

招标公告

(招标编号: A3301100140522586001211)

1. 招标条件

杭政储出[2024]19号项目全过程工程咨询已由杭州市余杭区发展和改革局以浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表(项目代码: 2404-330110-04-01-101363)批准建设,建设资金来自单位自筹,出资比例为100%,招标人为杭州钱江云瑞置业有限公司,委托代理机构为杭州永信工程造价审计招标代理有限公司。项目已具备招标条件,现对杭政储出[2024]19号项目全过程工程咨询的全过程工程咨询进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况: 本项目投资估算 14200 万元,工程概算10000 万元,其中建安工程造价354.88万元,建设规模: 地块总用地面积4916平方米。总建筑面积16117平方米。地块容积率1.7,建筑密度33.61%,绿地率20%。主要建设内容包括商业办公楼、地下车库、景观绿化、其他市政配套附属工程等。建设地点: 余杭区仁和街道云会村,云雅街以北,云和雅园以西,北施港路以东。

2.2 本项目全过程工程咨询服务范围,包括:

项目管理: 按照工程建设的相关规定,编制项目实施总体策划方案,对工程建设开展全过程管理(包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等)。负责各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结。负责项目各类招标文件审核工作,对接招标代理单位完成相关招标工作。负责项目各类合同文件审核工作,对接相关单位完成合同签订工作,各类合同整理归档工作。负责项目勘察、设计、监理、测绘、基坑监测等第三方单位协调、管理及相关工作对接落实。负责对接项目电力公司、燃气公司、水务公司等单位,完成申请资料填报、审核及上报,负责审核相关(电力、燃气、水务)施工图纸工作提出合理意见,负责审核相关预算清单费用,负责审核合同文件并完成合同签订工作,进场施工纳入整体管理。负责项目开工报告签发、原材料进

场验收、隐蔽工程验收、中间结构验收、工程竣工验收、竣工验收（含各专项验收）、项目竣工备案等验收工作。负责项目全过程的档案收集与管理。负责项目各类移交工作、资料归档移交、产权证办理及房屋交付等工作。负责工程缺陷责任期内出现所有缺陷问题的协调、沟通及处理工作。配备专业造价人员负责项目总投资控制与管理（包括但不限于工程进度款、变更联系单等费用的审核并提供完整的内审报告，配合工程结算审计），做好投资动态控制工作，防止项目超概情况发生。

工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度以及施工人员，采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于对施工图范围内的所有内容（包括建筑、安装、电梯、智能化、消防、室外市政景观等所有工程）监理工作；受建设单位委托对工程建设相关工作，做好各单位协调工作；对现场工程量进行确认、对计量进行审核、对变更费用进行初审；服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。

其他：办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证等）。

2.3 计划服务期：

总服务期（暂定）：1450个日历天；

其中：自合同签订之日始至产证办理完成且工程缺陷责任期结束。其中项目建设期720天，产证办理完成及工程缺陷责任期730天。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有以下合法有效的资质：

工程监理：专业和等级工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级资质及以上。

3.2 项目负责人、专业负责人资格

(1) 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的注册监理工程师（房屋建筑专

业) 资格:

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求:

3.3.1、联合体成员必须具有上述3.1条资质中的其中一项资质;

3.3.2、项目负责人必须由联合体牵头人单位人员担任;

3.3.3、联合体投标的, 必须在联合体协议书中明确联合体牵头人、约定各方拟承担的工作责任(包括项目管理、工程监理等工作, 承担工程监理工作的必须为具备相应工程监理资质的单位)等相关内容。

3.3.4、联合体的各专业资质等级, 根据联合体协议书约定的专业分工认定, 相同专业单位组成的联合体, 按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定; 不同专业单位组成的联合体, 按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定。

4. 招标投标方式

(A) 线下招投标。其中 线下获取招标文件 线上获取招标文件

(B) 线上招投标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上 杭州建设工程招标平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址: 潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间: 公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2024年07月10日 09:30(北京时间, 下同), 递交地点为余杭1号开标室。

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为2024年07月10日 09:30, 电子招标投标交易平台: 使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台 (详见: 杭州市公共资源交易平台及公告附件)。

7. 联系方式

招 标 人：杭州钱江云瑞置业有限公司

地 址：浙江省杭州市余杭区仁和街道临港路10号2幢

联 系 人：黄学治、王彦

电 话：15715765856、13735593020

招标代理机构：杭州永信工程造价审计招标代理有限公司

地 址：杭州市临平区北沙西路40号栢悦中心写字楼32层

联 系 人：王婷婷

电 话：15858212682

2024年6月18日

090494