

# 浙江省房屋建筑和市政基础设施 施工招标文件示范文本

（适用于杭州市资格后审项目）

（2023版）

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省发展和改革委员会

二〇二五年一月

# “城市眼”新型城镇化项目配套工程-室外配 套工程-绿化景观工程施工项目

（招标编号：A3301110200525689001221）

## 招标文件

（☒公开招标☐邀请招标）

招标人：\_\_\_\_\_杭州富阳城市建设投资集团有限公司\_\_\_\_\_（单位盖章）

招标代理机构：浙江至诚工程咨询有限责任公司（单位盖章）

\_\_\_\_\_2025年02月13日2025年2月13日\_\_\_\_\_

# 第一章 投标人须知

## 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：杭州富阳城市建设投资集团有限公司 15988152417富春街道恩波大道99号 联系人：占浩飞 电话：15988152417 邮箱：799075428@qq.com
1.1.3	招标代理机构	名称：浙江至诚工程咨询有限责任公司 信用等级评标等级：AAAAA 地址：富阳区富春街道恩波大道519号财富中心A座12楼 项目负责人：李宇芳 信用评价等级：2A 电话：15858220399 邮箱：4548043@qq.com
1.1.4	工程名称	“城市眼”新型城镇化项目配套工程-室外配套工程一绿化景观工程
1.1.5	工程建设地点	富春街道秦望区块
1.1.6	工程承包方式	本工程实行包工包料、保质量、保工期、保安全文明施工
1.2.1	资金来源及比例	自有资金（非财政性资金）100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括但不限于硬质景观工程、驿站工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程、管线综合工程等，具体内容详见招标文件、图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期要求	计划工期： <b>540</b> 个日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。 计划开工日期：___年___月___日 计划竣工日期：___年___月___日 <input type="checkbox"/> 本工程定额施工工期：___个日历天
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。
1.4.1	投标人资格及要求	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告。 <input type="checkbox"/> 见投标邀请书。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受。 <input type="checkbox"/> 接受。应满足下列要求：见 <input type="checkbox"/> 招标公告 <input type="checkbox"/> 投标邀请书及投标人

		须知相应条款内容要求。（信用分计取规则：按联合体成员单位中复合信用分较低一方计取。采用信用择优方式确定评审区间时，按复合信用分较低的成员单位确定为市内或市外企业排行；若市内企业和市外企业复合信用分一致，则联合体按市内企业排行。）
1.4.2 (4)	联合体投标其他要求	1. 招标人支付项目各项费用的约定： <input type="checkbox"/> （1）各项费用由招标人直接支付给牵头人，再由牵头人按工作内容分配； <input type="checkbox"/> （2）各项费用由招标人按联合体成员职责分工，分别支付给联合体各成员； <input type="checkbox"/> （3）中标后由发承包双方另行约定； <input type="checkbox"/> （4）其他约定：_____。 2. 其他：_____。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人自行踏勘。 <input type="checkbox"/> 由招标人组织，时间和地点：_____， 联系人和联系电话：_____。
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：_____。 召开地点：_____。
1.11	招标工程是否允许分包	<input type="checkbox"/> 不允许。 <input checked="" type="checkbox"/> 允许。分包的工程内容： <u>硬质景观及绿化不允许分包，其余部分需经发包人书面同意后允许分包</u> 。 分包金额要求：_____/_____ 分包企业应符合规定的资格要求。
1.12.1	实质性要求和条件	见招标公告或者投标邀请书。 其他要求： <u>见本须知前附表10.1</u> 。
1.12.2	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许。 <input type="checkbox"/> 允许偏差的内容、范围和幅度：_____。
2.1	构成招标文件的其他资料	招标控制价及明细。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>工程量清单、图纸、招标补充文件（如有）等</u>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：2025年02月27日（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理。） 提交方式： <input checked="" type="checkbox"/> 杭州建设工程招标造价平台（ <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn</a> :8

		<p>092) - “招投标项目信息” - “招标文件（补充招标文件）” 栏目中找到项目，点击对应提疑按钮以实名的形式进行提疑。（资格后审项目必须选此项提疑）</p> <p><input type="checkbox"/> 书面传真提疑，以实名形式传真至_____。</p> <p><input type="checkbox"/> 书面扫描件电子邮件提疑，以实名形式发送电子邮件至_____。</p> <p>联系方式：15858220399 联系人：李宇芳_____</p>
	招标文件澄清发出的形式	<p>招标人将在2025年03月03日 21:00前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。</p> <p>在杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）、杭州市公共资源交易平台（<a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a>）上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。</p>
	投标人确认收到招标文件澄清	<p>潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）、杭州市公共资源交易平台（<a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a>）发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</p>
2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同2.2.1。
3.1	投标文件的组成	<p>3.1.1资格审查资料；<input checked="" type="checkbox"/> 资格审查其他投标资料：<input checked="" type="checkbox"/> 企业分管安全生产副经理、企业经理、技术负责人的任命书复制件；<input checked="" type="checkbox"/> 其他投标资料：投标保证金，企业资质、人员资格、安全生产许可证等相关资料_____。</p> <p>3.1.2技术标（宜300页以内；暗标评审的，分为技术标明标和技术标暗标）；<input type="checkbox"/> 技术标其他投标资料：_____。</p> <p>3.1.3资信标；<input type="checkbox"/> 资信标其他投标资料：_____。</p> <p>3.1.4商务标；<input type="checkbox"/> 商务标其他投标资料：_____。</p>
3.2.1	增值税税金计算方法	<p><input checked="" type="checkbox"/> 一般计税法。</p> <p><input type="checkbox"/> 简易计税法。</p>
3.2.3	工程量清单计价方式	综合单价法。
3.2.4	最高投标限价	<p>1. 最高投标限价 10201.964 万元；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2. 暂列金额人民币（大写）：_____（¥_____）；暂估价金额人民币（大写）：玖佰零叁万伍仟柒佰肆拾元零角零分</p>

		<p>(¥ 903.574万元)。</p> <p>3. 风险控制价：为防止投标人恶意低价竞标，最高投标限价的<u>80</u> %作为风险控制价（<u>8342.286</u> 万元），计算风险控制价时，基数应扣除暂列金额。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	详见招标文件及工程量清单编制说明。。
3.3.1	投标有效期	<u>120</u> 个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标保证金	<p>1. 金额：人民币<u>50</u> 万元（不得超过项目估算价的2%，且最高不得超过50万元。）</p> <p>2. 交纳方式：银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函（保函、保险、担保形式缴存保证金的，购买保险、保函、担保的费用及转账资金应从基本账户支出，投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则按未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（1）交纳要求（转账）：</p> <p>户名：杭州市公共资源交易中心富阳分中心建设工程保证金。</p> <p>帐户： 201000066919719000001。</p> <p>开户银行： 浙江富阳农村商业银行股份有限公司营业部。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（2）交纳要求（银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函）：</p> <p>注： 担保交纳方式将按招标核准登记表中“投标保证金缴纳方式”下拉框中勾选的方式直接获取显示(即：A：财政性资金（接受银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函、浙江省投标保证金数字保函）；B：非财政性资金（接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函、浙江省投标保证金数字保函）)；</p> <p>浙江省投标保证金数字保函形式缴纳保证金的，投标人可以登录投标人管理平台查询线上保函状态并跳到保函平台进行办理，出函成功后网上投标页面会出现同步状态。若有问题可通过以下途径咨询建易公司（软件公司）：0571-85085468。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 投标保证金交纳的其他要求：投标保证金到账截止时间：投标保证金账截止时间同投标截止时间。</p> <p>保证金到账后，投标单位使用建易投标保证金平台，打印“缴</p>

		<p>存确认单”，并将投标保证金缴存确认单以扫描件形式放入投标工具资格审查材料模块。</p> <p>重要提醒：</p> <p>①投标人使用建易投标保证金平台系统前请认真阅读《建易投标保证金平台使用手册》<a href="http://bzj.jyyi.com/Desktop/WorkBook.html">http://bzj.jyyi.com/Desktop/WorkBook.html</a>；</p> <p>②投标人需提前到富阳区行政服务中心新大楼一楼农商银行保金专用窗口办理企业基本账户登记；</p> <p>③保证金到账后，投标单位使用建易投标保证金平台，打印“缴存确认单”以扫描件形式放入投标工具资格审查材料模块内供评审；</p> <p>④以中心使用建易投标保证金平台打印的保证金缴存确认汇总表作为投标单位保证金缴存到账的最终依据。</p> <p>以银行保函方式交纳投标保证金的，将该证明以扫描件形式放入投标工具资格审查材料模块内供评审，并承担招标文件规定金额的项目投标责任。原件扫描件与其他证明材料扫描件一起上传。</p> <p>4. 其他形式要求：按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》、《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招标投标领域依法治理的意见》等文件执行。</p> <p>备注：</p> <p>重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>1. 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的情形。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 拟派项目负责人因多个项目同时投标中标导致放弃中标的情形。</p> <p>4. 其他：_____/_____。</p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>（1）以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>（2）以银行（数字）保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>（3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p>

		(4) 以担保公司担保形式, 招标人作为受益人向担保人提起索赔。
3.5	资格审查资料	同3.1。
3.7.3 (1)	电子投标文件 盖章要求	<p>1. 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人印章的地方, 投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。联合体投标的, 除联合体协议书、投标函格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。</p> <p>2. <input checked="" type="checkbox"/>投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件复制件并加盖投标单位电子印章。</p>
3.7.3 (2)	电子投标文件 的制作和要求	<p>1. 投标人采用在杭州建设工程招标造价平台 (<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>) 公布的 V3.2.0 电子投标文件工具, 完成电子投标文件制作, 生成后缀名为 “.HzTbs” 的电子投标文件。电子投标文件工具详见<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">杭州建设工程招标造价平台 (<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>)</a> “招投标项目信息” 页面最上方的 “电子投标工具下载” 按钮进行下载更新。</p> <p>2. 电子投标文件包括资格审查材料、资信标、技术标、商务标四个部分, 应分别放入投标工具相应的模块:</p> <p><b>2.1资格审查材料:</b> 业绩公示汇总表 (资格条件业绩的汇总) 及相关证明材料复制件 (若有)、招标人要求的其他材料 (若有) 等;</p> <p><b>2.2资信标:</b> 投标文件资信标格式中要求的评审材料 (含证明材料的复制件);</p> <p><b>2.3技术标:</b> 投标文件技术标格式中要求的相关材料 (含证明材料的复制件);</p> <p><b>2.4商务标:</b> 投标文件商务标格式中要求的相关材料 (含证明材料的复制件)。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 本项目技术标采用暗标。技术标文件按明标和暗标文件分别制作, 暗标文件中不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息, 不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。</p> <p><input type="checkbox"/>4. 其他: _____。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 3.7.3 (3)	业绩证明文件 要求	<input checked="" type="checkbox"/> 业绩汇总表 (包括资格条件业绩的汇总和评分业绩的汇总) 须按所附证明材料如实填写。



		其他：_____。
4.1.1	电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件，后缀名为“.HzTbs”。
4.2.1	投标截止时间/ 电子投标文件上传截止时间	2025年03月10日 14:00:00
4.2.2	电子投标文件上传平台	使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详细上传方式详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）
4.2.3	投标文件退还	<p>投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还：</p> <p>1. 招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于15个的；</p> <p>2. 未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于3个的；</p> <p>3. 其他： <u>工程量清单、图纸、招标补充文件（如有）等</u>。</p>
4.2.5	电子投标文件的拒收情形	<p>1. 投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的；</p> <p>2. 投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示；</p> <p>3. 存在下列情况之一的，视为拒收：</p> <p>（1）电子投标文件无法解密的；</p> <p>（2）电子投标文件解密后无法正确读取的；</p> <p>（3）电子投标文件无法导入成功的；</p> <p>4. <input type="checkbox"/> 未被邀请的申请人提交的投标文件。</p> <p>5. 其他：_____。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>1. 开标时间：同电子投标文件上传截止时间。</p> <p>2. 开标地点：<u>富阳区公共资源交易中心开标室（富阳区鹿山街道江连街 27号，富阳区行政服务中心新大楼A座4楼）开标室。</u></p> <p>3. 开标平台：杭州市公共资源交易平台</p> <p>4. <input type="checkbox"/> 其他：_____。</p>
5.2	开标程序	<p>（一）至开标时间，招标人代表应使用招标CA数字证书对上传的电子加密标书进行解密。</p> <p>（二）投标文件解密完成并导入评标系统后，投标单位、项目负责人、投标报价、工期及其他内容将在电子交易平台公开显示。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题</p>

		<p>仅作提醒企业后续完善资料信息的作用，不作为本项目资格审查、否决投标的依据。</p> <p>（三）招标人在开标会现场随机抽取需要明确的内容：</p> <p>1. 综合单价评审项目。</p> <p><b>☑技术标打分制的综合评估法：</b></p> <p>综合单价评审项目抽取： <u>5</u> 项；合理区间K【-K, K】： <u>15%</u> (<math>K \geq 15\%</math>)</p> <p>2. 价格入围方式。</p> <p>（1）先抽取高中低区间的分区方式：按投标报价分区或按投标人数量分区；</p> <p>（2）抽取到按投标报价分区的，再抽取高区间系数<math>K_H</math>和低区间系数<math>K_L</math>，<math>K_H</math>和<math>K_L</math>范围均暂定为10%-30%，抽取具体数值为10%、15%、20%、25%、30%。</p> <p>3. 最佳报价（合理最低价）计算方式及相关下浮系数。</p> <p><b>经评审的最低投标价法：</b>抽取合理最低价的计算方式，若抽取到方式三，还需抽取数字1-7中的三个数字及下浮系数。</p> <p><b>技术标通过制的综合评估法：</b>抽取最佳报价的计算方式，若抽取到方式三，还需抽取数字1-7中的三个数字及下浮系数。</p> <p><b>技术标打分制的综合评估法：</b>需抽取下浮系数。</p>
5.4	特殊情况处置	因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：成员为5人及以上单数。</p> <p>（评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长）。</p>
6.3	评标办法	<p><b>☑3. 技术标打分制的综合评估法：</b>技术标评分（30分）+资信标评分（10分）+商务标评分（60分）；</p> <p>企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得2分，信用等级为B级的得1.5分，信用等级为C级的得0.75分，信用等级为D级的得0.25分，信用等级为E级的得0分。</p> <p>除房屋建筑、市政基础设施总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分2分计分。</p> <p><b>□4. 其他</b>_____。</p>
6.3.1	最佳报价的确定方法	最佳报价的确定方法： <u>详见评标办法</u> 。

6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<p><input type="checkbox"/>1. 不采用评定分离，____个。（1~3个）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 采用评定分离：不排序的方式向招标人推荐 3-5 名中标候选人（如有效投标人≤6 家的应推荐 3 名，有效投标人 7-9 家的应推荐 <input type="checkbox"/>3<input checked="" type="checkbox"/>4 名，有效投标人≥10 家的应推荐 <input type="checkbox"/>3<input type="checkbox"/>4<input checked="" type="checkbox"/>5 名）。</p> <p>1. 投标人少于招标文件明确的中标候选人推荐数量的，由评标委员会对所有投标文件进行定性评审，对投标文件是否满足招标文件实质性要求提出意见，对实质性要求满足招标文件的均推荐为中标候选人（不标明排序）。评标委员会应对投标文件中存在明显优点或缺陷予以记录。</p> <p>2. 经评标委员会评审后，有效标少于招标文件明确的推荐人数时，如评标委员会认为有竞争性的，可以进行推荐。</p>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：杭州建设工程招标投标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）、杭州市公共资源交易平台（<a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a>）</p> <p>公示期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。</p> <p>有中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金（保函），或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，若有效中标候选人不少于3名的，不再递补；若有效中标候选人少于3名的，由招标人组织原评标委员会继续推荐递补至规定人数，无法递补至规定人数的，全部推荐。对于递补的中标候选人需在杭州市公共资源交易网公示不少于3日。</p>
7.2.1	确定中标人	<p><input checked="" type="checkbox"/>评定分离，根据评标委员会推荐，另行组织定标会议，由定标委员会确定中标人。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.3	定标会议地点和时间	<p><input checked="" type="checkbox"/>1. 定标时间：由招标代理公司另行通知。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 定标地点：杭州市公共资源交易中心富阳分中心（富阳区鹿山街道江连街27号，富阳区行政服务中心新大楼A座4楼。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>招标人根据相关规定在评标结果公示结束后10日内召开定标会议。</p>
<input type="checkbox"/> 7.2.4	考察、质询	<p>1. 在定标会议前（考察、质询应给予中标候选人合理的准备时间）对所有中标候选人进行考察、质询。</p> <p>2. 考察、质询小组由（3人及以上单数）组成。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.5	定标委员会的组建	<p>定标委员会由（5人及以上单数）组成。</p>

