

杭州市房屋建筑和市政基础设施项目

设计招标文件示范文本

（资格后审）

（2019年版）

杭州市城乡建设委员会制

二〇二四年十二月

2025年桐庐县老旧小区综合改造提升工程二期（世纪花城、圆通公寓、金都花园）
设计

（招标编号：A3301220150525785001211）

招标文件

（资格后审）

招标人：桐庐惠民建设有限公司（盖单位章）

招标代理机构：同舟国际工程管理有限公司（盖单位章）

____年____月____日

第一章 招标公告

1. 招标条件

2025年桐庐县老旧小区综合改造提升工程二期（世纪花城、圆通公寓、金都花园）设计已由桐庐县发展和改革局以2501-330122-04-01-630186批准建设，建设资金来自财政，出资比例为100%，招标人为桐庐惠民建设有限公司，委托代理机构为同舟国际工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的2025年桐庐县老旧小区综合改造提升工程二期（世纪花城、圆通公寓、金都花园）设计的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算4871万元，建设规模：本工程改造3个老旧小区范围为：城南街道世纪花城建筑面积38.53万平方米，桐君街道圆通公寓建筑面积1万平方米，桐君街道金都花园建筑面积4.28万平方米。建设内容包括主要对小区布局调整、路面改造、机动车停车位设置、非机动车棚及充电桩设置、管道疏通和新建雨水系统、供电、燃气管网改造、楼道修补、完善文化活动场所、屋顶修缮、完善楼道消防设施、完善无障碍设施等。建设地点：城南街道世纪花城，桐君街道圆通公寓、金都花园。

设计服务内容包括但不限于以下内容：

- （1）方案设计及优化（含项目投资总估算、可行性研究报告编制及报批）；
 - （2）中标后的方案调整深化及报批；
 - （3）初步设计（含投资概算编制及报批、效果图、鸟瞰图等）；
 - （4）施工图设计（如需图审积极配合、报批配合、后续招标配合）及相关服务；
 - （5）既有建筑加装电梯位预留，强电、给水等专项设计内容需获得行业主管部门认可；
 - （6）相关服务【包括图审服务及相关服务费用；相关报建配合：施工及设备
- 等招标配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、现场技术指导与监督

、竣工验收、完成备案后续服务、信访配合等一切费用】。

注：发包人有权根据项目的实际情况增加或减少工作内容，各阶段图纸内容调整，中标人不得额外向发包人收取费用，各阶段中标单位必须提供按照发包人要求设计方案及施工图纸。

2.3 设计服务期限：总服务期为30日历天（具体按招标人要求时间为准），其中：

- (1) 方案设计文件编制时间为 10 日历天；
- (2) 初步（深化）设计文件编制时间为 10 日历天；
- (3) 施工图设计文件编制时间为 10 日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 具备设计综合类甲级 或 设计专业类建筑行业乙级 或 设计专业类建筑行业建筑工程乙级资质；

3.3拟派项目负责人具有注册在投标人单位的国家一级注册建筑师；

3.4本次招标不接受联合体投标。

4. 招标投标方式

(A) 线下招投标 其中线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含设计基础资料）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为__年____月____日____时____分（北京时间，下同），递交地点为杭州市公共资源

交易中心桐庐分中心2号开标大厅（桐庐县城迎春南路258号国资大厦6楼）。

注：资信标、资格审查资料、商务标均无需提供纸质投标文件，资信标、资格审查资料、商务标均须制作进电子加密标书中。技术标仍需提供纸质投标文件。电子投标文件包括资格审查材料、资信标、商务标等内容组成，应分别放入投标工具相应的模块。

若因投标单位相关资料放错位置或漏放或制作错误而导致专家无法进行评审的，在投标过程中将做不利于投标人的判定，投标人自行承担相应后果。

7. 联系方式

招 标 人：桐庐惠民建设有限公司

地 址：浙江省杭州市桐庐县县城春江西路69号

联 系 人：唐晓饴

电 话：18867102518

招标代理机构：同舟国际工程管理有限公司

地 址：桐庐县城南街道荣正财富广场18楼

联 系 人：柴思

电 话：15336882682

招投标活动监督部门：桐庐县住房和城乡建设局

电话：0571-89585851

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：桐庐惠民建设有限公司 地址：浙江省杭州市桐庐县县城春江西路69号 联系人：唐晓镭 电话：18867102518
1.1.3	招标代理机构	名称：同舟国际工程管理有限公司 地址：桐庐县城南街道荣正财富广场18楼 联系人：柴思 电话：15336882682
1.1.4	工程名称	2025年桐庐县老旧小区综合改造提升工程二期（世纪花城、圆通公寓、金都花园）设计
1.1.5	建设地点	城南街道世纪花城，桐君街道圆通公寓、金都花园
1.1.6	建设规模	详见招标公告
1.1.7	投资估算	本项目总投资估算约4871万元
1.2.1	资金来源及比例	县财政100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计服务内容包括但不限于以下内容： （1）方案设计及优化（含项目投资总估算、可行性研究报告编制及报批）； （2）中标后的方案调整深化及报批； （3）初步设计（含投资概算编制及报批、效果图、鸟瞰图等）； （4）施工图设计（如需图审积极配合、报批配合、后续招标配合）及相关服务； （5）既有建筑加装电梯位预留，强电、给水等专项设计内容需获得行业主管部门认可； （6）相关服务【包括图审服务及相关服务费用；相关报建配合：施工及设备招标配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、现场技术指导与监督、竣工验收、完成备案后续服务、信访配合等一切费用】。 注：发包人有权根据项目的实际情况增加或减少工作内容，各阶段图纸内容调整，中标人不得额外向建设单位收取费用，各阶段中标单位必须提供按照甲方要求设计方案及施工图纸。
1.3.2	设计服务期限	总服务期30天，其中： 方案设计文件编制时间为 10 日历天； 初步（深化）设计文件编制时间为 10 日历天 施工图设计文件编制时间为 10 日历天
1.3.3	质量标准	符合《建筑工程设计文件编制深度规定》

