

招标公告

1. 招标条件

膜材料小镇新增开发二期EPC工程总承包已由杭州市萧山区发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表[2306-330109-04-01-545611]批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为杭州萧山工业投资集团有限公司，委托代理机构为建经投资咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的膜材料小镇新增开发二期EPC工程总承包的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 25810 万元，工程概算 22177.22 万元，其中建安工程造价 14715.9103 万元，建设规模：项目总用地面积17736平方米，总建筑面积33432平方米，其中地上建筑面积27454平方米，地下建筑面积5978平方米。建设地点：杭州市萧山区河上镇。

2.2 招标范围：膜材料小镇新增开发二期项目达到招标人使用要求所需的所有工程设计、各类专项设计（含深化设计）、施工图预算编制、前期报批报建办理、工程施工、设备采购、竣工图编制、竣工验收、备案、移交及所有建设资料整理归档、存档，协助办理各类证件和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。实现对本项目工程质量、进度、费用有效控制，对项目施工安全、合同、信息有效管理。

具体内容为：

（1）设计范围：工程建设内容的所有施工图设计、各类专项设计、专项论证、相关的方案设计、深化设计以及所有设计的后续服务（包括利用BIM技术辅助设计）。包括但不限于建筑装饰、结构、给排水、暖通、电气、消防、永久电（变配电工程，含外线设计）、绿建及节能（若有）、卫生防疫、海绵城市（若有）、抗震设计（含抗震支吊架设计）、要求区域室内装修（施工图设计）、智能化、钢结构（若有，含方案深化及施工图设计）、幕墙（若有，含方案深化及施工图设计）、标识标牌等（含方案及施工图设计）、市政及室外综合管线工程（

含雨污水、消防水管等管线设计）、室外配套工程、景观绿化工程（含方案及施工图设计）、电梯、泛光照明、其他附属工程等。不包括华数、电信、移动、联通、广电、燃气、供水外部接入等配套工程设计，中标人应牵头协调上述专项设计，进行总体设计管控。

（2）施工范围（包括但不限于）：施工图设计范围内所有项目，包括但不限于：基坑围护、地基与基础工程、结构工程、建筑装饰工程、要求区域室内装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、抗震支架、市政及室外综合管线工程（含雨污水、消防水管等管线施工）、室外配套工程、景观绿化工程、标识标牌、电梯、泛光照明、智能化、钢结构（若有）、永久电（变配电工程）、附属工程、专业工程等；同时需做好工程进度控制、质量控制、安全控制、投资（成本）控制；不包括华数、电信、移动、联通、广电、燃气、供水外部接入配套工程，中标人应牵头协调上述专项工程手续办理、工作对接等，并进行总包管理。

（3）各类各阶段所涉的评估、咨询、检测、监测、测量、测绘等的实施，除桩基检测、基坑监测、消防检测外，包括但不限于：开工前物探、各类评估、能耗监测、能效检测、防雷检测、结构质量验收检测、门窗、幕墙检测、节能检测、设备检测、沉降观测、职能部门要求的土壤、招标人或监理人要求进行的专项建材检测等，以及规划放线与申请、±0.00测量、竣工规划核实测绘、竣工绿化测绘、地下管线测绘、房屋实测绘等各类测量测绘费，档案管理费、环评、城建归档电子化录入（若有）、项目实施过程所需的各类配合服务费用等，费用根据相关规范要求综合考虑在总报价中。上述监测检测内容的服务单位必须经得招标人认可后方可实施。

（4）工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制，包含工程竣工验收、专项验收及移交（如有含环保、海绵、规划、消防、防雷、卫生、交警、城管、无障碍、人防、绿化、通水、雨污水并网、通电、通气、通邮等职能部门的所有专项验收），工程移交，结算审计送审，竣工图制作，竣工资料城建归档，竣工验收等各项备案，质保期的保修服务，同时协助取得本项目房产证等。

(5) 工程总承包管理包括(不限于): 负责本项目自中标后的所有报批报建手续(含施工图阶段调整产生的前期方案阶段的调整及报批报建), 及与工程项目设计、采购、施工相关的专家评审、外部审查、论证等, 提供施工图预算, 配合竣工财务决算编制工作, 做好建设项目的进度控制, 质量控制, 安全、职业健康与环境控制, 投资控制; 做好建设项目的实施策划、设计管理、采购管理、风险管理、沟通与信息管理等, 负责由华数、电信、移动、联通、广电、燃气、供水及甲方委托的第三方监测检测等单位实施工程的总包管理等。

(6) 场地准备及临时设施工作: 场地按现状交付, 场地平整(包含施工过程中地下3米以内障碍物处理)、临时施工道路、红线外至接驳点雨污水管道敷设、雨污水排放等均由承包人负责办理并承担相应费用, 招标人做好配合工作。

本次招标控制价 14715.9103 万元。

2.3 计划工期: 总工期 680 日历天, 从业主发出书面通知之日起 500 日历天内取得规划核实确认书, 规划核实确认后180日历天内完成资料移交、竣工备案, 并具备移交条件。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1 具备 (设计综合类甲级 且 施工总承包企业建筑工程(新)二级) 或 (设计专业类建筑行业甲级 且 施工总承包企业建筑工程(新)二级) 或 (设计专业类建筑行业建筑工程甲级 且 施工总承包企业建筑工程(新)二级) 资质; (对应建筑业企业资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2 本次招标 (接受) 联合体投标。 联合体投标的, 应满足下列要求:

3.2.1 项目负责人由牵头单位人员委派;

3.2.2 联合体数量不超过 2 个;

3.2.3 联合体的各专业资质等级, 根据联合体协议书约定的专业分工认定, 相同专业单位组成的联合体, 按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定; 不同

专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

3.2.4其他：(1) 联合体牵头人必须为设计单位。 (2) 联合体各方不得再与其他单位组成联合体参与本项目投标，联合体出现上述情况的，其投标和与此有关的联合体投标都将被拒绝。

3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

(二) 拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程一级注册建造师（无在建工程）或一级注册建筑师 或 一级注册结构工程师 执业资格； 拟派项目负责人可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有 一级注册建筑师 或 一级注册结构师 资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

3.9 拟派施工负责人（建造师）具有 建筑工程一级注册建造师（无在建工程） 资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10 如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标。

(三) 其他：

3.12联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日，余同）无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自**2022年1月1日**起至投标截止日止未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.16投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台(<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台(<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>) 下载方式发放。

4.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台(<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台(<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>) 自行下载招标文件。

4.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

☑5.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025年03月12日 14:00:00（北京时间，下同），递交地点为 杭州市萧山区市心中路1069号科技创新中心B楼4楼杭州市公共资源交易中心萧山分中心开标三厅。

6. 招投标方式

6.1 公开招标。

(A) 线下招投标。其中 线上获取招标文件

6.2 采用评定分离。

7. 联系方式

招 标 人：杭州萧山工业投资集团有限公司

地 址：杭州萧山科创中心C座16层

联 系 人：朱建锋

电 话：15267146798

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

地 址：杭州市萧山区金城路411号天汇园3幢1002室

联 系 人：王察

电 话：13588293514

招投标活动监督部门：萧山区建设工程招标投标管理办公室

电话：0571-89615021

2025年02月07日