

浙江省房屋建筑和市政基础设施 施工招标文件示范文本

（适用于杭州市资格后审项目）

（2023版）

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省发展和改革委员会

二〇二五年一月

杭师大E1地块（西区块）建设项目施工项目

（招标编号：A3301100140525632001211__）

招标文件

（☒公开招标）

招标人：_____杭州师范大学_____（单位盖章）

招标代理机构：_____科信联合工程咨询有限公司_____（单位盖章）

_____2025年02月13日_____

第一章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：杭州师范大学 地址：杭州市余杭区余杭塘路2318号 联系人：林云仙 电话：13656668602 邮箱：/
1.1.3	招标代理机构	名称：科信联合工程咨询有限公司 信用评价等级：AAA 地址：杭州市拱墅区绿地运河商务中心10幢607室 项目负责人：毛红娟 信用评价等级：AA 联系人：毛红娟、叶开梅、梁雨露、李萍 电话：13957627614、571-85260863、15381197397 邮箱：745417367@qq.com
1.1.4	工程名称	杭师大E1地块（西区块）建设项目
1.1.5	工程建设地点	杭州师范大学仓前校区内
1.1.6	工程承包方式	包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工
1.2.1	资金来源及比例	财政，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图、招标文件及工程量清单内的所有内容，包括但不限于地基与基础、场地平整、主体结构、基坑围护、土石方、围墙、建筑、结构、给排水、建筑装饰装修、精装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、热能动力、智能建筑（含智慧校园系统及建筑智能化）、幕墙、消防、标志标识、人防、配套市政、景观绿化、通风与空调、节能、室外工程、海绵城市、自来水、电力、室外配套公用工程、综合管线（含电信、华数、联通及移动等预留预埋管线及设备设施的施工与开通及三网合一）及建筑工业化（装配式建筑）、变配电、电梯、BIM技术应用、道路及其他配套工程等（详见清单、图纸）等。
1.3.2	计划工期要求	计划工期：972__个日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。 计划开工日期：2025 年 3 月 20 日

		计划竣工日期： <u>2027</u> 年 <u>11</u> 月 <u>17</u> 日 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程定额施工工期： <u>1388</u> 个日历天
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。
1.4.1	投标人资格要求	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人自行踏勘。
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
1.11	招标工程是否允许分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许。
1.12.1	实质性要求和条件	见招标公告或者投标邀请书。 其他要求： <u>见本须知前附表10.1</u> 。
1.12.2	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许。
2.1	构成招标文件的其他资料	招标控制价及明细。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>图纸、工程量清单、补充文件（如有）</u>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：2025年02月24日（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理。） 提交方式： <input checked="" type="checkbox"/> 杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）-“招投标项目信息”-“招标文件（补充招标文件）”栏目中找到项目，点击对应提疑按钮以实名的形式进行提疑。（资格后审项目必须选此项提疑） 联系方式： <u>0571-85260863</u> 联系人： <u>梁女士</u>
	招标文件澄清发出的形式	招标人将在2025年02月26日 18:00前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。 在杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）、杭州市公共资源交易平台（ http://hzctc.hangzhou.gov.cn ）上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。

		<p>帐户：33001617435053015062</p> <p>开户银行：建设银行余杭支行</p> <p>2. 须在投标保证金缴纳截止时间前将投标保证金（交付方式：网银/电汇，一笔保证金对应一个投标项目）缴纳到账，并在缴款 凭证备注栏中明示用途、投标项目名称或项目编号，逾期未缴纳者视为无效投标。</p> <p>3. 须在投标保证金缴纳截止时间前，凭网银/电汇凭证（原件或复印件）和银行开户许可证复印件至银行窗口办理本项目投标保证金递交函，并预留联系人电话。该递交函将作为投标保证金缴纳的重要凭证。逾期未办理视为无效投标。</p> <p>4. 须在投标文件中提供投标保证金递交函复印件，未提供投标保证金递交函复印件的视为未按招标文件的要求提交投标保证金。</p> <p>三、银行保函</p> <p>1. 若投标人采用投标保函形式缴纳的，因违反相关规定导致废标，由投标人自行负责。</p> <p>2. 咨询电话：0571-89388605</p> <p>四、其他</p> <p>1. 其他形式要求：按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》、《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招标10投标领域依法治理的意见》等文件执行。</p> <p>2. 通过银行保函形式、保险保证形式、担保公司担保形式缴纳投标担保的，投标人应将对应所投项目（标段）的银行保函、保险、担保原件的扫描件上传至电子投标文件中（线下标需将对应所投项目（标段）的银保函、保险、担保原件的复印件附在投标文件中）作为评标依据。</p> <p>备注：</p> <p>1. 通过资格审查的投标单位未按招标文件要求提交投标保证金的，按杭州建筑市场主体警示信用信息记分标准“21. 无故不参加投标或无故放弃中标资格的”，对企业进行信用扣分。</p> <p>2. 重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标担保。</p> <p>3. 关于各类投标保函要求：其一投标人提交的投标保函中保证人承担责任的条件须与招标文件的要求一致；其二投标人提交的 投标保函必须是不可撤销见索即付的保函；其三若因投标人的投 标保函中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全 一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定 的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。</p>
3. 4. 4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>1. 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的情形。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 拟派项目负责人因多个项目同时投标中标导致放弃中标的情形。</p> <p>4. 其他：___/___。</p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>（1）以现金转账形式，转账现金不予退还。</p>

		<p>(2) 以银行（数字）保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>(3) 以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p> <p>(4) 以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>
3.5	资格审查资料	同3.1。
3.7.3 (1)	电子投标文件 盖章要求	<p>1. 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。联合体投标的，除联合体协议书、投标函格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。</p> <p>2. <input checked="" type="checkbox"/> 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件复制件并加盖投标单位电子印章。</p>
3.7.3 (2)	电子投标文件 的制作和要求	<p>1. 投标人采用在杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）公布的 V3.2.0 电子投标文件工具，完成电子投标文件制作，生成后缀名为“.HzTbs”的电子投标文件。电子投标文件工具详见杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）“招投标项目信息”页面最上方的“电子投标工具下载”按钮进行下载更新。</p> <p>2. 电子投标文件包括资格审查材料、资信标、技术标、商务标四个部分，应分别放入投标工具相应的模块：</p> <p>2.1资格审查材料：业绩公示汇总表（资格条件业绩的汇总）及相关证明材料复制件（若有）、招标人要求的其他材料（若有）等；</p> <p>2.2资信标：投标文件资信标格式中要求的评审材料（含证明材料的复制件）；</p> <p>2.3技术标：投标文件技术标格式中要求的相关材料（含证明材料的复制件）；</p> <p>2.4商务标：投标文件商务标格式中要求的相关材料（含证明材料的复制件）。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. 本项目技术标采用暗标。技术标文件按明标和暗标文件分别制作，暗标文件中不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息，不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。</p>

☑3.7.3 (3)	业绩证明文件要求	☑业绩汇总表（包括资格条件业绩的汇总和评分业绩的汇总）须按所附证明材料如实填写。 其他：_____。
4.1.1	电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件，后缀名为“.HzTbs”。
4.2.1	投标截止时间/ 电子投标文件上传截止时间	2025年03月06日 14:00:00
4.2.2	电子投标文件上传平台	使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详细上传方式详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）
4.2.3	投标文件退还	投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还： 1. 招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于15个的； 2. 未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于3个的； 3. 其他：_____。
4.2.5	电子投标文件的拒收情形	1. 投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的； 2. 投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示； 3. 存在下列情况之一的，视为拒收： （1）电子投标文件无法解密的； （2）电子投标文件解密后无法正确读取的； （3）电子投标文件无法导入成功的； 5. 其他：_____。
5.1	开标时间和地点	1. 开标时间：同电子投标文件上传截止时间。 2. 开标地点：____余杭1号开标室____。 3. 开标平台：杭州市公共资源交易平台
5.2	开标程序	（一）至开标时间，招标人代表应使用招标CA数字证书对上传的电子加密标书进行解密。 （二）投标文件解密完成并导入评标系统后，投标单位、项目负责人、投标报价、工期及其他内容将在电子交易平台公开显示。 ☑采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题仅作提醒企业后续完善资料信息的作用，不作为本项目资格审

		<p>查、否决投标的依据。</p> <p>（三）招标人在开标会现场随机抽取需要明确的内容：</p> <p>1. 综合单价评审项目。</p> <p>☑技术标打分制的综合评估法：</p> <p>综合单价评审项目抽取： <u>10</u> 项；合理区间K【-K, K】： <u>15</u>（K≥15%）</p> <p>2. 价格入围方式。</p> <p>（1）先抽取高中低区间的分区方式：按投标报价分区或按投标人数量分区；</p> <p>（2）抽取到按投标报价分区的，再抽取高区间系数K_H和低区间系数K_L，K_H和K_L范围均暂定为10%-30%，抽取具体数值为10%、15%、20%、25%、30%。</p> <p>3. 最佳报价（合理最低价）计算方式及相关下浮系数。</p> <p>经评审的最低投标价法：抽取合理最低价的计算方式，若抽取到方式三，还需抽取数字1-7中的三个数字及下浮系数。</p> <p>技术标通过制的综合评估法：抽取最佳报价的计算方式，若抽取到方式三，还需抽取数字1-7中的三个数字及下浮系数。</p> <p>技术标打分制的综合评估法：需抽取下浮系数。</p>
5.4	特殊情况处置	因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：成员为5人及以上单数。</p> <p>（评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长）。</p>
6.3	评标办法	<p>☑3. 技术标打分制的综合评估法：技术标评分（30分）+资信标评分（10分）+商务标评分（60分）；</p> <p>企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得2分，信用等级为B级的得1.5分，信用等级为C级的得0.75分，信用等级为D级的得0.25分，信用等级为E级的得0分。</p> <p>除房屋建筑、市政基础设施总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分2分计分。</p>
6.3.1	最佳报价的确定方法	最佳报价的确定方法： <u>详见评标办法。</u>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	☑1. 不采用评定分离， <u>1</u> 个。（1~3个）

7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）、杭州市公共资源交易平台（ http://hzctc.hangzhou.gov.cn ） 公示期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。
7.2.1	确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 根据评标委员会推荐，由招标人确定中标人。
7.2.9	中标人公告媒介及期限	公告媒介：杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）、杭州市公共资源交易平台（ http://hzctc.hangzhou.gov.cn ）。 公告期限：不少于3日。
7.4	履约担保及工程款支付担保	履约担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %（不得超过2%）。 工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。 履约担保/工程款支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、担保公司担保保函或者保险机构保证、保险、保单。
8.1	重新招标情形	1. 资格后审项目设置了招标工程所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的； 2. 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的； <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 中标候选人被查实存在拟派驻现场关键岗位人员社保、合同不符合要求的，招标人可以按照评标排序名单依次确定其他投标人为中标候选人，也可以重新招标。 （非评定分离项目须勾选第3、4项） 5. 法律法规规定的其他情形。
8.2	不再招标	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的工程建

	的情形	设项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。
10	需要补充的其他内容	<p>招标人异议受理电话： 林老师 0571-28865160.</p> <p>投诉受理部门电话： 杭州市余杭区建设工程招标造价服务中心 0571-89163765</p>
10.1	否决投标的情形	<p>投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决：</p> <p>☑技术标打分制的综合评估法</p> <p>（1）资格审查内容：</p> <p>① “项目企业、从业人员资格核对表”显示的“投标函”中的投标人（含项目负责人）信息（除正常的企业名称变更之外）与“杭州建设信用监管平台”核验的信息不一致的；（注：企业名称准予变更的材料需体现在投标文件资格审查材料中，具体以工商管理部门相关要求为准，若未按招标文件要求提供的，评标委员会可作出不利于投标人的判定。）</p> <p>② 投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、相关人员的任命书（如有）；</p> <p>企业资质动态核查：投标人于投标截止日当周或前一周，投标人在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；</p> <p>□ 投标人为非中小企业的，投标人未提供《中小企业声明函》或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的；</p> <p>③ 投标人被有关行政监管部门依法限制投标且在限制期内的；</p> <p>④ 被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的；</p> <p>⑤ 投标报价高于最高限价的；</p> <p>⑥ 不同投标人的投标文件检测码一致的；</p> <p>⑦ 投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含以银行保函或担保公司担保形式提交的投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p>（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实是否有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金，如果存在，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。2. 投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证</p>

		<p>及银行出具的相关基本账户证明，否则以未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。3. 转账形式缴存保证金的，应当从投标人基本账户转出，否则作未按照招标文件要求提交投标保证金处理。）</p> <p>⑧投标人不满足招标文件载明的企业资格业绩条件的；</p> <p>⑨投标文件中投标承诺书未按要求填写；</p> <p>⑩组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议书（含未明确职责分工）的；</p> <p>⑪省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的（含未提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件）；</p> <p>⑫投标人未按投标人须知1.4.4项规定执行的；</p> <p>⑬存在法律、法规、规章规定的其它资格审查否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑭<input type="checkbox"/>其他：_____。</p> <p>投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息（包括但不限于：企业资质、人员资格、项目状况、信用评价结果等）的维护工作，对信息的真实性、准确性、完整性负责；投标人的“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格、市场行为限制情况、列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’、项目负责人姓名”，以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”为资格审查依据。</p> <p>招标人设置资格业绩条件的，经递补后通过资格审查的投标人<15个的，评标委员会应当否决全部投标，招标人应分析原因、降低条件后重新招标。</p> <p>（2）技术标否决性评审内容：</p> <p>①关键施工技术方案不可行的（项目含土方外运的，未编制渣土处置方案，未明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容）；住宅项目未编制住宅工程质量通病防治施工方案的）；</p> <p>②生产措施存在重大安全隐患的；</p> <p>③主要施工机械设备不能满足施工需要的；</p> <p>④采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的；</p>
--	--	---

	<p>⑤采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；</p> <p>⑥违反投标文件暗标要求的；</p> <p>⑦投标人未按投标人须知第3.6项规定执行的；</p> <p>⑧存在法律、法规、规章规定的其它技术标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>（3）初步评审内容：</p> <p>①投标文件未按招标文件规定的格式要求盖章的；</p> <p>②投标文件未按招标文件规定的格式要求，经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；</p> <p>③投标文件中投标函未按要求填写（投标函以投标工具中格式化表格的内容为准）；</p> <p>④投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或以上报价，或出现多个投标单位名称、项目负责人，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；</p> <p>⑤投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的；</p> <p>⑥工程量清单报价格式不符合计价数据交换标准的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它初步评审否决投标情况的（如否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>（4）资信标否决性评审内容：</p> <p>①项目管理班子配备不能满足要求的：①C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；②拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 3 人、安全员 4 人）；</p> <p>②存在法律、法规、规章规定的其它资信标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）；</p> <p>（5）商务标否决性评审内容：</p> <p>①安全文明施工费用报价低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件（即按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》规定的安全文明施工基本费费率乘以1.15系数）的弹性费率下限计算值的；</p> <p>②标化工地增加费未根据招标文件明确的创建等级要求和招标控制价中公布的标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报的；</p>
--	--

		<p>③规费、税金报价不符合现行规定的；</p> <p>④企业管理费报价低于建设行政主管部门规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限20%的；</p> <p>⑤本项目投标人必须填报智慧工地相关费用，具体报价应在表1-3-A-1中体现。投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本项目施工周期在6-9月，投标人必须填报现场临时宿舍取暖降温费用，具体报价应在表2-5中体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>本项目投标人必须填报安责险相关费用，具体报价应在表2-5中体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>⑥改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；</p> <p>⑦改变招标文件明确的暂定不竞价内容的；</p> <p>⑧经评标委员会认定的投标报价低于成本价的；</p> <p>⑨投标人拒绝按评标委员会要求提供报价分析说明和证明材料的；</p> <p>⑩工程量清单报价与工、料、机报价及对应的报价分析不相符的，或与拟建工程的施工方案明显不匹配的；</p> <p>⑪投标报价错误累计达到或超过原总报价（招标控制价\leq5000万元的按0.5%，招标控制价$>$5000万元的按0.1%）的；</p> <p>⑫投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），或接受其他投标人委托编制投标文件的；</p> <p>⑬投标人未按投标人须知第1.12项规定执行的；</p> <p>⑭存在法律、法规、规章及规范性文件规定其它商务标评审否决投标的（如否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>注：凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行询问核对。投标人未按投标人须知前附表10.5项规定执行的，评标委员会有权否决其投标。</p>
10.2	异议与投诉	<p>1. 异议：</p> <p>（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；</p> <p>（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异</p>

		<p>议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查；</p> <p>(3) 投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>(4) 其他：_____。</p> <p>2. 投诉：</p> <p>(1) 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。</p> <p>(2) 其他：_____。</p> <p>3. 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为：(1) 对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；(2) 对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；(3) 对开标的投诉以开标时间为准；(4) 对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>
10.3	定标前核查	<p>招标人定标前，将组织对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人和其拟派项目负责人进行查验，以下凡一项核验不符合招标文件规定的，取消其中标资格，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标：</p> <p>(1) 核验投标人有效的《安全生产许可证》和企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）有效的安全生产考核合格证书；“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态；</p> <p>(2) 查询拟中标人及拟派项目负责人等是否符合招标公告“（三）其他”的要求：</p> <p>① 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；</p> <p>② 投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内无行贿犯罪记录；</p> <p>③ 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；</p> <p>④ 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>⑤ 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部</p>

		<p>门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；</p> <p>⑥省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；</p> <p>⑦未被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的，（以“信用杭州”网站为准）。</p> <p>（3）拟派驻现场关键岗位人员社保、合同符合要求。</p>
10.4	<p>投标人拟派项目关键岗位人员社保的说明</p>	<p>投标人拟派项目关键岗位人员的社保如未能按要求提交或者提交的社会保险缴纳单位与投标人不一致的，符合以下情形时，应将证明资料编入投标文件，由评标委员会进行认定，原则上可视为社会保险满足招标文件要求：（投标文件递交时未提供以下情形有效证明材料的，开标后补充的证明材料均不予认可）：</p> <p>（1）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；</p> <p>（2）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；</p> <p>（3）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；</p> <p>（4）属于军队自主择业人员的；</p> <p>（5）因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；</p> <p>（6）有法律法规、国家政策依据的其他情形；</p> <p>（7）“投标人驻派现场管理人员”须提供与本单位签订的劳动合同和缴纳社保（投标截止月上溯3个月）证明材料。其中投标人驻派项目负责人、技术负责人须提供与本单位签订的劳动合同和缴纳社保（投标截止月上溯6个月）证明材料。</p>
	<p>在建合同工程的认定及变更证明</p>	<p>1. 对项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>（1）拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>（2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>（3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>①合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</p>

		<p>②合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人；</p> <p>③项目负责人发生更换的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>2. 在建项目的项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）办理更换后，投标时需提供的资料：</p> <p>（1）项目业主同意更换的证明；</p> <p>（2）原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息复制件；</p> <p>（3）投标时未提供有效证明材料的（包括前任和现任项目负责人）视作无变更，开标后补充的变更证明材料均不予认可。</p> <p>3. 在建合同工程和人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息平台发布的信息。</p>
10.5	投标文件的澄清、说明、补正	<p>1. 澄清回复时间不得超过在发出通知后 <u>30</u> 分钟（该时间填报不得超过 30 分钟），投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 10.6	陈述和答辩	<p>1. 陈述和答辩对象：通过资格审查的投标人的拟派项目负责人。</p> <p>2. 答辩方式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>书面答复</p> <p>3. 陈述和答辩通知方式及相关规定：</p> <p>（1）招标人（或代理机构）通过短信通知授权委托人按照招标文件要求派项目负责人参加陈述和答辩，项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。</p> <p>（2）从通知时间到答辩开始时间一般为90分钟，晚高峰（15：30-16：30）、节假日等特殊时间段可延长到120分钟。</p> <p>（3）陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。</p> <p>4. 陈述和答辩时间：<u>具体时间以短信通知为准</u>，<u>到达时间超过短信通知时间的视为放弃答辩</u>；地点：<u>余杭区凤新路与城东路交叉口 东南100米瑞鸿大厦6楼</u>，具体地点以短信通知为准。投标单位应 保持电话通讯畅通，收到短信后，应及时回复“收到”，</p>

		<p>作为短信 通知的补充;若在短信通知5分钟后未收到投标单位回复短信的,招标人(或代理机构)需通过交易中心(或各分中心)的录音电话再次联系投标单位,两次录音电话仍无法联系投标单位的,视为“已通知”。</p> <p>5. 陈述和答辩问题:相关陈述和答辩的问题,题目主要范围为(招标人填写)___ 施工方案、安全生产文明施工的措施等 _____;具体题目应由评标委员会在上述范围内,结合招标文件及评审因素统一拟定。</p> <p>6. 参加答辩人员在进入答辩区域后须缴存通讯工具,进场不允许携带资料。</p> <p>7. 关于陈述和答辩的流程和要求详见具体项目的招标文件。</p> <p>(注:投标人应妥善安排好人员,并在“投标承诺书”中填报真实、准确的传真号码和电子邮箱地址。拟派项目负责人不按招标文件要求参加陈述和答辩的,招投标监督部门将依据《杭州市城乡建设委员会关于深化工程建设领域转包违法分包行为治理的通知》(杭建市发〔2022〕223号)的规定,对投标人实施信用扣分,扣分相关通知材料将通过投标承诺书中的传真或电子邮箱送达。)</p>
10.7	特别说明	<p>1. 本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化,应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一,以本前附表为准。</p> <p>2. 商务标编制:根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的规定,投标报价的编制必须遵守以下规定:</p> <p>(1) 投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。</p> <p>(2) 投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件(含招标控制价),并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 暂估价:</p> <p>(1) 内容: _____/_____;</p> <p>(2) 金额: _____/_____;</p> <p>(3) 占招标控制价比例: _____/_____;</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 招标计划及内容: _____/_____。</p> <p>4. 关于报价的补充要求:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ①本项目需要土方外运,招标人已列明建筑垃圾减量、运输和利用处置等相关子目并计入招标控制价中,投标人应根据《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》(杭渣土领【2020】1号)及《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计</p>

		<p>价清单和报价口径的通知》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，中标的施工企业须按照杭城管【2022】39号《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执法工作的通知》办理好相关备案手续。</p> <p>☑②根据《杭州市建委转发《杭州市渣土办关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准（施行）的通知》（杭建工通知（2022）60号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的建筑垃圾处置全程闭环数智化管控设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。</p> <p>☑③监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围。根据《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工（2019）103号）文件要求，投标人应充分考虑扬尘控制及在线监测设施安装、运行费用应充分考虑并列入报价，在合同签订前应向招标人提供对应的实施方案。</p> <p>④根据《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》（杭建工发（2021）384号）、《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》等文件要求，本项目招标控制价编制时已考虑安责险预算并计入建安工程造价内，请投标人在投标报价时，结合工程实际和企业信用状况将安责险列入企业管理费中进行自主报价。</p> <p>⑤☑本项目需要按照绿色建筑标准进行建设。招标人已考虑相关费用并计入招标控制价，投标人应根据招标人提供的建设主管部门出具的《民用建筑节能审查意见》及施工图设计文件“绿色建筑与节能设计专篇”，在投标文件中体现绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用、太阳能光伏安装、超低能耗建筑等技术要求，并结合项目方案实际合理报价。中标的施工企业要严格按照施工图设计文件及绿色建筑、建筑节能强制性标准施工，并编制绿色节能施工方案。</p> <p>5. 建筑工人实名制管理和经费保障要求：①根据《关于做好实人认证以及考勤设备直连应用有关工作的通知》（杭建市通知（2023）52号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的实人认证以及考勤设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。②其他：_____。</p> <p>6. 价款结算方式：</p>
--	--	--

