

招标公告

1. 招标条件

杭州新桐建材有限公司年产60万方商品混凝土绿色转型升级搬迁项目(全过程代建施工项目)已由建德市发展和改革局以浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表 2403-330182-04-01-874862批准建设,建设资金来自企业自筹,出资比例为100%,招标人为杭州新桐建材有限公司,委托代理机构为杭州博成工程咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的杭州新桐建材有限公司年产60万方商品混凝土绿色转型升级搬迁项目(全过程代建施工项目)的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:本项目投资估算10025.39万元,工程概算10025.39万元,其中建安工程造价2113.2773万元,建设规模:项目总用地面积13908平方米,计划新建厂房及办公室3幢,总建筑面积11327m²,其中1#生产车间10281m²,生产试验楼525m²,办公室521m²。购置2条HZS180置顶(站)式商品混凝土生产线、砂石骨料输送入库系统、斜皮带机、正反转皮带机、含水率在线监测系统、进料喷淋及封装、压滤机等国内外先进设备。建设地点:建德市乾潭镇城东工业区块320国道北侧地块。

2.2 招标范围:本项目为全过程代建项目,从项目立项开始(除监理、征地拆迁、前期政府配套、城市基础设施配套费外),负责前期手续办理,工程实施及管理,市政配套工程实施管理,组织竣工验收及专项工程报验完成并达到交付标准,各个环节建立健全档案资料汇编,城建档案馆建档,产权移交,不动产权证办理,直至合同保修期结束等。

2.3 计划工期:代建开发总工期 8个月,其中建设工期6个月,后期管理2个月。(建设工期按实际开工日期为准)。计划开工日期:2024年12月。计划竣工时间:2025年7月,(建设工期按实际开工日期为准)。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1 具备 房地产开发二级及以上和 施工总承包企业建筑工程(新)三级 资质；
(对应建筑业企业资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2 本次招标 (接受/不接受) 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联 合体组成单位不超过 2 家；②牵头单位必须为房地产开发企业，同一家单位只允许 参与一个联合体投标；③项目负责人需由牵头人单位拟派；④施工项目负责人需由 联合体施工单位拟派。

3.2.1 项目负责人由牵头单位人员委派；

3.2.2 联合体数量不超过 2 个；

3.2.3 联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

3.3 具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

(二) 拟派项目负责人（房企）、技术负责人（房企）、施工项目负责人（施工单位）、施工技术负责人（施工单位）：

3.4 项目负责人（房企）：二级及以上建造师执业资格（建筑工程专业）或具备中级工程师及以上职称。

3.5 技术负责人（房企）：高级工程师及以上职称。

3.6 施工项目负责人（施工单位）：二级及以上注册建造师执业资格（建筑工程专业）和中级工程师及以上职称。

3.7 施工技术负责人（施工单位）：二级及以上注册建造师执业资格（建筑工程专业）或中级工程师及以上职称。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台(<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>) 下载方式发放。

4.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>) 自行下载招标文件。

4.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5. 投标文件的递交

5.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年12月17日08:45（北京时间，下同），递交地点为 杭州市公共资源交易中心建德分中心（洋安社区荷映路113号3楼）1#开标室。

6. 招投标方式

6.1 公开招标。

(A) 线下招投标。其中 线下获取招标文件 线上获取招标文件

6.2 不采用评定分离。

7. 联系方式

招 标 人：杭州新桐建材有限公司

地 址：浙江省建德市乾潭镇下梓村265号1幢

联 系 人：王俊

电 话：13003621005

招标代理机构：杭州博成工程咨询有限公司

地 址：建德市新安江街道白沙社区法院路9号8楼

联 系 人：吴工

电 话：13805749677

招投标活动监督部门：建德市建设工程质量安全监督站

电话：0571-64780130

2024年11月15日