		上述规定以国家颁布的最新标准为准。
1.4.1	投标人资质及要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审
1.4.4	投标人不得存在的其他情形	/
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10.1	投标预备会	不召开
1.12.1	实质性要求和条件	资格审查内容要求：见第三章“评标办法”。 技术评审内容要求：见第三章“评标办法”。 初步评审内容要求：见第三章“评标办法”。
1.12.2	偏差	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：于 年 月 日 时前 杭州建设工程招标造价平台 (https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092) - “招投标项目信息” - “招标文件（补充招标文件）” 栏目中找到项目，点击对应提疑按钮以不署名的形式进行提疑。 联系方式：15336882682 联系人：柴思
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标人将在 年 月 日 时前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。 在 杭 州 建 设 工 程 招 标 造 价 平 台 (https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092)、杭州市公共资源交易平台 (http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自动下载。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台 (https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092)、杭州市公共资源交易平台 (http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 发布的补充文件信息，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同2.2.2
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	同2.2.3
3.1	投标文件的组成	3.1.1资格审查材料： 3.1.1.1投标函封面； 3.1.1.2资质资格证明材料； (企业及项目负责人资格要求的相关证明材料，包括企业法人营业执

		照、资质证书、项目负责人相关证书、项目负责人社保等证明资料) 3.1.1.3业绩证明材料（若有）； 3.1.1.4投标担保材料（如转账/银行保函/保险保证/担保公司担保保函等）； 3.1.1.5 其他投标资料： 3.1.2技术标（页码不得多于300，不得少于100，文本连续编码）； 3.1.3资信标； 3.1.4商务标；
3.2.1	增值税税金计算方法	一般计税法
3.2.3	最高投标限价	最高投标限价85.5572万元。 风险控制价68.4458万元，为防止投标人低价抢标，最高投标限价的_80_%作为风险控制价。
3.2.7	投标报价的其他要求	/
3.3.1	投标有效期	不少于_90_个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标担保	1、金额：人民币 1 万元（不得超过10万元） 2、交纳方式： A:财政性资金（接受银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函、浙江省投标保证金数字保函） （1）采用转账形式的交纳要求：投标保证金必须从投标企业基本账户交纳。本项目的投标保证金由“招必得建易投标保证金平台”统一收付，投标保证金平台系统登录入口（https://bzj.zhaobide.com），投标单位第一次登录须先进行网上注册才能进行关联。具体操作流程详见“桐庐县人民政府-公共资源交易” （http://www.tonglu.gov.cn/col/coll229514847/index.html→【通知公告】→【保证金系统办事指南】栏目。完成注册后，必须将所缴纳投标保证金与所投标项目关联，方可完成投标保证金递交。最后在线打印“缴存确认单”，并关联本项目后将“缴存确认单”的打印页按招标文件要求上传至电子投标文件中。 户名：杭州市公共资源交易中心桐庐分中心保证金专户 账号：3300 1617 1820 5300 0524 开户银行：中国建设银行股份有限公司桐庐江南支行 注： 本项目不接受年度保证金。

		(2) 投标保证金的缴存时间：采用转账形式缴存的投标人须在招标文件规定的投标截止日期前一天22:00（北京时间）前足额交纳所投项目的投标保证金到达杭州市公共资源交易中心桐庐分中心保证金专户，并确保在投标截止时间前将投标保证金交纳信息和投标项目（标段）关联成功，否则视为未交纳或未足额交纳，投标保证金收到时间以实际到账时间为准。 (3) 其他形式要求：按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》、《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招标投标领域依法治理的意见》等文件执行。 (4) 采用浙江省投标保证金数字保函形式交纳的，投标人可以登录投标人管理平台查询线上保函状态并跳到保函平台进行办理，出函成功后网上投标页面会出现同步状态。若有问题可通过以下途径咨询建易公司（软件公司）：0571-85085468。”（即投标界面可以跳转，办理后须关联本项目） (5) 投标人应将对应所投项目（标段）的投标保证金缴纳证明材料的扫描件上传至电子投标文件中作为评标依据。未提供的视为未按招标文件的要求交纳投标保证金作无效标处理。 备注： 1、重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金担保。 2、关于各类投标保函要求：其一投标人提交的投标保函中保证人承担责任的条件须与招标文件的要求一致；其二投标人提交的投标保函必须是不可撤销见索即付的保函；其三若因投标人的投标保函中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。
3.4.4	其他可以不予退还投标担保的情形	1、经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。 2、其他：_____/_____
3.7.3A (1)	投标文件签字或盖章要求	1、纸质投标文件应采用不褪色的材料书写或打印，投标文件格式文件有要加盖“投标人公章”、“法定代表人（或委托代理人）签字或盖章”的文件，必须按要求加盖章或签字。由投标人的法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明；由代理人签字的，应附授权委托书和合法身份证明。授权委托书应符合第七章“投标文件格式”的要求。 2、电子投标文件要求签章的地方，投标人均应使用CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章。 3、技术标采用暗标，技术标副本（暗标）不得盖章或签字。

