

浙江省房屋建筑和市政基础设施 施工招标文件示范文本

（适用于杭州市资格后审项目）

（2023版）

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省发展和改革委员会

二〇二五年一月

杭钢单元GS1304-04地块12班幼儿园施工项目

（招标编号：A3301010060525645001211）

招标文件

（☒公开招标）

招标人：杭州运河集团建设管理有限公司（单位盖章）

招标代理机构：融华工程管理有限公司（单位盖章）

2025年02月11日

第一章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：杭州运河集团建设管理有限公司 地址：杭州市拱墅区大关路179号 联系人：王林星 电话：13757153021 邮箱：/
1.1.3	招标代理机构	名称：融华工程管理有限公司 信用评价等级： 地址：杭州市文一西路1218号 项目负责人：李晓晨 信用评价等级： 联系人：李晓晨 电话：17376579009 邮箱：1227389314@qq.com
1.1.4	工程名称	杭钢单元GS1304-04地块12班幼儿园
1.1.5	工程建设地点	项目位于拱墅区杭钢单元 GS1304-04 地块，东至 GS1304-06地块，南至独城路，西至规划支路，北至 GS1304-05 用地
1.1.6	工程承包方式	包工、包料、包质量、包工期、包安全文明
1.2.1	资金来源及比例	国有自筹100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括桩基、基坑围护、土建、安装、装饰、弱电、电梯、空调、消防、室外附属、景观、围墙及其他等施工图范围内的所有工程及工程量清单和招标文件中明确的所有内容
1.3.2	计划工期要求	计划工期： 600 个日历天，其中施工工期510天，验收工期90天。 投标承诺工期不得超过该计划工期。 计划开工日期： 2025 年 3 月 15 日 计划竣工日期： 2026 年 11 月 5 日 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程定额施工工期： 536 个日历天
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。
1.4.1	投标人资格要求	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告。

1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人自行踏勘。
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
1.11	招标工程是否允许分包	<input checked="" type="checkbox"/> 允许。分包的工程内容： <u>投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合相关法律法规规定。</u> 分包金额要求：_____/_____ 分包企业应符合规定的资格要求。
1.12.1	实质性要求和条件	见招标公告或者投标邀请书。 其他要求： <u>见本须知前附表10.1</u> 。
1.12.2	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许。
2.1	构成招标文件的其他资料	招标控制价及明细。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>工程量清单、图纸、招标答疑文件（如有）等。</u>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：2025年02月21日（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理。） 提交方式： <input checked="" type="checkbox"/> 杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）-“招投标项目信息”-“招标文件（补充招标文件）”栏目中找到项目，点击对应提疑按钮以实名的形式进行提疑。（资格后审项目必须选此项提疑） 联系方式： <u>17376579009</u> 联系人： <u>李晓晨</u>
	招标文件澄清发出的形式	招标人将在2025年02月24日 23:59前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。 在杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）、杭州市公共资源交易平台（ http://hzctc.hangzhou.gov.cn ）上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。
	投标人确认收到招标文件澄清	潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）、杭州市公共资源交易平台（ http://hzctc.hangzhou.gov.cn ）发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同2.2.1。
3.1	投标文件的组成	<p>3.1.1资格审查资料；<input checked="" type="checkbox"/>资格审查其他投标资料：<input checked="" type="checkbox"/>资格业绩证明材料【有效证明资料：①中标通知书（或中标备案资料）、②施工总承包合同或工程总承包合同（工程总承包合同联合体中标的还须提供联合体协议书证明投标人完成其中的施工内容）、③竣工验收资料（竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表），①②③原件扫描件并加盖投标单位电子印章。证明材料信息不一致的，按③、②、①的顺序进行解释。】。</p> <p>3.1.2技术标（宜300页以内；暗标评审的，分为技术标明标和技术标暗标）。</p> <p>3.1.3资信标。</p> <p>3.1.4商务标。</p>
3.2.1	增值税税金计算方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般计税法。
3.2.3	工程量清单计价方式	综合单价法。
3.2.4	最高投标限价	<p>1.最高投标限价 5483.5797 万元；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2.暂列金额人民币（大写）：壹拾陆万壹仟贰佰零陆元柒角伍分（除税价）（¥ 161219.04元），其中：</p> <p>2.1标化工地增加费：按市区项目的市级标化工地标准考虑，按161219.04元（除税价）计入，</p> <p>2.2其他暂列金额：0（除税价）。</p> <p>3.风险控制价：为防止投标人恶意低价竞标，最高投标限价的80 %作为风险控制价（4390.3783万元），计算风险控制价时，基数应扣除暂列金额。【风险控制价=（招标控制价-暂列金额）*80%+暂列金额，此处暂列金为含税价175728.75元。】</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	_____/_____。
3.3.1	投标有效期	90 个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标保证金	<p>1.金额：人民币 50 万元（不得超过项目估算价的2%，且最高不得超过50万元。）</p> <p>2.交纳方式：银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函（保函、保险、担保形式缴存保证金的，购买保险、保函、担保</p>

		<p>的费用及转账资金应从基本账户支出，投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则按未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (1) 交纳要求(转账):</p> <p>户名: <u>杭州市建设工程招标造价服务中心</u>。</p> <p>帐户: <u>75828100032388</u>。</p> <p>开户银行: <u>杭州银行市民中心支行</u>。</p> <p>(2) 交纳要求(银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函):</p> <p>注:</p> <p>担保交纳方式将按招标核准登记表中“投标保证金缴纳方式”下拉框中勾选的方式直接获取显示(即: A: 财政性资金(接受银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函、浙江省投标保证金数字保函); B: 非财政性资金(接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函、浙江省投标保证金数字保函));</p> <p>转账形式缴存保证金的, 应当从投标人基本账户转出, 须在杭州银行“杭银在线”系统(https://hyzx.hzbank.com.cn/hyqx/1ogon.jsp), 同参与投标项目关联后才确认为本项目的投标担保, 并须自行在“杭银在线”系统打印投标担保递交函。</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 投标保证金交纳的其他要求:_____。</p> <p>4. 其他形式要求: 按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》、《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招标投标领域依法治理的意见》等文件执行。</p> <p>备注:</p> <p>1. 重新招标项目, 参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。</p>
3. 4. 4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>1. 经查实, 投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2. 拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的情形。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. 拟派项目负责人因多个项目同时投标中标导致放弃中标的情形。</p> <p>4. 其他: <u> / </u>。</p>