		<p><input checked="" type="checkbox"/>竣工后一次性结算</p> <p><input type="checkbox"/>施工过程分段结算：<input type="checkbox"/>房屋建筑工程分段节点_____</p> <p>（如可按桩基工程、地下室工程、地上主体结构工程和装饰装修工程划分，或分专业、分单项等）；<input type="checkbox"/>市政基础设施工程分段节点按_____划分（节点划分：如道路工程、给排水燃气工程、隧道工程、河道护岸工程、综合管廊工程等市政工程可按施工段合理划分过程结算周期节点；水处理构筑物工程和生活垃圾处理工程可参照建筑工程划分过程结算周期节点；桥梁工程可按下部结构、上部结构、附属工程划分过程结算周期节点。）。</p> <p>7. 农民工工资保证金：</p> <p>（1）投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按杭州市有关农民工工资保证金管理制度执行。</p> <p>（2）为落实杭州市建设领域农民工“无欠薪”相关要求，在合同中应明确工资性工程预付款不得低于施工合同总价的1%，工资性工程款比例应符合相关文件规定。</p> <p>8. 招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。非财政出资项目工程款支付担保额度及提交时间应符合相关文件规定。</p> <p>9. <input type="checkbox"/>实施BIM的内容：_____/_____。</p> <p>10. <input checked="" type="checkbox"/>投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政部门查实存在违法行为，招标人重新招标的，招标人可以拒绝投标人再次投标该项目。</p> <p>11. 创安全文明标准化工地等级要求：_____/_____；</p> <p>工程质量创优目标要求：_____/_____。</p> <p>12. 本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。</p> <p>13. 中标价如出现《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）（以下简称《2018 版计价规则》）所列的异常报价情形，招标人可与中标人协商确定合理单价，并在合同中明确约定。协商确定的单价仅用于工程量调整和变更后综合单价的确定。</p> <p>14. 工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>15. 本招标文件信用评价执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》《浙江省注册建造师信用评价的实施意见》。</p> <p>16. 投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p> <p>17. 其他：</p> <p>（1）根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标</p>
--	--	---

	<p>活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>（2）疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招投标活动。</p> <p>（3）本项目招标人主要材料及设备中，部分设有三个及以上档次相当的品牌要求，具体品牌名单后已添加“或相当于”。投标人应按推荐的品牌、规格确定投标报价，并在投标书中明确所选品牌（厂家）及价格；投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌以外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品同档次的证明材料；投标人若未注明品牌、不选择招标人的推荐品牌且未提供同档次的证明材料的，中标后由招标人在所列品牌中任选其一，中标人须无条件接受。（注：招标文件或清单中未提供品牌的材料均为国产优质品牌）。</p> <p>（4）住宅项目的投标人需根据《住宅工程质量通病防治施工任务书》、设计文件及《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则（试行）》编制《住宅工程质量通病防治施工方案》。中标人的施工方案及《住宅工程质量通病防治专项施工方案报审表》需经监理单位审核、建设单位批准后实施。专业分包单位应根据设计文件及导则要求编制分包工程质量通病防治专项施工方案，经总承包单位、监理单位审核、建设单位批准后实施。</p> <p>（5）<input checked="" type="checkbox"/>其他：<u>公示期间，拟中标公示候选人需向招标人提供拟中标项目经理、技术负责人与本单位签订的劳动合同和缴纳社保（投标截止月上溯6个月）证明材料，否则招标人有权取消拟中标公示候选人资格，重新招标；签订合同时，中标人需向招标人提供项目班子其它成员与本单位签订的劳动合同和缴纳社保（投标截止月上溯3个月）证明材料</u>。</p> <p>特别提醒：投标人应配足配齐经营活动所需相应的人员、技术装备，使用自有办公设备编制、递交、解密投标文件。</p>
--	--

第二章 评标办法

□评标办法（三）

技术标打分制的综合评估法

技术标打分制的综合评估法应先确定评审区间，对进入评审区间的投标人依次进行资格审查、确定最佳报价、技术标评审、初步评审、资信标评审、商务标评审、推荐中标候选人。采用百分制记分法对有效投标人分别进行技术、资信、商务报价评分，按总分由高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。

一、确定评审区间

（一）确定评审区间

进入评审区间的投标人须为“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格满足招标文件载明的要求的、无市场行为限制情况的、未被列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’、项目负责人姓名与杭州建设信用监管平台核验一致”、投标报价不高于最高限价的；相关信息以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”及招标文件相关要求为依据。（适用于非联合体投标核验）

1. 投标人 ≤ 15 个的，全部进入评审区间；

2. 投标人 > 15 个的，采用信用择优、招标人推荐和价格入围的综合方式确定 15 个投标人进入评审区间：

（1）信用择优 6 名

☐ 本项目允许投标报价低于风险控制价的投标人进入抽取范围。

☒ 本项目不允许投标报价低于风险控制价的投标人进入抽取范围。

开标后，对本项目所有投标人按市内、外企业分别进行“复合信用分”（复合信用分=企业信用分+工程业绩分*5，余同）排行，在市内、外企业各自信用排行（若仅有一名投标人，则直接纳入评审区间）的前 60%中随机抽取 3 名进入评审区间。上述进入随机抽取范围的投标人数量不足 3 名的，将进入随机抽取范围的投标人全部纳入评审区间，剩余名额改为按价格入围方式进入评审区间。

对于房屋建筑和市政基础设施施工总承包以外的其他工程，暂不实行信用择优。

（2）招标人推荐 3 名

☐ 本项目允许投标报价低于风险控制价的投标人进入评审区间。

☒本项目不允许投标报价低于风险控制价的投标人进入评审区间。

招标人可在开标前自主决定是否推荐投标人进入评审区间，若推荐的，必须推荐 3 名。推荐名单须按招标人所在单位的内控管理制度集体研究确定。开标前招标人应做好名单保密工作。

(3)价格入围 6 名

(二) 价格入围方式:

1. 价格分区方式

招标人在开标环节随机抽取价格分区方式及高区间系数和低区间系数。

K_H ——高区间系数;

K_L ——低区间系数;

D_N ——去除投标报价最高和最低的 10%个报价后，剩余投标报价的最高报价;

D_0 ——去除投标报价最高和最低的 10%个报价后，剩余投标报价的最低报价;

K_H 和 K_L 范围暂定为 10%-30%，抽取具体数值为 10%、15%、20%、25%、30%，由招标人在开标环节随机抽取确定。范围和具体数值根据市场情况动态调整。

(1) 方式一：按投标报价分区

去除投标报价最高和最低的 10%个报价（四舍五入，若去除最低的 10%个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价的，则去除所有低于风险控制价的报价，若剩余投标人不足 15 家的，则将去高去低和去除低于风险控制价的分步进行；若去除的最后一个报价存在相同的，则都不去除），将剩余投标报价从高到低排序后计算差值【差值 $C_1 =$ （最高报价 D_N -最低报价 D_0 ）】，按差值乘以抽取到的相应系数将投标报价分为高【 D_N 至 $D_N - C_1 * K_H$ （含）】、中【 $D_N - C_1 * K_H$ 至 $D_0 + C_1 * K_L$ （含）】、低【 $D_0 + C_1 * K_L$ 至 D_0 】三个区间，随后在每个区间内抽取 2 个投标报价；

(2) 方式二：按投标人数量分区

去除投标报价最高和最低的 10%个报价（四舍五入，若去除最低的 10%个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价的，则去除所有低于风险控制价的报价，若剩余投标人不足 15 家的，则将去高去低和去除低于风险控制价的分步进行；若去除的最后一个报价存在相同的，则都不去除），将剩余投标报价从高到低排序（若有相同价格的，按投标单位全称的音序升序排序），按投标人数量均分为高、中、低三个区间（高、低区间数量为四舍五入后取整，余下的分至中区间，若分区间时临界的投标人单位音序也相同的，则都分至中区间），随后在每个区间内抽取 2 个投标报价；

2. 存在招标人放弃推荐或其推荐的投标人未参加投标、多种方式进入评审区间的投标人出现重复或数量不足 15 个的，在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补），直至入围评审区间的投标人达到 15 个；

3. 上述价格计算精度保留到元。

以上相关系数等的抽取由招标人在开标环节中完成。

二、资格审查

评标委员会对进入评审区间的投标人进行资格审查（通过资格审查的投标人须未与其他投标人的法定代表人为同一人的、检测码未与其他投标人一致的）。投标人存在投标人须知前附表 10.1 资格审查否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标。

若因资格审查不通过，导致投标人数量不足 15 个的，按照价格入围方式在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补。若高中低区间均无投标人递补，则在已去高去低未进入高中低区间的投标人中，按价格从低到高顺序依次递补，但以该方式递补进的投标人不计入最佳报价计算），直至通过资格审查的投标人达到 15 个。

招标人设置资格业绩条件的，经递补后通过资格审查的投标人 < 15 个的，评标委员会应当否决全部投标，招标人应分析原因、降低条件后重新招标。

采用陈述和答辩的项目，招标人应在资格审查结束后及时通知投标人拟派项目负责人按规定时间参加答辩。

三、确定最佳报价

1. 最佳报价计算：对通过资格审查的有效投标人的投标报价进行算术平均，将算术平均值下浮 1%-3% 后作为最佳报价（其中，暂估价、暂列金额不作下浮计算，下浮系数数量为 5 个，具体为：1%、1.25%、1.5%、1.75%、2%，在开标环节由招标人随机抽取。下浮系数数量和具体数值根据市场情况动态调整）。

2. 上述最佳报价计算精度保留到元，除计算错误外，在整个招标过程中保持不变。

四、技术标评审（暗标，30 分）

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标评审。

（一）技术标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表 10.1 技术标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，技术标评审不予通过，否决其投标。

(二) 技术标评分

技术标一般评审因素

序号	评审因素	分值
1	<p>总体施工部署、场地平面布置及说明</p> <p>1、针对本项目的总体施工部署合理、全面和先进，目标明确；针对大宗材料价格不稳定有合适的材料采购管理措施；</p> <p>2、场地平面布置合理并利用科学与现代化手段阐述清晰，应有施工总平面布置图，安排科学合理，符合本项目施工实际要求。根据各阶段平面布置、材料运输、吊装、堆场、加工场地、施工通道的安排和施工人员住宿安排计划的科学性、合理性进行打分。</p>	0-3
2	<p>主要施工方案，包括但不限于：</p> <p>1、专项施工方案的科学合理性，主要分部施工方法符合项目实际（包括制作加工技术方案及工艺；能准确的列出本工程制作加工、安装施工、运输等方面的重点、难点及针对性解决措施等），工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工，施工方法、工艺有相应的创优技术措施；</p> <p>2、基坑施工专项方案，高边坡施工专项方案结合降水排水、监测等方面针对性措施，装配式建筑施工专项方案；</p> <p>3、项目含开挖、土方平衡、土方外运的，须编制渣土处置方案，明确渣土消纳去向、出土总量、出土计划及时间等具体内容，提出针对性的解决方案与阐述。</p>	0-4
3	<p>工程质量保障措施，包括但不限于：</p> <p>1、施工项目应有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全；</p> <p>2、主要工序应有质量技术保证措施和手段，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准。</p>	0-3
4	<p>施工进度计划和保障措施，包括但不限于：</p> <p>1、劳动力、机械及材料安排计划的各主要施工工序应有详细周密的劳动力、机械及材料安排计划明细，劳动力、机械及材料投入经济合理，满足施工需要；</p> <p>2、确保工程工期及节点工期技术组织措施：施工进度计划网络图科学、可靠、可行，网络计划中关键线路及节点是否明确。</p>	0-4
5	<p>安全生产、文明施工、环境保护措施，包括但不限于：</p> <p>1、施工项目应有专门的安全生产人员和制度，且人员配备合理，制度健全，各道工序安全技术措施符合实际且满足安全技术</p>	0-4

	<p>标准要求，有安全保证承诺；</p> <p>2、项目实施过程中创标化工地的安全管理制度、措施、流程，各种极端天气下的安全保障措施与预案；</p> <p>3、现场防火、应急预案得力。应有现场文明施工计划，环境保护措施，且计划内容达到相关标准要求。各项措施周全、具体、有效。有具体的现场文明施工目标承诺。</p>	
6	<p>主要施工设备配置情况，包括但不限于：</p> <p>根据项目实施方案，指定各主要分部分项工程实施阶段所需的机械、设备数量、选型配置、时间安排合理等有详细计划且计划周密。</p>	0-3
7	<p>针对本工程的重点、难点和关键部分进行分析并阐明可行的施工组织方案，合理化建议：</p> <p>1、针对本工程的重点、难点和危大工程关键点分析，相应的对策措施方案，合理、科学、可靠、可行；</p> <p>2、智慧工地的整体策划理念先进，对质量、安全、成本等各个方面的信息化技术手段有针对性的解决方案与阐述；</p> <p>3、距离地铁线路约 30 m，提供施工过程中的合理化建议；</p>	0-4
8	<p>新型技术应用措施（如建筑工业化、BIM技术、绿色建筑、海绵城市应用等）</p>	0-3
9	<p>陈述和答辩</p>	0-2

备注：

- 1、评标委员会按本表所列评审内容（除陈述和答辩）进行详细评审，独立评分。专家对每家投标单位技术标评分最大范围在技术标满分（除陈述和答辩）的85%—100%之间，无固定进制（最多保留两位小数）；对低于技术标满分（除陈述和答辩）85%的专家的评分，须经评标委员会三分之二以上成员同意并书面给出明确理由，否则将作无效票、无效分处理，该评标专家的所有评分均不计入技术标得分计算。评标专家的有效评分大于等于3个的，扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值为技术标得分，评标专家的有效评分少于3个的，按全部有效评分的算术平均值；
- 2、陈述和答辩具体要求见投标人须知前附表，分值为1.5-2分，每家投标单位该项最终得分为各评标委员会成员的评分的算术平均值。有拟派项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点得0分；
- 3、技术标得分计算结果四舍五入保留两位小数。
4. 技术标评审通过的但技术标缺少评分项内容的，则该评分项得0分。

五、初步评审

评标委员会对通过技术标评审的投标文件进行初步评审。投标人存在投标人须知前附表 10.1 初步评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，初步评审不予通过，否决其投标。

六、资信标评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行资信标评审。

（一）资信标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表10.1资信标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资信标评审不予通过，否决其投标。

（二）资信标评分（10分）

资信分可根据投标单位的类似工程业绩、建设主管部门的信用评价体系、项目负责人及项目班子人员能力等因素进行设置，具体内容和分值由招标人自行确定。资信评分由评标委员会统一打分，评分时保留两位小数。

评审因素	评审内容	最高分值
类似工程业绩	<p>1. 企业类似工程业绩：</p> <p>投标人自 2020年1月1日至投标截止日（以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）完成过单个合同总建筑面积在<u>8.5</u>万平方米（含）以上且单个施工合同金额 <u>55000</u> 万元及以上的新建公共建筑类施工总承包业绩或EPC业绩（若EPC业绩的，还须提供联合体协议书，证明投标人在该业绩中承担施工工作），有一个得1分，最多得3分。（证明资料同时提供：1、中标通知书（或项目发承包基本情况表）；2、施工合同；3、工程竣工验收证明扫描件。</p> <p>注：1、提供的上述材料须能体现类似工程项目特征、规模；上述证明材料载明信息不一致时，按工程竣工验收证明、施工合同、中标通知书（或项目发承包基本情况表）的顺序进行认定。</p> <p>2、人员类似工程业绩</p> <p>投标人拟派项目负责人自 2020年1月1日至投标截止日（以工程竣工验收证明上的项目竣工时间为准）完成过单个合同总建筑面积在<u>8.5</u>万平方米（含）以上且单个施工合同金额 <u>55000</u>万元及以上的新建公共建筑类</p>	4

	<p>施工总承包业绩或EPC业绩（若EPC业绩的，还须提供联合体协议书，证明投标人在该业绩中承担施工工作），有一个得1分，最多得1分。</p> <p>（证明资料同时提供：1、中标通知书（或项目发承包基本情况表；2、施工合同；3、工程竣工验收证明扫描件。提供的上述材料须能体现类似工程项目特征、规模；上述证明材料载明信息不一致时，按工程竣工验收证明、施工合同、中标通知书（或项目发承包基本情况表）的顺序进行认定。所有证明材料上必须体现拟派项目负责人姓名且为同一人，否则不得分。</p> <p>注：1、公共建筑定义详见招标公告；</p> <p>2、资格条件业绩、企业业绩、项目负责人业绩不可以重复，招标公告中的资格条件业绩不作为企业业绩和拟派项目负责人的得分业绩。</p> <p>3、本项目投标人最多可填报5个，投标人填报业绩的数量超过招标人要求的，超过5序号的业绩不再评审。如招标人要求投标人填报5个业绩，若某投标人按序号填报了5个以上的类似业绩，评标时专家仅评审序号为1到5的的业绩即可，不论后续业绩是否有效，专家均不再给予评审。</p>	
信用（履约）评价	建设行政主管部门企业信用评价（若为联合体试点项目，符合联合体试点组合的，按联合体成员单位中复合信用分较高一方计取。）	2
	履约评价（暂不实施，评标时按满分2分计分）	2
项目负责人及项目班子人员、管理人员能力	<p>1. 拟派项目负责人具有一级建造师连续注册在投标人单位15年及以上且年龄50周岁及以下的，得0.5分；同时具有建设工程相关专业高级工程师及以上职称的，得0.5分，最高得1分。</p> <p>【有效证明材料：项目负责人相关证书的原件扫描件或复印件及项目负责人（投标截止月上溯6个月）的社保证明的复印件或扫描件，未满足的不得分】</p> <p>2. 拟派项目技术负责人具有高级工程师及以上职称且年龄在50周岁及以下的，得0.5分，其余不得分。</p> <p>【有效证明材料：职称证书、身份证原件扫描并加</p>	2

	<p>盖投标单位电子印章。年龄以身份证为准，时间按投标截止日当天往前推算】</p> <p>3. 除项目负责人、项目技术负责人外，项目组其他配备人员中具有房屋建筑工程类高级工程师及以上职称（或建筑工程专业一级建造师或注册电气工程师）、园林绿化类专业中级工程师及以上职称、一级注册造价师（高级工程师及以上职称），以上人员配备齐全得0.5分，否则不得分。</p> <p>【有效证明材料：职称证书、注册证书（如有电子注册证书的，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效不得分）原件扫描并加盖投标单位电子印章】</p>	
--	---	--

上表中的信用评价根据投标截止之日杭州建筑信用监管平台上施工总承包企业按规定对应的信用等级进行计取并排序，无信用等级的不计分。

企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得2分，信用等级为B级的得1.5分，信用等级为C级的得0.75分，信用等级为D级的得0.25分，信用等级为E级的得0分。

除房屋建筑、市政基础设施施工总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分2分计分。

七、商务标评审

评标委员会对通过资信标评审的投标文件进行商务标评审。

（一）商务标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表 10.1 商务标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标。

（二）商务总报价评分（56 分）

投标单位的报价为最佳报价的，商务分得满分；投标单位的报价每高于最佳报价 1%的扣 2 分，每低于最佳报价 1%的扣 1 分，报价低于或等于风险控制价的，每低于最佳报价 1%的扣 2 分，扣完为止。不足一个百分点时，使用直线插入法计算，结果四舍五入保留两位小数。

（三）工程量清单符合性评审（4 分）

工程量清单符合性评审是对投标报价的工程量清单综合单价进行评审，确定是工程量清单综合单价是否存在超出合理区间范围的情况。

1. 确定评价项目

评价项目由招标人先行选定和计算机随机抽取两部分组成。

由招标人在工程量清单中先行选定不超过10个（且数量不超过工程量清单项数1.5%，总价不超过投标最高限价10%）子项目。当满足以上条件的工程量清单，清单总数在134项（含）～50（含）项期间，可选2个子项目；清单总数少于50项的，应选择1个子项目。

计算机随机抽取：开标现场由招标人从招标文件工程量清单中（去除招标人自行选定项目）以计算机随机抽取的方式选定，数量同招标人先行选定数量一致。

2. 综合单价评审

评价项目的评标基准单价，以投标最高限价的相应清单项目价格为基准，由招标人自行设定各评价项目的合理区间【-K, K】（ $K \geq 15\%$ ）。报价超出合理区间范围的，每个评价项目扣（4/评审项目总数）分，4分扣完为止。（该环节小数点精确程度在计算机辅助评标系统中确定）

招标人先行选定的评价项目、合理区间均在招标文件中明确且公布。

总分=技术标评分（30分）+资信标评分（10分）+商务标评分（60分）

☑八、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；投标报价仍相同的，以资信标排名靠前的优先；资信标排名仍相同的，以技术标排名靠前的优先；上述均相同的，由评标委员会抽签确定。

当有效投标人 < 3 个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

陈述和答辩须知（书面答辩）

1、通过资格审查后，招标人（或代理机构）将以短信或电话通知的方式告知投标人陈述和答辩的时间、地点，通过资格审查的投标人拟派项目负责人应按照招标文件要求及时参加陈述和答辩，逾期未到达指定地点的视为放弃答辩，记分为0分。

（投标人授权委托人应保持电话通讯畅通，收到短信后应及时回复，若未回复短信或两次电话未联系上的，视为已通知）

2、投标人拟派项目负责人应携带本人二代身份证和已申请好电子身份证件的手机，按照通知的要求及时达到答辩室，招标人（或代理机构）工作人员将通过二代身份证和电子身份证件核对拟派项目负责人身份，并当场拍照留存。拟派项目负责人需本人按照招标文件要求参加答辩，现场或事后发现冒名顶替的，将按照弄虚作假行为严肃查处。

3、核对完毕后，拟派项目负责人应将手机及通讯工具关闭或调至静音状态后交由招标人（或代理机构）工作人员保管。招标人（或代理机构）工作人员宣读答辩注意事项后，分发《陈述和答辩单》，投标人拟派项目负责人开始书面答辩，30分钟（不超过30分钟）后，工作人员宣布答辩结束，拟派项目负责人停止答题并坐在原位，等待工作人员收取《陈述和答辩单》。答辩期间应遵守答辩纪律，不得提前离场。

4、答辩结束后，投标人拟派项目负责人向工作人员领取手机，自行离场。

5、疫情防控期间，请参加陈述和答辩的人员落实好相关防疫要求，出示健康码、行程码，全程佩戴口罩。

三、招标文件其他修改内容

招标文件其他修改内容：

四、招标人的特殊要求

（注：“招标人的特殊要求”为发包人对承包人在项目实施阶段的要求，不作为评标中否决投标条款的直接依据。如有涉及否决投标条款的内容应同时在前附表 10.1 中集中载明并做亮色显示。）

1、条款：

特殊要求内容：

电梯相关技术要求

门套	不小于1.2mm灰钛拉丝不锈钢或全新大理石门套（由招标人任选）。		
五方通话	电梯有线五方对讲系统		
装饰要求	轿厢壁	选用木饰钢板（提供自然橡木色、中性橡木色、深棕胡桃色、深栎棕色木、浅栎棕色木供招标人选择，价格不变）	投标人提供5个及以上样式供选择
	地面	选用≥20厚天然花岗岩地板或大理石。投标人需明确地板下石材安装预留深度，确保地板安装后的强度、耐用性。	投标人提供3个及以上样式供选择
	轿厢顶	轿厢顶需留有摄像机孔，随行电缆中应附视频电缆（由弱电单位可接入高清数字摄像头，监控信号可接入学校监控室可以实时显示图像）。配置低噪音通风扇、单冷空调，轿箱的顶部含灯光，照明需采用LED节	投标人提供3个及以上样本供选择

