

杭州市建设工程监理招标核准登记表

建设单位	招商局地产（杭州）有限公司	法定代表人	赵海峰
单位性质	其他	联系人	吕韵阳
单位地址	杭州市上城区彭埠街道塘工局路 358 号	联系电话	18105714051
工程名称	杭政储出[2024]138 号地块商品住宅（设配套公建）项目监理	监理服务期要求	1623 天
工程地址	杭州市上城区彭埠街道（四堡七堡单元 JG1045-27 地块），东至正谊路，南至引水河，西至规划红普路，北至谊秀弄	质量要求	合格
设计单位	浙江东南设计集团有限公司	估算总投资	402327 万元
立项（计划）文件、初步设计（方案）批复	项目代码 2501-330102-04-01-373553	本标段（监理）概算	263.38 万元
		本标段（监理）招标控制价	182.0082 万元
招标方式	公开招标	资格审查	资格后审
招标组织形式	委托招标	投标单位资质要求	房屋建筑工程甲级 或 综合无等级
代理人员	胡亚军	代理人员电话	13666656232

工程技术经济指标：

建筑面积	121338.82M ²	单项最大建筑面积	121338.82M ²
建筑结构	剪力墙	建筑最大跨度	11M
建筑层数	地上 17 层，地下 2 层，开挖深度 9.4 米，建筑（构筑物）高度 55.18 米		
城市道路工程			
给水排水工程			
燃气热力工程			
垃圾处理工程			
其他工程			

本次招标范围及内容（该部分内容为直接引用，请勿修改）：

本项目采用工程总承包（EPC）模式，精装修交付。监理范围为本项目全过程监理。包括但不限于前期准备阶段和施工图设计阶段的监理服务，包括施工图设计管理（包括配合论证、图审、报批等）和工程管理等施工阶段的监理服务，包括施工图范围内所有的质量、进度、投资造价控制、安全控制管理，合同、信息管理，试运行、验收、政府部门备案管理等，协调有关单位之间的关系；对工程竣工后的结算及工程保修期间的监理服务。

建设单位（招标代理机构）	监管部门意见
建设单位（盖章）： 法定代表人（签章）： 招标代理单位（盖章）： 年 月 日	招标编号：A3301020070525597001211 本工程按房屋建筑工程甲级 或 综合无等级企业资质 公开招标 招标。 （盖章） 经办人：2025 年 01 月 21 日 审核人：年 月 日