

监理招标项目：

招标公告

1. 招标条件

杭钢单元 GS1304-04 地块 12 班幼儿园监理已由杭州市发展和改革委员会以杭发改审设计（2024）3 号批准建设，建设资金来自国有自筹，出资比例为 100%，招标人为杭州运河集团建设管理有限公司，委托代理机构为融华工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的杭钢单元 GS1304-04 地块 12 班幼儿园监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 12407 万元，建安工程概算 5494.52 万元，监理服务费最高限价 88.89 万元，建设规模：新建 12 班幼儿园，建设内容主要包括园舍用房、服务管理用房、配套用房、室外活动场地、绿化及地下停车库等。总建筑面积约 8690 平方米，其中，地上建筑面积约 6008 平方米，地下建筑面积约 2682 平方米。总用地面积约 6009 平方米（以实测为准）。建设地点：项目位于拱墅区杭钢单元 GS1304-04 地块，东至 GS1304-06 地块，南至独城路，西至规划支路，北至 GS1304-05 用地。

2.2 招标范围：本次监理服务范围为施工阶段及保修阶段的全过程监理（包括但不限于施工图范围内的桩基、基坑围护、土建、安装、装饰、弱电、电梯、空调、消防、室外附属、景观、围墙及其他），控制工程建设的质量、安全、进度、投资、文明施工、合同及信息管理等，协调有关单位间的工作关系，以及协助招标人完成相关的技术咨询服务。

2.3 监理服务期限：690 日历天（含免费服务期，至竣工结算完成为止）

3. 投标人资格要求

3.1 具备房屋建筑工程丙级资质；

3.2 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监理工程师管理办法（杭建市发【2019】9 号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标 不接受联合体投标。

4. 招投标形式

(B) 线上招投标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 02 月 28 日 09:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招标人：杭州运河集团建设管理有限公司

地址：杭州市拱墅区大关路 179 号

联系人：王林星

电话：13757153021

招标代理机构：融华工程管理有限公司

地址：杭州市文一西路 1218 号

联系人：李晓晨

电话：17376579009

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标造价服务中心

电话：0571-89587878

2025 年 02 月 08 日