3.7.3A (2)	投标文件份数及其他要求	1、纸质投标文件 1.1纸质文本/展示图板/设计模型/BIM模型 纸质文本份数：正本一份，副本 <u>五</u> 份 展示图板 有 <u>3</u> 幅包括（总平面图、鸟瞰图、整体效果图），大小 <u>A2</u> 1.2装订要求：技术标副本（暗标）、技术标正本（明标）分别单独装订，文本采用胶装。 2、电子投标文件 2.1采用《2019年杭州市建设工程招投标数据接口规范》设计开发，并通过交叉验证测试并在杭州建设工程招标投标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）公示的电子投标文件制作工具完成电子投标文件的制作。本次投标应用V3.2.0电子投标工具，详见杭州建设工程招标投标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）“招投标项目信息”页面最上方的“电子投标工具下载”按钮进行下载更新。 电子投标文件包括资格审查材料、资信标、商务标等内容组成，应分别放入投标工具相应的模块： 2.1.1资格审查材料：投标函封面、资质资格证明材料、业绩公示汇总表（资格业绩条件的汇总）及相关证明材料扫描件（若有）、投标担保扫描件、招标人要求的其他材料（若有）等； 2.1.2资信标：投标文件资信标格式中要求的相关材料（含证明材料的扫描件）； 2.1.3商务标：投标文件商务标格式中要求的相关材料（含证明材料的扫描件）。 2.2电子投标文件的生成及电子标书份数要求： 2.2.1使用投标工具软件编制生成电子加密标书1（后缀名为“.HzTbs1st”），内含资格审查材料；使用投标工具软件编制生成的电子加密标书2（后缀名为“.HzTbs2nd”），内含资信标和商务标。 2.2.2电子标书份数要求： 电子加密标书1：一正一副共两张光盘（在光盘上标明“标书1正本”、“标书1副本”）； 电子加密标书2：一正一副共两张光盘（在光盘上标明“标书2正本”、“标书2副本”）。 注：电子加密标书副本仅作为备用。 3、其他：中标单位应向招标人提供纸质投标文件 <u>6</u> 份。 投标人关于电子投标疑问请与各自电子投标工具技术支持联系。 注：资信标、资格审查资料、商务标均无需提供纸质投标文件，资信标、资格审查资料、商务标均须制作进对应的电子加密标书中。技术标仍需提供纸质投标文件。若因投标单位相关资料放错位置或漏放或制作错误而导致专家无法进行评审的，在投标过程中将做不利于投标人的判定，投标人自行承担相应后果。
3.7.4	业绩证明文件要求	业绩公示汇总表须按所附证明材料如实填写，未录入的不作为评审依据
3.7.5 (A)	投标文件暗标要求	1、纸质技术标副本文件、展示图板（如有）和多媒体演示方案（如

		有)中不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息,不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。 2、纸质技术标副本的封面统一采用A3幅面白色纸,封面空白无内容;技术标副本文本采用A3幅面白色纸张。
4.1.1(A)	投标文件外包装和密封要求	“技术标副本(暗标)”、“电子加密标书1”、“技术标正本(明标)”、“电子加密标书2”分别包装密封,并在外包装上加盖投标人单位公章(联合体投标的由联合体牵头人盖章)。 展示图板:外包装:单独外包装并密封,在外包装上加盖投标人单位公章(联合体投标的由联合体牵头人盖章); 内封装:设内封装,内封装上不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息,不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。 注:开标时展示图板仅拆开外包装。
4.1.2(A)	封套上应载明的信息	招标人名称: _____(工程名称)设计招标项目投标文件 包内资料名称:如“技术标副本(暗标)”、“电子加密标书1”、“技术标正本(明标)”、“电子加密标书2”等 招标项目编号: 投标单位名称:_____ 在 投标截止时间 前不得开启
4.2.1	投标截止时间/电子投标文件上传截止时间	_____年_____月_____日_____时_____分_____00秒
4.2.2(A)	递交投标文件地点	杭州市公共资源交易中心桐庐分中心2号开标大厅(桐庐县城迎春南路258号国资大厦6楼)
4.2.3	投标文件是否退还	投标截止时间止,存在以下情形之一的不予开标,投标文件退还: 1、招标人设置工程业绩作为必要条件的,递交投标文件的投标人少于7个的; 2、未设置工程业绩条件为必要条件,递交投标文件的投标人少于3个的; 3、因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的。 其他:
4.2.5(A)	投标文件的拒收情形	1、逾期送达的、未送达指定地点的; 2、未按照招标文件要求密封的(内封装未出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息的,未出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记的,不得拒收); 3、开标委托人未携带居民身份证的; 4、存在下列情况之一的,视为拒收: (1)电子投标文件无法正确读取的或无法导入成功的; (2)投标文件份数不符合招标文件要求。
5.1(A)	开标时间和地点	本项目分两阶段开标。 一:第一阶段开标 1、开标时间:同投标截止时间 2、开标地点:

		3、参加开标会议的要求 开标前投标人（联合体投标的为所有联合体成员）须进行企业CA锁刷卡签到，未带CA锁的，可由交易中心或招标人（代理）工作人员手工录入。参加开标会议的，可以是法定代表人，也可以是其委托代理人，并携带本人居民身份证。（委托人的应当携带授权委托书） ☒采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题仅作提醒企业后续完善资料信息的作用，不作为本项目资格审查、否决投标的依据。 二：第二阶段开标 1、开标时间：（时间暂定，具体视技术标评审完毕后另行通知） 2、开标地点： 3、参加开标会议的要求 参加开标会议的，可以是法定代表人，也可以是其委托代理人，并携带本人居民身份证。投标人未到现场的，视为对开标过程及结果无异议。（委托人的应当携带授权委托书）
5.2 (A)	开标程序	（一）至开标时间，招标人宣布开始开标。 （二）检查投标文件的密封情况，由投标人代表或者其推选的代表检查，或由招标人委托的公证机构检查并公证； （三）招标人代表按照招标文件要求对投标人的“技术标副本”、“电子加密标书1”进行拆封，将电子加密标书1（后缀名为“.HzTbs1st”，内含“资格审查材料”）正本电子光盘（注：先导入正本光盘，副本光盘仅在正本光盘损坏无法读取时才启用）导入评标系统，并宣读投标文件份数，公布投标单位、项目负责人 （四）第一阶段开标完毕。 （五）第二阶段开标 招标人代表对“技术标正本”、“电子加密标书2”进行拆封，将电子加密标书2（后缀名为“.HzTbs2nd”，内含“资信标”和“商务标”）正本电子光盘（注：先导入正本光盘，副本光盘仅在正本光盘损坏无法读取时才启用）导入评标系统，系统自动读取成功后，公布投标单位投标报价、设计服务期及其他内容。
5.4	特殊情况处置	因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：成员为5人及以上单数。（评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长）
6.3	评标办法	综合评估法。 技术标分值： <u>80</u> 分 资信标分值： <u>10</u> 分 商务标分值： <u>10</u> 分 每高于评标基准价的1%扣 <u>1</u> 分（0.5~1）， 每低于评标基准价的1%扣 <u>0.5</u> 分（0.3~0.5）。