		能照明，采用豪华吊顶（造型由招标人在样本范围内任选），价格含在报价中，成交后不论招标人选择哪个方案，总价不变。吊顶材质为发纹不锈钢。配置电梯安全运行监控系统，需接入杭州市96333电梯应急救援平台。	
	轿门	选用304层层发纹不锈钢板（厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ）；光幕： ≥ 150 束红外线光幕保护。	
	轿厢显示屏	采用全前壁一体化操纵盘，选用304发纹不锈钢面板，装有微动发光二极管照明的金属按钮，轿厢采用不小于10.4英寸的彩色多媒体液晶显示运行方向及当前层站（由招标人在样本范围内任选）。	
	轿厢门坎、厅门坎	铝合金	
	轿厢IC卡功能	IC卡刷卡乘梯到指定楼层（业主任选，可不设置）。	
	设置停靠楼层	可以通过在控制柜的设定，取消某些楼层的停靠。	
	轿厢内误指令人工消除功能	误按轿厢内按钮后，通过连续两次按下按钮，可取消该指令。	
	厅门	全部采用304发纹不锈钢（厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ）。	
	外呼及显示	门厅楼层显示器与按钮装在同一标准面板上，装有微动发光二极管照明的金属按钮，黑底白色STN液晶显示，要求有楼层显示、运行方向、超载、检修等状态显示。	
功能要求	<p>投标人选择的电梯必须符合国家安全技术规范和强制性制造、安装标准的必配功能，包括但不限于以下功能：1）超载保护、报警；2）超速保护；3）位置异常自返基站；4）防恶作剧功能；5）停电应急照明；6）五方通讯功能；7）光幕保护功能；8）误操作消除功能；9）检修操作保护功能；10）开、关门保护；11）故障停止自救运行；12）无呼自返基站；13）起动补偿；14）BA接口（免费开放协议）；15）独立运行功能；16）故障自动检测、储存、显示功能；17）消防迫降功能；18）满载直驶功能；19）基站关梯；20）厅外及轿厢内楼层及方向指示；21）轿厢照明监控；22）无障碍梯安装无障碍设施（残疾人操纵盘、镜面、盲文按钮、三面扶手、语音提醒等）；23）司机/自动转换功能；24）再平层功能；25）语音安抚播报；26）控制柜内运行次数显示；27）双速度监控；28）警铃；29）取消轿厢虚假召唤；30）提前开门；31）强制关门；32）满载直驶；33）轿厢关门延时保护；34）96333实时监控功能；35）其他标准功能。</p>		

主要技术指标	<p>1、电梯的水平振动、垂直振动加速度：电梯轿厢运行时水平方向和垂直方向的振动加速度分别不应大于15cm/s^2和25cm/s^2；</p> <p>2、起动加速度和制动减速度：最大值$\leq 1.5\text{m/s}^2$，平均值$\geq 0.5\text{m/s}^2$；</p> <p>3、噪音指数：轿厢噪音$\leq \pm 55\text{dB}$、开关门噪音$\leq \pm 58\text{dB}$、机房噪音（客梯机房$\leq \pm 70\text{dB}$）；</p> <p>4、平层精度：电梯在$\pm 3\text{mm}$范围之内；</p> <p>5、平衡系数：在$0.4\sim 0.5$之间；</p>
备注	<p>1、若产品参数有调整以招标人确认为准。</p> <p>2、土建建筑结构部分，如有施工质量问题造成尺寸偏差，导致现场需开孔、补洞等施工及修补费用由成交单位承担，费用须包含在投标总价中。</p> <p>3、客梯限速器、缓冲器、安全钳应为投标电梯原品牌制造商。</p> <p>4、曳引机、控制柜、门机三大件应为投标电梯原品牌原产国原厂制造（提供原产地证明文件等资料）。</p> <p>5、各门厅处根据发包人要求是否设置隐藏式强弱电插座，满足后期安装视屏显示器安装需求。</p> <p>6、本次所采购的电梯要求具有符合规范的消防电梯功能、无障碍功能和客货两用电梯相关功能。</p> <p>7、主导轨必须是T89型号或以上。</p> <p>8、消防电梯必须满足建筑防火通用规范（GB55037-2022）要求。</p> <p>9、采用蝶式永磁同步无齿轮曳引机。</p> <p>10、控制系统采用VVVF。</p>

序号	名称	扶梯相关要求
1	环境	室内
2	布置方式	平行并列
3	扶手带	黑色扶手带
4	栏杆板	苗条型（安全玻璃 10mm）

5	梯级	黑色不锈钢梯级梯级
6	内外盖板	发纹不锈钢
7	梳齿	铝梳齿
8	楼层盖板/梳齿板	铝盖板
9	外包装修板	本色拉丝不锈钢，厚度 $\geq 1.0\text{mm}$
10	功能	<ol style="list-style-type: none"> 1) 扶手带入口保护装置 2) 扶手带断带保护装置 3) 过流保护装置 4) 紧急停止按钮和故障显示 5) 围裙板安全保护装置 6) 驱动链安全装置 7) 梯级链保护安全装置 8) 梯级异常行走检测装置 9) 梯级下陷安全装置 10) 电器回路保护装置 11) 超速和非操作逆转保护装置 12) 超速保护装置 13) 梳齿板安全装置

		14) 梳齿板安全开关 15) 错相断相保护 16) 有检修装置 17) 变频功能（空闲时自动低速运行）
10	备注	1. 驱动系统中的主要部件要求采用知名品牌产品； 2. 控制系统要求所有微机电脑板及变频器等主要部件采用知名品牌产品； 3. 扶梯额定速度：0.5m/s 4. 桁架中间无支撑。

电梯技术参数及要求

1、服务要求（技术要求里另有注明的以技术要求为准）：

质保期	≥2年（电梯通过国家质量技术监督部门验收合格之日起）
服务标准	1. 在质保期内的维护保养应包括对所有电梯每月至少2次的常规检查、调整和润滑； 2. 在质保期内由于维修、更换有缺陷或损坏的部件而造成设备停机，该台设备的质保期应延长，若造成招标人损失应赔偿相应损失； 3. 产品制造商在杭州地区有维修点，维修点提供足够的备件以适应维修需求，而且具备24小时服务和承担所有维修服务的能力。
服务效率	维修人员接到招标人电话后在0.5小时内赶到现场，并提供不间断的服务直到结束；

验收标准	1. 运行结果符合产品标准和技术规格书及合同要求； 2. 在进行测试和验收运行过程中发生的故障已被消除并得到招标人的认可； 3. 在交由招标人使用之前已通过有关部门的验收并得到使用证书； 4. 整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受； 5. 安装、调试结束后，经过试运转考核无故障，并经国家质量技术监督部门检验合格。 6. 验收费用（含新梯的验收费和质保期内的2年检费等费用）包含在总价中。
其他技术、服务要求	1. 投标人对招标人的技术人员、维修人员及操作人员进行免费培训； 2. 培训为日常使用维护培训； 3. 投标人在投标文件中提供详细的培训计划，包括培训内容、培训时间等； 4. 投标人提供的负责培训的人员应具备同类产品5年以上的维修经验。

2、其它要求：

2.1 投标人提供的设备应能保证在使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况下全天候正常运行。电梯外观应清洁，标记编号以及盘面显示等字体清晰、明确。铭牌、使用指示、警告指示应以中文或英文及易懂的通用符号来表示，且应准确无误地表明货物之型号、规格，电梯品牌生产场地及生产或出厂日期。

2.2 报价包含电梯设计、制造、生产、运输、保险、起吊、分层、就位、安装、调试、验收、96333系统、脚手架搭建、井道照明、井道爬梯、钢牛腿、钢梁、空调、质保期内的维保、机房清理、安全文明施工等全部费用。

2.3 投标人需根据土建进度及时提供电梯深化设计图纸。所有对土建的要求需符合现有的实际情况，包括荷载、预留孔位置和尺寸、预埋件、吊装预留孔、吊装荷载、通道、用于固定的一些细节等。所有对土建工程的要求须送交设计院审查，审查通过后方可实施。

3、电梯编号：

楼号	电梯编号	电梯类型	电梯型号	额定 载重量(kg)	额定 速度 (m/s)	地上 停层	地下 停层	基坑 深 度 (m)	相对标高	数 量 (台)	井道尺寸 顶层 (宽 × 高 度 深) (mm)	机 房 高 度 (mm)	开 门 净 尺 寸 (宽 × 高) (mm)	门 调 尺 寸 (宽 × 高) (mm)	轿 厢 高 度 (mm)	是 否 对 重 安 全 钳
1#楼	DT1-1	客梯	有机房电梯	1350	≥2.0	14	2	1.80	-11.700	1	2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500		
1#楼	DT1-2	客梯兼无障碍电梯兼 担架电梯	有机房电梯	1350	≥2.0	14	2	1.80	-11.700	1	2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500		
1#楼	DT1-3	客梯	有机房电梯	1350	≥2.0	14	2	1.80	-11.700	1	2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500		
1#楼	DT1-4	客梯	有机房电梯	1350	≥2.0	14	2	1.80	-11.700	1	2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500		
1#楼	DT1-5	客梯	有机房电梯	1350	≥2.0	14	2	1.80	-11.700	1	2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500		
1#楼	DT1-6	客梯	无机房电梯	1350	≥2.0	14	2	2.0	-11.700	1	2500x2350 ≥4400 无机房	1100x2300	1300x2400	2500		
1#楼	DT1-7	消防电梯	有机房电梯	1350	≥2.0	14	2	1.80	-11.700	1	2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500		
1#楼	DT1-8	污梯	无机房电梯	1350	≥1.5	3	1	1.80	-7.800	1	2500x2300 ≥4200 无机房	1100x2300	1300x2400	2500		是
1#楼	DT1-9	洁梯	无机房电梯	1350	≥1.5	3	1	1.80	-7.800	1	2500x2300 ≥4200 无机房	1100x2300	1300x2400	2500		是
2#楼	DT2-1	客梯兼无障碍电梯兼	有机房电梯	1350	≥2.0	15	2	1.80	-11.700	1	2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500		

		担架电梯														
2#楼	DT2-2	客梯	有机房电梯	1350	≥2.0	15	2	1.80	-11.700	1		2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500	
2#楼	DT2-3	客梯	有机房电梯	1350	≥2.0	15	2	1.80	-11.700	1		2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500	
2#楼	DT2-4	客梯	有机房电梯	1350	≥2.0	15	-	1.80	-1.800	1		2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500	是
2#楼	DT2-5	消防电梯	有机房电梯	1350	≥2.0	15	2	1.80	-11.700	1		2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500	
3#楼	DT3-1	客梯兼无障碍电梯兼 担架电梯	有机房电梯	1350	≥2.0	17	2	1.80	-11.700	1		2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500	
3#楼	DT3-2	客梯	有机房电梯	1350	≥2.0	17	2	1.80	-11.700	1		2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500	
3#楼	DT3-3	客梯	有机房电梯	1350	≥2.0	17	2	1.80	-11.700	1		2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500	
3#楼	DT3-4	客梯	有机房电梯	1350	≥2.0	17	-	1.80	-1.800	1		2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500	是
3#楼	DT3-5	消防电梯	有机房电梯	1350	≥2.0	17	2	1.80	-11.700	1		2500x2200 ≥4250 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500	
3#楼	DT3-6	客梯	有机房电梯	1350	≥1.5	2	-	1.80	-1.800	1		2500x2200 ≥4100 ≥2500	1100x2300	1300x2400	2500	是
1#楼		扶梯				2	-	1.30	-7.800	2	30°					
地下室		扶梯				1	-	1.30	-7.800	2	30°					

五、工程量清单编制说明

一、工程概况：

建设地点：杭州师范大学仓前校区内。

建设规模：项目总建筑面积108216平方米，其中地上建筑面积70256平方米，地下建筑面积37960平方米。

二、招标范围：

施工图、招标文件及工程量清单内的所有内容，具体详见清单、图纸及技术条款。

三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 4、《市政工程工程量清单计算规范》（GB50857-2013）；
- 5、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858-2013）；
- 6、《浙江省建设工程计价规则（2018版）》；
- 7、招标设计图纸（详见目录）、招标文件（含补充文件）、清单编制工作联系函；
- 8、国家及行政主管部门发布的相关法律、法规、计价文件。

四、工程质量、工期、材料、施工等要求：

1、工程质量：根据招标文件要求；

2、工期：根据招标文件要求；

3、施工要求详见施工图及技术规范。

五、安全文明施工措施费用的取费要求：

安全文明施工费。投标报价不得低于《浙江省建设工程计价规范（2018）》的规定，即不得低相应下限费率，具体如下：

建筑装饰工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于 10.84%。

安装工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于 7.35%。

景观绿化工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于 6.64%。

市政工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于 8.81%。

六、管理费、规费、税金及其它取费要求：

1、企业管理费。企业管理费应包括投标单位现场监控和现场临时宿舍取暖降温费用，以及投标单位对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。投标报价不得低于按《浙江省建设工程计价规则（2018）》及【关于印发《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018 年修订）的通知】中规定的相应下限费率的 20%报价，具体如下：

建筑装饰工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于 2.74%。

安装工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于 3.26%。

景观绿化工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于 2.78%。

市政工程：取费基数为“人工费+机械费”，费率不得低于 2.56%。

2、建设工程规费。费率按《浙江省建设工程计价规范（2018）》的规定报价，投标费率政策过渡期内不得低于标准费率的 30%，具体如下：

建筑装饰工程：取费基数为“人工费+机械费”，基础费率为 28.36%，投标费率不得低于基础费率的 30%。

安装工程：取费基数为“人工费+机械费”，基础费率为 30.63%，投标费率不得低于基础费率的 30%。

景观绿化工程：取费基数为“人工费+机械费”，基础费率为 30.97%，投标费率不得低于基础费率的 30%。

市政工程：取费基数为“人工费+机械费”，基础费率为 18.75%，投标费率不得低于

基础费率的 30%。

3、税金。税率按【关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价调整的通知（浙建建发〔2019〕92 号）】的规定报价，费用不得竞争，税金取费费率为 9%。

4、暂列金额合计 19975178.4 元（含税金额），未使用的金额在结算中扣除。

七、工程量清单使用说明：

（一）通用部分

1、各投标单位在进行综合单价报价时必须结合施工图、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对各节点详图进行完全性描述的必须结合施工图详细节点进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中；若招标文件中的相关条款与清单描述有冲突，投标单位在答疑时提出疑问，未提出的以招标人解释为准。

2、措施费中以“项”为单位措施项目均一次性包干，费用由各投标单位根据施工组织设计方案自行考虑报价，应考虑现场的各种风险因素，中标后不得以任何理由要求调整费用。

3、根据工程量清单报价原则“固定综合单价”，以“项”为单位的工程量清单项目综合单价为包干价，请投标单位根据项目实际情况合理报价。

4、本清单项目特征内未注明的单位均为mm（毫米）。

5、施工图未注明施工方法的项目，请投标人按照自身施工经验及相应规范做法自行组价，并列入综合单价内。

6、工程量清单中项目描述未尽事宜请各投标人结合施工图纸及施工规范要求自行组价，并列入综合单价内。

7、投标人应根据工程量清单描述并结合施工图要求进行投标、报价，凡是以工程量清单描述不全作为要求调整合同价款的理由，招标方可以不予采纳。

8、本工程所有实体混凝土均要求采用商品混凝土，混凝土是否采用泵送由投标单位根据施工方案自行考虑。本工程各等级混凝土投标人依据施工工期及施工期间气候条件自行考虑外加剂，计入相应综合单价。

9、施工现场建筑垃圾必须做到每天定人员定地点清理外运干净，费用（包括施工现场残留的垃圾清运）由各投标单位综合考虑到报价中。施工中如不能按要求做到，则招标人有权给予相应处罚。

10、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明、技术措施表及相关标准图集。组价时应结合投标单位现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用，清单描述不能作为投标单位漏项、漏序的借口。

11、投标单位应自行踏勘现场，了解本工程项目周边环境及道路，由于周边环境及道路而产生的各项费用投标单位应在报价中充分考虑并计入总价，后期不作调整。

12、施工水电，已接入标段场地范围内，投标人自行踏勘并考虑场地布置。同时施工过程中，如遇停水停电或用水用电高峰期，各标段准备相应的措施（如修蓄水池、加压泵、发电机等），费用自行考虑在措施费中。

13、投标人踏勘现场后根据工程需要和职能部门及建设方要求自行组织，同时对已建道路或便道及维修和保养，工程竣工时恢复原样，费用考虑在措施费中。

14、投标人应先到工地踏勘，充分了解掌握现场情况，如工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、三通一平、当地的市政、市容、交通、治安、环保、环卫、城管、当地村民及任何其它足以影响承包价的情况，预计施工过程中各种不利因素，可将处理所需费用单列，汇入“技术措施项目及计价表中”的其他措施费中，计入投标报价。

15、施工范围内的临时道路及施工便道设置、日常养护费用请投标人自行报价。

16、各投标单位根据施工组织设计考虑由于停电需配自备发电机而引起费用应在报价中充分考虑并计入总价，后期不作调整。

17、在合同许可的范围内，实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响主体建筑物、邻近建筑物、构造物的安全与正常使用，也不干扰群众的生产、生活和通行方便（难以避免的一定程度的干扰除外）。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费用及其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用，相关费用应在报价中充分考虑并计入总价，后期不作调整。

18、投标单位应充分考虑本项目工期所需增加的人工、材料、机械的投入，考虑24小时连续施工的费用及办理夜间施工许可证、排污许可证的费用均计入报价，否则视作优惠。

19、投标单位应结合进行踏勘现场，了解本工程项目现场用地红线、拟建建筑物施工范围线、与其他建（构）筑物范围线等，充分考虑租借地、租房等各种满足施工的施工临时设施搭设方案、周边保留建筑物保护措施等费用，该费用由投标单位自行报价，计入总价，后期不作调整。

20、项目临时用电与用水由投标单位结合项目整体用水用电总量综合考虑，用水用电负荷须包含其他分包单位施工用水用电负荷，如因用水用电负荷无法满足施工现场需求时，投标单位须无条件采取增容措施（包含但不限于调配发电机/用电增容/用水扩容等），费用由投标单位自行考虑在报价中，计入总价，后期不作调整。

21、与本工程有关的临时设施场地由承包人自行解决，如需借地，费用自行考虑包含在合同总价中。

22、按现行规范及文件的要求，使用脚手架的相关搭设方案、租赁期限自行考虑，以后不作调整。

23、技术措施项目清单与计价表提供的项目仅供投标人参考，投标人应结合自身的优化设计与施工组织方案进行措施项目报价，如投标人认为表中的项目还不足以包含所需的措施项目，投标人自行

补充的相应措施项目必须在“技术措施项目及计价表中”的其他措施费中进行报价，并在明细中列清项目明细内容，并提供相应的措施项目清单综合单价计算表及工料机分析表。

24、投标人需根据现场情况，综合考虑材料二次搬运的费用。

25、临电变压器防护由投标单位负责施工，其费用计入投标报价中，中标后招标人不再另行支付相关费用。均应含在投标报价中。

26、排污许可和排水许可由投标单位负责审批，其费用计入投标报价中，中标后招标人不再另行支付相关费用。均应含在投标报价中。

27、若施工场地无法满足投标人临时设施布置需求，由投标人自行就近解决（场地租赁费用及场地到施工现场间的用水用电管线接通、道路接通、人材机的短驳转运及其余应达到省级标化工地标准而产生的费用由投标人在组织措施费考虑包干），中标后招标人不再另行支付相关费用。

28、所有甲方另行分包的如自来水、电力、燃气、通信等工程的管线打孔、补洞、保护费用由投标人承担，由投标人自行考虑相关费用在投标报价中，中标后招标人不再另行支付相关费用。

29、施工临时道口开通审批和临时道口施工费用由投标单位承担，其费用计入投标报价中，中标后招标人不再另行支付相关费用。均应含在投标报价中。

30、所有现浇砼均采用商品砼，基础及框架体现浇砼采用泵送。砼梁、板、柱不再注明高度或者标高，因高度引起的增加费用请投标单位在相应的子目的综合单价中充分考虑。

31、本工程按杭州市建委的《关于在杭州市建设工程中推广使用预拌砂浆》的通知要求使用预拌砂浆，清单项目特征所列砂浆标号为非预拌砂浆，施工单位应按对应标号的预拌砂浆，其相关费用由施工单位自行考虑计入相应子目综合单价。

32、本项目所用材料承包人必须按国家有关标准和施工图纸要求采购，采购前应先提交其样品（质量等级、规格、颜色等）经监理工程师、设计师、发包人代表、使用方等确认许可后方可采购。对部分材料的颜色，在实施过程中有可能根据实际效果进行调整，但费用招标方有权按投标报价执行，各投标单位需要在相应的子目中综合考虑费用。

33、所有饰面材料（涂料、瓷砖）及铝板、铝合金型材、玻璃等均未区分颜色的，请投标单位自行充分考虑不同颜色和规格的报价的影响，实际施工时按业主、设计要求调整，中标后综合单价不变。

34、本工程的所有石材及瓷砖、玻璃、型材、装修建材、管线、灯具等材料进场前中标单位先提供样品由建设单位、设计和监理方确认后方可进场，请充分考虑风险后报价。

35、本项目门窗、幕墙、抗震支架、建筑能耗监测系统等专业工程，施工过程中如需二次深化设计的，所产生的设计费及引起的工程费用变更（如幕墙龙骨变更、面层厚度及色差调整、型材重新开模等），投标人应综合考虑，增加任何费用计入本投标报价中，今后不予调整。

36、投标人在投标报价时应充分领会《浙江省建设工程量清单计价指引》中各项目所组合的工程内容。

37、风险金由投标人自行报价计入总价中，中标后不作调整。

38、下列项目由投标单位自行现场勘察并结合本工程实际情况、计算并计入项目措施费中，若不列项或报价为0，视作优惠处理，今后一律不得调整。

(1) 临时用水、临时用电、接线等产生的费用。

(2) 因电力紧张或配备施工变压器容量不足等因素所发生的费用。

(3) 场地内的二次搬运费。

(4) 因施工场地限制，对临时设施搭设及施工进度的影响。

39、本工程施工图做法要求，及与其它相关工程配合所产生的开孔、防水密封等费用均应列入相应清单项目综合报价中，结算时不作调整。

40、施工单位需要考虑工程移交前工程范围内的卫生保洁费用，以及施工现场配备保安人员做好防盗、防损工作所需的费用，计入措施项目费中，否则视作优惠。

41、因重大会议、活动或其它特殊情况等，政府部门以任何形式发布相关停工通知的，所有项目必须无条件服从要求进行停工，投标单位根据施工组织方案充分考虑组织措施增加费、技术措施增加

费，人员、机械窝工及相关全部费用，在综合单价报价中充分考虑，自行报价；所有相关费用包含在本合同价中，相关风险由承包人自行考虑并承担。

42、所有材料必须符合设计及招标人要求，由投标人根据招标文件及施工图的要求明确规格型号和报价，有推荐品牌的，投标人应在推荐品牌中选择，并在备注栏中标明品牌；无推荐品牌的，投标人也应在备注栏中标明选择的品牌。若投标人未列出，在施工期间，招标人可根据工程需要提出要求，投标人必须按照招标人的要求提供材料（设备），费用差价风险由投标人承担。

43、本次招标的施工图中涉及由专业厂家深化设计或者二次专业深化设计的，由投标人考虑需要专业厂家深化设计或者二次专业深化设计后的综合报价（包括深化设计费），施工前，深化后的图纸需经原设计人、招标人认可后方可施工，综合单价按招投标时的口径报价包干，结算不予调整（但 PC 构件专业深化设计中构件含钢量可以按实调整除外）。

