

★本招标文件修订文本与招标公告、招标文件示范文本均为本次招标文件的组成部分，请投标人严格遵照招标文件示范文本、招标公告和修订文本要求编制投标文件

# 杭州市房屋建筑和市政基础设施项目 全过程工程咨询招标文件示范文本 (资格后审) (2020年版)

杭州市城乡建设委员会制  
二〇二〇年二月

杭氧数字运营车间建设项目 全过程工程咨询项目

(招标编号：A3301850210525740001211)

招标文件  
(☒资格后审)

招标人：杭氧集团股份有限公司（盖单位章）

招标代理机构：浙江华耀建设咨询有限公司（盖单位章）

2025 年 02 月 12 日

# 第一章 招标公告

## 杭氧数字运营车间建设项目全过程工程咨询招标公告

### 1. 招标条件

杭氧数字运营车间建设项目全过程工程咨询已由临安区经济和信息化局以浙江省工业企业“零土地”技术改造项目备案通知书（2412-330112-07-02-462190）批准建设，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为杭氧集团股份有限公司，委托代理机构为浙江华耀建设咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对杭氧数字运营车间建设项目的全过程工程咨询进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算10092万元，工程概算8798万元，其中建安工程造价8546万元，建设规模：本项目利用原有杭氧集团股份有限公司厂区东南角土地，新建杭氧数字运营车间。本项目涉及用地面积56825平方米。本项目投资总额10092万元，拟新建建筑12047平方米，拟新建建筑地下建筑面积156平方米。本项目通过合理规划、数据集中、运行知识集成、调控模型融合，实现空分设备优化运行、实现运营成本的降低。

建设地点：浙江省杭州市临安区。

2.2 本项目全过程工程咨询服务范围，包括：

☑项目管理：协助业主项目管理工作包括但不限于计划统筹及总体管理、技术管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修以及与项目管理相关的其他工作等（该部分内容不计费）。

☑工程监理：本工程施工准备、施工实施、竣工验收等各阶段的全过程工程监理，包括进行工程进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同及信息管理，配合招标人完成各项验收；协助招标人完成城建档案的移交，完成项目的相关备案并交付使用等监理服务。

☑造价咨询：包括对本工程施工准备、施工实施、竣工验收等各阶段的全过程造价咨询服务，主要做好控费服务（不含控制价审核、全过程跟踪审计、结算审

核、结算复核)。

☒招标代理：负责本项目工程、货物采购、服务等内容的招标代理服务工作。

### 2.3 计划服务期：

总服务期（暂定）：730日历天，自合同签订之日起开始计算。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有以下合法有效的资质：

☒工程监理：专业和等级工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级资质及以上。

☒造价咨询：专业和等级具有包含工程造价咨询（含同类描述）经营范围的有效营业执照。

☒其他：招标代理专业和等级具有企业营业执照经营范围包括招标代理业务。

### 3.2 项目负责人、专业负责人资格

（1）拟派项目负责人具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）资格或一级注册造价工程师（土木建筑专业）资格或注册一级建造师资格，至少一项资格且具有高级工程师及以上职称证书，如证书无法证明其注册在投标人单位的还须提供投标截止月上溯 3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明（加盖 投标人所属社保机构印章）或“全国建筑市场监管公共服务平台”的从业人员截图证明）；

（2）专业负责人：

☒拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）资格（联合体投标的，应注册在承担监理任务单位）。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。

☒拟派造价咨询负责人具有注册在投标人单位的一级注册造价工程师（土木建筑专业）资格（联合体投标的，应注册在承担造价咨询任务单位）；

（3）项目负责人、总监理工程师可为同一人。

3.3 本次招标 接受 联合体投标。投标人应满足下列要求：

(1) 在本项目投标期间，投标人不存在被国家住房和城乡建设部或浙江省住房和城乡建设厅或企业注册所在地的建设行政主管部门或临安区建设主管部门公示为不能投标的限制期内。

(2) 拟派项目负责人、总监工程师、造价咨询负责人未处于建设行政主管部门做出的行政处罚中规定的停止执业期间内。

## 4. 招标投标方式

☒ (A) 线下招投标。其中 ☐ 线下获取招标文件 ☒ 线上获取招标文件

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 6. 投标文件的递交

☒ 6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_\_\_年\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分（北京时间，下同），递交地点为杭州市临安区锦北街道科技大道4398号，临安区市民中心1号楼4楼B座 号开标室。

## 7. 联系方式

招 标 人：杭氧集团股份有限公司

地 址：青山湖街道相府路799号

联 系 人：孙烨

电 话：13588834139

招标代理机构：浙江华耀建设咨询有限公司

地 址：杭州市临安区锦城街道钱王街465号

联 系 人：王燕平

电 话： 15068834440

招投标活动监督部门： 杭州市临安区建筑工程招投标服务中心

电话： 0571-89541074

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告
1.1.3	招标代理机构	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告
1.1.4	工程名称	杭氧数字运营车间建设项目全过程工程咨询
1.1.5	建设地点	杭州市临安区
1.2.1	资金来源及比例	企业自筹100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告
1.3.2	计划服务期	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告
1.3.3	服务质量要求	达到国家现行合格标准。
1.4.1	投标人资质 及要求	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告
1.4.2	是否接受 联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 接受。应满足下列要求：见☐招标公告及投标人须知相应条款内容要求。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审
1.4.4	投标人不得存在的 其他情形	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
1.12.1	实质性要求和条件	资格审查内容要求：见第三章“评标办法”。 技术评审内容要求：见第三章“评标办法”。 符合性评审内容要求：见第三章“评标办法”。 商务审查内容要求：见第三章“评标办法”。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他要求：/
2.1	构成招标文件的其 他资料	招标工具、补充（招标答疑）文件（如有）等

2.2.1	投标人要求澄清招标文件	<p>时间：于 年 月 日 时前</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>杭州建设工程招标造价平台</p> <p>(<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>) - “招投标项目信息” - “招标文件（补充招标文件）” 栏目中找到项目，点击对应提疑按钮以不署名的形式进行提疑。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>招标人将在 年 月 日 时前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 在杭州建设工程招标造价平台</p> <p>(<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>)、杭州市公共资源交易平台</p> <p>(<a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a>) 上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自动下载。</p>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	<p><input checked="" type="checkbox"/>潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台</p> <p>(<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>)、杭州市公共资源交易平台</p> <p>(<a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a>) 发布的补充文件信息，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</p>
2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同2.2.2
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	同2.2.3
3.1	投标文件的组成	<p>3.1.1资格审查材料：</p> <p>3.1.1.1投标函封面；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3.1.1.2资质资格证明材料；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目负责人；工程监理企业 资质、<input checked="" type="checkbox"/>拟派总监理工程师； <input checked="" type="checkbox"/>包含造价咨询企业资质（含同类描述）经营范围的有效营业执照、<input checked="" type="checkbox"/>造价咨询负责人、 <input checked="" type="checkbox"/>包含招标代理企业资质（含同类描述） 经营范围的有效营业执照）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3.1.1.4投标担保材料（转账/支票/汇票/银行保函/保险公司保函/融资担保公司保函等）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3.1.1.5其他投标资料：根据招标公告投标人资格要求、评分办法资格审查内容，认为需要提交的其他资料。</p> <p>3.1.2技术标；</p> <p>3.1.3资信标；</p> <p>3.1.4商务标；</p>
3.2.1	增值税税金的计算方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般计税法
3.2.4	最高投标限价	最高投标限价为人民币 <u>185.3977</u> 万元。



		<p>其中：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程监理费最高投标限价为人民币 <u>130.0600</u> 万元；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>造价咨询费最高投标限价为人民币 <u>38.7825</u> 万元；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>招标代理费最高投标限价为人民币 <u>16.5852</u> 万元；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他： <u>      </u> / <u>      </u> 。</p> <p>注：风险控制价 <u>148.3182</u> 万元；为防止投标人低价抢标，最高投标限价的 <u>80</u> %作为风险控制价。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	见第五章发包人要求。
3.3.1	投标有效期	不少于 <u>90</u> 个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标担保	<p>1、金额：人民币 3 万元（不得超过50万元），联合体投标的由牵头单位缴纳。</p> <p>2、交纳方式：</p> <p>B:非财政性资金（接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函、浙江省投标保证金数字保函）</p> <p>注：担保交纳方式将按招标核准登记表中“投标担保缴纳方式”下拉框中勾选的方式直接获取显示(即：A:财政性资金（接受银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函）；B:非财政性资金（接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函）)；</p> <p>转账形式缴存担保的，应当从投标人基本账户转出。</p> <p>户名：建设工程项目投标保证金专户</p> <p>帐户：86918100084127-001</p> <p>开户银行：杭州银行临安支行</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3、投标担保交纳的其他要求：需在投标文件相应部分提供符合要求的投标保证金证明材料复制件。</p> <p>4、其他形式要求：按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》等文件执行。</p> <p>备注：</p> <p>1、重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标担保。</p> <p>2、关于各类投标保函要求：其一投标人提交的投标保函中保证人承担责任的</p>