7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介： <u>杭州建设工程招标造价平台</u> (https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092)、 <u>杭州市公共资源交易平台</u> (http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 公示期限：3日
7.2	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是。 ☒ 否，评标委员会推荐中标候选人数量： <u>1</u> 个（不超过3个） 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将： ☐ 重新招标 ☐ 按中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人 ☐ 其他：
	定标核查	招标人将对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人和其拟派项目负责人行贿犯罪纪录情况进行查验。如查实近三年（2022年1月1日以来）有行贿犯罪行为的（以中国裁判文书网为准），则取消其中标资格。
7.4	履约担保及支付担保	履约担保的金额：合同总价的 2 %（不得超过2%）。 支付担保的金额：合同总价的 2 %（不得超过2%）。 履约担保/支付担保的形式：同投标担保。
7.6	技术成果经济补偿	对未中标人的补偿标准：无
8.1	重新招标其他情形	1、资格后审项目设置了招标工程设计所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的； 2、招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件和项目工程规模不符的； 3、中标候选人放弃中标、因不可抗力不履行合同、不按招标文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形不符合中标条件的； 4、法律法规规定的其他情形。
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3 个的，报经有关招标投标监管部门同意后可以不招标。
10	需要补充的其他内容	参与本项目前期概念方案设计、可研编制等有关单位，不允许参加本项目的竞标。
10.1	投标文件的澄清、质询	1、澄清回复时间不得超过在发出通知后 <u>30</u> 分钟（该时间填报不得超过30分钟），投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。 2、评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。
10.3	特别说明	一、合同条款及格式的协议书、通用合同条款，可以使用《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）、《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210），本招标文件不再誊抄。 二、投标人须知具体内容如与本前附表不一致的，以本前附表为

	准。 三、根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。 四、疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招投标活动。 五、其他： 1、请各勘察设计投标单位务必在开标截止时间前将企业基本信息和资质信息录入到“浙江省勘察设计行业四库一平台”，同时将企业基本信息录入到“杭州建设信用监管平台”，并将企业资质信息同步到市级平台，并对信息的及时性、完整性、真实性负责，否则在投标过程中将做不利于投标人的判定。具体操作步骤详见杭州建设信用监管平台企业维护平台里的公告通知《省厅数据同步到市平台操作指南》。 2、初步设计由杭州市城乡建设委员会审批的项目，设计人编制概算时须执行《杭州市政府投资项目设计概算编制指引（2023版）》，其他项目可参照执行。招标人应对设计人概算编制质量在合同中作出约束。 3、住宅项目的投标人需根据《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则（试行）》和《住宅工程质量通病防治任务书》要求进行设计，与住宅质量通病防治有关的说明内容应在相关专业的设计总说明中明确，并按招标文件的要求提供节点详图。招标人应对设计人住宅质量通病防治履约方面在合同中作出约束。 4、中标单位应向杭州市公共资源交易中心桐庐分中心交纳交易服务费，费用标准按《浙江省公共资源交易中心工程建设项目交易服务收费标准》执行。 特别提醒：投标人应配足配齐经营活动所需相应的人员、技术装备，使用自有办公设备编制、递交、解密投标文件。
投标文件说明	（1）技术标正本封面上标注正本字样，技术标副本封面使用空白页不得标注任何字样。其中技术标正本封面应署有单位名称、加盖公章和法定代表人（或其授权委托代理人）签字或盖章等，并单独密封；其余技术标副本采用暗标形式，一律不得出现任何有关投标人署名、

	盖章、签名、标记（包括副本字样）等显示投标人信息，而使他人能知晓是哪个投标人的内容，否则作无效标处理。除招标人已提供格式外技术标副本所有字体均采用宋体四号字格式（附图和附表除外） （2）展示图板一套需单独密封（以暗标形式），内容中包括封面一律不得出现任何有关投标人署名、签名、标记等显示投标人信息，而使他人能知晓其是哪个投标人的内容，否则作无效标处理。尺寸统一为A2纸张大小，包含以下内容：总平面图、鸟瞰图、整体效果图共3张。
--	---

设计人员

本项目投标人拟派的其他项目设计人员：建筑设计负责人、结构设计负责人、给排水设计负责人、电气设计负责人、景观设计负责人、造价负责人。

序号	本项目任职	人数	人员资格要求
1	项目负责人	1	具有一级注册建筑师
2	建筑设计负责人	1	具有一级注册建筑师
3	结构设计负责人	1	具有二级注册结构工程师
4	给排水设计负责人	1	具有注册公用设备工程师（给排水）
5	电气设计负责人	1	具有注册电气工程师
6	景观设计负责人	1	具有园林、景观或风景园林专业中级及以上工程师
7	造价负责人	1	具有一级注册造价师证书

注：以上人员含项目负责人不得兼任。参加投标的企业，投标时需明确项目负责人（**提供投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明（加盖投标人所属社保机构印章），同时加盖投标人公章**；若项目负责人为退休人员的，可不需要提供社保，但须提供身份证、退休证明及返聘合同原件扫描件并加盖投标人公章），其他班子成员采用承诺制（其他拟派设计人员中用于本项目资信加分的人员除外，用于资信加分的人员需在投标文件中明确，不能采用承诺制，相关证明材料详见资信加分标准），在中标后规定时间内按招标文件要求配齐即可。