		<p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>（1）以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>（2）以银行（数字）保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>（3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p> <p>（4）以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>
3.5	资格审查资料	同3.1。
3.7.3 (1)	电子投标文件 盖章要求	<p>1. 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。联合体投标的，除联合体协议书、投标函格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。</p> <p>2. <input checked="" type="checkbox"/> 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件复制件并加盖投标单位电子印章。</p>
3.7.3 (2)	电子投标文件 的制作和要求	<p>1. 投标人采用在杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）公布的 V3.2.0 电子投标文件工具，完成电子投标文件制作，生成后缀名为“.HzTbs”的电子投标文件。电子投标文件工具详见杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）“招投标项目信息”页面最上方的“电子投标工具下载”按钮进行下载更新。</p> <p>2. 电子投标文件包括资格审查材料、资信标、技术标、商务标四个部分，应分别放入投标工具相应的模块：</p> <p>2.1资格审查材料：业绩公示汇总表（资格条件业绩的汇总）及相关证明材料复制件（若有）、招标人要求的其他材料（若有）等；</p> <p>2.2资信标：投标文件资信标格式中要求的评审材料（含证明材料的复制件）；</p> <p>2.3技术标：投标文件技术标格式中要求的相关材料（含证明材料的复制件）；</p> <p>2.4商务标：投标文件商务标格式中要求的相关材料（含证明材料的复制件）。</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 本项目技术标采用暗标。技术标文件按明标和暗标文件分别</p>

		制作，暗标文件中不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息，不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。 □4. 其他：_____。
<input checked="" type="checkbox"/> 3.7.3 (3)	业绩证明文件要求	<input checked="" type="checkbox"/> 业绩汇总表（包括资格条件业绩的汇总和评分业绩的汇总）须按所附证明材料如实填写。
4.1.1	电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件，后缀名为“.HzTbs”。
4.2.1	投标截止时间/ 电子投标文件上传截止时间	2025年03月03日 14:00:00
4.2.2	电子投标文件上传平台	使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详细上传方式详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）
4.2.3	投标文件退还	投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还： 1. 招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于15个的； 2. 未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于3个的； 3. 其他：_____ / _____。
4.2.5	电子投标文件的拒收情形	1. 投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的； 2. 投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示； 3. 存在下列情况之一的，视为拒收： （1）电子投标文件无法解密的； （2）电子投标文件解密后无法正确读取的； （3）电子投标文件无法导入成功的； 4. □未被邀请的申请人提交的投标文件。 5. 其他：_____ / _____。
5.1	开标时间和地点	1. 开标时间：同电子投标文件上传截止时间。 2. 开标地点：____ <u>杭州市公共资源交易中心第9开标室（之江路 9 25 号临 江金座 2 号楼）</u> ____。 3. 开标平台：杭州市公共资源交易平台
5.2	开标程序	（一）至开标时间，招标人代表应使用招标CA数字证书对上传的电子加密标书进行解密。

		<p>(二) 投标文件解密完成并导入评标系统后, 投标单位、项目负责人、投标报价、工期及其他内容将在电子交易平台公开显示。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题仅作提醒企业后续完善资料信息的作用, 不作为本项目资格审查、否决投标的依据。</p> <p>(三) 招标人在开标会现场随机抽取需要明确的内容:</p> <p>1. 综合单价评审项目。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>技术标通过制的综合评估法:</p> <p>综合单价评审项目抽取: 3项; 合理区间K【-K, K】: 15 (K\geq15%)</p> <p><input type="checkbox"/>技术标打分制的综合评估法:</p> <p>综合单价评审项目抽取: __项; 合理区间K【-K, K】: __ (K\geq15%)</p> <p>2. 价格入围方式。</p> <p>(1) 先抽取高中低区间的分区方式: 按投标报价分区或按投标人数量分区;</p> <p>(2) 抽取到按投标报价分区的, 再抽取高区间系数K_H和低区间系数K_L, K_H和K_L范围均暂定为10%-30%, 抽取具体数值为10%、15%、20%、25%、30%。</p> <p>3. 最佳报价(合理最低价) 计算方式及相关下浮系数。</p> <p>经评审的最低投标价法: 抽取合理最低价的计算方式, 若抽取到方式三, 还需抽取数字1-7中的三个数字及下浮系数。</p> <p>技术标通过制的综合评估法: 抽取最佳报价的计算方式, 若抽取到方式三, 还需抽取数字1-7中的三个数字及下浮系数。</p> <p>技术标打分制的综合评估法: 需抽取下浮系数。</p>
5.4	特殊情况处置	因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的, 需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成: 成员为5人及以上单数。</p> <p>(评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长, 招标人代表不得担任评标组长)。</p>
6.3	评标办法	<p><input type="checkbox"/>1. 经评审的最低投标价法。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 技术标通过制的综合评估法: 商务总报价评分(87分)+综合单价评分(6分, 其中包括2分技术措施与报价匹配性评审)+信用(履约)评价评分(5分)+陈述和答辩(若有, 2分)。</p>