44、项目围挡按照《杭州市城乡建设委员会关于全市建设工地围挡品质提升行动的通知》杭建工发[2023]57号要求落实；现有临时围挡需投标人全部接收并拆除，承包人若认为可以利用的需出具安全承诺书，相关费用全部综合考虑在投标报价中。

45、投标人需为发包人提供的设施费，包括不限于项目办公室、宿舍、沙盘BIM展厅，应根据招标文件要求，在报价中综合考虑。

46、投标人须根据中招标人要求及时进场并做好开工仪式相关工作，相关费用包含在合同价中，后期不作调整。

47、由于投标时选用的铝型材品牌产品与设计图纸大样不一致而涉及到的开模费等其他费用，由投标人自行考虑计入报价，费用包干。

48、施工过程中的除建设单位承担的第三方检测费用（如桩基检测、基坑监测、边坡监测、锚杆检测、锚杆拉力试验、主动防护网拉拔试验等检测、监测类、幕墙的四性检测内容）外，其余费用均需包含在投标报价内。

（二）房屋建筑与装饰工程

1、土石方类别、地下水位高程参见岩土工程勘察报告中的土质分布类别、地下水描述，请投标人结合现场踏勘充分考虑，由投标人自行考虑相关费用在相应清单子目综合单价中，中标后招标人不再另行支付相关费用。

2、本项目整体土石方需考虑土方场内平衡，土方短驳清单暂时单列，工程量为暂估数量，结算时按实调整（需业主或者业代，监理等确认工程量）。整体土石方在市政工程土石方工程中开项，工程量按测量报告，岩石量计算开挖标高为总平图设计标高(完成面)，设计标高（完成面）以下土石方在各单体土石方内计算，各单体内的土石方自然地面标高暂按各单体设计室外标高计算。

3、余方弃置、渣土消纳处置工程量仅包括清表、淤泥、流沙、建筑垃圾等不可用于回填的废土及

开挖回填后的余土。开挖回填后的余土结算工程量=土方开挖清单工程量（不含清表、淤泥、流沙、建筑垃圾等不可用于回填的废土）-回填土方清单工程量*1.15。灌注桩的废泥浆、废渣、拆除结构物的弃置运输及消纳处置费用由投标人自行考虑，计入各项目的综合单价中。

4、本工程中打桩场地硬化道路，投标人根据招标文件要求实施。其费用由投标人自行考虑相关费用在投标报价总价中，中标后招标人不再另行支付相关费用。

5、本工程打桩机械由投标人结合现场情况自行考虑，结算不做调整。

6、钻孔灌注桩的成孔方式及钢护筒请投标人根据地质情况，请投标人自行考虑。

7、灌注桩钢筋笼的吊筋吊钩、定位环等措施钢筋，请自行考虑费用计入报价。

8、本工程量清单中所有桩基的长度按设计图示桩长计入（包含加灌长度），结算时按照打桩记录按实结算，桩基混凝土的充盈系数超出图纸约定范围外不再计算费用。工程内试桩的长度应为设计桩长加桩顶设计标高至原始地坪的长度，各投标单位在报价时需要注意考虑桩顶设计标高至原始地坪的长度。试桩桩帽费用由投标人自行在投标报价中考虑。

9、钻孔灌注桩按设计有效桩长计量（加灌长度在综合单价中考虑）。综合单价包括：钢护筒、空钻、超灌砼、空钻回填、桩底注浆、注浆管，桩基进入碎卵石层、岩石层增加的费用，废渣、泥浆（固化）或废料弃置运输及消纳处置的费用等。

10、凿桩头产生的建筑垃圾运至场地外，请自行考虑费用计入报价。

11、凿桩头在灌注桩综合考虑报价，不在单列清单。

12、因桩基施工时充盈系数增加造成的桩身和桩头增大的凿除费用包含在投标总价内，桩因充盈系数扩大需凿除部分的费用包含在投标报价中，中标后不予调整。

13、桩基检测因施工方自身原因引起桩不合格，则所有的补桩及承台调整所产生的费用及重复检测所产生的费用由施工方自行承担。

14、超声波检测管：单根声测管长度按照灌注桩设计有效桩长计算；利用声测管兼作注浆管时，声测管不再计量，其钢管埋设费用包含在桩的综合单价中。

15、所有现浇钢筋混凝土楼板施工时，其混凝土表面的平整度必须严格满足施工规范的要求。如现浇钢筋混凝土楼板的平整度不能满足施工规范所规定的标准，则总承包人必须重新返工处理该地坪直到平整度达到施工规范所规定的标准，由此发生的费用不再增加已包括在投标报价内。

16、本工程中所有装饰混凝土及附属工程混凝土项目，如混凝土找平层、混凝土散水、混凝土坡道等，其模板费用均由投标人综合考虑相关费用在相应的清单项目中，工程量清单中不再一一列项相关模板子目。

17、板内预埋管线时，管线应放置在板底与板顶钢筋之间，管外径不得大于板厚的 $\frac{1}{3}$ 。当管线并列设置时，管道之间水平间距不应小于 $3d$ (d 为管径)。当有管线交叉时，交叉处管线的混凝土保护层厚度不应小于 25mm 。当预埋管线处板顶未设置上钢筋时，应在管线顶部设置防裂钢丝网，做法详见图集

12SG121-1第29页“板内预埋管处构造做法”图；外露的现浇钢筋混凝土女儿墙、挂板、栏板、檐口等构件,当其水平直线长度超过12m时,应设置伸缩缝等费用均由投标人综合考虑相关费用在相应的清单项目中,工程量清单中不再一一列项相关子目。

18、本项目钢筋计算规则按照《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）执行，其中砌体拉结筋、人防吊钩、电梯吊钩的钢筋工程量并入相应规格分类的钢筋清单子目；其中钢筋定尺长度为9m，投标人须结合设计图纸与规范说明充分考虑。

19、本次清单编制时钢筋搭接计算口径为：钢筋直筋 ≥ 28 采用机械连接；支撑钢筋(铁马)不单独列项目，工程量并入其他对应钢筋子目中；本工程二次结构砼构件清单量不考虑植筋，实际采用植筋时不作调整。竖向构件钢筋直径 $\geq 16\text{mm}$ 按电渣压力焊考虑。其余采用绑扎考虑。

20、砌体拉结筋、构造柱、圈梁纵筋由投标单位按预留或植筋自行考虑，工程量已计入相应钢筋工程中，植筋不再单列。实际施工时无论采用何种施工方法，结算时均不做调整，投标人在投标报价需根据自行确定的施工方案综合考虑报价。

21、外墙出挑部位均应做出鹰嘴滴水线或滴水槽线及外墙砂浆分隔缝等密封处理，费用计入在相关项目清单综合单价内。

22、本工程地下室底板垫层、混凝土中的碎石严禁使用建筑废弃骨料。

23、本工程所有混凝土均采用商品混凝土（是否泵送由投标人自行考虑），混凝土膨胀剂型号采用满足图纸设计要求，砂浆采用预拌砂浆；综合单价不作调整。

24、屋面压顶收边、预制混凝土水簸箕等内容，已包含在相关清单子目中，由投标人自行结合规范标准在相应的报价中考虑，中标后招标人不再另行支付相关费用。

25、本工程所需脚手架、垂直运输、大型机械进出场、清洁、垃圾清运及其它技术措施，投标单位根据图纸及现场实际情况，结合自身的施工方案，可在技术措施费中考虑，具体费用由投标单位自行考虑计入综合单价。

26、本项目脚手架采用工具式脚手架，脚手架的使用及方案由各投标单位自行考虑，费用在相关子目中综合考虑报价，中标后不得以任何理由要求调整相关费用。

27、本项目部分分部分项工程需搭设高大支模架，投标人需组织专家对专项方案进行论证，同时请将费用进入报价中。高大支模架搭设时间以及搭设方案请投标人自行考虑在报价内，结算时不因时间以及方案改变调整投标报价。

28、投标人应充分考虑与其他施工单位交叉作业所带来的工效降低，其费用应在措施项目清单报价中充分考虑。

29、根据现有施工场地等实际情况，投标人应充分考虑必须发生和可能发生的费用，如材料、设备的存储堆放（含甲供材料）、二次搬运、保管、水平运输、垂直运输、临时安全消防、临时设施租

用、装修垃圾清运、夜间施工、赶工措施、限电限水拉闸（应有相应的应急供水供电专项措施）、工程变更造成的窝工等产生的费用，请投标人自行考虑计入相应报价，中标后招标人不再另行支付相关费用。

30、本项目装修板材环保等级均需满足设计要求。

31、内墙阴阳角（包括门洞两侧）护角线，相关费用计入墙面抹灰项目综合单价，中标后招标人不再另行支付相关费用。

32、装修工程中所有吊顶、隔断、墙面、地面及其他部位等需要安装相关设备、灯具等而需在相关面层上预留孔洞、开孔、开槽或者加固的，由投标人自行考虑相关费用在相关项目清单综合单价内，中标后招标人不再另行支付相关费用。

33、装修工程中所有金属材料的报价均需包含折边等费用，由投标人自行考虑相关费用在相关项目清单综合单价内，中标后招标人不再另行支付相关费用。

34、吊顶成品检修口及筒灯开孔等费用请综合考虑在相应吊顶清单报价中。

35、装修工程中所有石材、石材线条的报价均需包含磨边、铣槽、表面处理（酸洗打蜡、镜面处理）、开孔、倒角、磨边、六面防护处理、背胶等费用，由投标人自行考虑相关费用在相关项目清单综合单价内，中标后招标人不再另行支付相关费用。

36、装修工程中所有木装修龙骨及木基层按刷防火涂料三道计入，并做防火、防潮、防腐、防虫处理，其费用计入投标报价中，中标后招标人不再另行支付相关费用。

37、立面饰面材料转角处均做圆角处理，异形铺装的损耗等其费用均需列报到相应子项的综合单价中。

38、施工排版设计深化费（砌块、地砖、幕墙等），投标人自行考虑相应的综合单价中。

39、所有铝合金门窗的门锁、拉手、地弹簧、门铰、儿童锁、合页、防坠落、限位装置、（窗户可开启高度大于人体可操作1.4~1.5米以上时，应设置距地面高度1.3m~1.5m的开启装置）等五金以及内外打胶等费用均包含在铝合金门窗清单综合单价中。门窗安装采用精尺寸后装法；外窗固定玻璃安装应采用内装工艺，配套铝合金压条应设置于室内面；外墙采用外平开窗时，应设置儿童锁和防松脱装置；推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落装置和防盗块；平开窗、平开门、推拉门均采用多点锁，推拉门应采用执手锁；断桥隔热铝合金型材必须采用多腔结构；窗侧防水措施及相应工作等。

以上内容由投标人自行考虑相关费用在相关项目清单综合单价内，中标后招标人不再另行支付相关费用。

40、安全玻璃的选择应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015的要求。所有铝合金门窗玻璃均采用安全钢化玻璃，由投标人自行考虑相关费用在相关项目清单综合单价内，中标后招标人不再另行支付相关费用。

41、消防救援口应采用易碎玻璃及卫生间采用磨砂玻璃由投标人自行考虑相关费用在相关项目清单综合单价内。

42、外立面门窗、幕墙工程施工前需报批设计与业主，经设计及业主明确品种、颜色、规格后方可施工，外立面门窗、幕墙工程等涉及的外立面清洗，由投标人自行在投标报价中考虑，中标后招标人不再另行支付相关费用。

43、幕墙、装修报价内需综合考虑幕墙、装修样板的制作，配合甲方选样及后续确定等一系列工作。结算不再增加此项费用。

44、所有铝合金门窗、电梯门窗、防火门等门或窗安装所涉及的二次收口，请投标人自行编制相应施工方案并将相关费用考虑在报价内。

45、关于建筑与精装修的划分、精装修区域归精装修，非精装修区域归建筑。建筑和精装修均有做法的，按精装修做法计入。

46、挡烟垂壁计入安装工程。

47、电动排烟窗配套控制箱，控制箱到排烟窗的的线缆等由施工单位完成，相关费用由投标人自行在报价中考虑。

48、本工程所有成品保护费用，由投标人综合考虑计入相应清单项目报价中，结算时不作调整。

49、瓷砖铺贴阳角处要求倒角拼缝,墙地砖交界处要求打胶处理,墙地砖的加工，排版切割费用等

由投标人自行在投标报价中考虑，中标后招标人不再另行支付相关费用。

50、吊顶按投影面积计算，跌级，造型及下翻施工内容，由投标人综合考虑计入相应清单项目报价中，结算时不单算。

51、台阶按投影面积计算，台阶侧面工程量及费用考虑在单价内，不单独计算。

（三）安装工程

1、关于装修与土建的界面划分如下：

1.1给排水专业，装修与土建的分界在给水支管表后或阀门处，排水管在立管三通处。

1.2电气专业，相关装修图纸在土建图纸中，此部分内容需结合装修平面点位图纸计入装修工程。

1.3暖通专业，风口应根据装修图纸。

2、机电各专业室内外的分界如下：

2.1给水、消防给水，水表井(含)以后计入室内，无水表处按外墙面1.5m。

2.2排水、压力排水、雨水，室内工作内容计入到室外第一个构筑物。

2.3电气、弱电配管，室内工作内容计入到室外第一个构筑物或图示位置。

3、能耗监测计量系统设备应满足数据接入学校能源控制平台的技术要求，该部分系统对接产生的费用由投标人自行在投标报价中考虑，中标后招标人不再另行支付相关费用。

4、抗震支架按重量计量, 投标人中标后根据《建筑机电工程抗震设计规范》及相关规范要求 求进行深化设计并报总体设计单位审核, 深化设计应满足相关规范要求, 并确保通过验收, 验收不通过的由投标人负责整改并承担相应费用, 费用包含中投标报价中。

5、智能照明模块、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统等模块包含在配电箱报价中。

6、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统等系统调试在消防报警系统调试中考虑相关费用。

7、潜水泵、成套给水设备、热水设备、电梯等设备均应配套配电控制柜(箱), 如项目特征描述与电气工程配电箱列项有重复, 请在电气工程配电箱对应子目报价, 避免重复报价。

8、设备减振、支吊架及型钢基础, 已在相应清单综合单价内计取, 不再单独开项。

9、风管、风阀、消声器等设备支吊架及防腐刷油费用, 请投标人自行在综合单价中考虑。

10、空调水系统中阀门绝热、法兰绝热工程量并入管道绝热工程量中, 不再单独开项, 施工方投标时需综合考虑。

11、多联空调室内机(新风内机)线控器控制面板, 已在相应清单综合单价内计取, 不再单独开项。

12、五方通话系统包含从电梯机房到消控室的路由(管线或桥架)安装, 不再单独开项。

13、电梯控制柜及电梯内通话设备安装由电梯厂家完成, 不再单独开项。

14、配管至灯具、设备的金属软管，在设备中自行考虑，不再单独开项。

15、电气工程及通风工程穿墙套管，配管及风管中自行考虑，不再单独开项。

（四）室外附属工程

1、除另有说明外，盲道板、单面坡缘石坡道、三面坡缘石坡道、人行道缘石坡道、斜坡式出入口

（基层变化）等不单独列项，请投标人在报价时综合考虑。

2、除另有说明外，弧形侧石清单不单独列项，请投标人在报价时综合考虑。

3、除另有说明外，本工程石材包含倒角、切边、磨圆、防护防霉处理、六面防护等与其相关的一切费用，投标人在报价时应综合考虑，中标后不作调整。

4、室外排水管、雨水管应接入市政干管，相关接驳费用由投标人在报价中自行考虑。

5、标志标识、公共自行车站点，金额暂估，结算时按实调整。

八、其他需要说明的问题：

1.工程量清单及其计价格式中所有要求签字、盖章的地方，必须由规定的单位和人员签字盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容（包含工程量清单总说明）不得删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

4.工程量清单中的综合单价采用四舍五入制，小数点后保留两位数字；计价单位为人民币“元”。

5.本工程量清单应与投标须知、通用合同条款、专用合同条款、主要技术标准及要求、规范规程标准和图纸一起使用。

6.未尽部分详见招标文件相关说明。

九、主要材料表品牌推荐表

（1）如本表中未提供品牌的其他材料和招标人提供的品牌表中的品牌已停止生产的材料需变更时，更换的品牌必须经招标人同意。

（2）投标人在投标报价时在投标文件《表1-6主要材料（设备）价格表》中明确其所选品牌。

（3）招标人有材料品牌要求的，投标人应在招标人推荐品牌之内选择品牌，所有未根据要求而未填报或漏填报品牌的投标文件在中标后，招标人有权在推荐品牌中指定任一品牌作为施工使用品牌且投标单位不得有异议，价格不变；招标人未作品牌要求的材料设备，能提供材料品牌的投标人也可在备注栏中标明选择的品牌，若投标人未列出材料品牌，在施工期间，招标人可根据工程需要提出品牌档次要求，投标人必须按照招标人要求的档次提供材料（设备），费用差价风险由投标人承担；未作特别要求的材料都必须采用中档以上品牌，在采购前报招标人书面确认。

序号	名称	品牌及生产厂家
1	地胶板	得嘉、福尔波、阿姆斯壮、洁福或同等档次及以上
2	防静电地板	汇迈、创星、汇联或同档次及以上
3	木质运动地板	上海美凯地板工业有限公司“美凯”、深圳市领先康体实业有限公司“柯勒”、盟多集团“MONDO”或同档次及以上

4	环氧地坪漆	秀珀Supe、Sika西卡、MAPEI马贝或同档次及以上
5	环氧磨石、预制环氧磨石、预制磨石	菲凡士、上海星崙、亚地斯ardex、苏州德莱尔或同档次及以上
6	硅PU塑胶	广东爱上、江门长河、宝力科技或同档次及以上
7	玻化砖、瓷砖、马赛克、防滑砖、踢脚线	斯米克、诺贝尔、马可波罗或同等档次及以上
8	卡伦伯格基层吸音板	广州丽音、广州五羊艺冠、广东佛山天戈或同等档次及以上
9	木质吸音板	龙牌、可耐福、星牌或同档次及以上
10	饰面板、木工板	千年舟、兔宝宝、莫干山或同档次及以上
11	水泥压力板、水泥纤维板、水泥纤维压力板	浙江汉德龙、浙江海龙、中财节能、爱富希或同档次及以上
12	ALC墙板	天垣(浙江天垣新型墙体材料有限公司)、杭加(浙江杭加泽通建筑节能新材料有限公司)、建华建材(汤始建华建材(上海)有限公司)或同档次及以上
13	玻璃、钢化玻璃、幕墙玻璃、防火玻璃	中国南玻集团、上海耀皮、信义、台玻或同档次及以上
14	玻璃棉	上海樱花、广州西斯尔、杭州泰富龙或同档次及以上
15	不锈钢	太钢、天津利达、浙江金洲、余姚增洲或同档次及以上
16	不锈钢背栓、埋件锚栓、L型挂件	慧鱼、喜利得、倍络得或同档次及以上
17	成品抗倍特板、铝蜂窝板	方大新材料、乐思龙、吉祥或同档次及以上
18	铝单板、铝板、铝塑板	上海西蒙、浙江墙煌、广州金霸、拓得利或同档

		次及以上
19	铝扣板、铝合金吊顶	奥普、雷士、友邦或同档次及以上
20	轻钢龙骨、石膏板、矿棉板、硅钙板、硅酸钙板	拉法基、可耐福、龙牌或同档次及以上
21	防火卷帘	杭州新欣门业（杭州新欣门业有限公司）、金秋竹（江苏金秋竹门业有限公司）、杭州永安（杭州永安防火卷帘门有限公司）或同档次及以上
22	防火卷帘门电机	江西三星阿兰德、漳州天宇、漳州杰龙或同档次及以上
23	防水卷材、防水涂料	东方雨虹、科顺CKS、北新防水、Sika西卡或同档次及以上
24	防锈漆、金属漆	阿克苏诺贝尔、金隅、兰陵或同档次及以上
25	钢结构防腐涂料、防火涂料、防火漆	喜利得、西子、金隅、高雅涂料或同档次及以上
26	钢质防火门	欧尼克、马斯德克、诺沃芬、格满林或同档次及以上
27	木质防火门	杭木杜鹃、杭州灯塔、杭州钱江（公安部消防认证）或同档次及以上
28	木质门	美心、梦天、TATA木门或同档次及以上
29	人防门、人防设备	杭州钱江人防、杭州人防设备、绍兴金盾或同档次及以上
30	伸缩门、折叠门	广东启功实业集团有限公司、红门智能科技股份有限公司、南北德信（佛山）、杭州振兴卷闸门厂或同档次及以上

31	化学锚栓、机械锚栓、石材背栓	喜利得（HILTI）、慧鱼（FISCHER）、伍尔特（WURTH）或同档次及以上
32	岩棉板	欧文斯科宁、乐佳、东典、北新集团建材股份有限公司“龙牌”或同档次及以上
33	铝合金幕墙、铝合金成品门套、铝合金门、铝合金门窗、铝型材、铝合金百叶、铝合金栏杆、铝型材、铝格栅、铝合金格栅	广东兴发（广东兴发铝业有限公司）、广东凤铝、亚洲铝业（亚洲铝业(中国)有限公司）或同档次及以上
34	玻璃门五金件（含地弹簧、地锁及执手等）	多玛(DORMA)、盖泽(GEZE)、皇冠(CROWN)或同档次及以上
35	门窗五金	坚朗、顶固、GMT或同档次及以上
36	玻璃窗五金	格屋、ROTO诺托、HOPPE好博或同档次及以上
37	幕墙电动开启装置、电动装置、开窗器	多玛、松下、艾斯玛、格屋、西门子或同档次及以上
38	密封胶、结构胶、耐候胶	广州白云、成都硅宝、杭州之江或同档次及以上
39	防火密封胶	喜利得(HILTI)、麦塔克(Metacaulk)、道康宁(Dow Corning)或同档次及以上
40	内墙涂料、乳胶漆、防霉涂料、无机涂料、腻子、反射隔热涂料	多乐士、立邦、三棵树、华润或同档次及以上
41	砂加气混凝土砌块	杭加、开元、伊通或同档次及以上
42	页岩砖	临安市大唐新型墙体材料有限公司、杭州迪亿建材有限公司、湖州秦汉新型建筑材料有限公司、杭州黄湖砖瓦厂或同档次及以上
43	印尼菠萝格、防腐木	大自然、枫蓝、丰胜品牌、思日新或同档次及以上

		上
44	保温砂浆	杭州泰富龙、浙江大森、浙江臣功、杭州元创或同档次及以上
45	复合井盖	谊佳（杭州谊佳道路设施有限公司）、豪尔威（临安市钱王道路设施有限公司）、杭州金盟道路设施有限公司或同档次及以上
46	球墨铸铁管及管件、球墨铸铁检查井盖、水篦子、铸铁树池篦子	禹州新光、新兴铸管、泺氏铸管或同档次及以上
47	围网	广东恰好时、飞泽、悍马或同档次及以上
48	钢塑管、焊接管、镀锌管、无缝钢管、SC管	天津利达、浙江金洲、伟星、浙江中财管道科技或同档次及以上
49	铸铁管	晨晖（晋城市晨晖管业有限公司）、新兴（新兴铸管股份有限公司）、永通（安钢集团永通球墨铸铁管有限责任公司）、巨康（南京巨康管业有限公司）或同档次及以上
50	KBG管、JDG管	武陵源、杭州天一、萧通（天津市萧山管业）或同档次及以上
51	PVC、PVC-U、UPVC、PC、HDPE、MPP、PP-R、PPR、PE管、铝塑管、钢塑复合管、钢丝网骨架聚乙烯复合管	浙江伟星新型建材股份有限公司“伟星”、浙江中财管道科技股份有限公司“中财”、皮尔萨、公元或同档次及以上
52	变频器	ABBACS510、施耐德ATV610、西门子6SE70或同档次及以上
53	不锈钢管	民乐管业、无锡金羊、浙江三庆或同档次及以上