		条件须与招标文件的要求一致；其二投标人提交的投标保函必须是不可撤销见索即付的保函；其三若因投标人的投标保函中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。
3.4.4	其他可以不予退还投标担保的情形	<p>1、经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2、本项目招标含监理。</p> <p>2.1. 中标候选人拟派监理专业负责人在其他在建合同工程中担任监理专业负责人，而依据项目总监督管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定不得以监理专业负责人的身份参加本次投标的。</p> <p>2.2. 拟派监理专业负责人因多个项目同时投标中标导致放弃中标的情形。</p> <p>3、其他：<u>第一中标候选人因不可抗力之外的原因放弃中标权的，其投标保证金不予退还。没收的投标保证金不能弥补由于其放弃中标权而给招标人造成报价的差额损失的，由放弃中标权的中标候选人承担。</u></p>
<input checked="" type="checkbox"/> 3.7.3A (1)	投标文件签字或盖章要求	<p>1、纸质投标文件应采用不褪色的材料书写或打印，投标文件格式文件有要加盖“投标人公章”、“法定代表人（或委托代理人）签字或盖章”的文件，必须按要求加盖章或签字。由投标人的法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明；由代理人签字的，应附授权委托书和合法身份证明。授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的要求。</p> <p>2、技术标采用暗标，技术标副本（暗标）不得盖章或签字。</p> <p>3、电子投标文件要求签章的地方，投标人均应使用CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>4、采用联合体投标，除联合体协议书、<b>投标函</b>、<b>投标函封面</b>外，由联合体牵头人在上述电子/纸质投标文件加盖相应章、签字即可。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 3.7.3A (2)	投标文件份数及其他要求	<p>1、纸质投标文件</p> <p>1.1份数：正本一份，副本<u>四</u>份。</p> <p>1.2装订要求：技术标正本、技术标副本分别单独装订，文本采用胶装。</p> <p>2、电子投标文件</p> <p>2.1采用《2019年杭州市建设工程招投标数据接口规范》设计开发，并通过交叉验证测试并在<b>杭州建设工程招标投标造价平台</b>（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）公示的电子投标文件制作工具完成电子投标文件的制作。本次投标应用V3.2.0电子投标工具，详见<b>杭州建设工程招标投标造价平台</b>（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）“招投标项目信息”页面最上方的“电子投标工具下载”按钮进行下载更新。</p> <p>电子投标文件包括资格审查材料、资信标、商务标等内容组成，应分别放入投标工具相应的模块：</p> <p>2.1.1资格审查材料：投标函封面、资质资格证明材料、业绩公示汇总表（资格业绩条件的汇总）及相关证明材料扫描件（若有）、投标担保扫描</p>



	子投标文件上传截止时间	
<input checked="" type="checkbox"/> 4.2.2 (A)	递交投标文件地点	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 递交投标文件地点：杭州市临安区锦北街道科技大道4398号 号开标室。
4.2.3	投标文件是否退还	<p>投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还：</p> <p>1、招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于15个的；</p> <p>2、未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于3个的；</p> <p>3、因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>4、其他：_____ / _____。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 4.2.5 (A)	投标文件的拒收情形	<p>1、逾期送达的、未送达指定地点的；</p> <p>2、未按照招标文件要求密封的；</p> <p>3、开标委托人未携带居民身份证的；</p> <p>4、存在下列情况之一的，视为拒收：</p> <p>(1) 电子投标文件无法正确读取的或无法导入成功的；</p> <p>(2) 投标文件包装、份数等不符合招标文件要求的。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>5、其他：_____ / _____。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 5.1 (A)	开标时间和地点	<p>本项目分两阶段开标。</p> <p>一：第一阶段开标</p> <p>1、开标时间：同投标截止时间。</p> <p>2、开标地点：_____ 号开标室_____。</p> <p>3、参加开标会议的要求</p> <p>3.1开标前投标人（联合体投标的为所有联合体成员）须进行企业CA锁和项目总监（若有）二代身份证刷卡签到，若刷卡签到失败的，经现场工作人员确认，可以手工录入。承担勘察、设计（若有）责任的投标人未带CA锁的，可由交易中心或招标人（代理）工作人员手工录入。参加开标会议的，可以是法定代表人，也可以是其委托代理人，并随带本人居民身份证。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题仅作提醒企业后续完善资料信息的作用，不作为本项目资格审查、否决投标的依据。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3.2其他：_____ / _____。</p> <p>二、第二阶段开标</p> <p>1、开标时间：_____（时间暂定，具体视技术标评审完毕后另行通知，投标人若未到场的视为默认）</p> <p>2、开标地点：_____ 号开标室_____。</p> <p>3、参加开标会议的要求</p> <p>参加开标会议的，可以是法定代表人，也可以是其委托代理人，并随带本</p>

		人居民身份证。投标人未到现场的，视为对开标过程及结果无异议。
☑5.2 (A)	开标程序	<p>(一) 至开标时间，招标人宣布开始开标。</p> <p>(二) 检查投标文件的密封情况，由投标人代表或者其推选的代表检查，或由招标人委托的公证机构检查并公证。</p> <p>(三) 招标人代表按照招标文件要求对投标人的“技术标副本”、“电子加密标书1”进行拆封，将电子加密标书1（后缀名为“.HzTbs1st”，内含“资格审查材料”）导入评标系统，并宣读投标文件份数，公布投标单位、项目总监（若有）☑其他：_____ / _____；</p> <p>(四) 第一阶段开标完毕。</p> <p>(五) 第二阶段开标</p> <p>招标人代表对“技术标正本”、“电子加密标书2”进行拆封，将电子加密标书2（后缀名为“.HzTbs2nd”，“资信标”和“商务标”）导入评标系统，系统自动读取成功后，公布投标单位投标报价、服务期及其他内容。</p> <p>☑其他：_____ / _____。</p>
5.3	特殊情况处置	因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：成员为7人及以上单数。其中招标人代表2人，其他技术、经济类专家5人。（评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长）
6.3	评标办法	<p>资格后审综合评估法。</p> <p>☑方案1：技术标分值： <u>50</u> 分；资信标分值： <u>20</u> 分；商务标分值： <u>30</u> 分。</p> <p>投标报价偏离最佳报价±1%的扣 <u>0.5</u> 分（0.5~1）；如投标报价低于风险控制价的，每低于最佳报价1%的扣 <u>1.5</u> 分（1.5~3）；</p>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介： <u>杭州建设工程招标造价平台</u>  <u>(https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092)</u>、<u>杭州市公共资源交易平台</u>  <u>(http://hzctc.hangzhou.gov.cn)</u></p> <p>公示期限：3日</p>
7.2	是否授权评标委员会确定中标人	<p>□是。</p> <p>☑否，评标委员会推荐中标候选人数量： <u>1</u> 个。（不超过3个）</p> <p>排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将：（☑重新招标 □按中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人）</p> <p>☑本项目含监理，中标候选人被查实存在拟派驻现场关键岗位人员社保、合同不符合要求的，招标人可以按照评标排序名单依次确定其他投标人为中标候选人，也可以重新招标。</p>

		<input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>由于中标人出现上述情形而给招标人造成报价的差额部分，由放弃中标权的中标人承担。</u>
	定标核查	招标人将对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人和其拟派项目负责人、专业负责人行贿犯罪纪录情况进行查验。如查实近三年（      年 月 1 日以来）有行贿犯罪行为的（以中国裁判文书网为准），则取消其中标资格。
7.4	履约担保及支付担保	履约担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %（不得超过2%）。 支付担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %（不得超过2%）。 履约担保/支付担保的形式：同投标担保。
8.1	重新招标其他情形	1、资格后审项目设置了招标工程所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的； 2、招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件和项目工程规模不符的； 3、中标候选人放弃中标、因不可抗力不履行合同、不按招标文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形不符合中标条件的； 4、法律法规规定的其他情形。
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3 个的，报经有关招标投标监管部门同意后可以不招标。
10	需要补充的其他内容	/
10.1	投标文件的澄清、质询	1、澄清回复时间不得超过在发出通知后 <u>30</u> 分钟（该时间填报不得超过30分钟），投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。 2、评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。
<input checked="" type="checkbox"/> 10.3	投标人拟派项目关键岗位人员社保的说明	投标人拟派项目关键岗位人员的社保如未能按要求提交或者提交的社会保险缴纳单位与投标人不一致的，符合以下情形时，应将证明资料编入投标文件，由评标委员会进行认定，原则上可视作社会保险满足招标文件要求：（投标文件递交时未提供以下情形有效证明材料的，开标后补充的证明材料均不予认可）： （1）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的； （2）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的； （3）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职