		<p><input type="checkbox"/>①招标控制价在25000万元及以上的房屋建筑工程、5000万元及以上的市政基础设施工程：企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得3分，信用等级为B级的得2.5分，信用等级为C级的得1.5分，信用等级为D级的得1分，信用等级为E级的得0分；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>②招标控制价在4000万元—25000万元的房屋建筑工程、1000万元—5000万元的市政基础设施工程：企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得3分，信用等级为B级的得2.75分，信用等级为C级的得1.75分，信用等级为D级的得1分，信用等级为E级的得0分；</p> <p><input type="checkbox"/>③招标控制价在4000万元及以下的房屋建筑工程、1000万元及以下的市政基础设施工程：所有企业均不计取信用分（评标时均按满分3分计分）；</p> <p><input type="checkbox"/>④除房屋建筑、市政基础设施施工总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分3分计分。</p> <p><input type="checkbox"/>3. 技术标打分制的综合评估法：技术标评分（30分）+资信标评分（10分）+商务标评分（60分）；</p> <p>企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得2分，信用等级为B级的得1.5分，信用等级为C级的得0.75分，信用等级为D级的得0.25分，信用等级为E级的得0分。</p> <p>除房屋建筑、市政基础设施总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分2分计分。</p>
6.3.1	最佳报价的确定方法	最佳报价的确定方法： <u>详见评标办法。</u>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 不采用评定分离， <u>1</u> 个。（1~3个）
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）、杭州市公共资源交易平台（http://hzctc.hangzhou.gov.cn）</p> <p>公示期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。</p>
7.2.1	确定中标人	<p><input type="checkbox"/>授权评标委员会确定中标人。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>根据评标委员会推荐，由招标人确定中标人。</p> <p><input type="checkbox"/>评定分离，根据评标委员会推荐，另行组织定标会议，由定标委员会确定中标人。</p>

7.2.9	中标人公告媒介及期限	公告媒介：杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）、杭州市公共资源交易平台（ http://hzctc.hangzhou.gov.cn ）。 公告期限：不少于3日。
7.4	履约担保及工程款支付担保	履约担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %（不得超过2%）。 工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。 履约担保/工程款支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、担保公司担保保函或者保险机构保证、保险、保单。
8.1	重新招标情形	1. 资格后审项目设置了招标工程所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的； 2. 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的； <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 中标候选人被查实存在拟派驻现场关键岗位人员社保、合同不符合要求的，招标人可以按照评标排序名单依次确定其他投标人为中标候选人，也可以重新招标。 （非评定分离项目须勾选第3、4项） 5. 法律法规规定的其他情形。
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的工程项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。
10	需要补充的其他内容	招标人异议受理电话： <u>0571-86825230</u> 。 投诉受理部门电话：杭州市建设工程招标造价服务中心 0571-89587878
10.1	否决投标的情形	投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决： <input checked="" type="checkbox"/> 技术标通过制的综合评估法

	<p>(1) 资格审查内容：</p> <p>① “项目企业、从业人员资格核对表”显示的“投标函”中的投标人（含项目负责人）信息（除正常的企业名称变更之外）与“杭州建设信用监管平台”核验的信息不一致的；（注：企业名称准予变更的材料需体现在投标文件资格审查材料中，具体以工商管理部门相关要求为准，若未按招标文件要求提供的，评标委员会可作出不利于投标人的判定。）</p> <p>② 投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、相关人员的任命书（如有）；</p> <p>企业资质动态核查：投标人于投标截止日当周或前一周在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；</p> <p>□ 投标人为非中小企业的，投标人未提供《中小企业声明函》或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的；</p> <p>③ 投标人被有关行政监管部门依法限制投标且在限制期内的；</p> <p>④ 被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的；</p> <p>⑤ 投标报价高于最高限价的；</p> <p>⑥ 不同投标人的投标文件检测码一致的；</p> <p>⑦ 投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含以银行保函或担保公司担保形式提交的投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p>（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实是否有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金，如果存在，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。2. 投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则以未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。3. 转账形式缴存保证金的，应当从投标人基本账户转出，并在杭州银行“杭银在线”系统同参与投标项目关联后才确认为本项目的投标担保，并须自行在“杭银在线”系统打印投标担保递交函，否则作未按照招标文件要求提交投标保证金处理。）</p> <p>⑧ 投标人不满足招标文件载明的企业资格业绩条件的；</p> <p>⑨ 投标文件中投标承诺书未按要求填写；</p>
--	---

	<p>⑩组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议书（含未明确职责分工）的；</p> <p>⑪省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的（含未提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件）；</p> <p>⑫投标人未按投标人须知1.4.4项规定执行的；</p> <p>⑬存在法律、法规、规章规定的其它资格审查否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑭□其他：_____。</p> <p>投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息（包括但不限于：企业资质、人员资格、项目状况、信用评价结果等）的维护工作，对信息的真实性、准确性、完整性负责；投标人的“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格、市场行为限制情况、列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’、项目负责人姓名”，以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”为资格审查依据。</p> <p>招标人设置资格业绩条件的，经递补后通过资格审查的投标人<15个的，评标委员会应当否决全部投标，招标人应分析原因、降低条件后重新招标。</p> <p>（2）初步评审内容：</p> <p>①投标文件未按招标文件规定的格式要求盖章的；</p> <p>②投标文件未按招标文件规定的格式要求经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；</p> <p>③投标文件中投标函未按要求填写（投标函以投标工具中格式化表格的内容为准）；</p> <p>④投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或以上报价，或出现多个投标单位名称、项目负责人，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；</p> <p>⑤投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的；</p> <p>⑥工程量清单报价格式不符合计价数据交换标准的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它初步评审否决投标情况的</p>
--	--

		<p>（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑧□其他：_____。</p> <p>（3）技术标否决性评审内容：</p> <p>①关键施工技术方案不可行的（项目含土方外运的，未编制渣土处置方案，未明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容）；住宅项目未编制住宅工程质量通病防治施工方案的）；</p> <p>②生产措施存在重大安全隐患的；</p> <p>③主要施工机械设备不能满足施工需要的；</p> <p>④采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的；</p> <p>⑤采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；</p> <p>⑥投标人未按投标人须知第3.6项规定执行的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它技术标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）；</p> <p>⑧□其他：_____。</p> <p>注：对于法律法规及招标文件无明确规定的，施工工艺、技术按照国家规范能满足招标项目施工要求的技术标书，不得随意否决。</p> <p>（4）资信标否决性评审内容：</p> <p>①项目管理班子配备不能满足要求的：①C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；②拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理1人、技术负责人1人、质量员1人、安全员1人）；</p> <p>②存在法律、法规、规章规定的其它资信标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）；</p> <p>③□其他：_____。</p> <p>（5）商务标否决性评审内容：</p> <p>①安全文明施工费用报价低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件（即按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》规定的安全文明施工基本费费率乘以1.15系数）的弹性费率下限计算值的；</p> <p>②标化工地增加费未根据招标文件明确的创建等级要求和招标控制价中公布的创标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报的；</p> <p>③规费、税金报价不符合现行规定的；</p>
--	--	--

