

浙江省房屋建筑和市政基础设施 施工招标文件示范文本

（适用于杭州市资格后审项目）

（2023版）

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省发展和改革委员会

二〇二五年一月

年产100000台算力设备项目施工项目

(招标编号: A3301131280525702001211__)

招标文件

(公开招标)

招标人: 杭州开投半导体发展有限公司 (单位盖章)

招标代理机构: 浙江中际工程项目管理有限公司 (单位盖章)

2025年02月13日

第一章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：杭州开投半导体发展有限公司 地址：浙江省杭州市临平区东湖街道欣北钱江国际大厦3幢2716室-5 联系人：王麒 电话：19957820887
1.1.3	招标代理机构	名称：浙江中际工程项目管理有限公司 信用评价等级： / 地址：临平区南苑街道商会大厦D座603 项目负责人：郑泽瑶 信用评价等级：AAA 联系人：郑泽瑶 电话：13735410713 邮箱：1141840987@qq.com
1.1.4	工程名称	年产100000台算力设备项目
1.1.5	工程建设地点	杭州市临平经济技术开发区
1.1.6	工程承包方式	包工包料
1.2.1	资金来源及比例	自筹100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	打桩工程、土建工程、安装工程、室外附属、弱电工程、幕墙工程、消防工程、市政、智能化、绿化工程
1.3.2	计划工期要求	计划工期： 900 个日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。 计划开工日期： 2025 年 3 月 31 日 计划竣工日期： 2027 年 9 月 17 日 <input type="checkbox"/> 本工程定额施工工期：___个日历天
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。
1.4.1	投标人资格及要求	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告。 <input type="checkbox"/> 见投标邀请书。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受。 <input type="checkbox"/> 接受。应满足下列要求：见□招标公告□投标邀请书及投标人须知相应条款内容要求。（信用分计取规则：按联合体成员单位

		中复合信用分较低一方计取。采用信用择优方式确定评审区间时，按复合信用分较低的成员单位确定为市内或市外企业排行；若市内企业和市外企业复合信用分一致，则联合体按市内企业排行。）
1.4.2 (4)	联合体投标其他要求	1. 招标人支付项目各项费用的约定： <input type="checkbox"/> (1) 各项费用由招标人直接支付给牵头人，再由牵头人按工作内容分配； <input type="checkbox"/> (2) 各项费用由招标人按联合体成员职责分工，分别支付给联合体各成员； <input type="checkbox"/> (3) 中标后由发承包双方另行约定； <input type="checkbox"/> (4) 其他约定：_____。 2. 其他：_____。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人自行踏勘。 <input type="checkbox"/> 由招标人组织，时间和地点：_____， 联系人和联系电话：_____。
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：_____。 召开地点：_____。
1.11	招标工程是否允许分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许。 <input type="checkbox"/> 允许。分包的工程内容：_____。 分包金额要求：_____。 分包企业应符合规定的资格要求。
1.12.1	实质性要求和条件	见招标公告或者投标邀请书。 其他要求：见本须知前附表10.1。
1.12.2	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许。 <input type="checkbox"/> 允许偏差的内容、范围和幅度：_____。
2.1	构成招标文件的其他资料	招标控制价及明细。 <input type="checkbox"/> 其他：_____
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：2025年02月28日（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理。） 提交方式： <input checked="" type="checkbox"/> 杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）-“招投标项目信息”-“招标文件（补充招标文件）”栏目中找到项目，点击对应提疑按钮以实名的形式进行提疑。（资

		<p>格后审项目必须选此项提疑)</p> <p><input type="checkbox"/>书面传真提疑,以实名形式传真至_____。</p> <p><input type="checkbox"/>书面扫描件电子邮件提疑,以实名形式发送电子邮件至__。</p> <p>联系方式: _____ 联系人: _____</p>
	招标文件澄清发出的形式	<p>招标人将在2025年03月03日 17:00前对投标人疑问作出统一的解答,并以招标补充文件的形式发出。</p> <p>在杭州建设工程招标造价平台 (https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092)、杭州市公共资源交易平台 (http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 上公开发布。在开标前,投标人须随时关注网站的最新答疑信息,自行下载。</p>
	投标人确认收到招标文件澄清	<p>潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台 (https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092)、杭州市公共资源交易平台 (http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 发布的补充文件信息,招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的,责任自负。</p>
2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同2.2.1。
3.1	投标文件的组成	<p>3.1.1资格审查资料; <input checked="" type="checkbox"/>资格审查其他投标资料: <input checked="" type="checkbox"/>企业分管安全生产副经理、企业经理、技术负责人的任命书复制件; <input type="checkbox"/>_____。</p> <p>3.1.2技术标(宜300页以内;暗标评审的,分为技术标明标和技术标暗标); <input type="checkbox"/>技术标其他投标资料: _____。</p> <p>3.1.3资信标; <input type="checkbox"/>资信标其他投标资料: _____。</p> <p>3.1.4商务标; <input type="checkbox"/>商务标其他投标资料: _____。</p>
3.2.1	增值税税金计算方法	<p><input checked="" type="checkbox"/>一般计税法。</p> <p><input type="checkbox"/>简易计税法。</p>
3.2.3	工程量清单计价方式	综合单价法。
3.2.4	最高投标限价	<p>1.最高投标限价__ 34472.2571 __万元;</p> <p><input type="checkbox"/>2.暂列金额人民币(大写): _____ (¥_____)。</p> <p>3.风险控制价:为防止投标人恶意低价竞标,最高投标限价的80%作为风险控制价(__ 27577.8056 __万元),计算风险控制价时,基数应扣除暂列金额。</p>

3.2.5	投标报价的其他要求	∟。
3.3.1	投标有效期	90个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标保证金	<p>1. 金额：人民币 50 万元（不得超过项目估算价的2%，且最高不得超过50万元。）</p> <p>2、交纳方式：B:非财政性资金（接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司保函、浙江省投标保证金数字保函）（保函、保险、担保形式缴存保证金的，购买保险、保函、担保的费用及转账资金应从基本账户支出，投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明。）</p> <p>注： 担保交纳方式将按招标核准登记表中“投标保证金缴纳方式”下拉框中勾选的方式直接获取显示(即：A：财政性资金（接受银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函、浙江省投标保证金数字保函）；B：非财政性资金（接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函、浙江省投标保证金数字保函）)；</p> <p>二、转账（必须从其企业所在地基本账户交纳）。</p> <p>1、交纳要求： 户名：杭州开投半导体发展有限公司 帐户：8110801012502955874 开户银行：中信银行临平支行。 联系电话：0571-88567350</p> <p>2、须在投标保证金缴纳截止时间前将投标保证金（交付方式：网银/电汇，一笔保证金对应一个投标项目）缴纳到账，并在缴款凭证备注栏中明示用途、投标项目名称或项目编号，逾期未缴纳者视为无效投标。</p> <p>3、须在投标保证金缴纳截止时间前，凭网银/电汇凭证（原件或复印件）和银行开户许可证复印件至银行窗口办理本项目投标保证金递交函，并预留联系人电话。该递交函将作为投标保证金缴纳的重要凭证。逾期未办理视为无效投标。</p> <p>4. 须在投标文件中提供投标保证金递交函复印件，未提供投标保证金递交函复印件的视为未按招标文件的要求提交投标保证金。</p> <p>三、银行保函</p> <p>1、投标人可以在杭州银行办理在线投标保函，递交的投标文件中附投标保函复印件。若投标人采用投标保函形式交纳的，因违反相关规定导致废标，由投标人自行负责。</p> <p>2、咨询电话：杭州银行临平支行0571-86165651</p> <p>三、其它</p> <p>1、其它投标担保按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》、《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招</p>

		<p>标投标领域依法治理的意见》等文件执行；</p> <p>2、通过银行保函形式、保险保证形式、担保公司担保、融资担保、浙江省投标保证金数字保函形式交纳投标担保的，投标人应将对对应所投项目（标段）的银行保函、保险、担保原件的扫描件上传至电子投标文件中（线下标需将对对应所投项目（标段）的银行保函、保险、担保原件的复印件附在投标文件中）作为评标依据；</p> <p>备注：</p> <p>1、通过资格审查的投标单位未按招标文件要求提交投标保证金的，按杭州建筑市场主体警示信用信息记分标准“21. 无故不参加投标或无故放弃中标资格的”，对企业进行信用扣分。</p> <p>2、重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。</p> <p>3、关于各类投标保函要求：其一投标人提交的投标保函中保证人承担责任的条件须与招标文件的要求一致；其二投标人提交的投标保函必须是不可撤销见索即付的保函；其三若因投标人的投标保函中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>1. 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的情形。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 拟派项目负责人因多个项目同时投标中标导致放弃中标的情形。</p> <p>4. 其他：/。</p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>（1）以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>（2）以银行（数字）保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>（3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p> <p>（4）以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>
3.5	资格审查资料	同3.1。
3.7.3 (1)	电子投标文件盖章要求	<p>1. 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。联合体投标的，除联合体协议书、投标函格</p>

		<p>式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。</p> <p>2. 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件复制件并加盖投标单位电子印章。</p>
3.7.3 (2)	电子投标文件的制作和要求	<p>1. 投标人采用在杭州建设工程招标造价平台 (https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092) 公布的 V3.2.0 电子投标文件工具, 完成电子投标文件制作, 生成后缀名为 “.HzTbs” 的电子投标文件。电子投标文件工具详见杭州建设工程招标造价平台 (https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092) “招投标项目信息” 页面最上方的 “电子投标工具下载” 按钮进行下载更新。</p> <p>2. 电子投标文件包括资格审查材料、资信标、技术标、商务标四个部分, 应分别放入投标工具相应的模块:</p> <p>2.1 资格审查材料: 业绩公示汇总表 (资格条件业绩的汇总) 及相关证明材料复制件 (若有)、招标人要求的其他材料 (若有) 等;</p> <p>2.2 资信标: 投标文件资信标格式中要求的评审材料 (含证明材料的复制件);</p> <p>2.3 技术标: 投标文件技术标格式中要求的相关材料 (含证明材料的复制件);</p> <p>2.4 商务标: 投标文件商务标格式中要求的相关材料 (含证明材料的复制件)。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 本项目技术标采用暗标。技术标文件按明标和暗标文件分别制作, 暗标文件中不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息, 不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。</p> <p><input type="checkbox"/>4. 其他: _____。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 3.7.3 (3)	业绩证明文件要求	<input checked="" type="checkbox"/> 业绩汇总表 (包括资格条件业绩的汇总和评分业绩的汇总) 须按所附证明材料如实填写。
4.1.1	电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件, 后缀名为 “.HzTbs”。
4.2.1	投标截止时间/ 电子投标文件上传截止时间	2025年03月10日 14:00:00
4.2.2	电子投标文件上传平台	使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台 (详细上传方式详见: 杭州市公共资源交易平台及公告附件)
4.2.3	投标文件退还	投标截止时间止, 存在以下情形之一的不予开标, 投标文件退

		<p>还：</p> <p>1. 招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于15个的；</p> <p>2. 未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于3个的；</p> <p>3. 其他： <u> / </u>。</p>
4.2.5	电子投标文件的拒收情形	<p>1. 投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的；</p> <p>2. 投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示；</p> <p>3. 存在下列情况之一的，视为拒收：</p> <p>（1）电子投标文件无法解密的；</p> <p>（2）电子投标文件解密后无法正确读取的；</p> <p>（3）电子投标文件无法导入成功的；</p> <p>4. <input type="checkbox"/> 未被邀请的申请人提交的投标文件。</p> <p>5. 其他： <u> / </u>。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>1. 开标时间：同电子投标文件上传截止时间。</p> <p>2. 开标地点： <u> 杭州市公共资源交易中心临平分中心临平-2号开标室（临平区临平南大街265号市民之家三楼） </u>。</p> <p>3. 开标平台：杭州市公共资源交易平台</p> <p>4. <input type="checkbox"/> 其他： <u> </u>。</p>
5.2	开标程序	<p>（一）至开标时间，招标人代表应使用招标CA数字证书对上传的电子加密标书进行解密。</p> <p>（二）投标文件解密完成并导入评标系统后，投标单位、项目负责人、投标报价、工期及其他内容将在电子交易平台公开显示。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题仅作提醒企业后续完善资料信息的作用，不作为本项目资格审查、否决投标的依据。</p> <p>（三）招标人在开标会现场随机抽取需要明确的内容：</p> <p>1. 综合单价评审项目。</p> <p><input type="checkbox"/> 技术标通过制的综合评估法：</p> <p>综合单价评审项目抽取： <u> </u> 项；合理区间K【-K, K】： <u> </u>（K≥15%）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 技术标打分制的综合评估法：</p> <p>综合单价评审项目抽取： <u> 1 </u> 项；合理区间K【-K, K】： <u> 20 </u>（K≥1</p>

		<p>5%)</p> <p>2. 价格入围方式。</p> <p>(1) 先抽取高中低区间的分区方式：按投标报价分区或按投标人数量分区；</p> <p>(2) 抽取到按投标报价分区的，再抽取高区间系数K_H和低区间系数K_L，K_H和K_L范围均暂定为10%-30%，抽取具体数值为10%、15%、20%、25%、30%。</p> <p>3. 最佳报价（合理最低价）计算方式及相关下浮系数。</p> <p>经评审的最低投标价法：抽取合理最低价的计算方式，若抽取到方式三，还需抽取数字1-7中的三个数字及下浮系数。</p> <p>技术标通过制的综合评估法：抽取最佳报价的计算方式，若抽取到方式三，还需抽取数字1-7中的三个数字及下浮系数。</p> <p>技术标打分制的综合评估法：需抽取下浮系数。</p>
5.4	特殊情况处置	<p>因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：成员为5人及以上单数。</p> <p>（评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长）。</p>
6.3	评标办法	<p><input type="checkbox"/>1. 经评审的最低投标价法。</p> <p><input type="checkbox"/>2. 技术标通过制的综合评估法：商务总报价评分（87分）+综合单价评分（6分，其中包括2分技术措施与报价匹配性评审）+信用（履约）评价评分（5分）+陈述和答辩（若有，2分）。</p> <p><input type="checkbox"/>① 招标控制价在25000万元及以上的房屋建筑工程、5000万元及以上的市政基础设施工程：企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得3分，信用等级为B级的得2.5分，信用等级为C级的得1.5分，信用等级为D级的得1分，信用等级为E级的得0分；</p> <p><input type="checkbox"/>② 招标控制价在4000万元—25000万元的房屋建筑工程、1000万元—5000万元的市政基础设施工程：企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得3分，信用等级为B级的得2.75分，信用等级为C级的得1.75分，信用等级为D级的得1分，信用等级为E级的得0分；</p> <p><input type="checkbox"/>③ 招标控制价在4000万元及以下的房屋建筑工程、1000万元及以下的市政基础设施工程：所有企业均不计取信用分（评标时均按满分3分计分）；</p>

		<input type="checkbox"/> ④除房屋建筑、市政基础设施施工总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分3分计分。 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 技术标打分制的综合评估法：技术标评分（30分）+资信标评分（10分）+商务标评分（60分）； 企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得2分，信用等级为B级的得1.5分，信用等级为C级的得0.75分，信用等级为D级的得0.25分，信用等级为E级的得0分。 除房屋建筑、市政基础设施总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分2分计分。 <input type="checkbox"/> 4. 其他_____。
6.3.1	最佳报价的确定方法	最佳报价的确定方法： <u>详见评标办法。</u>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<input type="checkbox"/> 1. 不采用评定分离，____个。（1~3个） <input checked="" type="checkbox"/> 2. 采用评定分离： <u>不排序的方式向招标人推荐 3-5 名中标候选人（如有效投标人≤6 家的应推荐 3 名，有效投标人 7-9 家的应推荐<input type="checkbox"/>3<input checked="" type="checkbox"/>4 名，有效投标人≥10 家的应推荐<input type="checkbox"/>3<input type="checkbox"/>4<input checked="" type="checkbox"/>5 名）。</u>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介： <u>杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）、杭州市公共资源交易平台（http://hzctc.hangzhou.gov.cn）</u> 公示期限： <u>不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。</u>
7.2.1	确定中标人	<input type="checkbox"/> 授权评标委员会确定中标人。 <input type="checkbox"/> 根据评标委员会推荐，由招标人确定中标人。 <input checked="" type="checkbox"/> 评定分离，根据评标委员会推荐，另行组织定标会议，由定标委员会确定中标人。 <input type="checkbox"/> 其他：_____。
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.3	定标会议地点和时间	<input type="checkbox"/> 1. 定标时间：_____。 <input type="checkbox"/> 2. 定标地点：_____。 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人根据相关规定在评标结果公示结束后10日内召开定标会议。
<input type="checkbox"/> 7.2.4	考察、质询	1. 在定标会议前（考察、质询应给予中标候选人合理的准备时间）对所有中标候选人进行考察、质询。 2. 考察、质询小组由 <u>（3人及以上单数）</u> 组成。
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.5	定标委员会的组	定标委员会由 <u>（5人及以上单数）</u> 组成。

	建	
<input type="checkbox"/> 7.2.6	现场面试	招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.7	定标要素及具体内容	<p><input checked="" type="checkbox"/>1. 价格因素：主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 企业实力：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价情况等（可查询全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统、浙江省交通运输信用综合管理服务系统、全国或浙江省水利建设市场监管服务平台等）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>4. 投标方案：主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案、主要材料品牌等；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>5. 拟派团队能力与水平：拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；</p> <p><input type="checkbox"/>6. 联合体投标的，联合体组成情况：_____；</p> <p><input type="checkbox"/>7. 企业质量安全、无欠薪管理情况：_____；</p> <p><input type="checkbox"/>8. 企业项目班组人员到岗履职等管理情况：_____；</p> <p><input type="checkbox"/>9. 工程保修维护等后续服务便利：_____；</p> <p><input type="checkbox"/>10. 落实建筑业高质量发展政策：_____；</p> <p><input type="checkbox"/>11. 落实政府其他政策：_____；</p> <p><input type="checkbox"/>12. 评标报告；</p> <p><input type="checkbox"/>13. 质询或（和）考察报告；</p> <p><input type="checkbox"/>14. 现场面试情况；</p> <p><input type="checkbox"/>15. 招标人认为需要考量的其他因素：_____。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.8	定标方法	<p><input checked="" type="checkbox"/>1. 票决法：</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/>直接票决法：</p> <p style="padding-left: 40px;"><input checked="" type="checkbox"/>直接票决法一；</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/>直接票决法二；</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/>直接票决法三。</p> <p><input type="checkbox"/>逐轮票决法：</p>

		<input type="checkbox"/> 逐轮票决法一； <input type="checkbox"/> 逐轮票决法二。 <input type="checkbox"/> 2. 集体议事法。 <input type="checkbox"/> 3. 其他定标办法：_____。
7.2.9	中标人公告媒介及期限	公告媒介：杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）、杭州市公共资源交易平台（ http://hzc.tz.hangzhou.gov.cn ）。 公告期限：不少于3日。
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.10	按原定标方法确定中标人	其他情形： （一）中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的； （二）中标人被查实存在违法行为影响中标结果的； （三）招标文件规定的其他情形。
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2.11	重新定标	其他情形： （一）定标委员会未按定标办法公正履职的； （二）定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未申请回避的； （三）招标文件规定的其他情形。
7.4	履约担保及工程款支付担保	履约担保的金额：合同总价的2%（不得超过2%）。 工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。 履约担保/工程款支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、担保公司担保保函或者保险机构保证、保险、保单。
8.1	重新招标情形	1. 资格后审项目设置了招标工程所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的； 2. 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的； <input type="checkbox"/> 3. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 <input type="checkbox"/> 4. 中标候选人被查实存在拟派驻现场关键岗位人员社保、合同不符合要求的，招标人可以按照评标排序名单依次确定其他投标

		<p>人为中标候选人，也可以重新招标。</p> <p>（非评定分离项目须勾选第3、4项）</p> <p>5. 法律法规规定的其他情形。</p> <p><input type="checkbox"/>6. <u>（招标人认为需添加的其他情形）</u></p>
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的工程项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。
10	需要补充的其他内容	<p>招标人异议受理电话：</p> <p>投诉受理部门电话：杭州市临平区建筑业管理服务中心</p> <p>0571-86164110</p>
10.1	否决投标的情形	<p>投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决：</p> <p>技术标打分制的综合评估法</p> <p>（1）资格审查内容：</p> <p>① “项目企业、从业人员资格核对表”显示的“投标函”中的投标人（含项目负责人）信息（除正常的企业名称变更之外）与“杭州建设信用监管平台”核验的信息不一致的；（注：企业名称准予变更的材料需体现在投标文件资格审查材料中，具体以工商管理部门相关要求为准，若未按招标文件要求提供的，评标委员会可作出不利于投标人的判定。）</p> <p>② 投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、相关人员的任命书（如有）；</p> <p>企业资质动态核查：投标人于投标截止日当周或前一周，投标人在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；</p> <p><input type="checkbox"/> 投标人为非中小企业的，投标人未提供《中小企业声明函》或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的；</p> <p>③ 投标人被有关行政监管部门依法限制投标且在限制期内的；</p> <p>④ 被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的；</p> <p>⑤ 投标报价高于最高限价的；</p> <p>⑥ 不同投标人的投标文件检测码一致的；</p> <p>⑦ 投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含以银行保函或担保公司担保形式提交的投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p>

	<p>（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实是否有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金，如果存在，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。2. 投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则以未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。3. 转账形式缴存保证金的，应当从投标人基本账户转出，并在杭州银行“杭银在线”系统同参与投标项目关联后才确认为本项目的投标担保，并须自行在“杭银在线”系统打印投标担保递交函，否则作未按照招标文件要求提交投标保证金处理。）</p> <p>⑧投标人不满足招标文件载明的企业资格业绩条件的；</p> <p>⑨投标文件中投标承诺书未按要求填写；</p> <p>⑩组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议书（含未明确职责分工）的；</p> <p>⑪省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的（含未提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件）；</p> <p>⑫投标人未按投标人须知1.4.4项规定执行的；</p> <p>⑬存在法律、法规、规章规定的其它资格审查否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑭<input type="checkbox"/>其他：_____。</p> <p>投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息（包括但不限于：企业资质、人员资格、项目状况、信用评价结果等）的维护工作，对信息的真实性、准确性、完整性负责；投标人的“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格、市场行为限制情况、列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’、项目负责人姓名”，以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”为资格审查依据。</p> <p>招标人设置资格业绩条件的，经递补后通过资格审查的投标人<15个的，评标委员会应当否决全部投标，招标人应分析原因、降低条件后重新招标。</p> <p>（2）技术标否决性评审内容：</p>
--	--

	<p>①关键施工技术方案不可行的（项目含土方外运的，未编制渣土处置方案，未明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容）；住宅项目未编制住宅工程质量通病防治施工方案的）；</p> <p>②生产措施存在重大安全隐患的；</p> <p>③主要施工机械设备不能满足施工需要的；</p> <p>④采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的；</p> <p>⑤采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；</p> <p>⑥违反投标文件暗标要求的；</p> <p>⑦投标人未按投标人须知第3.6项规定执行的；</p> <p>⑧存在法律、法规、规章规定的其它技术标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑨□其他：_____。</p> <p>（3）初步评审内容：</p> <p>①投标文件未按招标文件规定的格式要求盖章的；</p> <p>②投标文件未按招标文件规定的格式要求，经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；</p> <p>③投标文件中投标函未按要求填写（投标函以投标工具中格式化表格的内容为准）；</p> <p>④投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或以上报价，或出现多个投标单位名称、项目负责人，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；</p> <p>⑤投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的；</p> <p>⑥工程量清单报价格式不符合计价数据交换标准的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它初步评审否决投标情况的（如否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑧□其他：_____。</p> <p>（4）资信标否决性评审内容：</p> <p>①项目管理班子配备不能满足要求的：①C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；②拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理</p>
--	---

	<p>1 人、技术负责人 1 人、质量员2人、安全员3人)；</p> <p>②存在法律、法规、规章规定的其它资信标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）；</p> <p>③□其他：_____。</p> <p>（5）商务标否决性评审内容：</p> <p>①安全文明施工费用报价低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件（即按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）规定的安全文明施工基本费费率乘以1.15系数）的弹性费率下限计算值的；</p> <p>②标化工地增加费未根据招标文件明确的创建等级要求和招标控制价中公布的创标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报的；</p> <p>③规费、税金报价不符合现行规定的；</p> <p>④企业管理费报价低于建设行政主管部门规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限20%的；</p> <p>⑤本项目投标人必须填报智慧工地相关费用，具体报价应在表1-3-A-1中体现。投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本项目施工周期在6-9月，投标人必须填报现场临时宿舍取暖降温费用，具体报价应在表2-5中体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>本项目投标人必须填报安责险相关费用，具体报价应在表2-5中体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>⑥改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；</p> <p>⑦改变招标文件明确的暂定不竞价内容的；</p> <p>⑧经评标委员会认定的投标报价低于成本价的；</p> <p>⑨投标人拒绝按评标委员会要求提供报价分析说明和证明材料的；</p> <p>⑩工程量清单报价与工、料、机报价及对应的报价分析不相符的，或与拟建工程的施工方案明显不匹配的；</p> <p>⑪投标报价错误累计达到或超过原总报价（招标控制价\leq5000万元的按0.5%，招标控制价$>$5000万元的按0.1%）的；</p> <p>⑫投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），或接受其他投标人委托编制投标文件的；</p> <p>⑬投标人未按投标人须知第1.12项规定执行的；</p>
--	--

		<p>⑭存在法律、法规、规章及规范性文件规定其它商务标评审否决投标的（如否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑮□其他：_____。</p> <p>注：凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行询问核对。投标人未按投标人须知前附表10.5项规定执行的，评标委员会有权否决其投标。</p>
10.2	异议与投诉	<p>1. 异议：</p> <p>（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；</p> <p>（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查；</p> <p>（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>（4）其他：_____。</p> <p>2. 投诉：</p> <p>（1）投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。</p> <p>（2）其他：_____。</p> <p>3. 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为：（1）对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；（2）对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；（3）对开标的投诉以开标时间为准；（4）对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>
10.3	定标前核查	<p>招标人定标前，将组织对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人和其拟派项目负责人进行查验，以下凡一项核验不符合招标文件规定的，取消其中标资格，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标：</p> <p>（1）核验投标人有效的《安全生产许可证》和企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技</p>

		<p>术负责人)有效的安全生产考核合格证书;“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态;</p> <p>(2) 查询拟中标人及拟派项目负责人等是否符合招标公告“ (三) 其他”的要求:</p> <p>①投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单 (以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准);</p> <p>②投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年 (含) 内无行贿犯罪记录;</p> <p>③投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单;</p> <p>④投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;</p> <p>⑤投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单 (有效期内) 并共享至信用信息共享平台;</p> <p>⑥省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续;</p> <p>⑦未被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的, (以“信用杭州”网站为准)。</p> <p>(3) 拟派驻现场关键岗位人员社保、合同符合要求。</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 面向中小企业招标的, 中标候选人的中小企业身份。</p>
10.4	投标人拟派项目关键岗位人员社保的说明	<p>投标人拟派项目关键岗位人员的社保如未能按要求提交或者提交的社会保险缴纳单位与投标人不一致的, 符合以下情形时, 应将证明资料编入投标文件, 由评标委员会进行认定, 原则上可视为社会保险满足招标文件要求: (投标文件递交时未提供以下情形有效证明材料的, 开标后补充的证明材料均不予认可):</p> <p>(1) 达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的;</p> <p>(2) 因事业单位改制等原因保留事业单位身份, 实际工作单位为所在事业单位下属企业, 社会保险由该事业单位缴纳的;</p> <p>(3) 属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员, 社会保险由所在院校缴纳的;</p> <p>(4) 属于军队自主择业人员的;</p> <p>(5) 因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的;</p> <p>(6) 有法律法规、国家政策依据的其他情形。</p>

