

# 招标公告

(招标编号: A3301110200525660001211)

## 1. 招标条件

浙江中医药大学富春校区学生公寓项目设计已由浙江省发展和改革委员会、浙江省财政厅以浙发改投资【2024】160号批准建设,建设资金来自国有自筹,出资比例为100%,招标人为浙江中医药大学,委托代理机构为华诚工程咨询集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的浙江中医药大学富春校区学生公寓项目设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:本项目投资估算19500万元,建设规模:项目拟新建富春校区学生公寓项目,项目总建筑面积30000平方米,其中学生宿舍面积22000平方米,地下建筑面积8000平方米。建设地点:本项目位于A-A31-03地块,东至厚朴路,南至浙江中医药大学富春校区,西至浙江建设技术学院(富阳校区),北至自然山体。

2.2 招标范围:本项目设计范围包括方案设计、方案优化调整深化(包括重出效果图)、初步设计(包括设计概算编制)、施工图设计;主要设计内容包括但不限于各设计阶段的总平面设计、基坑围护设计、建筑设计、结构设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式建筑设计及深化设计、室内装饰装修设计等专项设计、给排水设计、电气设计、建筑智能化设计(含智慧校园集成系统工程设计)、暖通设计、人防、消防、道路交通组织专篇设计(包括交通影响评价)、室内外标志标识设计、室外附属工程及景观绿化设计、海绵城市设计、室外配套综合管网管线设计、与新建富春校区建设工程的衔接配套设计以及与本工程相关的其他所有设计(还包括节能设计、日照分析、绿色建筑设计等)。以及设计过程中的技术经济分析和相关服务(包括但不限于以下服务:工程勘察配合、各阶段设计调整修改深化(可能进行多轮),配合各类政府审批及专家审查论证,提供设计技术交底和编制数据分析报告,解决施工中的设计技术问题,施工现场服务,设计变更调整深化,参加竣工验收,配合结算审核、审计等;协助及配合招标人进行招标、编制招标文件中的技术规范和技术要求,为招标人提供咨询意见等),同时在本项目采用BIM技术,设计单位在

工程竣工后向招标人移交最终完整BIM运维模型，以及提供相关的运维服务。

### 2.3 设计服务期限：

总服务期100日历天，其中：

方案设计文件编制时间：20日历天

初步设计文件编制时间为：20日历天

施工图设计文件编制时间为：60日历天

施工配合（含验收）服务期：同施工工期

## 3. 投标人资格要求

3.1 具备 设计综合类甲级 或 设计专业类建筑行业甲级 或 设计专业类建筑行业建筑工程甲级 资质；

3.2拟派项目负责人具有注册在投标人单位的一级注册建造师；

3.4本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招投标方式

(A) 线下招投标 其中线上获取招标文件

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年02月28日  
09:00:00（北京时间，下同），递交地点为杭州市公共资源交易中心富阳分中  
心第2开标室，富阳区鹿山街道江连街27号，富阳区行政服务中心新大楼A座4楼

。

## 7. 联系方式

招 标 人：浙江中医药大学

地 址：杭州市滨江区滨文路548号

联 系 人：汪佳丽

电 话：0571-86613561

招标代理机构：华诚工程咨询集团有限公司

地 址：杭州市拱墅区彩云路105号8楼

联 系 人：于天龙

电 话：15988828089

招投标活动监督部门：富阳区建设工程招标投标管理服务中心

电话：0571-63155555

2025年02月06日