		<p>④企业管理费报价低于建设行政主管部门规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限20%的；</p> <p>⑤本项目投标人必须填报智慧工地相关费用，具体报价应在表1-3-A-1中体现。投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本项目施工周期在6-9月，投标人必须填报现场临时宿舍取暖降温费用，具体报价应在表2-5中体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>本项目投标人必须填报安责险相关费用，具体报价应在表2-5中体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>⑥改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；</p> <p>⑦改变招标文件明确的暂定不竞价内容的；</p> <p>⑧经评标委员会认定的投标报价低于成本价的；</p> <p>⑨投标人拒绝按评标委员会要求提供报价分析说明和证明材料的；</p> <p>⑩工程量清单报价与工、料、机报价及对应的报价分析不相符的，或与拟建工程的施工方案明显不匹配的；</p> <p>⑪投标报价错误累计达到或超过原总报价（招标控制价\leq5000万元的按0.5%，招标控制价$>$5000万元的按0.1%）的；</p> <p>⑫投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），或接受其他投标人委托编制投标文件的；</p> <p>⑬投标人未按投标人须知第1.12项规定执行的；</p> <p>⑭存在法律、法规、规章及规范性文件规定其它商务标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑮<input type="checkbox"/>其他：_____。</p> <p>注：凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行询问核对。投标人未按投标人须知前附表10.5项规定执行的，评标委员会有权否决其投标。</p>
10.2	异议与投诉	<p>1. 异议：</p> <p>（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；</p> <p>（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异</p>

		<p>议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查；</p> <p>(3) 投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>(4) 其他：___/___。</p> <p>2. 投诉：</p> <p>(1) 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。</p> <p>(2) 其他：___/___。</p> <p>3. 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为：(1) 对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；(2) 对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；(3) 对开标的投诉以开标时间为准；(4) 对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>
10.3	定标前核查	<p>招标人定标前，将组织对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人和其拟派项目负责人进行查验，以下凡一项核验不符合招标文件规定的，取消其中标资格，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标：</p> <p>(1) 核验投标人有效的《安全生产许可证》和企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）有效的安全生产考核合格证书；“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态；</p> <p>(2) 查询拟中标人及拟派项目负责人等是否符合招标公告“（三）其他”的要求：</p> <p>① 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；</p> <p>② 投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内无行贿犯罪记录；</p> <p>③ 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；</p> <p>④ 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>⑤ 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部</p>

		<p>门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；</p> <p>⑥省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；</p> <p>⑦未被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的，（以“信用杭州”网站为准）。</p> <p>（3）拟派驻现场关键岗位人员社保、合同符合要求。</p> <p>□（4）面向中小企业招标的，中标候选人的中小企业身份。</p>
	投标人拟派项目关键岗位人员社保的说明	<p>投标人拟派项目关键岗位人员的社保如未能按要求提交或者提交的社会保险缴纳单位与投标人不一致的，符合以下情形时，应将证明资料编入投标文件，由评标委员会进行认定，原则上可视为社会保险满足招标文件要求：（投标文件递交时未提供以下情形有效证明材料的，开标后补充的证明材料均不予认可）：</p> <p>（1）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；</p> <p>（2）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；</p> <p>（3）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；</p> <p>（4）属于军队自主择业人员的；</p> <p>（5）因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；</p> <p>（6）有法律法规、国家政策依据的其他情形。</p>
10.4	在建合同工程的认定及变更证明	<p>1. 对项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>（1）拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>（2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>（3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>①合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</p> <p>②合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人；</p> <p>③项目负责人发生更换的，以现任项目负责人视为有“在建合</p>

		<p>同工程”。</p> <p>2. 在建项目的项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）办理更换后，投标时需提供资料：</p> <p>（1）项目业主同意更换的证明；</p> <p>（2）原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息复制件；</p> <p>（3）投标时未提供有效证明材料的（包括前任和现任项目负责人）视作无变更，开标后补充的变更证明材料均不予认可。</p> <p>3. 在建合同工程和人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息平台发布的信息。</p>
10.5	投标文件的澄清、说明、补正	<p>1. 澄清回复时间不得超过在发出通知后 <u>30</u> 分钟（该时间填报不得超过 30 分钟），投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。</p>
10.7	特别说明	<p>1. 本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p>2. 商务标编制：根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：</p> <p>（1）投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。</p> <p>（2）投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 暂估价：</p> <p>（1）内容：_____ / _____；</p> <p>（2）金额：_____ / _____；</p> <p>（3）占招标控制价比例：_____ / _____；</p> <p><input type="checkbox"/> （4）招标计划及内容：_____ / _____。</p> <p>4. 关于报价的补充要求：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ①本项目需要土方外运，招标人已列明建筑垃圾减量、运输和</p>

		<p>利用处置等相关子目并计入招标控制价中，投标人应根据《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领【2020】1号）及《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计价清单和报价口径的通知》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，中标的施工企业须按照杭城管【2022】39号《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执法工作的通知》办理好相关备案手续。</p> <p>☑②根据《杭州市建委转发《杭州市渣土办关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准（施行）的通知》（杭建工通知（2022）60号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的建筑垃圾处置全程闭环数智化管控设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。</p> <p>☑③监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围。根据《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工（2019）103号）文件要求，投标人应充分考虑扬尘控制及在线监测设施安装、运行费用应充分考虑并列入报价，在合同签订前应向招标人提供对应的实施方案。</p> <p>④根据《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》（杭建工发（2021）384号）、《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》等文件要求，本项目招标控制价编制时已考虑安责险预算并计入建安工程造价内，请投标人在投标报价时，结合工程实际和企业信用状况将安责险列入企业管理费中进行自主报价。</p> <p>⑤☑本项目需要按照绿色建筑标准进行建设。招标人已考虑相关费用并计入招标控制价，投标人应根据招标人提供的建设主管部门出具的《民用建筑节能审查意见》及施工图设计文件“绿色建筑与节能设计专篇”，在投标文件中体现绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用、太阳能光伏安装、超低能耗建筑等技术要求，并结合项目方案实际合理报价。中标的施工企业要严格按照施工图设计文件及绿色建筑、建筑节能强制性标准施工，并编制绿色节能施工方案。</p> <p>5. 建筑工人实名制管理和经费保障要求：①根据《关于做好实人认证以及考勤设备直连应用有关工作的通知》（杭建市通知（2023）52号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的实人认证</p>
--	--	---