		<p>教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；</p> <p>(4) 属于军队自主择业人员的；</p> <p>(5) 因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；</p> <p>(6) 有法律法规、国家政策依据的其他情形。</p>
	在建合同工程的认定及变更证明	<p>1. 对拟派总监理工程师“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>(1) 拟派总监理工程师在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任总监理工程师的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>(2) 其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>(3) 在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>①合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的总监理工程师；</p> <p>②合同协议书已经签订，合同协议书中明确的总监理工程师；</p> <p>③总监理工程师发生更换的，以现任总监理工程师视为有“在建合同工程”。</p> <p>2. 在建项目的总监理工程师（包括在全过程工程咨询项目中担任总监理工程师）办理更换后，投标时需提供的资料：</p> <p>(1) 项目业主同意更换的证明；</p> <p>(2) 原总监理工程师在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息扫描件；</p> <p>(3) 投标时未提供有效证明材料的（包括前任和现任总监理工程师）视作无变更，开标后补充的变更证明材料均不予认可。</p>
10.4	特别说明	<p>一、全过程工程咨询合同合同条款及格式的协议书、通用合同条款，可以使用《浙江省建设工程咨询服务合同示范文本》（2018版）的通知（浙建〔2018〕24号）。</p> <p>二、投标人须知具体内容如与本前附表不一致的，以本前附表为准。</p> <p>三、根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>四、总监的资格审查</p> <p>1、评标委员会按《项目企业、从业人员资格核对表》中人员签到情况对总监</p>

资格进行审查。依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定，一个项目总监可承担一个甲级资质或二个乙级资质（丙级）项目。根据上述规定和实际情况，招投标过程中将按照下表对总监可承接项目资格进行判定：

情况	中标加锁项目（个数）	
	甲级	乙（丙）级
1	1	
2		2

拟派总监的在建项目个数超出表中所示的，评标委员会应判定为总监未通过资格审查，作无效标处理。

2、浙江省公共资源交易中心招标的监理项目，均默认为一类项目，对应企业资质等级为甲级。在浙江省公共资源交易中心招标的非甲级监理项目，投标人应在投标文件中附能够体现该监理项目资质等级的招标公告或招标文件，并加盖投标人公章。评标委员会依据投标文件中的证明材料结合《项目企业、从业人员资格核对表》进行判定。

五、疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招投标活动。

六、其他：

（一）关于进一步做好建设信用监管平台基本信息维护的通知全面采用杭州市建设信用监管平台在线核对企业及人员资格等信息。如出现杭州市建设信用监管平台企业信息不符合招标文件要求，导致资格审查未通过废标的，责任由投标企业承担。为有效避免上述问题，各投标企业应当做好相关信息的录入、维护和核对工作，在省平台上录入企业及相关人员信息后，同步到杭州市建设信用监管平台，并认真核对，确保准确无误。

（<http://115.233.209.212:88/Data/HTMLFile/2020-05/61e95790-de6d-45d9-9eca-9f04669e5a8f/fa449960-b5b2-4f0f-9c82-04231646558d.html?type=通知公告>）

☒（二）本项目招标含监理。

☒1、本项目需要工程渣土外运，招标人已列明相关子目并计入招标控制价中，要求施工企业根据《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领【2020】1号）及《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计价清单和报价口径的通知》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，本次中标的监理企业须协助招标人及施工企业按照《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执法工作的通知》（杭城管【2022】39号）办理好相关备案手续。

根据《杭州市建委转发<杭州市渣土办关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准（试行）的通知>》（杭建工通知【2022】60号）、



		<p>《杭州市建筑垃圾源头减量化工作实施意见》（杭渣专办【2022】7号）等文件要求，依法依规做好工程渣土处置管理工作。加强现场检查和资料核查，督促施工单位依法编制建筑垃圾处置方案和备案工作并在施工现场公示，落实规范建筑垃圾处置合同分包、车辆装载、车辆冲洗和消纳处置等措施，做好工程渣土出土处置台账；对施工单位违法分包建筑垃圾运输业务、违法处置建筑垃圾等行为，要按照建设单位施工合同违约条款处罚，并及时报告管理部门。</p> <p>2、住宅项目的投标人应根据《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则（试行）》的要求，在编制的监理实施细则中包含住宅工程质量通病防治内容，提出质量通病防治的监督、管理措施。中标人在工程施工中应针对通病防治措施的重点和关键部位，按相关标准及合同要求采旁站、巡视或平行检验等方法，督促施工单位按设计要求落实防治措施。招标人应对监理单位在通病防治履约方面在合同中作出约束。</p> <p>（三）其他_____/_。</p> <p><b>特别提醒:投标人应配足配齐经营活动所需相应的人员、技术装备，使用自有办公设备编制、递交、解密投标文件。</b></p>
	备注	<p>（1）投标人须知内容和本前附表内容不一致的，以本前附表中所载内容为准。</p> <p>（2）如发现招标文件及其评标办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规内容时，请在投标人须知第2.3.1项规定的提出问题截止时间前向招标人/招标代理机构以指定的书面形式反映，逾期不再受理对招标文件条款提出的问题。</p> <p>（3）招标人认为需要补充的其他内容：</p> <p>3.1、不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用；</p> <p>3.2、本项目招标代理服务费（中标服务费） 参照计价格（2002）1980号文规定的服务类别项目招标收费标准的100%进行收取，由中标人在接到中标通知书同时向招标代理机构一次性支付。</p>

# 第三章 评标办法

招标文件与修订文本内的评标办法不一致的，以本修订文本内的评标办法为准，具体如下：

## 全过程工程咨询综合评估法（适用于资格后审项目）

**全过程工程咨询服务**是指对建设项目全生命周期提供组织、管理、经济和技术等各有关方面的工程咨询服务，包括投资决策综合性咨询和工程建设全过程咨询服务。本评标办法适用于工程建设全过程咨询服务招标。

招标人应委托一家具有综合能力的工程咨询单位实施全过程咨询服务，也可委托多家具有招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等不同能力的单位联合实施全过程咨询服务。评标委员会应先对投标人进行资格审查，然后对通过资格审查的投标人采用百分制记分法分别进行技术、资信、商务报价评分，总分最高的投标人推荐为中标候选人。

总分=技术分（50分）+资信分（20分）+商务分（30分）（适用于咨询内容不含设计的项目）

### 一、评标程序

- （一）资格审查
- （二）技术评审
- （三）符合性评审
- （四）资信评审
- （五）商务评审
- （六）推荐中标候选人

### 二、资格审查

评标委员会对投标人进行资格审查，投标文件存在以下情形之一的，资格审查不予通过，否决其投标：

（一）投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、业绩条件（若有）的；

相关人员资格核对中，企业资质、拟派监理专业负责人的资格核对以“信用监管平台”核对的“项目企业、从业人员资格核对表”信息为依据，其他人员资格由评标专家依据招标文件要求投标人提供的附件审查核对；（注：《项目企业、从业人员资格核对表》显示“建造师（总监）资格：人员名字与诚信平台名字不一致的”，在初步评审阶段按照“投标文件中存在投标人或组织结构（包括项目负责人）与《项目企业、从业人员资格核对表》提供的名称不一致的”予以否决）

投标人应在投标前自行做好平台相关信息（包括但不限于：企业资质、人员资格、项目状况、信用评价结果等）的维护工作，对信息的真实性、准确性、完整性负责；

（二）投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金的；（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实未按担保方式缴纳保证金的是否按转账方式缴纳，实际有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金的，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。2. 转账形式缴存保证金的，应当从投标人基本账户转出，并在杭州银行“杭银在线”系统同参与投标项目关联后才确认为本项目的投标担保，并须自行在“杭银在线”系统打印投标担保递交函，否则作未按照招标文件要求提交投标保证金处理。）

（三）投标人被有关行政监管部门通报限制投标且在限制期内的；

（四）拟派总监理工程师承接项目数量超过招标文件规定及相关法律法规、文件规定的（若有）；

（五）不同投标人的投标文件检测码一致的；

(六) 不符合资格条件的其他情形。

招标文件设置工程业绩作为资格条件的，若通过资格审查的投标人<15个的，评标委员会应当否决所有投标。招标人应分析原因、降低条件后重新招标。

### 三、技术标评审（暗标，50 分）

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标评审。

评标委员会按照招标文件的要求，对违反暗标规定的技术标评审不予通过，否决其投标。

评标委员会各成员按招标文件明确的评审标准独立评审。投标人的技术分为全体评标委员会成员的评分去掉一个最高分和一个最低分后的平均值（评分保留一位小数，计算结果保留两位小数）。

技术标评审因素主要包括以下内容：（监理、造价等具体评审因素及分值权重设定可参照各专业类评标办法）

评审因素表

	项目概述	分值
项目总体 策划方案	投标人对项目的理解，为完成本项目的全过程工程咨询制定的工作计划、制度、内容、程序、方法和措施等	0.5-4
	项目组织机构、技术服务机构和人员配备合理性；各类专业人员分工是否科学、合理、高效。	0.5-3
	对实施全过程工程咨询服务中的重点难点分析及有效的、有针对性的措施	0.5-3
项目管理	对项目的整体定位、工作思路、工作切入点、投资控制、进度管理、设计管理、统筹协调等认识的适宜性；	0.5-2
	项目管理方案、项目建设管理各项工作流程表的合理性；	0.5-2
	项目管理方式的创新性(针对新型技术的应用)	0.5-2
	设计进度的策划，设计质量、限额设计的管理措施，针对本项目工艺、专项、设计优化等设计建议	0.5-2
	设计管理的建议	0.5-1