若中标，中标人应在中标公示结束后（公示期间无异议）3个工作日内按招标文件要求配齐项目班子成员，并提供相关人员的劳动合同及相关证书，项目负责人、建筑负责人、结构负责人须提供在投标人企业缴纳养老保险的社保证明（投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明（加盖投标人所属社保机构印章），同时加盖投标人公章；若项目负责人及其他拟派设计班子成员为退休人员的，可不需要提供社保，但须提供身份证、退休证明及返聘合同原件扫描件并加盖投标人公章。），经招标人审核，行业监管部门确认后，予以发放中标通知书。若中标人在上述招标文件规定时间内无法配齐相关班子成员，影响中标通知书发放和后续工程正常推进，视作未实质性响应按招标文件按规定组建项目班子，招标人在报行业监管部门同意后，有权取消其中标资格并重新组织招标。

拟投入主要设计人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	上岗资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人							
2	建筑设计负责人							
3	结构设计负责人							
4	给排水设计负责人							
5	电气设计负责人							
6	景观设计负责人							
7	造价负责人							

承诺：一旦我单位中标，将按上表配置项目负责人并实行项目负责人负责制。同时在中标公示结束后（公示期间无异议）3个工作日内按招标文件要求配齐设计人员，并提供相关人员的劳动合同及相关证书，项目负责人、建筑负责人、结构负责人在我单位缴纳养老保险的社保证明，以供招标人审核。上述内容若未完成，视作未实质性响应按招标文件按规定组建项目设计人员，招标人在报行业监管部门同意后，有权取消其中标资格并重新组织招标。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

第三章 评标办法

设计综合评估法（适用于资格后审项目）

设计综合评估法是指对通过资格审查的投标人采用百分制记分法分别进行技术、资信、商务报价评分，按总分从高到低推荐中标候选人。

总分=技术分（80分）+资信分（10分）+商务分（10分）

一、评标程序

- （一）资格审查
- （二）技术评审
- （三）初步评审
- （四）资信评审
- （五）商务评审
- （六）推荐中标候选人

二、资格审查

评标委员会对投标人的投标资格进行审查。存在下列情形之一的，资格审查不通过的，否决其投标：

（一）投标人不满足招标文件载明的企业资质、项目负责人资格（若有）、业绩条件（若有）的；

投标人应在投标前自行做好平台相关信息（包括但不限于：企业资质、项目状况、信用评价结果等）的维护工作，对信息的真实性、准确性、完整性负责；投标人的“企业资质、被有关行政监管部门通报限制情况”，以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”为资格审查依据；

（二）投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金的；

（注：招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实未按担保方式缴纳保证金的是否按转账方式缴纳，实际有投标人仍按转账方式缴纳投

标保证金的，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。）；

（三）投标人被有关行政监管部门通报限制投标且在限制期内的；

（四）不符合资格条件的其他情形。

招标文件设置工程业绩作为资格条件的，若通过资格审查的投标人<7个的，评标委员会应当否决所有投标。招标人应分析原因、降低条件后重新招标。

三、技术标评审（80分暗标）

评标委员会对违反暗标规定的技术标评审不予通过，否决其投标。（技术标暗标封面或内容中，未出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息的，未出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记的，原则上不得否决其投标。）

技术评审因素主要包含以下内容：

序号	评审因素		分值
1	规范标准	是否符合城市规划、有关技术规范及标准规定要求进行分析、评价，酌情给分。（好的得4-3分；较好的得3-2分；一般的得2-1分）	1-4
2	效益	对方案总平面设计的合理性、全面性、可实施性进行分析、评价，对项目特点难点把握是否准确到位；对方案专项设计及适宜性进行比较、分析；	2-5
		对“四节一环保”的体现进行分析、评价；（好的得3-4分；较好的得2-3分；一般的得1-2分）	1-4
3		对方案总平面设计的合理性、全面性、可实施性进行析、评价；（好的得8-10分；较好的得6-8分；一般的得4-6分）	4-10
		对项目现状、居住环境、周边配套进行分析，对小区建筑现状、景观状况、绿化状况、设施设备等的状况是否深入、详细，并进行有针对性的分析，对项目特点难点把握是否准确到位；（好的得8-10分；较好的得6-8分；一般的得4-6分）	4-10
		对雨污分流、道路路面改造、机动车停车位设置等专项设计内容	4-10

		方案及适宜性进行比较、分析；（好的得8-10分；较好的得6-8分；一般的得4-6分）	
		针对本项目的小区及周边布局调整、建筑改造设计、市政景观、小区出入口以及重点区域提升是否美观、合理，设施设备考虑是否完善；（好的得8-10分；较好的得6-8分；一般的得4-6分）	4-10
		新型技术应用服务措施（如无障碍、绿色建筑、海绵城市应用等）。（好的得3-4分；较好的得2-3分；一般的得1-2分）	1-4
4	投资估算	对方案投资估算的合理性进行分析评价，把握适度超前原则、合理考虑场地现状及周界关系。严格执行限价设计，合理控制材料、建安成本，酌情给分。（好的得5-4分；较好的得4-3分；一般的得3-2分）	2-5
5	投标人的服务承诺	对设计的总体安排、进度计划、周期保证措施进行比较、分析，酌情给分。（好的得4-3分；较好的得3-2分；一般的得2-1分）	1-4
		对设计质量、配合工程实施、提供优质服务的保障措施。（好的得6-8分；较好的得4-6分；一般的得2-4分）	2-8
6	合理化建议	对本工程设计重点、难点及有针对性的合理化建议或意见。（好的得4-6分；较好的得2-4分；一般的得0-2分）	0-6
备注：		1、技术标页码符合招标文件前附表要求（误差 5%以内，四舍五入后取整数）的得满分（最高 0.5 分，具体分值由招标人根据项目情况设置），不符合的得 0 分；（如某项目招标人设该项分值为 0.2 分，满足要求得 0.2 分，不满足为 0 分）。	