<input type="checkbox"/> 7.2.6	现场面试	招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.7	定标要素及具体内容	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 价格因素： <u>主要包括投标人的商务报价高低，中标候选人价格最低且并列时从主要材料报价的合理性、不平衡性报价情况等因素；</u> <input checked="" type="checkbox"/> 2. 企业实力： <u>包括企业规模、资质等级，专业技术人员规模，近几年的财务状况，过往业绩(含业绩影响力，难易程度)等；</u> <input checked="" type="checkbox"/> 3. 企业信誉： <u>包括企业信用情况，建筑产业(类)现代化示范企业、过往业绩履约情况、建设单位履约评价等；</u> <input checked="" type="checkbox"/> 4. 投标方案： <u>包括投标人的技术标情况，工程建设时重难点问题的解决方案，主要材料品牌等；</u> <input checked="" type="checkbox"/> 5. 拟派团队能力与水平： <u>主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；</u> <input checked="" type="checkbox"/> 12. 评标报告； <input checked="" type="checkbox"/> 15. 招标人认为需要考量的其他因素： <u>包括评标委员会的评审报告，评标专家的意见建议等。</u>
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.8	定标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 票决法： <input checked="" type="checkbox"/> 直接票决法： <input checked="" type="checkbox"/> 直接票决法一；
7.2.9	中标人公告媒介及期限	公告媒介：杭州建设工程招标造价平台（ <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a> ）、杭州市公共资源交易平台（ <a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a> ）。 公告期限：不少于3日。
<input type="checkbox"/> 7.2.10	按原定标方法确定中标人	其他情形：_____。
<input type="checkbox"/> 7.2.11	重新定标	其他情形：_____。
7.4	履约担保及工程款支付担保	履约担保的金额：合同总价的 <u>2%</u> （不得超过2%）。 工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。 履约担保/工程款支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、担保公司担保保函或者保险机构保证、保

		险、保单。
8.1	重新招标情形	<p>1. 资格后审项目设置了招标工程所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的；</p> <p>2. 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的；</p> <p><input type="checkbox"/>3. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p> <p><input type="checkbox"/>4. 中标候选人被查实存在拟派驻现场关键岗位人员社保、合同不符合要求的，招标人可以按照评标排序名单依次确定其他投标人为中标候选人，也可以重新招标。</p> <p>（非评定分离项目须勾选第3、4项）</p> <p>5. 法律法规规定的其他情形。</p> <p><input type="checkbox"/>6. <u>（招标人认为需添加的其他情形）</u></p>
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的工程建设项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。
10	需要补充的其他内容	<p>招标人异议受理电话：<u>0571-86613555</u>。</p> <p>投诉受理部门电话：<u>富阳区建设工程招标投标管理服务中心 0571-63155555</u>。</p>
10.1	否决投标的情形	<p>投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>技术标打分制的综合评估法</b></p> <p>（1）资格审查内容：</p> <p>① “项目企业、从业人员资格核对表”显示的“投标函”中的投标人（含项目负责人）信息（除正常的企业名称变更之外）与“杭州建设信用监管平台”核验的信息不一致的；（注：企业名称准予变更的材料需体现在投标文件资格审查材料中，具体以工商管理部门相关要求为准，若未按招标文件要求提供的，评标委员会可作出不利于投标人的判定。）</p> <p>② 投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产</p>

	<p>许可证、相关人员的任命书（如有）；</p> <p><b>企业资质动态核查：投标人于投标截止日当周或前一周，投标人在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；</b></p> <p>□投标人为非中小企业的，投标人未提供《中小企业声明函》或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的；</p> <p>③投标人被有关行政监管部门依法限制投标且在限制期内的；</p> <p>④被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的；</p> <p>⑤投标报价高于最高限价的；</p> <p>⑥不同投标人的投标文件检测码一致的；</p> <p>⑦投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含以银行保函或担保公司担保形式提交的投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p>（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实是否有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金，如果存在，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。2. 投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则以未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。3. 转账形式缴存保证金的，应当从投标人基本账户转出，投标单位使用建易投标保证金平台，打印“缴存确认单”，并将投标保证金缴存确认单密封在投标文件内，否则作未按照招标文件要求提交投标保证金处理。）</p> <p>⑧投标人不满足招标文件载明的企业资格业绩条件的；</p> <p>⑨投标文件中投标承诺书未按要求填写；</p> <p>⑩组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议书（含未明确职责分工）的；</p> <p>⑪省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的（含未提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件）；</p> <p>⑫投标人未按投标人须知1.4.4项规定执行的；</p> <p>⑬存在法律、法规、规章规定的其它资格审查否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑭<input checked="" type="checkbox"/>其他：_____。</p> <p><b>投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息（包括但不限于：企业资质、人员资格、项目状况、信用评价结</b></p>
--	---

	<p>果等)的维护工作,对信息的真实性、准确性、完整性负责;投标人的“企业资质及安全生产许可证、项目负责人(建造师)资格、市场行为限制情况、列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’、项目负责人姓名”,以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”为资格审查依据。</p> <p><b>招标人设置资格业绩条件的,经递补后通过资格审查的投标人&lt;15个的,评标委员会应当否决全部投标,招标人应分析原因、降低条件后重新招标。</b></p> <p>(2)技术标否决性评审内容:</p> <p>①关键施工技术方案不可行的(项目含土方外运的,未编制渣土处置方案,未明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容);住宅项目未编制住宅工程质量通病防治施工方案的);</p> <p>②生产措施存在重大安全隐患的;</p> <p>③主要施工机械设备不能满足施工需要的;</p> <p>④采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的;</p> <p>⑤采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的;</p> <p>⑥违反投标文件暗标要求的;</p> <p>⑦投标人未按投标人须知第3.6项规定执行的;</p> <p>⑧存在法律、法规、规章规定的其它技术标评审否决投标情况的(否决时需明确引用的具体条款及内容)。</p> <p>⑨□其他:_____。</p> <p>(3)初步评审内容:</p> <p>①投标文件未按招标文件规定的格式要求盖章的;</p> <p>②投标文件未按招标文件规定的格式要求,经法定代表人(或提供有效“授权委托书”的委托代理人)签字和盖章的;</p> <p>③投标文件中投标函未按要求填写<b>(投标函以投标工具中格式化表格的内容为准)</b>;</p> <p>④投标人递交两份或多份内容不同的投标文件,或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或以上报价,或出现多个投标单位名称、项目负责人,且未声明哪一个有效,按招标文件规定提交备选投标方案的除外;</p>
--	---

	<p>⑤投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的；</p> <p>⑥工程量清单报价格式不符合计价数据交换标准的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它初步评审否决投标情况的（如否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑧□其他：_____。</p> <p>（4）资信标否决性评审内容：</p> <p>①项目管理班子配备不能满足要求的：❶C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；❷拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理1人、技术负责人3人、质量员3人、安全员3人）；</p> <p>②存在法律、法规、规章规定的其它资信标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）；</p> <p>③□其他：_____。</p> <p>（5）商务标否决性评审内容：</p> <p>①安全文明施工费用报价低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件（即按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》规定的安全文明施工基本费费率乘以1.15系数）的弹性费率下限计算值的；</p> <p>②标化工地增加费未根据招标文件明确的创建等级要求和招标控制价中公布的创标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报的；</p> <p>③规费、税金报价不符合现行规定的；</p> <p>④企业管理费报价低于建设行政主管部门规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限20%的；</p> <p>⑤本项目投标人必须填报智慧工地相关费用，具体报价应在表1-3-A-1中体现。投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本项目施工周期在6-9月，投标人必须填报现场临时宿舍取暖降温费用，具体报价应在表2-5中体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>本项目投标人必须填报安责险相关费用，具体报价应在表2-5中体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>⑥改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；</p> <p>⑦改变招标文件明确的暂定不竞价内容的；</p>
--	--



		<p>⑧经评标委员会认定的投标报价低于成本价的；</p> <p>⑨投标人拒绝按评标委员会要求提供报价分析说明和证明材料的；</p> <p>⑩工程量清单报价与工、料、机报价及对应的报价分析不相符的，或与拟建工程的施工方案明显不匹配的；</p> <p>⑪投标报价错误累计达到或超过原总报价（招标控制价<math>\leq</math>5000万元的按0.5%，招标控制价<math>&gt;</math>5000万元的按0.1%）的；</p> <p>⑫投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），或接受其他投标人委托编制投标文件的；</p> <p>⑬投标人未按投标人须知第1.12项规定执行的；</p> <p>⑭存在法律、法规、规章及规范性文件规定其它商务标评审否决投标的（如否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑮ <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>本项目投标人必须填报安全文明措施费项目（基本费和扬尘污染增加费）清单及计价表由招标人设定星号“★”必填项，具体应在表1-3-A-1中体现。投标文件如不响应填报或填写低于招标人指导价的按废标处理。</u></p> <p><b>注：凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行询问核对。投标人未按投标人须知前附表10.5项规定执行的，评标委员会有权否决其投标。</b></p>
10.2	异议与投诉	<p>1. 异议：</p> <p>（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；</p> <p>（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查；</p> <p>（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>（4）其他：_____。</p> <p>2. 投诉：</p> <p>（1）投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先</p>

		<p>向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。</p> <p>(2) 其他：_____。</p> <p>3. 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为：(1) 对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；(2) 对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；(3) 对开标的投诉以开标时间为准；(4) 对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>
10.3	定标前核查	<p>招标人定标前，将组织对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人和其拟派项目负责人进行查验，以下凡一项核验不符合招标文件规定的，取消其中标资格，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标：</p> <p>(1) 核验投标人有效的《安全生产许可证》和企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）有效的安全生产考核合格证书；“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态；</p> <p>(2) 查询拟中标人及拟派项目负责人等是否符合招标公告“（三）其他”的要求：</p> <p>① 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；</p> <p>② 投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内无行贿犯罪记录；</p> <p>③ 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；</p> <p>④ 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>⑤ 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；</p> <p>⑥ 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；</p> <p>⑦ 未被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的，（以“信用杭州”网站为准）。</p> <p>(3) 拟派驻现场关键岗位人员社保、合同符合要求。</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 面向中小企业招标的，中标候选人的中小企业身份。</p>

	<p>投标人拟派项目关键岗位人员社保的说明</p>	<p>投标人拟派项目关键岗位人员的社保如未能按要求提交或者提交的社会保险缴纳单位与投标人不一致的，符合以下情形时，应将证明资料编入投标文件，由评标委员会进行认定，原则上可视为社会保险满足招标文件要求：（投标文件递交时未提供以下情形有效证明材料的，开标后补充的证明材料均不予认可）：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（1）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；</li> <li>（2）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；</li> <li>（3）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；</li> <li>（4）属于军队自主择业人员的；</li> <li>（5）因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；</li> <li>（6）有法律法规、国家政策依据的其他情形。</li> </ul>
<p>10.4</p>	<p>在建合同工程的认定及变更证明</p>	<p>1. 对项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）“有在建合同工程”的认定标准：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（1）拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。</li> <li>（2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</li> <li>（3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。</li> </ul> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</li> <li>②合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人；</li> <li>③项目负责人发生更换的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”。</li> </ul> <p>2. 在建项目的项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）办理更换后，投标时需提供的资料：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（1）项目业主同意更换的证明；</li> <li>（2）原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息复制件；</li> <li>（3）投标时未提供有效证明材料的（包括前任和现任项目负责人）视作无变更，开标后补充的变更证明材料均不予认可。</li> </ul>

		3. 在建合同工程和人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息平台发布的信息。
10.5	投标文件 的澄清、说明、 补正	<p>1. 澄清回复时间不得超过在发出通知后 <u>30</u> 分钟（该时间填报不得超过 30 分钟），投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。</p>
☑10.6	陈述和答辩	<p>1. 陈述和答辩对象：通过资格审查的投标人的拟派项目负责人。</p> <p>2. 答辩方式：  <input type="checkbox"/> 现场语音答复  <input checked="" type="checkbox"/> 书面答复  <input type="checkbox"/> 电子平台在线答复         </p> <p>3. 陈述和答辩通知方式及相关规定：          （1）招标人（或代理机构）通过短信通知授权委托人按照招标文件要求派项目负责人参加陈述和答辩，项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。          （2）从通知时间到答辩开始时间一般为90分钟，晚高峰、节假日等特殊时间段可延长到120分钟。          （3）陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。         </p> <p>4. 陈述和答辩时间：<u>开标后次日进行答辩</u>，具体以当天短信发出通知时间为准，答辩时间30分钟；地点：<u>富阳区公共资源交易中心（富阳区鹿山街道江连街27号，富阳区行政服务中心新大楼A座4楼）</u>，具体以当天短信发出通知地点为准。</p> <p>5. 陈述和答辩问题：相关陈述和答辩的问题，题目主要范围为结合现场踏勘情况，阐述景观施工重难点及应对策略；具体题目应由评标委员会在上述范围内，结合招标文件及评审因素统一拟定。</p> <p>6. 参加答辩人员在进入答辩区域后须缴存通讯工具，进场不允许携带资料。</p>

		<p>7. 关于陈述和答辩的流程和要求详见具体项目的招标文件。</p> <p>（注：投标人应妥善安排好人员，并在“投标承诺书”中填报真实、准确的传真号码和电子邮箱地址。拟派项目负责人不按招标文件要求参加陈述和答辩的，招投标监督部门将依据《杭州市城乡建设委员会关于深化工程建设领域转包违法分包行为治理的通知》（杭建市发〔2022〕223号）的规定，对投标人实施信用扣分，扣分相关通知材料将通过投标承诺书中的传真或电子邮箱送达。）</p>
10.7	特别说明	<p>1. 本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p>2. 商务标编制：根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：</p> <p>（1）投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。</p> <p>（2）投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 暂估价：</p> <p>（1）内容： 详见编制说明 ；</p> <p>（2）金额： 903.574万元 ；</p> <p>（3）占招标控制价比例： 8.86% ；</p> <p><input type="checkbox"/>（4）招标计划及内容： 。</p> <p>4. 关于报价的补充要求：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>①本项目需要土方外运，招标人已列明建筑垃圾减量、运输和利用处置等相关子目并计入招标控制价中，投标人应根据《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领【2020】1号）及《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计价清单和报价口径的通知》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，中标的施工企业须按照杭城管【2022】39号《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执法工作的通知》办理好相关备案手续。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>②根据《杭州市建委转发《杭州市渣土办关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准（施行）的通知》（杭建工通知〔2022〕60号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的建筑垃圾处置全程闭环数智化管控设备安装、运行及维护</p>

		<p>费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>③监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围。根据《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工（2019）103号）文件要求，投标人应充分考虑扬尘控制及在线监测设施安装、运行费用应充分考虑并列入报价，在合同签订前应向招标人提供对应的实施方案。</p> <p>④根据《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》（杭建工发〔2021〕384号）、《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》等文件要求，本项目招标控制价编制时已考虑安责险预算并计入建安工程造价内，请投标人在投标报价时，结合工程实际和企业信用状况将安责险列入企业管理费中进行自主报价。</p> <p>⑤<input type="checkbox"/>本项目需要按照绿色建筑标准进行建设。招标人已考虑相关费用并计入招标控制价，投标人应根据招标人提供的建设主管部门出具的《民用建筑节能审查意见》及施工图设计文件“绿色建筑与节能设计专篇”，在投标文件中体现绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用、太阳能光伏安装、超低能耗建筑等技术要求，并结合项目方案实际合理报价。中标的施工企业要严格按照施工图设计文件及绿色建筑、建筑节能强制性标准施工，并编制绿色节能施工方案。</p> <p>5. 建筑工人实名制管理和经费保障要求：①根据《关于做好实人认证以及考勤设备直连应用有关工作的通知》（杭建市通知〔2023〕52号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的实人认证以及考勤设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。②其他：_____。</p> <p>6. 价款结算方式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>竣工后一次性结算</p> <p>7. 农民工工资保证金：</p> <p>（1）投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按杭州市有关农民工工资保证金管理制度执行。</p> <p>（2）为落实杭州市建设领域农民工“无欠薪”相关要求，在合同中应明确工资性工程预付款不得低于施工合同总价的1%，工资性工程款比例应符合相关文件规定。</p> <p>8. 招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。非财政出资项目工程款支付担保额度及提交时间应符合相关文件规定。</p>
--	--	---

