

监理招标项目：

# 招标公告

## 1. 招标条件

半山单元高中（暂名）监理已由（杭州市发展和改革委员会）以（杭发改审[2024]192号）批准建设，建设资金来自（财政），出资比例为100%，招标人为杭州市教育发展服务中心，委托代理机构为浙江华域高宇项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的半山单元高中（暂名）监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算63615万元，工程概算36583万元，其中建安工程造价34754万元，建设规模：办学规模 36 班寄宿制普通高级中学内容主要包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房；体育活动场所、地下停车库与设备用房、景观绿化、道路等。总建筑面积 60811 平方米（含有不计容架空层面积 2224 平方米）。其中，地上建筑面积 50470 平方米，地下建筑面积 8117 平方米。建设地点：杭州市拱墅区半山单元，东至依山路，南至牧歌路，西至杭州上海世界外国语中学，北至部队。

2.2 招标范围：本次监理范围为设计图纸范围内所有内容，为施工全过程的监理，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、幕墙、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、节能、室外工程等本工程涉及所有工程。（包括建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，以及勘察、设计、保修、设备监造等阶段的相关服务）。

2.3 监理服务期限：510 日历天（包含 90 日历天免费服务期，其中施工工期为 420 日历天）

## 3. 投标人资格要求

3.1 具备房屋建筑工程甲级资质；

3.2 自2020年2月1日以来承接过（业绩时间以竣工验收证明材料时间为准）至投标截止之日，完成过建筑面积46000平方米及以上或单个合同金额360万元及以上的公共建筑监理业绩；

备注：证明材料：1. 中标通知书；2. 监理委托合同；3. 工程竣工验收记录或竣工验收报告；若提供的全过程工程咨询业绩为联合体的，还需提供联合体协议书，证明投标人在该业绩中承担监理工作。其他证明材料同招标文件中要求。上述证明材料须同时具备，并且其中至少有一个能体现项目特征、建筑面积等，否则不得分。证明材料对项目属性或规模的描述不一致时，按竣工验收记录或竣工验收报告、监理合同、中标通知书的顺序进行解释。

注：上述“公共建筑”指供人们进行各种公共活动的建筑，包括但不限于公共建筑指居住建筑以外的民用建筑，包含科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），通信建筑（如数据中心、邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站等）。；

3.3 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招投标形式

(B) 线上招投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 6. 投标文件的递交

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 02 月 28 日 09:30，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：

杭州市公共资源交易平台及公告附件)。

## 7. 联系方式

招 标 人：杭州市教育发展服务中心

地 址：杭州市拱墅区重机巷 56 号

联 系 人：冯老师

电 话：0571-85828656

招标代理机构：浙江华域高宇项目管理有限公司

地 址：杭州市萧山区金城路 560 号心意广场 2 幢 1101-1102 室

联 系 人：高帅奇

电 话：13567177116

邮 箱：313008505@qq.com

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标造价服务中心

电话：0571-89587878

2025 年 02 月 07 日