四、初步评审

投标文件存在下列情形之一的，初步评审不予通过，否决其投标：

（一）投标文件未按招标文件规定的格式要求，经投标人盖章的；

（二）投标文件未按招标文件规定的格式要求，经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；

（三）投标文件未按规定的格式填写（其中, 投标函以投标工具中格式化表格的内容为准），关键内容（含投标承诺书）缺失的；

（四）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

（五）组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的；

（六）投标报价高于最高限价的；

（七）不同投标人的投标文件检测码一致的；

（八）投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件不一致的；

（九）法律、法规、规章及规范性文件规定其他应否决投标的情形。

五、资信标评审（10分）

评标委员会对通过资格审查、技术标审查、初步评审的投标文件进行资信评审，评审主要因素包含类似工程业绩、信用评价等。资信评分由评标委员会统一评分，评分时保留一位小数。

评审因素	评审内容	分值
类似工程业绩	企业业绩：自2020 年1月1日以来（以设计合同签订时间为准）完成过工程建安费在2500万元及以上的住宅小区改造类（住宅小区综合整治或提升改造、小区有机更新等住宅小区综合改造提升工程）工程项目设计业绩，每个业绩得1.5分，本项最高得3分。（证明材料：设计合同复印件（加盖公章），若设计合同不能反映工程规模和工程性质的，则还需提供初步设计批复文件或业主证明材料（加盖公章），否则该项不得分）	3分
	项目负责人业绩：自2020年1月1日以来（以设计合同签订时间为准）完成过工程建安费在2500万元及以上的住宅小区改造类（住宅小区综合整治或提升改造、小区有机更新等住宅小区综合改造提升工程）工程项目设计业绩，每个业绩得2分，本项最高得2分。（证明材料：设计合同复印件（加盖公章），若设计合同不能反映工程规模、工程性质和项目负责人的，则还需提供初步设计批复文件或业主证明材料（加盖公章），	2分

	否则该项不得分）如企业业绩和人员业绩为同一业绩，可重复计分。	
信用评价	建设行政主管部门信用评价	2分
团队配备	（1）项目负责人资历（0-1分） 项目负责人具有工程类高级职称的得1分，最多得1分。（在投标文件提供职称正式及投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明（加盖投标人所属社保机构印章），同时加盖投标人公章）； （2）设计班子配备的资历（0-2分） 项目组拟派设计人员需按招标文件要求配备齐全，否则本项不得分；项目组拟派设计人员（不包括项目负责人），每有一名工程类高级及以上职称得1分，每有一名工程类中级职称（不包括景观设计负责人的中级职称）得0.5分，最多得2分。（证明材料：在投标文件中同时提供注册证书、职称证书及社保证明复印件（加盖投标单位公章），否则不得分；社保证明需提供缴纳在投标单位的投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明（加盖投标人所属社保机构印章），同时加盖投标人公章；若项目负责人及其他设计班子成员为退休人员的，可不需要提供社保，但须提供身份证、退休证明及返聘合同原件扫描件并加盖投标单位公章，否则不予得分。）	3分

信用评价根据杭州信用监管平台记录的开标前第三个月（不含本月）往前累计十二个月度的企业信用合计分值（如2019年12月7日开标，按2019年9月份～2018年10月份累计）进行排序，无信用记分记录的按0分记。

企业信用评价分从高到低排序，排名第一的得2分，排名第二的得1.8分，排名第三的得1.6分，依次递减至0分，最少得0分（根据市场实际情况动态调整；排名相同的得分相同，如排名第一有3家并列，则均得2分，之后的列为排名第二，得1.8分；依次类推）。

六、商务标评审（10分）

评标委员会对通过资格审查、技术标评审、初步评审的投标文件进行商务标评审。商务报价得分以有效投标报价与评标基准价的比值计算。若有效投标人>5个

的，以所有有效投标报价去除最高报价、最低报价后的平均值作为评标基准价；有效投标人 ≤ 5 个的，以所有有效投标报价的平均值作为评标基准价。

当有效投标人 < 3 个的，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力，若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标；如判定仍具有竞争力，以最低有效报价为评标基准价。

投标报价等于评标基准价的得满分；每高于评标基准价的1%扣1分；每低于评标基准价1%的扣0.5分（招标人根据项目实际情况设定偏离基准价扣分值）。投标报价每高于或低于评标基准价不足一个百分点时，使用直线插入法计算，保留两位小数。

七、 推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，根据排序推荐中标候选人。如投标人总分相同的，以投标报价低的排前；如投标人的投标报价仍相同的，以技术分排名靠前的排前；如投标人的技术分仍相同的，以信用评价靠前的排前；上述均相同的，由评标委员会抽签确定。

第四章 设计合同

建设工程设计合同

发包人（甲方）：桐庐惠民建设有限公司

设计人（乙方）：_____

发包人委托设计人承担2025年桐庐县老旧小区综合改造提升工程二期（世纪花城、圆通公寓、金都花园）设计，工程地址位于城南街道世纪花城；桐君街道圆通公寓、金都花园，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和法章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件;

2.2 发包人提交的基础资料、设计任务书;

2.3 设计人采用的主要技术标准是：现行建设设计规范和标准等；

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，
则根据如下优先次序 来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函 (文件)

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

3.5 合同附件，包括：

- a 双方经协商达成的其他补充协议；
- b 设计进度计划；
- c 设计人员名单及资质。
- d 双方有关设计的商洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

本项目计划本工程改造3个老旧小区范围为：城南街道世纪花城建筑面积38.53万平方米，桐君街道圆通公寓建筑面积1万平方米，桐君街道金都花园建筑面积4.28万平方米。。建设内容包括主要对小区布局调整、路面改造、机动车停车位设置、非机动车棚及充电桩设置、管道疏通和新建雨水系统、供电、燃气管网改造、楼道修补、完善文化活动场所、屋顶修缮、完善楼道消防设施、完善无障碍设施等。

招标范围：设计服务内容包括但不限于以下内容：

- （1）方案设计及优化（含项目投资总估算、可行性研究报告编制及报批）；
- （2）中标后的方案调整深化及报批；
- （3）初步设计（含投资概算编制及报批、效果图、鸟瞰图等）；
- （4）施工图设计（如需图审积极配合、报批配合、后续招标配合）及相关服务；
- （5）既有建筑加装电梯位预留，强电、给水等专项设计内容需获得行业主管部门认可；
- （6）相关服务【包括图审服务及相关服务费用；相关报建配合：施工及设备招标配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、现场技术指导与监督、竣工验收、完成备案后续服务、信访配合等一切费用】。