		<p>9. <input type="checkbox"/>实施BIM的内容：_____。</p> <p>10. <input checked="" type="checkbox"/>投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政部门查实存在违法行为，招标人重新招标的，招标人可以拒绝投标人再次投标该项目。</p> <p>11. 创安全文明标准化工地等级要求：_____ 详见施工合同_____； 工程质量创优目标要求：_____ 详见施工合同_____。</p> <p>12. 本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。</p> <p>13. 中标价如出现《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）（以下简称《2018 版计价规则》）所列的异常报价情形，招标人可与中标人协商确定合理单价，并在合同中明确约定。协商确定的单价仅用于工程量调整和变更后综合单价的确定。</p> <p>14. 工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>15. 本招标文件信用评价执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》《浙江省注册建造师信用评价的实施意见》。</p> <p>16. 投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p> <p>17. 其他：</p> <p>（1）根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>（2）疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招投标活动。</p> <p>（3）本项目招标人主要材料及设备中，部分设有三个及以上档次相当的品牌要求，具体品牌名单后已添加“或相当于”。投标人应按推荐的品牌、规格确定投标报价，并在投标书中明确所选品牌（厂家）及价格；投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌以外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品同档次的证明材料；投标人若未注明品牌、不选择招标人的推荐品牌且未提供同档次的证明材料的，中标后由招标人在所列品牌中任选其一，中标人须无条件接受。（注：招标文件或清单中未提供品牌的材料均为国产优质品牌）。</p> <p>（4）住宅项目的投标人需根据《住宅工程质量通病防治施工任务书》、设计文件及《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则</p>
--	--	---

		<p>（试行）》编制《住宅工程质量通病防治施工方案》。中标人的施工方案及《住宅工程质量通病防治专项施工方案报审表》需经监理单位审核、建设单位批准后实施。专业分包单位应根据设计文件及导则要求编制分包工程质量通病防治专项施工方案，经总承包单位、监理单位审核、建设单位批准后实施。</p> <p>（5）<input type="checkbox"/>其他：_____。</p> <p><b>特别提醒：</b>投标人应配足配齐经营活动所需相应的人员、技术装备，使用自有办公设备编制、递交、解密投标文件。</p>
--	--	---

095239



## 第二章 评标办法

### ☑评标办法（三）

#### 技术标打分制的综合评估法

技术标打分制的综合评估法应先确定评审区间，对进入评审区间的投标人依次进行资格审查、确定最佳报价、技术标评审、初步评审、资信标评审、商务标评审、推荐中标候选人。采用百分制记分法对有效投标人分别进行技术、资信、商务报价评分，按总分由高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。

##### 一、确定评审区间

###### （一）确定评审区间

进入评审区间的投标人须为“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格满足招标文件载明的要求的、无市场行为限制情况的、未被列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’、项目负责人姓名与杭州建设信用监管平台核验一致”、投标报价不高于最高限价的；相关信息以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”及招标文件相关要求为依据。（适用于非联合体投标核验）

1. 投标人 $\leq 15$ 个的，全部进入评审区间；

2. 投标人 $> 15$ 个的，采用信用择优、招标人推荐和价格入围的综合方式确定 15 个投标人进入评审区间：

###### （1）信用择优 6 名

☐ 本项目允许投标报价低于风险控制价的投标人进入抽取范围。

☐ 本项目不允许投标报价低于风险控制价的投标人进入抽取范围。

开标后，对本项目所有投标人按市内、外企业分别进行“复合信用分”（复合信用分=企业信用分+工程业绩分\*5，余同）排行，在市内、外企业各自信用排行（若仅有一名投标人，则直接纳入评审区间）的前 60%中随机抽取 3 名进入评审区间。上述进入随机抽取范围的投标人数量不足 3 名的，将进入随机抽取范围的投标人全部纳入评审区间，剩余名额改为按价格入围方式进入评审区间。

对于房屋建筑和市政基础设施施工总承包以外的其他工程，暂不实行信用择优。

###### （2）招标人推荐 3 名

☐ 本项目允许投标报价低于风险控制价的投标人进入评审区间。

☐ 本项目不允许投标报价低于风险控制价的投标人进入评审区间。

招标人可在开标前自主决定是否推荐投标人进入评审区间，若推荐的，必须推荐 3 名。推荐名单须按招标人所在单位的内控管理制度集体研究确定。开标前招标人应做好名单保密工作。

### (3) 价格入围 6 名

#### (二) 价格入围方式：

##### 1. 价格分区方式

招标人在开标环节随机抽取价格分区方式及高区间系数和低区间系数。

$K_H$ ——高区间系数；

$K_L$ ——低区间系数；

$D_N$ ——去除投标报价最高和最低的 10% 个报价后，剩余投标报价的最高报价；

$D_0$ ——去除投标报价最高和最低的 10% 个报价后，剩余投标报价的最低报价；

$K_H$  和  $K_L$  范围暂定为 10%-30%，抽取具体数值为 10%、15%、20%、25%、30%，由招标人在开标环节随机抽取确定。范围和具体数值根据市场情况动态调整。

##### (1) 方式一：按投标报价分区

去除投标报价最高和最低的 10% 个报价（四舍五入，若去除最低的 10% 个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价的，则去除所有低于风险控制价的报价，若剩余投标人不足 15 家的，则将去高去低和去除低于风险控制价的分步进行；若去除的最后一个报价存在相同的，则都不去除），将剩余投标报价从高到低排序后计算差值【差值  $C_1 = (\text{最高报价 } D_N - \text{最低报价 } D_0)$ 】，按差值乘以抽取到的相应系数将投标报价分为高【 $D_N$  至  $D_N - C_1 * K_H$ （含）】、中【 $D_N - C_1 * K_H$  至  $D_0 + C_1 * K_L$ （含）】、低【 $D_0 + C_1 * K_L$  至  $D_0$ 】三个区间，随后在每个区间内抽取 2 个投标报价；

##### (2) 方式二：按投标人数量分区

去除投标报价最高和最低的 10% 个报价（四舍五入，若去除最低的 10% 个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价的，则去除所有低于风险控制价的报价，若剩余投标人不足 15 家的，则将去高去低和去除低于风险控制价的分步进行；若去除的最后一个报价存在相同的，则都不去除），将剩余投标报价从高到低排序（若有相同价格的，按投标单位全称的音序升序排序），按投标人数量均分为高、中、低三个区间（高、低区间数量为四舍五入后取整，余下的分至中区间，若分区间时临界的投标人单位音序也相同的，则都分至中区间），随后在每个区间内抽取 2 个投标报价；

2. 存在招标人放弃推荐或其推荐的投标人未参加投标、多种方式进入评审区间的投标人出现重复或数量不足 15 个的，在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间

依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补），直至入围评审区间的投标人达到 15 个；

3. 上述价格计算精度保留到元。

以上相关系数等的抽取由招标人在开标环节中完成。

## 二、资格审查

评标委员会对进入评审区间的投标人进行资格审查（通过资格审查的投标人须未与其他投标人的法定代表人为同一人的、检测码未与其他投标人一致的）。投标人存在投标人须知前附表10.1资格审查否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标。

若因资格审查不通过，导致投标人数量不足 15 个的，按照价格入围方式在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补。若高中低区间均无投标人递补，则在已去高去低未进入高中低区间的投标人中，按价格从低到高顺序依次递补，但以该方式递补进的投标人不计入最佳报价计算），直至通过资格审查的投标人达到 15 个。

招标人设置资格业绩条件的，经递补后通过资格审查的投标人<15 个的，评标委员会应当否决全部投标，招标人应分析原因、降低条件后重新招标。

采用陈述和答辩的项目，招标人应在资格审查结束后及时通知投标人拟派项目负责人按规定时间参加答辩。

## 三、确定最佳报价

1. 最佳报价计算：对通过资格审查的有效投标人的投标报价进行算术平均，将算术平均值下浮 1%-3%后作为最佳报价（其中，暂估价、暂列金额不作下浮计算，下浮系数数量为 5 个，具体为：1%、1.25%、1.5%、1.75%、2%，在开标环节由招标人随机抽取。下浮系数数量和具体数值根据市场情况动态调整）。

2. 上述最佳报价计算精度保留到元，除计算错误外，在整个招标过程中保持不变。

## 四、技术标评审（暗标，30 分）

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标评审。

### （一）技术标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表 10.1 技术标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，技术标评审不予通过，否决其投标。

### （二）技术标评分

技术标一般评审因素

序号	评审因素	分值
1	总体施工部署、场地平面布置及说明	0-3
2	主要施工方案（项目含土方外运的，须编制渣土处置方案，明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容）；	0-4
3	工程质量保障措施	0-2
4	施工进度计划和保障措施	0-2
5	安全生产、文明施工、环境保护措施	0-3
6	主要施工设备配置情况	0-2
7	针对本工程的重点、难点和关键部分进行分析并阐明可行的施工组织方案（1. 现场踏勘与制约因素分析；2. 分区块实施的策略应对；3. 疏水板系统、回土与市政管网铺设的施工组织；4. 样板工程的应对策略）	0-10
8	新型技术应用措施（如建筑工业化、BIM技术、绿色建筑、海绵城市应用等）	0-2
<input checked="" type="checkbox"/> 9	陈述和答辩	1.5-2分

备注：

- 1、评标委员会按本表所列评审内容（除陈述和答辩）进行详细评审，独立评分。专家对每家投标单位技术标评分最大范围在技术标满分（除陈述和答辩）的85%—100%之间，无固定进制（最多保留两位小数）；对低于技术标满分（除陈述和答辩）85%的专家的评分，须经评标委员会三分之二以上成员同意并书面给出明确理由，否则将作无效票、无效分处理，该评标专家的所有评分均不计入技术标得分计算。评标专家的有效评分大于等于3个的，扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值为技术标得分，评标专家的有效评分少于3个的，按全部有效评分的算术平均值；
- 2、陈述和答辩具体要求见投标人须知前附表，分值为1.5-2分，每家投标单位该项最终得分为各评标委员会成员的评分的算术平均值。有拟派项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点得0分；
- 3、技术标得分计算结果四舍五入保留两位小数。
4. 技术标评审通过的但技术标缺少评分项内容的，则该评分项得0分。

## 五、初步评审

评标委员会对通过技术标评审的投标文件进行初步评审。投标人存在投标人须知前附表 10.1 初步评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，初步评审不予通过，否决其投标。

## 六、资信标评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行资信标评审。

### （一）资信标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表10.1资信标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资信标评审不予通过，否决其投标。

### （二）资信标评分（10分）

资信分可根据投标单位的类似工程业绩、建设主管部门的信用评价体系、项目负责人及项目班子人员能力等因素进行设置，具体内容和分值由招标人自行确定。资信评分由评标委员会统一打分，评分时保留两位小数。

评审因素	评审内容	最高分值
类似工程业绩	<p>企业、人员类似工程业绩</p> <p>（1）投标人近五年（开标之日向前追溯五年，以工程竣工验收证明时间为准；下同）完成过单个工程金额8000万元及以上的市政公用（包含景观）工程施工业绩的得1分；近五年完成过单个工程金额10000万元及以上的市政公用工程（包含景观）施工业绩的得2分；本项评分最高得2分。（资格条件业绩满足评分业绩标准的，可以计分；但在本条评分项内同一业绩不重复计分）。</p> <p><b>【业绩证明材料：</b>已完工项目需同时提供①中标通知书(或直接发包备案单)、②合同、③(交工验收记录(报告)或竣工验收备案表（证书），相关证明若信息不全，则需出具业主盖章的证明资料，否则不予计分。上述资料中①或②或③须体现项目属性、规模，若①②③对项目属性或规模的描述不一致时，按③、②、①的顺序进行解释；所有复制件均须加盖投标人公章，否则不予认可；所有业绩证明材料必须清晰，如有模糊、内容不清等现象，经评标委员会讨论可将导致该业绩无效。</p> <p>注：本项投标人最多可填报 2 个业绩，投标人填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的业绩不再评审。</p> <p>（2）投标人拟派项目负责人近五年（开标之日向前追溯五年，以工程竣工验收证明时间为</p>	4

	<p>准；下同）以项目负责人（或工程总承包项目中的施工负责人）身份完成过单个工程金额8000万元及以上的市政公用（包含景观）工程施工业绩的得1分；近五年完成过单个工程金额10000万元及以上的市政公用（包含景观）工程施工业绩的得2分；本项评分最高得2分；（企业业绩和项目负责人业绩可同时计分；但在本条评分项内同一业绩不重复计分）</p> <p><b>【业绩证明材料：</b>已完工项目需同时提供①中标通知书(或直接发包备案单)、②合同、③竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收备案表（证书），上述①②③所体现的项目负责人(项目经理)姓名和身份必须一致，否则不得分，相关证明若信息不全，则需出具业主盖章的证明资料，否则不予计分。上述资料中① 或②或③须体现项目属性、规模、项目负责人的身份及姓名，若①②③对项目属性或规模或项目负责人姓名的描述不一致时，按③、②、①的顺序进行解释。</p> <p>注：本项投标人最多可填报2个业绩，投标人填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的业绩不再评审。</p>	
信用（履约）评价	建设行政主管部门企业信用评价（若为联合体试点项目，符合联合体试点组合的，按联合体成员单位中复合信用分较高一方计取。）	2
	履约评价（暂不实施，评标时按满分2分计分）	2
项目负责人及项目班子人员、管理人员能力	<p>人员配备需符合《项目班组人员基本配备表》设置，否则不得分。人员配备在满足基本配备要求 的基础上：</p> <p>项目负责人具有市政公用工程一级建造师执业资格且具有高级工程师及以上技术职称的得1分，不满足的不得分；</p> <p>证明材料：按要求提供相应有效的人员职称证书、注册证书或(资格证书)和投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续3个月的社保缴纳证明（加盖投标人所属社保机构印章），否则不得分。</p>	1

	<p>(1) 拟派项目技术负责人具有市政一级注册建造师执业资格或具有高级工程师及以上技术职称，有园林绿化专业高级工程师及以上技术职称的加 0.25分，否则不得分；</p> <p>(2) 拟派造价负责人具有一级注册造价工程师执业资格或具有高级工程师及以上技术职称的得0.25分，不满足的不得分；</p> <p>(3) 其他项目管理班子人员（除项目经理、技术负责人、造价负责人以外）配备满足附表《项目班子人员配备表》要求的得0.5分，每少一人或不满足岗位具体要求的每人扣0.1分，扣完为止，不倒扣分）。</p> <p>证明材料：按要求提供相应有效的人员职称证书、注册证书或(资格证书)和投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续3个月的社保缴纳证明（加盖投标人所属社保机构印章），否则不得分。</p>	1
--	---	---

上表中的信用评价根据投标截止之日杭州建筑信用监管平台上施工总承包企业按规定对应的信用等级进行计取并排序，无信用等级的不计分。

企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得2分，信用等级为B级的得1.5分，信用等级为C级的得0.75分，信用等级为D级的得0.25分，信用等级为E级的得0分。

除房屋建筑、市政基础设施施工总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分2分计分。

附表：《项目班子人员配备表》

序号	岗位	配置人数 (不少于)	岗位要求
1	项目负责人（项目经理）	1	详见招标公告；
2	技术负责人	3	市政一级注册建造师执业资格或具有高级工程师及以上技术职称；
3	造价负责人	1	一级注册造价工程师执业资格或具有高级工程师及以上技术职称；

4	施工员	4	工程师及以上职称且具有相应施工员资格证书；
5	材料员	2	工程师及以上职称且具有相应材料员资格证书；
6	质量员	3	工程师及以上职称且具有质量员资格证书；
7	专职安全生产管理人员	3	具有安全生产考核C证
8	资料员	1	具有资料员证书

## 七、商务标评审

评标委员会对通过资信标评审的投标文件进行商务标评审。

### （一）商务标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表 10.1 商务标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标。

### （二）商务总报价评分（56 分）

投标单位的报价为最佳报价的，商务分得满分；投标单位的报价每高于最佳报价 1% 的扣 2 分，每低于最佳报价 1% 的扣 1 分，报价低于或等于风险控制价的，每低于最佳报价 1% 的扣 2 分，扣完为止。不足一个百分点时，使用直线插入法计算，结果四舍五入保留两位小数。