	<p>以及考勤设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。②其他：_____/_____。</p> <p>6. 价款结算方式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>竣工后一次性结算。</p> <p>7. 农民工工资保证金：</p> <p>（1）投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按杭州市有关农民工工资保证金管理制度执行。</p> <p>（2）为落实杭州市建设领域农民工“无欠薪”相关要求，在合同中应明确工资性工程预付款不得低于施工合同总价的1%，工资性工程款比例应符合相关文件规定。</p> <p>8. 招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。非财政出资项目工程款支付担保额度及提交时间应符合相关文件规定。</p> <p>9. <input type="checkbox"/>实施BIM的内容：_____/_____。</p> <p>10. <input checked="" type="checkbox"/>投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政部门查实存在违法行为，招标人重新招标的，招标人可以拒绝投标人再次投标该项目。</p> <p>11. 创安全文明标准化工地等级要求：<u>争创市级标化工地</u>；工程质量创优目标要求：_____/_____。</p> <p>12. 本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。</p> <p>13. 中标价如出现《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）（以下简称《2018 版计价规则》）所列的异常报价情形，招标人可与中标人协商确定合理单价，并在合同中明确约定。协商确定的单价仅用于工程量调整和变更后综合单价的确定。</p> <p>14. 工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>15. 本招标文件信用评价执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》《浙江省注册建造师信用评价的实施意见》。</p> <p>16. 投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p> <p>17. 其他：</p> <p>（1）根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p>
--	--

	<p>(2) 疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招投标活动。</p> <p>(3) 本项目招标人主要材料及设备中，部分设有三个及以上档次相当的品牌要求，具体品牌名单后已添加“或相当于”。投标人应按推荐的品牌、规格确定投标报价，并在投标书中明确所选品牌（厂家）及价格；投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌以外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品同档次的证明材料；投标人若未注明品牌、不选择招标人的推荐品牌且未提供同档次的证明材料的，中标后由招标人在所列品牌中任选其一，中标人须无条件接受。（注：招标文件或清单中未提供品牌的材料均为国产优质品牌）。</p> <p>(4) 住宅项目的投标人需根据《住宅工程质量通病防治施工任务书》、设计文件及《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则（试行）》编制《住宅工程质量通病防治施工方案》。中标人的施工方案及《住宅工程质量通病防治专项施工方案报审表》需经监理单位审核、建设单位批准后实施。专业分包单位应根据设计文件及导则要求编制分包工程质量通病防治专项施工方案，经总承包单位、监理单位审核、建设单位批准后实施。</p> <p>(5) <input type="checkbox"/>其他：_____。</p> <p>特别提醒：投标人应配足配齐经营活动所需相应的人员、技术装备，使用自有办公设备编制、递交、解密投标文件。</p>
--	---

第二章 评标办法

☒评标办法（二）

技术标通过制的综合评估法

技术标通过制的综合评估法应先确定评审区间，对进入评审区间的投标人依次进行资格审查、确定最佳报价、初步评审、技术标评审、资信标评审、商务标评审、推荐中标候选人。按总分由高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。

一、确定评审区间

（一）确定评审区间

进入评审区间的投标人须为“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格满足招标文件载明的要求的、无市场行为限制情况的、未被列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’、项目负责人姓名与杭州建设信用监管平台核验一致”、投标报价不高于最高限价的；相关信息以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”及招标文件相关要求为依据。（适用于非联合体投标核验）

1. 投标人 ≤ 15 个的，全部进入评审区间；

2. 投标人 > 15 个的，采用信用择优和价格入围的综合方式确定 15 个投标人进入评审区间：

(1)信用择优 6 名

☐本项目允许投标报价低于风险控制价的投标人进入抽取范围。

☒本项目不允许投标报价低于风险控制价的投标人进入抽取范围。

开标后，对本项目所有投标人按市内、外企业分别进行“复合信用分”（复合信用分=企业信用分+工程业绩分*5，余同）排行，在市内、外企业各自信用排行（若仅有一名投标人，则直接纳入评审区间）的前 30%中随机抽取 3 名进入评审区间。上述进入随机抽取范围的投标人数量不足 3 名的，将进入随机抽取范围的投标人全部纳入评审区间。

对于房屋建筑和市政基础设施施工总承包以外的其他工程，暂不实行信用

择优。

(2)价格入围 9 名

(二) 价格入围方式

1. 价格分区方式

招标人在开标环节随机抽取价格分区方式及高区间系数和低区间系数。

K_H ——高区间系数；

K_L ——低区间系数；

D_N ——去除投标报价最高和最低的 10%个报价后，剩余投标报价的最高报价；

D_0 ——去除投标报价最高和最低的 10%个报价后，剩余投标报价的最低报价；

K_H 和 K_L 范围暂定为 10%-30%，抽取具体数值为 10%、15%、20%、25%、30%，由招标人在开标环节随机抽取确定。范围和具体数值根据市场情况动态调整。

(1) 方式一：按投标报价分区

去除投标报价最高和最低的 10%个报价（四舍五入，若去除最低的 10%个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价的，则去除所有低于风险控制价的报价，若剩余投标人不足 15 家的，则将去高去低和去除低于风险控制价的分步进行；若去除的最后一个报价存在相同的，则都不去除），将剩余投标报价从高到低排序后计算差值【差值 $C_1 = (\text{最高报价 } D_N - \text{最低报价 } D_0)$ 】，按差值乘以抽取到的相应系数将投标报价分为高【 D_N 至 $D_N - C_1 * K_H$ （含）】、中【 $D_N - C_1 * K_H$ 至 $D_0 + C_1 * K_L$ （含）】、低【 $D_0 + C_1 * K_L$ 至 D_0 】三个区间，随后在每个区间内抽取 3 个投标报价；