工程监理	监理方式的创新性（针对新型技术的应用）	0.5-2
	监理大纲整体情况	0.5-3
	质量、进度、投资、造价以及安全文明控制措施	0.5-2
	合同、信息管理措施，组织协调的目的和方法	0.5-2
	监理日常各种工作制度、监理人员工作纪律及施工各阶段监理工作程序	0.5-3
	针对本工程的重点、难点的处理措施和合理化建议索赔应对措施。	0.5-3
造价咨询	全过程工程造价管理和控制措施及方法；	0.5-2
	针对本项目各阶段造价咨询工作进行合理进度计划安排；	0.5-2
	针对本项目各阶段造价控制的措施及要点分析	0.5-2
	各类造价成果编审质量保证措施；	0.5-2
	工程预结算编制、审核的要点难点	0.5-2
招标代理	招标进度计划、时间节点安排是否满足项目需求且具有针对性；招标策划措施是否适宜；招标文件编制重点难点、质量保障、应急预案措施是否可行；招标文件技术、商务、资信等需求的确定方式是否合理	0.5-2
统筹协调	对各项管理咨询及项目内外的统筹协调工作方案的合理性、科学性	0.5-2
相关项目建设建议	建议是否科学、合理、有针对性	0.5-2
备注： 1、评标委员会按本表所列评审内容进行详细评审，独立评分。评标专家的有效评分大于等于3个的，扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值为技术标得分，评标专家的有效评分少于3个的，按全部有效评分的算术平均值。		

#### 四、符合性评审

投标文件存在下列情形之一的，符合性评审不予通过，否决其投标：

- （一）投标文件未按招标文件规定的格式要求，经投标人盖章的；
- （二）投标文件未按招标文件规定的格式要求，经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；
- （三）投标函未加盖投标人公章的；
- （四）投标文件未按规定的格式填写（其中，投标函以投标工具中格式化表格的内容为准），关键内容(含投标承诺书)缺失的；
- （五）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- （六）投标人或组织结构（包括项目负责人）与开标时提供的名称不一致的；
- （七）投标文件不能满足招标文件载明的相关人员到位率、咨询服务期、商务报价有关规定要求的；
- （八）投标报价高于最高限价的；
- （九）投标文件不能满足招标文件载明的工程验收标准的；
- （十）组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的；
- （十一）投标人提供的纸质投标水印码与电子投标文件不一致的；
- （十二）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的**（本项目需至少配置总监理工程师 1 人、质量专监 1 人、安全专监 1 人）**；
- （十三）法律、法规、规章及规范性文件规定其他应否决投标的情形。

#### 五、资信标评审（20 分）

评标委员会对通过资格审查、技术标审查、符合性审查的投标文件进行资信评审，评审主要因素包含类似工程业绩、信用评价等。资信评分由评标委员会统一打分，评分时保留两位小数。

评审因素表

评审因素	评审内容	分值
企业业绩	<p>投标人（如为联合体投标的，指联合体牵头单位）自2020年1月1日（已完工项目以竣工验收时间为准，在建项目以合同签订时间为准）以来独立承接过：单个合同新建建筑面积1万平方米及以上的房建项目全过程工程咨询项目业绩的（工作内容同时含项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理），每个得4分；此项最高得8分。本项最多计2个业绩，最高得8分。</p> <p><b>【业绩有效证明材料：中标通知书或合同，已完业绩还需提供竣工验收记录或竣工验收备案表，上述证明材料需体现业绩得分具体内容，否则不予认可。】</b>以上证明材料扫描件需加盖投标人公章。</p>	0-8
人员业绩	<p>1) 拟派项目负责人业绩： 拟派项目负责人自2020年1月1日（以竣工验收时间为准）以来以项目总负责人的身份完成过：单个合同新建建筑面积1万平方米及以上的房建项目（工程用途为工业用途）全过程工程咨询项目业绩的（工作内容同时含项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理），每个得4分，最高得4分。</p> <p><b>【业绩有效证明材料：①中标通知书或合同，②竣工验收记录或竣工验收备案表，证明材料须至少有一处能体现项目类型、规模、时间和项目负责人身份等，否则不得分。】</b>以上证明材料扫描件需加盖投标人公章。</p> <p><b>企业业绩和人员业绩允许为相同业绩。</b></p>	0-4
信用评价	<p>建设行政主管部门信用评价：（暂按资质要求的类型均分、叠加，造价咨询的，按造价咨询工作承担主体）。</p> <p>注：1、由于造价咨询信用分尚未使用，故所有投标单位统一按1.5分计取；</p> <p>2、本项目按房屋建筑专业监理单位信用评价分计入评审：监理企业的信用等级为A级的得1.5分，信用等级为B级的得1.35分，信用等级为C级的得1.05分，信用等级为D级的得0.6分，信用等级为E级及无信用等级的计0分。</p>	0-3
团队配备	<p>1) 拟派项目负责人：具有高级工程师职称的，且年龄在45周岁及以下的得2分；具有高级工程师职称的，年龄大于45周岁且小于60周岁的得1分，具有高级工程师职称的，年龄超过60周岁（含）的不得分。本项最高得2分。</p> <p>2) 拟派项目负责人同时具有以下资格中任意两个的得2分： ①具有注册在投标单位的一级造价工程师（土木建筑专业）资格； ②具有国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）资格； ③具有注册一级建筑工程建造师执业资格。本项最高得2分，只具有一个资格的不得分。</p> <p>3) 拟派项目团队： 全过程工程咨询管理团队满足第五章发包人要求（对本招标项目的全</p>	0-5

	过程工程咨询机构人员的要求)的得1分,每缺少任意一类专业技术人员扣0.5分,扣完为止。 注:【证明材料:提供以上人员相应证书、证件的扫描件加盖投标人公章及上述人员投标截止月上溯3个月(含投标截止日当月,共4个月)中任意连续2个月的社保缴纳证明(加盖投标人所属社保机构印章)】	
--	--	--

企业信用评价分根据联合体成员的职责分工(设计/监理/造价咨询等)分别读取,按照信用评分按专业均分后分别叠加计算。设计和造价咨询企业的信用评价根据杭州信用监管平台记录的开标前第3个月(不含本月)往前累计12个月度的信用合计分值(如2019年12月7日开标,按2019年9月份~2018年10月份累计)进行计取并排序,无信用记分记录的信用分按0分计。监理企业信用评价根据投标截止之日杭州建筑信用监管平台上工程监理企业按规定对应的信用等级进行排序。

如招标项目仅计取监理企业信用评分的,监理企业的信用等级为A级的得3分,信用等级为B级的得2.7分,信用等级为C级的得2.1分,信用等级为D级的得1.2分,信用等级为E级及无信用等级的计0分。

如招标项目计取二个专业类别信用评分的,设计或造价企业的信用分排名第一的得1.5分,排名第二的得1.35分,排名第三的得1.2分,依次递减至0分,最少得0分(排名相同的得分相同,排名第一有3家并列,则均得1.5分,之后的列为排名第二,得1.35分);监理企业的信用等级为A级的得1.5分,信用等级为B级的得1.35分,信用等级为C级的得1.05分,信用等级为D级的得0.6分,信用等级为E级及无信用等级的计0分。

如招标项目计取三个专业类别信用评分的,设计、造价企业的信用分排名第一的得1分,排名第二的得0.9分,排名第三的得0.8分,依次递减至0分,最少得0分(排名相同的得分相同,排名第一有3家并列,则均得1分,之后的列为排名第二,得0.9分);监理专业资质的信用等级为A级的得1分,信用等级为B级的得0.9分,信用等级为C级的得0.7分,信用等级为D级的得0.4分,信用等级为E级及无信用等级的计0分。

## (二) 商务评审 (30分)

**方案1: 以通过符合性评审的有效投标报价的二次平均价作为最佳报价。**

对所有通过符合性评审的有效投标人各去除报价最高N家投标单位和最低的N家投标单位(N=通过符合性评审的投标单位家数×10%,四舍五入)后进行一次算术平均;然后对一次算术平均值以下(不含本身,不含已去除的N家单位)的报价进行二次算术平均。)



以通过符合性评审的有效投标报价的二次平均价作为最佳报价，如二次平均价低于风险控制价的，则以不低于风险控制价的最低投标报价作为最佳报价。

投标报价等于最佳报价时，商务得分为满分；投标报价每偏离最佳报价1%的扣0.5分；如投标报价低于风险控制价的，每低于最佳报价1%的扣1.5分；投标报价每高于或低于最佳报价不足一个百分点时，使用直线插入法计算，计算结果保留两位小数。

## **七、推荐中标候选人**

评标委员会对有效投标人按总分从高到低进行排序，根据排序及招标文件的要求推荐1名中标候选人。如投标人总分相同的，以投标报价低的排前；如投标人的投标报价仍相同的，以技术分排名靠前的排前；如投标人的技术分仍相同的，以信用评价靠前的排前；上述均相同的，由评标委员会抽签确定。