### （三）工程量清单符合性评审（4 分）

工程量清单符合性评审是对投标报价的工程量清单综合单价进行评审，确定是工程量清单综合单价是否存在超出合理区间范围的情况。

#### 1. 确定评价项目

评价项目由招标人先行选定和计算机随机抽取两部分组成。

由招标人在工程量清单中先行选定不超过10个（且数量不超过工程量清单项数1.5%，总价不超过投标最高限价10%）子项目。当满足以上条件的工程量清单，清单总数在134项（含）～50（含）项期间，可选2个子项目；清单总数少于50项的，应选择1个子项目。

计算机随机抽取：开标现场由招标人从招标文件工程量清单中（去除招标人自行选定项目）以计算机随机抽取的方式选定，数量同招标人先行选定数量一致。

#### 2. 综合单价评审

评价项目的评标基准单价，以投标最高限价的相应清单项目价格为基准，由招标人自行设定各评价项目的合理区间【-K, K】（ $K \geq 15\%$ ）。报价超出合理区间范围的，每个评价项目扣（4/评审项目总数）分，4分扣完为止。（该环节小数点精确程度在计算机辅助评



标系统中确定)

招标人先行选定的评价项目、合理区间均在招标文件中明确且公布。

总分=技术标评分(30分)+资信标评分(10分)+商务标评分(60分)

□八、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序,并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的,以投标报价低的优先;投标报价仍相同的,以资信标排名靠前的优先;资信标排名仍相同的,以技术标排名靠前的优先;上述均相同的,由评标委员会抽签确定。

当有效投标人<3个时,评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的,可以否决全部投标。

☑八、推荐中标候选人(适用于“评定分离”方法)

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序,并按照排序推荐前附表规定数量的中标候选人(经评审推荐的中标候选人不标明排序),如总分相同的,以投标报价低的优先;投标报价仍相同的,以资信标排名靠前的优先;资信标排名仍相同的,以技术标排名靠前的优先;上述均相同的,由评标委员会抽签确定。

当有效投标人<3个时,评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的,可以否决全部投标。

三、招标文件其他修改内容

招标文件其他修改内容:

1、根据《转发市发改局市建设局关于富阳区建设工程推广应用预拌砂浆实施意见的通知》富政办[2011]123号文件相关规定,市政基础设施和房屋建筑工程必须使用预拌砂浆,预拌砂浆的费用应列入投标报价。

2、根据《关于在建筑工地安装使用自动车辆冲洗设备的通知》富建设[2015]189号文件规定,从2015年9月30日起(以施工许可证日期为准),土方开挖在20000立方米以上的建筑工地,且具备安装条件并处于基坑土方施工阶段的施工现场出入口,要100%安装自动洗轮设备,并确保使用,消除出工地车辆车轮带泥上路现象。安装自动洗轮设备发生费用,列入建设工程安全生产文明施工措施费。

3、表1-3-A-1安全文明施工措施项目(基本费和扬尘污染防增加费)清单及计价表由招标人设定星号必填项,投标人如不响应填报或填写低于招标人指导价的按废标处理。(附表)

表1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表

工程名称:

第 1 页 共 3 页

序号	措施项目名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
----	--------	----	----	-------	-------	----

一	安全施工措施项目					
(一)	基本安全防护					
1	安全网					
-1	安全平网	m2				平面面积
★(2)	密目式立网	m2				垂直立面
2	防护栏杆					按栏杆长度
-1	高处作业临边防护栏杆	m				
-2	深基坑(槽)临边护栏	m				
★(3)	其他防护栏杆	m				
3	防护门	m2				
4	防护棚					按防护面积
-1	通道防护棚	m2				
-2	井架防护棚	m2				
-3	升降机防护棚	m2				含人货两用升降机、货用升降机
5	断头路阻挡墙	m3				
6	安全隔离网	m2				爆破工程
★7	对讲机	套				
(二)	高处作业					
1	洞口水平隔离防护	m2				按洞口水平面积
2	高压线安全措施	元				
3	起重设备防护措施	元				
4	楼层呼唤器	套				
5	其他高处作业安全防护	项				
(三)	深基坑(槽)					
1	上下专用通道	m2				含安全爬梯
2	基坑支护变形监测	元				
3	其他深基坑安全防护					
(四)	脚手架					

1	水平隔离封闭设施	m				
2	其他脚手架安全防护	项				
(五)	井架					
1	架体围护	m2				
2	货用升降机操作室	m2				
3	其他井架防护					
(六)	消防器材、设施				28500	
★1	灭火器	只	40	150	6000	
2	消防水泵	台				
3	水枪、水带	套				

表1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表

工程名称:

第 2 页 共 3 页

序号	措施项目名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
★4	消防箱	只				
★5	消防立管	m				
6	危险品仓库搭建	m2	150	150	22500	
7	防雷设施	元				
8	其他					
(七)	特殊工程安全措施				10000	
1	特殊作业防护用品	元	1	10000	10000	
2	救生设施	元				含救生衣、救生圈等
3	防毒面具	付				
4	有毒气体检测仪器	套				
5	其他特殊安全防护					
(八)	安全标志				5000	
★1	安全警示标牌、标识	元	1	5000	5000	
2	警示灯	处				
3	航标灯	处				通航要求
4	其他安全标志					
(九)	安全专项检					

	测					
1	起重机械检测费	元				塔吊、升降机等
2	钢管、扣件检测费	元				
3	高处作业吊篮检测费	元				
4	防坠器专项检测费	元				
5	其他安全检测					
(十)	智慧工地				20000	
★1	实名制信息采集及考勤设备、软件及管理	元	1	10000	10000	
★2	扬尘在线视频监控设备、软件及管理	元	1	10000	10000	
★3	远程高清视频监控设备、软件及管理	元				
★4	起重机械安全监控设备、软件及管理	元				
5	其他管理设施	元				
★(十一)	安全教育培训	元				
★(十二)	现场安全保卫	元				
(十三)	其他安全施工措施					
二	文明施工措施项目				44000	
1	围墙	m				按标准设置
2	大门、门楼	块	4	2000	8000	
3	标牌	块	10	500	5000	
★4	效果图	块	4	1500	6000	

表1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表

工程名称:

第 3 页 共 3 页

序号	措施项目名	单位	数量	单价	合价(元)	备注
----	-------	----	----	----	-------	----

	称			(元)		
5	彩钢板围挡	m	500	50	25000	按标准设置
6	地坪硬化	m2				
7	其他文明施工措施					
三	环境保护措施项目				<b>85000</b>	含扬尘污染防治措施
1	现场绿化	m2				
2	防尘网布	m2	500	50	25000	
★3	车辆冲洗设施	套	5	3000	15000	含洗车槽、自动冲洗或其他冲洗设备等
4	喷淋设施				0	
-1	塔吊喷淋	套			0	
-2	外架喷淋	套			0	
-3	场地喷淋	套			0	
5	防尘雾炮	台	5	5000	25000	
6	其他扬尘控制费用	元			0	
★7	噪声控制费用	元	1	10000	10000	
8	污水处理费用	元	1	10000	10000	特殊工程要求
9	车辆密封费用	元				
10	工地食堂油烟净化设备	套				
11	其他环境保护措施					
四	临时设施措施项目				<b>90000</b>	
★ (一)	办公用房	m2	300	100	30000	
(二)	生活用房					
★1	宿舍	m2	300	100	30000	
★2	食堂	m2	200	100	20000	
★3	厕所	m2	50	100	5000	
★4	浴室	m2	50	100	5000	
5	其他生活设施				0	休息场所、文化娱乐设施等
(三)	生产用房(仓库)	m2				
(四)	临时用电设施				<b>60000</b>	
★1	总配电箱	只	5	3000	15000	

★2	分配电箱	只	20	1000	20000	
★3	开关箱	只	50	500	25000	
4	临时用电线路	m				
5	用电保护装置	处				
6	发电机	台				
7	其他临时用电设施				20000	附近外电线路防护设施等
(五)	临时供水	m	500	20	10000	按管道长度
(六)	临时排水	m	500	20	10000	按管道长度
(七)	其他临时设施	项				
	合计				362500	

注：表中（1）～（3）栏由招标人根据具体工程特点提供，投标人可补充。安全文明施工措施项目及费用应按招标项目整体报价。打星号“★”的为必填项，数量、单价、合价栏内投标人填写低于招标人指导价的视为不响应填报按废标处理。

## 四、招标人的特殊要求

（注：“招标人的特殊要求”为发包人对承包人在项目实施阶段的要求，不作为评标中否决投标条款的直接依据。如有涉及否决投标条款的内容应同时在前附表 10.1 中集中载明并做亮色显示。）

### 1、条款：

特殊要求内容：/

## 五、工程量清单编制说明

### 一、编制依据：

- 1、汉嘉设计集团股份有限公司提供的施工图纸。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
- 3、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》。
- 4、《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》。
- 5、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）。
- 6、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省建筑工程施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）、《浙江省建设工程施工取费定额》（2018）。
- 7、《杭州造价信息》2024年第12期富阳信息价、《浙江造价信息》2024年第12期及市场价计入。

8、杭州市建设工程造价和投资管理办公室《关于杭州市建设工程人工信息价发布和使用规定的通知》(杭建造价投资办[2012]3号)文件：2024年第12期杭州市建设工程人工信息价。

9、安责险按“杭建招标造价中心【2021】84号”文件计取。

10、疫情常态化防控和“智慧工地”费用已按“浙建建发【2022】37号”文件计取。

11、《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》(浙建建发[2022]37

号)。

12、建设单位情况说明。

13、其他相关法律法规。

## 二、工程概况：

本项目位于富春街道秦望广场。项目建设用地景观总面积：65189平方米，其中核心广场面积：45632平方米，科技馆室外景观面积：10455平方米，秦望码头面积：9102平方米。本项目建设内容包含道硬质景观工程、驿站工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程等。

## 三、编制说明

1.本工程无挖土方及余土外运(仅记取市政管网部分回填后开挖管道土方、桩土方及余方外运),回填土业主自行调配。

2.本工程无挖土方及余土外运,回填土自行调配,统一堆放至广场堆土点,施工单位需要从堆土点挖土装车再运至各用土点,具体土方场内短驳暂按以下说明考虑:

(1)无需考虑装车及运土短驳暂按10%土方计入。

(2)需挖土装车再运至1公里用土点暂按30%土方计入;

(3)需挖土装车再运至2公里用土点暂按60%土方计入。

3.本工程弃土、弃渣运距暂按10km计入。

4.本工程工程量按现有图纸计算,实际施工如有变更,结算按实调整。

5.本工程图纸内所用不锈钢等级均为304,驿站屋面防腐要求高,采用316。

6.暂定价:详见附表一

暂定价合计(仅计税金): $828.9669\text{万元} \times 1.09 = 903.574\text{万元}$

7.吧台、水景部分:

(1)书吧吧台、定制吧台不锈钢一体矮柜、吧台背柜、操作区不锈钢一体矮柜和母婴室矮柜等,计12.1589万元。

(2)水景部分平台软件类,计838.8978万元;创意编排部分,计202.086万元,合计1040.9838万元。

### (二)安装部分

1、智能化机房内,地板防尘漆、接地、静电地板、灯具、开关插座、顶面吊顶装修、墙面装修计入清单,装修做法参照说明;

2、广场景观变电所不计入本次预算。

3、广场电气图上电源预留长度暂按1m计。

4、广场电气景观照明总箱-1JGZ、云伞电源总箱-1YSZ、驿站电源总箱-1YZZ、水景1,2,4,5,6电源总箱-1SJZ、广场活动电源总箱1HD1、广场活动电源总箱1HD2总箱电源引自广场景观变电所,电源线已计入。

- 5、室外生活给水、喷淋给水、消防给水及配套阀门、水表俱已计入清单。
- 6、喷泉水景计入清单。
- 7、智能化已计入清单。
- 8、驿站洁具、灯具、空调等俱按国产中档计入。
- 9、各配电箱元器件按施耐德系列计价。

### (三) 景观绿化部分

1. 本次预算景观部分回填从地下室顶板保温层以上计算；土方回填按铺装顶面与地下室顶板之间的高差平均值，减去铺装结构层厚度计算。
2. EPS聚苯泡沫板填垫按图纸上标志EPS顶和车库顶的高差均值计算。
3. 卷轴之环铺装下P6 混凝土圆柱尺寸按直径  $\Phi 200\text{mm}$  计入， $70*50*3$  镀锌方管间距  $600\text{mm}$ 。
4. 雨污水管道按与览秀城阴影部分连接的第一个井为界。
5. 人行道铺装参考6号详图按照芝麻灰火烧面与荔枝面各  $1/2$  比例计入。
6. 互动走廊及庆典走廊铺装参考7号详图按照芝麻灰火烧面  $2/3$  与荔枝面  $1/3$  比例计入。
7. 广场铺装参考铺装大样图按照芝麻灰火烧面  $1/3$ 、芝麻黑火烧面  $1/3$ 、福鼎黑火烧面  $1/3$  比例计入。
8. 下沉广场铺装参考2号详图按照芝麻灰火烧面  $5/6$ 、芝麻黑荔枝面  $1/6$  比例计入。
9. 给排水管道砂垫层及基础回填材质为机制砂。
10. 行车处铺装垫层为  $200\text{mm}$  厚 C25 混凝土垫层，内配钢筋  $\Phi 12@200$  单层双向； $200\text{mm}$  厚级配碎石垫层。
11. 本工程绿化养护按2年计入。

### 四、暂定综合单价(仅计取税金)。

附表一：



序号	材料名称	规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
	驿站						
1	卫生间无障碍扶手		个	6.00	380.00	2280.00	综合暂定价
2	竹木基材白色金属质感百叶	10*20@20	m2	26.24	200.00	5248.00	主材暂定价
3	成品卫生间隔断	304拉丝不锈钢蜂窝板25mm（双面不锈钢板厚度0.6mm）	m2	102.90	439.40	45214.26	主材暂定价
4	玻璃砖	190*190*80	块	3065.00	10.98	33653.70	主材暂定价
5	玻璃隔断	玻璃隔断：1.玻璃品种、规格、颜色：弧形夹胶超白钢化玻璃（15+2.28PVB+15）	m2	248.76	715.60	178012.66	主材暂定价
6	微水泥	1. 1.5M厚水性聚氨酯罩面漆 2. 1.5MM厚封闭底漆 3. 两遍微水泥面层	m2	364.50	120.00	43740.00	综合暂定价
	出地面设备						
7	3厚不锈钢格栅	3厚不锈钢格栅，含预埋件连接件等所有内容，具体详见图纸	m2	35.06	340.00	11920.40	综合暂定价
8	3厚不锈钢格栅	3厚镜面不锈钢板，（尺寸及安装有专业幕墙厂家二次深化设计施工）	m2	42.32	340.00	14388.80	综合暂定价
9	10厚60宽镀锌钢栏杆	10厚60宽镀锌钢栏杆，高度1100mm	m	147.88	240.00	35491.20	综合暂定价
10	3厚镜面不锈钢格栅	3厚镜面不锈钢板，（尺寸及安装有专业幕墙厂家二次深化设计施工）	m2	101.62	580.00	58939.60	综合暂定价
11	3厚铝单板雨棚	3厚铝单板雨棚（安装由厂家二次深化）	m2	12.36	500.00	6180.00	综合暂定价
12	3厚镜面不锈钢板幕墙	3厚镜面不锈钢板，含预埋件连接件等所有内容，具体详见图纸	m2	331.57	580.00	192310.60	综合暂定价
13	方钢格栅刷氟碳漆	5厚50x100xL方钢格栅，深灰色氟碳漆，含预埋件连接件等所有内容，具体详见图纸	m2	575.70	340.00	195738.00	综合暂定价
14	方钢格栅刷氟碳漆	3厚10x100xL方钢格栅，深灰色氟碳漆，含预埋件连接件等所有内容，具体详见图纸	m2	384.46	340.00	130716.40	综合暂定价
	码头						
15	不锈钢金属门	不锈钢金属门，5厚中灰色不锈钢门框，Φ10中灰色不锈钢柱Φ55，成品滑轮，成品地插	m2	6.60	450.00	2970.00	综合暂定价
16	格栅01	格栅1 8厚410*410镀锌钢板与桥梁主体结构固定，10厚Φ200镀锌钢柱@1500，5厚60*60镀锌方钢@500，含埋件等一切内容，具体详见图纸	m2	98.86	510.00	50418.60	综合暂定价
17	格栅02	格栅2 8厚360*360镀锌钢板与桥梁主体结构固定，10厚Φ200镀锌钢柱@1500，5厚40*60镀锌方钢@500，含埋件等一切内容，具体详见图纸	m2	108.36	650.00	70434.00	综合暂定价
18	拴船石	拴船石	个	6.00	920.00	5520.00	综合暂定价

