

# 招标公告

## 1. 招标条件

浙江同济科技职业学院实训综合楼建设工程实训智能化工程已由浙江省发展和改革委员会以浙发改项字〔2022〕427号批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，项目业主为浙江同济科技职业学院，招标人为浙江同济科技职业学院;中国联合工程有限公司;浙江省三建建设集团有限公司，委托代理机构为浙江省成套招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的浙江同济科技职业学院实训综合楼建设工程实训智能化工程进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算26809.71万元，工程概算24396.94万元，其中建安工程造价1198.2601万元，建设规模：总建筑面积43491.45平方米，其中地上39132.76平方米，地下4358.69平方。建设地点：杭州市萧山区耕文路418号。

2.2 招标范围：浙江同济科技职业学院实训综合楼建设工程实训智能化工程的材料与设备采购、施工，直至项目竣工验收、移交等全部工作内容，包括但不限于：包括扩声系统、集中控制系统、显示系统、录播系统、会议预约系统、门禁系统、电子门锁系统、计算机系统、魔法墙互动系统、自动感应喷雾系统、电子物理沙盘系统、导播系统、视频采集系统、音频采播系统、监视系统、矩阵切换系统、分布式系统、会议灯光系统、会议系统、无纸化系统、录播直播系统、视频会议系统、虚拟导播系统等。

本次招标建安工程造价1198.2601万元。

2.3 施工总工期：120日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.4.1 是否专门面向中小企业预留

是

否

2.4.2 专门面向中小企业预留的实施方式

2.4.2.1本标段整体面向中小企业；

2.4.2.2本标段联合体形式面向中小企业,以联合体形式参加本次投标的,联合体中中小企业承担的合同份额需达到(不低于40%)以上。

### 3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1具备专业承包企业电子与智能化工程(新)二级及以上资质;(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2具备有效的企业安全生产许可证,企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对应有效的安全生产考核合格证书;

3.3自2020年1月1日(时间以竣工验收记录(或竣工验收报告或竣工验收备案表或分部工程质量验收记录)时间为准)以来承接过/完成过单个合同额950万元及以上的公共建筑智能化专业工程业绩(数据中心、平安城市、智慧城市、天网工程、雪亮工程智能化业绩除外);

【业绩证明材料:同时提供中标通知书(或中标备案资料)、合同和竣工验收记录(或竣工验收报告或竣工验收备案表或分部工程质量验收记录),如业绩证明材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述,需同时提供其他相关的竣(交)工验收资料,其他相关的竣(交)工验收资料仅指竣(交)工验收阶段及之后签署的工程资料,如工程价款最终结算凭证等;多个证明材料就同一内容存在不一致的按其他相关的竣(交)工验收资料、竣(交)工验收记录(报告、备案表等)、合同、中标通知书(或中标备案资料)的顺序认定。包含智能化工程的施工总承包(或工程总承包,下同)业绩符合上述业绩标准的且该智能化工程由施工总承包单位(或工程总承包施工单位)自行施工的予以认可,但需同时提供建设单位出具的加盖公章的智能化工程未分包证明(格式自拟);由施工总承包单位(或工程总承包施工单位)分包给其他单位单独实施的智能化工程符合上述业绩标准的可以认定为该智能化工程施工单位的业绩(如没有中标通知书,可提供分包合同代替。),但不能认可为该施工总承包单位(或工程总承包施工单位)业绩。(上述证明材料的扫描件(复印件)均需加盖投标人公章)

注:公共建筑定义:公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等),商

业建筑(如商场、超市、金融建筑等), 酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等), 科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等), 通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。

3.4本次招标接受/不接受联合体投标;

联合体投标的应满足下列要求: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

3.5 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求);

3.6面向中小企业招标的, 投标人(或联合体中的中小企业)须为中小企业, 并提供《中小企业声明函》。

(二) 拟派项目负责人:

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的机电工程一级建造师执业资格, 同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程(在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期, 或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间, 结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期)担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的, 不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标;

3.8 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(三) 其他:

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准);

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年(含)内(如2024年3月13日开标的项目, 需从投标截止时间上溯至2021年3月13日)无行贿犯罪记录;

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单;

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单(有效期内)并共享至信用信息共享平台;

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续;

3.15 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离，不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

## 6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年03月06日09:00:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

## 7. 联系方式

招标人：浙江同济科技职业学院      招标代理机构：浙江省成套招标代理有限公司  
中国联合工程有限公司  
浙江省三建建设集团有限公司

地 址：杭州市萧山区耕文路418号      地 址：杭州市现代置业大厦西楼18楼1801

联 系 人：马慧      联 系 人：黄斌、张洁芬

电 话：0571-83518898      电 话：0571-88368025, 13588204250

邮 箱：/      邮 箱：huangb@zjsct.cn

招投标活动监督部门：萧山区建设工程招标投标管理办公室

电话：0571-89615021

2025年02月07日