	<p>在建合同工程的认定及变更证明</p>	<p>1. 对项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>（1）拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>（2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>（3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>①合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</p> <p>②合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人；</p> <p>③项目负责人发生更换的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>2. 在建项目的项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）办理更换后，投标时需提供资料：</p> <p>（1）项目业主同意更换的证明；</p> <p>（2）原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息复制件；</p> <p>（3）投标时未提供有效证明材料的（包括前任和现任项目负责人）视作无变更，开标后补充的变更证明材料均不予认可。</p> <p>3. 在建合同工程和人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息平台发布的信息。</p>
10.5	<p>投标文件的澄清、说明、补正</p>	<p>1. 澄清回复时间不得超过在发出通知后 30 分钟（该时间填报不得超过 30 分钟），投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。</p>

<p>☑10.6</p>	<p>陈述和答辩</p>	<p>1. 陈述和答辩对象：通过资格审查的投标人的拟派项目负责人。</p> <p>2. 答辩方式：</p> <p><input type="checkbox"/>现场语音答复</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>书面答复</p> <p><input type="checkbox"/>电子平台在线答复</p> <p>3. 陈述和答辩通知方式及相关规定：</p> <p>（1）招标人（或代理机构）通过短信通知授权委托人按照招标文件要求派项目负责人参加陈述和答辩，项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。</p> <p>（2）从通知时间到答辩开始时间一般为90分钟，晚高峰、节假日等特殊时间段可延长到120分钟。</p> <p>（3）陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。</p> <p>（4）答辩人到场签到须在短信通知截止时间（北京时间）前先完成刷卡机上签到，再到开标室完成手工签到（签到机在开标室门口处），否则根据未按通知要求的时间到达指定地点的情形，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。</p> <p>4. 陈述和答辩时间：具体时间以短信通知为准，到达时间超过短信通知时间的视为放弃答辩；地点：杭州市公共资源交易中心临平分中心（杭州市临平区南大街265号3楼），具体地点以短信通知为准。投标单位应保持电话通讯畅通，收到短信后，应及时回复“收到”，作为短信通知的补充；若在短信通知5分钟后未收到投标单位回复短信的，招标人（或代理机构）需通过交易中心（或各分中心）的录音电话再次联系投标单位，两次录音电话仍无法联系投标单位的，视为“已通知”。</p> <p>5. 陈述和答辩问题：相关陈述和答辩的问题，题目主要范围为（招标人填写）<u>工期、安全文明施工等相关方面</u>；具体题目应由评标委员会在上述范围内，结合招标文件及评审因素统一拟定。</p> <p>6. 参加答辩人员在进入答辩区域后须缴存通讯工具，进场不允许携带资料。</p> <p>7. 关于陈述和答辩的流程和要求详见具体项目的招标文件。</p> <p>（注：投标人应妥善安排好人员，并在“投标承诺书”中填报真实、准确的传真号码和电子邮箱地址。拟派项目负责人不按招标文件要求参加陈述和答辩的，招投标监督部门将依据《杭州市城乡建设委员会关于深化工程建设领域转包违法分包行为治理的通知》（杭建市发〔2022〕223号）的规定，对投标人实施信用扣</p>
--------------	--------------	--

		分，扣分相关通知材料将通过投标承诺书中的传真或电子邮箱送达。)
10.7	特别说明	<p>1. 本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p>2. 商务标编制：根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：</p> <p>（1）投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。</p> <p>（2）投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 暂估价：</p> <p>（1）内容：_____；</p> <p>（2）金额：_____；</p> <p>（3）占招标控制价比例：_____；</p> <p><input type="checkbox"/> （4）招标计划及内容：_____。</p> <p>4. 关于报价的补充要求：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ①本项目需要土方外运，招标人已列明建筑垃圾减量、运输和利用处置等相关子目并计入招标控制价中，投标人应根据《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领【2020】1号）及《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计价清单和报价口径的通知》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，中标的施工企业须按照杭城管【2022】39号《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执法工作的通知》办理好相关备案手续。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ②根据《杭州市建委转发《杭州市渣土办关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准（施行）的通知》（杭建工通知（2022）60号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的建筑垃圾处置全程闭环数智化管控设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ③监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围。根据《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工（2019）103号）文件要求，投标人应充分考虑扬</p>

	<p>尘控制及在线监测设施安装、运行费用应充分考虑并列入报价，在合同签订前应向招标人提供对应的实施方案。</p> <p>④根据 《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》（杭建工发〔2021〕384号）、《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》等文件要求，本项目招标控制价编制时已考虑安责险预算并计入建安工程造价内，请投标人在投标报价时，结合工程实际和企业信用状况将安责险列入企业管理费中进行自主报价。</p> <p>⑤□本项目需要按照绿色建筑标准进行建设。招标人已考虑相关费用并计入招标控制价，投标人应根据招标人提供的建设主管部门出具的《民用建筑节能审查意见》及施工图设计文件“绿色建筑与节能设计专篇”，在投标文件中体现绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用、太阳能光伏安装、超低能耗建筑等技术要求，并结合项目方案实际合理报价。中标的施工企业要严格按照施工图设计文件及绿色建筑、建筑节能强制性标准施工，并编制绿色节能施工方案。</p> <p>5. 建筑工人实名制管理和经费保障要求：①根据《关于做好实人认证以及考勤设备直连应用有关工作的通知》（杭建市通知〔2023〕52号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的实人认证以及考勤设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。②其他：_____。</p> <p>6. 价款结算方式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>竣工后一次性结算</p> <p><input type="checkbox"/>施工过程分段结算：<input type="checkbox"/>房屋建筑工程分段节点_____（如可按桩基工程、地下室工程、地上主体结构工程和装饰装修工程划分，或分专业、分单项等）；<input type="checkbox"/>市政基础设施工程分段节点按_____划分（节点划分：如道路工程、给排水燃气工程、隧道工程、河道护岸工程、综合管廊工程等市政工程可按施工段合理划分过程结算周期节点；水处理构筑物工程和生活垃圾处理工程可参照建筑工程划分过程结算周期节点；桥梁工程可按下部结构、上部结构、附属工程划分过程结算周期节点。）。）。</p> <p>7. 农民工工资保证金：</p> <p>（1）投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情</p>
--	--

	<p>况，应按杭州市有关农民工工资保证金管理制度执行。</p> <p>（2）为落实杭州市建设领域农民工“无欠薪”相关要求，在合同中应明确工资性工程预付款不得低于施工合同总价的1%，工资性工程款比例应符合相关文件规定。</p> <p>8. 招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。非财政出资项目工程款支付担保额度及提交时间应符合相关文件规定。</p> <p>9. <input type="checkbox"/> 实施BIM的内容：_____。</p> <p>10. <input checked="" type="checkbox"/> 投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政部门查实存在违法行为，招标人重新招标的，招标人可以拒绝投标人再次投标该项目。</p> <p>11. 创安全文明标准化工地等级要求：____/____；</p> <p>工程质量创优目标要求：____/____。</p> <p>12. 本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。</p> <p>13. 中标价如出现《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）（以下简称《2018 版计价规则》）所列的异常报价情形，招标人可与中标人协商确定合理单价，并在合同中明确约定。协商确定的单价仅用于工程量调整和变更后综合单价的确定。</p> <p>14. 工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>15. 本招标文件信用评价执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》《浙江省注册建造师信用评价的实施意见》。</p> <p>16. 投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p> <p>17. 其他：</p> <p>（1）根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>（2）疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招标投标活动。</p> <p>（3）本项目招标人主要材料及设备中，部分设有三个及以上档次相当的品牌要求，具体品牌名单后已添加“或相当于”。投标人应按推荐的品牌、规格确定投标报价，并在投标书中明确所选品牌（厂家）及价格；投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌以外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品同档次</p>
--	---

	<p>的证明材料；投标人若未注明品牌、不选择招标人的推荐品牌且未提供同档次的证明材料的，中标后由招标人在所列品牌中任选其一，中标人须无条件接受。（注：招标文件或清单中未提供品牌的材料均为国产优质品牌）。</p> <p>（4）住宅项目的投标人需根据《住宅工程质量通病防治施工任务书》、设计文件及《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则（试行）》编制《住宅工程质量通病防治施工方案》。中标人的施工方案及《住宅工程质量通病防治专项施工方案报审表》需经监理单位审核、建设单位批准后实施。专业分包单位应根据设计文件及导则要求编制分包工程质量通病防治专项施工方案，经总承包单位、监理单位审核、建设单位批准后实施。</p> <p>（5）其他：（1）根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>（2）疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招投标活动。</p> <p>（3）本项目招标人主要材料及设备中，部分设有三个及以上档次相当的品牌要求，具体品牌名单后已添加“或相当于”。投标人应按推荐的品牌、规格确定投标报价，并在投标书中明确所选品牌（厂家）及价格；投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌以外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品同档次的证明材料；投标人若未注明品牌、不选择招标人的推荐品牌且未提供同档次的证明材料的，中标后由招标人在所列品牌中任选其一，中标人须无条件接受。（注：招标文件或清单中未提供品牌的材料均为国产优质品牌）。</p> <p>（4）住宅项目的投标人需根据《住宅工程质量通病防治施工任务书》、设计文件及《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则（试行）》编制《住宅工程质量通病防治施工方案》。中标人的施工方案及《住宅工程质量通病防治专项施工方案报审表》需经监理单位审核、建设单位批准后实施。专业分包单位应根据设计文件及导则要求编制分包工程质量通病防治专项施工方案，经总承包单位、监理单位审核、建设单位批准后实施。</p> <p>（5）其他：①农民工工资支付按照杭州市最新相关文件执行，具体在合同专用条款中明确。”规范农民工工资专用账户资金管理，设立人工费分账基准比例，房屋建筑、装饰、桥梁为2024%，公路、水运、水利工程（不含河道工程）为15%，河道、给排水工程为14%，隧道工程、道路桥梁组合工程为12%，城市轨道</p>
--	--

	<p>土建工程为10%，道路工程为8%。</p> <p>②公示期间，拟中标候选人须向招标人提供拟派驻现场关键岗位人员与本单位签订的劳动合同和投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明，否则招标人有权取消拟中标公示候选人资格。签订合同时，中标人需向招标人提供项目班子其它成员的开标当月社保缴纳证明。</p> <p>③中标候选人公示期间，有中标候选人因质疑投诉并查实被取消中标候选人资格或被招标人取消候选人资格时（评标专家存在“不按照招标文件规定的评标标准和方法评标”的情形除外），若有效中标候选人少于3名的，按原评标办法排名高低由招标人组织原评标委员会继续推荐递补至投标人须知前附表规定数量；若有效中标候选人不少于3名的，不再递补，将有效中标候选人推荐给招标人。对于递补的中标候选人需按照前附表要求进行公示。若评标专家存在“不按照招标文件规定的评标标准和方法评标”的情形，应对评标结果予以纠正。</p> <p>④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>⑤本项目次日开评标和陈述答辩，采用评定分离。</p> <p>⑥中标人在领取中标通知书前须提供《“隐蔽工程”质量管理承诺书》（后附格式）。中标人不能及时提供的，视作无正当理由拒绝签订合同。</p> <p>特别提醒:投标人应配足配齐经营活动所需相应的人员、技术装备，使用自有办公设备编制、递交、解密投标文件。</p>
--	---

第二章 评标办法

评标办法（三）

技术标打分制的综合评估法

技术标打分制的综合评估法应先确定评审区间，对进入评审区间的投标人依次进行资格审查、确定最佳报价、技术标评审、初步评审、资信标评审、商务标评审、推荐中标候选人。采用百分制记分法对有效投标人分别进行技术、资信、商务报价评分，按总分由高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。

一、确定评审区间

（一）确定评审区间

进入评审区间的投标人须为“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格满足招标文件载明的要求的、无市场行为限制情况的、未被列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’、项目负责人姓名与杭州建设信用监管平台核验一致”、投标报价不高于最高限价的；相关信息以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”及招标文件相关要求为依据。（适用于非联合体投标核验）

1. 投标人 ≤ 15 个的，全部进入评审区间；
2. 投标人 > 15 个的，采用信用择优、招标人推荐和价格入围的综合方式确定 15 个投标人进入评审区间：

（1）信用择优 6 名

☐ 本项目允许投标报价低于风险控制价的投标人进入抽取范围。

☒ 本项目不允许投标报价低于风险控制价的投标人进入抽取范围。

开标后，对本项目所有投标人按市内、外企业分别进行“复合信用分”（复合信用分=企业信用分+工程业绩分*5，余同）排行，在市内、外企业各自信用排行（若仅有一名投标人，则直接纳入评审区间）的前 60%中随机抽取 3 名进入评审区间。上述进入随机抽取范围的投标人数量不足 3 名的，将进入随机抽取范围的投标人全部纳入评审区间，剩余名额改为按价格入围方式进入评审区间。

对于房屋建筑和市政基础设施施工总承包以外的其他工程，暂不实行信用择优。

（2）招标人推荐 3 名

☐本项目允许投标报价低于风险控制价的投标人进入评审区间。

☒本项目不允许投标报价低于风险控制价的投标人进入评审区间。

招标人可在开标前自主决定是否推荐投标人进入评审区间，若推荐的，必须推荐 3 名。推荐名单须按招标人所在单位的内控管理制度集体研究确定。开标前招标人应做好名单保密工作。

(3)价格入围 6 名

(二) 价格入围方式：

1. 价格分区方式

招标人在开标环节随机抽取价格分区方式及高区间系数和低区间系数。

K_H ——高区间系数；

K_L ——低区间系数；

D_N ——去除投标报价最高和最低的 10%个报价后，剩余投标报价的最高报价；

D_0 ——去除投标报价最高和最低的 10%个报价后，剩余投标报价的最低报价；

K_H 和 K_L 范围暂定为 10%-30%，抽取具体数值为 10%、15%、20%、25%、30%，由招标人在开标环节随机抽取确定。范围和具体数值根据市场情况动态调整。

(1) 方式一：按投标报价分区

去除投标报价最高和最低的 10%个报价（四舍五入，若去除最低的 10%个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价的，则去除所有低于风险控制价的报价，若剩余投标人不足 15 家的，则将去高去低和去除低于风险控制价的分步进行；若去除的最后一个报价存在相同的，则都不去除），将剩余投标报价从高到低排序后计算差值【差值 $C_1 = (\text{最高报价 } D_N - \text{最低报价 } D_0)$ 】，按差值乘以抽取到的相应系数将投标报价分为高【 D_N 至 $D_N - C_1 * K_H$ （含）】、中【 $D_N - C_1 * K_H$ 至 $D_0 + C_1 * K_L$ （含）】、低【 $D_0 + C_1 * K_L$ 至 D_0 】三个区间，随后在每个区间内抽取 2 个投标报价；

(2) 方式二：按投标人数量分区

去除投标报价最高和最低的 10%个报价（四舍五入，若去除最低的 10%个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价的，则去除所有低于风险控制价的报价，若剩余投标人不足 15 家的，则将去高去低和去除低于风险控制价的分步进行；若去除的最后一个报价存在相同的，则都不去除），将剩余投标报价从高到低排序（若有相同价格的，按投标单位全称的音序升序排序），按投标人数量均分为高、中、低三个区间（高、低区间数量为四舍五入后

取整，余下的分至中区间，若分区间时临界的投标人单位音序也相同的，则都分至中区间），随后在每个区间内抽取 2 个投标报价；

2. 存在招标人放弃推荐或其推荐的投标人未参加投标、多种方式进入评审区间的投标人出现重复或数量不足 15 个的，在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补），直至入围评审区间的投标人达到 15 个；

3. 上述价格计算精度保留到元。

以上相关系数等的抽取由招标人在开标环节中完成。

二、资格审查

评标委员会对进入评审区间的投标人进行资格审查（通过资格审查的投标人须未与其他投标人的法定代表人为同一人的、检测码未与其他投标人一致的）。投标人存在投标人须知前附表10.1资格审查否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标。

若因资格审查不通过，导致投标人数量不足 15 个的，按照价格入围方式在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补。若高中低区间均无投标人递补，则在已去高去低未进入高中低区间的投标人中，按价格从低到高顺序依次递补，但以该方式递补进的投标人不计入最佳报价计算），直至通过资格审查的投标人达到 15 个。

招标人设置资格业绩条件的，经递补后通过资格审查的投标人 <15 个的，评标委员会应当否决全部投标，招标人应分析原因、降低条件后重新招标。

采用陈述和答辩的项目，招标人应在资格审查结束后及时通知投标人拟派项目负责人按规定时间参加答辩。

三、确定最佳报价

1. 最佳报价计算：对通过资格审查的有效投标人的投标报价进行算术平均，将算术平均值下浮 1%-3%后作为最佳报价（其中，暂估价、暂列金额不作下浮计算，下浮系数数量为 5 个，具体为：1%、1.25%、1.5%、1.75%、2%，在开标环节由招标人随机抽取。下浮系数数量和具体数值根据市场情况动态调整）。

2. 上述最佳报价计算精度保留到元，除计算错误外，在整个招标过程中保持不变。

四、技术标评审（暗标，30 分）

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标评审。

(一) 技术标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表 10.1 技术标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，技术标评审不予通过，否决其投标。

(二) 技术标评分

技术标一般评审因素

序号	评审因素	分值
1	总体施工部署、场地平面布置及说明	0-4
2	主要施工方案（项目含土方外运的，须编制渣土处置方案，明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容）；住宅项目，须编制住宅工程质量通病防治施工方案）	0-6
3	工程质量保障措施	0-3
4	施工进度计划和保障措施	0-4
5	安全生产、文明施工、环境保护措施	0-3
6	主要施工设备配置情况	0-2
7	针对本工程的重点、难点和关键部分进行分析并阐明可行的施工组织方案	0-4
8	新型技术应用措施（如建筑工业化、BIM技术、绿色建筑、海绵城市应用等）	0-2
9	陈述和答辩	0-2
<p>备注：</p> <p>1、评标委员会按本表所列评审内容（除陈述和答辩）进行详细评审，独立评分。专家对每家投标单位技术标评分最大范围在技术标满分（除陈述和答辩）的85%—100%分之间，无固定进制（最多保留两位小数）；对低于技术标满分（除陈述和答辩）85%的专家的评分，须经评标委员会三分之二以上成员同意并书面给出明确理由，否则将作无效票、无效分处理，该评标专家的所有评分均不计入技术标得分计算。评标专家的有效评分大于等于3个的，扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值为技术标得分，评标专家的有效评分少于3个的，按全部有效评分的算术平均值；</p>		

- 2、陈述和答辩具体要求见投标人须知前附表，分值为1.5-2分，每家投标单位该项最终得分为各评标委员会成员的评分的算术平均值。有拟派项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点得0分；
- 3、技术标得分计算结果四舍五入保留两位小数。
4. 技术标评审通过的但技术标缺少评分项内容的，则该评分项得0分。

五、初步评审

评标委员会对通过技术标评审的投标文件进行初步评审。投标人存在投标人须知前附表10.1 初步评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，初步评审不予通过，否决其投标。

六、资信标评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行资信标评审。

（一）资信标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表10.1资信标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资信标评审不予通过，否决其投标。

（二）资信标评分（10分）

资信分可根据投标单位的类似工程业绩、建设主管部门的信用评价体系、项目负责人及项目班子人员能力等因素进行设置，具体内容和分值由招标人自行确定。资信评分由评标委员会统一打分，评分时保留两位小数。

评审因素	评审内容	最高分值
类似工程业绩	<p>1、企业业绩：投标人自2020年1月1日以来承担已完成的单个合同建筑面积在80000平方米及以上的房屋建筑项目的施工总承包（或 工程总承包）业绩，有一个得1分；本项最高得2分。</p> <p>【时间以竣工证明材料时间为准，在投标文件中须同时提供以下①②③④有效证明材料的扫描件或复制件：①中标通知书；②施工合同；③竣工证明文件（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工备案表）；④相应业绩该业绩工程</p>	4

	<p>(所在地交易网网址及该业绩中标公示网页截图)或(“全国建筑市场监管公共服务平台”的查询网址及网页截图)或(经项目所在地招投标或公共资源交易主管部门盖章的中标通知书或中标备案表复印件或扫描打印件)</p> <p>上述证明材料对业绩的指标、规模描述不一致时,按④③②①的认定顺序进行认定。】</p> <p>2、拟派项目负责人业绩:拟派项目负责人自2020年1月1日以来以项目负责人或施工负责人身份承担已完成的单个合同建筑面积在80000平方米及以上的房屋建筑项目的施工总承包(或工程总承包)业绩,有一个得2分,本项最高得2分。</p> <p>(项目负责人业绩与企业资信业绩及资格条件业绩可重复得分)</p> <p>【时间以竣工证明材料时间为准,在投标文件中须同时提供以下①②③④有效证明材料的扫描件或复制件:①中标通知书;②施工合同;③竣工证明文件(竣工验收记录或竣工验收报告或竣工备案表);④相应业绩该业绩工程(所在地交易网网址及该业绩中标公示网页截图)或(“全国建筑市场监管公共服务平台”的查询网址及网页截图)或(经项目所在地招投标或公共资源交易主管部门盖章的中标通知书或中标备案表复印件或扫描打印件)</p> <p>上述证明材料对业绩的指标、规模描述不一致时,按④③②①的认定顺序进行认定。以联合体形式承接的业绩证明只计做联合体牵头人的业绩。】</p>	
--	--	--

	<p>上述证明材料原件扫描件并加盖投标单位电子印章，否则不予认可</p> <p>注：本项目投标人最多可填报 3 个业绩，投标人填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的业绩不再评审。如招标人要求投标人填报3个业绩，若某投标人按序号填报了3个以上的类似业绩，评标时专家仅评审序号为1到3的的业绩即可，不论后续业绩是否有效，专家均不再给予评审。</p>	
信用（履约）评价	建设行政主管部门企业信用评价（若为联合体试点项目，符合联合体试点组合的，按联合体成员单位中复合信用分较高一方计取。）	2
	履约评价（暂不实施，评标时按满分2分计分）	2
项目负责人及项目班子人员、管理人员能力	<p>1、拟派项目负责人建造师执业注册时间满5年（时间截止开标当天），得0.5分，不符合要求不得分；提供有效的人员职称证书、身份证、注册证书和社保证明扫描件加盖公章，否则不得分。</p> <p>2、投入人员符合《拟投入人员需求表》的得1.5分，每少一人扣0.5分，最多扣1.5分，具体要求见《拟投入人员需求表》。（在投标文件资信标中提供相应人员的证书以及缴纳在投标人单位的社保缴纳证明材料复制件（时间为投标截止月上溯3个月含投标截止日当月，共4个月中任意连续2个月的社保缴纳证明），否则相应人员予以扣分。）</p>	2

上表中的信用评价根据投标截止之日杭州建筑信用监管平台上施工总承包企业按规定对应的信用等级进行计取并排序，无信用等级的不计分。

企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得2分，信用等级为B级的得1.5分，信用等级为C级的得0.75分，信用等级为D级的得0.25分，信用等级为E级的得0分。

除房屋建筑、市政基础设施施工总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分2分计分。

《人员配备表》

序号	职务名称	提供证书人数 不少于（人）	职称、资格要求
1	项目负责人（建造师）	1	具有建筑工程一级建造师，具有“三类人员”安全生产考核 B 类合格证，无在建项目
2	施工技术负责人	1	具有高级工程师及以上职称
3	安全员	3	具有有效期内的“三类人员”安全生产考核C 类合格证
4	施工员	3	具有施工员上岗证书
5	安装专业施工员	1	具有施工员上岗证书
5	质量员	3	具有质量员（或质检员）上岗证书
6	资料员	1	具有资料员上岗证书
7	材料员	1	具有材料员上岗证书
8	造价工程师	1	具有一级注册造价工程师，注册在投标单位，如证书上未明确专业需提供全国建筑市场监管公共服务平台注册人员信息的网页扫描件，专业以网页信息为准。

七、商务标评审

评标委员会对通过资信标评审的投标文件进行商务标评审。

（一）商务标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表 10.1 商务标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标。

（二）商务总报价评分（56 分）

投标单位的报价为最佳报价的，商务分得满分；投标单位的报价每高于最佳报价 1%的扣 2 分，每低于最佳报价 1%的扣 1 分，报价低于或等于风险控制价的，每低于最佳报价 1%的扣

2分，扣完为止。不足一个百分点时，使用直线插入法计算，结果四舍五入保留两位小数。

（三）工程量清单符合性评审（4分）

工程量清单符合性评审是对投标报价的工程量清单综合单价进行评审，确定是工程量清单综合单价是否存在超出合理区间范围的情况。

1. 确定评价项目

评价项目由招标人先行选定和计算机随机抽取两部分组成。

由招标人在工程量清单中先行选定不超过10个（且数量不超过工程量清单项数1.5%，总价不超过投标最高限价10%）子项目。当满足以上条件的工程量清单，清单总数在134项（含）～50（含）项期间，可选2个子项目；清单总数少于50项的，应选择1个子项目。

计算机随机抽取：开标现场由招标人从招标文件工程量清单中（去除招标人自行选定项目）以计算机随机抽取的方式选定，数量同招标人先行选定数量一致。

2. 综合单价评审

评价项目的评标基准单价，以投标最高限价的相应清单项目价格为基准，由招标人自行设定各评价项目的合理区间【-K, K】（ $K \geq 15\%$ ）。报价超出合理区间范围的，每个评价项目扣（4/评审项目总数）分，4分扣完为止。（该环节小数点精确程度在计算机辅助评标系统中确定）

招标人先行选定的评价项目、合理区间均在招标文件中明确且公布。

总分=技术标评分（30分）+资信标评分（10分）+商务标评分（60分）

☐八、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；投标报价仍相同的，以资信标排名靠前的优先；资信标排名仍相同的，以技术标排名靠前的优先；上述均相同的，由评标委员会抽签确定。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

☒八、推荐中标候选人（适用于“评定分离”方法）

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐前附表规定数量的中标候选人（经评审推荐的中标候选人不标明排序），如总分相同的，以投标报价低的优先；投标报价仍相同的，以资信标排名靠前的优先；资信标排名仍相同的，以技术标排名靠前的优先；上述均相同的，由评标委员会抽签确定。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

☑第二节 定标办法（适用于“评定分离”项目）

一、定标原则

定标应遵循招标人负责制、公开透明、诚信守信的原则。

二、定标组织

（一）定标工作由招标人组建的定标委员会负责，定标委员会的组建：

1. 定标委员会组建人数见投标人须知前附表。
2. 定标委员会成员一般由招标人代表、项目业主代表和项目使用单位代表组成。确有需要，招标人可邀请外部专家担任定标委员会成员，但邀请的外部成员人数不得超过定标委员会成员总人数的二分之一。评标委员会成员原则上不得担任定标委员会成员。
3. 招标人的法定代表人或主要负责人或分管负责人应进入定标委员会，并担任组长，主持定标会议。招标人的法定代表人、主要负责人、分管负责人均进入定标委员会的，或其中两人进入定标委员会的，应从其中推选一人担任组长。
4. 定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避。
5. 定标委员会名单在中标结果确定前应保密。

