

杭州西站站南生态文化服务中心及交通换乘枢纽二期监理招标公告

项目编号：A3301010060525527001211

(试点项目)

1. 招标条件

杭州西站站南生态文化服务中心及交通换乘枢纽二期已由杭州市发展和改革委员会以杭发改审(科创)(2024)10号批准建设，建设资金来自国资自筹，出资比例为100%，项目业主为杭州市西站枢纽开发有限公司，招标人为杭州市西站枢纽开发有限公司，委托代理机构为浙江方圆工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的杭州西站站南生态文化服务中心及交通换乘枢纽二期的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目：投资估算36770万元，工程概算35526.95万元，其中监理费造价371.4191万元；建设规模：建设综合服务中心一处，包括房屋建筑工程、装饰装修工程、安装工程、智慧工程、室外工程等。总建筑面积为30178平方米，其中地上建筑面积9139平方米，地下建筑面积21039平方米。建筑共四层，地下两层地上两层，建筑高度23.6米，钢结构单跨最大跨度约29米，最大基坑深度约9米，建设地点：杭州市余杭区仓前街道灵源村，访云街北侧，泊志路西侧。

2.2 本次招标范围：本工程招标范围为结构、建筑、幕墙、精装修、室外附属（含市政、绿化景观和海绵城市）、给排水、电气、暖通、弱电、消防、泛光照明、标识系统、电梯、光伏及其他等工程施工阶段全过程及缺陷责任期间监理，即对工程投资、质量、安全、进度进行控制，合同及信息管理，现场协调及配合建设单位做好水、电等项目配套管线监理工作等内容。具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施。本次招标控制价371.4191万元。

2.3 计划监理服务期：

个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

从招标人书面确认监理单位进场后900个日历天（包含六个月免费服务期）。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1 具备工程监理综合资质或房屋建筑工程甲级资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标截止之日在杭州建设信用监管平台上按规定对应的监理企业信用等级须具有 A 等级及以上；或在 浙江省建筑市场监管公共服务系统（省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在 投标截止日杭州市建设信用监管平台获取的等级相对应分数 分及以上。

（二）拟派总监理工程师

3.7 具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程（专业）国家注册监理工程师资格；如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监理管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.8 拟派项目总监自 2020 年 1 月 1 日【时间以竣工验收记录（或报告或证书）为准】以来，完成过单个监理合同金额在 290 万元及以上的公共建筑监理项目。【有效证明材料：①中标通知书（或中标备案资料）复制件、②监理合同复制件、③竣工验收记录（或报告或证书）复制件，①②③三者缺一不可，否则不予认可；上述资料中至少有一项能体现项目总监的身份和姓名，否则不予认可；若①或②或③对项目属性或规模的描述不一致时，按③、②、①的顺序进行解释。所有复制件均须加盖投标人公章，否则不予认可。

注 公共建筑定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、厂房、仓储物流。】

3.9 本次招标不允许拟派总监理工程师有在建合同工程。

（三）其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自 2022 年 1 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（可由招标人在定标前向中国裁判文书网查询，时间为投标截止日之前三年）；

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单（由招标人在定标前向信用中国网查询）；

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）；

4.2 招标文件网上下载网址：杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>），潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025 年 02 月 25 日 09 时 30 分（北京时间）；

5.2 投标文件递交方式：电子招标投标交易平台，网址：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

6. 联系方式

招 标 人：杭州市西站枢纽开发有限公司 招标代理机构：浙江方圆工程咨询有限公司
地 址：浙江省杭州市余杭区仓前街道云尚观澜中心 1 幢 301 室 地 址：杭州市滨江区建业路 418 号地矿建设大厦 A 座 13 楼

联 系 人：巫工

联 系 人：张琦

电 话：19957466941

电 话：18868893854

邮箱：/

邮箱：18868893854@163.com

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标造价服务中心；

电话： 0571-89587878。

2025年 01月 23日

902569