	铺装						
18	泰科石	30厚异形泰科石幕墙干挂面	m2	1528.9 8	1100.00	1681878.00	主材暂定价
19	雕塑	1. 互动浅滩雕塑	个	11.00	5000.00	55000.00	综合暂定价
20	景墙	艺术绿植景墙，有专业厂家二次深化	m2	238.00	2000.00	476000.00	综合暂定价
21	花盆(坛、箱)	不锈钢移动花箱成品订购	个	18.00	800.00	14400.00	综合暂定价
22	观江平台护栏 高度1100mm	观江平台护栏 高度1100mm 15X15不锈钢框，与立柱焊接 内嵌 30x30不锈钢防护网 高度840mm 20厚60宽不锈钢板，高度840mm 20厚60宽不锈钢栏杆顶，高度840 @1500 20厚60宽不锈钢立柱，高度1100mm，与预埋件焊接 内嵌 30x30不锈钢防护网	m	116.90	360.00	42084.00	综合暂定价
23	石材阴刻, 不锈钢装饰	石材阴刻, 不锈钢装饰	处	289.00	800.00	231200.00	综合暂定价
24	预制泰科石坐凳		m	371.50	2500.00	928750.00	综合暂定价
25	泰科石栏杆	异形泰科石干挂栏杆高度1100mm，含200*300 C30钢筋混凝土梁，具体做法详见图纸	m	271.67	2400.00	652008.00	综合暂定价
26	主广场预制泰科石座椅	主广场预制泰科石座椅	个	45.00	1000.00	45000.00	综合暂定价
27	预制水磨石坐凳		m	158.48	1200.00	190176.00	综合暂定价
28	50厚预制水磨石		m2	1050.6 0	200.00	210120.00	综合暂定价
	排水工程						
29	雨水收集池（地埋PP模块式）		项	1.00	72000.00	72000.00	综合暂定价
30	雨水收集池（地下室水池及机房）		项	1.00	100000.00	100000.00	综合暂定价
	绿化						
31	丛生沙朴	丛生沙朴：H1000cm，Φ60-70，P800cm，5杆以上，Φ>15每头，全冠，移栽5年以上，树形优美	株	2.02	12000.00	24240.00	主材暂定价
32	造型黑松A	H400cm，D25，P350cm，国产，特选	株	1.01	54000.00	54540.00	主材暂定价
33	造型黑松B	H350cm，D22，P300cm，国产，特选	株	1.01	38000.00	38380.00	主材暂定价
34	造型黑松C	H150cm，D15，P200cm，国产，特选	株	1.01	27000.00	27270.00	主材暂定价
35	造型罗汉松A	H600cm，D35，P500cm，国产，特选	株	1.01	35000.00	35350.00	主材暂定价
36	造型罗汉松B	H450cm，D28，P400cm，国产，特选	株	3.03	26000.00	78780.00	主材暂定价

37	亮晶女贞桩A	H280cm, P250cm, 特选	株	2.02	45000.00	90900.00	主材暂定价
	标识牌						
38	标志牌	广场总导览图 2厚高强度拉丝白色不锈钢面板 环氧底漆, 汽车漆面漆, 保护 面漆防紫外线褪色立体地图字 体高精度室外UV丝印, 外凸5MM 褐色走边激光雕刻, 数控折边 , 侧面内凹工艺 2厚高强度拉 丝白色不锈钢面板环氧底漆, 汽车漆面漆, 保护面漆防紫外 线褪色镂空雕刻内置led光源 尺寸 1400*1600, 含基础	个	3.00	15000.00	45000.00	综合暂定价
39	标志牌	广场区域导览图 褐色立体字, 。立体地图高精 度室外UV丝印, 外凸5MM褐色走 边激光雕刻, 数控折边, 侧面 内凹工艺 2厚高强度拉丝白色 不锈钢面板环氧底漆, 汽车漆 面漆, 保护面漆防紫外线褪色 镂空雕刻内置led光源 尺寸900*1800, 含基础	个	4.00	10000.00	40000.00	综合暂定价
40	标志牌	停车场指示牌 褐色立体字, 高 精度室外UV丝印2厚高强度拉丝 白色不锈钢面板 环氧底漆, 汽车漆面漆, 保护 面漆防紫外线褪色 镂空雕刻 内置led光源 尺寸400*2300, 含基础	个	5.00	6000.00	30000.00	综合暂定价
41	标志牌	广场指示牌 褐色立体字及箭头, 高精度室 外UV丝印。2厚高强度拉丝白色 不锈钢面板环氧底漆汽车漆面 漆, 保护面漆防紫外线褪色 镂空雕刻内置led光源 尺寸500*2300, 含基础	个	20.00	7500.00	150000.00	综合暂定价
42	标志牌	樱花林指示牌 粉色立体字, 高精度室外UV丝 印 2厚高强度拉丝不锈钢面板 环氧底漆, 汽车漆面漆, 保护 面漆防紫外线褪色 尺寸500*2300, 含基础	个	1.00	7500.00	7500.00	综合暂定价
43	标志牌	滑板场指示牌 蓝色立体字, 高精度室外UV丝 印 2厚高强度蓝色不锈钢拉丝 面板环氧底漆, 汽车漆面漆, 保护面漆防紫外线褪色 尺寸500*2300, 含基础	个	1.00	7500.00	7500.00	综合暂定价
44	标志牌	公交站候车牌 2厚高强度白色不锈钢拉丝面板 , 数控折边, 侧面内凹工艺 环氧底漆, 汽车面漆, 保护面 漆防紫外线褪色 规格230*250	个	2.00	287.50	575.00	综合暂定价

45	标志牌	互动标识牌一 2厚30X30高强度拉丝白色不锈钢管 环氧底漆, 汽车漆面漆, 保护面漆防紫外线褪色 2厚φ20高强度拉丝白色不锈钢管环氧底漆, 汽车漆面漆, 保护面漆防紫外线褪色 趣味互动装置(专业厂家深化设计) 图案高精度室外UV丝印 2厚150X150高强度拉丝白色不锈钢管 2厚30X30高强度拉丝白色不锈钢管环氧底漆, 汽车漆面漆, 保护面漆防紫外线褪色 尺寸2000*1800, 含基础	个	3.00	20000.00	60000.00	综合暂定价
46	标志牌	互动标识牌三 2厚高强度拉丝白色不锈钢面板环氧底漆汽车漆面漆, 保护面漆防紫外线褪色 图案高精度室外UV丝印 2厚150X150高强度拉丝白色不锈钢管 趣味互动装置(专业厂家深化设计) 图案高精度室外UV丝印 尺寸1650*1100*486, 含基础	个	1.00	10000.00	10000.00	综合暂定价
47	标志牌	警示牌 褐色立体字, 高精度室外UV丝印。 2厚高强度白色不锈钢拉丝面板, 数控折边, 侧面内凹工艺 环氧底漆, 汽车面漆, 保护面漆防紫外线褪色 2厚高强度褐色不锈钢拉丝面板, 数控折边, 侧面内凹工艺 环氧底漆, 汽车面漆, 保护面漆防紫外线褪色 尺寸230*550含基础	个	7.00	632.50	4427.50	综合暂定价
48	标志牌	滑板场警示牌 褐色立体字, 高精度室外UV丝印。 2厚高强度白色不锈钢拉丝面板, 数控折边, 侧面内凹工艺 环氧底漆, 汽车面漆, 保护面漆防紫外线褪色 2厚高强度褐色不锈钢拉丝面板, 数控折边, 侧面内凹工艺 环氧底漆, 汽车面漆, 保护面漆防紫外线褪色 尺寸230*550含基础	个	1.00	632.50	632.50	综合暂定价
49	标志牌	樱花林警示牌 褐色立体字, 高精度室外UV丝印。 2厚高强度白色不锈钢拉丝面板, 数控折边, 侧面内凹工艺 环氧底漆, 汽车面漆, 保护面漆防紫外线褪色 2厚高强度褐色不锈钢拉丝面板, 数控折边, 侧面内凹工艺 环氧底漆, 汽车面漆, 保护面漆防紫外线褪色 尺寸230*550含基础	个	1.00	632.50	632.50	综合暂定价

50	标志牌	生态停车位标识牌 2厚高强度白色不锈钢拉丝面板 ，数控折边，侧面内凹工艺 环氧底漆，汽车面漆，保护面 漆防紫外线褪色 规格230*250	个	2.00	287.50	575.00	综合暂定价
51	标志牌	非机动车地下车库入口标识 褐色立体字，高精度室外UV丝 印。 2厚高强度拉丝白色不锈钢面板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护 面漆防紫外线褪色 镂空雕刻 内置led光源 尺寸400*2300，含基础	个	3.00	6000.00	18000.00	综合暂定价
52	标志牌	卫生间门牌一 褐色立体字体图案，外凸3MM， 高精度室外UV丝印 2厚高强度拉丝白色不锈钢面 板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护 面漆防紫外线褪色 外凸5MM 褐色走边，内凹1MM，高精度室 外UV丝印 规格175*350	个	2.00	500.00	1000.00	综合暂定价
53	标志牌	卫生间门牌二 褐色立体字，高精度室外UV丝 印。 2厚高强度拉丝不锈钢面板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护 面漆防紫外线褪色 褐色立体字，高精度室外UV丝 印。规格220*500	个	2.00	800.00	1600.00	综合暂定价
54	标志牌	叉路指示牌 2厚高强度拉丝褐色不锈钢面 板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护 面漆防紫外线褪色 2厚高强度拉丝白色不锈钢面 板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护 面漆防紫外线褪色高度2430	个	2.00	1500.00	3000.00	综合暂定价
55	其他景观小摆设	小品采用2厚高强度拉丝不锈钢 面板，激光雕刻， 数控折边，围边无缝焊接，打 磨抛光。环氧底漆，汽车漆面 漆，保护面漆防紫外线褪色。	个	6.00	10000.00	60000.00	综合暂定价
56	其他景观小摆设	果壳箱	个	40.00	2000.00	80000.00	综合暂定价
	安装						
57	激光一体化互动视频 灯	1. 名称:激光一体化互动视频灯 2. 规格:400W,6800lm, AC220V ， ≥IP65, H:4.5M	套	13.13	43800.00	575094.00	主材暂定价
58	电脑三合一光束灯	1. 名称:电脑三合一光束灯 2. 规格:380W, AC220V, ≥IP65	套	6.06	60000.00	363600.00	主材暂定价
59	蒲公英灯具	1. 名称:装饰灯 2. 规格:LED光源, 1000W, RGBW ， AC220V, ≥IP65	套	6.06	4480.00	27148.80	主材暂定价
60	LED 立杆投光灯	1. 名称:LED 立杆投光灯 2. 规格:LED光源, 50W*4, RGBW ， AC220V, ≥IP65, H:3M	套	6.06	5212.00	31584.72	主材暂定价

61	景观灯	1. 名称:LED 龟背灯-1 2. 规格:LED光源, 5W, 30°, 色温3000K, DC24V, ≥IP65	套	286.84	500.00	143420.00	主材暂定价
62	一般路灯	1. 名称:庭院灯 2. 规格:LED光源, 36W, 色温4000K, AC220V, ≥IP65 3. 基础形式:C30钢筋混凝土基	套	35.35	5028.00	177739.80	主材暂定价
63	景观灯	1. 名称:LED 地埋投光灯-1 2. 规格:LED光源, 3W, 15°, 色温3000K, DC24V, ≥IP67	套	545.40	479.00	261246.60	主材暂定价
64	洗脸盆	方形洗脸盆、圆柱形洗脸盆、立柱式洗脸盆	个	9.09	1695.00	15407.55	主材暂定价
65	冷热水水盆龙头	冷热水水盆龙头	个	4.04	100.00	404.00	主材暂定价
66	挂式小便器	挂式小便器 含冲洗阀	个	6.06	3000.00	18180.00	主材暂定价
67	瓷蹲式大便器	瓷蹲式大便器 含阀	个	10.10	2070.00	20907.00	主材暂定价
68	拖布池	成品拖布池 (含龙头附件)	个	2.02	1605.00	3242.10	主材暂定价
二	小计					8289669.29	
三	税金 ([二]*9%)					746070.24	
四	暂定价合计[二+三]					9035740	

## 五、本工程按商品砼、预拌砂浆考虑。

六、各投标单位应根据施工图纸结合本工程量清单报全综合单价，清单描述不足但设计有明确要求或属于施工规范要求的以及法律法规规定的强制性内容均应考虑到报价中，中标后不得调整。

## 七、安全文明施工费、管理费、税金的要求：

1、本工程的安全文明施工措施费用报价不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的弹性费率下限的计算值，安全文明施工基本费按市区一般工程考虑，安全文明施工费取费基数为人工费+机械费，市政道路、排水、交安设施、箱涵工程最低费率为8.81%，智能交通预埋管线工程最低费率为6.47%，单独绿化工程最低费率为4.65%，否则作废标处理。

2、企业管理费报价不得低于省建设行政主管部门颁发的计价依据和相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以20%的计算值，企业管理费取费基数为人工费+机械费，市政道路、排水、交安设施工程最低费率为2.56%，箱涵工程最低费率为2.94%，单独绿化工程最低费率为2.68%，智能交通预埋管线工程最低安装工程最低费率为2.52%，否则作废标处理。

3、本工程规费按《浙江省建设工程计价规则》(2018版)中相应工程取费费率计取；取费基数为人工费+机械费，政策平稳过渡期内不得低于标准费率的30%：市政道路、排水、交安设施工程最低规率为5.63%，箱涵工程最低规费为6.85%，单独绿化工程最低费率为9.18%，智能交通预埋管线工程最低费率为8.34%，否则作废标处理。

4、税金作为不可竞争费用，不得低于9%，否则作废标处理。

## 八、其他

本工程预算造价为10201.964万元，其中暂估价 903.574万元(含税)。水景部分平台软件类，计838.8978万元；创意编排部分，计202.086万元，合计1040.9838万元。

## 主要材料参考品牌

序号	材料名称	品牌（相当于或类似于下列品牌）
一	驿站	
1.1	钢化玻璃	台玻、南玻、信义玻璃、旗滨玻璃或同档次及以上
二	广场景观照明	
2.1	灯具	灯具芯片品牌：欧司朗、飞利浦、科锐或同档次及以上 防水等级：≥IP65、≥IP67、≥IP68（详见灯具选型手册）
三	广场景观照明--码头区域	
3.1	灯具	灯具芯片品牌：欧司朗、飞利浦、科锐或同档次及以上 防水等级：≥IP65、≥IP67（详见灯具选型手册）
四	智能化工程	
4.1	综合布线系统	宁波一舟、南京普天天纪、上海天诚或同档次及以上
4.2	计算机网络系统	华为、华三H3C、锐捷 或同档次及以上
4.3	智慧监控杆	浙江大华、宁波摩尔克斯、浙江中控或同档次及以上
4.4	机房工程	联科、维谛、台达、科士达或同档次及以上
4.5	智能照明	施耐德、ABB、西门子或同档次及以上
4.6	能耗监测	浙江永基、浙江西腾、浙江中控或同档次及以上
4.7	软件平台系统	浙江中控、大华、浙江永基或同档次及以上
4.8	边缘智能设备	浙江永基、浙江西腾、浙江中控或同档次及以上

4.10	人脸抓拍	浙江大华、华为、宇视或同档次及以上
<b>五</b>	<b>洁具五金</b>	
5.1	台盆	贝朗、恒洁、九牧或同档次及以上
5.2	坐便器	贝朗、恒洁、九牧或同档次及以上或
5.3	龙头	贝朗、恒洁、九牧或同档次及以上
<b>八</b>	<b>水景</b>	
8.1	喷泉泵、水处理循环泵（是否带带毛发收集器）及水景反冲洗水泵	凯士比KSB、格兰富Grundfos、威乐Wilo、赛莱默或同档次及以上
8.2	不锈钢水箱	浙江杭特、上海三益、上海森松、盐城方行或同档次及以上
8.3	紫外线消毒器	重庆瑞朗、北京禹辉、北京水医生、上海贝纳化工、上海洗霸或同档次及以上
8.4	石英砂过滤砂缸	重庆瑞朗、北京禹辉、北京水医生、上海贝纳化工、上海洗霸或同档次及以上
8.5	投药系统（絮凝剂、消毒剂、PH值调节）	重庆瑞朗、北京禹辉、北京水医生、上海贝纳化工、上海洗霸或同档次及以上
8.6	红宝石撞针不锈钢喷头	深圳高浦、雾博士、雾森、雾王或同档次及以上
8.7	恒压变频智能控制系统	深圳高浦、雾博士、雾森、雾王或同档次及以上
8.8	雾森主机	深圳高浦、雾博士、雾森、雾王或同档次及以上