（二）定标委员会应当按照招标文件确定的定标标准和方法，客观、公正定标，招标文件没有规定的定标标准和方法不得作为定标的依据。

三、定标方法

定标委员会按下列方法确定中标人：

☑票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

☑直接票决法：

☑直接票决法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持一个中标候选人的方式，得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时，选择得票较多的2个中标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时，**☑抽签抽取中标候选人**☐ **报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）**☐ **由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为二次投票的范围**），直至出现得票过半数的中标候选人为止。

☐ **直接票决法二：**定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持 N （N

不得超过中标候选人数)个中标候选人的方式,得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时,选择得票较多的2个中标候选人(按上一轮得票多少的顺序选择,在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时,☐ 抽签抽取中标候选人 ☐ 报价低者(报价相同时抽签抽取1个中标候选人) ☐ 由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为二次投票的范围,直至出现得票过半数的中标候选人为止。

☐ 直接票决法三:定标委员会在进入投票范围的中标候选人中,以每人投票支持 N (N 不得超过中标候选人数)个中标候选人的方式,得票最多的中标候选人为中标人。

当得票最多的中标候选人出现多个时,采用☐ 抽签抽取 ☐ 报价低者(报价相同时抽签抽取1个中标候选人) ☐ 由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为中标人。

☐ 逐轮票决法:

☐ 逐轮票决法一:定标委员会在进入投票范围的中标候选人中,以每人投票支持 N ($N \geq 3$)个中标候选人的方式,得票最多的 N 个中标候选人进入下一轮的淘汰投票。在确定第 N 个中标候选人时如果出现同票的,则采用☐ 抽签抽取或报价低者(报价相同时抽签抽取1个中标候选人) ☐ 由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人进入下一轮的淘汰投票。

对进入淘汰投票的中标候选人逐轮进行淘汰,原则上每轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时,每人投1个淘汰单位,该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时,一并加以淘汰,但必须确保第一次淘汰之后剩余的中标候选人不少于2名,否则在得票最多的 N 个中标候选人中按前述规则进行二次淘汰,剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票。根据前述规则,直至剩余1名中标候选人为中标人。

☐ 逐轮票决法二:定标委员会对全部中标候选人采取多轮逆淘汰方式表决。原则上逐轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时,每人投1个淘汰单位,该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时,一并加以淘汰,但必须确保存在中标人,剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票,最终确定中标人。在确定最终中标人时如果出现同票的,则采用☐ 抽签抽取或报价低者(报价相同时抽签抽取1个中标候选人) ☐ 由招标人法定代表人或其委托代表直接确定最终的中标人。

☐ 集体议事法。由定标委员会进行集体商议,定标委员会成员各自发表意见,由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录,并由定标委员会成员签字确认。

☐ 其他定标办法:_____。

四、定标报告

（一）定标委员会应当向招标人提交书面定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字。对定标结果有不同意见的定标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，定标报告应当注明该不同意见。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

（二）定标报告应包括以下内容：

1. 定标程序；
2. 定标委员名单；
3. 定标要素；
4. 定标办法；
5. 定标结果。

陈述和答辩须知（书面答辩）

1、通过资格审查后，招标人（或代理机构）将以短信或电话通知的方式告知投标人陈述和答辩的时间、地点，通过资格审查的投标人拟派项目负责人应按照招标文件要求及时参加陈述和答辩，逾期未到达指定地点的视为放弃答辩，记分为0分。

（投标人授权委托人应保持电话通讯畅通，收到短信后应及时回复，若未回复短信或两次电话未联系上的，视为已通知）

2、投标人拟派项目负责人应携带本人二代身份证和已申请好电子身份证件的手机，按照通知的要求及时达到答辩室，招标人（或代理机构）工作人员将通过二代身份证和电子身份证件核对拟派项目负责人身份，并当场拍照留存。拟派项目负责人需本人按照招标文件要求参加答辩，现场或事后发现冒名顶替的，将按照弄虚作假行为严肃查处。

3、核对完毕后，拟派项目负责人应将手机及通讯工具关闭或调至静音状态后交由招标人（或代理机构）工作人员保管。招标人（或代理机构）工作人员宣读答辩注意事项后，分发《陈述和答辩单》，投标人拟派项目负责人开始书面答辩，30分钟（不超过30分钟）后，工作人员宣布答辩结束，拟派项目负责人停止答题并坐在原位，等待工作人员收取《陈述和答辩单》。答辩期间应遵守答辩纪律，不得提前离场。

4、答辩结束后，投标人拟派项目负责人向工作人员领取手机，自行离场。

5、疫情防控期间，请参加陈述和答辩的人员落实好相关防疫要求，出示健康码、行程码，全程佩戴口罩。

工程量清单编制说明

工程名称：年产100000台算力设备项目

一、工程概况：

本工程为年产100000台算力设备项目，地处杭州市临平区。建设用地约53167平方米，合79.8亩，容积率不大于2.5且不低于2.0。主要建设内容包括厂房、研发办公用房、相关配套用房、景观绿化及室外附属工程等。

二、招标范围：

设计图纸所示范围内厂房、配套用房、地下车库、内部道路、绿化景观及其他市政配套附属设施等工程。

三、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《关于印发建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定的通知》（浙建站计[2013]63号、[2014]31号）；关于印发《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018年修订）的通知（杭建市发[2018]578号）；

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

3、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）；

4、《浙江省建设工程造价管理办法》（浙江省人民政府令第378号）；

5、《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则（2013修订）》；

6、《浙江省建设工程工程量清单计价指引（2013）》；

7、浙建建发【2019】92号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》；浙建建发【2022】37号《关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》；

8、《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知（杭建工发（2021）384号文件）；

9、《关于印发房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南的通知》（建办质函（2020）489号）；

10、《关于加快推进全省“智慧工地”建设的通知》（浙建质安发（2019）208号）；

- 11、经招标人确认提供的纸质版图纸；
- 12、《关于年产100000台算力设备项目招标中需要澄清问题》；
- 13、招标人确定的《主要材料选用表》；
- 14、本项目招标文件；
- 15、省、市、区等其他有关计价文件规定。

四、工程质量、工期、材料、施工等要求

- 1、工程质量要求：达到设计图纸及相关规范的合格标准
- 2、工期要求：详见招标文件
- 3、材料、施工要求：详见施工图及招标文件技术规范中具体要求

五、企业管理费、安全文明施工基本费，规费的要求：

1、企业管理费报价不得低于《浙江省建设工程计价规则》（2018版）及《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018修订）的通知杭建市发{2018}578号文规定的对应专业工程企业管理费费率下限乘20%（各专业工程企业管理费报价 $\geq \Sigma$ 对应专业工程报价（人工费+机械费）*最低费率），具体如下：

房屋建筑工程，取费基数为人工费+机械费，最低费率2.49%；
通用安装工程，取费基数为人工费+机械费，最低费率3.26%；
市政土建工程，取费基数为人工费+机械费，最低费率2.56%；
园林景观工程，取费基数为人工费+机械费，最低费率2.78%；

2、安全文明施工基本费（包括安全施工、文明施工、环境保护、临时设施、疫情常态化防控和“智慧工地”增加费等费用）的投标报价不得低于《浙江省建设工程计价规则》（2018版）规定的下限费率，其中房屋建筑与装饰工程的安全文明施工费按其取费基数额度大小采用分档累进以递减方式计取，具体如下：

房屋建筑工程，取费基数为人工费+机械费，最低费率9.86%；
通用安装工程，取费基数为人工费+机械费，最低费率7.35%；
市政土建工程，取费基数为人工费+机械费，最低费率8.81%；
园林景观工程，取费基数为人工费+机械费，最低费率6.64%；
安全文明施工费按市区工程考虑；

3、规费报价不得低于《浙江省建设工程计价规则》（2018版）规定的费率乘30%（各专业工程规费报价 $\geq \Sigma$ 对应专业工程报价（人工费+机械费）*最低费率），具体如下：

房屋建筑工程，取费基数为人工费+机械费，费率7.73%；

通用安装工程，取费基数为人工费+机械费，费率9.19%；

市政土建工程，取费基数为人工费+机械费，费率5.63%；

园林景观工程，取费基数为人工费+机械费，费率9.29%；

4、税金：取费基数按相应规定计取，费率为9.00%；

5、本工程安全生产责任险保险费已综合考虑在报价中。

6、投标人所报的企业管理费中应包含危险作业意外伤害保险费用，否则视同投标人优惠。

六、具体编制说明

1、本工程量清单项目特征中未全部注明技术要求与参数，投标单位应结合施工图进行报价，施工图纸不明确，清单有说明的按清单描述报价。

2、投标单位应仔细阅读施工图纸结合清单内容报价，工程量清单中项目特征描述未尽事项，请各投标人结合施工图自行报价，并列入综合单价内。施工图未注明施工方法的项目，请投标单位结合设计施工图和有关规范及标准自行计算报价；

3、其余清单项目特征未详细说明的，其施工均应满足相关规范要求。

4、本工程所有砂浆均需按预拌砂浆进行报价，并按杭政办函〔2011〕32 号文件和杭建造价投资办〔2011〕24 号文件执行。

预拌砂浆与传统砂浆分类对比表：

种类	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	DM5.0、WM5.0	M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆
	DM7.5、WM7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆
	DM10.0、WM10.0	M10.0混合砂浆、M10.0水泥砂浆
	DM15.0、WM15.0	M15.0混合砂浆、M15.0水泥砂浆
抹灰砂浆	DP5.0、WP5.0	1:1:6混合砂浆
	DP10.0、WP10.0	1:1:4混合砂浆
	DP15.0、WP15.0	1:3水泥砂浆
	DP20.0、WP20.0	1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:1:2混合砂浆
地面砂浆	DS15.0、WS15.0	1:2.5水泥砂浆、1:3水泥砂浆
	DS20.0、WS20.0	1:2水泥砂浆

5、本工程所有混凝土均采用商品砼，商品砼是否需要泵送由投标单位根据设计施工图及现场实际情况自行考虑，中标后一律不作调整；

6、清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，投标报价时综合单价应包含标准图集做法中的所有内容；

7、本清单项目特征中未全部注明有关技术指标与参数，投标人应根据所提供的工程量清单项目特征并结合设计图纸及《建设工程工程量清单计价规范》中清单项目所包含的工作内容等有关规定的要求综合考虑报价，包括但不限于清单项目特征描述所列的工作内容；

8、本工程清单编制设计图纸上有相应做法按图纸考虑，无图纸做法按回复意见考虑或相应图集；

9、招标图纸中节点不详或缺图部分及常规操作下应该做而图纸中无或设计有误等，此部分费用已综合考虑在内；

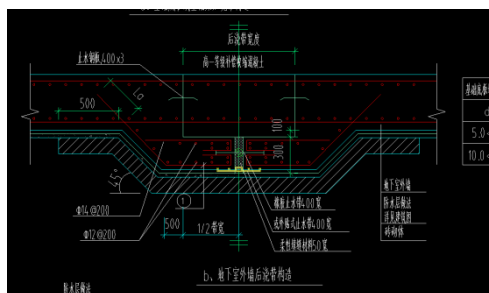
10、分部分项工程量清单中的工程量是按实物构件净量计算的，一切损耗均应在投标报价内；

11、工程量清单项目名称和项目特征中，未特别注明的单位均为mm；

12、针对图纸上内容已根据设计意见及招标人要求作了调整，具体一下：

地下室结构：

1、经设计单位明确，基础垫层为 C20；



2、经设计单位明确，防水层外切砖保护，200 厚

MU20 混凝土实心砖,M10 水泥砂浆砌筑；

3、经设计单位明确，砖胎膜采用 MU20 混凝土实心砖、M10 水泥砂浆砌筑；

4、经设计单位明确，抗压兼抗拔桩灌芯长度 5m；

地下室建筑：

5、经设计单位明确，地下室楼梯间楼面做法为楼面 13；

- 6、经设计单位明确，楼梯间踢脚 1 做法取消；
- 7、经设计单位明确，地下室机房、配电房、报警阀间等均隶属于设备房；
- 8、经设计单位明确，砖胎膜抹灰采用 20 厚 1：3 水泥砂浆单侧抹灰；
- 9、经设计单位明确，配电箱、消火栓内嵌式墙位置背面满铺 10*10 钢丝网，洞外交界面搭接 500mm；
- 10、经设计单位明确，汽车坡道、非机动车坡道墙面做法采用内墙 4；
- 11、经设计单位明确，独立柱不抹灰，做法参内墙 4；
- 12、经设计单位明确，内墙 4 不增加腻子；
- 13、经设计单位明确，地下室非机动车坡道排水沟盖板、出地下室顶板楼梯间外排水沟盖板、报警阀间排水沟盖板与汽车坡道盖板一致，采用 40mm 厚铸铁盖板；
- 14、经设计单位明确，楼梯防滑条采用 06J403-1 中 P149-1；
- 15、经设计单位明确，C40 灌芯混凝土掺水泥用量 10%的膨胀剂；
- 16、经设计单位明确，灌芯端板附加锚筋长度为 40*d；
- 17、经设计单位明确，非机动车道中间栏杆按 3.0 壁厚；
- 18、经设计单位明确，出地下室顶板楼梯间外墙面做法为外墙 2；

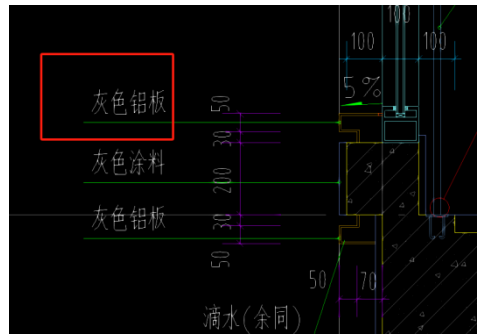
19、基坑围护：

- 20、经设计单位明确，2A\2B\2C 水平护坡面积为地下室外墙外至放坡处；

上部主楼：

共性问题

- 21、经建设单位明确，一层电梯厅精装，上部楼层不做；
- 22、经建设单位明确，厂房区域（含卫生间）其他内墙不抹，只做外墙内保温；
- 23、经建设单位明确，厂房室内卫生间及清洁间木门不计；
- 24、经建设单位明确，所有木质防火门均调整为钢制防火门；
- 25、经设计单位明确，主楼屋面及露台等均需抗渗；
- 26、经设计单位明确，设备平台做法按楼地 4、踢 3、内墙 1、顶棚 1；
- 27、经设计单位明确，护窗栏杆需计入本次清单，仅窗户处设置（无需拉通）；
- 28、经设计单位明确，除 1#楼外屋面保温按 50mm 计（倒置式屋面保温层厚度需按计算值增加 25%）；



29、经设计单位明确，窗框线条铝板按 3.0mm 厚，氟碳面层计入；

30、经设计单位明确，护窗栏杆 20*20 方管立杆壁厚按 3.0mm 计入；

31、经设计单位明确，屋面防护栏杆做法参护窗栏杆，底部加一道横杆；

32、经设计单位明确，屋面天沟保温厚度按总说明中厚度计入；

33、经设计单位明确，外挑雨蓬板底面层为外墙面真石漆；顶面为屋面 2，涂料三道；

34、经设计单位明确，非地下室部分基础无需抗渗；

35、经设计单位明确，楼梯栏杆参地下室栏杆做法；

36、经设计单位明确，楼地 2 中花岗岩面层暂按芝麻灰花岗岩计入；

37、经设计单位明确，机房层砖砌台阶做法按 M5 混合砂浆砌筑 MU10 混凝土实心砖计入；

38、经设计单位明确，楼地 2 中花岗岩面层暂按芝麻灰花岗岩计入；

39、经设计单位明确，内墙 7 中墙砖厚度按 10mm 计入；

40、经设计单位明确，踢脚 1 中花岗岩暂按芝麻灰花岗岩计入；

41、经建设单位明确，项目用地南侧施工临时围墙高度为 5m，其余均为 3m；

1#楼：

42、经设计单位明确：1#楼室外平台及台阶面层做法采用 20mm 厚浪花白花岗岩地板荔枝面，干水泥擦缝；2、30mm 厚 DSM15 砂浆（1:3 水泥砂浆），表面撒水泥粉；3、水泥浆一道（内掺建筑胶）；

43、经设计单位明确：可移动花箱采用 2mm 厚 300mm 高不锈钢花箱，节点 18/F 砖砌矮墙取消；

44、经设计单位明确：1#楼卫生间、墙面、天棚、地面做法均计入；

45、经设计单位明确：1#楼卫生间蹲坑基础做法为混凝土实心砖砌筑蹲坑基础，内填 C15 混凝土；

46、经设计单位明确：卫生间镜面采用 5mm 厚银镜，10*10*1.0mm 铝制压边条镜框；

47、经设计单位明确：卫生间隔断采用 12mm 厚抗倍特板成品卫生间隔断，高度暂按 3m 计入；

48、经设计单位明确：洗漱台采用镀锌钢架龙骨、20mm 厚爵士白大理石洗漱台；

49、经建设单位明确：1#楼图纸房间名称带预留的房间，内墙做至抹灰层；地面、天棚不计入；详内装的隔墙及隔墙上的门及防火门不计入

50、经设计单位明确：内墙 6 岩板规格为 1600*3200*12mm；

51、经设计单位明确：消控/监控室内墙做法为内墙 2，顶棚采用顶棚 7，硅钙板为 10mm 厚；地面采用楼地 6 采用 600×600×25mm 钢制架空防静电活动地板；

52、经设计单位明确：新风机房墙面做法为内墙 8，地面做法为楼 10，顶棚为顶棚 8；

2#楼：

53、经设计单位明确，一层结构平面布置图上的构造柱宽度按墙宽计入；

54、经设计单位明确，建筑与结构图纸上节点 4 机房层栏板尺寸不一致时，按结构图纸上做法计入；

55、经设计单位明确，门窗表中 JLM5964 尺寸按 5900*6400mm 计入；

56、经设计单位明确，一层平面图中 A 轴交 5 轴柱边窗 LC31815 调整为 LC27815；

57、经设计单位明确，机房层楼梯间出屋面的门宽不变，往左边移动避开柱子；

58、经设计单位明确，木质门参 4#楼按成品实木复合木门计入；

3#楼：

59、经设计单位明确，一层结构平面布置图上的构造柱宽度按墙宽计入；

60、经设计单位明确，一层平面图中 H 轴交 5 轴柱边窗 LC31815 调整为 LC27815；

61、经设计单位明确，机房层通信机房门调整为 LM1023；

62、经设计单位明确，机房层楼梯间出屋面的门宽不变，往左边移动避开柱子；

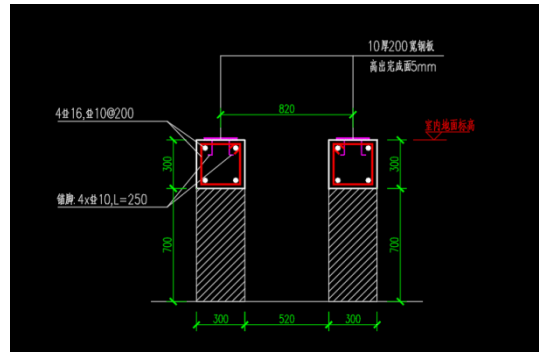
63、经设计单位明确，屋面 300mm 高防护栏杆拉通布置；

64、经设计单位明确，木质门参 4#楼按成品实木复合木门计入；

12#楼：

65、经设计单位明确，外墙做法为外墙 1；屋面做法为屋面 1，耐磨漆三道；

66、经设计单位明确，外挑雨蓬板底面层为外墙面真石漆；顶面为屋面 2，涂料三道；



67、经设计单位明确，电缆沟做法按下图计入，

电缆沟外回填采用土方回填；电缆沟两面 20mm 厚 1:2 水泥砂浆粉刷；100mm 厚混凝土盖板，通长 10mm 厚 200mm 宽钢板预埋、锚脚间距 200mm/道，刷防锈漆一遍；挡鼠板采用铝合金质挡板，每块厚度 2cm，高度 10cm，四块叠加，并在门框两边用铝合金条做成固定槽安放挡板；

13#楼：

68、经设计单位明确，地面做法为地面 3；顶棚做法为顶棚 2；

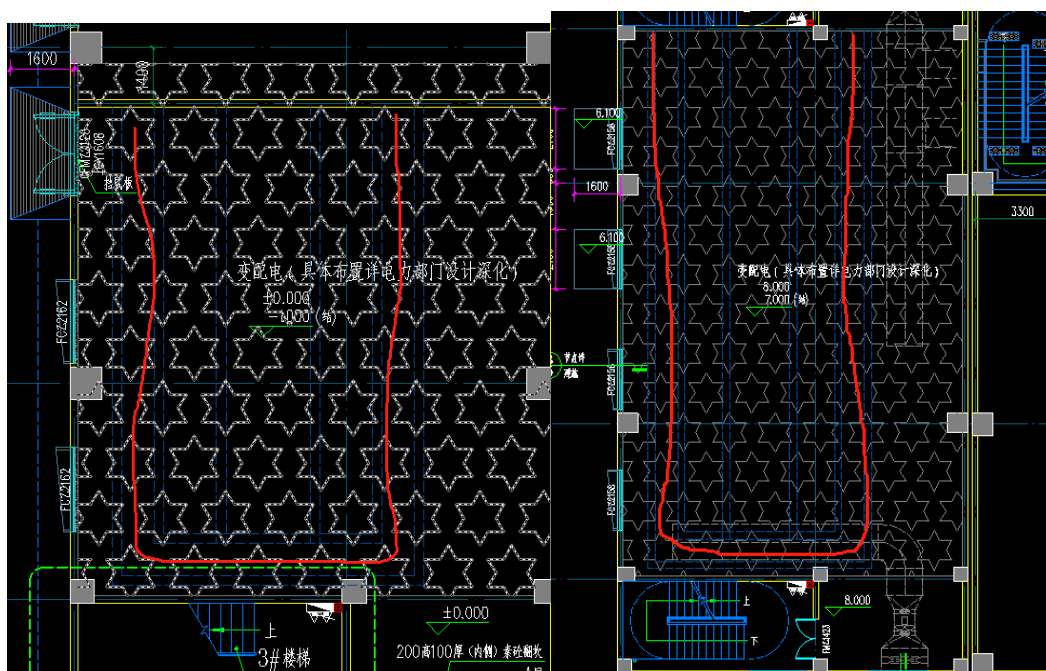
69、经设计单位明确，外挑雨蓬板底面层为外墙面真石漆；顶面为屋面 2，涂料三道；经设计单位明确，LM1124为70系列断桥隔热铝合金平开门，6+12A+6Low-E，门型材壁厚 $\geq 2.2\text{mm}$ ；

70、经设计单位明确，JLM6636 为电动卷帘门；

71、经设计单位明确，楼面 3 调整至翻高 250mm；

14#楼：

72、经设计单位明确，电缆沟做法与 12#一致，范围如下：



电气：

- 73、经建设单位明确，电梯、充电桩设备不计入；
- 74、经建设单位明确，卫生间洁具不计入（1#楼除外）；
- 75、经建设单位明确，单元楼给水管道算至水表前（含阀门）；
- 76、经设计单位明确，消防自动报警系统消控室引至地下室室外管线暂按 50 米计入；
- 77、经设计单位明确，电缆配线型号“WDZNB”改为“WDZBN”计入；
- 78、经设计单位明确，防火门监控系统监控器与监控分机之间的通讯线暂按 50 米计入；
- 79、经设计单位明确，14#变电所暂按 50 米半周长计算（变配电电源在 2 层，50 米包含垂直）；
- 80、经设计单位明确，强电配管 SC 按镀锌钢管计入；
- 81、经设计单位明确，1#楼配电电缆室外暂按 120 米计入；
- 82、经设计单位明确，3#楼配电电缆室外暂按 110 米计入；
- 83、经设计单位明确，4#楼配电电缆室外暂按 60 米计入；
- 84、经设计单位明确，10#楼配电电缆室外暂按 170 米计入；
- 85、经设计单位明确，11#楼配电电缆室外暂按 60 米计入；
- 86、经设计单位明确，13#楼配电电缆室外暂按 60 米计入；
- 87、经设计单位明确，1#楼可燃气体系统管线规格暂按 WDZBN-RYS-2*1.5 SC20 计入，探测器暂按 3 个计入，管线工程量暂按 100 米计入预算；
- 88、经设计单位明确，室外电缆沟混凝土等级按 C30/P6 计入；砖砌电缆沟盖板参室外混凝土电缆沟盖板；砖砌电缆沟采用 100mm 厚 C20 混凝土基础；200mm 厚 MU25 混凝土实心砖沟壁、M10 水泥砂浆砌筑；沟壁内外 20mm 厚 1:2 水泥砂浆粉刷；220mm 厚 C30/P6 钢筋混凝土盖板；

智能化：

- 89、经设计单位明确，1#楼 3 层小会议室、大会议室和多功能厅管线按多媒体会议平面图计入；
- 90、经设计单位明确，舞台灯光系统图纸为初步设计，预算数量暂按设计清单量计入；
- 91、经设计单位明确，门禁一体机管线统一按 1#楼图例内描述；
- 92、经设计单位明确，声光报警器线缆按 RYY4*0.5，紧急按钮开关按 RYY2*0.5 计入；
- 93、经设计单位明确，室外手孔井尺寸按图集 YD5062-1998 计入；

94、经设计单位明确，1#楼3层CT点暂按普通面板计入；

95、经设计单位明确，2#、3#楼预留电梯管路暂按3根SC25管计入；

给排水：

96、经设计单位明确，1#、4#、5#、6#、8#、9#、10#楼水流指示器和电信号阀规格型号不一致，按平面图规格型号DN150计入；

97、经设计单位明确，12#、14#楼变配电所采用七氟丙烷柜式无管网全淹没灭火系统，平面图中未画出该系统详图，暂按12#楼5瓶柜式七氟丙烷灭火装置(单瓶组)GQQ150/2.5-PAVLN计入，14#楼4瓶柜式七氟丙烷灭火装置(单瓶组)GQQ150/2.5-PAVLN计入，气体灭火系统其余设备数量按清单工程量计入；

98、经设计单位明确，8#楼1层和4层消防水管平面图与系统图规格型号不一致，按平面图规格DN150计入；

99、经设计单位明确，本次清单单体卫生间内给水支管不计入（1#楼除外），只计入给水立管及支管阀门和水表，支管预留管道长度按1米考虑，1#楼卫生间支管费用计入装修中；