注：发包人有权根据项目的实际情况增加或减少工作内容，各阶段图纸内容调整，中标人不得额外向发包人收取费用，各阶段中标单位必须提供按照发包人要求设计方案及施工图纸。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：按甲方要求。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间提供至少提供招标人15套设计施工图纸（含节能报告等所需报告证书）。

第七条 设计费

7.1 本合同的设计费合同金额（大写）：_____元（¥： 元），本合同价款的总金额是完成本项目设计过程中所涉及的一切费用，包括方案设计优化、初步设计、施工图设计、现场技术服务、等配套服务发生的所有费用。**中标价低于风险控制价的，中标人还须向招标人提供风险控制价和中标价的差额担保。**

7.2设计费结算方式：本项目最终设计费以经审计后的施工图预算金额为标准除以招标人暂估计费额乘以最高限价再乘以中标人的投标报价系数确定中标人最终设计费。【例：最终设计费=（审计后的施工图预算/招标人暂估计费额3896.8万元）×85.5572万元×投标报价系数】确定。（注：中标人的投标报价系数=投标报价/最高限价）

注：发包人有权根据项目的实际情况增加或减少工作内容，各阶段图纸内容调整，中标人不得额外向甲方收取费用，各阶段中标单位必须提供按照甲方要求设计的效果图及鸟瞰图等图纸。

第八条 支付方式

8.1本设计合同签订后，乙方按要求进行下一步的优化设计，优化后的工程总平面图、方案通过后支付合同价的20%给乙方，初步设计批复（包括模拟批复）完成后7日内，甲方支付至合同价的50%给乙方，设计施工图达到招标人要求并审查通

过，施工图纸设计文件（含设计概算及经济文件）提交发包人后15日内，支付至合同价的80%，待施工竣工验收合格后，甲方结合实际完成项目的设计任务后支付完余款。

第九条 履约担保

设计人是否提供履约担保：

(1) 合同签订前 7 天内设计人向发包人提供金额为合同价格的2%履约担保，提交方式为转账或银行保函、保险机构保险保证保单、融资担保公司保函。

(2) 履约担保期限自合同生效之日起至委托人签认出具工程接收证书之日止。

(3) 设计人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益由设计人承担；因设计人原因或其他设计人应承担责任的事由导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由设计人承担；非设计人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

第十条 双方责任

10.1 发包人责任

10.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件 时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件 的时间。

10.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发

包人应支付相应设计费。

10.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的预付款；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

10.1.4 发包人必须按合同规定支付预付款，收到预付款作为设计人设计开工的标志。未收到预付款，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

10.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

10.1.6 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

10.1.7 设计文件中选用的国家标准图、不标准图及地产标准图由设计人负责人解决。

10.1.8 承担本项目外国专家来设计人办公室的接待费（包括传真、电话、复印、办公等）。

10.2 设计人责任

10.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责，若未达到国家地方规定的设计质量标准的，发包人有权单方解除本合

同，合同解除的，已支付的设计费全额返还给发包人，且设计人还应按合同总价20%计算支付发包人违约金。

10.2.2 如果消防设计标准达不到要求，具体的处罚措施会根据违规的严重程度和具体情节而有所不同。一般来说，可能会受到以下处罚：若发包人在检查过程中发现一处不符合标准的地方先对设计人进行口头警告，设计人需责令改正，对于消防设计违规的情况，相关部门会责令责任单位或个人在规定期限内进行整改，确保达到消防安全标准。若发包人在检查过程中发现三处及以上不符合标准的地方，如果责任单位或个人未能在规定期限内完成整改，或者整改后仍不符合消防安全标准，相关部门会依法对其进行罚款。罚款金额根据违规的严重程度和具体情节而定。

10.2.3 设计合理使用年限为50年。

10.2.4 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

10.2.5 设计文件出现遗漏或错误，由设计人负责修改或补充。由于设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时，视为设计人根本性违约，发包人可单方解除本合同，合同解除的，设计人应按本合同总价款15%计算支付违约金给发包人，并全额赔偿因此给发包人造成的损失。

10.2.6 由于设计人原因，延误了任何一期设计文件交付时间的，每延误一天，应按设计费总额每日万分之五计算支付违约金给发包人，逾期超过10日的，视为设计人根本性违约，发包人有权单方解除本合同，合同解除的，设计人还应支付设计费总额15%计算的违约金，因此给发包人造成损失的，设计人仍应全额赔偿。

10.2.7 合同生效后，设计人无故要求终止或解除合同的，设计人应退还发包人已支付的全部款项，并支付发包人按设计费总额15%计算的违约金，因此给发包人造成损失的，设计人仍应全额赔偿。

10.2.8 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

10.3 甲乙双方任何一方违约的，违约方除应承担因此给守约方造成的全部损失外，还需承担守约方因实现债权产生的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、公告费等所有费用。

第十一条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十二条 仲裁

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交____/____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向桐庐县人民法院起诉。

第十三条 合同生效及其他

13.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

13.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止；

13.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产商或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工定货时，所需费用由发包人承担。

13.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用、除制包装外，其他费用由发包人支付。

13.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签定协议并支付费用。

13.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.7 本合同双方签字盖章即生效，一式12份，正本2份，副本10份，发包人、设计人各执正本1份，副本3份，招投标中心、代理公司各执1份，行业主管部门执2份，具有同等法律效力。

13.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为有必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

13.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.10 设计服务合同范围：设计方案优化修改、初步设计、施工图设计、现场技术指导与监督等。

13.11 补充条款：

(1) 在设计过程中，乙方设计人员须亲临现场进行实地仔细考察。在设计过程中，甲方要求改变设计的，乙方须及时给予变更。

(2) 乙方保证配备专业设计人员对本项目进行全过程跟踪服务，**并委派常驻现场设计人员一名，提供现场指导、配合服务**，及时解决施工过程中遇到的设计方面的问题，发现问题并及时进行处理。若乙方在接到甲方通知后，未能按甲方要求时间到达现场处理相关问题，每发生一次，乙方无条件向甲方支付3000元人民币违