当有效投标人<3个的，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力，若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标；如判定仍具有竞争力，以最低报价的投标人为第一中标候选人。

## 第四章 合同主要条款及格式

以下为招标人提出的涉及投标人的合同主要条款（以招标合同格式表现），投标人须在投标文件中进行承诺是否同意。（以下称招标人为委托人，称中标人为工程咨询人）

招标合同格式包括以下三方面内容，即：

- 1、协议书
- 2、第一部分 通用条件
- 3、第二部分 专用条件

专用条件根据项目实际情况对通用条件进行补充及说明，若通用条件与专用条件内容有冲突的，则以专用条件为准。

工程咨询服务具体服务内容宜在本合同中明确，或另行签订协议补充。对于专业咨询服务，可依据相关专业咨询服务合同示范文本[如《建设工程监理合同(示范文本)》（GF-2012-0202）、《建设工程招标代理合同(示范文本)》（GF-2005-0215）、《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）等]签订专业咨询服务合同作为补充。

# 协议书

委托人（全称）：杭氧集团股份有限公司

工程咨询人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

项目名称：杭氧数字运营车间建设项目全过程工程咨询项目

项目总投资：本项目投资估算10092 万元。

建安造价：建安工程概算8546 万元。

建设地点：杭州市临安区。

建设规模：拟新建建筑12047平方米，拟新建建筑地下建筑面积156平方米。

资金来源：企业自筹100%。

## 二、服务内容

☒项目管理：协助业主项目管理工作包括但不限于计划统筹及总体管理、技术管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修以及 与项目管理相关的其他工作等（该部分内容不计费）。

☒工程监理：本工程施工准备、施工实施、竣工验收等各阶段的全过程工程监理，包括进行工程进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同及信息管理，配合招标人完成各项验收；协助招标人完成城建档案的移交，完成项目的相关备案 并交付使用等监理服务。

☒造价咨询：包括对本工程施工准备、施工实施、竣工验收等各阶段的全过程造价咨询服务，主要做好控费服务（含控制价编制、不含控制价审核、全过程跟踪审计、结算审核、结算复审）。

☒招标代理：负责本项目工程、货物采购、服务等内容的招标代理服务工作。

## 三、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：取得工程建设的各类相关证件和批文，确保本工程按计划开工建设，保证工程建设项目按照工程建设的相关规定、合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施，施工质量不低于现行国家及浙江省验收标准的合格等级，现场安全文明施工达到区级及以上标化工地标准，建成后达到预期的使用功能要求并满足工程总承包合同中的发包人要求，确保在工程总承包合同约定的时间内通过竣工验收，实际建安造价控制和总投资控制在经批准的概算造价以内。如后期工程创杯需无条件配合且不增加费用。

专业咨询服务目标：根据国家现行规定要求。

#### 四、工程咨询报酬

本项目由工程监理费、造价咨询费、招标代理费三部分组成，全过程工程咨询服务费(暂定合同总价)为            万元。其中，不含税价为    万元，税率为6%。

工程监理费：                    万元，中标费率为：            ；

造价咨询费：                    万元，中标费率为：            ；

招标代理费：                    万元，中标费率为：            。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

#### 五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
  - 2、专用条件；
  - 3、通用条件；
  - 4、中标通知书；
  - 5、投标文件及其附件；
  - 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单；
  - 7、包括但不限于《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建设工程监理规范》等。
- 构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

#### 六、工程咨询服务期限

1. 工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，总服务期(暂定)：   730   日历天，自合同签订之日起开始计算。

项目管理服务期：自合同生效至项目保修期结束或结算管理服务完成，两者以结束时间较 晚者为准(结算审价服务由委托方另行委托第三方进行)；监理服务期：自工程开工前期至项目竣工验收完成并完成城建档案移交竣工备案结束等工作后加3个月免费服务期；工程造价咨询服务期：合同生效起至工程结算全部完成；招标代理服务期：合同生效起至工程结算全部完成。

## **七、双方承诺**

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内  
容，承担 工程咨询任务。

## **八、合同订立**

1、订立时间：2025年    月    日。

2、订立地点：杭州。

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

**九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后正式生效。**

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 第一部分通用条件

## 第一章词语定义、适用法律法规、语言

第一条下列词语除附加条款另有约定外，赋予定义如下：

- (1) “项目”是指委托人委托实施工程咨询的项目。
- (2) “委托人”是指承担直接项目投资责任和委托工程咨询业务的一方及其合法继承人。
- (3) “工程咨询人”是指承担工程咨询业务和工程咨询责任的一方及其合法继承人。
- (4) “项目管理”是指从事工程项目管理的相关企业，受工程项目业主方委托，对工程建设全过程或分阶段进行专业化管理和服务活动。
- (5) “专业咨询服务”是指工程咨询人受托承担的工程勘察、设计咨询(含优化)、设计、工程监理、造价咨询、招标代理等一项或多项专业化咨询服务。
- (6) “工程咨询机构”是指由工程咨询人组建实施具体工程咨询工作的机构。
- (7) “项目负责人”是指经委托人同意，由工程咨询人任命的全面履行本合同的负责人。
- (8) “正常工作”是指双方在合同中约定委托的工程咨询工作。
- (9) “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外，由委托人另行补充协议增加委托工程咨询人的工作内容或由于委托人项目决策或不可抗力等原因使得项目停、缓建及延误，因增加工作量或持续时间而增加工程咨询人的工作。
- (10) “日(天)”是指任何一天零时至第二天零时的时间。
- (11) “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的十个公历月时间。
- (12) “参建单位”是指委托人选择承担本项目的勘察、设计、施工、材料/设备供应、专业咨询服务等工作，具备相应资质或营业许可的单位。

第二条 “合同适用的法律”是指国家的法律、法规、规章和工程所在地的地方性法规、规章。

第三条本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

## 第二章工程咨询人义务

第四条工程咨询人应按合同约定的具体工作范围及工作内容为委托人提供工

程咨询 服务。工程咨询人在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护委托人的合法权益。

第五条工程咨询人应按本合同专用条件约定时间向委托人提交履约担保。

第六条工程咨询人应组建能够满足工程咨询服务需要的工程咨询机构，向委托人报 送委派的项目负责人及其工程咨询机构主要成员名单、工程咨询规划或工程咨询专项计划， 完成工程咨询合同约定的工程咨询业务。在履行合同义务期间，应按专用条件约定向委托 人报告工程咨询工作。

第七条工程咨询人应按批准或同意的建设规模、建设内容和建设标准组织工程咨询， 严格控制项目投资，确保工程质量，按期交付项目成果。工程咨询人不得在工程咨询过程 中随意变更建设规模、建设内容和建设标准。如需超出范围变更，应遵循建设程序办理并 报委托人决定。

第八条工程咨询人应根据项目进度需要，向委托人提供资金使用计划。

第九条工程咨询人应在项目建成后，及时协助委托人完成验收、竣工资料审核等相 关工作。协助委托人组织项目移交，配合做好竣工结(决)算审查和项目审计工作。

第十条工程咨询人应在项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

第十一条工程咨询人应建立完整的项目建设档案，在工程咨询任务完成后将工程档 案及相关资料等整理汇编，向委托人移交。

第十二条工程咨询人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在工程咨询工 作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同专用条件约定的时间和方式移交给委托 人。

第十三条在工程咨询合同期内及合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工 程、本合同业务有关的保密资料。

第十四条在委托的工程咨询范围内，委托人或其他参建单位对对方的意见或要求甚 至出现争议通过工程咨询人协商的，工程咨询人应根据自己的职能，公正地进行调解，有 效地维护委托人权益。当双方争议由政府监管部门调解或仲裁或进入司法审判时，应当协 助委托人收集作证的事实材料。

### **第三章委托人义务**

第十五条委托人应监督和指导项目的策划和建设实施，并主持项目的竣工验收和移 交。



第十六条委托人应为工程咨询工作提供必要条件。

第十七条委托人应按合同约定的方式、时间、金额向工程咨询人支付工程咨询费。

第十八条委托人应负责资金使用计划的审核与管理，并承担项目建设开支，向所有参建方支付参建合同款项。

第十九条委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条件中约定），负责与工程咨询人联系。更换常驻代表，要提前通知工程咨询人。

第二十条委托人需建立有效的决策机制，对工程咨询人的请示和建议做出决定，对工作计划和报告进行批复。委托人在项目建设过程中对参建单位的各种实施指令均须通过工程咨询人下达。

第二十一条委托人应当将授予工程咨询人的管理权利，以及工程咨询机构主要成员的职能分工、管理权限及时书面通知各参建单位。

第二十二条委托人应负责项目资金筹措，项目建设外环境协调，如建设过程中争取相关优惠政策、与当地居民及政府监管部门的关系协调等工作均以委托人为主完成，工程咨询人予以配合。

#### 第四章工程咨询人权利

第二十三条工程咨询人在委托人委托的工程咨询范围内，享有以下权利：

(1) 选择参建单位的建议权。

(2) 关注项目进展，应委托人所需，对项目建设资金筹措、建设外环境协调享有知情权，在项目建设过程中负责起草、参与洽商或审核项目参建合同。

(3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

(4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议，如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，应当书面报告委托人并要求设计人更正。