100、经设计单位明确，1#楼WL-3的2层卫生间排水支管未画出详图，计入装修内；

101、经设计单位明确，1#楼热水管道算至厨房预留阀门处；

102、经设计单位明确，8#楼J1L-3/4一层给水横管平面图规格型号与系统图不一致，按系统图规格计入；

103、室外入户水表均算入各单元楼清单内，水表井算入室外给水清单中；

104、经设计单位明确，室外给水管材按PE给水管计入；

暖通：

105、经设计单位明确，1#楼3层吊顶式室内机风管规格未标注，按1200*400考虑；送风口和回风口规格未标注，均按600*600单层百叶风口考虑；

106、经设计单位明确，1#楼屋顶食堂油烟净化及排烟机暂不计入本次清单招标范围，只计入预埋风管；

室外景观：

107、经建设单位及设计单位明确，绿化养护期按一年计入；

108、经设计单位明确，绿化种植按30cm种植土+10cm营养土计入；

109、经设计单位明确，景石采用桐庐石；

- 110、经建设单位及设计单位明确，室外排水不计入本次招标范围；其中建筑至第一个检查井的雨污废水支管、溢流井支管管道计入，管材按 HDPE 缠绕结构壁管 B 型管径 300；其中化粪池、隔油池、雨水蓄水池、海绵城市内容计入；
- 111、经建设单位及设计单位明确，检查井及雨水口装饰井盖计入；
- 112、经设计单位明确，管顶以上 500mm 采用中粗砂回填；
- 113、经设计单位明确，溢流井深度按 1m 计入；
- 114、经设计单位明确，化粪池、隔油池、雨水蓄水池基础采用放坡开挖形式，维护费用不计入；
- 115、经设计单位明确，沥青道路做法中敷设穿孔钢管长度与道路平石同长；
- 116、经设计单位明确，取消透水混凝土路面做法；
- 117、经设计单位明确，混凝土路面采用塑料膜养护；
- 118、经设计单位明确，9#、10#楼客梯厅旁非机动车位为混凝土路面做法；
- 119、经设计单位明确，沥青道路平石下部水泥稳定碎石基层厚度为 100mm；
- 120、经设计单位明确，电动自行车车位做芝麻灰火烧面花岗岩侧石，规格 150*150*400mm，其余不做；
- 121、经设计单位明确，汀步面层采用浪花白荔枝面花岗岩，规格厚度 30mm；基础做法参照图纸 TY-02-7；
- 122、经设计单位明确，台阶面层采用浪花白荔枝面花岗岩，规格厚度 20mm；基础做法参照图纸 TY-03-5；
- 123、经设计单位明确，车库顶板与非顶板交界处横向 15m 布置加强钢筋，绿化区域不考虑；
- 124、经设计单位明确，围墙压顶及圈梁混凝土等级为 C30，预埋件混凝土等级为 C20；
- 125、经设计单位明确，围墙结构柱压顶厚度为 150mm；
- 126、经设计单位明确，围墙预埋件钢板尺寸为 150*150*10mm，锚筋 4 ϕ 8；
- 127、经设计单位明确，景观挡墙饰面采用仿浪花白荔枝面陶瓷 PC 砖，规格 400*400*18mm；
- 128、经设计单位明确，橡胶减速带:规格 1000*300*50mm，采用高强度天然橡胶经硫化高压合成，采用标准黄黑相间，色彩鲜明，标志明显，适用温度-32 至 65 摄氏度，耐老化耐磨损，撕裂强度不应小于 20KN/m，并用膨胀螺栓固定；
- 129、经设计单位明确，地面标志牌立杆采用无缝钢管 ϕ 89*4.5mm，直立杆

H=2500mm；标杆镀锌后，外表面做高级黑色亚光烤漆；基础采用 C25 商品混凝土基础 600*400*800mm；

130、经设计单位明确，标志牌厚度 1.5mm；

131、经设计单位明确，岗亭尺寸 2*2*2.4m，镀锌方管框架，含内部装饰、电源等，含基础、制作、运输、安装、配件等相关内容；

七、措施项目费清单

1、根据招标人要求，本工程需创临平区标化工地，确定该部分暂列金为（1112458）元，投标人须按已标明金额列入，具体创标化要求满足招标文件及相关最新文件约定，发生的费用在其他项目中“创区级标化工地增加费”，该费用作为暂列金额计入相应措施费用中。若未能创建临平区标化工地，招标人将扣回此项费用。

2、工程的配合费由分包单位按分包工程造价（电梯以安装费）的2%计取；总包单位予以配合，本次报价不计取总承包服务费；今后分包进场时按分包工程合同价基准进行收取；其余(包括但不限于华数、移动、电信、电力、燃气、水务等)不单独计取总包管理费，相关工种配合费，由总包单位自行考虑，施工时无条件配合分包单位施工。

3、本工程施工现场围挡（含九牌一图、美化、亮化、大门、防风检测、围墙喷淋等）根据临平区相关文件执行，采用轻型钢构形式，南侧高度不低于 5 米，其余高度不低于3米，采用仿真绿草皮加公益广告进行美化，围挡顶部应采取亮灯措施，如对现场围挡需调整的由投标人自己考虑费用，列入措施费；

4、本清单项目特征中未全部注明有关技术指标与参数，投标单位应根据所提供的工程量清单、项目特征并结合设计图纸及有关规范、规定等要求进行报价，包括但不限于清单所列的工作内容。

5、技术措施项目清单中凡以项为单位的均由投标单位自行考虑列入技术措施项目清单报价。如投标人认为技术措施项目清单中的项目还不足以包含所需的措施项目，可以在措施项目清单中自行补充，相应的金额应计入投标总价中。若今后工程实施中发生新的措施项目且投标文件中未列入，按投标人在风险费或其它措施项目中已综合考虑，今后不得增加。

6、本工程所有砂浆(除特种砂浆外)全部采用干混砂浆，混凝土全部采用商品砼；商品砼是否需要泵送由投标单位根据设计施工图及现场实际情况自行考虑，中标后一律不增加相关费用。

7、土壤类别、水位：由投标人根据地质资料和现场踏勘以及自身投标力量来自行确

定土壤类别、地下水位及含水率并决定报价，所发生的相关费用由投标人在综合单价中自行考虑。

8、湿土排水由投标人根据地质报告、现场踏勘情况及施工组织设计自行计算，列措施项目费用中，中标后不作调整。

9土方回填严禁采用建筑垃圾土、淤泥土、耕土、冻土及膨胀性土回填，土方应符合白蚁防治及其它有关规范的规定。地下室顶板种植土回填必须采用种植土。

10、根据临平城管〔2022〕3号、临平渣管组办〔2023〕1号文精神，对工程中产生的渣土（含泥浆）其处置与消纳费在相应的清单中自行确定报价，中标后一律不增加相关费用。

11、清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，投标报价时综合单价应包含标准图集做法中的所有内容。

12、招标图纸中节点不详或缺图部分及常规操作下应该做而图纸中无或设计有误等，此部分费用已综合考虑在内。

13、分部分项工程量清单中的工程量是按实物构件净量计算的，一切损耗均应在投标报价内。

14、投标人综合单价组价时必须依据施工图、图集及施工规范，以综合考虑完成每项工作内容应计取的全部费用，中标后不得以清单编码及项目特征描述不全为由调整综合单价。若特征描述未全但涉及金额较大，对投标人自主报价有影响，则投标人必须以书面方式提出答疑要求，否则视同理解。

15、本工程工程量清单与图纸一起作为招标文件的一部分提供给投标人，投标人经现场踏勘后根据图纸、规范、相关法律法规、现场情况进行报价，投标人应认真审读图纸及清单描述；如清单未描述，但又是完成分项工程必须的工作内容，此费用均应已含在报价中，如提供的电子版清单与书面清单不符时，以书面清单为准，若只提供电子版的，则以电子版为准。清单特征描述不完整时，投标单位应结合施工图及相关规范、规定等进行综合考虑。

16、根据施工图纸、施工规范、定额规定及本工程等应列的工程项目及涉及本工程产生的一切检测和措施费用等，而投标人总价中未反映，则视作该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内，不再另计。

17、投标人必须对施工现场进行踏勘，了解现场情况（现场位置、地形地貌、现场交通情况、临时道路、公共道路进出口、存储空间、装卸限制、用水用电接入点、排水

组织)等可见事宜与图纸清单有差异的,以踏勘实际情况为准。任何因忽视或误解施工现场情况而导致的费用索赔或工期延长申请将不获批准。

18、本工程所涉及的装饰材料(瓷砖、涂料、石材等)的样式和颜色由招标人和设计单位在施工时确定,投标时请投标人根据图纸及规范在投标报价时综合考虑,中标后综合单价不作调整;

19、本工程中涉及材料选样、选定颜色等必须提供样品给招标人,经招标人同意后方可施工,中标后综合单价不作调整;

20、钢筋选用按住房和城乡建设部第849号公告(关于发布国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》局部修订的公告)执行,由投标人在投标报价时考虑,中标后不作调整;

21、本工程砌块按区墙改办要求,砌块必须为浙江省内产品,必须有新墙改认定证书,现场实物必须有标志。

22、外墙内保温砂浆基底不平整处由投标人自行处理,增加费用由投标人自行考虑,列入相应项目综合单价内,中标后不作调整;

23、施工前需对原始场地进行平整,包括道路破除、苗木处理(包括移植和苗木卖掉残值等)、场地的障碍物处理,由投标人自行根据施工方案考虑相关费用,中标后一律不作调整;

24、本清单土方类别及地下水位施工单位根据《地质勘查报告》及现场实际情况自行考虑报价,地下土方开挖,清单工程量按平整场地前的自然地坪标高、设计图示尺寸开挖,土方弃置施工单位自行考虑,其土方弃置的场地租赁费、处置费及复耕费等需计入土方工程报价内;

25、本工程场地内土方挖填平整由中标人进行施工,场地高低不平,由投标人自行以满足打桩施工需要进行平整,桩机施工如需采取的场地硬化及拆运等措施费,自行考虑,此项费用列入相应综合单价内,中标后不作调整。

26、本工程施工红线场地狭小,场地内不允许堆放土方,需及时外运,由投标人自行考虑,相应费用包括处置费包含在土方综合单价内,中标后一律不作调整。

27、本工程施工机动车在地下室顶板面上行驶需走消防通道,符合设计荷载规定,施工单位在地下室顶板上堆放材料及设备安装、通行等需编制相应技术措施及方案,并经设计审核同意后方可实施;相关费用施工单位在措施费中自行报价,其费用按一项计入措施项目费。

28、地下室出土坡道及支护由投标人根据现场实际结合施工组织方案自行考虑，本清单不单列项目，所产生的费用列入挖土方报价中，中标后不增加相关费用；

29、地下室施工过程中基础抗浮措施由投标人自行确定，由此增加的有关费用，列入组织措施项目费用。

30、静载桩试验前，投标单位需对静载桩进行桩帽制作，试验时应及时配合检测单位工作，而产生的一切费用(例如场地处理、砼超灌、试桩桩头制作等)，由投标人在综合单价内自行考虑。

31、本工程应力释放孔和引孔等措施需纳入桩基综合单价中，中标后一律不作调整。

32、本工程墙体拉结筋、门洞侧面直接与混凝土墙柱连接时门上过梁钢筋等均按预埋考虑，若需要植筋处理，投标人需在报价中综合考虑，中标后不增加费用。

33、瓷砖、石材切割、倒角、磨边费用、六角防护、酸洗打蜡、镜面处理、开孔费用计入到相应的综合单价内，无论清单中是否说明中标后不作调整；

34、本工程混凝土模板工程量均按混凝土接触面积计算，除混凝土清单项目特征注明含模板费用外，其余所有混凝土清单项目不含模板费用；

36、门窗玻璃应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015的有关规定，对使用安全玻璃由特别规定的部位均需满足规范要求，无论清单项目特征是否列明，投标人报价时须把相应增加的费用考虑在门窗项目综合单价内。

37、门窗七性检测费由施工单位在报价中考虑，中标后不作调整。

38、招标人不提供临时设施场地（办公场所、临时宿舍、材料堆放等）及红线外场地；投标人自行进行现场踏勘，合理设置临时施工场地,由于投标人设置临时场地产生对周边的地表作物、土地借用、复耕及场地租赁等费用，由投标人结合自身力量自行考虑，计入组织措施费。

39、投标人应考虑招标人、监理单位的办公场所及部分设施，相关费用计入组织措施费，中标后不作调整；

40、投标人应充分考虑在施工过程中与市政、市容、环保、交通、治安、绿化、卫生、工程所在地村委、街道、社区等方面的关系处理，并配合自来水、燃气、电力等配套综合管线及相关专业施工，并对自己的成品做好保护，若发生损坏，自行承担所发生的相关费用，由投标人自行考虑计入组织措施费用。

41、由承包人负责建设的施工临时道路必须与公共道路相连通，并做好施工进出主

要道路由承包人负责维护和保洁扬尘控制，同时到相应职能部门办理相关手续，相关费用在投标报价中综合考虑。

42、本工程招标人只提供水、电接口，移交投标人后由投标人进行日常保管，施工场地内接水接电、线路架设及其拆除，以及增容或配发电机满足项目进度需要所增加的费用由投标人自行考虑，列入相应费用中。

43、招标人不能保证24小时供电，但投标人不得停工，包括变压器保护和不间断施工费用，由此增加的有关费用（如自备发电机等），由投标人自行考虑，计入组织措施费。

44、工程施工时，投标人对周边建筑物、城市道路、树木、构筑物，电力设施、地下管线及各类成品等自行采取保护措施，并做好安全围护措施，同时考虑周边建筑物是否设置应力释放孔，由投标人在措施费中自行考虑。

45、在施工中，投标人应采取各种措施确保自身安全及合理安排工作；相关措施费用等已经包含在综合管理费中，投标人不得以其它任何理由要求增加或者调整费用；同时应做好成品保护工作，若导致损坏的，由投标人按要求恢复并承担费用。投标人在施工过程中采取的措施方案必须得到招标人确认。

46、投标人必须有严格的文明、安全等有效保障措施（包括车辆进出对路面清洁、行人及社会车辆安全等影响），其产生的相关费用列入组织措施费报价中；

47、大型机械设备进出场及安拆费用及由此增加的相关费用由投标人自行考虑列入相应技术措施费。

48、投标人需根据现场实际情况考虑进出场所需的施工便道及施工场地内满足机械施工需要的便道，由此增加的相关费用由投标人现场踏勘自行考虑，计入相关技术措施项目费用中。

49、中标人应服从招标人指挥领导，无条件相互配合各专业工种施工，由此所产生的费用和工期延误由投标人自行考虑。

50、当工程进度无法满足要求时，投标人必须无条件根据招标人要求在技术力量和设备上给予补充，直至满足进度要求为止，相关的费用考虑在投标报价中。

51、施工期间如遇政府文件规定临时性停工，工期按相关文件顺延，所涉及的各种停工损失费用由投标单位在投标报价中综合考虑。

52、在施工期间可能发生扰民或民扰，因此需考虑避免扰民而采取的相关措施，并综合考虑因扰民或民扰产生窝工、暂停施工，所发生的相关费用由投标人自行考虑，列

入组织措施费用中。

53、投标人在施工组织中应充分考虑工期合理安排、施工安全问题、施工干扰问题、确定社会交通组织方案等，制定详细可行的保证措施并在施工中予以实施，由此所发生的一切费用均应计入相关项目的单价和总价中，招标人不另行支付。

54、本工程施工过程中如遇到防洪、防汛、抗旱、抗台等与自然灾害相抗争的措施，在抵御自然灾害的过程中，要求投标人顾全大局，服从发包人的统一部署，积极主动做好预防和抵御的具体措施，由此产生的预防和抵御自然灾害的费用投标人自行估算，单独列入报价，由投标人在措施费中自行考虑，其费用按一项计入措施项目费。

55、投标人应充分考虑施工过程中可能发生的水平运输、垂直运输、临时安全消防、临时设施租用、夜间赶工、赶工措施及单项过程修改造造成的小范围窝工、过程用电紧张、材料采购困难等因素，其相关费用列入组织措施项目费用。

56、投标人必须配合招标人办理施工许可证等工程施工的一切手续费用，所发生的相关费用由投标人自行考虑，列入组织措施费用中。

57、管线暗敷所需开墙槽、凿地面及修复由此增加的有关费用由投标人自行考虑；

58、各管道、桥架穿墙封堵、部分室外埋管（含电缆完成后的防水封堵）等费用由投标人自行计算报价，均包含在相应管道、电缆的综合单价中。

60、塔吊基础及塔吊基础桩、人货梯等设备基础及相配套的施工措施由投标人根据本项目特点及地质与环境情况列入相应技术措施费；

61、本工程竣工后施工单位需对塔吊、施工电梯等机械基础及场地内砼道路进行凿除清理并外运，由此增加的有关费用由投标人自行考虑；

62、塔式起重机基础费用包含砼基础安装及拆除等，投标单位结合岩土工程勘察报告和实际地形等因素自行考虑在相应技术措施费中，中标后不作调整；

63、根据本工程的特点，要求投标人切实履行安全生产责任，制定相应的安全制度、措施、应急预案等规章制度，并投入相应的人力、物资、设备、器材等所要素，落实沿街围护、水平运输、临时安全消防、临时设施租用等工作，所涉及费用列入措施报价。

64、各项检测、检验、验收（包括幕墙四性试验及后置埋件力学抽样试验等）必须符合行政、质量监督等部门的要求，并由中标人自行承担相关的各项支出费用，由招标人其它检测项目要求中标人配合产生的相关费用，列入组织措施项目费用。

65、本工程常规材料试验检测按临城建集[2023]40 号文执行。如检测不合格，整改

完成后须再次检测，检测费由投标人自行承担，直至整改及检测合格为止。

66、抗拔、抗压桩试验时，投标人应及时配合检测单位工作，而产生的一切费用(例如场地处理、砼超灌凿平、试桩桩头制作、满足静载配重车辆及吊机行走的要求等)，相关费用投标人在综合单价中自行考虑。

67、施工现场的安装监控费用，由投标人在措施费中自行考虑。

68、本工程施工时需搭设脚手架和脚手架安全围护网、支模费用由此增加的有关费用由投标人自行考虑。

69、本工程部分涉及到需二次深化设计的部分包括不限于铝合金门窗等、另需专项论证部分包括不限于超危支撑架等，二次深化费用及相关费用(含专家费)综合考虑投入相应综合单价内，中标后不作调整。

70、竣工资料收集整理(包括其他分包专业项目资料的规整)产生的费用由中标单位自行考虑进报价中。竣工资料必须按杭州市城建档案管要求整理，所有涉及费用(包括工程竣工后移交档案馆所需的地下所有管线的竣工测量费用)由中标单位承担，请投标单位在投标报价中考虑，招标人不另行支付。

71、工程完工移交给招标人时必须清洁、卫生满足招标人正常使用要求，所需费用由投标人自行考虑；中标后不作调整。

72、本工程涉及的装修板材无论设计是否明确均要求按E0级考虑。

73、本工程量清单中凡以项为单位的项目，投标人须踏勘现场并结合实际情况自行报价。

74、反季节种植费，投标人自行考虑在相应技术措施费中，中标后不作调整。

75、搭设遮阴(防寒)棚费用，投标人自行考虑在相应技术措施费中，中标后不作调整；

76、景观绿化材料垂直运输增加费，投标人自行考虑在相应技术措施费中，中标后不作调整。

77、管道交叉处理，沟槽支护，井字架搭拆等费用，投标人自行考虑在相应技术措施费中，中标后不作调整；

78、本工程存在超危支撑架施工，投标人需结合自身实力，根据施工图制定可行的专项方案，并须经专家论证通过，涉及的相关费用(含支架及配件使用费或租赁费等)，由投标人自行报价，中标后不予调整；

79、本工程室内环境质量检测依据及技术标准按GB 50325-2020《民用建筑工程室内

环境污染控制标准》（学校项目技术标准需同时满足GB/T18883-2002《室内空气质量标准》）要求进行检测（本项目实施过程中若遇检测依据及技术标准调整按最新规范执行），由招标人负责委托检测单位，检测结果需符合建设工程有关工程质量检测的有关法律、行政法规和规范要求，并在相关部门抽查的情况下达标，若出现因检测不合格而需复检的，由此产生的室内环境污染治理费用及复检费用由投标人自行考虑，招标人不另行支付。

80、监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围，投标人扬尘控制及在线监测设施安装、运行费用应充分考虑在相应技术措施费中，中标后不作调整；本工程土方和泥浆外运运距及消纳处置费用，由投标单位现场踏勘后，结合实际情况自行报价，中标后不做调整；

81、本工程土方和泥浆外运运距及消纳处置费用，由投标单位现场踏勘后，结合实际情况自行报价，中标后不做调整；

82、本工程所有模板制作、安装、拆除、维护、整理、堆放及场内外运输、模板粘结物及模板内杂物清理、刷隔离剂等费用均已包括各项模板的综合单价内，由投标人自行考虑在综合单价内；

83、脚手架综合单价内已包括搭设、拆除脚手架、安全网，铺、翻脚手板，钢挑梁制作、安装及拆除费用，由投标人自行考虑在综合单价内；

84、建筑物垂直运输综合单价内已包括施工单位合理工期内完成全部工程所需要的垂直运输全部操作过程所需费用，由投标人自行考虑在综合单价内；

85、特、大型机械进出场综合单价内已包括装、卸、场外运输、场内转移(含完成本项目所需的所有大型机械)费用，由投标人自行考虑在综合单价内；

86、本工程降水实际时间由投标单位根据现场踏勘、地质勘察报告、编制的施工组织设计及自身的实力综合确定，计入相应综合单价；

87、金属构件(含厂家加工构件)运输的运距各投标人自行考虑，各投标单位报价时应根据工程施工图纸、加工厂家及现场实际情况综合考虑,以上单价不因运距、人工单价、交通拥堵的车辆运输机械降效系数等一切因素的变化而调整；

88、本清单中未单列的预埋件请投标人自行考虑计入相应的综合单价中；

89、所有侧石、花岗岩在圆弧段均采用相同规格的异形板材，严禁以直带曲，请各投标人报价时综合考虑；

90、石材铺装按施工图需拼设图案、造型、圆弧形及异形铺装等,由此增加的费用，

请各投标单位报价时综合考虑，计入相应子目的综合单价内；

91、路基塘渣质量要符合设计要求，塘渣进行二次破碎的费用综合考虑计入投标单价。

92、水稳层所用材料级配必须符合《公路路面基层施工技术细则》要求，水泥稳定基层中的碎石材料采用青碎石、青石屑。外加工的，厂家需由监理及招标人考察认可。水稳层须进行实地抽检，检测位置由监理和招标人确定。土工布覆盖养护，相关费用计入综合单价。

93、管道支管封堵、接入检查井、管道衔接、管道基础沉降缝等工程量不单独列项，工作内容计入清单中相应的管道铺设子目，请投标人将其费用计入相关子目的综合单价中。

94、苗木规格均为定植修剪后尺寸，种植、修剪后如规格达不到报价文件要求，中标单位需重新选苗种植，并承担一切损失。

95、所有种植苗木要求株型完整、优美，生长健壮，起苗、运输、吊装、定植等操作环节要严格按照要求进行操作，定植后需采用荫棚、喷淋等技术手段进行全面养护，并保证存活。

96、投标人在报价时要充分考虑苗木的养护措施费用，保证100%存活率。

97、绿化工程苗木养护期按竣工验收并移交使用单位后开始计算养护期，养护期一年计入，养护费用由投标人自行报价，列入综合报价中。

98、挖大地下室土方，包括工作面放坡、坑底30cm采用人工修整、房屋拆除后余留的原有围墙、地坪、基础、桩基、道路面层及基层、建筑垃圾拆除，以及原有老建筑地下室的拆除、地下管线的拆除等，请投标人充分考虑本项目为拆迁区域项目，投标报价时综合考虑计入报价，中标后不做变更；

99、能耗监测需接入主管单位监测系统。

100、施工场地内乔木、灌木、农作物、生活垃圾、大型石块、场地的障碍物处理等清除、外运费用及由此引起民扰等其他费用，由投标人自行考虑。

101、场内树木清除，需取得“伐木证”，投标单位结合现场实际情况自行考虑。

八、主要材料品牌表详见附件。所有材料必须达到国标或有关规范要求且符合招标人要求，由投标人根据招标文件及施工图的要求明确规格型号并报价。在表 1-6 主要材料设备表中备注栏里标明品牌、型号。若投标人未列出或选择推荐品牌范围之外的，投标人必须根据招标人的要求提供材料（设备），差价风险由投标人自行承担。未作特别

要求的材料必须采用中档及中档以上品牌或国内外知名厂家生产，在采购前需经监理人书面同意并报发包人备案。在本项目施工期间如出现业主提供的品牌表中某品牌已停止生产或其他何种原因无法采购到时，由中标单位在原有品牌中任选其他某一品牌，费用不作调整。本招标文件“主要材料参考表”明确的品牌，投标人中标后须按本“主要材料参考表”规定的范围进行采购，承包人在使用前均需经监理人书面同意并报发包人备案。对于招标文件没有明确品牌的材料及设备都需采用中档以上品牌或国内外知名厂家生产，承包人在使用前均需经监理人书面同意并报发包人备案。

九、如提供的电子版清单与书面清单不符时，以书面清单为准，若只提供电子版的，则以电子版为准。投标单位应仔细阅读施工图纸结合清单内容报价，清单特征描述不完整时，投标单位应结合施工图及相关规范、规定等进行综合考虑。

年产100000台算力设备项目工程材料设备品牌表

序号	材料名称	材料品牌
一、土建通用部分		
1	保温板	欧思德、富好、奥裕、驰隆同档次及以上
2	铝合金型材	天昌、坚美、凤铝、栋梁、广东兴发、广东中亚、AAG亚铝同档次及以上
3	防火门	杜鹃、钱江、香乡同档次及以上
4	进户门	星月神、王力、群升、富新、步阳同档次及以上
5	防火卷帘	新欣、金盾、永安、广安同档次及以上
6	防水卷材、防水涂料	东方雨虹、江西思科、杭州常合、南京禹王、广东科顺、上海豫宏、金屋、浙江首云、三棵树同档次及以上
7	墙砖、地砖	高档：诺贝尔、冠军、斯米克、东鹏、简一、蒙娜丽莎、博德同档次及以上 中档：冠珠、亚细亚、马可波罗、顺辉、广维同档次及以上
8	木地板	兔宝宝、大自然、千年舟、圣象、莫干山同档次及以上

序号	材料名称	材料品牌
9	木工板、饰面板	千年舟、兔宝宝、莫干山同档次及以上
10	石膏板	可耐福、拉法基、圣戈班、龙牌、杰森同档次及以上
11	铝扣板、铝单板	伟业、欧斯宝、吉祥、汇名、友邦、奥普、卡伦斯、澧高、展荣同档次及以上
12	外墙涂料、油漆	高档：上海立邦、多乐士、传化；中档：古罗马、杭州景合、高雅、三棵树同档次及以上
13	内墙乳胶漆	高档：上海立邦、多乐士、传化；中档：古罗马、杭州景合、高雅同档次及以上
14	玻璃	杭玻、耀皮、南玻、北玻同档次及以上
15	玻璃胶、结构胶	杭州之江、广州白云、硅宝同档次及以上
16	五金件、门锁、闭门器、顺位器	汇泰龙、坚朗、合和、立兴同档次及以上
二、安装通用部分		
1	电线、电缆	中大元通、元世通、杭策、申策、英美达、浙江万马、中国航天、浙江中兴同档次及以上
2	桥架	远大、浩翔、圣宇、浩顺、万威同档次及以上
3	配电箱	浙江金盾、浙江群力、杭开、鸿雁、正泰、杭州极能、联邦电气同档次及以上
序号	材料名称	材料品牌
4	配电箱内元器件	高端：ABB、施耐德、西门子；中端：德力西、罗格朗、正泰、人民、西蒙同档次及以上
5	LED灯具(节能)	飞利浦、欧普、三雄极光、雷士、品上同档次及以上
6	镀锌钢管、衬塑钢管	天津友发、浙江金洲、上海劳动、天津利达、华岐同档次及以上
7	薄壁不锈钢管	浙江正同、上海天力、浙江久立同档次及以上
8	阀门、水表	埃美柯、春江、上海良工、上海榕申、上海贯川同档次及以上
9	泵类	南方、熊猫、东方、凯泉、博水、连成同档次及以上
10	PPR给水管	浙江中财、伟星、公元、双林、永亨、杭州信宇同档次及以上
11	PVC排水管	浙江中财、伟星、公元、双林、永亨、杭州信宇同档次及以上