54	不锈钢排烟风管	杭州中欣、浙江汇驰、杭州新艺或同档次及以上
55	不锈钢水箱	东山（上虞东山环保科技有限公司）、杭特（浙江杭特容器有限公司）、杭恩特（绍兴上虞杭恩特水暖科技有限公司）或同档次及以上
56	挡烟垂壁	浙江平安、杭州振兴、杭州永安、杭州百兴或同档次及以上
57	地漏（不锈钢）	杭特、九牧、潜水艇或同档次及以上
58	灯具	欧普、雷士、TCL、松本或同等档次及以上
59	电表、远程电表、智能电表	华立、德力西、正泰集团、福禄克或同档次及以上
60	电动阀、电动二通阀、	上海冠龙、中阀控股、上海一核或同档次及以上
61	电缆、电线	浙江万马、中大元通、江苏远东、江苏上上或同档次及以上
62	电容、电抗、SVG补偿装置	溯高美（SOCOME）、督凯提（DUCATI）、埃特罗斯（RSVGM）、爱科赛博（SPC）或同档次及以上
63	电扇、排风扇	艾美特（艾美特电器（深圳）有限公司）、格力（珠海格力电器股份有限公司）、美的（美的集团）或同档次及以上
64	电梯、扶梯	日立、通力、三菱或同档次及以上
65	电梯空调	和山、TCL、小雪人或同档次及以上
66	电梯五方通话系统（线缆）	爱谱华顿、兰贝、一舟或同档次及以上
67	卫生间洁具	TOTO、科勒、汉斯格雅或同档次及以上
68	阀门、过滤器、软接头	杭州泉泰、埃美柯、浙江春江、上海奥维科雅或同档次及以上

69	防雷设备与装置（除浪涌保护器）	天鸿、施耐德、鸿雁或同档次及以上
70	VRF空调	大金、三菱电机、三菱重工空调或同档次及以上
71	分体空调	格力、美的、海尔或同档次及以上
72	复合风管	浙江长城净化、鑫风通、浙江天仁或同档次及以上
73	绝热纤维织物保温送风管/一体式漂珠硅晶耐火风管	浙江长城净化、浙江天仁、嵊州中麦或同档次及以上
74	风机（排烟、混流、补风机等）	聚英、明新、浙江正达或同档次及以上
75	风机变频控制器	深圳万邦、广州七喜、杭州西通或同档次及以上
76	风冷热泵模块机组、风冷冷水机组、空调箱、风机盘管	特灵、约克、开利或同档次及以上
77	通风调节阀、防火阀、风口、消声器、散流器、风阀、静压箱	杭州泉泰、上建风机、金盾股份、杭州天丰、上虞通风或同档次及以上
78	全热交换器、新风设备	格力、美的、海尔或同档次及以上
79	封闭式母线槽、母线插接箱、始、终端箱	施耐德、ABB、西门子或同档次及以上
80	配电箱、配电柜、开关柜、控制柜（集成厂家）	杭开电气科技有限公司、浙江金盾电器有限公司、浙宝电气（杭州）集团有限公司或同档次及以上
81	配电箱内电气元器件	施耐德、ABB、西门子或同档次及以上
82	微型断路器	ABB、施耐德、西门子或同档次及以上
83	塑壳断路器	ABB、施耐德、西门子或同档次及以上
84	负荷隔离开关	ABB、施耐德、西门子或同档次及以上
85	隔离开关	ABB、施耐德、西门子系列或同档次及以上

86	双电源切换开关	西门子, ABB, 施耐德或同档次及以上
87	开关、插座、地插	施耐德、松下、西门子或同档次及以上
88	高压细水雾系统	上海金盾、南京消防、上海海消或同档次及以上
89	隔油提升一体设备	亚科、米亚、科赛尔或同档次及以上
90	各类桥架、防火线槽	浙江远大、浙江桥母、浙江浩顺、浙江浩翔或同档次及以上
91	沟槽管配件	上海瑞孚（上海瑞孚管路系统有限公司）、上海威逊（上海威逊机械连接件有限公司）、Victaulic(唯特利)（仰孚管路系统（上海）有限公司）、迈克（上海迈克沟槽管件有限公司）或同档次及以上
92	管理电脑、工作站	联想、戴尔、惠普或同档次及以上
93	广播扩声设备、音箱	哈曼、博世、霍尼韦尔或同档次及以上
94	火灾自动报警器系统及电器火灾漏电报警系统	北京利达、上海松江、海湾或同等档次及以上
95	机房UPS电源（含蓄电池）、模块化机房	华为、施耐德、深圳山特、台达或同档次及以上
96	监控系统设备、视频监控系统、摄像机、门禁系统设备、电子门锁、硬盘、磁盘	德施曼、海康威视、浙江大华、宇视科技或同档次及以上
97	建筑设备监控系统、多合一空气质量传感器、多参数水质在线分析仪	江森ADS、霍尼韦尔WEB、西门子APOGEE或同档次及以上
98	接触器	ABB-Ax系列、施耐德LC、西门子3RT或同档次及以上

99	抗震支架	杭州全泰、天津安固士、深圳置华或同档次及以上
100	空调泵、热水泵、变频供水装置、常压型定压补水装置、生活给水装置（带水箱自洁器）	赛莱默XYLEM（赛莱默(中国)有限公司）、格兰富GRUNDFOS（格兰富水泵（上海）有限公司）、威乐WILO（威乐（中国）水泵系统有限公司）或同档次及以上
101	浪涌保护器	西门子、ABB、施耐德或同档次及以上
102	楼宇控制设备	霍尼韦尔、施耐德、ABB或同档次及以上
103	灭火器	浙江浙安消防设备有限公司、浙江金盾消防装备有限公司、浙江杭舟消防设备有限公司、浙江杭消消防设备有限公司或同档次及以上
104	能耗监测系统	浙江省邮电工程、江苏联宏、北电仪表或同档次及以上
105	喷淋系统设备、湿式报警阀、喷头、	川消（联萃中国）、龙威、天广消防或同档次及以上
106	膨胀水箱	浙江正同、浙江杭特、杭州双成、上海通华或同档次及以上
107	平衡阀、电动阀、压差阀、空调阀	丹佛斯（丹佛斯中国有限公司）、欧文托普（欧文托普阀门系统北京有限公司）、沃茨、奥维科雅、杭州泉泰或同档次及以上
108	气体灭火装置、柜式七氟丙烷自动灭火装置	新纪元（杭州新纪元消防科技有限公司）、胜捷（广东胜捷消防企业集团）、海洛（浙江信达可恩消防实业有限公司）或同档次及以上
109	潜水泵、排污泵	赛莱默、格兰富、威乐或同档次及以上

110	燃气热水器系统	A.O. 史密斯、GMO 迈能、斯达特或同档次及以上
111	水表、远程水表、智能水表	华立、正元智慧、竞达、新天、杭水或同档次及以上
112	铜管	上海飞轮、青岛宏泰、上虞开创或同档次及以上
113	网络设备	华三、华为、浪潮或同档次及以上
114	网络线缆、各类信息箱、模块、机柜、面板、配线架等物理链路	TCL、罗格朗、易蒙、普天天际、清华同方或同档次及以上
115	弱电系统相关电源线、广播线、通信电缆、大对数电缆、110配线架	TCL、罗格朗、易蒙、普天天际、清华同方或同档次及以上
116	光纤、光缆、耦合器、尾纤等光系统链路	TCL、罗格朗、易蒙、普天天际、清华同方或同档次及以上
117	橡胶接头、金属波纹伸缩器	上海松夏、上海淞江、上海骆盈或同档次及以上
118	信号阀、湿式报警阀、水流指示器、消防喷淋喷头、末端试水装置、减压孔板	杭州泉泰、奇杰（诸暨奇杰消防设备有限公司）、恒安（浙江恒安消防安全设备有限公司）、建安（杭州建安消防设备有限公司）或同档次及以上
119	消火栓、消火栓箱、消防箱、消防柜、灭火器、水泵接合器等消防水系统设备	杭州泉泰、浙江浙安消防设备、杭州信达、杭州之江、永安或同档次及以上
120	消防水泵	上海东方、上海凯泉、南方泵业或同档次及以上
121	消防水泵接合器、消火栓	杭州信达、杭州之江、杭州利江或同档次及以上
122	消防水炮	军巡铺、南海天雨、科大利安或同档次及以上
123	消防应急疏散灯具（应急灯、安全出口灯、疏散指示灯）、应急照明	浙江台谊、恒生（深圳市恒生照明科技有限公司）、振辉（广东振辉消防科技有限公司）、奥

	集中电源	科特（广东奥科特新材料科技股份有限公司）或同档次及以上
124	消防智能应急疏散照明控制系统	崇正华盛、浙江台谊、浙江乐思达或同档次及以上
125	小厨宝	卡萨帝、阿里斯顿、A. O. 史密斯或同档次及以上
126	雨水虹吸系统（含雨水斗、管材及附件装置）	吉博力、捷流、威文或同档次及以上
127	雨水回收利用系统	劲驰、泰宁、银江或同档次及以上
128	直流屏	杭州中恒、深圳德创、许继电气或同档次及以上
129	轴流、消防等风机（含减震器）、离心风机、管道风机	浙江正达、浙江上风高科专风、浙江远大机电、浙江上建风机、浙江七星风机、浙江欧盾或同档次及以上
130	LED、LCD显示屏	利亚德、洛普、海康或同档次及以上

六、合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款（范本）。

招标人在编制合同条款及格式时应当将以下政策执行到位：

1. 各地招投标行政监督部门要加强对招标人指导，依据全省统一的示范文本依法合理编制招标文件，防止招标文件中出现“包括但不限于的风险范围”“只减不增、只罚不奖”等将风险无限转嫁给投标人的不合理条款。

2. 合同工期在 6 个月以上的工程项目，在合同中约定人工、材料要素价格的风险幅度和范围；合同工期在 18 个月以上的工程项目，人工、材料要素价格的风险幅度可约定在 3%以内。合同工期在 6 个月以上的建设工程可采用形象进度分段调整或者按月动态调整，原则上不采用整体工程一次性结算方式。

3. 在招标文件中明确占工程材料费比重较大的材料和人工动态调整价差，调差范围可参照省市造价管理机构发布的市场信息价，原则上包括人工、金属材料、水泥、砖瓦、灰、砂石及混凝土制品、玻璃及玻璃制品、管材类、电线电缆及光纤光缆、电气线路敷设材料、水、电、燃料动力材料等。工程结算时遇有省、市造价管理部门未发布信息价的无价材料，发承包双方可参照省、市造价管理部门发布的同品种其他相近规格的材料信息价的平均波动幅度进行相应价差的动态调整计算。

4. 建筑垃圾减量目标和措施、（建筑垃圾处理方案报备等管理要求）纳入本项目工程承包范围。

《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工 合同专用条款（示范文本）》

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州师范大学

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭师大 E1 地块（西区块）建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭师大 E1 地块（西区块）建设项目
2. 工程地点：杭州师范大学仓前校区内
3. 工程立项批准文号：杭发改审【2024】129 号
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：项目总建筑面积 108216 平方米，其中地上建筑面积 70256 平方米，地下建筑面积 37960 平方米。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：**施工图及清单范围内的工程内容，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、联系单中明确的内容为准。可能出现的施工图修改引起的工程量增减以及根据招标人明确指令需在招标范围外增加的工程量及招标范围内减少的工程量。**

二、合同工期

计划开工日期： 202 年 月 日。（具体开工时间以开工报告为准）

计划竣工日期： 202 年 月 日。（具体竣工时间以竣工报告为准）

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） _____ 元（¥ _____ 元）（未含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____/____ （¥ ____/____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____/____ （¥ ____/____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）（未含税）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人有权根据工程实际情况,对项目及工程内容进行增减,承包人无条件执行。合同单价按合同相应专用条款执行。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年_____ 月_____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市余杭区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第三部分 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

施工组织设计：施工组织设计是用来指导施工项目全过程各项活动的技术、经济 and 组织的综合性文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：项目红线范围内由承包人根据施工组织设计方案自行布置，方案需经发包人认可；项目红线范围外施工场所由承包人自行解决。

临时设施位置和方案自行考虑，需充分考察并了解周边现状和相关规定，并最终~~以发包方审批同意的方案为准~~，中标后或使用中因任何原因导致的拆除、搬迁等所产生的责任和费用完全由承包人承担，~~发包人~~不因此增加任何费用。

1.1.3.9 永久占地包括：工程规划红线范围。

1.1.3.10 临时占地包括：红线范围内用地、管线迁改及交通导改临时占地由代建人牵头，发包人配合承担，承包人生产、生活及临建设施临时占地，由承包人结合工程情况自行考虑，临时占地由承包人办理申请手续并承担相应费用，代建人给予积极协助。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

1.3.1 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（杭建市发〔2018〕578号）；

1.3.2 《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）；

1.3.3 《关于发布〈杭州市新冠病毒肺炎疫情期间在建工程合同及工程价款调整的指导性细则〉的通知》（杭建市发〔2020〕164号）

1.3.4 《关于贯彻〈省厅调整安全文明施工费的通知〉的通知》（杭建市发〔2022〕54号）

1.3.5 省市建设行政部门颁发的其他现行有效文件(包括但不限于以下文件)：

(1) 《关于转发省建设厅〈关于进一步加强建筑施工领域企业安全生产工作的实施意见〉的通知》（杭建工发〔2011〕130号）；

(2) 《关于进一步加强建设工程安全质量物联网管理应用平台建设的通知》（杭建工发〔2012〕426号）；

(3) 《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工〔2019〕103号）；

(4) 《关于巩固 G20 杭州峰会成果进一步加强建设工程文明施工管理的若干意见》（杭建工发〔2017〕112号）；

(5) 《杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则（试行）》（杭建市〔2018〕161号）；

(6) 《关于杭州市建筑工地全面推广使用“浙里工程建设现场管控”重大应用（浙里建）的通知》（杭建数改办〔2022〕1号）

(7) 《杭州市建设工程渣土管理办法》（市政府令第192号）

(8) 市政府办公厅 2022 年 5 月 15 日发布的《杭州市人民政府办公厅关于进一步规范工程建筑垃圾管理的通知》

(9) 《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领〔2020〕1号）

(10) 市建委 2020 年 10 月 30 日发布的《关于明确杭州市渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知》

(11) 《关于转发〈关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知〉的通知》（杭建市通知〔2020〕4号）

(12) 《关于进一步提升杭州市市政道路建设质量管理的若干意见》（杭建工发〔2021〕32 号）

(13) 《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》（杭建工发〔2021〕358 号）

(14) 《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招标造价中心〔2021〕84 号）

(15) 《关于进一步规范建设工程建筑垃圾处置相关事项的通知》（杭建工〔2023〕169 号）

(19) 其他：_____。

1.3.6 新工艺、新技术的约定：_____。

1.3.7 其他_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：（1）按通用条款约定；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：____/____；

发包人提供国外标准、规范的份数：____/____；

发包人提供国外标准、规范的名称：____/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：所有标准、规范除本文件提供外均由承包人自备；国内没有相应标准、规范时根据施工实际情况，由设计、现场工程师及相关部门协商而定_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件：

①施工组织设计；

②其他：招标文件（含招标工程量清单）及招标答疑、询标纪要、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 7 天内，按发包人→监理人→承包人的流程领取施工图纸。发包人所提供的施工图纸和相关技术经济资料，均应为双方认可的合同履行的依据。双方收

到图纸及其他技术经济资料均应以收发签字为准；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供施工图捌套，不足部分承包人可向发包人提请加晒，费用由承包人自负。标准图集由承包人自备；

施工图节点深化设计工作：根据工程施工要求若需要承包人对招标图纸的节点进行深化的，深化设计必须满足达到原设计功能、造型及施工图深度要求，并须经发包人与设计院共同确认，深化设计费用已包含在合同总价中。

发包人向承包人提供图纸的内容：工程施工所需的全部资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：发包人、监理人、代建人、质监站要求提供的开工前的所需的所有资料及实施性施工组织设计、施工月报、检验批资料、验收资料等；

承包人提供的文件的期限为：合同签署后 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：不少于叁份；

承包人提供的文件的形式为：纸质投标文件、电子稿投标文件，纸质和电子版的工程科技档案等；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 10 个工作日内，如需专家论证的相应顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人提供施工图纸纸质版 8 套和电子版，竣工图费用由承包商自行承担包含在合同价内，标准图集由承包人自备。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 14 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场业主办公室；

发包人指定的接收人为：另行约定。

承包人接收文件的地点：现场业主办公室；

承包人指定的接收人为：另行约定。

监理人接收文件的地点：现场业主办公室；

监理人指定的接收人为：另行约定。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续，承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手

段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：用地红线为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责建设场内交通，费用纳入措施项目费中。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

本工程的超大件： / 。

本工程的超重件： / 。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程设计图纸，未经发包人同意，承包人不得以直接或者间接等任何方式或理由转给第三方上述文件内容，并不得用于本合同项目以外的工程，每发现一次，承包人向发包人支付违约金 5 万元，并承担由此引起的相关责任及损失。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按《通用合同条款》条执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按《通用合同条款》条执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：（除发包人指明外）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价款内。

承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任及费用，由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是；

允许调整合同价格的工程量偏差范围：固定单价合同的工程量在结算时按实结算，调整的原则参照 10.4 变更估价；

调整合同价格的修正时间：在竣工结算时经审核后一次性调整。

2 发包人

发包人应根据工程所需配备发包人代表，同时配备 1-2 名相关人员到岗履职。发包人应做好承包人农民工工资保证金缴存情况的审核工作，督促未缴存农民工工资保证金的承包人及时缴存。

建设工程施工前，发包人必须对工程项目建筑垃圾总量、回填利用量进行全面准确测算，并到项目所在地城管部门办理建筑垃圾处置手续。

发包人有权开展现场检查，督促承包人落实规范垃圾处置合同分包、车辆装载、车辆冲洗和规范消纳等措施。

工程结算时，发包人有权对建筑垃圾处置核准证、消纳场地接纳回执联、工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量三者进行比对：如实际消纳方量大于（或等于）工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量 90% 的，按竣工结算清单工程量进行结算；如实际消纳方量小于工程竣工结算清单建筑垃圾工程量 90% 的，

可要求承包人提供情况说明并附以佐证材料，无法提供佐证材料的：根据消纳场地接纳回执联工程量进行竣工结算。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

(1) 督促承包人按照合同约定的工期、施工进度、施工图纸、质量技术标准、施工工艺、安全与环保生产条件、劳工保护规定等进行施工,发出指令,代表发包人检查工程进度、参与材料与设备的验收,对承包人的违反合同约定或法律法规规定的行为发出工程变更联系单,对工程涉及的设计、工艺等问题提出处理建议。

(2) 代为签收承包人、项目经理送达的工程变更联系单或者文件。

(3) 代表发包人检查工程质量、监督工程施工安全,处理工程中涉及质量、安全的有关问题,并就质量、安全等方面发出指令。代表发包人参与基础工程、中间工程、隐蔽工程、整体工程施工质量的验收。

(4) 有关确认工期延长、增加工程价款的工程变更联系单或其他文件,对合同条款的实质性变更文件,均必须由发包人工程师签字并加盖发包人公章后方能生效,否则无效,且不能作为竣工结算的有效依据,即使承包人已经送达或者发包人委派的工程师已经签署文件。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：在开工前 7 天内提供符合开工条件的施工场地,但不提供承包人所需的临时设施场地。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括：

(1) 施工电源、水源及计量表已由发包人接至的施工场地附近指定位置,接入点之后及场内接电、接水由承包人自行承担;水、电容量配置不足部分以及施工期间断水、断电所需的备用水源、电源由承包人自行解决,有关费用已计入合同总价中。电讯线路由承包人自行解决,需要时发包人可协助承包人与电信部门联系,费用全部由承包人承担;

(2) 本工程施工现场周围道路畅通;施工时通道及施工时间的具体利用,应受发包人管理规定、招标文件和其他须遵守约定、规定所述的限制,就此,承包人应自行承担费用及采取一切必要合理的措施以避免对发包人或其他第三方的正常营业或财产、人身安全造成影响、干涉、妨碍或侵害;

(3) 承包人应考虑机械设备进场条件、后续工作、遗留问题及道路周边关系,场地内临时道路、

出入通道已具备建设条件,后续临时道路的修建及养护由承包人负责,工程完工前承包人应对因施工造成的原有道路、排水等设施的损坏进行修缮,恢复原有使用功能,并包括到养护、道路部门办理所有相关手续。施工中应保证现状道路的正常通行。

(4) 发包人在交付施工现场时,在现场实际交验,并做交验记录。承包人对发包人提供的水电接驳点(变压器),新接用水、用电、安装、维护和管理负责,并确保其安全可靠,所发生的费用请在措施费及其他费用报价表中考虑。

(5) 进场后的临时设施场地布置应该服从发包人的安排。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 财政资金,已安排。

发包人是否提供支付担保: 否。

发包人提供支付担保的形式: /。

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 承包人应委托一家在“杭州市建设工程电子文件接收系统”名录内的建筑工程类档案整理服务单位,并经发包人认可,接受发包人管理、指导和监督。必须按照杭州市城建档案馆推行的建设工程电子文件接收系统要求,依据《建设工程文件归档规范》(GB/T 50328-2014)、《归档文件整理规则》(DA/T22-2015)、《纸质档案数字化技术规范》(DA/T31-2015)、《建设电子文件与电子档案管理规范》(CJJ/T117-2017)等相关政策规定,保质保量按国家级以上优质工程完成本工程建设档案进馆工作。相关费用包含在合同价中。

竣工图纸、各方责任主体归档技术资料(包括影像资料),全套电子光盘,经发包人验收通过,竣工图纸和技术资料并应达到杭州城建档案馆存档要求。承包人提交的竣工资料中应包含由发包人另行委托的纳入总承包管理范围的其他工程或发包人提供设备材料承包人移交的竣工档案(含竣工图、影像资料)。竣工归档资料应符合工程所在地建设行政主管部门和城市建设档案管理机构有关施工资料的要求,承包人对所有竣工相关资料进行规范化整理并同步形成电子化资料,竣工档案资料的整理、归档、电子化相关费用由承包人承担,包含在合同总价中。

承包人需要提交的竣工资料套数: 伍套完整的竣工图纸,叁套归档的技术资料(包括影像资料,全套电子光盘 2 份)。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收后 60 日内,每逾期一天承包人向发包人支付 5000 元违约金。

承包人提交的竣工资料形式要求: 满足《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2001)和杭州市城建档案馆的移交要求的电子版与纸质版的竣工图纸、竣工资料(包括照片),二套光盘(内容:竣工图和照片)。

(10) 承包人应履行的其他义务:

承包人应当在工程开工建设前,到项目所在地商业银行开设农民工工资专用账户,专项用于支付该建设工程项目农民工工资。

承包人应建立实名制电子考勤系统，做好与杭州市智慧工地实名制管理应用系统以及全国建筑工人管理服务信息平台的数据对接工作。

承包人应及时向项目所在地保证金管理部门缴存农民工工资保证金，并做好分包单位农民工工资保证金缴存的查验工作。

承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理。实行分包单位农民工工资委托施工总承包人代发制度。承包人应当按照与农民工依法约定的工资支付周期和具体支付日期支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。