(5) 组织监理或相关单位审批建设组织或技术方案（如工程施工组织设计和施工技术 方案），按照兼顾质量、工期和投资、安全的原则，向相关参建方提出建议，并向委托人 报 告 。

(6) 主持各参建单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7) 征得委托人同意，有权通过监理实施或独立发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。在涉及施工安全或人身健康等紧急情况下需要停工的，可先采取措施，事后向委托人报告。

(8) 通过监理或独立行使对工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理或工程咨询机构复工令后才能复工。

(9) 通过监理或独立行使对工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 征得委托人同意，按参建合同，在合同约定的价格范围内，对参建单位工程进度款项支付的审核和签认权，以及参建合同结算的复核确认权。未经工程咨询负责人签字确认，委托人不支付参建单位款项。

第二十四条工程咨询人有权按工程咨询合同取得相应报酬及其他奖励或参与项目投资节余额提成。

## **第五章 委托人权利**

第二十五条委托人有订立所有与项目有关合同的权利，对工程咨询人在建设过程中负责起草及参与洽商的项目参建合同拥有最终审定权。

第二十六条委托人有权对项目建设过程进行监督，有权对工程咨询人的工作计划、步骤等实施情况进行监督。

第二十七条委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十八条工程咨询人调换项目负责人须事先经委托人同意。

第二十九条委托人有权要求工程咨询人提交业务范围内的专项报告。

第三十条委托人有权要求工程咨询人更换不称职的工程咨询机构工作人员，有权就适应工程咨询需要提出增加工程咨询人员的合理要求。

## **第六章 工程咨询人责任**

第三十一条工程咨询人应当履行工程咨询合同约定的义务，对违反合同约定

或未适当履行合约且引发不良后果的行为，应视为违约，委托人可以从工程咨询履约担保中扣除违约金。

第三十二条除因工程咨询人违约需承担违约金外，确因工程咨询人责任造成项目 建设内容、建设规模、建设标准发生变化，致使工期延长、投资增加或其他经济损失的： 工程咨询人应当向委托人赔偿。累计赔偿总额不应超过工程咨询报酬总额(除去税金)。

第三十三条工程咨询人对其他参建方违约或过失所影响建设质量、工期而造成委托 人的经济损失，不承担直接经济责任。工程咨询人有权就因其他方原因造成的损失提出合 理索赔，如果该索赔要求未能成立，则索赔提出方应补偿由该索赔给他方造成的各项费用 支出和损失。

第三十四条因不可抗力导致工程咨询合同不能全部履行或部分履行，工程咨询人不 承担责任，且就相关事项应积极组织各方协商解决。

## **第七章委托人责任**

第三十五条委托人应当履行工程咨询合同约定的义务，对违反合同约定或未适当履 行合约且引发不良后果的行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。

第三十六条委托人有权就工程咨询造成的损失提出索赔，如果该索赔要求未能成立： 则索赔提出方应补偿由该索赔给他方造成的各项费用支出和损失。

第三十七条因不可抗力导致工程咨询合同不能全部履行或部分履行，委托人 不承担 责任，委托人就相关事项与工程咨询人进行协商解决。

## **第八章合同生效、变更与终止**

第三十八条本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后才正式生效。

第三十九条除不可抗力外，由于非工程咨询人的原因使项目建设管理工作受到阻碍 或延误，以致发生了工作或延长了持续时间，则工程咨询人应当将此情况与其可能产生的 影响及时通知委托人，完成工程咨询的时间相应延长，工程咨询人可要求附加工作报酬。

第四十条合同生效后，如果由于实际情况发生变化导致工程咨询人不能完成后续工 作的或导致本合同无法继续履行的或导致继续履行无实际意义的，经协商，工程咨询人可 暂停执行后续业务或经协商双方可终止合同。

如暂停执行后续业务六个月后，工程咨询人有权提出解除合同。如暂停后续业务超过 三个月以上后又进行恢复服务的，其善后工作以及恢复准备工作应视为附加工作，委托人 应按约定支付附加工作报酬。

第四十一条当工程咨询人未履行全部或部分工程咨询义务，而又无正当理由，委托人可发出警告直至解除合同，工程咨询人承担违约责任。

第四十二条当事人一方要求变更或解除合同时，应当在30日前以书面形式通知对方。在取得对方同意后，经双方协议变更或解除合同。因解除合同使对方遭受损失的，除 依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采用书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第四十三条当工程咨询人完成本合同约定的全部工作且委托人支付完所有工程咨询费用(包括正常工程咨询报酬、附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等)后， 本合同即告终止。

## **第九章工程咨询报酬**

第四十四条工程咨询报酬包括正常工程咨询报酬、附加工作报酬、工作奖励或参与 投资节余分成等，除正常工程咨询报酬金额在工程咨询合同协议书内明确外，附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等计取条件与方式应由合同专用条件另行约定。

第四十五条委托人应按照工程咨询合同专用条件的约定方式、时间、分类、分期支付工程咨询报酬。工程咨询费的计算调整应在工程咨询合同专用条件中约定。

第四十六条如果委托人在规定的支付期限内未支付工程咨询报酬，自规定之日起， 还应当 向工程咨询人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十七条支付工程咨询报酬所采用的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十八条如果委托人对工程咨询人提交的支付通知书中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书后7天内与工程咨询人协商。

## **第十章其他**

第四十九条经委托人同意，工程咨询人外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

第五十条委托人要求工程咨询人进行的，或根据相关规定应由委托人负责的材料、设备、工程实体检测所发生的费用，由委托人审核后支付。

第五十一条工程咨询人及其工程咨询机构成员不得接受本项目相关参建单位的任何非法报酬或非法经济利益。

第五十二条在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，协商不成，应选择以下方式解决：

(1)提交指定仲裁机构仲裁。

(2)向项目建设所在地人民法院起诉。

第五十三条工程咨询履约担保按双方约定方式退还。

## 第二部分专用条件

第二条本合同适用的法律依据：1、包括不限于现行国家的法律、法规、规章和工程所在地的地方性法规、规章；2、由政府主管部门批准的各类文件、技术资料、施工图纸及说明文件；3、现行的工程设计、施工与运行规范及质量评定、验收标准和有关管理办法。

第五条工程咨询人应按工程咨询合同约定向委托人提交履约担保，履约担保的提交形式及提交时间约定为：履约担保金额为中标价的2%, 在签订本合同前7个工作日内以转账、银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函等之一的形式向委托人提供。采用保函、保证保险保单形式提交履约担保的，违约金由工程咨询人另行采用银行转账缴纳至委托人账户；工程咨询人不按委托人要求缴纳违约金的，委托人有权不予支付咨询费用，相关责任后果由工程咨询人自行承担。履约担保在工程完成竣工备案并扣减相应违约款项后予以退还(无息)。

第六条 工程咨询人的项目总负责人明确为：\_\_\_\_\_； 资格：\_\_\_\_\_； 职称：\_\_\_\_\_； 电话：\_\_\_\_\_。工程咨询人向委托人报送资料、报告工程咨询工作要求为：每月不少于2次, 具体按委托人要求提交。

第八条资金使用计划要求为：合同签订后1个月内提交项目初步资金使用计划，具体按委托人要求提交，委托人要求修改的，咨询人应该进行相应修改。

第十二条在工程咨询工作完成或中止时，工程咨询人移交委托人提供的设施和剩余的物品的时间和方式为：在工程咨询工作完成或中止后7天内，按委托人提供的物品清单全部返还。

第十六条委托人为工程咨询工作提供条件：为工程咨询人在提供必要的办公场所、办公家具和通讯接入点(以上全部由咨询人自行解决)。

第十九条委托人授权常驻代表：\_\_\_\_\_； 电话：\_\_\_\_\_。

第二十条委托人对工程咨询请示、申请、计划与报告的审批或做出决定，

其形式及主要内容明确为：以书面报告的形式并由委托人授权常驻代表确认。

第二十三条工程咨询人在委托人委托工程咨询范围内，享有以下权利：按

通用条款执行。

第二十四条除正常工程咨询报酬外，本合同无附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等。

第三十一条因工程咨询人违约，应承担违约责任：

(1)做好投资动态控制工作，防止项目超概情况发生。除国家政策调整、价格上涨、不可预见的地质条件发生重大变化等原因外，因工程咨询人原因项目发生超概情况的，委托人有权对其处以超概金额1%的违约金；