12	PE塑料管	浙江中财、伟星、公元、双林、永亨、杭州信宇同档次及以上
13	JDG电线管	北京泰瑞安、天一、武陵源同档次及以上
14	洁具(含配件)	高端：美标、科勒、TOTO;中端：箭牌、法恩莎、惠达、九牧同档次及以上
15	开关插座	高端：西蒙、西门子、松下、公牛；中端：正泰电气、鸿雁、TCL同档次及以上
序号	材料名称	材料品牌
16	报警设备	松江、海湾、北大青鸟、北京利达、南京中消、泛海三江同档次及以上
17	消防应急疏散灯具、应急电源	浙江台谊、杭州安卡、北大青鸟、三雄极光、泛海三江、广东乐工同档次及以上
18	消防箱	杭州信达、杭州之江、杭州永安同档次及以上
19	消火栓及灭火器、结合器	信达、百安、永安、金盾同档次及以上
20	喷头、水流指示器、信号阀、湿式报警阀、水泵结合器、末端试水装置	南消、永安、金盾、龙威、杭州建安同档次及以上
21	风机	上虞专风、上虞志江、上虞舜风、浙江金盾、上虞上风同档次及以上
22	防火阀、风口、风阀	金盾、恒通、东海、天丰、三利、鑫源同档次及以上
23	复合风管	江阴维沃、浙江长城、杭州建英、杭州逸捷、杭州超荣同档次及以上
24	抗震支架	优力可、喜利得、华晨、山力得、浙江锦昕同档次及以上
25	排污泵、水泵、稳压设备	南方、熊猫、东方、凯泉、双轮、连成同档次及以上
26	电梯(不含餐梯)	西奥、日立、通力、奥的斯同档次及以上
27	直饮水	碧丽、沁园、新泽泉、艾龙、汉晨、晨旗同档次及以上
序号	材料名称	材料品牌
三、精装修通用部分		
1	橱柜	安泊、方太、欧派同档次及以上

2	木质吸音板	赛音特、上海林音、上海界乐、龙牌、可耐福、欧朗同档次及以上
3	陶铝吸音板	赛音特、上海林音、上海界乐、龙牌、可耐福、欧朗同档次及以上
4	成品隔断板	汉尔姆、马尔斯、卡莱司卓、富美家同档次及以上
5	成品木门	樱花木门、兔宝宝木门、千年舟、欧派、香香、顾家同档次及以上
6	塑胶地板	英国雅卓、法国得嘉、英国欧保、法国洁福、美国阿姆斯壮、英国保丽、 欧莱宝、丽杰同档次及以上
7	VRV空调	高端：大金、三菱电机、富士通；中端：格力、海信、美的、三星同档次及以上
8	水系统空调	约克、特灵、欧科、麦克维尔同档次及以上
9	空调铜管	上海飞轮、天津宏泰、美乐同档次及以上
10	新风系统	大金、松下、百朗、霍尼韦尔、驰姆斯同档次及以上
11	空气能热水器	美的、格力、海信、史密斯同档次及以上
序号	材料名称	材料品牌
12	油烟机、燃气灶	老板、方太、华帝、帅康、美的、名气同档次及以上
13	暖风机、换气扇	奥普、松下、欧普、美的、奥克斯同档次及以上
14	吊扇	乘风、美的、格力同档次及以上
15	智慧门锁	海康威视、广东樱花、浙江富安、全民认证同档次及以上
16	泛光照明	乐雷、大峡谷、欧司朗、飞利浦、AD同档次及以上
四、智能化通用部分		
1	智能信息箱	鸿雁、施耐德、正泰、德力西同档次及以上
2	综合布线系统	康普、康宁、西蒙、优斯兰特、迪耐特同档次及以上
3	弱电线缆	铭阳、新中环、一舟、联通、优斯兰特、迪耐特同档次及以上
4	机柜及操作台	图腾、建云、一舟、清华同方、华生、汇利、迪耐特同档次及以上

5	计算机网络系统	华为、华三、思科、锐捷、中兴、迪普同档次及以上
6	服务器、管理电脑	联想、DELL、惠普、华为同档次及以上
序号	材料名称	材料品牌
7	视频监控系统	宇视、海康威视、大华同档次及以上
8	报警系统	大华、宇视、博世、霍尼韦尔、海康威视、泊锦同档次及以上
9	有线电视系统	PBI、JEFFERSON、万隆、杰合兴同档次及以上
10	门禁及停车管理系统	立方、科拓、捷顺、海康、宇视、泊锦同档次及以上
11	楼宇自控系统	江森、霍尼韦尔、西门子同档次及以上
12	车位引导及反向寻车系统	立方、科拓、捷顺、海康、泊锦同档次及以上
13	背景音乐及公共广播系统	TOA、T-KOKO、DSPPA、LAX、SONRAW、BOSE同档次及以上
14	校园一卡通	新开普、正元智慧、宇川智能、立方、海康威视同档次及以上
15	可视对讲系统(楼宇对讲类)	华为、中信、安居宝、冠林、立林、视得安、海康同档次及以上
16	多媒体一体机	鸿合、希沃、飞利浦同档次及以上
17	推拉绿板	鸿合、希沃、飞利浦同档次及以上
18	电子班牌系统	鸿合、希沃、飞利浦、苏萨、麦瑟诺、华维世同档次及以上
序号	材料名称	材料品牌
19	录播系统	鸿合、麦瑟诺、LAX(锐丰)、希沃同档次及以上
20	教学中控系统	苏萨、麦瑟诺、华维世同档次及以上
21	UPS主机	艾默生、深圳山特、科华、英菲特、伊顿、德塔森特、浦洛斯、同档次及以上
22	电池	艾默生、深圳山特、科华、英菲特、南都电源、德塔森特、浦洛斯同档次及以上
23	精密空调系统	科华、伊顿、艾默生(维谛)、施耐德、浦洛斯同档次及以上
24	机房微模块系统	科华、伊顿、艾默生(维谛)、施耐德、浦洛斯同档次及以上

25	电子巡更系统	兰德华、蓝卡、中创、科拓、VIDEX同档次及以上
26	投影机	SONY、松下、EPSON、鸿合、NEC同档次及以上
27	专业扩声系统	TOA、SUSA、LAX(锐丰)、HALVEX(华维世)、MUSINOW(麦瑟诺)同档次及以上
28	中控、矩阵	SUSA、MUSINOW(麦瑟诺)、HALVEX(华维世)、VALITI同档次及以上
29	多媒体会议系统	SUSA、MUSINOW(麦瑟诺)、HALVEX(华维世)、VALITI同档次及以上
30	手持话筒	博士、铁三角、森海塞尔、舒尔同档次及以上
序号	材料名称	材料品牌
31	无纸化会议及分布式系统	苏萨、麦瑟诺、华维世、VALITI同档次及以上
32	舞台灯光系统	珠江、彩熠、影烽、苏萨同档次及以上
33	LED显示系统	海康、上海三思、洲明、威谷、宇视、大华、能效光电同档次及以上
34	信息发布系统	海康、上海三思、洲明、德睿、麦瑟诺、大华、宇视同档次及以上
35	无线对讲系统	凌越通信、海能达、摩托罗拉、科立讯、科安通同档次及以上
36	能耗计量系统	珏朗、施耐德、DELTA同档次及以上
37	智能照明系统	珏朗、施耐德、DELTA同档次及以上
五、室外附属通用部分		
1	雨水收集与回用系统	浙江双林、杭州永亨、建东、浙江兴腾同档次及以上
2	球墨铸铁管	新兴铸管、济钢铸管、圣戈班同档次及以上
3	HDPE双壁波纹管	杭州中财、杭州永亨、伟星、浙江双林、杭州信宇同档次及以上
4	高密度聚乙烯缠绕结构壁B型管	杭州中财、浙江双林、杭州永亨同档次及以上
序号	材料名称	材料品牌
5	复合钢纤维井盖、铸铁井座	杭州中财、浙江双林、杭州永亨、安徽普瑞明同档次及以上
6	塑料成品检查井	杭州中财、浙江双林、杭州永亨同档次及以上

7	玻璃钢化粪池、隔油池	杭州中财、浙江双林、杭州金泉、杭州永亨同档次及以上
8	电线管 (PE、MPP、HPVC、热浸塑钢管)	杭州中财、浙江双林、纳川、汇丰、杭州永亨同档次及以上
9	塑胶	顺帆、湖南优冠、广东柏胜、高码同档次及以上
10	体育设施器材	金陵、吉达、中兴、宝力、高码同档次及以上
六、高低配电通用部分		
1	高压环网柜	ABB、施耐德、西门子、美国伊顿、欧玛嘉宝同档次及以上
2	低压柜、高压中置柜	浙江金盾、群力电气、杭州万控、杭州杭开、杭州恒梦、杭州极能、联邦电气同档次及以上
3	断路器	ABB、施耐德、西门子、罗格朗、上海人民(上联)、上海良信同档次及以上
4	变压器	钱江电气、明珠电气、上海置信、许继电气、江苏华辰、杭州极能、联邦电气同档次及以上

第四章 合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款（范本）。

招标人在编制合同条款及格式时应当将以下政策执行到位：

1. 各地招标投标行政监督部门要加强对招标人指导，依据全省统一的示范文本依法合理编制招标文件，防止招标文件中出现“包括但不限于的风险范围”“只减不增、只罚不奖”等将风险无限转嫁给投标人的不合理条款。

2. 合同工期在 6 个月以上的工程项目，在合同中约定人工、材料要素价格的风险幅度和范围；合同工期在 18 个月以上的工程项目，人工、材料要素价格的风险幅度可约定在 3%以内。合同工期在 6 个月以上的建设工程可采用形象进度分段调整或者按月动态调整，原则上不采用整体工程一次性结算方式。

3. 在招标文件中明确占工程材料费比重较大的材料和人工动态调整价差，调差范围可参照省市造价管理机构发布的市场信息价，原则上包括人工、金属材料、水泥、砖瓦、灰、砂石及混凝土制品、玻璃及玻璃制品、管材类、电线电缆及光纤光缆、电气线路敷设材料、水、电、燃料动力材料等。工程结算时遇有省、市造价管理部门未发布信息价的无价材料，发承包双方可参照省、市造价管理部门发布的同品种其他相近规格的材料信息价的平均波动幅度进行相应价差的动态调整计算。

4. 建筑垃圾减量目标和措施、（建筑垃圾处理方案报备等管理要求）纳入本项目工程承包范围。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(通用条款简略版)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同条款

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局 制定的《建设工程施工合同(示范文本)》 (GF-2017-0201)

第一部分 合同协议书

发包人(全称):

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 工程名称: 年产100000台算力设备项目。
- 工程地点: 项目位于杭州临平经济技术开发区,东至规划道路,南至兴元路绿化带,西至规划顺意路,北至规划绿地。
- 工程立项批准文号: (2501-330113-04-01-999168)。
- 资金来源: 自筹100%。
- 工程内容: 施工图及招标工程量清单范围。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 工程承包范围: 施工图及招标工程量清单范围。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年3月31日。

计划竣工日期: 2027年9月17日。

工期总日历天数: 900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,主要施工进度里程碑节点完工时间要求:

正式开工之日起(正式施工期30个月,施工期以正式开工令为准): 10个月内完成地下室顶板全部浇筑工作, 19个月内所有建筑物完成结顶, 27个月内完成精装修及室外施工, 30个月内具备竣工备案条件(具有根据项目实际情况填报)。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 元整（¥ 万元）；

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 元整（¥ 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行

签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市临平经济技术开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）_____

承包人：（公章）_____

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：（签字）_____

其委托代理人：（签字）_____

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：☐

委托代理人：☐☐

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

账 号：☐

账 号：

第二部分 通用合同条款

通用条款参见《建设工程施工合同(示范文本)》 (GF-2017-0201)

第三部分 专用合同条款

1.1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

施工组织设计：施工组织设计是用来指导施工项目全过程各项活动的技术、经济和组织的综合性文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.2.5 设计人：

名 称：□ ；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：用地红线范围内。

1.1.3.10 临时占地包括：若需要则由承包人负责，所产生费用已在措施费中考虑。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

1.3.1 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》(杭建市发〔2018〕578号)；

1.3.2 《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》(杭建市发〔2018〕579号)；

1.3.3 《关于发布〈杭州市新冠病毒肺炎疫情期间在建工程合同及工程价款调整的指导性细则〉的通知》(杭建市发〔2020〕164号)；

1.3.4 《关于贯彻《省厅调整安全文明施工费的通知》的通知》(杭建市发〔2022〕54号)；

1.3.5 省市建设行政部门颁发的其他现行有效文件(包括但不限于以下文件):

- (1) 《关于转发省建设厅<关于进一步加强建筑施工领域企业安全生产工作的实施意见>的通知》（杭建工发〔2011〕130号）；
- (2) 《关于进一步加强建设工程安全质量物联网管理应用平台建设的通知》（杭建工发〔2012〕426号）；
- (3) 《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工〔2019〕103号）；
- (4) 《关于巩固G20杭州峰会成果进一步加强建设工程文明施工管理的若干意见》（杭建工发〔2017〕112号）；
- (5) 《杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则（试行）》（杭建市〔2018〕161号）；
- (6) 《关于杭州市建筑工地全面推广使用“浙里工程建设现场管控”重大应用（浙里建）的通知》（杭建数改办〔2022〕1号）；
- (7) 《杭州市建设工程渣土管理办法》（市政府令第192号）；
- (8) 市政府办公厅2022年5月15日发布的《杭州市人民政府办公厅关于进一步规范工程建筑垃圾管理的通知》；
- (9) 《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领〔2020〕1号）；
- (10) 市建委2020年10月30日发布的《关于明确杭州市渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知》；
- (11) 《关于转发<关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知>的通知》（杭建市通知〔2020〕4号）；
- (12) 《关于进一步提升杭州市市政道路建设质量管理的若干意见》（杭建工发〔2021〕32号）；
- (13) 《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》（杭建工发〔2021〕358号）；
- (14) 《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招标造价中心〔2021〕84号）；
- (15) 《关于进一步规范建设工程建筑垃圾处置相关事项的通知》（杭建工〔2023〕169号）；
- (16) 其他：国家现行的法律、法规，浙江省及杭州市现行的有关法律、法规及建设行政主管部门有关规定，杭州市、临平区、临平经济开发区有关文件。

1.3.6 新工艺、新技术的约定：_____。

1.3.7 其他_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：1) 按通用条款约定；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：__无__；

发包人提供国外标准、规范的份数：__无__；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件：

① 施工组织设计；

② 其他： 招标文件及其附件，投标文件及其附件，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后一周内；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套经图审签章的图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：按招标工程清单中所注明的各专业施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：办理施工许可证承包人应提供的相关资料、施工总进度计划、工程总进度计划及发包人要求的各项报表、详细的书面施工进度计划、已完成的工作量报表、下月进度计划、资金计划、劳动力安排等材料、主要分部分项工程的施工组织设计、用水、用电施工方案、起重设备方案、专项施工方案、投标文件电子版；及发包人、监理所需的其他报表；

承包人提供的文件的期限为：承包人应协助发包人办理施工许可证，并按发包人要求及时提供办理所需的相关资料，开工前二周提供施工总进度计划、工程总进度计划及发包人要求的各项报表，经监理审查后报发包人批准。每月25日前向发包人及监理提供详细的书面施工进度计划、已完成的工作量报表，下月进度计划、资金计划、劳动力安排等材料及发包人、监理所需的其他报表。根据施工进度，及时提供用水、用电施工方案、起重设备方案、专项施工方案，主要的分部分项工程的施工组织设计在分项工程开工前 10 天内向发包人提供；其他材料按监理人、发包人要求期限提供；

承包人提供的文件的数量为：按发包人、代建人（如有）、监理人具体要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人、代建人（如有）、监理人具体要求；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行商定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人准备。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人驻项目办公室；

发包人指定的接收人为：发包人项目负责人。

承包人接收文件的地点：承包人驻现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理、项目负责人或其他人员（合同签订后一周内以书面的形式提交发包人）。

监理人接收文件的地点：监理驻现场办公室；

监理人指定的接收人为：项目总监 或总监代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人或代建人（如有）要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以规划用地红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人仅确认通往指定区域的道路，承包人负责修建施工临时道路与公共道路连通，费用纳入措施项目费中。场地内临时道路及出入通道的修建及养护由承包人负责，工程完工前承包人应对因施工造成的原有道路、排水、绿化等设施的损坏进行修缮，恢复原有使用功能，费用纳入措施费中。施工中应保证现状道路的正常通行（包括施工过程中车辆行走所需的场内回填）。施工出入道路的日常维护、后期维修、对第三方造成损失的，均由承包人承担。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

本工程的超大件：/

本工程的超重件：由承包人负责运输并向交通管理部门办理申请手续。运输所需的有关费用，由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：由发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得向第三方提供与使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意不得将有关资料以任何形式透露给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：（除发包人指明外）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价款内。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是；

允许调整合同价格的工程量偏差范围：（1）发包人提供的分部分项工程量清单项目缺项、漏项，项目多列或重复列项。（2）发包人提供的工程量清单项目数量有误。（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量；

调整合同价格的修正时间：按临平经济技术开发区最新文件及临平区最新相关文件执行。

2. 发包人

发包人应根据工程所需配备发包人代表，同时配备1-2名相关人员到岗履职。发包人应做好承包人农民工工资保证金缴存情况的审核工作，督促未缴存农民工工资保证金的承包人及时缴存。

建设工程施工前，发包人必须对工程项目建设垃圾总量、回填利用量进行全面准确测算，并到项目所在地城管部门办理建筑垃圾处置手续。

发包人有权开展现场检查，督促承包人落实规范垃圾处置合同分包、车辆装载、车辆冲洗和规范消纳等措施。

工程结算时，发包人有权对建筑垃圾处置核准证、消纳场地接纳回执联、工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量三者进行比对：如实际消纳方量大于(或等于)工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量90%的，按竣工结算清单工程量进行结算；如实际消纳方量小于工程竣工结算清单建筑垃圾工程量90%的，可要求承包人提供情况说明并附以佐证材料，无法提供佐证材料的：根据消纳场地接纳回执联工程量进行竣工结算。

2.2 发包人代表

发包人代表：

分管负责人：；

项目负责人：；

身份证号：/；

职 务：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）代表发包人行使权利和义务，负责工程的外部协调，对工程投资影响因素的确认，对图纸变更的确认，及时以书面形式向承包人提供图纸、批件、指令，并履行其它约定的义务，必要时亦可口头指令，承包人接

到批件、指令应在 24 小时回复，逾期则视为承包人已认可。（2）发包人委托代建人（如有）代表其对本合同项下工程实施进行全面管理，但是所有由代建人（如有）发出的书面通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络等，只要与本工程的以下事项相关（包括但不限于合同价格、款项支付、计量、计价、工期、工期延长、变更、索赔、建筑使用功能、分包的范围与内容、分包人和供应商选择、承包人主要管理人员的更换或撤回等有关事项），均须经过发包人的审核同意后，方可有效、实施，成为有合同约束力的文件。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：承包人进场前。

2.4.2 提供施工条件

（1）关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

发包人将施工用水用电计量表安装完成并具备通水通电条件即视为发包人已提供施工条件（具体根据项目招标约定处理），水电费由承包人自行承担。通信问题由承包人自行解决。承包人负责临时水电线路及设备的维护并承担相关费用，同时按其自身需要配备一定容量的应急用电源或进行变压器增容，该项费用已包含在措施费中。征地红线范围内的施工场地由发包人在开工前提供，临时道路由承包人自行解决；征地红线外临时通道及材料堆放场地由承包人自行解决，发包人提供协助，费用由承包人自行承担。施工临时用电发包人提供 台变压器，临时水电设施发包人完成向承包人移交后由承包人承担管理责任，造成损失的由承包人负责（具体根据项目招标约定处理）。承包人结合现场勘察规划场地布置，涉及民工宿舍、现场办公需在红线外借地的，已在措施费中综合考虑，结算时不予增加。

（2）本工程正式开工前施工准备过程中的临时用水用电由承包人自行承担。

（3）其余由承包人提出，发包人视情况后予以配合。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：包括竣工图、隐检工程记录、影像资料、性能测试报告及材料、设备的合格证、质保单及使用说明等符合城建档案归档、各专项验收及竣工决算要求的相关竣工资料（含电子版）。发包人收到承包人提交的竣工验收报告及竣工验收资料后，认为工程尚不具备竣工验收条件或承包人提交人竣工验收资料不完

整的，有权不组织竣工验收，直至工程符合工程竣工验收条件或竣工验收资料完整。若工程验收时，竣工验收资料尚不完整或不完全符合主管部门要求的，工程竣工验收通过后，承包人仍应按要求提交完整的符合要求的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工资料共需交肆套及含全套竣工资料电子扫描版（含竣工图扫描版）光盘。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人承建的工程全部完工并具备竣工验收条件后 7 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按城建档案馆、各专项验收及竣工决算部门的相关要求执行，留存发包人部分需胶装。

(10) 承包人应履行的其他义务：

承包人应当在工程开工建设前，到项目所在地商业银行开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。

承包人应建立实名制电子考勤系统，做好与杭州市智慧工地实名制管理应用系统以及全国建筑工人管理服务信息平台的数据对接工作。

承包人应及时向项目所在地保证金管理部门缴存农民工工资保证金，并做好分包单位农民工工资保证金缴存的查验工作。

承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理。实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。承包人应当按照与农民工依法约定的工资支付周期和具体支付日期支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。

承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示：（1）建设单位、施工总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息；（2）劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；（3）属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道等信息。

承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理，建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置证核准确定的运输单位。

承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。

承包人要加强建筑垃圾处置分包合同履行监管，严格核对建筑垃圾运输车辆，对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。

承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

承包人应在工地车辆出入口安装运行符合标准的数字化管控设备，并根据浙江省住

房和城乡建设厅等8部门联合印发的《关于浙江省建筑垃圾电子转移联单运行管理工作的实施意见》,落实建筑垃圾转移电子联单运行管理,落实出场每车(次)识别,并督促运输单位与接纳场地扫码识别,形成正常转移电子联单后,再与运输、处置单位结算建筑垃圾运输处置费用。工程结算时,承包人需提供建筑垃圾去向及实际消纳方量情况。

遵守有关法律的规定,接受发包人及监理的监督,按照合同、施工图纸、工程联系单、图纸会审纪要、施工及验收规范等精心施工,按期完成。

承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:承包人应按建设管理相关部门的要求,自费承担此类工作(如安保)和提供相应设施(如护板、圈栏等)以保护公共安全,并提供方便,夜间照明线必须单独敷设,并按照临平区相关要求执行。

免费向发包人、代建人(如有)、监理单位人员提供办公室共6间(含配套办公桌椅、通信网络、空调设施、会议室共用)。

需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续:

遵守政府有关部门对施工交通、环卫排污及施工噪音管理规定,按规定办理有关手续,费用由承包人承担。涉及治安、市政市容、环保、交通、计生、工程所在地周围关系,由发包人和承包人共同协调处理,如发生费用,按国家相关规定或双方协商解决。如在施工过程中由于承包人原因引发的相关责任和费用,由承包人承担。

完工工程成品保护的的特殊要求及费用承担:承包人必须做好成品保护工作,费用已包含在相应的合同总价中,并承担修复费用。

施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担:承包人在投标前及进场后进行充分现场踏勘,了解可能存在的地下管线、地下障碍物、邻近建筑物、构筑物、文物保护建筑、古树名木,并对发包人告知的情况进行复核。承包人在施工过程中须负责对上述地下管线、文物等进行保护或移除,费用不予另行计取。

施工现场清洁卫生的要求:符合杭州市临平区及相关管理部门的标化(文明)工地要求管理,并做到工完场清。承包人承担本工程生活区、施工区、发包人办公区内生活污水的外抽、垃圾清除外运、道路专人清扫及相关的一切费用。生活区、办公区生活垃圾及施工场内建筑垃圾须及时清运出场,承包人每日至少清扫一次,保证合同标段范围内及周边道路清洁、卫生,不允许将建筑垃圾堆放到本工程施工范围内或附近地带。厕所、食堂、生活设施要整洁;承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,并做到工完场清。否则发包人有权另行委托他人清理,发生的费用由承包人双倍承担。

承包人按临平区人民政府相关规定执行，若有关部门检查不合格的，承包人应按监理工程师的通知整改，拒绝或故意拖延整改的，视为承包人违约，发包人有权按现行预算定额价委托第三方完成，费用由承包人承担，并且发包人有权对承包人按5000元/次从履约保证金中扣除。

承包人必须按照发包人要求合理协调各个系统之间的相互配合，包括但不限于：

①承包人配合发包人组织的政府部门及其他社会团体到现场参观、考察，保证现场的安全、整洁、美观，相关费用已包含在合同总价范围内，费用不予另行计取。

②承包人在开工前配合办好施工许可证及相关证件。

③由于考试及大型活动如需承包方停工，承包人应无条件配合，产生的相关费用不予增加。

承包人必须对整个工程项目负责，对工期、质量、现场管理、安全生产、资金使用和管理全面负责，统一协调。

除不可抗力和异常恶劣天气外，无论何种原因，承包人不得擅自停工，如承包人未经发包人书面确认擅自停工，所造成的一切责任均由承包人自行承担（包括工期、费用、处罚等）。

施工工地实施标化管理，达到安全文明工地要求：承包人按浙江省杭州市临平区“安全文明”工地要求办理相关手续，同时满足临平区政府相关规定，并承担相关费用，发包人给予配合。

如在合同期间项目所在地建设主管部门发布最新文件或政策的，承包人必须无条件执行。

双方约定承包人应做的其他工作：承包人应自备发电机，费用已包含在合同总价范围内，费用不予另行计取，因电力不足或停电所产生的一切额外费用及损失由承包人承担。

承包人中标后不得以任何理由拒绝发包人要求的工程量增加或减少工作内容的变更。

为他人提供方便

(1)承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的相关合同价款中(不另行计取)中，具体工作内容和要求包括： 承包人免费向监理人提供已在现场设置的所有设施；

(2)承包人还应按监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合

同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；
身份证号： ；
建造师执业资格等级： ；
建造师注册证书号： ；
建造师执业印章号： ；
安全生产考核合格证书号： ；
联系电话： ；
电子信箱： ；
通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：本工程范围内属于项目经理职责的所有事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按投标文件中承诺的到位率执行（具体根据投标文件填写，且不得低于80%）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以100000元的违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每天应向发包人支付违约金10000元，当项目经理月出勤率低于50%的，违约金加按15000元/天，且发包人有权终止合同，保留追究承包人由此造成的损失的权利。同时将其直接列入不良行为记录，对参与临平经济开发区的政府投资项目工程建设进行限制。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

（1）承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验的约定：人员资格、经验应等同于或高于更换前的项目经理，更换后的人员不满足发包人对任职要求要求的，发包人有权要求承包人予以更换。人员更换同时应符合临平区建设工程人员管理相关规定并办理完成相应变更手续。

（2）承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目经理不得变更，否则为擅自更换，承包人擅自更换的将被视为违约，处以20万元/人/次的违约金，并通报主管部门，擅自更换技术负责人的处以10万元/人/次的违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：合同履行过程中，发包人认为承包人项目经理不能达到工程建设要求的，发包人有权要求承包人更换项目经理，经发包人书面通知7天后，承包人不及时更换的，处以20万元/人/次人民币的违约金，无正当理由拒绝更换技术负责人的，处以10万元/人/次的违约金。情节严重的发包人有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担，并通报主管部门。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订7天内，承包人依据投标文件的规定及承诺向委托人提交承包人项目管理班子成员备案名册，