承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示：（1）建设单位、施工总承包人及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息；（2）劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；（3）属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道等信息。

承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理，建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置证核准确定的运输单位。

承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。

承包人要加强建筑垃圾处置分包合同履行监管，严格核对建筑垃圾运输车辆，对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。

承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

承包人应在工地车辆出入口安装运行符合标准的数字化管控设备，并根据浙江省住房和城乡建设厅等8部门联合印发的《关于浙江省建筑垃圾电子转移联单运行管理工作的实施意见》，落实建筑垃圾转移电子联单运行管理，落实出场每车(次)识别，并督促运输单位与接纳场地扫码识别，形成正常转移电子联单后，再与运输、处置单位结算建筑垃圾运输处置费用。工程结算时，承包人需提供建筑垃圾去向及实际消纳方量情况。

其他：

按约定时间和要求，完成以下工作（费用列入投标总价）：

1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：在合同签署后15天内，承包人向发包人及代建人提供施工组织设计、工程总进度计划以及下周、下月进度计划、材料供应计划（包含品种、规格、型号、数量、质量等级、供货单位及地址、供应时间和送达地点），且每月25日提供上月25日至本月24日完成工作量和工程价款表，上报监理人、代建人、发包人核定；如监理人另有要求时，还应按监理人指定的时间提交工程的进度计划。

2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按杭州市当地建筑工地文明施工管理规定执行。若造成工程损失与人身伤害，承包人承担全部责任及费用。

3) 承包人应考虑与本工程顺利进行相关的所有手续的办理，包括但不限于有关施工场地交通、环保环卫和施工噪音管理、排污等手续：按通用条款及有关政府部门的管理规定和发包人的要求做好降噪工作、环境保护、交通秩序、光污染等工作，且承包人须办理有关施工场地交通、环保环卫和施

工噪音管理、排污、排水等手续，所有费用已计入合同价中。承包人在办好后应书面通知监理工程师。如发包人因此被罚款的，其款项由承包人承担，并在进度款中直接扣除。

4) 已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：通过竣工验收收且交付使用前，对已完工程成品的所有保护及费用均由承包人负责；保护期内如发现产品缺损的，应及时无偿调换或修护，不得因此影响工程的验收交付工作。承包人在施工期间，也应注意保护好其它承包商的工作成果，如有损坏，自行妥善处理；自身不能妥善处理、影响任一方工程进度的，发包人有权作出赔偿决断，费用从工程款或结算款中扣减。

5.1) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人进场后应对现场管线进行彻底调查，并结合发包人提供的已有管线图纸，对现场管线进行保护，并对施工现场周围建筑物和地下管线提出可行的施工方案，报发包人和有关部门审核后，方可施工，确保其安全正常进行。但因承包人不文明施工引起的保护、抢修费用及造成第三方人员或房屋、设备等财产损失，一切责任由承包人承担。

5.2) 承包人应根据掌握的资料（如地质勘察报告、地下管线资料、现场踏勘情况等）做好施工场地周围道路、地下管线、邻近建筑物、构筑物、树木的保护预案，该部分费用已计入投标技术措施费中，发包人不再另行支付；属承包人施工不当原因造成损失的，其责任和发生的费用均由承包人负担；因工程已经有大部分主体结构部分施工完成，对已经完成的施工成品与半成品需进行保护，相关的费用已经计入到投标技术措施费中，发包人不再另行支付。

5.3) 已完工程成品在竣工验收完成前，由承包人明确施工界面、负责相应的保护工程并承担费用。如有损失，由承包人自费负责予以修复；承包人应做好总承包施工管理工作，组织、协调、配合各专业承包人（含承包人依法分包的专业工程承包人以及发包人另行委托的其他工程承包人）的预留预埋工作，负责已施工完的半成品保护及专业承包人离场后的成品保护工作。同各专业承包人进行技术复核并办理交接，下一道工序的施工不得破坏已完成的半成品，确保预留预埋的准确无误。如遇上级主管部门、行政监督部门到达施工现场需要紧急停工及整理现场卫生的，承包人必须无条件响应。

6) 施工场地清洁卫生的要求：达到杭州市余杭区当地建筑工地文明施工管理规定的有关要求。在交工验收前由承包人承担场地清洁工作，达到发包人交付使用要求，如承包人不履行，发包人可自行清除，发生的费用由承包人承担。

7) 按期支付工人工资的要求：承包人应当按照国家法律法规的要求每月按期向其全体施工工人发放工资，为其购买国家规定的各种强制性保险。

8) 双方约定承包人应做的其他工作：

①、发包人临时交办的任务；红线范围外的增加工程量；与发包人签订安全文明施工责任书、向发包人提供抗灾救险应急预案。

②、承包人负责安装在施工过程中为自己所用的供水管网、线路及其设施，并严格按供水、供电的有关规定执行，否则一切后果均由承包人负责。承包人必须有足量的自备发电设施，确保正常施工；且承包人不能因停电而停工停产，否则作违约处理。施工中为了满足施工用电量的需求并考虑电压稳定，承包人须配置发电机和电压稳定装置，费用已包含在签约合同价内。

③、承包人不论何种原因，均应与其他施工单位优先予以配合。如因承包人原因造成其他交叉施

工的工程延误的，承包人分别向发包人及其他施工单位承担责任。项目部管理人员须参加各类施工协调、配合会，由于工地交叉施工引起的问题，服从发包人及监理人现场总协调做出的决定。

④、承包人没有按合同要求完成工作，造成工期延误的，责任由承包人负责，如造成其他交叉施工的工程延误的，承包人分别向发包人及其他施工单位承担责任。

9) 工程竣工时承包人应向发包人提交竣工申请报告, 工程竣工报告经总监理工程师签署意见，由发包人组织勘察、设计、施工、监理和质量监督站进行验收, 验收时间不作工期累计。工程验收合格，则承包人提交竣工报告的当天即为竣工日期, 如验收不合格返工, 则返工日期将作为工期累计。经过验收合格的工程, 承包人有责任保护、管理至全部工程交付验收并获通过为止。

10) 承包人必须根据发包人的指令，明确要求施工机械、运输车辆及施工人员等，无条件服从业主代表及现场监理的指挥调度。出现一次不服从指挥调度的，罚 1 万元；发生三次以上，则扣除履约保证金的文明施工保证费用及投标书中的文明施工费用。

11) 配合发包人开展其他工程验收。根据发包人要求，配合完成其他相关验收，在工程竣工后 28 日内或发包人通知后 7 日提供应由承包人提供的工程资料 and 文件。

12) 承包人对工程项目建筑垃圾总量、回填利用量进行全面准确测算，并配合发包人共同到项目所在地城管部门办理建筑垃圾处置手续，办理垃圾处置手续的费用包含在承包人的签约合同价中，由承包人负责与符合属地政策要求的渣土消纳单位签订消纳协议，由承包人负责与符合属地政策要求的渣土运输企业签订运输协议。承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理，建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置证核准确定的运输单位。承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。承包人要加强建筑垃圾处置分包合同履约监管，严格核对建筑垃圾运输车辆，对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

13) 承包人向发包人提供 8 间办公室（约 3 米*6 米、精装修、带办公桌椅、打印机、文件柜、保证网络和空调，可正常办公），4 间宿舍（约 3.6 米*6 米、带空调及设备、可正常住宿）供发包方等单位使用；施工单位在施工现场应自行配备 1 间大会议室。

14) 承包人必须严格执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住建部令 37 号文件中的有关要求，负责组织需要通过专家论证确定的专项方案。专家论证会议费用（包括但不限于会议费、专家补助费、住宿费、往返交通费）均由承包人承担。

15) 承包人应负责协助办理质量监督委托、安全监督委托及施工许可证等开工手续，费用按相关规定承担。负责办理竣工验收备案、工程档案移交、工程项目移交的相关手续，并协助发包人进行工程移交。承包人负责或协助组织施工过程中的专项验收、竣工验收等，相关费用含在合同价中，发包人不另行支付。

16) 承包人应负责在施工期间由于施工引起对场外市政道路、绿化及配套设施的破损，由承包人及时进行修复并承担费用。

17) 承包人必须无条件配合发包人及其上级单位和相关单位的迎检、巡视、参观、检查等活动，承担组织、开办、布置等各类费用，此类支出费用已包含在签约合同价中，承包人不得再额外提出费

用要求。

18) 承包人除应满足属地主管部门要求外，根据省发改委要求，“千项万亿”项目要全部完成视频接入，

按照“浙里建”对接规范要求接入。单体项目视频应覆盖施工现场，可提供俯视、平视、侧视等画面。监控布置方案报发包人、代建人认可，确保正常使用。此监控应能实现发包人及发包人指定单位实时远程查看，并完整保存影像资料。承包人应每个月 25 日向发包人、代建人移交保存影像资料，承包人需在竣工验收时将全套影像资料递交发包人及代建人。

19) 承包人除应满足属地主管部门要求外，还应在现场实施如劳务人员管理系统、VR 模拟安全教育培训系统、塔机安全监控系统、吊钩可视化管理系统、升降机监控系统、卸料平台监控系统、扬尘噪声监控系统、雾炮喷淋系统等智慧工地的应用，提升施工现场安全文明施工管理效果。

20) 项目围挡按照《杭州市城乡建设委员会关于全市建设工地围挡品质提升行动的通知》杭建工发[2023]57 号或杭州市当地行业管理部门评选省级以上优质工程要求落实；现有临时围挡需承包人全部接收并拆除，承包人若认为可以利用的需出具安全承诺书，相关费用全部包含在投标报价中。

21) 施工场地原则上封闭施工，符合政府职能部门及发包人要求，做好施工现场外来人员进出管理。根据场地实际情况先行做好永久道路，便于特殊情况上山需求，确保使用安全，相关费用包含在合同总价内。

22) 因工期紧、任务重，承包人需考虑所有建筑、室外工程（有建筑影响除外）平行施工，加人员加班组，脚手架全部采用挑架，相关费用包含在合同总价内。

23) 为确保工程质量，对工程施工中涉及的重要部位、关键节点、工艺、材料应用（如：所有装饰的内外墙面（含幕墙、窗、隔断、门、安装插座、开关）、地面（含楼梯和栏杆）和顶棚（包括灯具、空调）），必须实行“样板先行”制度，样板经设计人、招标人、监理人认可同意后再开展大面积施工。投标人应充分考虑样板实施对工期及费用影响，中标后，相关费用、工期不作调整。

24) 承包人应充分考虑垂直运输措施和各种意外情况所可能增加的垂直运输费用，材料设备的场内搬运、吊装等相关费用，已考虑在合同价款中。

25) 针对不同的分部分项工程，承包人在开工前必须进行安全技术交底，安全技术交底时必须有监理工程师参加，经监理工程师认可后方可施工。在动力设备、输电线路、地下管道、防震、易燃易爆等特殊地段及临街交通要道附近施工时，施工开始前承包人应向发包人提交安全防护措施，经发包人认可后方可施工。

26) 本次招标的施工图中涉及由专业厂家深化设计或者二次专业深化设计的，由投标人考虑需要专业厂家深化设计或者二次专业深化设计后的综合报价（包括深化设计费），施工前，深化后的图纸需经原设计人、招标人认可后方可施工，综合单价按招投标时的口径报价包干，结算不予调整（但 PC 构件专业深化设计中构件含钢量可以按实调整除外）。

27) 抗震支架按重量计量，投标人中标后根据《建筑机电工程抗震设计规范》及相关规范要求进行深化设计并报总体设计单位审核，深化设计应满足相关规范要求，并确保通过验收，验收不通过的由投标人负责整改并承担相应费用，费用包含在投标报价中。

28) 因桩基施工时充盈系数增加造成的桩身和桩头增大的凿除费用包含在投标总价内，围护桩因

充盈系数扩大需凿除部分的费用包含在投标报价中，中标后不予调整。

29) 由于投标时选用的铝型材品牌产品与设计图纸大样不一致而涉及到的开模费等其他费用，由投标人自行考虑计入报价，费用包干。

30) 注意森林防火、与发包人签订消防安全责任书（责任书详见合同附件）。

31) 施工配合：

①总承包服务费：承包人作为本工程总承包单位，发包人将本次承包范围外的专业分包工程、设备纳入总承包管理，承包人应无条件接受；总包服务费将由发包人本次承包范围外的专业分包工程、设备（只计安装费）承包人按分包价款的 2%费率支付给总承包人，如承包人管理及相关工作不到位，发包人有权扣除相应的总承包服务费。

承包人不得另外向分包人收取相关配合费用，如需产生相关费用请承包人在投标报价中自行考虑相关费用。

总包服务费包括总包管理、协调费及配合、服务费（以下简称总包服务费），包括承包人为分包工程和需要总包配合施工的专业分包工程的安全文明施工、安全保证措施、设备材料等的管理、服务及施工现场管理、施工计划管理、工作面安排、资料汇总整理并移交档案馆及其他协调工作所需的费用以及总包人应向分包人提供已在现场设置的水电、场地、会议室、仓库、临时道路、临时设施、围墙、脚手（井）架、垂直运输设备等施工设施，以便分包人能顺利开展施工。同时，总包服务费还包括承包人应按消防要求的防火封堵、零星修补（含材料、人工等）及管线埋设、照明等工作。若属于承包人施工范畴之内的项目自行分包，在分包之前必须取得发包人、监理人的书面同意，且须自行内部消化全部的总承包服务费。由政府部门要求配套并实施的工程，如燃气、数字电视、网络运营商、电力、给水工程等，承包人须免收总包服务费，并免费提供用水用电及临时用房，相关费用在投标时已在总报价中综合考虑。总承包人应无条件配合及提供能耗监测单位在调试及数据传输过程中的所有必要条件。

总包服务费中不含以下两项费用：临时办公和生活用房以及食堂搭伙费不包括在总包服务费内，若分包人需要租赁承包人临时办公和生活用房及食堂搭伙的，承包人应在发包人规定时间内提供配合，费用由分包人直接向承包人支付；施工水电费用由分包人单独计量核算，核算标准参照杭州市政府职能部门相关文件执行。若分包人无法单独计量的，可由分包人单独与承包人自行协商解决，相应的费用由分包人直接向承包人支付。承包人不得借故给各分包人进场施工设置障碍，不得强行收取高于总包服务费内容的其他费用等，若发生并影响正常施工的，按总包人违约处理，发包人将扣回已支付的总承包服务费。

② 承包人应与其他专业等有关单位（如有）做好工作面交接工作，对具备施工条件的工作面，应书面签署意见后接收（自接收工作面开始直至该工作面施工结束，应对在此期间在该工作面上发生的质量、安全文明施工、成品保护负全责），并在规定时间内完成该工作面的工作。

③ 承包人要对接配套施工单位进行配合协调工作，因组织协调不力而造成的损失由承包人承担。

④ 承包人进场后必须无条件的配合学校的施工安排，不得进行扰乱学校的正常施工，承包人对自己的施工人员必有严格管理，不得进行偷窃、滋扰、闹事等行为，影响施工现场的安全。

⑤ 项目部管理人员须参加各类施工协调、配合会，由于工地交叉施工引起的问题，有义务进行协

调解决，服从发包人、监理人现场总协调做出的决定。

⑥如承包人系外地进杭施工企业，因此需发生额外费用的，由施工企业自行承担。

⑦总分包单位之间必须签定安全文明施工协议，以分清责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：按照项目法人责任制全面负责本工程的质量、安全、工期及成本控制。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：现场到岗率不得少于 22 天，按发包人要求实行考勤制度，如有特殊情况无法到岗的，须提前安排好相关工作，并报发包人、代建人及监理人同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权按照《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》认定该项目是否违法转包、分包或者挂靠，并依法向上级主管部门反映，承包人需立刻按照投标要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，并承担 50000 元的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离开工支付违约金 10000 元/人·次，累计缺岗 3 次及以上的，将罚没承包人员到位履约保证金，工程损失费用由承包人承担。本工程项目经理不得同时兼任其他工程项目经理，一经发现，将罚没承包人员到位履约保证金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

(1) 承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验的约定：需要承包人法人代表到场，更换人员不得低于原项目经理的注册执业资格、管理经验。承包人更换项目经理时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、业绩经验等资料。除因项目经理重大疾病以外情况更换项目经理均视为承包人违约，按照 500000 元/人·次付给发包人违约金，在当月进度款中扣除。

(2) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人书面同意，承包人擅自更换人员的，将被视为发包人违约，发包人有权从当期进度款中扣除 50 万元/次的违约金。情节严重的，发包人将同时没收部分或全部履约保证金，直至发包人单方面终止本承包合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权从当期进度款中扣除 50 万

元/次的违约金，同时发包人有权解除合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限 承包人承诺的项目部技术经济管理人员必须按投标承诺名单及时到位，并在本合同签订时向发包人提供代建单位人员名单。若因特殊情况或实际需要必须调换的，承包人必须事先向发包人提供以下材料并取得发包人的书面批准以后，才能派替换的人员进场：

a、书面请示报告；

b、替换人的技术职称证书、岗位证书、身份证（验证原件，提供复印件）及其工作经历与业绩等有关证明材料。

当替换人的技术职称、资质和工作经历满足招标文件要求或发包人认为可以接受时，发包人可以给予批准。当发包人认为项目经理或其他人员不能胜任该工作，有权要求承包人无条件更换。

3.3.2 承包人需更换主要施工管理人员的，继任人员的数量、注册执业资格、管理经验的约定：承包人承诺的项目部技术经济管理人员必须按投标承诺名单及时到位，并在本合同签订时向发包人提供代建人人员名单。若因特殊情况或实际需要必须调换的，承包人必须事先向发包人提供以下材料并取得发包人的书面批准以后，才能派替换的人员进场：

a、书面请示报告；

b、替换人的技术职称证书、岗位证书、身份证（验证原件，提供复印件）及其工作经历与业绩等有关证明材料。

当替换人的技术职称、资质和工作经历满足招标文件要求或发包人认为可以接受时，发包人可以给予批准。当发包人认为项目经理或其他人员不能胜任该工作，有权要求承包人无条件更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：技术负责人 20 万元/人·次，专职安全生产管理人员、专职质量员 5 万元/人·次、其余人员 2 万元/人·次，违约金从当期工程款中扣除。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须经代建人及发包人代表批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：技术负责人 20 万元/人·次、专职安全生产管理人员、专职质量员 5 万元/人·次、其余人员 2 万元/人·次，违约金从当期工程款中扣除。由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：技术负责人按 2000 元/人·次，专职安全生产管理人员 1000 元/人·次，违约金从当期工程款中扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：承包人资质范围以内的工程未经发包人同意不得分包，如果承包人未经发包人同意而自行分包、转包，一经发现并查实，发包人有权解除合同并由承包人承担由此造成的一切责任和损失，并没收全额履约保证金。

主体结构、关键性工作的范围：具体在合同签署时或合同履行过程中由监理工程师、代建人和

发包人确认。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：承包人应按法律法规的规定和合同约定履行义务，未经发包人同意一律不得分包。具体在合同签署时或合同履行过程中由监理工程师和发包人确认。

其他关于分包的约定：①本工程不得转包、违法分包，不得出现挂靠施工的情况，若违反法律法规的，一经发现，以承包人严重违约处理，发包人可终止合同并有权同时或选择要求承包人承担本合同签约合同价 15%的违约金，承包人应于合同终止后 30 天内清退出场，承包人逾期未清退出场，视为其放弃场地内其物品所有权，发包人自行清退，产生的费用由承包人承担，并从其结算工程款中扣除，同时发包人有权没收全部履约保证金。

②发包人对工程分包的书面同意仅构成对分包行为的同意。承包人应当根据法律法规及合同约定自行选择有相应资质的分包人，并对分包工程与其承担连带责任。分包人的任何违约行为，均视为承包人违约，由承包人承担由此给发包人造成的一切损失的赔偿责任。

承包人作为总包单位须与发包人另行委托的其他工程承包人签订有关管理合同，纳入总承包管理范围，并对上述其他工程的质量、进度、安全等负连带责任。如承包人对上述其他工程管理配合不力的，发包人有权根据实际情况进行扣罚。本合同工期包括完成本合同工程总承包范围内所有工作内容及发包人另行委托的所有其他工程的施工工期，承包人的整体计划中已充分考虑了其于发包人另行委托的各其他工程之间工作面交替施工等因素，为发包人另行委托的各其他工程施工留出了足够的时间和空间。

③如现场发现未经发包人、代建人及监理人同意的第三方进入现场施工，发包人有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合等同行动，因此造成的一切损失均由承包人承担。

④对承包人的分包工程，承包人须严格审核分包商的营业执照、资质证书、业绩介绍、进退场时间等资料并留存备查，在分包工程开工前 30 天提交以上资料报监理审核。发包人有权随时调阅检查分包相关资料及事项或进现场监督、检查，承包人不得以任何理由、任何方式拒绝。

⑤承包人应确保分包人具备相应资质、劳动用工符合国家、地方政府相关规定；且对所属分包人劳务人员的工资及国家规定的社会保险等劳动报酬承担连带责任。

⑥按照代建人、监理人要求，承包人在分包合同签订 7 日内向代建人、监理人报送资质业绩等相关资料。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按通用合同条款约定（实行分包单位农民工工资委托承包人代发制度）。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：在工程竣工验收合格并进行移交之前，对已完工程成品的所有保护及费用均由承包人负责；保护期内如发现产品缺损的，应及时无偿调换或修护，不得因此影响工程的验收交付工作。承包人在施工期间，也应注意保护好其它承包商的工作成果，如有损坏，自行妥善处理；自身不能妥善处理、影响任一方工程进度的，发包人有权作出赔偿处置意见，费用从工程款或结算款中扣减。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的，采用以下第(3)种方式：

(1) 保证保险，金额及期限为：_____；

(2) 银行保函，金额及期限为：_____；

(3) 其他方式：承包人在本合同签订后 7 日内提交合同总价 2% 的履约保证金（形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、融资担保公司保函或者保险机构保证、保险、保单）及风险控制金（如有）。保函担保期限自提交之日起至合同竣工期后 10 日内返还，若工程延期承包人应及时办理保函延期手续。。

履约保证金组成：工程质量占总额的30%，工期占总额的10%，安全、文明施工占总额的30%，项目经理及班子到岗率占总额的30%

质量保证金占30%，发生质量事故视严重程度每发生一起处1万元以上50万元以下罚款，直至扣完全部质量保证金为止。

工期保证金占10%，以合同工期为准。

项目经理及项目班子到位率占30%，项目经理若不能到位、项目班子的人员资质与数量不符合投标承诺的，按专用条款进行处罚，直至扣完保证金为止。

安全文明生产保证金占 30%，发生重大安全事故，视严重程度罚没部分或全部保证金。

4 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人免费提供，其它费用由监理人自行承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据；

(2) 合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行；

(3) 任何一方合同当事人有异议, 按照第 20 条 (争议解决) 约定处理。

(4) 同当事人进行商定或确定时, 总监理工程师应当会同合同当事人按照合同约定, 尽量通过协商达成一致。

5 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: (1) 双方对工程质量有争议的, 由双方同意的检测机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担。双方都有责任的, 由双方根据责任分别承担。(2) 在交付及保修期间, 如因质量问题需维修, 而责任暂时无法界定时, 承包人应无条件先进行维修, 待界定责任主体后向相应责任主体追偿。

