

招标公告

1. 招标条件

杭政储出[2024]51号地块项目EPC工程总承包已由萧山区萧山经济技术开发区管委会以2406-330109-99-01-939549批准建设，建设资金来自国企，出资比例为（国有资金100%），招标人为杭州金开城发置业有限公司，委托代理机构为浙江华域高宇项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的杭政储出[2024]51号地块项目EPC工程总承包的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算200000万元，工程概算190208万元，其中建安工程造价97469.9604万元，建设规模：总建筑面积150432.45平方米，其中地上建筑面积100948.24平方米，地下建筑面积49484.21平方米。建设地点：萧山区。

2.2 招标范围：建设范围和内容包括所有施工图设计、各类专项设计（含深化设计）、施工图预算编制、建安工程施工、设备采购、竣工图编制、竣工验收、档案移交、竣工备案移交、产权证等办理及保修服务等其他建设方面的内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

具体包括（包括但不限于）：

1、工程设计范围：包含工程规划范围内的施工图和专项设计（公共部位精装修设计、室外景观绿化、幕墙设计等）、设计调整、报批配合、施工图配合、验收配合等相关服务。设计内容主要包含但不限于：建筑装饰、结构、给排水、暖通、电气、人防、消防、公区精装修设计、钢结构（含方案深化及施工图设计）、基坑围护、弱电智能化（室内、室外）、幕墙（含方案深化及施工图设计）、门窗深化设计、综合支架及抗震支架深化设计、泛光设计、建筑绿色节能专项设计、屋面光伏设计、房屋销售合同附图、海绵城市设计、交通标志标线、标识标牌及导示设计（地上地下）、PC设计（含对后续施工总包单位PC件深化图进行复核）、应用BIM技术对地下室管综优化设计、绿建节能设计及评估（含能效测评）、水土保持（含水土保持方案报告书

编制及备案服务）、用地红线内市政及室外综合管线工程（含雨污水、消防水管等管线设计）、景观绿化工程（含方案深化及施工图设计）、房屋面积预测绘（含房产预测绘、准预测绘、实测绘等测绘工作）、超限审查、地铁安评以及与现状及规划的地铁线路（站点）的技术沟通与协调。其他当地行业主管部门有特殊要求的设计内容（如自来水、电力、燃气、数字电视配线等）除外，中标人应牵头协调上述专项设计，进行总体设计管控。

2、工程施工范围：包括但不限于施工图范围内基坑围护、桩基、土石方、土建、公区装饰装修、幕墙、人防、雨棚、空气源、抗震支架、综合支架、光伏（光伏玻璃）、安装（给排水、电气、消防、暖通、弱电）、围墙、室外市政景观工程（市政配套、交通标志标线、综合管线、景观绿化、海绵城市等）、电梯设备采购及安装、空调新风地暖、建筑智能化、标识标牌、地铁安评、地铁监测等与地铁承建单位配合的所有工程。

3、工程采购：建筑材料、设备及电梯、空气源、洁具、空调新风地暖、智能化等构成工程不可分割的设备设施。

4、华数、电信、移动、联通、燃气、自来水、电力、邮政等职能单位实施项目的总包管理。

5、工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息、检验、检测、测绘、评估等管理和控制，包含工程竣工验收，专项验收、移交、未来社区验收（如有，含环保、海绵、规划、消防、防雷、卫生、交警、城管、人防、绿化、通水、通电、通气、通邮、水保（监测及验收等）等职能部门的所有专项验收），工程移交，结算审计送审，竣工图制作，竣工资料城建归档，工程备案，质保期的保修服务等同时取得本项目产权证等。

本次招标控制价 97469.9604 万元。

2.3 计划工期：1600日历天【其中：设计工期60个日历天（合同签订之日起60日历天内须完成五大专业的施工图设计，其余所有专项设计可与施工同步进行，在合同签订之日起160日历天内完成）；施工工期1540日历天。

2.4其他： 招标人根据项目需要自行增加。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备 （施工总承包企业建筑工程(新)一级 且 设计综合类甲级） 或 （施工总承包企业建筑工程(新)一级 且 设计专业类建筑行业甲级） 或 （施工总承包企业建筑工程(新)一级 且 设计专业类建筑行业建筑工程甲级） 资质； （对应建筑业企业资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标（接受）联合体投标。□联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

3.2.2联合体数量不超过 2 个；牵头人必须为施工单位，项目负责人需由牵头人单位拟派，可以兼任施工负责人。

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程一级注册建造师（无在建工程）或一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格； 项目负责人需可以兼任施工负责人， 同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师 资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

3.9 拟派施工负责人（建造师）具有建筑工程一级注册建造师（无在建工程） 资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10 如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.12 联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13 投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14 投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日，余同）无行贿犯罪记录；

3.15 投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2022年1月1日起至投标截止日止未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.16 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台(<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台(<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

5.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年03月10日 14:00:00（北京时间，下同），递交地点为杭州市公告资源交易中心萧山分中心四楼开标三厅。

6. 招投标方式

6.1 公开招标。

(A) 线下招投标。其中线上获取招标文件

6.2 采用评定分离。

7. 联系方式

招 标 人：杭州金开城发置业有限公司

地 址：杭州市萧山区建设二路146号

联 系 人：胡炎森

电 话：18158110315

招标代理机构：浙江华域高宇项目管理有限公司

地 址：萧山区北干街道心意广场2幢2单元11楼

联 系 人：王从充

电 话：13456753647

招投标活动监督部门：萧山区建设工程招标投标管理办公室

电话：0571-89615021

2025年02月06日