写明职务（聘任书）、职称证书（复印件）、年龄、性别、学历证书（复印件）、身份证（复印件）、联系方式，并由承包人在文件资料及复印件资料上盖章确认。报发发包人同意后由承包人报相关主管部门备案。备案名册提交时间，若超过7天，每超一天处以1000元违约金。

3.3.2 承包人需更换主要施工管理人员的，继任人员的数量、注册执业资格、管理经验的约定：更换人员资格、经验应等同于或高于更换前的主要施工人员，人员更换应符合临平区建设工程人员管理相关规定并办理完成相应变更手续。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：施工期间发包人认为承包人主要施工管理人员有不称职或存在能力不足等问题，发包人有权要求承包人无条件进行人员更换，承包人必须得配合执行，经发包人书面通知7天后，承包人拒绝执行、不撤换的，由承包人承担违约责任，每次处以20000元违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：施工期间承包人主要施工管理人员离开现场超过12小时的，需要向发包人（代建人（如有））书面请假并加盖公章。未经发包人（代建人（如有））批准离开施工现场的，发包人（代建人（如有））按照缺勤进行统计，并处以1000元/天违约金，达不到投标人员到岗率要求的，承包人另行再承担违约责任。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：主要施工管理人员原则上不得变更，更换的为擅自更换，处以20000元/人/次违约金，并通报主管部门。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按月统计管理人员到位率，月到位率低于 80% 的或未经批准擅自离开施工现场的，每天应向发包人支付违约金1000元/人/次，当主要施工管理人员其中一人累计出勤率低于50%的，该人员超出部分加按2000元/人/次承担违约责任，同一人员连续二个月出勤率均低于50%的，承包人应进行更换，除按照3.3.5条擅自更换人员承担违约责任外，承包人不进行更换的，另再按照合同3.3.3条承担违约责任。

本合同所说主要施工管理人员，是指除项目经理外其他项目投标人员（本合同中对技术负责人有明确要求的按其要求，没有特别要求的均按照主要施工管理人员约定执行）。

承包人合同人员的调整和变更应严格按照临平发改〔2022〕50号《关于印发<临平区政府投资项目工程建设服务合同履行管理监督实施细则>的通知》执行，如有新规定，则按新规定执行。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按相关规定执行，未经发包人同意禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：不得分包。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按现行国家相关规定执行_____。

其他关于分包的约定：分包人应符合国家法律规定的企业资质等级，且资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应，承包人有义务对分包人进行审查，并提供分包单位

资质、财务状况及主要人员的相关资料给发包人，分包须事先征得发包人同意，未经发包人书面同意擅自分包的，每发现一次的处以承包人20万元/次的违约金。如若分包单位影响工程建设任务或发包人认为分包单位不合格时，承包人须无条件更换，直至发包人满意为止。承包人应将发包人专业分包工程纳入承包人统一管理的进度、资料纳入承包人统一管理。承包人应明确专业分包工程的完工时间并提交给各专业分包单位进行工期安排（需经发包人、承包人、分包方等各方共同认可），并及时为分包单位提供工作面。承包人应在分包单位提交工程资料后10天内审核、盖章完毕，承包人应做好各分包单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作。若因承包人违规分包而造成的后果由承包人承担，承包人向发包人支付相应分包合同价格10%的违约金。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：承包人应按分包合同约定，及时向分包人支付合同价款，不得无故延误分包人价款的支付，如因承包人逾期支付分包合同价款导致工程进度延误的，所有后果均由承包人承担。如承包人未及时支付分包人价款导致发包人被迫追索的，由此导致发包人产生的全部损失（包括但不限于被追索款项、诉讼费用、律师费用等全部费用）均由承包人承担赔偿责任，发包人有权在应付承包人的任何款项中直接予以扣除；承包人如未及时支付分包人价款导致分包人到政府部门或发包人单位讨薪聚众闹事的，每发生一次向发包人支付50000元的违约金，发包人有权从应支付的工程款中直接扣除。

分包工程农民工工资应按临平区有关规定执行实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度（具体按临平区最新文件规定执行）。

本工程总承包管理费（本段需根据项目实际招标情况填写）：承包人对甲方另行分包专业工程进行总承包管理（含竣工资料收集归档）和协调，并同时要求提供配合服务，协助分包单位完成施工。承包人仅收取甲方分包工程中的二次装修、智能化工程、室外附属及景观工程的总包配合费，其余煤气工程、电信工程、联通、数字电视、中国移动接入工程、市政公用水、10KV变配电、厨房设备、其他采购等工程均不计取总承包服务费，该费用已由承包人在措施费中考虑，不予另行计取；总包配合费计取基数以相应工程的中标价为基数，总包配合费费率二次装修和智能化工程按2%计取、室外附属及景观工程按0.5%计取，由分包单位支付。承包人在收取总承包管理费后，不履行或不积极履行相关总承包管理义务的，发包人将视情扣减管理费的10%—50%作为违约金。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：合同签订之日起至项目移交。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的，采用以下第1种方式：

（1）银行转账，金额及期限为：，其中期限为工期（项目竣工验收合格）另加不低于三个月；

（2）银行保函，金额及期限为：，其中期限为工期（项目竣工验收合格）另加不低于三个月；

(3) 其他方式: _____, 其中期限为工期(项目竣工验收合格)另加不低于三个月。

中标通知书发出后30天内, 承包人向发包人提供合同价2%的履约担保, 如承包人履行合同不符合约定的相关要求, 则扣除相应担保内容的工程款。承包人应确保履约担保至本工程竣工验收合格之前一直有效, 如工程延长的, 承包人应在担保有效期截止前1个月提交符合发包人要求的延期担保, 承包人因违约造成履约保证金减少的, 发包人有权要求承包人补足履约保证金。履约保证金如采用银行汇款等支付的, 在竣工验收合格后28天内无息退还40%, 结算资料上报后28天内无息退还40%, 余款在工程资料存档后无息退还。

采用非转账方式缴纳保证金的, 担保单位需为杭州地区公司(机构), 且担保要求为无条件、不可撤销、连带责任保证。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 按监理合同约定。

关于监理人的监理权限: 按监理合同约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 由承包人提供, 费用已由承包人在投标时在措施费中综合考虑。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: 在监理合同明确;

电子信箱: 在监理合同明确;

通信地址: 在监理合同明确;

关于监理人的其他约定: 无。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) 在监理合同明确;

(2) ____/____;

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求: 合格

5.1.1 特殊质量标准和要求：合同期间因承包人原因受建设行政主管部门通报批评或新闻媒体曝光的，每次处违约金30000元。因承包人原因被区大督查办等部门督查通报的，每次处违约金5000元。

关于工程奖项的约定：本工程必须达到临平区标化工地标准（以质安监部门材料为准），未达到的，安全文明施工增加费在结算时不予计取；

本项目创优质化工奖励实行费率和最高限额双控，具体见开发区文件（以低值为准）。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，承包人自检合格后在隐蔽和中间验收48小时前通知发包人代表参加。通知包括承包人自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录。验收合格，发包人代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在发包人限定时间内修改后重新验收。对需验收而未验收就进入下一道工序的，承包人每次需向发包人支付违约金10000元，且发包人有权要求剥露验收，无论质量是否合格，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

隐蔽工程还应按照《关于进一步提升政府投资项目“隐蔽工程”质量管理的若干措施（试行）》（临平项建办〔2023〕5号）文件要求执行，承包人应按要求做好相应隐蔽工程影像资料并留存。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：施工现场按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定达到“合格”标准，承包人应严格按照“临平区安全生产、文明施工标准样板工地”以及《杭州临平开发投资集团有限公司公建配套项目安全文明施工标准化图册》的要求并符合相关安全文明标准要求组织施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：①承包人应做好包括生活区在内的管辖区的治安保卫工作。②承包人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。③承包人应强化安全意识，抓好安全生产，杜绝事故发生，施工中若发生安全及人身事故均由承包人自行负责处理，并承担全部费用。④承包人必须严格遵守和执行中华人民共和国、浙江省、杭州市、临平区关于安全生产和劳动保护的有关规定和建设工程安全管理条例。⑤承包人应对施工安全负责，

在施工过程中要实现“五无”、“两控制”目标，确保安全。⑥承包人应配备专职安全负责人，以确保生产安全。⑦承包人应服从当地政府有关部门在社会治安、综合治理、计划生育、交通管理、环境保护等的管理规定，承包人应安排专职人员负责条款的执行，发包人有权对此进行监督、检查。⑧承包人在工程施工期间，必须配备专职用电管理员，全面负责施工用电的管理。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：正式开工前一周内提供。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。

(2) 承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应经有关部门批准。

(3) 其他： 现行的相关规定和合同履行期间出台的最新规定。

(4) 上述手续办理费用约定如下：由承包人承担，费用已由承包人在投标时在措施费中综合考虑。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定，按以下第（ 1 ）种方式约定：

(1) 发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的60%，剩余部分支付按以下第（①）种方式约定：

① 视相关措施的落实情况与进度款同期支付。

② 其他： /。

(2) 其他： /。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：(1) 施工方案；(2) 施工现场平面布置图；(3) 施工进度计划和保证措施；(4) 劳动力及材料供应计划；(5) 施工机械设备的选用；(6) 质量保证体系及措施；(7) 安全生产、文明施工措施；(8) 环境保护、成本控制措施；(9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7天内提供详细施工组织设计（施工方案）和进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：10天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：10天内确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：通电通水在开工前3天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按临平区主管部门要求完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起1天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天内提交，并由承包人与发包人进行书面交验，经总监理工程师签字认可后送发包人备案。控制点校验完成，即由承包人负责，此后由于破坏或失准产生的重新测量、放点等费用和相应责任由承包人承担。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误：

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1、重大设计变更引起的工期延误。

承包人应在上述情况发生后 14 日内提出顺延签证，逾期提出，发包人有权不予认可；未提出顺延签证的，视为工期不需顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：如有明确时间要求节点的，每延误一天支付违约金10000元，若最终验收合格日期未发生延误的，发包人同意将已扣除的违约金按80%退还承包人。验收合格日期延误的，每延误一天另行支付违约金20000元（其中合同价在1000万以下的项目，每延误一天支付违约金5000元）。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：违约金累计最高支付金额不超合同价的2%。

由于承包人原因，承包人进度工程量未达到进度计划工程量的20%或者实际施工进度晚于施工进度计划60天以上的，发包人有权解除合同，承包人应按合同总价款的5%向发包人支付违约金，该违约金不足以赔偿发包人损失的，承包人应当另行予以补足。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

- (1) 施工场地周围地下管线；
- (2) 地下障碍物（原有房屋地下桩基不包括）和污染物；
- (3) 邻近建筑物、构筑物的保护要求；
- (4) 其他 / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

/；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：（1）招标时已明确由发包人供应的材料设备保管费用、安装过程中的二次搬运和设备就位费、检验试验费按承包人投标时报价；（2）因承包人原因发生材料丢失损坏，由承包人负责赔偿。。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要建筑、安装材料（设备）须按双方约定的品牌、系列、规格并经发包人书面同意封样后方可订货，否则引起的损失由承包人承担。施工期间如出现投标人选用的品牌表中某品牌已停止生产或其他原因无法采购到时，由发包人在原有品牌中任选其他某一品牌，费用不作调增。未明确品牌、系列的材料，发包人对承包人提供的样品不能满足设计要求或式样、颜色不满意或价格不合理（指市场的实际价格和承包人所报价或与承包人投标时所报价相差较大），发包人有权要求承包人调换，直至发包人满意为止，因此产生的损失由承包人承担且不得以此理由要求顺延工期。

承包人在施工期间完成样板展示区。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和监理人要求执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和监理人要求执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定和监理人要求执行。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

试验、检测单位资质条件约定：按有关规定和监理人要求执行；

试验、检测单位选择约定：承包人选择单位后报监理人、发包人审核，审核通过后方可确定试验、检测单位，费用均由承包人承担；

试验、检测费用约定：按招标文件及相关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按监理要求执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款约定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价确定。

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价确定。

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其单价的确定，按以下约定：套用（包括套用换算）2018版浙江省现行预算定额，材料价格参照投标截止日前28日历天所在月份造价信息正刊发布的当期信息价，并按照业主编制的标底与中标价的优惠比例（优惠 %），实行同比例优惠；对不能套用（包括套用换算）的，则由承包人与发包人双方共同协商，最终由审计确认。

(4) 工程量清单错误和（或）设计变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过以下情况的，其单价允许调整：凡合价金额占合同总价2%及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量15%及以上时，或者合价金额占合同总价不到2%的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量25%以上时。工程量偏差超过上述变化幅度之外变动部分的相应单价调整方法按以下方式约定：

（一）工程量清单项目，其增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的相应综合单价按2018版浙江省现行预算定额计算，材料价格参照投标截止日前28日历天所在月份造价信息正刊发布的当期信息价，进行重新组价，并按照审核标底价与中标价的优惠比例，实行同比例优惠。上述工程量减少部分如承包人投标报价严重偏低（低于相应标底价30%及以上时），发包人有权对减少部分按相应审核标底价根据投标同比例优惠后的单价进行核减，剩余部分仍按原投标价进行结算。

（二）发包人提供的分部分项工程量清单项目漏项，或非承包人原因的设计变更引起新的工程量清单项目，或“暂定综合单价”的项目，其相应单价的确定方法为：

（1）、合同中已有适用工程项目单价的，按合同中已有的单价确定。

（2）、合同中有类似工程项目单价的，可以参照合同中类似项目的单价计算确定。

(3)、合同中没有适用或类似工程项目单价的，套用（包括套用换算）2018版浙江省现行预算定额，材料价格参照投标截止日前28日历天所在月份造价信息正刊发布的当期信息价，并按照业主编制的审核标底与中标价的优惠比例，实行同比例优惠；对不能套用（包括套用换算）的，则由承包人与发包人双方共同协商，最终由审计确认。

(三) 如果施工期间主要材料及人工价格有异常波动情况，其结算方式参照《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》杭建市〔2018〕579号文件精神执行，其中人工价格风险幅度为5%，单种规格材料价格风险幅度为5%，施工机械台班中的机上人工、燃料动力的风险约定幅度按相应人工、材料价格风险原则处理。人工、材料价差的调整和支付采用竣工后一次性结算调价方式并竣工结算后一次性支付。且可调材料范围限定为杭州市造价信息（正刊且优先选用）或浙江省造价信息（正刊）有发布的材料名称的材料。

(四) 工程结算最终审计结果以审计部门审核确认为准。

(五) 其他：涉及工程变更严格按《关于印发<杭州市临平区政府投资项目工程变更管理办法>的通知》临平政发〔2022〕19号及《关于印发<杭州余杭经济技术开发区政府投资建设项目建设工程变更实施细则>的通知》余开管〔2022〕155号及建设单位相关文件要求执行。如有新文件，按新文件明确实施日期执行。承包人应加强工程变更联系单的管理，对未按上述文件要求完成变更审批的，均为无效变更，增加的费用在审核结算时不予计取。联系单未按规定超过二个月审批完成的，发包人有权不予认可，有权视为承包人不增加费用，增加的费用不予计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：10天内确认或提出修改意见。

发包人审批承包人合理化建议的期限：10天内确认或提出修改意见。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件4：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按招标文件要求。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 是 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 按招标文件和财政的相关文件规定执行 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：采用政策性文件进行价格调整。

政府投资工程因市场价格波动引起的调整按以下第 (一) 种方式约定执行：

(一) 按《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》杭建市〔2018〕579号文执行；

(二) 其他： / 。

其中：

1、风险范围及幅度的约定：

(1) 人工费的风险幅度 (5 %)

(2) 材料价格的风险幅度 (5 %)

2、材料价款动态调整结算方式采用以下第 (3) 种方式约定：

(1) 按时间进度分段结算

(2) 按工程形象部位(目标)分段结算

(3) 竣工后一次性结算

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 应由承包人承担的工、料、机在投标编制期或预算书编制期与合同实施期间所发生的市场价格波动。

(2) 其他：所有招标文件或工程量清单明示或虽未描述到但又是完成分项工程必须有的工作内容，将被认为已包含在合同总价中，结算时合同价款不再追加；承包商对工

程现场环境以及发包人提供的招标文件、图纸等资料作出错误的推论、理解而导致报价失误，属于承包商风险，结算时合同价款将不予调整；连续72小时以内停水、停电不能施工造成的费用增加和工期延误；技术措施费中以项计的措施项目按投标报价总价包干，组织措施费全部采用总价包干；法律、行政法规和国家有关政策变化以及招标文件其他明示的合同价款中包含的风险。

风险费用的计算方法：按招标文件和财政的相关文件规定执行。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 市场价格波动引起的调整按本合同11.1第3种方式的约定计算。

(2) 其他：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订且发包人收到承包人提供的2%履约担保且施工许可证领出并提供以下资料后7个工作日内按合同价（不含暂列金额）的10%支付预付款（含工资性预付款）

- a. 承包人要求支付工程预付款的申请。
- b. 工程师(业主代表及监理工程师)认可的签署文件。
- c. 工程预付款发票。
- d. 承包人提供符合合同要求提交的履约保证金。
- e. 开工报告。
- f. 施工许可证。
- g. 工程款资金专户办理完成（如需）。

工资预付款支付比例或金额：合同价（不含暂列金额）2%。

预付款扣回的方式：每期扣回当月已核工程量的10%。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

(1) 实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

(2) 不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部

门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日提供经监理审核的本月完成工程量报表，送代建人（如有）、发包方工程师确认。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人在每月25日向监理人申报当月的工程量，监理在5个日历天内完成审核，代建单位（如有）在收到监理审核报告后5个日历天内完成审核。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：招标工程量清单内工程进度款按每月进度报表由监理、代建人（如有）、发包人审核后支付，工程进度款支付额度为当月已核工程量的85%，预付款按当月已核工程量的10%扣回，实际支付75%；竣工验收并验收合格后竣工资料按城建档案馆要求归档，且工程结算资料上报政府有关部门后支付至已核工程量的85%（包括预付款，不高于合同价（扣除甩项、工程量清单减少部分）的85%、含农民工工资资金）；工程结算经政府部门审核完成后支付至审核价的98.5%（且经发包人确认资料归档完毕），尾款1.5%作为工程质量保修金额。

联系单变更实施完成后，可按联系单管理办法予以支付。

工资性工程进度款：本项目农民工工资分账基准比例按20%，主体结顶后，承包人可根据项目农民工工资支付实际情况，书面申请将农民工工资分账基准比例提高到按35%。

在承包人领取工程款时，应提供与工程款同等数额的工程款发票，否则，发包人有权拒绝支付工程款。其中支付98.5%工程款时，应提供剩余款项的全额发票，否则发包人有权拒绝付款并不承担逾期付款的违约责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人编制，申请进度款支付时，涉及土方外运的，承包人应确认土石方工程的清单工程量与电子转移单是否匹配，发包人有权审核电子转移单，核验建筑垃圾产生的数量和消纳去向，并按合同有关条款支付进度款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日提交监理。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 5个日历天 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 代建人（如有）5个日历天审核完成，发包人7天内完成审核。

(2) 发包人支付进度款的期限： 按通用条款12.4.4约定 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款13.2.2约定 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按本合同协议约定 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 按通用条款13.2.5约定 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按本合同其他补充事项的约定执行 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 按设计文件和招标工程量清单内容 。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 无 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 按本合同协议约定 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格通过日后的三十天内，承包人应向发包人提交承包人盖章、承包人总经理、项目经理签字的竣工结算报告及完整、有效的结算资料（工程联系单的有效性按照本合同专用条款的约定执行），且承包人最迟不得迟于竣工验收合格后3个月内提交完整的结算资料报并送财政部门审计，因承包人原因不按期报送竣工结算资料的，发包人有权处1000元/天的违约金，逾期违约金最高不超过10万元。

竣工付款申请单应包括的内容：通用条款14.1内容及开发区财政等相关部门的要求。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按合同约定支付条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按合同约定支付条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按合同约定支付条款执行。

本工程价款承包人送审的工程结算最终以政府财政部门审定结果为准，结算审核追加费由承包人承担，追加费按核增核减分别计取，其中核减部分按核减超过5%以外的核减额的5%计取，核减率超15%的，超出15%以外部分加按8%计取，核增按核增额的5%计取，承包人应按发包人要求直接缴纳财政或代扣后才能办理竣工结算付款，若本项目发生仲裁或诉讼，承包人仍应承担审核追加费，审定金额以司法鉴定确认金额为准。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份，具体按建设单位及相关审计部门要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：按合同约定支付条款执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按建设单位的相关规定执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按建设单位的相关规定执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自项目竣工验收合格之日起期限为24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 1.5%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: 按双方签订的《工程质量保修协议》约定内容。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按双方签订的《工程质量保修协议》约定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 按双方签订的《工程质量保修协议》约定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: / 。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: / 。

(7) 其他: 无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:

(1) 承包人应对塔吊、施工电梯等机械基础及场地内砼道路及时进行凿除清理、垃圾外运,按发包人审批同意的施工组织时间节点及时交付室外场地给市政景观单位,未及时清理的,发包人有权直接委托市政景观单位实施,费用直接在承包人工程款中扣减;

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：临平经济技术开发区管委会或临平区级以上人民政府发文内容涉及本工程并足以造成发包人无法履行或按约定时间履行合同约定义务的。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按招标文件、国家和地方法律法规的规定和要求执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行考虑。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：通用条款18.7约定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，双方当事人特别约定下列解决方式中第 2 种方式解决争议：

(1) 提交 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向 项目所在地 人民法院起诉。

21. 其他补充事项的约定

(1) 本工程由于工期安排较紧凑，总工期内考虑了可能存在的弱电、装修、室外附属、高低配、采购设备等同步施工的情况，承包人投标前请仔细自行踏勘现场。承包人在取得中标通知书10天内完成办理施工许可证所需的现场设施施工（如临时设施、围挡封闭等）和相关资料的准备工作，由于承包人该项工作未完成而无法办理施工许可证的，

视为承包人违约，同时发包人将按每延误一天，处以1000元/天的违约金。

(2) 不论何种原因造成工程的实际进度与合同进度计划不符时，施工单位应制订出具体的赶工措施，并重新调整进度计划。承包人应在7日内向发包人和监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报发包人和监理人批准；发包人和监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，经指出仍不予改进或改进不到位的，根据情节轻重扣罚承包人进度履约保证金5000-10000元/次违约金。任何计划修改不得超过合同工期（发包人原因及不可抗力等非承包人原因的，可调整合同工期）。

(3) 当发包人或监理人认为现场施工班组劳动力配置无法满足现场施工实施要求时，承包人应立即增加现场劳动力，并制订出因劳动力不足导致进度滞后的具体的赶工措施，在接到监理人、发包人、代建人（如有）通知后三天内做好此项工作，经指出仍不予改进或改进不到位的，根据情节轻重处以施工单位5000-10000元/次的违约金。

(4) 承包人必须在编制的施工进度计划中明确合同约定里程碑节点时间，如承包人原因导致无法完成，视为承包人违约，同时发包人有权按合同的相关约定进行处罚。

(5) 承包人应认真遵守项目管理制度，严格把好工程质量关，对未经验收擅自进入下道工序施工或使用不符合合同约定的材料的，发包人将按每发现一次处以承包人20000元/次的违约金。

(6) 承包人在取得中标通知书15天内完成桩机（桩机数量须满足项目实施要求）进场，若发生延期的（发包人原因或发包人另行要求除外），视为承包人违约，发包人将按每延误一天，处以1000元/天的违约金。

(7) 征地红线内施工道路、场地硬化、排水设施由承包人按标化工地要求和实际施工需要负责实施并承担相关费用（承包人在报价时综合考虑）；发包人仅确认通往指定区域的道路，征地红线外施工出入道路的日常维护、后期维修、对第三方造成损失的，均由承包人承担。

(8) 对监理人、代建人（如有）签发的管理指令包括联系单，承包人不认可或部分不认可的，应在收到之日起3日内提出书面异议，承包人未在3日内提出异议的，视为承包人认可该管理指令包括联系单所有内容。

(9) 该项目必须在规定时间前完工，确保项目的正常投入使用，在项目实施期间，承包人必须服从监理人、发包人、代建人（如有）现场管理人员的监督与管理，对监理人、发包人、代建人（如有）签发的管理指令，由于承包人原因无法在限期内完成，按每份指令每延迟一天处以500元违约金；若发生谩骂监理人、发包人、代建人（如有）的情况，处以承包人1000—5000元/次的违约金；若发生殴打监理人、发包人、代建人（如有）现场管理人员，处以承包人10000元/次的违约金，并承担相应的民事、刑事责任。

(10) 承包人须认真落实监理人、发包人、代建人（如有）签发的相关管理指令，承包人在接到相关管理指令一周内须以书面的形式以回复，若相关指令存在异议可书面提出，承包人在收到相关管理指令既不提出异议以不书面回复的，按每份指令每延迟一天处以500元的违约金。

(11) 发包人所提供的设计文件中，有可能存在一些不合理或与实际不吻合的错、漏现象，承包人必须根据设计文件结合现场的实际情况进行检查、核实测量及综合判断，

将存在的不合理或与实际不吻合的错、漏问题及时报告发包人。发包人、代建人（如有）在任何时候均有权针对设计文件中的不合理或与实际不吻合的错、漏问题提出更改、调整，为完成全部工程所需进行的任何针对上述问题的更改、调整，承包人必须给予认同，不得拒绝。承包人明知设计文件有错、漏问题，应及时向发包人汇报，否则承担相应的损失及责任。

（12）承包人必须如实支付工人的劳动工资，发包人有权监督承包人对工人工资的发放。

（13）承包人在施工中必须做好土石方、材料运输过程中的交通组织、破坏道路的恢复工作，组织工作须符合交警、城管、环保等有关政府部门的要求并承担相关费用，发包人应协助承包人办理部门之间的相关手续。

（14）承包人必须充分考虑本地区电力紧张限电、电力设施维护和损坏抢修等原因对工程施工所造成的影响，不得由此对发包人提出工期顺延和增加费用的索赔。承包人应配备足够的发电设备，确保电力供应。

（15）承包方向发包方支付合同价 2% 的履约保证金，合同中约定的处罚不受履约保证金的额度限制。

（16）承包人应遵守工程建设安全生产有关的管理规定，严格按照安全生产的标准组织施工，并随时接受发包人、监理人和行业主管部门依法实施的监督检查，同时承包人须采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。承包人在项目实施过程中所搭设的脚手架（包括临边、洞口等部位围护）必须油漆进行亮化（外脚手架），安全网必须采用合格的新安全网（新安全网数量必须达到 80% 以上）

（17）承包人在项目实施过程中出现因质量或安全文明施工问题受到上级主管部门批评、媒体不良报道等情况，视承包人违约，承包人需承担 2 万/次的违约金并承担由此产生的其他相关费用。

（18）承包人项目经理、项目技术负责人、专职安全员、质检员、资料员必须准时参加工程监理例会，因故不能参加的应提前 24 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席，无故缺席或迟到，承包人支付给发包人每人每次违约金 500 元。

（19）为保障工程的顺利实施，保障资金安全，发包人支付的项目预付款、进度款等款项，要求承包人做到专款专用，确保用于与本项目相关的支出；中标后，承包人应按发包人要求在银行开设项目专户，并签订账户监管协议，资金专户内资金在工程结算审核完成前（即支付到审核价的 98.5%）必须经前必须经发包人审核同意后方可进行转账支付，承包人应在每笔款项支付前上报当期工程款项支付情况等资料，发包人、代建人（如有）、监理人将对承包人款项专用执行情况进行核查（包括银行账户查询），承包人应无条件配合，当发现承包人挪用本工程款项时，发包人、代建人（如有）、监理人视情况有权暂缓支付工程款，责任由承包人自行承担，承包人要加强对外包单位款项专用情况的监督检查，确保专款专用。