## 六、合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款（范本）。

招标人在编制合同条款及格式时应当将以下政策执行到位：

1. 各地招投标行政监督部门要加强对招标人指导，依据全省统一的示范文本依法合理编制招标文件，防止招标文件中出现“包括但不限于的风险范围”“只减不增、只罚不奖”等将风险无限转嫁给投标人的不合理条款。

2. 合同工期在 6 个月以上的工程项目，在合同中约定人工、材料要素价格的风险幅度和范围；合同工期在 18 个月以上的工程项目，人工、材料要素价格的风险幅度可约定在 3%以内。合同工期在 6 个月以上的建设工程可采用形象进度分段调整或者按月动态调整，原则上不采用整体工程一次性结算方式。

3. 在招标文件中明确占工程材料费比重较大的材料和人工动态调整价差，调差范围可参照省市造价管理机构发布的市场信息价，原则上包括人工、金属材料、水泥、砖瓦、灰、砂石及混凝土制品、玻璃及玻璃制品、管材类、电线电缆及光纤光缆、电气线路敷设材料、水、电、燃料动力材料等。工程结算时遇有省、市造价管理部门未发布信息价的无价材料，发承包双方可参照省、市造价管理部门发布的同品种其他相近规格的材料信息价的平均波动幅度进行相应价差的动态调整计算。

4. 建筑垃圾减量目标和措施、（建筑垃圾处理方案报备等管理要求）纳入本项目工程承包范围。

## 第一部分合同协议书

发 包 人 (全 称): 杭州富阳城市建设投资集团有限公司

承 包 人 (全 称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就\_\_\_\_\_施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_

2. 工程地点: 富阳区

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 施工图、招标文件中明确的内容(详见施工图、工程量清单),发包人明确指令完成的其他任务。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 详见施工图和工程量清单、招标文件、发包人明确指令要求完成的其他任务。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(以开工报告日期为准) 计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章并提供履约担保 后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分通用合同条款(略)

按（GF—2017—0201）建设工程施工合同通用合同条款

# 《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工 合同专用条款（示范文本）》

## 第三部分 专用合同条款

### 1 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

##### 1.1.1.10 其他合同文件包括：

施工组织设计：施工组织设计是用来指导施工项目全过程各项活动的技术、经济和组织  
的综合性文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名称：汉嘉设计集团股份有限公司\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

- 1.3.1 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（杭建市发〔2018〕578号）；
- 1.3.2 《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）；
- 1.3.3 《关于发布〈杭州市新冠病毒肺炎疫情期间在建工程合同及工程价款调整的指导性细则〉的通知》（杭建市发〔2020〕164号）
- 1.3.4 《关于贯彻《省厅调整安全文明施工费的通知》的通知》（杭建市发〔2022〕54号）
- 1.3.5 省市建设行政部门颁发的其他现行有效文件(包括但不限于以下文件)：
- （1）《关于转发省建设厅〈关于进一步加强建筑施工领域企业安全生产工作的实施意见〉的通知》（杭建工发〔2011〕130号）；
- （2）《关于进一步加强建设工程安全质量物联网管理应用平台建设的通知》（杭建工发〔2012〕426号）；
- （3）《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工〔2019〕103号）；
- （4）《关于巩固 G20 杭州峰会成果进一步加强建设工程文明施工管理的若干意见》（杭建工发〔2017〕112号）；
- （5）《杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则（试行）》（杭建市〔2018〕161号）；
- （6）《关于杭州市建筑工地全面推广使用“浙里工程建设现场管控”重大应用（浙里建）的通知》（杭建数改办〔2022〕1号）
- （7）《杭州市建设工程渣土管理办法》（市政府令第192号）
- （8）市政府办公厅 2022 年 5 月 15 日发布的《杭州市人民政府办公厅关于进一步规范工程建筑垃圾管理的通知》
- （9）《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领〔2020〕1号）
- （10）市建委 2020 年 10 月 30 日发布的《关于明确杭州市渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知》
- （11）《关于转发〈关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知〉的通知》（杭建市通知〔2020〕4号）
- （12）《关于进一步提升杭州市市政道路建设质量管理的若干意见》（杭建工发〔2021〕32号）
- （13）《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》（杭建工发〔2021〕358号）

(14) 《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招  
标造价中心〔2021〕84号）

(15) 《关于进一步规范建设工程建筑垃圾处置相关事项的通知》（杭建工〔2023〕  
169号）

(16) 其他：\_\_\_\_\_。

1.3.6 新工艺、新技术的约定： 浙江省、杭州市、富阳区颁发的其他相关规范性文件\_\_\_\_\_。

1.3.7 其他\_\_\_\_\_。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： (1) 按通用条款约定；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件：

①施工组织设计；

②其他： 询标纪要（如有）（优先于投标函及其附录）、招标文件（含招标答疑补充文件）、投标文件\_\_\_\_\_。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 合同签订后 7 个工作日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供全套施工图五套（包括竣工资料所需的图纸）  
竣工图纸由承包单位负责，并承担所需费用。承包人确需增加图纸套数，发包人应当  
代为 复制，所需费用由承包人自行承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工过程中设计变更图等涉及工程施工所需的所有  
图纸。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：发包人、监理人、质监站等相关部门要求提供与  
施工有关的一切必要文件（施工组织设计、进度计划、资金使用计划表、项目班子人  
员名 单、工程形象进度报告、材料和设备采购计划、现场党建工作方案等）。如工程师另  
有要求时，还应按工程师指定的进度提交单位工程的进度计划，总体施工计划（网络图和  
横道图均需标示关键线路）。承包人编制的工程进度计划内容应全面详实，且应针对工程  
的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、施工穿插顺序及时间安排，并在各节点位置  
标注相应的工程量、资金使用计划、人机组织及材料消耗量；

承包人提供的文件的期限为：接到发包人要求后 7 日；

承包人提供的文件的数量为：以发包人要求为准；

承包人提供的文件的形式为：以发包人要求为准， 提交发包人驻现场代表和监理  
人，实行签收记录；

发包人审批承包人文件的期限：从收到之日起七天内给予确认。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款 1.6.5 条。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、  
指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场办公室；

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：现场办公室；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：现场办公室；

监理人指定的接收人为：/。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利



关于出入现场的权利的约定：1、由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，施工现场内所需临时道路、场地硬化、给排水以及场地清理、平整、裸土全覆盖、扬尘防护措施、夜间施工车辆进出场噪音防护措施等由承包人负责实施，费用由承包人承担；

2、由承包人负责市政道路至施工道路出入口，市政道路至临设，须完成道路硬化（道路两侧还需进行挡墙砌筑），交通警示标牌、标识、标线、减速带等，配备专职疏导人员，道路两侧设置绿化，布置图纸需经发包人确认；发包人按招标时现状提供场地，承包人承担施工期间维护保修所需费用以及后续拆除、清理、平整、恢复等费用。要求承包人在门卫处配置安全帽、手电筒若干。

3、其他：所在项目主通道养护（必须满足重型车辆通行要求，以最终审核的平面布置图为准），项目竣工后所在项目的临时便道原土上拆除、清理需由承包人实施，以上费用均含在相应措施费中，结算时不做调整。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：承包人负责规划施工场地布局，明确场地界限，并获得相关部门的批准。原则上，界限以内为场内，界限以外为场外。施工范围需占用邻近在建项目施工场地或已交付项目用地的，则需承包人负责获取相关单位的用地书面许可。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工场地内道路和交通设施由承包人自行解决。各投标单位需要在投标之前踏勘施工场地，各投标单位在投标时需要参考本工程实际情况按结合自身施工经验编制施工方案并报价，中标后承包人不能因此提出费用索赔。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

本工程的超大件：\_\_\_\_\_。

本工程的超重件：\_\_\_\_\_。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，承包人不得将图纸提供给与本工程无关的第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款 1.11.2 条。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：（除发包人指明外）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价款内。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是；

允许调整合同价格的工程量偏差范围：①发包人提供的工程量清单项目漏项、多项及工程变更增减项；②由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更；③发包人提供的工程数量有误的，偏差范围详见后 10.4.1 条款；④施工现场的联系单、签证单的工程量清单项目数量的增减；⑤其他不可抗力引起的；

调整合同价格的修正时间：工程结算审计时调整。

## 2 发包人

发包人应根据工程所需配备发包人代表，同时配备 1-2 名相关人员到岗履职。发包人应做好承包人农民工工资保证金缴存情况的审核工作，督促未缴存农民工工资保证金的承包人及时缴存。

建设工程施工前，发包人必须对工程项目建筑垃圾总量、回填利用量进行全面准确测算，并到项目所在地城管部门办理建筑垃圾处置手续。

发包人有权开展现场检查，督促承包人落实规范垃圾处置合同分包、车辆装载、车辆冲洗和规范消纳等措施。

工程结算时，发包人有权对建筑垃圾处置核准证、消纳场地接纳回执联、工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量三者进行比对：如实际消纳方量大于(或等于)工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量 90%的，按竣工结算清单工程量进行结算；如实际消纳方量小于工程竣工结算清单建筑垃圾工程量 90%的，可要求承包人提供情况说明并附以佐证材料，无法提供佐证材料的：根据消纳场地接纳回执联工程量进行竣工结算。

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程进度、质量、安全文明、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的联络处理，代表发包人履行设计变更、联系单及工程进度款的签证等职责（由发包方盖章后方为有效）。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、电力、通讯线路等由施工单位自行解决，费用已包含在投标报价中。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_是\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：同投标担保。

## 3 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：在工程竣工前免费向发包人提供符合城建档案等部门要求的竣工图、竣工资料和竣工验收报告（包括纸质和电子版本）。

承包人需要提交的竣工资料套数：按发包人要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：1、由承包人提供完整竣工资料一式二份，电子版竣工图一套，并按富阳区城建档案馆资料归档要求整理（含工程施工过程的影像资料），如资料不符合归档要求，需档案馆重新整理，费用仍由承包人承担。2、承包人必须保证竣工图的准确性，发包人将对竣工图进行抽查复测，如发现与实际不符，发包人将重新委托第三方有资质的测绘公司进行测绘制图，所发生的费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后的 7 个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本、电子光盘，并符合项目所在地城建档案馆有关竣工资料的接收要求。

（10）承包人应履行的其他义务：

承包人应当在工程开工建设前，到项目所在地商业银行开设农民工工资专用账户，专

项用于支付该工程建设项目农民工工资。

承包人应建立实名制电子考勤系统，做好与杭州市智慧工地实名制管理应用系统以及全国建筑工人管理服务信息平台的数据对接工作。

承包人应及时向项目所在地保证金管理部门缴存农民工工资保证金，并做好分包单位农民工工资保证金缴存的查验工作。

承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理。实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。承包人应当按照与农民工依法约定的工资支付周期和具体支付日期支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。

承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示：（1）建设单位、施工总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息；（2）劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；（3）属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道等信息。

承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理，建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置证核准确定的运输单位。

承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。

承包人要加强建筑垃圾处置分包合同履行监管，严格核对建筑垃圾运输车辆，对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。

承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

承包人应在工地车辆出入口安装运行符合标准的数字化管控设备，并根据浙江省住房和城乡建设厅等8部门联合印发的《关于浙江省建筑垃圾电子转移联单运行管理工作的实施意见》，落实建筑垃圾转移电子联单运行管理，落实出场每车(次)识别，并督促运输单位与接纳场地扫码识别，形成正常转移电子联单后，再与运输、处置单位结算建筑垃圾运输处置费用。工程结算时，承包人需提供建筑垃圾去向及实际消纳方量情况。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责本工程的质量、安全、工期及成本控制，按合同约定的项目进度计划，并按发包人代表、工程总监依据合同发出的指令组织项目实施。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：关于项目经理每月在施工现场的时间要求应按《杭州市建设工程施工现场带班制度实施细则》（杭建工发〔2011〕471号）执行。承包人的项目负责人的每月到岗天数不得少于 24 天，重要施工工序或环节时项目经理必须到场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人整改，若在发包人提出整改要求后 7 天内仍未改正的，由此产生的违约及赔偿责任由承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按未到位违约处理，每次承担 5000 元的违约金；到位率每周例会通报一次，且在监理周报中反映，承包人在发包人发送到岗书面催告单三次以上不及时到岗的，发包人有权每次按规定违约金三倍（即 15000 元）进行处罚直到解除合同，承包人承担违约责任，上述违约金从工程进度款中扣除。如故缺席由发包人、监理组织的有关工程安全、质量、进度及其他会议，每次由承包人承担 5000 元的违约金；如无故缺席工程重要环节验收、重大会议及发包人、监理通知参加的重大事项工作，每次由承包人承担 5000 元的违约金。

### 3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

（1）承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验的约定：在施工期间不准更换，原则上不得更换，若因生病、辞职等客观原因确需更换的，须报建设单位批准，且更换人员不得低于原标准。

（2）承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人擅自更换项目经理的将被视为承包人违约，并按照 10 万元/人/次支付给发包人违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：进行停工处理并停付当期工程进度款，直到更换符合岗位要求的项目经理。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限执行通用条款 3.3.1 条。

3.3.2 承包人需更换主要施工管理人员的，继任人员的数量、注册执业资格、管理经验的约定：在施工期间不准更换，原则上不得更换，若因生病、辞职等客观原因确需更换的，须报建设单位批准，且更换人员不得低于原标准。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：进行停工处理并停付当期工程进度款，更换符合要求的施工管理人员后再进行施工。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款 3.3.4 条。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：罚没人民币 20000 元/人。  
承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人应支付 5000 元人民币/天或次/人的违约金。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按法律法规规定。

主体结构、关键性工作的范围：                    /                    。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：中标人不具备资质的专业工程，允许中标人进行专业分包且需满足分包工程所需要的相应资质，分包前须获招标人同意。

其他关于分包的约定：分包人应符合国家法律规定的企业资质等级，且资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应，同时须符合浙江省、杭州市、富阳区相关管理规定。总承包、分包单位须按浙江省、杭州市、富阳区规定完成施工单位和施工项目负责人的备案等手续。承包人应将发包人专业分包工程的进度、资料纳入承包人统一管理。承包人应明确专业分包工程的完工时间并提交给各专业分包单位进行工期安排（需经发包人、承包人、分包方等各方共同认可），按时为分包单位提供工作面。承包人应在分包单位提交工程资料后 10 天内审核、盖章完毕，承包人应做好各分包单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作。承包人对其发包单位承担连带责任，若因承包人违规分包而造成的后果由承包人全权承担，承包人向发包人支付相应分包合同价格 10%的违约金。分包人资质：分包人应符合国家法律规定的企业资质等级，否则不能作为分包人。承包人有义务对分包人的资质进行审查。分包单位的资质、财务状况、分包协议均需 在发包人备案。签订分包合同的相关条款必须符合相关法律法规规定。工程劳务分包按《杭州市建设工程劳务管理办

法》执行，同时报发包人备案。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：

（实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度）。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收交付前。发包人对已完工程保护有特殊要求的，应按发包人要求采取相应保护措施；发包人另行发包的工程经发包人、承包人、分包单位、设计人、监理单位验收合格后移交给承包人的，由承包人负责保护，以上费用均由承包人承担。施工期间因承包人原因造成现场所有材料、设施设备、已完工程、成品、半成品被盗或损毁的，由承包人负责赔偿（包括直接的和间接的）。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的，采用以下第（3）种方式：

（1）保证保险，金额及期限为：

（2）银行保函，金额及期限为：

（3）其他方式：1）合同签订后 7 天内，承包人以①银行保函②转账形式提交中标价的 2%履约保证金，担保期限至工程通过竣工验收合格止。履约保证金待工程竣工验收合格，经发包人代表、总监签证后予以退还。

2）如出具的履约保函期限受时间限制，承包人必须在旧保函到期前 7 日内提供新的有效履约保函，直至本工程通过竣工验收，否则发包人将扣除等额工程进度款作为履约保证金。

3）履约担保内容包括：工程质量担保为履约保证金的 45%，工期担保为履约保证金的 30%，文明施工、环境保护、安全生产担保为履约保证金的 15%，人员及设备到位率担保为履约保证金的 10%。

