

# 招标公告

## 1. 招标条件

会展新城安置房五期一号地块项目二期项目（北区）EPC工程总承包已由杭州市萧山区发展和改革局以萧发改投资[2024]179号批准建设，建设资金来自自筹资金，出资比例为国有100%，招标人为杭州市会展新城开发建设有限公司，委托代理机构为欧邦工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的会展新城安置房五期一号地块项目二期项目（北区）EPC工程总承包的工程总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算36910.34万元，工程概算21896.1948万元，其中建安工程造价21896.1948万元，建设规模：新建安置房五期一号地块（北区），位于远大纵四路以东，南虹路以北，104国道西侧绿化带以西，远大横二路以南，总建筑面积60902m<sup>2</sup>，地上建筑面积41152m<sup>2</sup>，地下建筑面积19750m<sup>2</sup>，最终以行政主管部门批复为准。建设地点：萧山区南阳街道。

2.2 招标范围：建设范围和内容包含所有施工图设计、各类专项设计（含深化设计）、施工图预算编制、建安工程施工、设备采购、竣工图编制、竣工验收、档案移交、竣工备案移交、产权证等办理及保修服务等其他建设方面的内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

具体包括（包括但不限于）：

1. 设计范围：在招标人提供的设计的基础上进行施工图足额设计，并完成本项目所涉及的所有专项设计（含深化设计）、专项论证（含设计验证的检测试验）、BIM设计（建筑工程BIM应用程度等级不小于二级标准）、室内外综合管线设计（含综合支吊架布置）、图纸审查（含超限审查）以及所有设计的后续服务。设计内容主要包含但不限于：建筑及构筑物、结构（包括钢结构）、基坑围护（包含协会论证）、给排水（含污水提升设备、隔油设备、空气能及水处理等深化设计）、暖通（含空调、排油烟系统、多联机系统等深化设计）、电气、人防、

消防、弱电智能化、泛光（若有）、光伏、公共部位精装修设计（含二次深化）、电梯、幕墙、门窗深化设计、二次结构深化设计、围墙、公厕及垃圾房深化、PC深化设计（若有）、综合支架及抗震支架（含大市政配套）深化设计、建筑节能专项设计、海绵城市设计、BIM综合设计（地上BIM施工图校验与地下室BIM管线综合设计、室外BIM管线综合设计）、交通标志标线、标识标牌及导示设计（地上、地下）、用地红线内市政及室外配套管线综合设计等、室外排水、室外景观绿化、绿色建筑等与工程建设相关的所有设计内容。

其他当地行业主管部门有特殊要求的设计内容达到施工图图审要求，中标人应牵头协调上述专项设计，进行总体设计管控。

2. 施工范围：包括但不限于施工图范围内临时围墙、基坑围护、桩基、土石方、土建、装饰装修、幕墙、人防、雨棚、空气源、抗震支架（含大市政配套）、综合支架（含大市政配套）、安装（给排水、电气、消防、暖通、弱电智能化等）、泛光（若有）、气体灭火、围墙、室外市政景观工程（市政配套、交通标志标线、综合管线、景观绿化、海绵城市及雨水回收系统、游乐文体设施等）、电梯设备采购及安装、标识标牌、信报箱等所有工程。中标人应牵头协调上述专项施工，实施总承包管理，还应配合其他当地行业主管部门有特殊要求的施工内容（如电力、水务、天然气等）。

3. 材料（设备）采购范围：包括但不限于给水设备、消防设备、人防设备、电梯、空气源、消控室空调、弱电机房空调、暖通空调、弱电及智能化、电力设备、光伏设备、信报箱、智慧泵房、厨房燃气探测器、电气能耗计量系统、等涉及本项目的采购。

4. 场地准备及临时设施工作：场地按现状交付，场地平整（包含用地红线及周边绿化二次迁移、施工过程中地下障碍物处理（含原建筑拆除的基础地坪、地下室桩等）、临时围墙（含施工需要拆除场地现有围墙及新砌临时围墙）、场地临设、场地排水、临时供水、临时供电、临时道路及道路开口、红线外至接驳点雨污水管敷设、雨污水排放等均有承包人负责办理并承担相应办理及施工费用。

5. 总承包管理服务范围：除合同另有约定外，按《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）要求实施总承包管理。对招标人委托事项实施总承包管理。

6. 前期管理服务范围：包括负责办理底板以下先行管理流程、施工许可证、临建许可证等与工程建设相关的报批报建工作；负责协调与相邻工程的关系，办理施工过程中占道、占绿等各种审批手续；负责协调与周边环境、建筑物及相关管网的关系；负责道路出入口审批；负责完成因工程建设需要的苗木迁改，办理环评、水土保持等相关发包人未完成的报批报建工作。

7. 其他：工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制，包含工程竣工验收，专项验收、移交（含培训工作）、未来社区验收（如有，含环保、海绵、规划、消防、防雷、卫生、交警、城管、人防、绿化、通水、通电、通气、通邮、智慧小区等职能部门的所有专项验收）、工程移交、结算审计送审、竣工图制作、竣工资料城建归档、工程备案、质保期的保修服务、试运营等配合办理各类证照（含办理产权证）。项目中因相关专家论证产生的费用由中标人承担。

2.3 计划工期：801日历天。

其中：主体施工图设计周期：60日历天，施工工期：741日历天。

2.4其他：招标人根据项目需要自行增加。

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备（施工总承包企业建筑工程(新)三级 且 设计专业类建筑行业建筑工程甲级） 或 （施工总承包企业建筑工程(新)三级 且 设计专业类建筑行业甲级） 或 （施工总承包企业建筑工程(新)三级 且 设计综合类甲级）资质；（对应建筑业企业资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标（接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

3.2.2联合体数量不超过2个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

3.2.4其他：联合体牵头人要求为施工单位。

3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.4企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的一级注册建造师（建筑工程）或一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格；同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

3.9拟派施工负责人（建造师）具有一级注册建造师（建筑工程）资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.12联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14 投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日，余同）无行贿犯罪记录；

3.15 投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2021年7月1日起至投标截止日止未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.16 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

## 4. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 5. 投标文件的递交

5.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年08月26日 14:00（北京时间，下同），递交地点为 杭州市萧山区市心中路1069号科技创新中心B楼4楼杭州市公共资源交易中心萧山分中心开标三厅。

## 6. 招投标方式

6.1 公开招标。

(A) 线下招投标。其中  线上获取招标文件

6.2  采用评定分离。

## 7. 联系方式

招 标 人：杭州市会展新城开发建设有限公司

地 址：杭州空港经济区保税大厦881-1室

联 系 人：刘鹏

电 话：0571-89830292

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

地 址：杭州市西湖区文一西路558号西溪诚园诚公馆

联 系 人：柳豪斌

电 话：18698587121

招投标活动监督部门：萧山区建设工程招标投标管理办公室

电话：0571-82899022

2024年07月26日