(2)因工程咨询人原因未达到全过程工程咨询服务目标的，将处以以下金额的违约金：

1)施工质量目标未达到的违约金为暂定合同总价的2%；

2)现场安全文明施工未达到的违约金为暂定合同总价的2%；

3)工程竣工验收时间未达到的违约金为暂定合同总价的2%；

4)内审金额(咨询人报送的工程金额)误差控制要求未达到的违约金为暂定合同总价的2%；

5)实际建安造价和总投资的控制未达到的违约金为超额资金的30%，违约金最高不超过暂定合同总价；

6)建成后未达到预期的使用功能要求的违约金为暂定合同总价的5%。

7)违约金不足以弥补委托人经济损失的，咨询人应赔偿委托人的经济损失。

第三十二条因工程咨询人责任赔偿：因咨询人原因造成委托人经济损失的，违约赔偿金限额：合同价款的100%。赔偿金=合同价×直接经济损失÷工程建筑安装工程费。

第三十五条因委托人违约，应承担违约责任：无。

第四十四条附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成计取条件与方式分别为：

附加工作报酬：无。工作奖励：无。投资节余分成：无。

第四十五条委托人同意按以下方式、时间、分类、分期分批支付工程咨询报酬：以电汇形式支付；

开户行：

账号：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

- (1) 合同生效后45日内支付暂定合同总价的10%;
- (2) 领取施工许可证后支付暂定合同总价的10%;
- (3) ±0.000完成后支付暂定合同总价的20%;
- (4) 主楼结顶且阶段验收合格支付暂定合同总价的25%;
- (5) 土建部分竣工验收合格后支付暂定合同总价的10%;
- (6) 全部配套工程竣工验收合格后且竣工验收备案后支付暂定合同总价的10%;
- (7) 工程完成结算审计后，支付至审定价的95%;
- (8) 剩余审定价的5%在质量缺陷期内分两年付清(每满一年支付2.5%)，不计利息。

(9) 延期费：若因非工程咨询人原因造成延期，延期超过90日历天的，延期费则按日计取，具体费用如下：延期费=暂定合同总价/工程咨询服务期限(天数)\*(延期天数-90天)

延期费总额不超过暂定合同总价的15%。

第四十七条支付工程咨询报酬所采用的货币币种、汇率约定为：人民币。

第五十二条争议协商不成的解决方式：向项目建设所在地人民法院起诉。

第五十三条工程咨询履约担保退还约定为：竣工验收通过后无息退还。

第五十四条双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，补充约定如下：

本项目计费不含土地费及建设期利息，最终工程咨询报酬按以下方式进行调整：

① 工程监理费结算调整方式：“参照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)收费标准计算的监理服务费(最终按监理范围内的施工项目竣工结算审定价为计费基数)×中标费率调整”。

② 造价咨询费结算调整方式：“参照浙江省建设工程造价管理协会关于公布《浙江省建设工程造价咨询服务项目及收费指引》的通知浙建价协〔2021〕13号“全过程造价咨询”收费标准计算的工程造价咨询费最终以工程造价咨询范围内



竣工结算审定价为计费基数)×中标费率调整。

③ 招标代理费结算调整方式：“参照中华人民共和国国家计划委员会[计价格[2002] 1980号]招标代理服务收费管理暂行办法及国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知发改价格[2011]534号(最终以施工中标价为计费基数)×中标费率调整”。

④工程咨询人按支付节点向委托人提起付款申请并开具**增值税专用发票**报送委托人， 委托人收到支付申请及发票后30日内向工程咨询人支付相应咨询费。

#### **附件：增加考核及违约责任约定**

咨询人按照委托人要求，按月度报送工作成果，要求工作成果提供量化指标。工作成果将作为咨询费结算的凭据文件。

#### **项目管理人员要求：**

1) 项目负责人到位率达不到投标承诺，按1000元/天/人扣罚，限期未整改到位的，加倍扣罚。

2) 各阶段咨询人员到位率达不到投标承诺，按600元/天/人扣罚，限期未整改到位的，加倍扣罚。

3) 对咨询人员考核中，每发现一人次记录不及时，不真实，扣罚1000元。

4) 咨询机构任何人员无特殊原因不得变动，如因特殊原因须更换人员，咨询人须提前7日以书面形式向委托人申报，待委托人批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。如咨询人未经得委托人同意擅自更换咨询人员，则按50000元/人/次扣罚，且委托人有权中止咨询委托合同，并要求赔偿损失。

5) 若咨询人员履行合同不力，委托人有权要求咨询人更换相关咨询人员，咨询人在接到委托人书面通知后7日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。如咨询人未按要求更换不称职的咨询人员，则按50000元/人/次扣罚。

6) 对于不合格的咨询人员，委托人有权提出更换，直到更换满意为止，由此而导致的费用增加，委托人概不负责；若咨询人员即使更换也不能满足委托人要求的，委托人有权终止咨询委托合同，并要求赔偿损失。

#### **项目管理：**

1) 咨询人应对以下内容负责：设计、采购、材料、设备、工程施工及安全、设备安装、调试服务等，对整体项目的进度、费用、质量、安全承担相应责任。

2) 委托人不对任何由咨询人自身原因所造成的损失负责。

3) 对于工程进度咨询人具有管理责任，如非委托人原因造成工程拖期，咨询人应向委托人赔偿，赔偿金额为每延期1天，赔偿项目管理费总额的0.2%。

4) 对于费用控制委托人具有管理责任，如非委托人原因最终工程费用超投资限额，超出部分由咨询人承担50%，最高不超过咨询费总额。

5) 对于工程质量及安全委托人具有管理责任，如工程中出现较大的质量及安全問題，則咨询人承担相应责任。

6) 应当有现场人员而发现不在场，视情节查到一次罰2000-10000元/人。

#### **造价咨询:**

1 咨询人的违约责任

1.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定:

1) 如因咨询人原因，咨询人未按约定时间提交成果报告，每延期一天扣除2000元，逾期超过15天的，委托人有权进行加倍违约处罚，情节严重及恶劣的委托人有权单方解除本合同，没收全部履约担保，未支付的费用将不再支付，并要求咨询人赔偿给委托人造成的一切损失。

2) 清单预算编制：委托人应按国家、省、市、区现行相关计价规范、文件、质量要求进行工程咨询工作，确保咨询成果文件质量满足《杭州市中介机构执业成果差错率参考标准(暂行)》，如咨询成果文件质量不符合上述要求，违约责任如下:

① 未按现行规定和合同要求编制咨询成果文件而被退回重新编制的，视情节严重扣罰咨询人2-20万元/次的违约金。

② 咨询成果出现漏项或多项、描述严重不符、现行规范或定额套用错误、单项误差在±10%以上或对当次成果总造价影响偏差在±0.1%以上的子目个数，占清单子目总个数的 3%-5%(含)的，扣罰咨询人1万元/次的违约金；占5%-10%(含)的扣罰咨询人3万元/次的违约金；占10%以上的扣罰咨询人5万元/次的违约金。

③ 咨询成果对当次编制总造价影响偏差在《杭州市中介机构执业成果差错率参考标准(暂行)》以上的，扣罰咨询人5万元/次的违约金。

上述①、②、③违约有重复按高者执行，且上述①、②、③违约合计累计出现三次及以上的，委托人有权加重违约处罚，情节严重及恶劣的委托人有权单方解除本合同，没收全部履约担保。

3) 如咨询人存在不配合或拒绝委托人管理及工作任务委派的，则委托人视情节严重扣罰咨询人5000-50000元/次的违约金，情节严重及恶劣的委托人有权单方解除本合同，没收全部履约担保。

4) 如委托人经查实确定咨询委派人员未按国家建筑工程造价管理有关规定、

条例规定履行职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询人员，如情节严重或更换后仍不符合委托人要求的，委托人有权以单方书面通知的形式解除本合同，没收全部履约担保，未支付的费用将不再支付，并要求咨询人赔偿给委托人造成的一切损失。

5) 在项目完成后，有权对咨询人派出人员的工作质量进行考评，并作为支付尾款的重要依据。咨询人有下列情形之一的，依本合同的约定适当扣减咨询服务报酬(其中，扣减幅度视情节轻重以受委托人参与本项目总报酬的10%为限)：

经第三方审核发现核减(增)额偏差率超过±3%的；

隐瞒造价控制发现的问题或者与委托人审查对象串通舞弊的；

利用受聘工作拉业务或从委托人审查对象中获取不正当利益的；

**将造价控制结果用于与服务事项无关目的的；**

违反保密纪律或回避规定的；

拒绝接受造价审核机关指导和监督的；

现场工作的考勤情况与承诺情况不符的；

编制质量不满足专业条款规定的；

不履行聘请协议规定的其他义务的。

#### **监理管理：**

1) 总监理工程师到位率达不到投标承诺，按1000元/天/人扣罚，限期末整改到位的，加倍扣罚。

2) 各阶段监理工程师到位率达不到投标承诺，按600元/天/人扣罚，限期末整改到位的，加倍扣罚。

3) 各阶段监理机构其它监理人员(除总监理工程师和监理工程师)到位率达不到投标承诺，按400元/天/人扣罚，限期末整改到位的，加倍扣罚。

4) 对监理人员考核中，每发现一人次记录不及时，不真实，扣罚1000元。

5) 监理机构任何人员无特殊原因不得变动，如因特殊原因须更换人员，监理人须提前7日以书面形式向委托人申报，待委托人批准后方可实施，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。如监理人未经得委托人同意擅自更换监理人员，则按10000元/人/次扣罚，且委托人有权中止监理委托合同，并要求赔偿损失。