（21）承包人应严格按合同履行责任和义务，发包人将按规定对承包人进行合同履约日常监督检查和评价考核，承包人的考核结果、评价意见将作为合同履约诚信评价的重要组成部分，纳入承包人履约诚信评价体系。

（22）其他：

- 附件1：承包人承揽工程项目一览表
- 附件2：廉政责任书
- 附件3：工程质量保修协议
- 附件4：暂估价一览表
- 附件5：履约担保
- 附件6：工程施工安全协议书
- 附件7：发包人供应材料设备一览表
- 附件8：主要建设工程文件目录
- 附件9：承包人用于本工程施工的机械设备表
- 附件10：承包人主要施工管理人员表
- 附件11：分包人主要施工管理人员表
- 附件12：预付款担保格式
- 附件13：支付款担保格式
- 附件14：分包单位资格报审表

附件1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件2

廉政责任书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设工作，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，发包人

（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方），特订立如下合同：

第一条 甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的有关规定。
- （二）严格执行施工合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- （四）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （五）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

- （一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- （二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- （五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同外的材料和设备。

第三条 乙方义务

- （一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金，有价证券、贵重礼品。
- （二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。
- （三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定、给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建筑市场的处罚。

第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为 施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同甲乙双方各执一份，送交双方监督单位一份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

附件3:

工程质量保修协议

发包人:

承包人:

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就

(工程全称)签订工程质量保修协议。

一、工程质量保修范围和内容

承包人质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定及双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装工程，以及约定的其它项目。具体保修的内容约定如下：

保修内容为：本合同承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、给排水设施、道路等配套工程为2年。

7. 其他项目保修期限约定如下：

- (1)、对于保修期外的未移交房屋，无论何时移交，承包人应承担一次免费维修。
- (2)、消防工程保修期2年。
- (3)、人防工程保修期2年。
- (4)、本工程的智能化、市政、排水、景观工程等保修期2年（绿化养护期为1年）。
- (5)、外墙装饰面（含面砖、仿石漆、涂料等）为2年；
- (6)、其他未明确的工程及设备设施保修期为2年；
- (7)、用于本工程的设备设施，厂家提供的质保期超过2年的，以厂家质保期为准。

8、项目竣工验收合格之日是承包人保修责任开始的日期。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，承包人同意接到发包人及相关主管部门管理通知后在本合同约定期限内派人到现场进行维修。承包人如在接到书面通知后未在期限内派人到现场维修的，视为承包人未履行维修义务，应向发包人支付违约金5000元/次；且发包人或物业管理公司或相关主管部门有权安排自行维修或委托其他单位维修，所产生相关费用包括维修费、补偿金等均由承包人承担。
2. 发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应在4个小时内立即到达事故现场抢修，否则应向发包人支付违约金5000元/次；且发包人或物业管理公司或相关主管部门有权安排自行维修或委托其他单位维修，所产生相关费用包括维修费、补偿金等均由承包人承担。
3. 保修期内发生工程质量问题的，承包人除承担保修责任外，因工程质量给发包人、使用人或第三人造成损失的，承包人承担赔偿责任，发包人有权根据实际情况先行代承包人向使用人、第三人赔偿损失，所需费用从工程质量保修金中扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿。
4. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。
5. 承包人需指定专门的维修负责人在现场负责维修工作，并在工程竣工验收之前将维修负责人姓名、联系电话、地址、传真等信息报发包人和物业管理公司记录，该工程维修负责人代表承包人全权处理现场维修工作。
6. 承包人派人到现场进行维修的时间：
 - a. 给排水、供电设施及线路出现故障，承包人须在接到通知后 4 小时内派人到现场维修，12 小时内完成维修工作。
 - b. 其他一般情况，承包人须在接到通知后 24 小时内派人到现场维修，48 小时内完成维修工作。
 - c. 对于一时无法彻底修复的大修问题，承包人应在 3 天内以书面形式明确维修方案及维修期限，报发包人代表审核同意后次日起实施。
7. 在承包人人员到达之前，发包人可采取适当的应急措施，费用由承包人承担。

8. 根据实际情况需要，承包人同意发包人、发包人及相关主管部门管理可以对一定金额（材料安装类5000元，土建市政类 10000元）以内的维修项目进行应急处理，先行委托其他单位进行维修，所产生的维修费用由承包人承担。
9. 发包人及相关主管部门管理认为需召开维保工作协调会时，承包人应当准时参加，会议上提出的问题必须当场确定解决方案，承包人对其派出与会人员的签字确认负全部责任，并应当执行会议决定。否则，视作承包人未履行维修义务。
10. 承包人未在指定期限派人维修或发生其他视为承包人未履行维修义务情形的，发包人及相关主管部门管理有权委托第三人进行维修，所产生相关费用包括维修费、补偿金等均由承包人承担，并在工程保修金中扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿。
11. 因工程质量问题发生工程维修费用或对使用人、第三人赔偿损失的，发包人通知承包人应承担的费用或损失金额，承包人收到通知后7日内不提出具体异议的，视为承包人认可并同意承担通知书中确定的金额。
12. 工程竣工验收后，本工程移交给相关单位管理，并从移交日起，接管单位有权代为行使发包人在本协议中关于保修养护事宜的权利和责任，即接管单位可直接通知承包人履行保修养护责任。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。承包人负责保修的质量，工程保修项目完成后须经发包人代表验收签字方可。工程保修项目自验收合格后重新计算保修期，承包人应保证在该保修期限内不出现同类问题。对同一工程质量问题承包人维修两次后，再次发生该质量问题的，发包人或物业管理公司（或相关主管部门）有权安排自行维修、委托其他单位维修，所产生相关费用包括维修费、补偿金等均由承包人承担。

五、质量保修金的支付与返还

（1）预留结算审定价的1.5%转为质保金，缺陷责任期满后且无质量问题后，退还剩余质保金，同时承包人应另行缴纳0.5%质量保修金，自项目验收合格之日起满五年且无质量问题的，退还剩余质量保修金。每次退还款项时承包人须提供使用单位无质量问题书面凭证或已整改到位的书面凭证，否则发包人有权不予支付。

(2) 如质量保修金余额不足以支付工程保修及赔偿等费用，承包人应在接到发包人通知后15天内将差额补齐。

六、其他

约定的其他工程质量保修事项：6.1 工程交付时签保修工作移交书，移交后，项目使用管理方作为保修管理的主体与发包人共同负责项目保修管理，代表发包人履行项目保修管理工作，发出的有关通知、签批等具有发包人同等效力；6.2 《开发区保修管理办法》属于本保修协议书的附件，与本协议书具有同等效力，承包人即项目工程保修责任主体应履行保修义务、服从保修管理；6.3 本项目的保修管理主体除发包人外，日常保修管理主体为学校、幼儿园；6.4 承包人应授权专门人员全权负责项目工程的保修工作，承认由其确定的保修方案、费用及赔偿；6.5 由于保修范围内质量问题引起的其他损失，由承包人赔偿并承担；6.6 除按“质量保修责任”中约定以外，发生紧急事故或直接影响到人民财产安全及设备设施正常运转的，发包人、保修管理主体或相关主管部门管理认为需要采取紧急抢修的，发包人、保修管理主体或相关主管部门管理有权应急抢修处理，所产生的维修费用由承包人承担。6.7 对于因维修方案无法协商一致的或发包人、保修管理主体认为属于重大影响质量问题的，由发包人或保修管理主体直接委托原设计单位或相应资质等级的设计单位制定保修方案，承包人需无条件按确定的方案在规定的时间内实施保修并承担所有费用；6.8 超过规定或约定时间的，发包人或保修管理主体有权委托第三方维修，费用由承包人承担，并在保证金或质量保修履约银行保函中直接支付；6.9 保修金返还及履约担保的结算需在相应期满一个月前由承包人书面申请（专用申请表）、保修管理主体确认后结算并退还；6.10 如质量保修金余额不足以支付工程保修等费用，承包人应在接到发包人通知后 15 天内将差额补齐。6.11 本保修书中的质量问题类别的确定，以发包方和保修管理主体或行业主管部门认定为准。

本工程质量保修协议，由发包人和承包人双方在竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

年 月 日

附件4：

4-1：材料暂估价表

[illegible]

679909

4-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

附件5:

履约担保

(发包人名称):

鉴于 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与 (承包人名称) (以下称“承包人”) 于 年 月 日就 (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写) 元(¥)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至项目竣工验收合格另加不少于三个月之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在7天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方向项目所在地人民法院提出诉讼。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保 人:

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

年 月 日

附件6:

工程施工安全协议书

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商，就 工程项目建设，发包人（以下简称甲方）与承包人（以下简称乙方），特签订本协议书。

第一条 甲方（包括甲方，以下均同）安全责任

- 1、甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。
- 2、甲方委托监理单位负责与乙方联系安全生产方面的工作。
- 3、甲方定期组织对乙方施工现场的安全检查，督促乙方及时整改安全隐患。
- 4、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。
- 5、乙方在施工中发生的安全事故，甲方有责任参与事故的调查和协调处理，负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。
- 6、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。
- 7、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：
 - （1）人身伤亡事故；
 - （2）发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
 - （3）发生场内火灾事故；
 - （4）发生违章作业、冒险作业不听劝阻的；
 - （5）施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

第二条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

- 1、根据本工程的特点，要求承包人切实履行安全生产责任，制定相应的安全制度、措施、应急预案等规章制度，并投入相应的人力、物资、设备、器材等所要素，确保各项安全措施的有效落实。
- 2、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。
- 3、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度，并严格执行。
- 4、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

5、施工期间，乙方应设有专职安监人员。

6、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，危险性较大的分部分项工程要编制安全专项施工方案，必要时应当组织专家组进行论证审查，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

7、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

8、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）与考试成绩报给甲方备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

9、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

10、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。

11、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，征得供电、供水部门审批同意，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

12、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

13、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

14、乙方施工过程中发生人生伤亡、设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

15、发生人身伤亡事故，应立即通知甲方应急管理部门，联系人：章之真，电话：18057171727。

16、乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

17、为进一步加强井下作业安全管理，对于新老管道封头的拆除，老管道的清淤等存在危险作业的工作，承包人须及时汇报发包人，不得私自下井作业，否则责任自负。

第三条 甲乙双方联系方式及响应时间：甲乙双方应以工作联系单、传真、电传等书面形式送达对方。双方在接到对方的书面联系时，应于12小时内予以响应。

第四条 施工安全保证金

施工安全保证金为合同价的1%，包含于履约保证金，乙方不单独提交。乙方在施工过程中未发生人身重伤和设备及以上事故，于工程竣工验收后将履约保证金全额退还；若施工过程中发生下列有乙方责任的安全事故，扣除相应数额的安全保证金：

- （1）发生人身死亡事故和设备重大事故，扣除全部安全保证金；
- （2）发生人身重伤事故和设备事故，扣除50%安全保证金；
- （3）乙方人员发生违章行为的经济处罚，按处罚规定从安全保证金内扣除。

第五条 违约责任

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、发现乙方现场作业人员有违章行为的，比照甲方有关安全生产奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

4、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

5、乙方对甲方提出的安全整改意见不及时整改的，每逾期一天，乙方按 200至1000元/天承担违约责任。

6、施工过程中发生人身伤亡和设备事故有隐瞒行为的，除接受政府有关部门处理外，过错方应承担5000元至10000元/次的违约责任。

第六条 本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

第七条 本协议作为 建设施工合同的附件，与工程建设施工合同具有同等法律效力。

第八条 本协议有效期限：自该工程项目开工之日起至该工程项目竣工验收合格之日止。

第九条 本协议经双方法定代表人签字盖章后生效。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字
或盖章）：

法定代表人（签字
或盖章）：

____年____月____日

____年____月____日

6799909

附件10:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的姓名
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
劳资专管员				
其他人员				

附件11：

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的姓名
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件12

预付款担保格式

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称，以下简称“承包人”）与（发包人名称，以下简称“承包人”）于_____年_____月_____日签订的（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3.在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件13

支付款担保格式 (财政性投资项目按相关规定执行)

_____ (承包人名称)：

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称，以下简称“发包人”) 与于____年____月____日签订了_____ (工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”)，应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元(大写：_____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向

你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4.按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5.我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1.因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3.你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。

4.因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第__种方式解决：

1.向_____仲裁委员会申请仲裁：

2.向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件14

分包单位资格报审表

工程名称		编号	
<div>致 (项目监理机构):</div> <div>经考察,我方认为拟选择的(分包单位)具有承担下列工程的口施工/口安装资质和能力,可以保证本工程按施工合同第 条款的约定进行口施工/口安装。分包后,我方仍承担本工程施工合同约定的责任。请予以审查。</div>			
分包工程名称(部位)	分包工程量	分包工程合同额/元	
合计			
<div>附件: 1. 分包单位资质材料、安全生产许可证</div> <div>2. 分包单位业绩材料</div> <div>3. 分包单位财务状况</div> <div>4. 分包单位专职管理人员和特种作业人员的资格证书</div> <div>施工项目部(盖章)</div> <div>项目经理(签字)</div> <div>年 月 日</div>			
<div>审查意见:</div> <div>专业监理工程师(签字)</div> <div>年 月 日</div>			
<div>审核意见:</div> <div>项目监理机构(盖章)</div> <div>总监理工程师(签字、加盖执业印章)</div> <div>年 月 日</div>			
<div>审批意见:</div> <div>建设单位(盖章)</div> <div>建设单位代表(签字)</div> <div>年 月 日</div>			

注:本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

附件: 12

《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程 施工合同专用条款（示范文本） （2022年修订）》使用说明

为进一步指导和规范新形势下建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，便于合同当事人在使用《示范文本》过程中规范有关条款的约定，现就有关事项说明如下：

一、《示范文本》的适用范围为我市行政区域范围内进行招标的国有资金投资建设工程，非国有资金投资建设工程可参照执行。

二、合同专用条款约定的内容应符合国家法律、法规和部门规章的规定。

三、国家、省、市权力部门颁布的规范性文件若有发生变化的，市建委将根据相关规范性文件的制定和清理情况不定期发布通知，合同当事人应根据规范性文件的要求及时在合同专用条款中进行调整。

四、合同当事人应在专用合同条款3.7履约担保中约定履约担保的形式、金额及期限。根据《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）规定，政府投资项目的履约保证金不得超过中标合同金额的2%。

五、合同当事人应在专用合同条款15.3质量保证金中约定是否扣留工程质量保证金、工程质量保证金的提供方式及金额。若合同当事人约定采用扣留工程款方式提供质量保证金的，根据《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）规定，政府投资项目工程质量保证金的预留比例不得超过工程价款结算金额总额的1.5%。

第五章 工程量清单编制

(一) 工程量清单编制严格按《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则(2018年修订)》实施,所采用的表格格式如下(具体详见附件):

- (1) 招标工程量清单封面
- (2) 招标工程量清单扉页
- (3) 招标工程量清单编制说明
- (4) 表1-1-1工程项目报价汇总表
- (5) 表1-1-2 单位工程报价汇总表
- (6) 表1-3-A 组织措施项目(整体)清单及计价表
- (7) 表1-3-B 组织措施项目(专业工程)清单及计价表
- (8) 表1-3-A-1安全文明施工措施项目清单及计价表
- (9) 表1-4 其他项目清单及计价表
- (10) 表1-4-1 计日工表
- (11) 表1-4-2 总承包服务费项目及计价表
- (12) 表1-5 主要工日价格表
- (13) 表1-6 主要材料及设备价格表
- (14) 表1-7 主要机械台班价格表

(二) 招标控制价编制严格按《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则(2018年修订)》以及省市建设行政主管部门颁布的计价政策性文件实施。

(三) 招标人在招标文件中设置专门条款明确最高投标限价,防止投标人围标抬价。最高投标限价即为招标控制价,不得高于批准的概算造价。

(四) 为防止投标人恶意低价竞标,招标人可以在招标文件中设置风险控制价。

(五) 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则(2018年修订)》实施。

(六) 投标人应根据工程的实际,结合现行安全文明施工规范、施工现场管理规定要求、扬尘污染防治标准、安全文明施工标化工地创建等要求,采取合理措施,进行相应报价。

附:1. 招标工程量清单封面(格式)

2. 招标工量清单扉页(格式)

3. 招标工量清单编制说明(格式)

4. 工程量清单格式详见投标文件商务标格式中的有关栏目(略)。

附件1:

招标工程量清单封面

_____工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

附件2:

招标工程量清单扉页

		_____工程	
招标工程量清单			
招 标 人：_____		造价咨询人：_____	
(单位盖章)		(单位盖章)	
法定代表人		法定代表人	
或其授权人：_____		或其授权人：_____	
(签字或盖章)		(签字或盖章)	
编 制 人：_____		复 核 人：_____	
(造价工程师签字盖专用章)		(造价工程师签字盖专用章)	
编 制 时 间： 年 月 日		编 制 时 间： 年 月 日	

附件3:

编制说明

工程名称:

第 页 共 页

1. 工程概况：建设地址、建筑面积、建筑高度、占地面积、经济指标、层高、层数、结构形式、定额（计划）工期、质量目标、施工现场情况、自然地理条件、环境保护要求等。

2. 编制依据：计价依据、标准与规范、施工图纸、标准图集等。

3. 采用（或经合同双方批准、确认）的施工组织设计。

4. 综合单价需（或已）包括的风险因素、范围（幅度）。

5. 采用的计价、计税方法。

6. 其他需要说明的问题。

注：1. 工程概况须根据不同专业工程特征要求进行表述；

2. 必要时有关工程内容、数量、数据、工程特征等可列表表示；

3. 不同计价阶段应列明相应阶段涉及量、价、费的计价依据及取定标准。

第六章 图纸

(内容由招标人提供)

679909

□ 图纸清单

设计人：_____

第 _____ 页 共 _____ 页

序号	图号	图纸名称	日期	备注

第七章 技术标准和要求

(内容由招标人提供)

6799909

□标准图集清单

以下标准图集，限于招标文件中指明的章节和内容，构成图纸的一部分。

第 页 共 页

序号	图集编号	图集名称	日期	编写人

第八章 投标文件格式

目 录

1. 投标文件资格审查资料格式
2. 投标文件技术标格式
3. 投标文件资信标格式
4. 投标文件商务标格式

679909

建设工程施工投标文件

招标编号：_____

工程名称：_____

投标人：_____ (单位盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日期：_____年____月____日

施工投标文件

(封面)

工程名称：_____

投标文件内容：_____投标文件资格审查资料

投标人：_____ (单位盖章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字或盖章)

日期：_____年_____月_____日

目 录

1. 资格业绩材料（若有），含资格条件业绩的汇总及相关附件；
2. 联合体协议书（若有）；
3. 投标保证金；
4. 投标承诺书；
5. 投标人于投标截止日当周或上一周在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的“资质动态核查结果证明”；
6. 省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件；
7. 《中小企业声明函》（面向中小企业招标的项目需提供）；
8. 招标人要求提交的其他投标资料(详见投标人须知前附表)。

业绩汇总表（资格条件业绩的汇总）（若有）

序号	类似工程业绩表述	项目名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如：建筑面积150000平米且合同金额1.2亿元的业绩	例如：XX工程等	例如：XX公司或指挥部等	例如：X年X月X日完成长度或深度X米等	例如：施工合同或中标通知书等	例如：投标文件第X页
2					

备注：不填写此表或未附有效证明材料附件的业绩无效。

联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（工程名称）投标。
现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工和具体合作量化指标如下表：

名称	联合体牵头人	成员1	成员N
职责分工（工作内容），必填写项，未填写的按照未附联合体协议书处理。			
合同价格比例 （根据职责分工及投标报价计算）			
拟派项目班组名单			
违约责任			
权利义务			
企业负责人带班检查的分配和频次			
质量安全管理分工			
保修责任分担			
.....			

- 5、本协议书自签署之日起生效。联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
- 6、本协议书一式____份，联合体成员和招标人各执一份。
- 注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：_____（单位盖章）
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____
成员名_____（单位盖章）
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____
_____年____月____日

6799909

投标保证金

1. 提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用，从投标人基本账户转出凭证。（保函、保险、担保形式缴存保证金的，购买保险、保函、担保的费用及转账资金应从基本账户支出，投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则按未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。）
2. 以银行保函或担保公司担保形式提交的投标保函须按本招标文件的格式要求提供。

6799909

投标保函

致 _____ 招标人 _____：

鉴于：_____（以下简称“投标人”）根据贵方发出的编号为_____的招标文件拟向贵方投标承接_____项目。根据招标文件，投标人需向贵方提交投标保函。

根据投标人的申请，我行/方（下称“保证人”）在此向贵方（下称“受益人”）开立不可撤销，担保金额累计不超过_____（币种）_____元（大写）_____的投标保函（下称“本保函”）。

一、本保函为不可撤销、见索即付的独立保函。保证人承诺，在本保函有效期内收到受益人提交的书面付款通知次日起十个工作日内在担保金额内按照付款通知要求支付，书面付款通知即为付款要求之单据，无须提交其他证明文件。

付款通知应满足以下要求：

1. 经受益人有权签字人签字、加盖受益人公章；
2. 载明投标人存在下列投标保证金不予退还情形之一：

（1）投标截止后在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标后，在招标文件规定的时间内无正当理由不与受益人订立合同，或签订合同同时向受益人提出附加条件；

（3）中标后不按照招标文件要求提交履约保证金或履约保函（保险）；

（4）存在招标文件规定的不予退还投标保证金的其他情形。

3. 载明要求支付的金额及付款方式；

4. 付款通知必须在本保函有效期内到达以下地址：_____。

二、本保函一经开立即生效，有效期自开立之日起至_____年____月____日止。

三、受益人将主合同项下债权转让第三人时需经保证人书面同意，否则保证人在本保函项下的担保责任自动解除。

四、未经保证人书面同意，本保函不得转让、质押。

五、本保函适用中华人民共和国法律，受中华人民共和国法律管辖。在本保函履行期间，如发生争议，各当事人首先应协商解决。协商不能解决的，任何一方可向保证人住所地有管辖权的法院提起诉讼。

保证人：_____（签章）

开具日期：_____年____月____日

6799909

投标承诺书

（招标人名称）：

本公司已详细阅读（工程名称及招标编号）招标文件，自觉遵守中华人民共和国、浙江省及当地有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序，现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下：

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容，同意作无效投标处理，投标保证金并不予退还；若中标之后被查实弄虚作假，同意取消中标资格，投标保证金、履约保证金并不予退还。

2. 承诺投标文件提供的“银行保函”或“保证保险”或“担保公司担保”或“浙江省投标保证金数字保函”符合下列条件：

（1）投标保函（保证保险）中保证人承担责任的条件与招标文件的要求一致；

（2）投标保函（保证保险）是不可撤销见索即付的保函（保证保险）；

（3）若因投标人的投标保函（保证保险）中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。

3. 承诺我单位在投标截止日无企业《安全生产许可证》被暂扣的情形；承诺我单位法定代表人、拟派项目负责人、授权代表等主要责任人诚信投标；承诺我单位主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；若存在以上情形但仍参加投标的，一经查实按弄虚作假行为处理。

4. 承诺无串通投标行为，若与其他投标人存在投标文件异常一致、内容多处雷同、电子检测码一致的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

5. 承诺无恶意报价行为，若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚。

6. 承诺按照投标文件派驻管理人员及投入机械设备，若存在不到位的情况，同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的，同意接受招标人解除合同的要求。

7. 承诺本项目拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的情形。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期（不通过招标方式的，开始时间为合同签订日期），结束时间为该合同通过合同验收或合同解除日期。

8. 承诺我单位在投标前，及时维护更新“浙江省建筑市场监管公共服务系统”和“杭

州建设信用监管平台”相关信息，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。

9. 承诺我单位在投标期间（招标公告发布之日至中标通知书发出之日），资质条件在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态，并提供真实且状态为“合格”的符合招标文件要求的资质动态核查结果；若我单位存在未提供或提供了“不合格”状态、或期限不满足等不符合招标文件要求的，自愿接受监管机构的信用扣分等处置。

10. 承诺我单位及拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）。

11. 承诺我单位及拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内无行贿犯罪记录。

12. 承诺我单位及拟派项目负责人未被人民法院列入失信被执行人名单。

13. 承诺我单位及拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

14. 承诺我单位及拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台。

15. 承诺我单位如为省外企业已按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

16. 若我单位中标，承诺在本工程实施过程中若变更拟派项目负责人，拟派项目负责人在变更之日起六个月之内将不参与浙江省行政区域范围内工程投标。承诺变更后的项目负责人资格、业绩等条件不低于招标文件要求和投标文件承诺。

17. 若招标文件中要求投标人提供资格业绩等投标资格证明文件的，我单位承诺提供满足招标文件要求的资格证明文件；若我单位未提供或提供的业绩与招标文件要求的业绩类型不符的，视为扰乱市场的不诚信投标行为，自愿接受监管机构的信用扣分等处置。

18. 我单位直接负责本项目投标的主管人员为法定代表人_____身份证号码：_____，联系手机号码：_____（必须为本人实名办理的手机号码）；我单位与本项目投标相关的直接责任人员为本次投标委托授权代表_____（身份证号码：_____联系手机号码：_____（必须为本人实名办理的手机号码），上述人员承诺承担相应的法律责任。

19. 承诺并确认：如未按招标文件要求参加本项目陈述和答辩的，自愿接受监管机构的信用扣分等处置，监管机构可以采用传真或电子邮件等方式，将责令整改及信用扣分相关通知材料送达本单位。本单位传真号码：_____，电子邮箱

箱：_____。

20. 以上承诺如有虚假，愿意接受投标保证金不予退还的处罚。给招标人造成损失的，愿意依法承担赔偿责任。如已中标，同意招标人取消我单位中标资格的处理。

本人_____拟派项目负责人（签字）_____对所在单位参与本次投标知情，投标中使用的本人相关业绩真实有效。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（单位盖章）：

年 月 日

6799909

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（工程名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （工程名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建(承接)企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；

2. （工程名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建(承接)企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（☐中型企业、☐小型企业、☐微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：

中小企业划分标准：中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。目前执行的《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，以建筑业为例，营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

施工投标文件

(封面)

工程名称：_____

投标文件内容：_____投标文件技术标格式_____

投标人：_____（单位盖章）_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）_____

日期： 年 月 日

目 录

- 一、施工组织设计；
- 二、针对本工程招标人特殊要求的技术措施；
- 三、招标人要求提交的其他投标资料(详见投标人须知前附表)。

6799909

一、施工组织设计

1. 投标人应编制递交完整的施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表阐述说明各分部分项工程的施工方法；施工机械设备、劳动力、计划安排；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬、雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其它地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

表1 拟投入的主要施工机械设备表；

表2 劳动力计划表

表3 计划开、竣工日期和施工进度网络图；

表4 施工总平面布置图及临时用地表；

表1 拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或 设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于施工 部位备注

表2 劳动力计划表

单位：人

	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：投标人应按所列格式提交包括分包在内的劳动力计划表。
本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

表3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

投标人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

施工进度计划应与施工组织设计相适应。

6799909

表4 施工总平面布置图及临时用地表

1. 施工总平面布置图

投标人应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2. 临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：（1）投标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。
（2）若本表不够，可加附页。

二、针对本工程招标人特殊要求的技术措施

三、招标人要求提交的其他投标资料

6799909

施工投标文件

(封面)

