,地下建筑面积10500平方米。
建设地点:浙江省杭州市西湖区。

2.2 招标范围:总建筑面积约32847平方米,其中地上建筑面积22347平方米,地下建筑面积10500平方米。方案设计(含估算)、初步设计(方案深化设计,含概算)、施工图设计(包含施工及技术文件、施工图及说明书)以及施工配合、验收配合等建设期间的其他后续技术相关服务。上述工作内容尚包括有关设计成果的汇报,业主要求的与设计有关的其他技术服务工作等。

2.3 设计服务期限:总服务期包含设计服务期和施工配合服务期,本项目总服务期:从合同签订之日起至项目缺陷责任期满,其中:设计服务期共50日历天(方案设计文件编制时间为20日历天,施工图设计文件编制时间为30日历天)。

3. 投标人资格要求

3.1 具备 设计综合类甲级 或 设计专业类建筑行业甲级 或 设计专业类建筑行业建筑工程甲级 资质；

3.2 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 一级注册建筑师 或 一级注册结构工程师 ；

3.4 本次招标 不接受联合体投标。

4. 招投标方式

(A) 线下招投标 其中 线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>） 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>） 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025年03月04日 09:15:00 （北京时间，下同），递交地点为 杭州市公共资源交易中心西湖分中心（杭州市西湖区文一西路 858 号东大楼3楼） 开标室 三。

7. 联系方式

招 标 人： 杭州拓盈置业有限公司

地 址： 浙江省杭州市西湖区转塘街道群升商务中心

联系人：薛瑛

电 话：15088702919

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

地 址：杭州市西湖区文一西路558号

联系人：方鲁鲁、柳豪斌

电 话：15394291567、18698587121

招投标活动监督部门：西湖区住房和城乡建设局

电话：0571-89511450

2025年02月08日