

监理招标项目：

招标公告

1. 招标条件

衙前“丝路智谷”产业社区项目监理已由萧山区发展和改革委员会以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码：2406-330109-04-01-745862）批准建设，建设资金来自国有投资，出资比例为100%，招标人为杭州萧山环城建设开发有限公司，委托代理机构为浙江省工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的衙前“丝路智谷”产业社区项目监理的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算131615万元，工程概算90335万元，其中建安工程造价408.3387万元，建设规模：本项目为钢结构装配式建筑且涉及地铁保护，项目总建筑面积117370平方米，其中地上建筑面积约79850m²，地下建筑面积37520m²。建设地点：萧山区。

2.2 招标范围：施工图范围内的场地平整和施工道路设置、临时用水、临时用电、基坑围护、桩基、土石方开挖回填、建筑结构工程、人防、门窗及栏杆工程、幕墙及外立面装饰、楼梯间及女儿墙栏杆及扶手、安装工程（给排水、强弱电工程（含航空障碍灯系统等）、消防、抗震支架、暖通、建筑智能化、市政工程、景观工程（含垃圾收集点及设施、景观标识导引、小区岗亭施工等）、泛光照明、地库美化工程、交通标识标线（地上、地下）、标识标牌工程（地上、地下）、电梯（含空调及轿厢装修）、空调（仅安装弱电设备房、门岗、保安室及附属设备）、充电桩桥架管沟预埋、二次工程改造、地块地铁连通口、变配电工程等所有工程的施工阶段、质量缺陷期的全过程监理（具体以招标人实际委托为准）。

2.3 监理服务期限：1450日历天（施工监理服务期为720日历天，并要求监理提前（监理投标结束）介入和质量缺陷期为730日历天，共计1450日历天）

3. 投标人资格要求

3.1 具备房屋建筑工程甲级资质；

3.2 自 2020 年 01 月 01 日（以竣工验收时间为准）以来完成过单个项目建筑面积 7 万平方米及以上的房屋建筑项目监理业绩；

[证明材料：同时提供①监理委托合同复印件并加盖投标人公章；②竣工验收记录（报告）或竣工验收备案表复印件并加盖投标人公章；③省级以上平台查询网址和截图并加盖投标人公章；证明材料须能体现项目类型、项目规模等因素，如不一致或无法体现的，须另行提供业主证明材料，否则资格审查不予通过。]

3.3 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：/____；

4. 招投标形式

(B) 线上招投标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 03 月 03 日 08:45，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人：杭州萧山环城建设开发有限公司

地 址：杭州市萧山区金城路 1098 号水务大厦 C 座 11 楼

联系人：杨哲

电 话：13588236335

招标代理机构：浙江省工程咨询有限公司

地 址：杭州市萧山区金惠路 358 号汇通大厦 4 幢 15 楼

联系人：瞿丽春

电 话：15906629847

邮 箱：42182379@qq.com

招投标活动监督部门：萧山区建设工程招标投标管理办公室

电话：0571-89615021

2025 年 02 月 06 日

839225