(2) 方式二：按投标人数量分区

去除投标报价最高和最低的 10%个报价（四舍五入，若去除最低的 10%个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价的，则去除所有低于风险控制价的报价，若剩余投标人不足 15 家的，则将去高去低和去除低于风险控制价的分步进行；若去除的最后一个报价存在相同的，则都不去除），将剩余投标报价从高到低排序（若有相同价格的，按投标单位全称的音序升序排序），按投标人数量均分为高、中、低三个区间（高、低区间数量为四舍五入后取整，

余下的分至中区间，若分区间时临界的投标人单位音序也相同的，则都分至中区间），随后在每个区间内抽取 3 个投标报价；

2. 存在通过信用择优、价格入围方式产生的入围评审区间的投标人出现重复或数量不足 15 个的，在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补），直至入围评审区间的投标人达到 15 个；

3. 上述价格计算精度保留到元。

以上相关系数等的抽取由招标人在开标环节中完成。

二、资格审查

评标委员会对进入评审区间的投标人进行资格审查（通过资格审查的投标人须未与其他投标人的法定代表人为同一人的、检测码未与其他投标人一致的）。投标人存在投标人须知前附表 10.1 资格审查否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标。

若因资格审查不通过，导致投标人数量不足 15 个的，按照价格入围方式在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补。若高中低区间均无投标人递补，则在已去高去低未进入高中低区间的投标人中，按价格从低到高顺序依次递补，但以该方式递补进的投标人不计入最佳报价计算），直至通过资格审查的投标人达到 15 个。

招标人设置资格业绩条件的，经递补后通过资格审查的投标人 < 15 个的，评标委员会应当否决全部投标，招标人应分析原因、降低条件后重新招标。

采用陈述和答辩的项目，招标人应在资格审查结束后及时通知投标人拟派项目负责人按规定时间参加答辩。

三、确定最佳报价

1. 最佳报价计算，三种方式在开标环节由招标人随机抽取：

方式一：对通过资格审查的有效投标人的投标报价先进行一次算术平均，再对一次算术平均值以下的报价进行第二次算术平均，将二次算术平均值作为最佳报价。

方式二：对通过资格审查的有效投标人的投标报价按从高到低排序后，先进行一次算术平均，再对一次算术平均值以下的报价和经排序的有效投标报价

中的第二个、第三个报价进行第二次算术平均，将二次算术平均值作为最佳报价。

方式三：对通过资格审查的有效投标人的投标报价先进行一次算术平均，将一次算术平均值和在开标现场随机抽取到的三个序号对应的三个报价，共四个数值进行第二次算术平均，作为最佳报价；若二次算术平均值高于一次算术平均值，则以一次算术平均值下浮 1%-3%后作为最佳报价。（其中，暂估价、暂列金额不作下浮计算，下浮系数数量为 5 个，具体为：1%、1.25%、1.5%、1.75%、2%，在开标环节由招标人随机抽取。下浮系数数量和具体数值根据市场情况动态调整）（注：开标时在 1-7 中随机抽取三个数字，抽取到的第一个数字和第二、三个数字分别代表通过资格审查的有效投标人的投标报价按从高到低和从低到高排序后的相应序号的投标人。抽取数字不重复，如抽取到 2、5、7，则 2 代表按从高到低排序后的第 2 个报价，5 和 7 分别代表按从低到高排序后的第 5 和第 7 个报价，若有效投标人少于 7 个，则以方式一的二次算术平均值作为最佳报价。）

2. 上述最佳报价计算精度保留到元，除计算错误外，在整个招标过程中保持不变。

四、初步评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行初步评审。投标人存在投标人须知前附表 10.1 初步评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，初步评审不予通过，否决其投标。

五、技术标评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行技术标评审。

（一）技术标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表 10.1 技术标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，技术标评审不予通过，否决其投标。

（二）陈述和答辩（本项目无）

1. 通过资格审查的有效投标人的拟派项目负责人，对评标委员会提出的问题进行陈述和答辩；

2. 陈述和答辩为 2 或 0 分，有以下情形的该项为 0 分：拟派项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点；陈述和答辩内容有明显错误，且三分之二以上评

标专家实名表决不通过的（不得弃权）。

六、资信标评审

评标委员会对通过技术标评审的投标文件进行资信标评审。

（一）资信标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表 10.1 资信标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资信标评审不予通过，否决其投标。

（二）信用（履约）评价评分（5分）

1. 信用评价根据投标截止之日杭州建筑信用监管平台上施工总承包企业按规定对应的信用等级进行计取并排序，无信用等级的不计分。

2. 信用分的分类计算

①最高投标限价在25000万元及以上的房屋建筑工程、5000万元及以上的市政基础设施工程项目：企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得3分，信用等级为B级的得2.5分，信用等级为C级的得1.5分，信用等级为D级的得1分，信用等级为E级的得0分；

②最高投标限价在4000万元—25000万元的房屋建筑工程、1000万元—5000万元的市政基础设施工程项目：企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得3分，信用等级为B级的得2.75分，信用等级为C级的得1.75分，信用等级为D级的得1分，信用等级为E级的得0分；

③最高投标限价在4000万元及以下的房屋建筑工程、1000万元及以下的市政基础设施工程项目：所有企业均不计取信用分（评标时均按满分3分计分）；

④除房屋建筑、市政基础设施施工总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分3分计分。

3. 履约评价2分。（暂不实施，评标时按满分2分计分）

七、商务标评审

评标委员会对通过资信标评审的投标文件进行商务标评审。

（一）商务标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表10.1商务标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标。

（二）商务标评分

1. 商务总报价评分(87分)

投标单位的报价等于最佳报价的，商务标得满分；报价每高于最佳报价1%的扣2分，每低于最佳报价1%的扣1分，报价低于或等于风险控制价的，每低于最佳报价1%的扣2分，扣完为止。不足一个百分点时，使用直线插入法计算，结果四舍五入保留两位小数。