### 4 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：以发包人和监理单位签订的委托合同条款为准。

关于监理人的监理权限：在本合同范围内按照有关的法律、法规及《建设工程监理规范》负责工程施工的全过程管理，实行“四控制”“两管理”“一协调”和现场所有与工程有关的签证，工作联系单的签发；工程变更所引起的工程量及价款的调整，监理工程

师只能对工程量进行确定，工程变更价款须由发包人确定。

工程量确认、工期顺延、材料(设备)价格、用材、追加工程款、停/复工令、工程索赔、经济补偿等可能影响工程价款或工期的签证，以及对合同条款的实质性变更文件，需经发包人书面同意(须发包人派驻的工程师签字并经发包人按其公司内部审批流程加盖发包人公章)后，该签证才有效。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，费用监理人与承包人协商。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 施工现场安全是否符合规范要求\_\_\_\_\_；
- (2) 分部分项工程质量是否符合验收规范\_\_\_\_\_；
- (3) 工程进度是否符合进度计划要求及发包人的其它授权\_\_\_\_\_。

### 5 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件后，承包人应在共同检查前 8 小时通知监理人检查。由于工期进度要求，如果出现整改的，整改完毕后监理人随时配合承包人进行验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前三小时提交书面延期要求。



## 6 安全文明施工与环境保护

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：施工现场按照《建筑施工安全检  
查标准》（JGJ59-2011）评定达到“合格”标准。

关于编制施工场地治安管理的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

合同当事人对文明施工的要求:

(2) 承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应经有关部门批准。

(4) 上述手续办理费用约定如下：如现行定额已包含的费用由承包人承担，否则由发  
包人承担。

(1) 发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 60%，剩余部分支付按以下  
第 ( 1 ) 种方式约定:

②其他:\_\_\_\_\_。

## 7 工期和进度

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 。

77

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后（ 7 ）天内提供详细施工组织设计（施工方案）和进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：七天内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：七天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款 7.3.1 条。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：在开工前办理完毕所有合法手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：根据施工需要或发包人要求。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起  天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：施工图技术交底会议后 7 天内用书面形式现场交验给承包人。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：

①重大设计变更引起的工期延误；

②其他：因政策处理等原因导致承包人无法正常施工，造成工期延误的，只给予工期顺延补偿。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人自身原因引起的，按每拖延一天支付 10000 元违约金，同时由此造成的一切损失由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：实际结算价款的 10%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

（1）施工场地周围地下管线；

（2）地下障碍物和污染物；

(3) 邻近建筑物、构筑物的保护要求；

(4) 其他：\_\_\_\_\_。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 气候恶劣无法继续施工或容易造成工程意外不利于施工；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 8 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款 8.6.1 条。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款 9.1.2 条。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款 9.1.2 条。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款 9.1.2 条。

### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

试验、检测单位资质条件约定：按相关规定和发包人要求执行；

试验、检测单位选择约定：执行通用条款 9.3 条；

试验、检测费用约定：执行通用条款 9.3 条。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款约定。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价确定。

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价确定。

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其单价的确定，按以下约定：\_\_\_\_\_。

(4) 工程量清单错误和（或）设计变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过以下情况的，其单价允许调整：凡合价金额占合同总价 2% 及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量 15% 及以上时，或者合价金额占合同总价不到 2% 的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量 25% 以上时。工程量偏差超过上述变化幅度之外变动部分的相应单价调整方法按以下方式约定：\_\_\_\_\_。

(5) 其他：其未列明事项按按富阳区政府投资项目工程变更管理办法（富政办〔2024〕6 号）执行\_\_\_\_\_。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款 10.5 条。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：承包人按照该建议施工发生的额外费用由发包人承担，降低的合同价或提高的经济效益由发包人受益。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按富阳区政府投资项目工程变更管理办法  
政办（2024）6 号）。

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按富阳区政府投资项目工程变更管理办法  
政办（2024）6 号）。

(1) 人工费的风险幅度 ( 5 %)

(2) 材料价格的风险幅度 ( 5 % )

2、材料价款动态调整结算方式采用以下第(3)种方式约定:

(1) 按时间进度分段结算:\_\_\_\_\_。

(2) 按工程形象部位(目标)分段结算:\_\_\_\_\_。

(3) 竣工后一次性结算:\_\_\_\_\_。

## 12 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 12.1.1 单价合同。

综合单价包含的风险范围:

(1) 应由承包人承担的工、料、机在投标编制期或预算书编制期与合同实施期间所发生的市场价格波动。

(2) 其他:除不可抗力、设计变更、现场工程师按合同文件精神的工程量签证外,招标文件及合同条款中约定的风险范围均为本合同包含的风险范围,还包括定额、标准、费率及相关政策规范(非强制性文件)调整;国家政策变化以及一个有经验的承包人可以或应该预见的风险;必要的技术措施费;现行预算定额或计价规范未描述到,但又是完成分项工程必须有的工作内容,均包括在报价内\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法:\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法:

(1) 市场价格波动引起的调整按本合同 11.1 第 3 种方式的约定计算\_\_\_\_\_。

(2) 其他:除不可抗力、设计变更、现场工程师按合同文件精神的工程量签证外招标文件及合同条款中约定的风险范围均为本合同包含的风险范围,还包括定额、标准、费率及相关政策规范(非强制性文件)调整;国家政策变化以及一个有经验的承包人可以或应该预见的风险;必要的技术措施费;现行预算定额或计价规范未描述到,但又是完成分项工程必须有的工作内容,均包括在报价内。组织措施中标后一律不予调整,技术措施费用调整需要符合以下条件:1) 因实体工程项目发生变更,混凝土、钢筋混凝土模板及支架费按实调整;2) 因实际施工环境与招标时发生重大改变或实际地质情况与地质报告不相符,造成实际施工方案与预算编制时考虑的施工方案发生重大调整,并且施工方案由发包人组织的专家论证通过,相关费用按实调整;3) 预算编制时漏项的技术措施费按实调整。不符合以上条件的其它技术措施费不予调整。\_\_\_\_\_。

#### 12.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围:\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

12.1.3 其他价格方式：\_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_本工程不支付预付款\_\_\_\_\_。

工资预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_合同总价款的 1%作为工资性工程预付款直接拨付至“工人工资支付专用账户”\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_合同签订且收到承包方提供的履约担保后支付\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_从前三期工程款中扣回\_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

(1) 实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

(2) 不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_按月进行计量\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_执行通用条款 12.3.3 条\_\_\_\_\_。

工资性工程款比例约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

工资性工程款比例约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月支付；（其中工资性工程进度款按月拨付）。

（1）按每月支付已完成工程量价款的 85%执行；

（2）工程完工竣工验收合格后付至合同价款内已完工程（不含暂列金额）的 90%；

（3）因变更发生的工程造价增减预算，经财政部门审价后，变更金额按进度款同比例支付；

（4）竣工验收合格，承包人提供的竣工结算报告通过审计部门核定且竣工资料按要求完成归档后，付至核定工程造价的 98.5%，余款作为质量保证金。质量保证金在缺陷责任期到期经双方审核无异议清算后（无息）退还。

（其中工资性工程进度款按月拨付）。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：申请进度款支付时，涉及土方外运的，承包人应确认土石方工程的清单工程量与电子转移单是否匹配，发包人有权审核电子转移单，核验建筑垃圾产生的数量和消纳去向，并按合同有关条款支付进度款。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：申请进度款支付时，涉及土方外运的，承包人应确认土石方工程的清单工程量与电子转移单是否匹配，发包人有权审核电子转移单，核验建筑垃圾产生的数量和消纳去向，并按合同有关条款支付进度款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款 12.4.3 条。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款 12.4.4 条。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按富阳区政府规定的流程时间审批并签发\_\_\_\_\_。

（2）发包人支付进度款的期限：承包人提交的进度款申请，经监理人及发包人审核通过后支付\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人不承担违约金。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。



3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款 13.2.2 条。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款 13.2.2 条。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在颁发工程接收证书后 15 个工作日内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：每逾期接受一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期移交一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：在颁发工程接收证书后 15 天内清场。

## 14 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 60 天内，逾期提交竣工结算申请单每一日处罚 1000 元，逾期提交竣工结算申请单违约金的上限：实际

结算价款的 10%。

竣工结算申请单应包括的内容：按富阳区政府相关文件规定。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按富阳区政府相关文件规定的工程结算审计流程要求。

发包人完成竣工付款的期限：工程结算审计报告经富阳区审计局核准后 15 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按富阳区政府相关文件规定的工程结算审计程序办理。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按富阳区政府相关文件规定及发包人要求。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用 14.4.2 条款 14.4.1 条。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款 14.4.2 条。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款 14.4.2 条。

#### 15 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行通用条款 15.2 条，期限为 36 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：根据《浙江省人民政府办公厅关于深化企业减负降本改革的若干意见》（浙政办发〔2017〕48 号）、《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》规定（浙建〔2020〕7 号）规定，工程质量保证金的预留比例不得超过工程价款结算金额的 1.5%。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (3) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：；

(2) 保证保险，保证金额为：；

(3) 1.5 % 的工程款；

(4) 其他方式:\_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: 本工程缺陷责任期为 36 个月,质量保证金在缺陷责任期到期经双方审核无异议清算后无息退还。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 工程质量保修期为 36 个月。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 在接到修理书面通知单之日 2 天内派人到现场维修(本地单位须当天到现场维修)。

#### 16 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 因政策处理原因导致承包人无法正常施工的,延误工期顺延。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 无。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 导致承包人无法正常施工的,延误工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 导致承包人无法正常施工的,延误工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约

责任：导致承包人无法正常施工的,延误工期顺延。

(7) 其他：发包方未能提供条件而无法竣工验收的,导致承包人无法竣工验收的违约责任：导致承包人无法竣工验收的,延误工期。发生时双方另行协商。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 180 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 承包人未按 3.1 (10) 条规定分包渣土运输业务的,承包人应支付 5000 元/次违约金;

(2) 承包人未按照 3.1 (10) 条规定加强建筑垃圾处置分包合同履行监管,出现分包单位使用不符合规定的车辆进出施工现场运输建筑垃圾或将建筑垃圾运输至非指定消纳场所等现象的,承包人应支付 5000 元/次违约金;

(3) 承包人未做好工程垃圾处理出土处置台账的,承包人应支付 5000 元/次违约金;

(4) 承包人在结算前未查验接纳回执,与运输、处置单位结算相关费用的,承包人应支付 5000 元/次违约金;

(5) 承包人未按照已备案的渣土处置方案落实渣土处置措施的,承包人应支付 5000 元/次违约金;

(6) 其他：因承包人的原因,经富阳区质监站及更上一级的质量检测部门最终鉴定,工程质量达不到合格标准的,承包人无偿修复到合格标准,并承担由此给发包人造成的实际损失。承包人拒不修复或未在发包人指定期限内修复,或修复后仍不合格的,发包人可委托第三方修复,发包人可拒付工程款,因此发生的费用和造成的损失由承包人承担。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款 16.2.2 条。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：发包人有权解除合同,没收履约保证金,如给发包人造成的损失超过保证金数额的还应当对超过部分予以赔偿,并依法承担相应的法律责任。(2) 其他：。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人

或者以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 无偿提供。

## 17 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：（1）受工程范围内的土地使用权审批限制；（2）春节期间根据甲方、监理等单位停复工报告按工期顺延。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18 保險

## 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应按有关要求办理保险(工伤保险、安责险等)。办  
理本款保险的一切费用均由承包人承担，并包括在报价中，发包人不单独支付。

### 18.3 其他保險

关于其他保险的约定： 执行通用条款 18.3 条。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人为施工人员和自有的施工机械设  
备办理保。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定： 执行通用条款 18.7 。

## 20 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式:\_\_\_\_\_。

其他事项的约定:\_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定:\_\_\_\_\_。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，双方当事人一致同意提交杭州仲裁委员会申请仲裁；但双方当事人特别约定下列解决方式中第（2）种方式解决争议的除外：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2) 依法向\_\_\_\_\_富阳区\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 21. 其他补充事项的约定

### \_\_21.1 景观绿化技术标准

**技术规范及标准依据, 详见景观绿化技术标准 (附件图纸)**

1、中标人应在中标公示后七个工作日内领取中标通知书, 在领取中标通知书后三十 日内与招标人签订施工合同。开工前三天内中标人须向招标人缴纳合同价 2%的履约担保 (履约保证金需以转账、银行保函、国有控股或参股的担保公司开具的履约保函方式), 若中标人借故拖延或拒绝签合同的, 招标人可取消其中标资格, 没收投标保证金, 并按规 定另选中标单位。

2、现行国家、建设部、浙江省及杭州市相关的施工及验收标准 (规范) 如有不一致时 按就高原则采用。

3、投标人投标前应先到工地踏勘, 充分了解工程位置情况、道路、储存空间、装卸限 制及任何其它非业主主观原因引起的足以影响承包价的情况, 包含但不限于周边其他建筑 工程施工工期、地下管线保护等。任何因忽视或误解工程情况由投标人自行承担责任。

4、中标工期即为合同工期。自中标通知书发出之日起三十日内作为中标人自行完成工 程开工前的前期准备时间。准备内容如下: 搭设临时设施、通水、通电、安全围护, 设置 必要的安全标化、文明施工设施等开工前的前期准备工作, 相关费用已包含在合同总价中, 不作调整。

5、各投标单位报价时, 应充分考虑当地市场材料和劳务价格因素。

6、所有涉及施工过程中的工程变更必须严格按富阳区政府投资项目工程变更管理办法 ( 富政办〔2024〕6 号) 文件精神审查批准后方可实施。

7、因政策处理等因素可能引起的工期延长, 费用不予补偿, 业主只给予工期顺延补 偿。

8、业主或质安监站等行业部门例行工地质量检查时, 若发现上道工序存在质量问题, 课以承包人违约金 5000 元/次。业主或质安监站等行业部门 3 次抽查不到位, 则上报行 业管理部门。

9、收到监理质量整改单累计二次 (同一内容) 业主将课以承包人违约金 5000 元。收 到 监理、质安监站、行业主管部门停工通知单, 业主将分别课以承包人违约金 2000 元、 5000 元、10000 元。

10、施工单位中标后, 根据区政府计划、招投标文件、施工图、优化施工组织设计合理安

排人、材、机投入，业主将对施工进度按月考核，若滞后，则每次课以违约金 10000 元。

11、中标单位在工程竣工前必须按区档案馆标准整理文件，费用由中标方承担。若不 按标准整理的，则不予结算送审。

12. 施工单位委托的第三方检测单位，需经业主单位认可。

13. 本项目商业保险参保相关事项以富国资办[2023]34 号相关要求执行。

14. 发包人在收到承包人提交的合法有效且金额核对无误的发票后 30 个工作日内，发包人支付发票票面价款。承包方若不及时开具发票或未按照发包人要求提供资料，发包人有权要求承包人补齐相应手续后再支付。

15. 以上相关文件内容如有更新，以最新内容为准。

---

095239

附件：

一、协议书

1. 承包人承揽工程项目一览表

二、专用合同条款

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式（财政性投资项目按相关规定执行）

11. 暂估价一览表



附件：1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(m²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期

附件：2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年；
3. 装修工程为\_\_\_\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____	承包人（公章）：_____
地址：_____	地址：_____
法定代表人（签字）：_____	法定代表人（签字）：_____
委托代理人（签字）：_____	委托代理人（签字）：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件：4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件：5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件：6

## 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
劳资专管员				
其他人员				

附件：7

## 分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



## 履约担保格式

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称，以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协  
商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承  
包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发  
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失  
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无  
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可  
提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生  
效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

095239

## 预付款担保格式

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称，以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_

月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

095239

## 支付担保格式 (财政性投资项目按相关规定执行)

\_\_\_\_\_ (承包人名称)：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_ (发包人名称，以下简称“发包人”)与于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_ (工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”)，应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元(大写：\_\_\_\_\_ )。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保

证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2. 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