关于工程奖项的约定: / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 按通用合同条款约定。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 施工现场按照《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 评定达到“合格”标准。承包人应严格按照“浙江省建设工程安全生产文明施工标准样板工地”的要求并符合相关安全文明标准要求组织施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按照杭州市当地建筑工地安全文明施工管理规定执行。承包人应加强施工的安全生产管理, 制定安全操作规程, 保证工程施工的安全, 承包人应教育其职工进行文明施工, 配备必要的安全生产设施和劳动保护用具。承包人应对其管辖范围内的人员和设备 (包括发包人及监理单位的人员和设备) 以及工程的安全负责, 应负责做好其所辖人员的工作场所和居住区的日常治安管理和安全保护工作。承包人必须注意保护工地邻近建筑物和附近居民的安全, 防止因施工措施不当使附近居民的人员财产遭受损失, 否则承包人负全责。承包人必须对施工现场的用电安全负责。施工现场用电必须遵照杭州市建委颁布的施工现场用电管理条例执行。在工地现场做好警戒告示牌, 提醒进入施工现场人员的注意。以上内容发生的费用和责任全部由承包人承担。

承包人必须与工程所在地的派出所签订《治安责任承包协议书》, 服从治安等方面管理。承包人应按建设行政管理部门和相关部门的要求, 自费承担治安保卫工作 (如警卫、监控) 和提供相应设施 (如护板、围墙、闸机等) 以保护公共安全, 并提供方便。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 由承包人在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划, 并制定应对突发治安事件的紧急预案, 费用包含在合同总价中。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求:

(1) 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定, 并办理相关审批手续。手续办理费用有承包人承担。包括但不限于: ①需要办理交通特别通行证等相关手续时,

由办理有关手续；②施工现场排污手续由承包人办理；③承包人需严格遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，并办理相关手续；④自行组织协调与住建、市容、环保、交通、城管、属地政府、周边居民等各方关系确保施工顺利进行。

（2）承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应有相关部门批准。

（3）其他：①承包人应严格按照“浙江省双标化工地”的要求组织施工，实施标化管理、负责现场公共部位的清洁绿化工作并承担费用；遵守工程建设安全文明施工的有关规定，认真落实各项安全保护措施，并随时接受发包人或监理工程师及有关部门的监督检查。

②承包人应对进入施工现场的施工人员进行人员安全文明施工教育，配备必须的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。

③承包人应强化安全意识，抓好安全生产，杜绝事故发生，施工中若发生安全及人身事故均由承包人自行负责处理，并承担全部费用。

④发包人或监理工程师有权对承包人的安全施工状况进行检查，发现有违反安全施工情况的，有权提出整改要求，承包人须按要求进行整改。

⑤合同签订时，承包人应与发包人签订《安全施工责任书》，作为本合同附件。

⑥承包人必须严格遵守和执行国家以及杭州市安全生产和劳动保护的有关规定，保证采取一切必要的安全预防措施，以防止承包人的雇员、发包人和工程师的职员及其他人员因承包人的不当操作而受到伤害。在施工过程中由于承包人原因而发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，其责任全部由承包人负责。承包人在工地现场发生打架、破坏污染建筑单体的行为，发包人将视责任程度每次处以 100-5000 元的罚款，对造成的损失由承包人照价赔偿。不定期进行安全文明施工检查，施工单位应及时整改，被一次警告后不作处罚，限期整改，被二次警告后扣除相应比例的文明施工费，另若由于施工不文明、不安全而被新闻单位曝光或建设主管部门检查后通报，有权每次扣除承包人履约保证金壹万元整。承包人签订供货协议的材料供应商及承包人雇佣的民工等相关单位和个人，不得到发包人相关办公地点非法聚集、围攻、围堵、讨薪等。若发生上述情况，每次有权罚款拾万元。

⑦为防止施工过程中高温灼伤，承包人现场施工人员须配备防高温服等劳保用具。

⑧承包人在工程施工期间，必须严格遵守国家相关的劳动法规和劳动保护政策，强化职业健康安全意识，对员工进行安全生产、文明生产教育，要求员工严格按安全技术操作规程作业，做好作业时的安全防护等工作，符合发包人 OHSMS18001 职业健康安全管理体系的文件要求。

⑨承包人在工程施工过程中应注意保护施工现场周围的环境，防止对自然环境造成不应有的破坏、防止和减轻粉尘、噪声、振动对周围环境的污染和危害；工程废弃物等应及时做好外运及清理工作。上述各项环保工作均应符合发包人 ISO14001 环境管理体系文件要求。

⑩施工现场的安全生产、文明施工方面存在严重问题，承包人拒不整改或整改后仍不能达到规定要求的，发包人可委托第三方按规定标准进行代整改，所发生的费用由承包人承担。发包人有权在工程款或履约担保金额中扣除。

⑪因主管部门要求或工程实际需要，承包人需无条件对施工临时围墙进行必要的拆除、修补、加高、加固、喷绘等措施，相关费用包含在合同总价中。

（1）上述手续办理费用约定如下：上述全部费用已包含在签约合同价中，由承包人承担。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定，按以下第（ 1 ）种方式约定：

（1）发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 60%，剩余部分支付按以下第（ ① ）种方式约定：

①视相关措施的落实情况与进度款同期支付。

②其他： / 。

（2）其他： / 。

7 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：动态劳动力安排计划，施工方案，施工进度计划，设备，材料等供应进场计划，质保体系，安保体系，安全文明施工措施、施工机械设备配置计划等内容。

施工总进度计划经监理及发包人审核确认后，承包人按审定确认的施工组织设计（施工方案）和进度计划要求施工。

由于现场交叉施工需要承包人调整局部施工安排时，承包人应积极配合落实调整。

承包人未按约定提交符合要求的施工组织设计，造成发包人无法判断工程进展是否顺利的，发包人可拒付部分工程进度款，责任由承包人承担。所有的“施工方案”和“施工组织设计”应该满足设计和规范的要求，满足现场施工环境的要求；在项目实施过程中，对于由于不能满足设计和规范、以及现场施工环境要求的方案变更所增加的费用，发包人不予考虑。“施工组织设计”中应针对承包范围内所有的分部分项工程编制相应的施工方案。

承包人应严格按已确认的施工技术方案实施，并无条件接受发包人派遣的现场代表及委托的监理人对施工质量、进度、安全、投资及协调方面的监督和管理。无条件服从发包人对现场总平面的协调。承包人如不按合同要求执行工程师的指令，发包

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后（ 7 ）天内提供详细施工组织设计（施工方案）和进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到该计划后的 14 天内审查同意或提出修改意见。发包人提出修改意见的，承包人应按照发包人提出的修改意见实施。监理人及发包人对施工组织设计方案的确认是对施工组织设计方案可行性的确认，并不是对所涉费用的确认，也不免除承包人对施工组织设计方案应承担的责任。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 14 天内。监理人及发包人对修订的施工进度计划的确认仅是对施工进度计划可行性的确认，并不是对因施工进度修订产生的费用的确认，也不是同意对原合同工期的顺延和变更。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：10 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人应当在协议书约定的暂定开工日期前做好进场施工的一切准备工作（包括有关设备到位、搭建施工工棚等）并办理完毕各项行政许可手续，正式开工日期以监理单位签发的开工令为准。承包人因自身原因提出延期开工申请，除工程师书面确认同意外，均视为不同意，工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起180天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：在开工前十天，发包人将通过工程师提供基准点，双方代表应做好现场的交验工作并签字确认。移交后，承包人应予以良好保护，完工后将水准点完好交还给发包人。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：

- ①重大设计变更引起的工期延误；
- ②其他：不可抗力引起的工期延误。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，按专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限 如因承包人自身原因造成工期严重滞后，又无明显改进措施的，发包人有权要求承包人无条件退场，并承担由此产生的各方一切损失，同时，发包人也有权安排其他施工队伍进场施工，费用经审核后从承包人合同价款中扣除，由此给发包人造成损失的，损失费用同时扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：因承包人原因导致工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一天，发包人有权扣罚承包人 2 万元/天违约金；如逾期超过 3 个月的，则发包人有权扣罚承包人 5 万元/天违约金；如逾期超过 5 个月的，则发包人有权扣罚全部的履约担保金额，扣罚全部履约担保金额同时，每逾期一天，承包人应另行按签约合同价的万分之二向发包人支付违约金。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金最高不超过签约合同价的 2%，逾期竣工违约金在竣工结算款和/或履约担保中扣除。承包人应承担相应违约责任及弥补各方损失，同时发包人有权单方解除合同。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

- （1）施工场地周围地下管线；
- （2）地下障碍物和污染物；
- （3）邻近建筑物、构筑物的保护要求；

(4) 其他：施工过程中，承包人如发现施工场地周围地下管线与发包人提交的管线资料不一致的，应立即停止施工并向发包人及相关单位书面报告，待确认安全后方可施工。因工程施工而给施工场地周边的管线、建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木、道路造成损坏的，由承包人赔偿损失。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 日最高气温达到 40 摄氏度及以上的天气；

(2) 启动台风橙色及以上预警的天气；

(3) 启动防汛预警一级及以上响应的天气。

(异常气候条件的确认以气象部门或者相应的权威部分发布的气象讯息为准)。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由承包人保管，费用包含在合同总价内 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 按有关规定、发包人要求和以下要求执行：(1) 承包人在采购前应首先征得发包人、代建人和监理人对质量的认可；(2) 直接影响工程品质和外观效果的材料、设备， 必须经监理人、代建人和发包人认可后才能使用；(3) 涉及观感质量的材料（设备）承包人必须提供 3 种及以上满足招标要求的不同型号样品供发包人挑选，发包人有权选定其中任意一种，承包人必须按发包人选定的样品进行施工，投标综合单价不予调整；(4) 发包人对承包人提供的样品不能满足设计要求或式样、颜色不满意或价格不合理（指市场的实际价格和承包人所报价或与承包人投标时所报价相差较大），发包人有权要求承包人调换，直至发包人满意为止，引起的损失由承包人承担且不应以此理由要求顺延工期。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人的临时设施（包括但不限于施工场地临时围挡、临时道路等）均需满足杭州市余杭区建设行政主管部门、相关职能部门及发包人的要求，因施工需要导致临时围挡及道路多次的拆除及复建，所有费用由承包人承担；如在施工红线范围内搭设临时设施场地不够，需外借场地，由承包人自行借地，费用由承包人支付。

9 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按有关规定 。

施工现场需要配备的试验设备： 按有关规定 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

试验、检测单位资质条件约定：按有关规定；

试验、检测单位选择约定：按有关规定；

试验、检测费用约定：施工总承包范围内，承包人应按照有关标准规定执行所有检测检验试验（不含桩基检测、建筑节能、消防检测），并向发包人提供合格的装饰装修材料、自来水水质检测、装配式构件、土建结构实体检测、钢结构检测、土壤检测、土壤中氡浓度检测和建筑以及材料、构件、建筑安装物的完整检测检验试验报告，此费用已含在签约合同价中。施工中，所有检测机构选择需征得发包人同意。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按国家现行相关规范及设计要求执行。承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款约定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价确定。

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价确定。

①某种材料（包括半成品或成品）规格、标准、品牌等发生变化的，清单组价子目不变，仅调整变更材料的差价。变更后材料结算价格的计取顺序是：（a）、投标价；（b）、投标截止日前28天对应的《杭州造价信息》、《浙江造价信息》正刊信息价；（c）、无价材料签证价（对信息价正刊没有发布的材料（以下统称无价材料），由承包人根据变更工程资料、市场调查等取得相应依据的市场价格，提出合理的材料单价，并经发包人审核签证确定的单价。）。被替换材料价格扣除方法：材料结算价格采用（a）时，被替换材料按投标价扣除；材料结算价格采用（b）时，被替换材料按投标截止日前28天对应正刊信息价扣除，如被替换材料没有正刊信息价，采用投标价扣除；材料结算价格采用（c），被替换材料按投标截止日前28天对应正刊信息价扣除，如被替换材料没有正刊信息价，采用投标价扣除。

②清单项目组合内容中某一个（或多个）定额子目发生变化，不影响其他特征及工程内容价格的，仅调整发生变化的定额子目价格。

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其单价的确定，按以下选项

() 约定：

执行《浙江省建设工程计价规则》（2018版）等本省2018版计价依据，企业管理费费率、利润率按相应费率的中值计取，上述各项费用以“定额人工费+定额机械费”为取费基数。材料结算价格的计取顺序：投标截止日前28天对应的《杭州造价信息》、《浙江造价信息》正刊信息价；投标文件中有报价的无价材料价格；无价材料签证价（由承包人根据变更工程资料、市场调查等取得相应依据的市场价格，提出合理的单价，并经发包人审核签证确定的单价）。按照上述方法计算后乘以(1-优惠率)，优惠率采用以下选项（二）确定：

(选项一) 优惠率=1-中标价/招标控制价。（中标价和招标控制价均扣除暂列金额、暂估价。）

(选项二) 优惠率（6~12%）：（招标文件约定）。

规费按照投标规费费率计算，税金按照计价规则规定的计税基数和税率计取。

(4) 工程量清单错误和（或）设计变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过以下情况的，其单价允许调整：凡合价金额占合同总价2%及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量15%及以上时，或者合价金额占合同总价不到2%的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量25%以上时。

(A) 工程量增加超过上述变化幅度之外变动部分的相应单价调整方法按以下选项（一）约定：

(选项一)：不调整。

(选项二)：执行《浙江省建设工程计价规则》（2018版）等本省2018版计价依据，企业管理费费率、利润率按相应费率的中值计取，上述各项费用以“定额人工费+定额机械费”为取费基数。材料结算价格的计取顺序：投标截止日前28天对应的《杭州造价信息》、《浙江造价信息》正刊信息价；投标文件中有报价的无价材料价格；无价材料签证价（由承包人根据变更工程资料、市场调查等取得相应依据的市场价格，提出合理的单价，并经发包人审核签证确定的单价）。按照上述方法计算后乘以(1-优惠率)，优惠率采用以下选项（ ）确定：

(选项a) 优惠率=1-中标价/招标控制价。(中标价和招标控制价均扣除暂列金额、暂估价。)

(选项b) 优惠率(6~12%) : (招标文件约定) 。

规费按照投标规费费率计算,税金按照计价规则规定的计税基数和税率计取。

(B) 工程量减少后剩余部分工程量的相应单价按投标价计算。

10.4.2其他说明事项

①工程量计算规则按合同条款第12.3.1条规定执行。

②施工组织措施费在招标范围未发生变化情况下,按投标报价包干。施工技术措施费在工程量清单项目及工程数量变化,引起技术措施项目内容、工程数量发生变化的,调整措施项目内容及措施费,但对采用以“项”计价的技术措施费,按包干处理,结算时不作调整。

③发包人应加强对工程变更的管理,按内控管理的相关规定履行工程变更签证审批手续。对无价材料及新增清单子目价格,承包人应提供必要的市场调查对比资料供发包人审核,发包人在市场调查和询价基础上,按内控管理制度程序规定,履行签证手续,承担相应主体责任。

④工程建设费用应控制在政府部门批复的概算内,对工程变更引起超概算的,财政部门将停止工程款支付。

⑤如投标工程量清单的相同子目或相同材料出现多个不同报价时,由变更原因引起套用或参照投标价时,按有利发包人的单价套用或参照。

⑥其他

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 收到承包人报送后3天内审查完毕并报发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 收到监理人报送后7天内审查完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: _____ / _____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11:《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：工程暂列金额是包括在合同价款中的一笔款项。但暂列金额在工程实施过程中不使用，待工程结算时，根据工程实际发生项目增加费用。

11 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。第3种方式

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：____/____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：采用政策性文件进行价格调整。

政府投资工程因市场价格波动引起的调整按以下第（1）种方式约定执行：

（1）按《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）执行；

（2）其他：。

其中：

1、风险范围及幅度的约定：

（1）人工费的风险幅度（5%）

（2）材料价格的风险幅度（5%）

2、材料价款动态调整结算方式采用以下第（3）种方式约定：

（1）按时间进度分段结算：_____。

（2）按工程形象部位（目标）分段结算：_____。

（3）竣工后一次性结算：_____。

4、杭建市发〔2018〕579号文中的“单种规格材料”是指根据浙江省、杭州市信息价正刊发布

的有单独序号或代码的原材料、构配件、半产品、辅助材料和零件，本合同约定价格调整的种类

采用以下选项（1）约定：

（选项1）对《杭州造价信息》及《浙江造价信息》正刊发布的全部材料及人工指数调差；

（选项2）仅对以下种类的人工、材料调差：（招标文件列举）。

5、执行《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）时，根据合同约定的风险范围及幅度、结算方式及调价品种，按以下原则计算人工、材料、施工机械台班差价。

（1）工期延长。合同工期对应月份的市场信息价平均值，与投标文件编制期（即投标截止日前28日历天所在月份、下同）对应的市场信息价进行比较，考虑风险幅度后调整相应差价。

（2）延误开工。在计划开工日期（招标文件及合同条款不明确计划开工日期时按合同签订时间）之日起90天内未开工的（以正式开工报告为准），发包人按以下办法调整合同价格：按照实际开工日前28日历天对应月份的人工价格指数、材料信息价与编制期的人工价格指数、材料信息价计算工程的人工、材料、机械的差价，在投标报价基础上不考虑风险幅度调整相应的合同价（含税金）。

（3）工期延误。按合同约定的计划工期和超合同工期两段对应工程量，分别计算相应的差价：（A）对于合同约定工期内完成的工程量，按对应月份的市场信息价平均值与投标文件编制期对应的市场信息价进行比较，考虑风险幅度后调整相应差价。（B）对于超合同约定工期完成的工程量所产生差价，暂不考虑风险幅度，按对应月份的市场信息价平均值与投标文件编制期对应的市场信息价进行比较，分别计算人工、材料、机械差价，对差价合计数根据责任大小，协商承担或受益比例。

（4）中途停工。如一方或双方责任暂停施工导致工期延误的，按工期延误方法计算差价，暂停施工连续超3个月的，其人工价格指数、材料信息价不计入补差范围；如一方或双方责任暂停施工但没有导致工期延误的，按工期延长方法计算差价，暂停施工连续超3个月的，其人工价格指数、材料信息价不计入补差范围。

12 合同价格、计量与支付

12.1.1 单价合同。

(1) 应由承包人承担的工、料、机在投标编制期或预算书编制期与合同实施期间所发生的市场价
动。

风险费用的计算方法：在编制投标报价时考虑风险幅度自行考虑在综合单价中，不再另行计取。

(1) 市场价格波动引起的调整按本合同 11.1 第 3 种方式的约定计算。

(2) 其他：发生发包人提供的工程量清单有误（漏项等）和非承包人原因的设计图纸变更和
经发包人确认、签证认可的事项可调整合同价款。

总价包含的风险范围: / 。

风险费用的计算方法:

风险范围以外合同价格的调整方法: / 。

12.1.3 其他价格方式: /

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价（扣除安全文明施工费及暂列金额暂估价金额）的 10%
（其中工资性工程预付款为 1%）。

工资预付款支付比例或金额：本项目农民工工资按照杭州市城乡建设委员会发布的《关于实施农民工工资专用账户制度的通知》的规定执行。

预付款支付期限：承包人递交预付款担保，承包人主要管理团队人员和机械设备到位，承包人提交的详细施工组织设计（施工方案）和进度计划经监理人审核通过后支付。

预付款扣回的方式：除民工工资预付款外的预付款自支付第二期工程进度款起分 10 期在工程进度款计量支付中等额扣回；若工程预付款在当期工程进度款中未扣完的，则在下一期工程进度款扣回。工程进度款支付达到合同价(安全文明施工费除外)的 60%时，预付款应全部扣回。

承包人提交预付款担保的期限：承包人应保证项目验收合格前预付款担保持续有效，担保金额
预付款金额等额。

预付款担保的形式为： 银行保函（见索即付）。

12.3.1 计量原则

工程量计算规则:

(1) 实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

(2) 不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 25 日至当月 24 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程款按照施工进度按月按实按比例支付。

工资性工程款比例约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

工资性工程款比例约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

发包人每次付款前，承包人应向发包人开具等额有效的增值税发票原件（应符合发包人财务管理要求）。承包人未按发包人要求开具增值税发票原件的，发包人有权拒绝付款，且不承担任何责任。

合同签订后 7 个工作日内，承包人向发包人提供合同价 2% 的履约保证金；

1) 按实际完成工程进度（工程量）每月结算一次：

①每月 25 日（遇双休日，为 25 日前最后一个工作日）承包人向监理方上报六份当月已完工工程量，审批后于次月支付上月完成（按发包人审核确认的当月投标书中工程量清单范围内已完成工程）的工程量的 85% 的工程款（发包人将工资性工程进度款和其他工程进度款分别拨付到承包人开设的农民工工资专用账户和项目建设资金银行监管账户，如承包人未能提交符合约定的上月工资支付明细表的，发包人有权拒绝支付当月全部工程进度款，在此情形下，发包人不承担逾期付款违约责任等责任。）；工程竣工验收合格后支付至签约合同价（应扣除甩项项目造价、暂估价、暂列金额）的 85%，竣工备案完成后支付至签约合同价（应扣除甩项项目造价、暂估价、暂列金额）的 87.5% 的工程款；在财政部门接收结算资料后支付至签约合同价（应扣除甩项项目造价、暂估价、暂列金额）的 90% 的工程款，若竣工备案、上报结算不及时配合的，相应的工程款不予支付。发包人结算审计结束，承包人交入结算价的 1.5%（银行转账或现金）作为质量保修金后，支付至结算价的 100%，如复审的项目，以发包人复审结果为准。保修期内须按投标承诺进行保修服务，并须达到发包人要求，否则发包人有权暂扣质量保修金，并委托第三方进行维修，费用由承包人承担。

质量保修金的支付：保修期满两年后（经发包人认可）退还质量保证金的 60%（不计息），剩余部分在保修期期满后五年后（经发包人认可）无质量问题一次性无息退还。

②发包人支付工程进度款时，扣除已拨付的工资性工程款，待承包人已按时足额支付农民工工资后，再拨付剩余工程进度款。

2) 关于工资性工程付款周期的额外约定：

工资性工程进度款应保证足额支付农民工工资（上述进度款中农民工工资进度款按《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7 号）文件规定的比例），比例范围为扣除预留金后合同总价 20%。工资性工程进度款按照以下方式拨付：

按每月实际完成的工程量产值乘以相应比例进行拨付。（工资性工程进度款=每月完成工程量产值×20%）。承包人严格落实民工工资支付和“无欠薪”专项治理工作各项要求，实行“实名制登记、民工工资账户分设、银行代发工资、民工工资保证金缴纳、按月足额支付、民工维权告示牌”等，确保劳动者足额领取工资，确保不发生因欠薪引发重大群体性事件。

3) 根据工程实际完成进度，承包人于每月 25 日前提交六份已完工工程量报告，经监理公司审核，发包人审定，承包人签字确认后按约定付款进度支付工程款（进度款）。如不按期提交，视为承包方将本期完成工程量计入下期，如承包人未在规定时间内及时上报已完成工程量报表，发包人有权暂扣进度款并采取相应措施，由此发生的责任全部由承包方承担。

4) 涉及联系单变更增加费用时，经发包人、监理人、代建单位确认，单项联系单净增加变更金额大于等于200万时，可签订补充合同。支付比例为发包人确认后净增加变更金额的60%支付一次，其余变更费用统一在工程竣工验收合格、竣工结算审核完成后支付（最终以结算审核审定金额为准）

5) 发包人按照本合同约定支付任何款项前，承包人必须向发包人提供合法有效的等额增值税发票，否则发包人有权顺延付款时间且不承担任何违约责任。

6) 施工水、电用量费用由承包人承担，承包人预缴至发包人开设的水电账户，用电账户第一次存入 30 万元，余额不足 5 万时应及时补足金额。用水账户第一次存入 3 万元余额不足 3000 元时应及时补足金额。发票抬头均为杭州师范大学，出入账证明仅开往来收据。承包人应当在提交当月进度付款单同时向发包人提交水电账户余额，余额不足的不予支付工程进度款。