2. 工程量清单综合单价评分（6分）

工程量清单综合单价评审包括工程量清单符合性评审(4分)和技术措施与报价匹配性评审（2分）。

（1）工程量清单符合性评审是对投标报价的工程量清单综合单价进行评审，确定是工程量清单综合单价是否存在超出合理区间范围的情况。

①确定评价项目

评价项目由招标人先行选定和计算机随机抽取两部分组成。

由招标人在工程量清单中先行选定不超过10个（且数量不超过工程量清单项数1.5%，总价不超过投标最高限价10%）子项目。当满足以上条件的工程量清单，清单总数在134项（含）～50（含）项期间，可选2个子项目；清单总数少于50项的，应选择1个子项目。

计算机随机抽取：开标现场由招标人从招标文件工程量清单中（去除招标人自行选定项目）以计算机随机抽取的方式选定，数量同招标人先行选定数量一致。

②综合单价评审

评价项目的评标基准单价，以投标最高限价的相应清单项目价格为基准，由招标人自行设定各评价项目的合理区间【-K, K】（ $K \geq 15\%$ ）。报价超出合理区间范围的，每个评价项目扣（4/评审项目总数）分，4分扣完为止。（该环节小数点精确程度在计算机辅助评标系统中确定）

招标人先行选定的评价项目、合理区间均在招标文件中明确且公布。

（2）技术措施与报价匹配性评审

号	评审内容	是	否	最高得分
1	关键措施的合理性	0.5	0	0.5
2	措施方案与相应报价的匹配性	0.5	0	0.5
3	措施费报价存在极端报价	0	1.0	1.0

	合计			2
--	----	--	--	---

评标委员会应结合工程特点对施工方案与措施项目报价进行对应性评审，评审内容包括关键措施的合理性、措施方案与相应报价的匹配性。对措施项目的极端报价，评标委员会应进行分析并列出加分或扣分的理由。

除工程量清单综合单价计分计算以外，评审计算过程中各项评分精确到小数点后两位数。

总分=商务总报价评分（87分）+综合单价评分（6分，其中包括2分技术措施与报价匹配性评审）+信用（履约）评价评分（5分）+陈述和答辩（本项目无）。

☑八、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；如投标报价仍相同的，由评标委员会抽签确定。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

三、招标文件其他修改内容

招标文件其他修改内容：无。

四、招标人的特殊要求

1、条款：

特殊要求内容：

需要进行土方外运的工程项目，中标的施工企业须在合同签订前向招标人中提供渣土消纳的有效合同。中标人不能及时提供的，视作无正当理由拒绝签订合同。

1. 本项目要求创建市级标化工地。

2. 招标人主要材料推荐品牌或厂家表如下：

主要材料设备品牌推荐表

序号	材料（设备）名称	招标人推荐生产厂或品牌
土建材料		
1	防水卷材、防水涂料	月皇（上海）、东方雨虹、禹王、深圳卓宝、广东科顺或相当于
2	外墙涂料、真石漆	多乐士、立邦、亚士、三棵树、华润或相当于
3	内墙涂料	多乐士、立邦、亚士、三棵树、华润或相当于
4	防火涂料	杭州西子、北京金隅、江苏兰陵、四川天府、信和或相当于
5	玻璃（原片）	台玻、南玻、信义、耀皮、浙玻或相当于
6	铝板、铝单板	浙江墙煌、方大、佛山高士达、乐思龙、华途仕或相当于
7	结构胶、耐候胶、密封胶等	中原、之江、白云、道康宁、安泰或相当于
8	铝合金型材	凤铝、亚铝、兴发、坚美、栋梁或相当于
9	铝合金门窗五金配件	坚朗、合和、春光、立兴、蓝天或相当于
10	防火门	杭州金盾、灯塔、钱江、杭木杜鹃、香乡或相当于
11	人防门	杭州钱江人防、浙江弘顺人防、浙江叁益人防、杭州人防、杭木杜鹃或相当于

12	钢制防火、防盗门（含门套、门锁、门吸、合页、门把手等五金件）	王力、步阳、群升、星月神、盼盼或相当于
13	环氧地坪漆	秀珀、景江、亚士、三棵树、嘉宝莉或相当于
14	体育设施	金陵、泰山、春合或相当于
15	运动木地板	上海美凯、杭州大森、大连千森或相当于
16	塑胶跑道	绿能、优冠、杭州顺帆、江门长河、福建奥翔或相当于
17	PC砖、广场砖	乐华、七彩、宏宇或相当于
装修材料		
1	地砖、墙砖	冠珠、新中源、东鹏、萨米特、亚细亚或相当于
2	细木工板、木工板、各类夹板	莫干山、兔宝宝、千年舟、森鹿或相当于
3	纸面石膏板、轻钢龙骨	可耐福、杰森、龙牌、优时吉博罗、泰山或相当于
4	抗倍特复合板隔断	富美家、迈克斯、千思板或相当于
5	铝扣板	友邦、欧普、奥普、宝兰、奥华或相当于
6	门锁、闭门器、地弹簧、门铰链、门吸等五金件	雅洁、汇泰龙、顶固、百乐门、GMT或相当于
7	强化地板、实木复合地板	升佳、圣象、大自然、千年舟、兔宝宝或相当于
8	塑胶地板	Armstrong(阿姆斯壮), Gerflor(洁福), Rikett(丽杰)、得嘉(Tarkett)、LG(Lx hausys)或相当于
9	防静电地板	红日、常林、汇丽、沈飞、朝晖或相当于
10	矿棉板	龙牌、阿姆斯壮、星牌优时吉、可耐福、欧华玛或相当于
安装材料		
1	照明灯具	三雄极光、欧普、鸿雁、西顿、雷士或相当于
2	配电箱元器件	正泰、鸿雁、德力西或相当于
3	配电箱（柜）	浙宝电器、杭开电气、江苏天正、浙江湘湖、杭州金盾或相当于
4	电线电缆	（浙江）万马、（无锡）远东、杭州永通牌、浙江久盛、中大元通或相当于
5	开关、插座	德力西、正泰、西蒙、鸿雁、TCL或相当于
6	钢塑复合管	湖州金洲、天津利达、衡水华岐、上海劳动、杭州欣达或相当于
7	镀锌钢管	湖州金洲、天津利达、衡水华岐、上海劳动、河北圣天或相当于

