

招标公告

1. 招标条件

杭政储出[2024]19号项目由余杭区发展和改革局以浙江省企业投资项目备案(赋码)信息(项目代码: 2404-330110-04-01-101363), 建设资金来自单位自筹, 出资比例为100%, 项目业主为杭州钱江云瑞置业有限公司, 招标人为杭州钱江云瑞置业有限公司, 委托代理机构为杭州永信工程造价审计招标代理有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的杭政储出[2024]19号项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 本项目投资估算14200万元, 工程概算14200万元, 其中建安工程造价 8042.2480万元, 建设规模: 地块总用地面积4916平方米。总建筑面积16117平方米。地块容积率1.7, 建筑密度33.61%, 绿地率20%。主要建设内容包括商业办公楼、地下车库、景观绿化、其他市政配套附属工程等。建设地点: 余杭区仁和街道云会村, 云雅街以北, 云和雅园以西, 北施港路以东。

2.2 招标范围: 施工图范围内、工程量清单及招标文件中明确的内容。本次招标建安工程造价8042.2480万元。

2.3 计划工期: 720日历天。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1 具备施工总承包企业建筑工程(新)三级及以上资质; (对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2 具备有效的企业安全生产许可证, 企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对应有效的安全生产考核合格证书;

3.3 投标人自2019年8月1日以来(时间以竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收证书或竣工备案表上的时间为准)已完成过单个合同总建筑面积在1.2万平方米及以上且单个合同金额6400万元及以上公共建筑类工程施工总承包

或工程总承包（EPC）中负责施工的业绩；【在投标文件中须同时提供以下3项有效证明材料的复制件：①经建设单位盖章的中标通知书、②施工总承包或工程总承包合同、③竣工证明文件（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收证书或竣工备案表），否则不予认可；证明材料对项目属性、拟派项目负责人姓名和身份等要素描述不一致时，按③②①的认定顺序进行认定，如上述3项证明材料都不能反映项目属性等要素的，则可以提供该业绩建设单位的盖章证明文件复制件进行证明，否则不予认可；如提供工程总承包（或称EPC总承包或设计采购施工总承包）业绩，则必须提供能够反应出投标人在该项目业绩中完成过“总建筑面积在1.2万平方米及以上且单个合同金额6400万元及以上公共建筑类工程”的施工工作的证明材料，否则不予认可。】；

3.4本次招标接受/不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信

联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.15拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2采用评定分离，不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）下载方式发放。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年09月26日 14:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人：杭州钱江云瑞置业有限公司

地 址：浙江省杭州市余杭区仁和街道临港路10号2幢3楼301室-17

联 系 人：黄学治、王彦

电 话：15715765856、13735593020

招标代理机构：杭州永信工程造价审计招标代理有限公司

地 址：杭州市临平区北沙西路40号栢悦中心写字楼32层

联 系 人：王婷婷

电 话：15858212682

招投标活动监督部门：杭州市余杭区建设工程招标造价服务中心

电话：0571-89163765

2024年9月5日

2024年09月06日

865735