

杭州市建设工程监理招标核准登记表

建设单位	杭州医学院	法定代表人	梁广
单位性质	事业	联系人	江奕岑
单位地址	杭州市临安区颐康街8号	联系电话	18368196225
工程名称	杭州医学院临安二期建设工程一标监理项目	监理服务期要求	870天
工程地址	杭州市临安区颐康街8号，杭州医学院临安校区一期工程北侧	质量要求	合格
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	估算总投资	66054.89万元
立项（计划）文件、初步设计（方案）批复	浙发改项字〔2024〕337号	本标段（监理）概算	413.38万元
		本标段（监理） 招标控制价	399.2281万元
招标方式	公开招标	资格审查	资格后审
招标组织形式	委托招标	投标单位资质要求	房屋建筑工程甲级或综合无等级
代理人员	庞邦滨	代理人员电话	15868858012

工程技术经济指标：

建筑面积	105000M ²	单项最大建筑面积	13940.23M ²
建筑结构	框架	建筑最大跨度	76.8M
建筑层数	地上6层，地下0层，开挖深度0米，建筑（构筑物）高度25.445米		
城市道路工程			
给水排水工程			
燃气热力工程			
垃圾处理工程			
其他工程			

本次招标范围及内容（该部分内容为直接引用，请勿修改）：

本项目全过程监理，本项目采用施工总承包管理模式实施建设，监理范围包括本工程（一阶段）前期、施工图深化设计阶段、设计范围内的施工阶段及缺陷责任期全过程监理服务。具体内容包括协助委托人开展施工图设计和专项设计等所有设计阶段技术咨询服务、投资控制及材料、设备等无价材料品牌市场调查及询价，协助委托人（或委托人委托的项目管理单位）开展项目前期工程施工许可证及规划许可证等各类证件的申领；包含主体工程（含装配式结构、绿色建筑、超低能耗、电梯工程、光伏工程、无障碍设施）、红线内综合管线（含雨污水、给水、燃气工程、电信、华数、联通及移动等管线）、土方平衡、标识标牌、亮化工程、三网合一、信号覆盖、机电抗震等施工图范围内的一切内容以及除“变配电工程和室外工程（市政、景观工程，但不包括土方平衡）”外的各类专项工程进行施工阶段全过程监理服务；施工过程中做好工程进度控制，质量控制、安全控制，投资（成本）控制和合同管理配合等工作及配合委托人完成相关的技术咨询服务。配合委托人开展竣工涉及的所有报批报建，完成项目五方主体竣工验收和完成环保、规划、消防、人防、海绵城市、市政等职能部门的验收；协助委托人完成城建档案馆档案移交，完成项目的建委备案并交付使用以及质保期的保修服务等。变配电工程和室外工程（市政、景观工程，但不包括土方平衡）纳入二标监理，不在本次招标的监理范围内。

建设单位（招标代理机构）	监管部门意见
建设单位（盖章）： 法定代表人（签章）： 招标代理单位（盖章）： 年 月 日	招标编号： 本工程按房屋建筑工程甲级或综合无等级企业资质公开招标。 （盖章） 经办人：2025年01月14日 审核人：年 月 日