7) 项目送审结算时须提供土方准运证、消纳证及合规渠道的结算票据。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：申请进度款支付时，涉及土方外运的，承包人应确认土石方工程的清单工程量与电子转移单是否匹配，发包人有权审核电子转移单，核验建筑垃圾产生的数量和消纳去向，并按合同有关条款支付进度款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料

后 3 天内完成审查并报送跟踪审计单位、代建单位。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：代建单位应在收到后 7 天内完成审查并报送发包人；发包人应在收到后 10 天内完成审批并签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 无 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： 无 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按发包人要求。

13 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：a 工程竣工验收后 30 日内，承包人须将本工程范围内所有建筑垃圾、剩余建筑材料等全部拆除、清理出场，并撤出所有施工人员（除暂留现场的维保人员），费用由承包人自行承担，如承包人未在上述期限内及时清理的，发包人有权代为拆除、清理，所产生的费用及造成的损失由承包人承担，具体工程量及费用由监理签证为准。

b 提供完整、标准的竣工图 4 套，竣工技术资料 4 套、影像光盘 1 套和竣工图电子文档 1 套（包括分包工程的竣工资料及政府部门验收所需的其他相关资料）

c 发包人收到承包人提交的竣工验收报告及竣工验收资料后，认为工程尚不具备竣工验收条件或承包人提交的竣工验收资料不完整的，有权不组织竣工验收，直至工程符合工程竣工验收条件或竣工验收资料完整，由此导致工期延误的，责任由承包人承担。若工程验收时，竣工验收资料尚不完整，或不完全符合主管部门要求的，工程即使通过竣工验收，承包人仍应按要求提交完整的符合要求的竣工资料，竣工资料不齐的，不得办理工程结算。

d 工程竣工验收通过的，以竣工验收报告批准的日期为工程实际竣工日期；工程经整改后验收通过的，以整改后通过验收之日为工程实际竣工日期。

e 工程竣工验收通过后 20 日内，承包人须无条件向发包人移交全部工程，逾期移交的，每逾期一日，按合同总价的千分之一向发包人支付违约金。

f 工程竣工验收通过后，承包人须在发包人指定期限内无条件配合发包人办理工程竣工验收备案手续。

g 项目验收行为不视为免除发包人瑕疵担保义务，工程交付使用后实际存在明显质量问题的，承包人仍应承担相应责任。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按政府有关规定。

①、工程已按本合同规定全部建成，并通过各项工程的检查、验收。

- ②、竣工资料已通过余杭区质量监督站监督员的审核。
- ③、竣工图已绘制完毕，并通过监理工程师的审核签认。
- ④、电力管道专业工程已通过余杭区供电局专项验收。
- ⑤、竣工现场清理已符合规定要求。
- ⑥、已符合法律、法规或地方规章规定的其他条件。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：不得迟于验收合格日后十五天。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按政府有关规定。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延误一天，按合同暂定价款的万分之四向发包人支付违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按政府有关规定和监理工程师要求。

- (1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；
- (2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收通过 10 天内。

14 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收后的三个月内将完整的竣工结算资料报发包人。

竣工结算申请单应包括的内容：完整的竣工结算书文件及相关资料。

14.2 竣工结算审核

14.2.1 发包人审批竣工结算的期限：发包人委托中介单位审核竣工结算书文件期限是（承包人未按照前述14.1中约定的时限内递交完整的竣工结算书文件及相关资料的，以下关于核对期限的约定将不对发包人产生效力）：

- (1) 工程造价 500 万元以下的单项工程，从收到完整的竣工结算书之日起（ 90 ）工作日；
- (2) 工程造价 500-2000 万元的单项工程，从收到完整的竣工结算书之日起（ 90 ）工作日；
- (3) 工程造价 2000-5000 万元的单项工程，从收到完整的竣工结算书之日起（ 90 ）工作日；

(4) 工程造价 5000 万元以上的单项工程, 从收到完整的竣工结算书之日起 (90) 工作日。

发包人审批竣工付款申请单的期限:

发包人完成竣工付款的期限: 发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内, 完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 1、发包人委托的中介单位应在竣工结算审核期限内完成审核。经核对需要承包人进一步补充资料和修改结算文件的, 应在竣工结算书文件审核期限内向承包人提出审核意见。发包人委托的中介单位在竣工结算审核期限内, 不审核竣工结算或未提出意见的, 视为承包人递交的竣工结算书已经发包人认可, 发包人应据此向承包人支付工程结算价款。

2、承包人在接到发包人提出的审核意见后, 在 28 日内按发包人委托中介单位提出的合理要求补充资料、修改竣工结算文件, 并再次提交发包人复核后批准。承包人在 28 日内不确认也未提出异议的, 视为发包人提出的核对意见已经认可。

3、发包人收到承包人再次提交的补充资料和修改的竣工结算文件后, 在 (90) 日内予以复核, 并通知承包人。

4、发、承包人均对修正审核意见无异议的, 应于 7 日内在竣工结算审核意见上签字确认。

14.2.2 关于工程结算审核惩罚性费用处理问题。乙方应根据竣工结算资料真实客观提交工程结算报告, 若经审查后, 对净核减超过 5% 部分实行处罚, 处罚金额以净核减额超过送审造价 5% 部分为基数, 按 5% 计算, 工程结算批复时直接从结算造价中扣除, 扣除项目名称为“合同约定的处罚费”。

14.2.3 承包人必须保证施工过程所提出的签证内容是合法的、真实的, 并不由于发包人和监理工程师的确认而免除承包人的责任。

14.2.4 工程建设费用应控制在政府部门批复的概算内, 对超概算的财政部门不予支付建设资金。

14.3 建设单位组织工程结算审核, 并依法接受市财政部门、主管部门的监督。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 按监理工程师要求。

承包人提交最终结算申请单的期限: 按通用合同条款约定。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 按通用合同条款约定。

(2) 发包人完成支付的期限: 40 天内。

15 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：过竣工验收后 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：详见 15.3.1 条约定。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(4)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) 保证保险，保证金额为： / ；
- (3) / %的工程款；
- (4) 其他方式：缴纳形式可为现金、银行存款，金额为 1.5%的工程款。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：结算审定后，由承包人一次性缴纳质量保证金。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：1 天。

16 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：另行协商。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：另行协商。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：另行协商。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交

货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：另行协商。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：另行协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：另行协商。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满另行协商天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 承包人未按 3.1 (10) 条规定分包渣土运输业务的，承包人应支付 100000 违约金；

(2) 承包人未按照 3.1 (10) 条规定加强建筑垃圾处置分包合同履行监管，出现分包单位使用不符合规定的车辆进出施工现场运输建筑垃圾或将建筑垃圾运输至非指定消纳场所等现象的，承包人应支付 100000 违约金；

(3) 承包人未做好工程垃圾处理出土处置台账的，承包人应支付 100000 违约金；

(4) 承包人在结算前未查验接纳回执，与运输、处置单位结算相关费用的，承包人应支付 100000 违约金；

(5) 承包人未按照已备案的渣土处置方案落实渣土处置措施的，承包人应支付 100000 违约金；

(6) 其他：因承包人原因工程最终验收结果未达到合格标准，无条件返工，直至验收合格，工期不得顺延；若承包人不返工，发包人有权委托第三方进行返工，费用由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承担其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期，并承担合同所约定的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：其它合同条款中有约定的按其约定处理。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人无需向承包人支付费用。

17 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：经国家或地方有关部门认定的烈度达七级以上的地震；当地 50 年一遇以上的风、雨、雪、洪等自然灾害。得到有关部门的预报，为预防可能带来的损害而采取的加固等预防措施，所需费用由承包人承担。因未采取经工程师确认的预防措施和必要的抢险措施，造成损害的，将免除发包人承担损害的责任，由承包人承担。不可抗力产生的直接损失按合同通用条款的约定处理。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后另行协商天内完成款项的支付。

18 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：发包人委托承包人以发、承包双方共同名义投保建筑工程一切险、安装工程一切险、安全责任险，费用已包含在总价内；承包人应当为建设工程和施工场地内的自有人员、设备及第三方生命财产办理保险并支付保险费用，费用均已包含在总价内；质（安）监部门要求的意外伤害保险，因未办理保险所造成发包人的损失，承包人承担赔偿责任。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应按国家、浙江省、杭州市有关规定办理相关保险并自行支付保费（主要包括：承包人应为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险、并办理施工机械设备财产保险等），其中涉及发包人保险利益的，应将发包人列为被保险人。发生事故，除保险公司理赔外，发包人不承担任何费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按本合同（通用条款）执行。

20 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：无。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，双方当事人一致同意提交/；但双方当事人特别约定下列解决方式中第（2）种方式解决争议的除外：

（1）提交 杭州 仲裁委员会申请仲裁；

（2）依法向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 其他补充事项的约定

21.1.1施工时的泥浆、土方、建筑垃圾、生活垃圾等的处置、清运、外运由承包人负责，其中包含了装土、外运、卸土、消纳及政府部门规定的相关费用等费用；施工时，基坑开挖土方是否全部外运还是预留部分用于回填，承包人已在投标方案中考虑，结算时综合单价按投标价，同时承包人应

已考虑了土方填方材料及密实度等必须符合设计的要求，费用已含在签约合同价内。弃土地点必须经业主方认可。

21.1.2本项目地质情况复杂，承包人应仔细审查地勘资料、设计图纸及现场情况，土石方开挖、桩基等成孔应充分考虑施工工艺和施工机械，相关费用包含在投标总价中，中标后因施工工艺或施工机械不同所提出的费用增加均不予接受。施工场地平整后因桩基工程施工机械设备施工作业所需的场地条件及处理措施由投标人自行考虑，相关费用均包含在合同总价中，后期不作调整。

21.1.3施工过程中在运输土石方、建筑材料时，必须对工地周边现有道路、建筑物及附属管线绿化采取保护措施，有损坏的及时修复并恢复原状，施工过程中保持周边现有道路整洁，相关涉及的费用已在投标报中考虑。若在实施过程中未能采取措施保护道路的和保持道路整洁的，每发生一次，处罚5万元。

21.2承包人在投标文件中隐含与招标文件相违背的内容，并且影响了发包人的利益，评标专家在评标中没有发现，并不代表发包人认可此内容，未经发包人同意此内容无效，此内容对发包人无约束力，应当按招标文件执行。

21.3当结算审核时发现投标商务标所有子项合价有误、以及合价之累计金额与中标价不一致时，累计金额大于中标价的差额视同承包人的优惠，结算审核时对投标文件的错误按以下原则进行调整：

(1)如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，以文字表示的金额为准；

(2)当单价与数量的乘积与合价不一致时，以合价为准修改单价。

(3)合计累计金额与小计(合计)金额不一致的，以累计金额为准，并修改小计(合计)金额。

21.4承包人应确保民工工资的及时支付，如不及时支付，视作违约，发包人有权代承包人支付民工工资，并在工程款中扣除。

21.5承包人在本工程实施过程中不得以任何理由拒绝发包人要求的工程量的增加或减少及工作内容变更的指令。

21.6合同双方确认，本合同及本合同约定的其它文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果，不存在与招标文件和中标人投标文件实质性内容不一致的条款。如果存在任何此类不一致的条款，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离本合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

21.7中标后，承包人在签订施工合同时，必须签订《安全文明施工责任合同》（详见附件）和《廉政责任书》（详见附件），明确作出相关承诺，在施工过程中严格按合同相关规定执行。

21.8承包人应对施工现场进行勘察，充分了解建筑物结构、现场布置、施工限制（包括施工范围内地下障碍物凿除）等对可能产生的技术、安全、法规政策等困难予以特别重视，所发生的费用均应包括在投标报价中，一次性包干，后期不作调整。

21.9承包人应充分考虑施工场地的限制，对施工作业过程可能占用红线外场地的实际情况有充分的估计，且占用红线外场地所需的协调报建审批工作由承包人完成，并承包人在报价中一并考虑所需的费用、工期，后期不予以签证。

21.10因重大会议或其它特殊情况，政府部门发布相关停工通知，所有项目必须无条件服从通知要求进行停工，承包人根据自己施工组织方案充分考虑组织措施增加费，技术措施增加费，人员、机械窝工及相关全部费用，视为报价中已综合考虑所需费用、工期，后期不予以签证。

21.11发包人与承包人一致确认下述联系方式作为双方约定书面函件接收地址，一方一经向下述地址发送书面函件即视为对方已收到并知悉其中内容，且不得以任何理由抗辩未收到或者不知晓其中内容。如有变更应在3天内书面通知对方，通知前或者未及时通知的，本约定联系方式仍属有效。

21.12承包人在施工中必须严格按图施工，确保工程质量和施工安全，设置安全警示牌及安全标语，必要时需配合发包人做好协调工作。

21.13本工程须采用BIM（建筑信息模型）开展工程建设的管理，承包人应按照发包人要求提供BIM工程进度模拟，承包人应配备BIM专业人员，BIM专业人员的数量及质量需满足本工程实际需要，且提供如下各类BIM工作成果（各类成果需报发包人认可），包括但不限于：①BIM工作执行计划书；②阶段成果BIM模型档案；③按月提交施工相关的BIM月度进度报告文件；④提供可供施工会议使用的各类模型和数据；⑤施工人员应在施工前通过BIM模型辅助进行技术交底；⑥工程竣工时提交发包人认可的BIM模型档案。同时，承包人需使用BIM模型开展各专业施工图碰撞检查、管线冲突检查工作，并在图纸会审前提出相关问题。

21.14混凝土必须使用商品混凝土是否泵送由承包人自行考虑，相关费用计入投标报价内，后期不作调整（满足合同约定的调整除外）；施工前须将供应厂商经发包人及监理人认可。

21.15施工场地（含民工宿舍区）硬化费：本工程此项费包含在合同价中，后期不作调整。

21.16承包人根据现场踏勘情况，对于本工程施工范围外在施工时要求对周边需要增加施工便道、便桥或对原有道路进行加宽、加固及日常维护以及工地现场出入口等，由承包人考虑产生的费用，自行测算包含在合同价中。

21.17装配式结构及预制构件的专业深化设计，必须符合招标文件中的要求，费用已含在签约合同价内；若在实施过程中，承包人未按招标文件中的要求的，发包人有权另行委托第三方进行设计，并由发包人按实际发生费用从签约合同价中扣除，用于支付由发包人委托的第三方。

21.18发包人要求甩项的，承包人应无条件同意甩项要求，发包人要求增项的，承包人应无条件同意增项要求；甩项增项价款按合同专业条款执行，承包人需无条件按合同和发包人要求对甩项和增项工程进行结算。

21.19承包人应加强地下管网设施的保护，相关费用在投标报价中综合考虑，中标后不予调整。若因施工原因导致地下管网破坏等情况，承包人负责修复及赔偿责任。

21.20承包人务必认真踏勘现场，熟悉现有施工现场情况（比如工地位置、建筑物拆迁、储存空间、装卸限制、临时施工用水、电接入点位置及任何其它足以影响承包价的情况，交叉施工的工作面等），掌握周围的地形、地貌、水文、地质、交通道路等情况，结合建筑物项目规模、技术难度等特点，编制施工组织设计并考虑措施费用，承包人报价应已考虑一周内非承包人原因停电、停水累计24小时以内，施工临时道路、公共道路进出口通道、场地排水和降水、停电时自发电、二次搬运、施工场地不足、成品保护、冬雨季施工等所需措施及所有费用，以及其它各可能因素对施工工期或造价造

成影响的，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请均将不获批准，费用包含在合同价中。

21.21承包人在合同价中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、风险费等所有费用（包括且不限于定额规定的全部费用，管理部门各项规费、勘察现场费用、履约保证金手续费、工程保险费及所有相关劳保、环卫、市容、消防、环保、治安保卫、交通、卫生防疫、计划生育等管理部门的管理和配合服务等的一切费用）

21.22因本项目为杭州师范大学仓前校区内，为便于学校统一管理，投标人需保证所用校园一卡通系统（实体卡和虚拟卡）与学校现有杭州师范大学老校区相兼容，安装调试后能正常使用，实现一卡两校通。投标人应明确知晓上述要求，自行现场踏勘，及时了解老校区设备系统情况，保证投标品牌系统与老校区之间的兼容性，相关费用包含在合同价中。且不论何种原因，绝对不能发生与杭州师范大学老校区系统不兼容情形，否则任何处理系统不兼容产生的软硬件和知识产权的费用均由投标人承担，并将追究相关损失赔偿及责任。

21.23由于本项目体量大，工期紧，任务重，分部分项多，施工过程协调事项较多，要求中标单位提级管理，现场派驻协调资源能力强的领导，任工程项目总指挥这个角色。负责统筹协调项目的整体运营和推进工作，负责提出项目的发展和投资建议，把握项目发展的大方向，合理安排项目运作节奏和流程，监督明确项目领导小组成员的工作职责及角色定位，带领项目组一起完成企业及管理层的决策和计划。

21.24关于施工工期的约定：

（1）承包人负责安装在施工过程中所需的供水管网、强弱电线路及其设施，并严格按供水、供电的有关规定执行，否则一切后果均由承包人负责。承包人必须有足量的自备发电设施、蓄水设施，确保正常施工；如承包人因停电停水而停工停产，工期不予顺延，相应损失由承包人承担。

（2）承包人不论何种原因，均应按照发包人要求配合其他施工单位。如因承包人原因造成其他交叉施工的工程延误的，承包人分别向发包人及其他施工单位承担责任。项目部管理人员须参加各类施工协调、配合会，由于工地交叉施工引起的问题，服从发包人、代建人及监理人现场总协调做出的决定。

因承包人原因，承包人在施工过程中不能按发包人确认过的施工总进度计划及分解的月度计划完成各项施工任务，在工程实施过程中，如发现由于承包人原因造成施工进度迟缓，第一次发包人以书面联系函予以警告，如不能改善，第二次发包人有权对承包人处以每天20000元并在当期工程进度款中暂时扣留（以发包人工程款扣留函计算为准），如承包人实际施工进度比施工总进度计划滞后超过2个月的，发包人有权将暂时扣留费用直接在工程款中直接扣除（不足2个月可退还），且发包人有权解除合同，并由承包人承担工期延误的经济损失赔偿责任。如承包人通过自身施工措施在不增加合同造价的情况之下按时完成总建设工期，未对总工期造成延误，则过程中的实际施工进度滞后暂扣款在结算工程款中返回。

（3）承包人没有按发包人、代建人、监理人审批的进度计划关键节点要求完成工作，造成工期延误的，责任由承包人负责，如造成其他交叉施工的工程延误的，由承包人分别向发包人及其他施工单位承担责任，如因此导致发包人需承担责任的，发包人有权向承包人追偿。

(4) 因承包人原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，由承包人自行负担，延误的工期不顺延。

(5) 承包人需在临时用水接入时需安装倒流防止器。费用包含在总价中。

(6) 承包人需每天根据施工计划和安排，拍摄分部分项工程、隐蔽工程、关键节点、施工工艺、施工内容、整体进度形象等相关照片及影像，需满足发包人要求。

(7) 承包人应配备相关摄像器材和大疆（或同档次产品）高清航拍无人机，并按发包人要求拍摄整理和保存能体现每天所有工作内容的影像资料（影像资料需体现时间、具体详细节点、有效历时工况），委托人有权随时进行检查和要求上交，并随施工周报一同上报委托人存档。

21.25、以下可能发生的费用，已包含在合同价内，不再另行计取。

(1) 承包人认为需进一步平整或需铺筑的临时施工道路等发生的一切费用。

(2) 机械运杂费：承包人不论实际用于本工程的机械设备是否增加或变动，均不予调整，一次性包死。

(3) 自备发电机、储水设施费用：包括由于停电、停水及施工用水加压而增加的费用。

(4) 因施工噪音、物体坠落、材料抛散而扰民及影响环境卫生、交通城管、现场文明和施工安全等问题等产生的费用，由承包人和有关管理部门、人员联系，自行解决，因此造成工期延长由承包人负责。如给发包人另行造成额外的经济损失，发包人可从承包人的工程款中扣回。

(5) 承包人在本工程施工中，与施工有关的一切设施、设备、人员、材料堆场等，必须控制在总平规定范围内，如果超越了该范围而引起的二次搬运及施工场地原因产生的二次搬运费等费用，均已含合同价款内。

(6) 凡招标文件中没明确允许补差或建设管理部门文件没有明确规定由发包人承担的，但实际施工中可能发生的其它管理费（如干扰费、环保费、占道押金等）。

(7) 与本工程有关的临时设施及场地由投标人自行解决（含租地、二次搬迁、临时污水并网、临时水电接驳、临时场地拆除清理等全部费用），其费用由投标人自行考虑相关费用在投标报价中，中标后招标人不再另行支付相关费用。

(8) 承包人在收到中标单通知书后1个月内，与清单编制单位完成工程量清单核对。

(9) 临时电由建设单位申请开通，在施工前，如未开通，由施工单位自备发电机，不得影响工期，临电发票建设单位户头，税费由施工单位自行考虑；临时水由施工单位自行办理。涉及费用含入报价内。

附件：

一、协议书

1. 承包人承揽工程项目一览表

二、专用合同条款

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

9. 预付款担保格式

10. 支付担保格式（财政性投资项目按相关规定执行）

11. 暂估价一览表

656441

附件：1

承包人承揽工程项目一览表

立工程名称	建设规模	建筑面积 (m²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期

附件：2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为__8__年；

3. 装修工程为__2__年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日期起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： _____

。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____ 承包人（公章）：_____

地址：_____ 地址：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件：4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
劳资专管员				
其他人员				

附件：7

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

履约担保格式

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称，以下称“承包人”）于____年____
月____日就_____（工程名称）施工及有关事项
协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地
就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

_____年____月____日

656441

预付款担保格式

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称，以下简称“承包人”）与
_____（发包人名称，以下称“承包人”）于____年____
月____日签订的_____（工程名称）《建设
工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权
得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为
承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付
证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款
时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保
金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发
的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不
变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均
可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起
生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

656441

支付担保格式 (财政性投资项目按相关规定执行)

_____ (承包人名称)：

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称，以下简称“发包人”) 与于____年____月____日签订了_____ (工程名称) 《建设工程施工合同》(以下称“主合同”)，应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元(大写：_____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支

付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或

全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

656441

附件： 11

暂估价一览表

一、材料暂估价表

[illegible]

《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程 施工合同专用条款（示范文本） （2022年修订）》使用说明

为进一步指导和规范新形势下建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，便于合同当事人在使用《示范文本》过程中规范有关条款的约定，现就有关事项说明如下：

一、《示范文本》的适用范围为我市行政区域范围内进行招标的国有资金投资建设工程，非国有资金投资建设工程可参照执行。

二、合同专用条款约定的内容应符合国家法律、法规和部门规章的规定。

三、国家、省、市权力部门颁布的规范性文件若有发生变化的，市建委将根据相关规范性文件的制定和清理情况不定期发布通知，合同当事人应根据规范性文件的要求及时在合同专用条款中进行调整。

四、合同当事人应在专用合同条款3.7履约担保中约定履约担保的形式、金额及期限。根据《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》

（浙建〔2020〕7号）规定，政府投资项目的履约保证金不得超过中标合同金额的2%。

五、合同当事人应在专用合同条款15.3质量保证金中约定是否扣留工程质量保证金、工程质量保证金的提供方式及金额。若合同当事人约定采用扣留工程款方式提供质量保证金的，根据《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）规定，政府投资项目工程质量保证金的预留比例不得超过工程价款结算金额总额的1.5%。