095239

附件：11

暂估价一览表

一、材料暂估价表1

序号	材料名称	规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
	驿站						
1	卫生间无障碍扶手		个	6.00	380.00	2280.00	综合暂定价
2	竹木基材白色金属质感百叶	10*20@20	m2	26.24	200.00	5248.00	主材暂定价
3	成品卫生间隔断	304拉丝不锈钢蜂窝板25mm（双面不锈钢板厚度0.6mm）	m2	102.90	439.40	45214.26	主材暂定价
4	玻璃砖	190*190*80	块	3065.00	10.98	33653.70	主材暂定价
5	玻璃隔断	玻璃隔断：1.玻璃品种、规格、颜色：弧形夹胶超白钢化玻璃（15+2.28PVB+15）	m2	248.76	715.60	178012.66	主材暂定价
6	微水泥	1.1.5M厚水性聚氨酯罩面漆 2.1.5MM厚封闭底漆 3.两遍微水泥面层	m2	364.50	120.00	43740.00	综合暂定价
	出地面设备						
7	3厚不锈钢格栅	3厚不锈钢格栅，含预埋件连接件等所有内容，具体详见图纸	m2	35.06	340.00	11920.40	综合暂定价
8	3厚不锈钢格栅	3厚镜面不锈钢板，（尺寸及安装有专业幕墙厂家二次深化设计施工）	m2	42.32	340.00	14388.80	综合暂定价
9	10厚60宽镀锌钢栏杆	10厚60宽镀锌钢栏杆，高度1100mm	m	147.88	240.00	35491.20	综合暂定价
10	3厚镜面不锈钢格栅	3厚镜面不锈钢板，（尺寸及安装有专业幕墙厂家二次深化设计施工）	m2	101.62	580.00	58939.60	综合暂定价
11	3厚铝单板雨棚	3厚铝单板雨棚（安装由厂家二次深化）	m2	12.36	500.00	6180.00	综合暂定价
12	3厚镜面不锈钢板幕墙	3厚镜面不锈钢板，含预埋件连接件等所有内容，具体详见图纸	m2	331.57	580.00	192310.60	综合暂定价
13	方钢格栅刷氟碳漆	5厚50x100xL方钢格栅，深灰色氟碳漆，含预埋件连接件等所有内容，具体详见图纸	m2	575.70	340.00	195738.00	综合暂定价
14	方钢格栅刷氟碳漆	3厚10x100xL方钢格栅，深灰色氟碳漆，含预埋件连接件等所有内容，具体详见图纸	m2	384.46	340.00	130716.40	综合暂定价
	码头						
15	不锈钢金属门	不锈钢金属门，5厚中灰色不锈钢门框，Φ10中灰色不锈钢柱@55，成品滑轮，成品地插	m2	6.60	450.00	2970.00	综合暂定价



16	格栅01	格栅1 8厚410*410镀锌钢板与桥梁主体结构固定, 10厚Φ200镀锌钢柱@1500, 5厚60*60镀锌方钢@500, 含埋件等一切内容, 具体详见图纸	m2	98.86	510.00	50418.60	综合暂定价
17	格栅02	格栅2 8厚360*360镀锌钢板与桥梁主体结构固定, 10厚Φ200镀锌钢柱@1500, 5厚40*60镀锌方钢@500, 含埋件等一切内容, 具体详见图纸	m2	108.36	650.00	70434.00	综合暂定价
18	拴船石	拴船石	个	6.00	920.00	5520.00	综合暂定价
	铺装						
18	泰科石	30厚异形泰科石幕墙干挂面	m2	1528.98	1100.00	1681878.00	主材暂定价
19	雕塑	1. 互动浅滩雕塑	个	11.00	5000.00	55000.00	综合暂定价
20	景墙	艺术绿植景墙, 有专业厂家二次深化	m2	238.00	2000.00	476000.00	综合暂定价
21	花盆(坛、箱)	不锈钢移动花箱成品订购	个	18.00	800.00	14400.00	综合暂定价
22	观江平台护栏 高度1100mm	观江平台护栏 高度1100mm 15X15不锈钢框, 与立柱焊接 内嵌 30x30不锈钢防护网 高度840mm 20厚60宽不锈钢板, 高度840mm 20厚60宽不锈钢栏杆顶, 高度840 @1500 20厚60宽不锈钢立柱, 高度1100mm, 与预埋件焊接 内嵌 30x30不锈钢防护网	m	116.90	360.00	42084.00	综合暂定价
23	石材阴刻, 不锈钢装饰	石材阴刻, 不锈钢装饰	处	289.00	800.00	231200.00	综合暂定价
24	预制泰科石坐凳		m	371.50	2500.00	928750.00	综合暂定价
25	泰科石栏杆	异形泰科石干挂栏杆高度1100mm, 含200*300 C30钢筋混凝土梁, 具体做法详见图纸	m	271.67	2400.00	652008.00	综合暂定价
26	主广场预制泰科石座椅	主广场预制泰科石座椅	个	45.00	1000.00	45000.00	综合暂定价
27	预制水磨石坐凳		m	158.48	1200.00	190176.00	综合暂定价
28	50厚预制水磨石		m2	1050.60	200.00	210120.00	综合暂定价
	排水工程						
29	雨水收集池(地理PP模块式)		项	1.00	72000.00	72000.00	综合暂定价
30	雨水收集池(地下室水池及机房)		项	1.00	100000.00	100000.00	综合暂定价

	绿化						
31	丛生沙朴	丛生沙朴：H1000cm，Φ60-70，P800cm，5杆以上，Φ>15每头，全冠，移栽5年以上，树形优美	株	2.02	12000.00	24240.00	主材暂定价
32	造型黑松A	H400cm，D25，P350cm，国产，特选	株	1.01	54000.00	54540.00	主材暂定价
33	造型黑松B	H350cm，D22，P300cm，国产，特选	株	1.01	38000.00	38380.00	主材暂定价
34	造型黑松C	H150cm，D15，P200cm，国产，特选	株	1.01	27000.00	27270.00	主材暂定价
35	造型罗汉松A	H600cm，D35，P500cm，国产，特选	株	1.01	35000.00	35350.00	主材暂定价
36	造型罗汉松B	H450cm，D28，P400cm，国产，特选	株	3.03	26000.00	78780.00	主材暂定价
37	亮晶女贞桩A	H280cm，P250cm，特选	株	2.02	45000.00	90900.00	主材暂定价
	标识牌						
38	标志牌	广场总导览图 2厚高强度拉丝白色不锈钢面板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护面漆 防紫外线褪色 立体地图字体高精度室外UV丝印， 外凸5MM褐色走边 激光雕刻，数控折边，侧面内凹工艺 2厚高强度拉丝白色不锈钢面板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护面漆 防紫外线褪色 镂空雕刻 内置led光源 尺寸 1400*1600，含基础	个	3.00	15000.00	45000.00	综合暂定价
39	标志牌	广场区域导览图 褐色立体字，高精度室外UV丝印。 立体地图高精度室外UV丝印，外凸 5MM褐色走边 激光雕刻，数控折边，侧面内凹工艺 2厚高强度拉丝白色不锈钢面板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护面漆 防紫外线褪色 镂空雕刻 内置led光源 尺寸900*1800，含基础	个	4.00	10000.00	40000.00	综合暂定价
40	标志牌	停车场指示牌 褐色立体字，高精度室外UV丝印。 褐色立体字，高精度室外UV丝印。 2厚高强度拉丝白色不锈钢面板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护面漆 防紫外线褪色 镂空雕刻 内置led光源 尺寸400*2300，含基础	个	5.00	6000.00	30000.00	综合暂定价

41	标志牌	广场指示牌 褐色立体字及箭头，高精度室外UV丝印。 2厚高强度拉丝白色不锈钢面板 环氧底漆汽车漆面漆，保护面漆防紫外线褪色 镂空雕刻 内置led光源 尺寸500*2300，含基础	个	20.00	7500.00	150000.00	综合暂定价
42	标志牌	樱花林指示牌 粉色立体字，高精度室外UV丝印 2厚高强度拉丝白色不锈钢面板 环氧底漆汽车漆面漆，保护面漆防紫外线褪色 粉色立体字，高精度室外UV丝印 2厚高强度拉丝不锈钢面板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护面漆防紫外线褪色 尺寸500*2300，含基础	个	1.00	7500.00	7500.00	综合暂定价
43	标志牌	滑板场指示牌 蓝色立体字，高精度室外UV丝印。 2厚高强度拉丝白色不锈钢面板 环氧底漆汽车漆面漆，保护面漆防紫外线褪色 蓝色立体字，高精度室外UV丝印。 2厚高强度蓝色不锈钢拉丝面板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护面漆防紫外线褪色 尺寸500*2300，含基础	个	1.00	7500.00	7500.00	综合暂定价
44	标志牌	公交站候车牌 2厚高强度白色不锈钢拉丝面板,数控折边,侧面内凹工艺 环氧底漆，汽车面漆，保护面漆防紫外线褪色 规格230*250	个	2.00	287.50	575.00	综合暂定价
45	标志牌	互动标识牌一 2厚30X30高强度拉丝白色不锈钢管 环氧底漆，汽车漆面漆，保护面漆防紫外线褪色 2厚Φ20高强度拉丝白色不锈钢管 环氧底漆，汽车漆面漆，保护面漆防紫外线褪色 趣味互动装置（专业厂家深化设计） 图案高精度室外UV丝印 2厚150X150高强度拉丝白色不锈钢管 2厚30X30高强度拉丝白色不锈钢管 环氧底漆，汽车漆面漆，保护面漆防紫外线褪色 尺寸2000*1800，含基础	个	3.00	20000.00	60000.00	综合暂定价

46	标志牌	互动标识牌三 2厚高强度拉丝白色不锈钢面板 环氧底漆汽车漆面漆，保护面漆防 紫外线褪色 图案高精度室外UV丝印 2厚150X150高强度拉丝白色不锈 钢管 趣味互动装置（专业厂家深化设 计） 图案高精度室外UV丝印 尺寸1650*1100*486，含基础	个	1.00	10000.00	10000.00	综合暂定价
47	标志牌	警示牌 褐色立体字，高精度室外UV丝印。 2厚高强度白色不锈钢拉丝面板，数 控折边，侧面内凹工艺 环氧底漆，汽车面漆，保护面漆防 紫外线褪色 2厚高强度褐色不锈钢拉丝面板，数 控折边，侧面内凹工艺 环氧底漆，汽车面漆，保护面漆防 紫外线褪色 尺寸230*550含基础	个	7.00	632.50	4427.50	综合暂定价
48	标志牌	滑板场警示牌 褐色立体字，高精度室外UV丝印。 2厚高强度白色不锈钢拉丝面板，数 控折边，侧面内凹工艺 环氧底漆，汽车面漆，保护面漆防 紫外线褪色 2厚高强度褐色不锈钢拉丝面板，数 控折边，侧面内凹工艺 环氧底漆，汽车面漆，保护面漆防 紫外线褪色 尺寸230*550含基础	个	1.00	632.50	632.50	综合暂定价
49	标志牌	樱花林警示牌 褐色立体字，高精度室外UV丝印。 2厚高强度白色不锈钢拉丝面板，数 控折边，侧面内凹工艺 环氧底漆，汽车面漆，保护面漆防 紫外线褪色 2厚高强度褐色不锈钢拉丝面板，数 控折边，侧面内凹工艺 环氧底漆，汽车面漆，保护面漆防 紫外线褪色 尺寸230*550含基础	个	1.00	632.50	632.50	综合暂定价
50	标志牌	生态停车位标识牌 2厚高强度白色不锈钢拉丝面板，数 控折边，侧面内凹工艺 环氧底漆，汽车面漆，保护面漆防 紫外线褪色 规格230*250	个	2.00	287.50	575.00	综合暂定价

51	标志牌	非机动车地下车库入口标识 褐色立体字，高精度室外UV丝印。 褐色立体字，高精度室外UV丝印。 2厚高强度拉丝白色不锈钢面板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护面漆 防紫外线褪色 镂空雕刻 内置led光源 尺寸400*2300，含基础	个	3.00	6000.00	18000.00	综合暂定价
52	标志牌	卫生间门牌一 褐色立体字体图案，外凸3MM, 高精度室外UV丝印 2厚高强度拉丝白色不锈钢面板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护面漆 防紫外线褪色 外凸5MM 褐色走边，内凹1MM, 高精度室外UV丝印 规格175*350	个	2.00	500.00	1000.00	综合暂定价
53	标志牌	卫生间门牌二 褐色立体字，高精度室外UV丝印。 2厚高强度拉丝不锈钢面板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护面漆 防紫外线褪色 褐色立体字，高精度室外UV丝印。 褐色立体字，高精度室外UV丝印。 规格220*500	个	2.00	800.00	1600.00	综合暂定价
54	标志牌	叉路指示牌 2厚高强度拉丝褐色不锈钢面板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护面漆 防紫外线褪色 2厚高强度拉丝白色不锈钢面板 环氧底漆，汽车漆面漆，保护面漆 防紫外线褪色 高度2430	个	2.00	1500.00	3000.00	综合暂定价
55	其他景观小摆设	小品采用2厚高强度拉丝不锈钢面板，激光雕刻， 数控折边，围边无缝焊接，打磨抛光。环氧 底漆，汽车漆面漆，保护面漆防紫外线褪色。	个	6.00	10000.00	60000.00	综合暂定价
56	其他景观小摆设	果壳箱	个	40.00	2000.00	80000.00	综合暂定价
	安装						
57	激光一体化互动视频灯	1. 名称激光一体化互动视频灯 2. 规格:400W, 6800lm, AC220V, ≥IP65, H:4.5M	套	13.13	43800.00	575094.00	主材暂定价
58	电脑三合一光束灯	1. 名称:电脑三合一光束灯 2. 规格:380W, AC220V, ≥IP65	套	6.06	60000.00	363600.00	主材暂定价
59	蒲公英灯具	1. 名称:装饰灯 2. 规格:LED光源, 1000W, RGBW, AC220V, ≥IP65	套	6.06	4480.00	27148.80	主材暂定价
60	LED 立杆投光灯	1. 名称:LED 立杆投光灯 2. 规格:LED光源, 50W*4, RGBW, AC220V, ≥IP65, H:3M	套	6.06	5212.00	31584.72	主材暂定价

61	景观灯	1. 名称:LED 龟背灯-1 2. 规格:LED光源, 5W, 30° , 色温 3000K, DC24V, ≥IP65	套	286. 84	500. 00	143420. 00	主材暂定价
62	一般路灯	1. 名称:庭院灯 2. 规格:LED光源, 36W, 色温 4000K, AC220V, ≥IP65 3. 基础形式:C30钢筋混凝土基	套	35. 35	5028. 00	177739. 80	主材暂定价
63	景观灯	1. 名称:LED 地埋投光灯-1 2. 规格:LED光源, 3W, 15° , 色温 3000K, DC24V, ≥IP67	套	545. 40	479. 00	261246. 60	主材暂定价
64	洗脸盆	方形洗脸盆、圆柱形洗脸盆、立柱式洗脸盆	个	9. 09	1695. 00	15407. 55	主材暂定价
65	冷热水水盆龙头	冷热水水盆龙头	个	4. 04	100. 00	404. 00	主材暂定价
66	挂式小便器	挂式小便器 含冲洗阀	个	6. 06	3000. 00	18180. 00	主材暂定价
67	瓷蹲式大便器	瓷蹲式大便器 含阀	个	10. 10	2070. 00	20907. 00	主材暂定价
68	拖布池	成品拖布池 (含龙头附件)	个	2. 02	1605. 00	3242. 10	主材暂定价
二	小计				8289669. 29		
三	税金 ([二]*9%)				746070. 24		
四	暂定价合计[二+三]				9035740		

二、工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注






## 《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程 施工合同专用条款（示范文本） （2022年修订）》使用说明

为进一步指导和规范新形势下建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，便于合同当事人在使用《示范文本》过程中规范有关条款的约定，现就有关事项说明如下：

一、《示范文本》的适用范围为我市行政区域范围内进行招标的国有资金投资建设工程，非国有资金投资建设工程可参照执行。

二、合同专用条款约定的内容应符合国家法律、法规和部门规章的规定。

三、国家、省、市权力部门颁布的规范性文件若有发生变化的，市建委将根据相关规范性文件的制定和清理情况不定期发布通知，合同当事人应根据规范性文件的要求及时在合同专用条款中进行调整。

四、合同当事人应在专用合同条款3.7履约担保中约定履约担保的形式、金额及期限。根据《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）规定，政府投资项目的履约保证金不得超过中标合同金额的2%。

五、合同当事人应在专用合同条款15.3质量保证金中约定是否扣留工程质量保证金、工程质量保证金的提供方式及金额。若合同当事人约定采用扣留工程款方式提供质量保证金的，根据《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）规定，政府投资项目工程质量保证金的预留比例不得超过工程价款结算金额总额的1.5%。