

招标公告

1. 招标条件

中山中路 209-217 号建筑加固工程已由区发展改革和经济信息化局(区物价局)以项目代码：2412-330102-04-01-715942 批准建设，建设资金来自国有资金，出资比例为100%，项目业主为杭州清河坊资产管理有限公司，招标人为杭州清河坊资产管理有限公司，委托代理机构为浙江省成套工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的中山中路 209-217 号建筑加固工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 1317.25 万元，工程概算 1173.25 万元，其中建安工程造价 943.2632 万元。

建设规模：项目由多幢多层建筑组成，建筑群内按房屋结构划分单体房屋为 9 栋（1、2、4、6、7、9、10、12、13#）；4 处（3、8、14、15#）楼栋间空间联系临时结构；1 处（3、5#）室外混凝土楼梯通廊结构改为楼面使用，总建筑面积约 7400m²。其中 1#建筑为六层钢筋混凝土框架结构，2#为六层砖混结构，4#为三层钢筋混凝土框架结构，7、9#原为三层砖混建筑，现内部已被拆除改造为两层钢筋混凝土框架结构，处于停工状态，10#为三层钢筋混凝土框架结构，12#为三层混合结构，13#为五层砖混结构。除 7、9#现状无楼面板外，其他各幢均采用混凝土预制板（局部现浇板）作为楼屋面，7、9#现状为木结构瓦屋面，12#为简易彩钢瓦屋面。原结构基础采用浅基础。本建筑群后续拟装修为酒店，原结构已不能满足后续的使用功能及安全性，因此结合各个单体原结构特征对各个楼进行加固，加固面积约 7377.85 平方米。

建设地点：杭州市上城区中山中路 209-217 号。

2.2 招标范围：中山中路 209-217 号建筑加固工程施工图及工程量清单范围内的所有施工内容（具体内容以本次提供的施工图纸和工程量清单为准），包括结构加固工程、拆除工程、建筑垃圾外运等。

本次招标建安工程造价 943.2632 万元。

2.3 施工总工期：90 日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.4.1 是否专门面向中小企业预留

是

否

2.4.2 专门面向中小企业预留的实施方式

2.4.2.1 本标段整体面向中小企业；

2.4.2.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备专业承包企业特种工程（结构补强）（新）无等级_资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 自_/_年_/_月_/_日以来承接过/完成过_/_/_/_/_/_业绩；

3.4 本次招标不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.9 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10 投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.11 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3. 14 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离，不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 02 月 28 日 09:30:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人：杭州清河坊资产管理有限公司

地 址：杭州市上城区中山中路 153 号

联 系 人：斯政

电 话：17826823904

邮 箱：781152243@qq.com

招标代理机构：浙江省成套工程有限公司

地 址：杭州市西湖区古墩路 701 号紫金广场 A 座 1210 室

联 系 人：陈孟雨、秦三妹、汤琳

电 话：15958005681、13858151314

邮 箱：2490431946@qq.com

招标投标活动监督部门：杭州市上城区住房和城乡建设局建筑业管理科
电话：0571-87654115

2025年02月07日

542632