约金，并同意该违约金从设计费中扣除。

(3) 在施工过程中，乙方耐心对施工单位、监理单位和甲方的现场技术人员等进行技术交底；甲方要求乙方设计人员到现场处理与设计有关的技术问题时，乙方做到及时到位、及时处理。

(4) 在涉及工程施工设计变更时，乙方恪守职业道德，在确保工程质量的前提下，做到不损害甲方的利益。

13.12 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：（盖章）

设计人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

第五章 发包人要求

设计任务书

一、工程项目概况

1、工程名称：2025年桐庐县老旧小区综合改造提升工程二期（世纪花城、圆通公寓、金都花园）设计

2、工程地点：桐庐县城南街道世纪花城；桐君街道圆通公寓、金都花园。

3、主要建设内容包括：本项目计划本工程改造3个老旧小区范围为：城南街道世纪花城建筑面积38.53万平方米，桐君街道圆通公寓建筑面积1万平方米，桐君街道金都花园建筑面积4.28万平方米。建设内容包括主要对小区布局调整、路面改造、机动车停车位设置、非机动车棚及充电桩设置、管道疏通和新建雨水系统、供电、燃气管网改造、楼道修补、完善文化活动场所、屋顶修缮、完善楼道消防设施、完善无障碍设施等。

4、设计原则：

A. 坚持以人为本、居民自愿。充分尊重居民意愿，变“要我改”为“我要改”，由居民决定“改不改”“改什么”“怎么改”“如何管”，凝聚居民共识，把好事做好，实现共建共治共享，形成“县级统筹、属地实施”的工作机制。

B. 坚持统筹联动、成片推进。统筹“三改一拆”“污水零直排区”“智慧安防小区”“生活垃圾分类示范小区”“海绵城市改造”等工作，做好面上整治和点上提升相结合，并结合小区实际，坚持以城区道路为边界，合理划分整治区域，网格化连片整治。

C. 坚持因地制宜、突出重点。坚持从实际出发，以问题为导向，明确菜单式

改造内容和基本要求，强化设计引领，做到“一小区一方案”，因地制宜、分类实施。

D. 坚持部门联动、长效管理。探索建立“一次改造、长期保持”的管理机制，理清责任边界，加强部门协同，形成联动协作，合力推进小区执法新格局，深化“党建引领+业委会（网格业委会）+物业（准物业）引入”的社区治理新模式。

（二）招标范围包括但不限于以下内容：

（1）方案设计及优化（含项目投资总估算、可行性研究报告编制及报批）；

（2）中标后的方案调整深化及报批；

（3）初步设计（含投资概算编制及报批、效果图、鸟瞰图等）；

（4）施工图设计【包括但不限于总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、综合管线、建筑智能化、消防、抗震支吊架、亮化等建设项目所涉及的全部工程设计内容】，施工过程中的设计变更以及二次深化；

（5）相关服务【包括图审服务及相关服务费用；相关报建配合：施工及设备
等招标配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、现场技术指导与监督、竣工验收、完成备案后续服务、信访配合等一切费用】。

（6）设计服务期限：30日历天。方案设计文件编制时间为10日历天，初步（深化）设计文件编制时间为10日历天，施工图设计文件编制时间为10日历天（具体以招标人要求为准）。

二、设计要求

1、方案设计文件应满足编制初步设计文件的需要，符合招标人和相关规范要求。

2、初步设计文件应满足编制施工图设计文件和概算的需要，符合招标人和相关规范要求。

3、施工图设计文件编制要求：

1) 设计文件的编制，必须贯彻执行国家及地方有关工程建设政策法规，应符合国家现行的工程建设标准，设计规范和制图标准以及确定投资的有关指标，定额和费用标准的规定。各阶段设计文件要完整，内容齐全，深度符合规定，文字说明、图纸表述清晰、准确，整个文件要经过严格校审。施工图设计文件应满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要。

2) 在设计文件编制前，应进行必要的调查研究，弄清与工程设计有关的基本条件，收集必要的设计基本资料，进行认真分析。

3) 进行限额设计，严格执行经批准的投资估算和初步设计概算，在初步设计等后续工作中不得突破批复的建设规模及投资额等相应费用。

4) 对于施工图深化设计阶段，建设单位确无法提供相关资料的，由中标单位自行收集资料或现场踏勘的方式确定；

5) 施工图设计文件的深度应满足下列要求：

5.1能据此以编制施工图预算、工程量清单；

5.2能据此以安排材料，设备订货和非标准设备的制定；

5.3能据此以进行施工和安装；

5.4能据此以进行工程验收；

6) 所有施工图设计文件均应有电子文档提交给建设单位。

注：发包人有权根据项目的实际情况增加或减少工作内容，各阶段图纸内容调整，中标人不得额外向建设单位收取费用，各阶段中标单位必须提供按照甲方要求设计方案及施工图纸。

三、实施要求

3.1质量要求：符合有关法律、法规和各种技术规范、强制性标准要求，强

电、给水、燃气等专项设计内容需获的行业主管部门认可。

3.2成果要求：老旧小区综合整治要体现以人为本的理念，从居民角度切入，顺应时代潮流，体现环保、生态理念，融合文化、科技、民生等各个方面的元素，按照实用、耐用、环保、宜居、易管理、设施设备功能完备、配套基本完善的要求，在现有建筑的基础上结合周围环境进行资源整合，进行整治改造，提升小区整体形象和居民的环境品质。小区综合整治设计、施工、验收均按现行规范，如与老百姓诉求不符或不能满足的进行合理解释。

四、其他

本设计任务书中未尽事宜或本设计任务书中内容与相关现行工程规范、规程、技术标准有矛盾的均以相关现行工程规范、规程、技术标准。