

监理招标项目：

招标公告

1. 招标条件

中泰街道第二小学建设项目监理已由区发展和改革局（区政府金融工作办公室、区对口支援和区域合作局）以余发改中心〔2024〕271号批准建设，建设资金来自单位自筹，出资比例为100%，招标人为杭州市余杭区人民政府中泰街道办事处，委托代理机构为浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的中泰街道第二小学建设项目监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算26802万元，工程概算26010万元，建设规模：项目西至东泰路，北至修志街，东、南至规划绿地，项目建设36班小学。项目总建筑面积（含架空层）约40271.84平方米，其中地上建筑面积（含架空层）约为31880.84平方米，地下建筑面积约为8391平方米。主要建设内容包括新建校舍用房、地下停车库及室外配套工程等。建设地点：杭州市余杭区中泰街道。

2.2 招标范围：施工图范围内的所有内容，施工阶段全过程监理服务，受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、安全、进度、投资控制，合同及信息管理，协调有关单位之间的关系，督促承包方强化安全管理工作，及本项目涉及的一桩一勘旁站监理和工程量的审查。

2.3 监理服务期限：900天另加保修期（质量缺陷期）

3. 投标人资格要求

3.1 具备房屋建筑工程乙级或综合无等级资质；

3.3 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的房屋建筑专业工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监督管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通2025年02月06日17:00过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 招投标形式

(B) 线上招投标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 02 月 12 日 09:30，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

2025 年 01 月 21 日招 标 人：杭州市余杭区人民政府中泰街道办事处

地 址：杭州市余杭区中泰街道杭泰路 158 号

联系人：彭卿颖

电 话：0571-88637107

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司

地 址：浙江省杭州市余杭区余杭街道城 4 路 668 号通济大厦 11 楼

联系人：刘宝林、郑斌

电 话：13336111983

招投标活动监督部门：杭州市余杭区建设工程招标造价服务中心

电话：0571-89163765