6) 若监理人员履行合同不力，委托人有权要求监理人更换相关监理人员，监理人在接到委托人书面通知后7日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。如监理人未按要求更换不称职的监理人员，则按10000元/人/次扣罚。对于不合格的监理人员，委托人有权提出更换，直到更换满意为止，由此而导致的费用增加，委托人概不负责；若监理人员即使更换也不能满足委托人要求的，委托人有权终止监理委托合同，并要求赔偿损失。

7) 监理人如不能按监理规划(监理细则)所述提供所需的办公设备和检测仪器、设备并影响到监理的正常工作，则扣罚1000元/次，并在2个日历天内补齐所缺的办公设备和检测仪器、设备。

8) 因监理人原因造成工期延期或阶段性工期延误，每延误一天扣监理费5000元，如累计延误天数超出10日历天，按10000元/天扣罚，最高不超过该阶段应付监理费用的15%，视工期挽回程度，在下次监理费支付时部分或全额返还；延误天数超出30日历天，委托人有权无条件终止合同，扣除未支付的全部监理费，并保留按法律和合同规定进行索赔的权利。

9) 安全文明施工存在问题不能得到及时整改，监理人未采取管理措施，每次扣罚监理人1000元；如委托人每检查出一次，扣罚监理人2000元，如行政主管部门检查出一起，扣罚监理人5000元。并视整改情况在下次监理费支付时部分或全额返还。

10) 监理人必须核查现场签证、承包人提出的设计变更、委托人发出的设计变更、设计院出具的设计变更、委托人为加速进度和现场文明而签发的指令等等的真实性和准确性，监理人必须对联系单及时进行签证，签证内容必须详实，或联系单涉及隐蔽工程内容的，必须有录像或照片，如事后补签或签证内容与实际不符，扣罚监理人1000元/次。

11) 监理人员严禁与工程的施工承包人及材料、设备供应商发生经济利益，每发现一次，视情节轻重扣监理费2000至50000元，情节恶劣者，委托人有权将其监理人员清离出场或终止本监理合同。

12) 监理人应严格控制工程质量，及时发现并督促施工单位处理施工中出现的质量问题，不得掩盖、隐瞒质量缺陷、问题。委托人发现监理人员故意瞒报的，每次扣罚1000元。监理人如与承包商一起隐瞒事实真相，谋取不正当利益，一经发

现，委托人可终止合同，监理方应承担由此引起的全部责任，并赔偿相应的经济损失。同时，委托人保留追索监理方责任的权利。

13) 监理人员应按照《建设工程质量管理条例》和《建筑工程监理规范》的要求，在工程施工过程中做好旁站、巡视、平行检验等监理工作，并应督促施工单位按照约定的工期和施工节点完成相应的施工内容。如遇施工赶工或重大节假日时监理单位也应配备相应的监理人员负责监理和保障工作。如发现在施工过程中监理没有履行相应的职责或者脱岗的，将处以2000元/人/次罚款。

14) 如监理人未能按照合同约定的监理工作范围履行监理职责，造成现场管理混乱、工程质量、进度和现场文明施工、安全生产达不到预定计划 and 目标，委托人有权要求监理人调整充实力量，监理人须无条件接受。当上述措施无效时，委托人有权直接单方面解除合同。监理费扣除未支付的全部监理费，并保留按法律和合同规定进行索赔的权利。

15) 监理人未按照委托人的委托或指示处理委托事务，给委托人造成损失的，监理人应负损害赔偿责任。

16) 监理人未完成委托人的委托事务或虽然做完委托事务而未尽到委托责任给委托人造成损失的，委托人可酌情扣减监理费，监理人应负损害赔偿责任。

17) 监理人对现场质量、安全、进度、文明施工等工作应尽职尽责，否则将按照合同约定从严重处罚。

18) 要求监理人严格审核图纸，并控制工程投资。

19) 监理人应自行配备相关通讯、试验检测仪器设备等，如委托人发现未配备或利用施工单位相关通讯、试验检测仪器的，按10000元/次处罚。

20) 项目发生安全、质量事故或上级检查被通报批评或发生群众上访、投诉事件或媒体曝光不良事件，视情节轻重处以2000-50000元/次的罚金。

21) 现场施工管理考核严格按照委托人、监理人“三控三管一协调”执行。

22) 为了加强对本项目监理从业人员的管理，总监理工程师的管理还应同时按照杭建市发【2019】9号《杭州市建设工程项目总监理工程师管理办法》的规定执行。

23) 应当有现场人员而发现不在场，视情节查到一次罚2000-10000元/人。

附件：人员清单

### 项目管理班子配备情况表(含监理)

#### 人员到位承诺

致：杭氧集团股份有限公司

我司承诺，派驻\_\_\_\_\_的项目管理班子人员，根据工程现场的需要，分阶段入场。人员到位率为80%，即每月不少于24天。建设期现场每天均有人员驻场。

## 第五章 发包人要求

### 一、技术资料

招标人提供的项目相关文件包括：红线图等

### 二、对本招标项目的全过程工程咨询机构人员的要求

序号	名称	最少人数(人)	每月到位率	备 注
一	项目负责人	1	全过程80%	同招标公告要求
二	项目管理负责人	1	全过程80%	工程师及以上
三	监理人员			
1	总监理工程师	1	全过程80%	同招标公告要求
2	房屋建筑专业监理工程师	1	全过程80%	具有房屋建筑专业监理工程师证（关键岗位）
3	市政相关专业监理工程师	1	专业阶段80%	具有市政相关专业监理工程师证
4	安装相关专业监理工程师	1	全过程80%	具有安装相关专业监理工程师证
5	安全负责人	1	全过程90%	具有注册安全工程师证（关键岗位）
6	安全员	1	全过程90%	具有相关上岗证
7	监理员	1	全过程90%	具有监理员上岗证
四	造价咨询人员			
1	造价咨询负责人	1	/	同招标公告要求
2	建筑专业造价人员	1		二级注册造价工程师及以上
3	安装专业造价人员	1		二级注册造价工程师及以上
五	招标代理负责人	1	/	工程师及以上

注：1、本表所列专业岗位等要求为招标人提出的最低配备要求，可按工程实际需要增加。项目实施时应实际到岗到位，并于投标文件中提供到位率承诺。以上人员必须为投标人本单位人员。



2、若注册证书上无法显示现注册单位的还需提供加盖公章的全国建筑市场监管公共服务平台该注册人员信息的网页打印件；若造价工程师证书上未明确专业的需提供全国建筑市场监管公共服务平台注册人员信息的网页扫描件，专业以网页信息为准；否则相应人员在评分时不予计分。

### 三、对投入本招标项目的办公及设备等的要求

由投标人自行配备与本次项目及团队成员相匹配的工作场所以及办公设施设备。

### 四、招标人对工程咨询工作的具体要求

#### （一）招标范围

本项目全过程工程咨询服务范围，包括(但不限于)杭氧数字运营车间建设项目的项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理。具体为：

☒项目管理：协助业主项目管理工作包括但不限于计划统筹及总体管理、技术管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修以及 与项目管理相关的其他工作等（该部分内容不计费）。

☒工程监理：本工程施工准备、施工实施、竣工验收等各阶段的全过程工程监理。包括进行工程进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同及信息管理，配合招标人完成各项验收；协助招标人完成城建档案的移交，完成项目的相关备案 并交付使用等监理服务。

☒造价咨询：包括对本工程施工准备、施工实施、竣工验收等各阶段的全过程造价咨询服务，主要做好控费服务（含控制价编制、不含控制价审核、全过程跟踪审计、结算审核、结算复审）。

☒招标代理：负责本项目工程、货物采购、服务等内容的招标代理服务工作。

#### （二）全过程工程咨询服务目标

专业咨询服务目标:达到国家现行合格标准(以国家颁布的最新标准为准)。

#### （三）报价的其他要求

(1) 监理服务费用根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号文及其附表规定收费标准计取(收费标准的80%)。监理费计算各系数取值如下:专业调整系数 1.0, 工程复杂程度调整系数0.85, 附加调整系数 1.0;  
130.0600万元

(2) 全过程造价咨询费用根据浙建价协〔2021〕13号文件《浙江省建设工程造价咨询服务项目及收费指引》“序号9.1全过程造价咨询”收费标准5折计取;  
38.7825万元

(3) 招标代理服务费用根据《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号对应工程类别收费标准6折计取; 16.5852万元

(4) 投标人在投标过程中的一切费用, 其余不论中标与否, 均由投标人自负;

(5) 投标人应充分考虑服务期限内各类价格的风险、物价上涨因素、国家政策性调整风险和自然条件;

(6) 根据合同或其它原因, 应由投标人支付的所有税费和保险都应包括在投标人递交的报价之中, 中标后招标人不另行支付;

(7) 全过程工程咨询服务费:

延期费: 若因非工程咨询人原因造成延期, 延期超过90日历天的, 延期费则按日计取, 具体费用如下:  $\text{延期费} = \text{暂定合同总价} / \text{工程咨询服务期限(天数)} * (\text{延期天数} - 90\text{天})$

延期费总额不超过暂定合同总价的15%。