工程名称：_____

投标文件内容：_____投标文件资信标

投标人：_____（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

目 录

1. 法定代表人身份证明书；
2. 授权委托书；
3. 投标人一般情况（表1）；
4. 近年财务状况表（表2）；
5. 评分业绩汇总表（表3）（附相关业绩的证明材料，且需要准确详细列入）；
6. 项目管理班子配备情况（表4-表7）；
7. 拟分包项目名称和分包商情况（表8）；
8. 招标人要求提交的其他投标资料(详见投标人须知前附表)。

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____的法定代表人。

附

法定代表人身份证正面复印件粘贴处

法定代表人身份证背面复印件粘贴处

特此证明。

投标人：_____（单位盖章）

日 期：_____年_____月_____日

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）在____年__月__日至____年__月__日（代理时限）为我公司的代理人，以本公司的名义参加_____工程_____的投标活动。代理人在代理时间内参加投标、开标、询标过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，本人均予以承认。

代理人无权转委托。特此委托。

附

<div style="position: relative; height: 150px;"> 679909 <p>代理人身份证正面复印件粘贴处</p> </div>
<p>代理人身份证背面复印件粘贴处</p>

投标人（单位盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：_____年__月__日

表1 投标人基本情况表

投标人名称					
联系人			电话		
注册地址			邮政编码		
投标责任人（法律责任人）	投标直接责任人员为本次投标委托授权代表		电话		
	身份证号		住址		
	投标的主管人员为法定代表人		电话		
	身份证号		住址		
组织结构					
法定代表人	姓名	技术职称		电话	
技术负责人	姓名	技术职称		电话	
成立时间		员工总人数：			
企业资质等级		其中	项目负责人		
营业执照号			高级职称人员		
注册资金			中级职称人员		
开户银行			初级职称人员		
账号			技工		
经营范围备注					

附营业执照、资质证书、认证体系证书等相关打分资料。

投标人：（盖章）

投标人法定代表人：（签字或盖章）

表2 近年财务状况表
(格式招标人自拟或者由投标人自拟)

表3 业绩（评分业绩）汇总表

序号	该业绩证明对象	项目名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求	提交证明材料内容	在投标文件的位置
1	例如：企业名称或项目负责人或技术负责人名字等	例如：XX工程等	例如：XX公司或指挥部等	例如：X年X月X日完成，长度或深度X米等	例如：施工合同或中标通知书等	例如：投标文件第X页
2					

备注：

- 1、不填写此表或未附有效证明材料附件的业绩无效；
- 2、表中一个序号只能填报一个业绩，投标人需按照序号从小到大开始逐一填写；
- 3、本项目投标人最多可填报的业绩个数详见评标办法资信标的要求，填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的业绩不再评审。如招标人要求投标人填报3个业绩，若某投标人按序号填报了3个以上的类似业绩，评标时专家仅评审序号为1到3的的业绩即可，不论后续业绩是否有效，专家均不再给予评审。

项目管理班子配备情况

表4 项目管理班子配套情况表

表5 项目负责人简历表

表6 项目技术负责人简历表

表7 项目管理班子配备情况辅助说明资料

6799909

表4 项目管理班子配备情况表

工程名称：

岗位（招标人根据项目实际按需设置）		姓名	身份证	职称	上岗资格证明				到位率承诺
					证书名称	级别	证号	专业	
关键岗位	项目经理								
	技术负责人								
	质量员								
	安全员								
其他岗位								

须同时提供拟派驻现场关键岗位人员（项目经理、技术负责人、质量员、安全员）的聘用合同，及投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明（加盖投标人所属社保机构印章）其中关键岗位人员个数及合同、社保证明的响应按相关否决投标的情形评审；其他所填信息与递交附件不符的，按招标文件具体规定的资信评分要求评审。本工程一旦我单位中标，将承诺如实按上述配备人员到位，否则将自愿接受合同相关违约条款处理。

上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

表5 项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事项目负责人年限		
项目负责人资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

表6 项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事技术负责人年限		
资格证书名称及编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

表7 项目管理班子配备情况辅助说明资料

6799909

注：1、辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复制件证明资料以及投标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本投标文件一起装订）。

拟分包项目名称和分包商情况
表8 项目拟分包情况表

分包人名称			地址		
法定代表人		营业执照号码		资质等级 证书号码	
拟分包的 工程项目	主要内容		造价 (万元)	已经做过的类似工程	

6799909

施工投标文件

(封面)

工程名称: _____

投标文件内容: _____ 投标文件商务标格式

投标人: _____ (单位盖章)

法定代表人或委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: 年 月 日

目 录

1. 投标函；
2. 投标函附录；
3. 投标总价封面；
4. 工程量清单报价说明；
5. 已标明价格的工程量清单；
6. 招标人要求提交的其他投标资料（详见投标人须知前附表）。

6799909

投标函

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了贵方的招标编号为_____的（工程名称）标段施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，项目负责人_____, 身份证号码_____, 工期_____个日历天，按合同约定实施和完成承包工程，履行所有的义务，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。投标人投标函与投标函附录不一致的，以投标函为准；除招标文件另有规定外，投标函的投标报价与工程量清单汇总报价不一致的，以投标函报价为准。

4. 我方已按招标文件要求提交投标保证金。

5. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并交付全部合同工程。

（5）除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束我们双方的合同文件组成部分。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.4项规定的任何一种情形。

7. ☐ 采用联合体投标

我方联合体牵头人名称为：（盖章），法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

单位地址为：

我方联合体成员名称为：（盖章），法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

单位地址为：

☐ 独立投标：

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

单位地址为：

联系人：_____

联系地址：_____

电话：_____

邮编：_____

_____年 _____月 _____日

投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	履约担保 银行保函金额 履约担保书金额		按照招标文件要求	
2	施工准备时间		按照招标文件要求	
3	误期违约金额		按照招标文件要求	
4	误期赔偿费限额		按照招标文件要求	
5	提前工期奖		按照招标文件要求	
6	创优质工程（如有）		按照招标文件要求	
7	工程质量违约金最高金额		按照招标文件要求	
8	预付款金额：		按照招标文件要求	
9	预付款保函金额		按照招标文件要求	
10	进度款付款金额		按照招标文件要求	
11	竣工结算款付款时间：		按照招标文件要求	
12	保修期：		按照招标文件要求	

工程量清单报价

(一) 投标报价应根据下列依据进行编制：相关专业工程的国家标准《工程量计算规范》；省、市建设行政主管部门以及工程造价管理机构颁发的相关计价规定；《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则（2018年修订）》；本企业定额或参照省、市建设行政主管部门颁发的计价依据；招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；达到规定设计深度的施工图纸；与工程项目有关的规范、标准、技术资料；施工现场实际情况、工程特点和投标人自行拟定的施工组织设计或施工方案；市场价格或工程造价管理机构发布的价格信息；其他相关资料。

(二) 投标人应当根据本企业的具体经营状况、技术装备水平、管理水平，视工程的实际情况、风险程度，自主报价。投标人不得以低于其企业成本的投标报价竞标。

投标人应根据其投标报价情况提供书面报价说明。报价说明的主要内容包括：投标报价的编制依据；对投标工期、质量、材料、施工等方面的承诺；综合单价中考虑的风险因素、风险范围（幅度）；措施项目的依据；其他需要说明的问题。

(三) 投标报价应按照以下原则计价：

1、分部分项工程项目清单费用

(1) 投标人按招标工程量清单填报价格。投标报价采用综合单价计价，投标人应根据综合单价的组成、工程量清单项目特征描述和工程内容确定综合单价。综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、企业管理费和利润，并考虑一定的风险因素。综合单价中应包括招标文件中确定的由投标人承担的风险范围及其费用。

(2) 人工费、材料费、机械使用费、企业管理费和利润的费用所涵盖内容按省级建设行政主管部门颁发的计价依据确定。上级建设行政主管部门颁发的相关计价文件对费用内容组成另有调整的，按其规定执行。

(3) 综合单价应包括招标人自行采购材料的价款。招标文件提供暂定价的材料，投标人按暂定的单价计入综合单价。暂定价材料如遇本省计价依据中无相类似的材料时，投标人应该在投标文件报价说明中明确该暂定价材料的损耗率。

(4) 企业管理费、利润的费用计算由投标人自主确定或参照省建设行政主管部门颁发的计价依据计算。

投标报价时，企业管理费中应包括施工企业现场临时宿舍取暖降温等费用，以及施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关

费用。为保障工程质量和安全，企业管理费报价不得低于省建设行政主管部门颁发的计价依据和相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以20%的计算值。同时，投标人必须对企业管理费中所包含的施工企业的现场临时宿舍取暖降温等费用，在相应的清单明细表中（表2-5）进行单独费用报价分析。

施工企业的现场临时宿舍取暖降温等费用，应根据市政府、市建设行政主管部门颁发的有关文件对于现场民工宿舍空调的设置要求或标准、安责险等规定落实相应费用的报价。

投标人未按上述规定要求报价的，评标委员会可以评定为废标。

5、综合单价中的风险费计算应根据招标文件中所明确的投标人应承担的风险范围和幅度由投标人自主确定。

2、措施项目清单费用

（1）投标人应根据招标人提供的措施项目清单和投标人自行确定的施工组织设计或施工方案填报数量和价格，不发生的措施项目金额以“0”计价。遇有措施项目清单未列项的，投标人可补充措施项目并报价。

（2）技术措施项目中的单价项目报价可参照综合单价的组成自主确定或参照省建设行政主管部门发布的消耗量定额、施工费用定额和计算方法计算。

（3）措施项目中凡属周转使用的设备、材料，均应按单次使用摊销量报价。

（4）投标人应针对拟建工程编制保证安全施工、文明施工、环境保护和临时设施的技术措施方案，并按招标工程量清单中的相应措施清单提供数量和报价。遇有缺项时，投标人可补充措施项目。

（5）施工取费费率依照本省现行计价依据的有关规定执行；

安全文明施工措施项目费用包括安全施工、文明施工、环境保护和临时设施费用，必须充分保证。投标人应结合招标工程的实际，依据招标人提供的安全文明施工措施项目清单及计价表（表1-3-A-1），按项目整体考虑分别报价。

安全文明施工措施费用报价不得低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件规定的弹性费率下限的计算值。投标人未按规定要求报价的，评标委员会可以评定为废标；

即：安全文明施工措施费用的投标报价 $\geq \Sigma[(\text{专业工程分部分项工程量清单中的取费基数值} + \text{技术措施项目清单中的取费基数值}) \times \text{对应专业工程基本费下限费率}]$ ；

上级建设主管部门颁发的有关文件对该措施费用内容和费率下限标准有调整的，按其规定执行。

报价中的创标化工地增加费应根据招标文件确立的创建等级要求和招标控制价中公布

的创标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报。招标文件中未明确创标化工地等级要求及创标化工地增加费暂定费用金额的，投标人暂不填报报价；

上级建设主管部门颁发的有关文件对该措施费用内容和费率下限标准有调整的，按其规定执行。

投标人未按上述规定要求报价的，评标委员会可评定为废标。

安全文明施工措施费不得挪作他用。工程实施过程中应根据投标文件的承诺和合同约定，经监理单位审查认可后由建设单位足额支付。

(6) 投标人措施项目各分项之间不得重复报价。

3、其他项目清单费用

(1) 暂列金额，投标人按招标工程量清单确定的金额填报；总承包服务费，投标人按招标工程量清单确定的项目内容和要求自主确定费率并报价；计日工费，投标人按招标工程量清单列出的项目内容和数量自主确定综合单价并计算报价。招标人对计日工费内容和数量未作要求的，投标人不需要作出报价。

(2) 其他项目清单中的暂列金额和计日工，均为招标人估算、预测数量，投标时计入投标人的报价中，竣工结算时应按承包人实际完成的工程内容结算。

4、规费、税金

规费、税金按省建设行政主管部门颁发的施工费用定额的内容和计费标准计算报价。省、市政府及有关权力部门颁发的政策性文件对规费、税金的内容和计费标准有调整的，按其规定执行。

规费费率低于现行标准费率30%的作废标处理；

税金作为不可竞争费用，费率低于现行规定的作废标处理；

(四) 招标工程量清单中标明的工程量是投标人投标报价的共同基础，投标人不得擅自修改招标工程量清单的分部分项工程项目清单内容。

工程量清单报价应与工、料、机报价及对应的报价分析相符，与拟建工程的施工组织设计或施工方案相符。

投标人应根据自己的企业定额或参照省建设行政主管部门颁发的消耗量定额向招标人提供具体的报价计算分析，其各项报价分析表与工程量清单计价表之间的金额（价格）应前后对应一致。

(五) 除《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则（2018年修订）》另有规定外，投标人对措施项目清单中不发生的项目，其费用报价允许投标人根据实际情况报“0”，

但须与施工组织设计或施工方案对应并提供充分的说明和依据。

（六）清单报价中的任何算术性错误，招标人按下列原则予以调整：

- 1、大写金额和小写金额不一致，以大写金额为准；
- 2、合价金额与单价金额和工程量的乘积不一致的，以单价金额为准，但单价金额有明显错误的除外；
- 3、合价累计金额与小计（合计）金额不一致的，以合价累计金额为准，并修改小计（合计）金额及总报价。

（七）根据住房和城乡建设部、省级造价主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：

1. 投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。
2. 投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。

（八）按照《杭州市人民政府办公厅关于印发杭州市建设工程推广应用预拌砂浆管理办法的通知》（杭政办函[2011] 32号文件）的要求使用预拌砂浆，投标人应将使用预拌砂浆的费用计入投标报价范围。

附：

工程量清单及计价采用的表格格式如下（具体见附件）：

- 1、工程量清单及计价表：
 - （1）投标总价封面（已标价工程量清单）
 - （2）工程量清单报价说明
 - （3）表1-1-1 工程项目报价汇总表
 - （4）表1-1-2 单位工程报价汇总表
 - （5）表1-2 分部分项工程项目清单及计价表
 - （6）表1-3-A 组织措施项目（整体）清单及计价表
 - （7）表1-3-B 组织措施项目（专业工程）清单及计价表
 - （8）表1-3-C 技术措施项目清单及计价表
 - （9）表1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表
 - （10）表1-4 其他项目清单及计价表
 - （11）表1-4-1 计日工表

(12) 表1-4-2 总承包服务费项目及计价表

(13) 表1-5 主要工日价格表

(14) 表1-6 主要材料价格表

(15) 表1-7 主要机械台班价格表

2、工程量清单报价分析表：

(1) 表2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

(2) 表2-2 措施项目清单分析表

(3) 表2-3 综合单价工料机分析表

(4) 表2-4 措施项目工料机分析表

(5) 表2-5 临时宿舍取暖降温等费用分析表

3、根据招标人工程量清单编制要求填报具体的表格。

投 标 报 价

招 标 人：_____

工 程 名 称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____（签字或盖章）

年 月 日

工程量清单报价说明

工程名称：

第 页 共 页

6799909

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

表1-1-1 工程项目报价汇总表

工程名称：

序号	内容	报价（元）
一	单位工程费合计	
1	（单位工程1，如1号楼）	
2	（单位工程2）	
二	未纳入单位工程费的其他费用[（一）+（二）+（三）+（四）]	
（一）	整体措施项目清单（1+2）	
1	组织措施项目清单	
2	技术措施项目清单	
（二）	整体其他项目清单	
（三）	整体措施项目规费	
（四）	税金 {[（一）+（二）+（三）]×费率}	
	总报价 [一 + 二]	
总报价（大写）：		

注：1. 本表适用于：（1）有2个及以上单位工程的群体项目的总报价汇总；（2）单位工程发包且有2个及以上专业工程分部分项工程量清单的招标项目总报价汇总。本表应在表1-1-2基础上汇总。

2. 本表中的整体项目措施清单报价指根据招标人要求和项目特点应从招标项目整体上考虑的措施项目报价。

3. 本表中的整体其他项目清单报价指根据招标人要求需按招标项目整体考虑的其他项目清单报价。

4. 本表中的规费指整体措施清单项目应计取的规费。

5. 本表中的税金指未纳入单位工程费的整体措施项目清单、其他项目清单以及相应规费等费用应计取的税金。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

表1-1-2 单位工程报价汇总表

工程名称：

单位工程名称：

序号	内容	报价合计 (元)	(清单号)	(清单号)
			(专业工程1)	(专业工程2)
一	分部分项工程量清单			
二	措施项目清单 (1+2)			
1	组织措施项目清单			
2	技术措施项目清单			
三	其他项目清单			
四	规费			
五	税金[(一 + 二+三 + 四) ×* 费率]			
六	总报价 (一+二+三+四+五)			
总报价(大写):				

注：本表适用于：

- (1) 只有1个专业工程分部分项工程量清单的单位工程发包项目的报价汇总；
- (2) 其余招标项目的单位工程报价汇总。

投标人：（盖章）法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称:

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合 价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)						(7)
合 计											

注：表中（1）～（6）栏由招标人提供内容，（7）栏由招标人按需提出要求，如招标人需要投标人提供清单项目综合单价的计算分析和工料机分析，请在（7）备注中明确。

表1-3-A 组织措施项目（整体）清单及计价表

工程名称：第 页共 页

序号	项目名称	单位	数量	金额(元)	备注
(1)	(2)				
一	安全文明施工措施项目				提供分析清单（表1-3-A-1）
二	其他组织措施项目				
1	提前竣工增加费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	行车、行人干扰增加费				
合计					

注：1. 表中列项供参考，（1）、（2）栏由招标人提供，投标人可按工程实际作补充。

2. 措施项目应分整体措施项目和专业工程措施项目，安全文明施工措施项目（包括环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）以及工程定位复测费应按招标项目整体报价，其他组织措施项目由投标人根据工程实际自行决定按整体项目还是按专业工程清单报价（专业工程组织措施项目清单见表1-3-B）。

3. 专业工程组织措施项目清单表1-3-B中已报价的组织措施费不得与整体组织措施项目清单表1-3-A中的其他组织措施项目重复报价。

表1-3-B 组织措施项目（专业工程）清单及计价表

工程名称：

单位工程及专业工程名称：

第 页共 页

序号	项目名称	单位	数量	金额(元)	备注
(1)	(2)				
1	提前竣工增加费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	行车、行人干扰增加费				
合计					

注： 1. 表中列项供参考，（1）、（2）栏由招标人提供，投标人可按工程实际作补充。

2. 当招标项目为单位工程发包且只有1个分部分项工程量清单时，组织措施项目清单应按表1-3-A报价。

表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：

单位工程及专业工程名称：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合 价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)							(6)
		大型机械设备进出场及安拆									
		施工降水									
		施工排水									
		地下、地下设施或建筑物的临时保护措施									
										
		模板									
合 计											

注：1. 本表适用于以“项”为单位计价和以“分部分项工程量清单项目综合单价”方式计价的技术措施项目。

2. 措施项目应分整体措施项目和专业工程措施项目。如应用于整体措施项目，表头中只须填报工程名称；如应用于专业工程措施项目，表头中应分别填写工程名称、单位工程及专业工程名称。

3. 以“分部分项工程量清单项目综合单价”方式计价的技术措施项目，表中第（1）～（5）栏由招标人提供；以“项”为单位计价的技术措施项目，表中第（4）栏项目特征不需要提供和填写。投标人根据施工方案对具体项目可作补充。

4. 第（6）栏由招标人按需出要求，如招标人需要投标人提供清单项目综合单价的计算分析和工料机分析，请在备注中明确。

表1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表

工程名称：

第 页共 页

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
(1)	(2)	(3)				
一	安全施工措施项目					
(一)	基本安全防护					
1	安全网					
(1)	安全平网	m ²				平面面积
(2)	密目式立网	m ²				垂直立面
2	防护栏杆					按栏杆长度
(1)	高处作业临边防护栏杆	m				
(2)	深基坑(槽)临边护栏	m				
(3)	其他防护栏杆	m				
3	防护门	m ²				
4	防护棚					按防护面积
(1)	通道防护棚	m ²				
(2)	井架防护棚	m ²				
(3)	升降机防护棚	m ²				含人货两用升降机、货用升降机
5	断头路阻挡墙	m ³				
6	安全隔离网	m ²				爆破工程
7	对讲机	套				
(二)	高处作业					
1	洞口水平隔离防护	m ²				按洞口水平面积
2	高压线安全措施	元				
3	起重设备防护措施	元				
4	楼层呼唤器	套				
5	其他高处作业安全防护					
(三)	深基坑(槽)					
1	上下专用通道	m ²				含安全爬梯
2	基坑支护变形监测	元				
3	其他深基坑安全防护					
(四)	脚手架					
1	水平隔离封闭设施	m				
2	其他脚手架安全防护					
(五)	井架					
1	架体围护	m ²				
2	货用升降机操作室	m ²				

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
3	其他井架防护					
(六)	消防器材、设施					
1	灭火器	只				
2	消防水泵	台				
3	水枪、水带	套				
4	消防箱	只				
5	消防立管	m				
6	危险品仓库搭建	m ²				
7	防雷设施	元				
8	其他					
(七)	特殊工程安全措施					
1	特殊作业防护用品	元				
2	救生设施	元				含救生衣、救生圈等
3	防毒面具	付				
4	有毒气体检测仪器	套				
5	其他特殊安全防护					
(八)	安全标志					
1	安全警示标牌、标识	元				
2	警示灯	处				
3	航标灯	处				通航要求
4	其他安全标志					
(九)	安全专项检测					
1	起重机械检测费	元				塔吊、升降机等
2	钢管、扣件检测费	元				
3	高处作业吊篮检测费	元				
4	防坠器专项检测费	元				
5	其他安全检测					
(十)	智慧工地					
1	实名制信息采集及考勤设备、软件及管理	元				
2	扬尘在线视频监控设备、软件及管理	元				
3	远程高清视频监控设备、软件及管理	元				
4	起重机械安全监控设备、软件及管理	元				
5	其他管理设施	元				
(十一)	安全教育培训	元				
(十二)	现场安全保卫	元				

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
(十三)	其他安全施工措施					
二	文明施工措施项目					
1	围墙	m				按标准设置
2	大门、门楼	块				
3	标牌	块				
4	效果图	块				
5	彩钢板围挡	m				按标准设置
6	地坪硬化	m ²				
7	其他文明施工措施					
三	环境保护措施项目					含扬尘污染防治措施
1	现场绿化	m ²				
2	防尘网布	m ²				
3	车辆冲洗设施	套				含洗车槽、自动冲洗或其他冲洗设备等
4	喷淋设施					
(1)	塔吊喷淋	套				
(2)	外架喷淋	套				
(3)	场地喷淋	套				
5	防尘雾炮	台				
6	其他扬尘控制费用	元				
7	噪声控制费用	元				
8	污水处理费用	元				特殊工程要求
9	车辆密封费用	元				
10	工地食堂油烟净化设备	套				
11	其他环境保护措施					
四	临时设施措施项目					
(一)	办公用房	m ²				
(二)	生活用房					
1	宿舍	m ²				
2	食堂	m ²				
3	厕所	m ²				
4	浴室	m ²				
5	其他生活设施					休息场所、文化娱乐设施等
(三)	生产用房(仓库)	m ²				
(四)	临时用电设施					
1	总配电箱	只				
2	分配电箱	只				

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
3	开关箱	只				
4	临时用电线路	m				
5	用电保护装置	处				
6	发电机	台				
7	其他临时用电设施					附近外电路 防护设施等
(五)	临时供水	m				按管道长度
(六)	临时排水	m				按管道长度
(七)	其他临时设施					
合计						

注：表中（1）～（3）栏由招标人根据具体工程特点提供，投标人可补充。安全文明施工措施项目及费用应按招标项目整体报价。

1-4 其他项目清单及计价表

工程名称：

单位工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		
2	计日工		明细表详见1-4-1
3	总承包服务费		明细表详见1-4-2
4	标化工地增加费		暂列费用
5	优质工程增加费		暂列费用
	合计		

表1-4-1 计日工表

工程名称：第 页共 页
单位工程名称：

编号	项 目 名 称	单位	数量	综合单价 (元)	合价 (元)
(1)	(2)	(3)	(4)		
一	人 工				
1					
2					
3					
4					
人 工 小 计					
二	材 料				
1					
2					
3					
4					
材 料 小 计					
三	施工机械				
1					
2					
3					
4					
施工机械小计					
合 计					

注：表中（1）～（4）由招标人按需要提出，其中第（4）栏数量为暂定。

1-4-2 总承包服务费项目及计价表

工程名称：第 页 共 页

序号	项 目 名 称	项目价值 (元)	服务内容	费率 (%)	金额 (元)
(1)	(2)	(3)	(4)		
1	发包人分包专业工程				
2	发包人供应材料				
合 计					

注：表中（1）～（4）由招标人按需要提出。

表1-5 主要工日价格表

工程名称：

第 页共 页

序号	工 种	单位	数 量	单 价（元）
(1)	(2)	工日		

注：本表（1）、（2）栏由招标人按需要提出。

表1-6 主要材料及设备价格表

工程名称：第 页 共 页

序号	编码	材料或设备名称	规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			(6)

注：1、表（1）（2）（3）（5）（6）栏由招标人按需要提出，投标人可补充。
2、本表的材料及设备包括原材料、燃料、构配件以及按规定应计入建筑安装工程造价的设备。
3、招标人指定、提供或暂定的材料和设备，按杭州市工程量清单计价实施细则的规定填写。

表1-7 主要机械台班价格表

工程名称：

第 页共 页

序号	机械设备名称	单位	数量	单价（元）
(1)	(2)	台班		

注：表（1）（2）由招标人按需要提出，投标人可补充。

表2-1 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：

第 页 共 页

序号	编号	名称	计量单位	数量	综 合 单 价（元）							合计(元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费用	小计	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(4) * (11)
1	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
										
2	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
										
合 计												

注： 表（1）～（4）栏中的清单编号、清单名称、清单计量单位和数量由招标人按需要提出。

表2-2 措施项目清单分析表

工程名称：

单位工程名称：

第 页 共 页

序号	编号	名称	计量 单位	数量	综 合 单 价（元）							合计 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费用	小计	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(4) * (11)
1	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
										
2	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
										
合 计：												

注： 表（1）、（2）栏中清单编号和措施项目清单名称由招标人按需要提出。

表2-3 综合单价工料机分析表

项目编码：

计量单位：

项目名称：

第 页共 页

序号	名称及规格		单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
	人工	一类	工日			
		二类	工日			
		三类	工日			
1	人工费小计					
	主要材料					
	其他材料费					
2	材料费小计					
	主要机械					
	其他机械费					
3	机械费小计					
4	直接工程费(1+2+3)					
5	管理费					
6	利润					
7	风险费用					
8	综合单价(4+5+6+7)					

注：本表由招标人按需要提出

表2-4 措施项目工料机分析表

项目编码：

计量单位：

项目名称：

第 页 共 页

序号	名称及规格		单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
	人工	一类	工日			
		二类	工日			
		三类	工日			
1	人工费小计					
	主要材料					
	其他材料费					
2	材料费小计					
	主要机械					
	其他机械费					
3	机械费小计					
4	直接工程费(1+2+3)					
5	管理费					
6	利润					
7	风险费用					
8	合计(4+5+6+7)					

注：本表由招标人按需要提出

表2-5 临时宿舍取暖降温等费用分析表

工程名称：第 页 共 页

序号	费用名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	现场临时宿舍空调设施				
二	安全生产责任保险				
	合计				

注：本表为企业管理费部分内容的报价分析表，由投标人根据市政府、市建设行政主管部门颁发的有关文件对于现场民工宿舍空调的设置要求或标准、安责险等规定进行相应数量和费用的报价。