8	PPR塑料给水管、PVC-U塑料排水管等塑料管	中财、伟星、公元、鸿雁、亿通或相当于
9	铸铁管	新光、泫氏、金晋秋、联铸、新兴铸管或相当于
10	沟槽管件、铸铁管件	上海威逊、上海瑞孚、大连唯特利、山东迈克、唐山建支或相当于
11	阀门	杭州春江、浙江桐江、宁波埃美柯、上海开维喜、河北远大或相当于
12	KBG管、JDG管	武陵源、杭州天一、荣华、萧通、北京泰瑞安或相当于
13	PVC 电线配管	中财、鸿雁、伟星、亿通、金盾或相当于
14	桥架、母线槽	浙江浩翔、远大、杭开、萧山恒发、浙江信一或相当于
15	火灾自动报警控制系统及其配套设备	秦皇岛海湾、北京利达、上海松江、深圳泰和安、北大青鸟或相当于
16	室内消火栓、室内消火栓箱	杭州金盾、杭州信达、杭州东盛、杭州永安、浙江元安或相当于
17	水泵、排污泵、消防泵等	上海凯泉、上海熊猫、上海连成、上海东方、双轮或相当于
18	洁具及龙头	箭牌、四维、东鹏、九牧、恒洁或相当于
19	空调	格力、海尔、美的或相当于
20	空气源热泵	格力、美的、海尔或相当于
21	风冷热泵、冷水机组	约克、开利、特灵、麦克维尔或相当于
22	风机	浙江专风、浙江双阳、上虞上风、浙江金盾、浙江汉丰或相当于
23	综合布线系统	久开、一舟、TCL、南京普天、安普或相当于
24	计算机网络系统	锐捷、华为、华三、中兴、思科或相当于
25	视频监控系統	大华、海康威视、宇视、英飞拓、三星或相当于
26	门禁系统	科拓、捷顺、富士、立方、海康威视或相当于
27	公共广播系统	Toa、迪士普、BOSCH、JVC、ITC或相当于
28	信息发布系统	禾麦、快鱼、清音或相当于
29	停车管理系统	科拓、捷顺、富士、立方、海康威视或相当于
30	交换机	Huawei、H3C、思科、锐捷或相当于
31	UPS系统	山特、维基、艾默生、佳力图、赛能或相当于
32	BA系统	霍尼韦尔、江森、施耐德、西门子或相当于
33	电子巡检系统	兰德华、蓝卡、爱迪尔、海康威视、大华或相当于
34	无线AP路由器	TP-Link、Huawei、H3C、锐捷、Tenda或相当于
35	吊风扇	乘风、美的、格力、艾美特、奥普或相当于
36	电梯	西奥、奥的斯机电、通力、三菱、日立、迅达或相当于

注：品牌清单中未做要求的材料设备，均应采用符合设计要求且市场上常用的中档以上品牌，在采购前报监理和发包人确认。

148977

五、工程量清单编制说明

一、工程概述

该项目位于浙江省杭州市拱墅区杭钢单元内。本项目总用地面积为 6009 平方米, 占地面积:1731.11 平方米, 总建筑面积:8690 平方米. 其中地上面积:6008 平方米, 地下面积:2682 平方米。项目地上最高 4 层, 地下 1 层, 均为框架混凝土结构。

二、编制范围

本次编制范围包含土建、基坑围护、土方、桩基、幕墙、精装修、暖通工程、给排水工程、消防、电气工程、弱电智能化工程、抗震支架、泛光照明、电梯、光伏、室外附属、景观绿化、标识标牌等。

三、编制依据

- 1、《浙江省建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018 年修订）
- 3、浙江工业大学工程设计集团有限公司设计的，时间为 2024 年 8 月 23 日提供的基坑围护图纸，2024 年 11 月 6 日提供的景观图纸，2024 年 11 月 27 日汇总全专业图纸，2024 年 12 月 9 日提供的装饰图纸；
- 4、《浙江省建设工程计价规范》（2018 版）；
- 5、编制疑问回复、设计补充图纸及其他有关政策性文件。

四、工程质量、工期等要求

- 1、工程质量：详见招标文件要求；
- 2、工期：详见招标文件要求。

五、安全文明施工措施费用的取费计算基数和最低费率标准

安全文明施工基本费根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）规定，以“人工费+机械费”为计算基数，本工程该项费用要求按市区工程计取，具体费率要求如下：建筑装修工程，采用分档累进以递减方式计算费用，报价最低费率为 9.46%；安装工程，报价最

低费率为 7.35%；市政（含室外排水、海绵城市）工程，报价最低费率为 8.81%；景观绿化（含园林道路）工程，报价最低费率为 6.64%；

六、企业管理费用的取费基数和最低费率标准

根据《杭建市发〔2018〕578 号》文，结合《浙江省建设工程计价规则》（2018 版），投标报价的企业管理费不得低于费用定额弹性费率下限乘以 20%的计算值。该费用的取费基数为“人工费+机械费”，其中建筑工程报价最低费率为 2.49%；安装工程报价最低费率为 3.26%；市政（含室外排水、海绵城市）工程报价最低费率为 2.56%；景观绿化（含园林道路）工程，报价最低费率为 2.78%。

七、规费、税金的取费基数与费率要求

1、规费根据浙建建〔2018〕61 号《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018 版）的通知》，本工程规费不得低于标准费率的 30%，该费用取费基数为“人工费+机械费”，其中建筑工程，报价最低费率为 7.74%；安装工程，最低费率为 9.19%；市政（含室外排水、海绵城市）工程报价最低费率为 5.63%；景观绿化（含园林道路）工程，报价最低费率为 9.30%；

2、税金费率按照《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发[2019]92 号）文件规定全额计取，取费基数为税前工程造价，本工程税率为 9%。

八、招标人指定的材料品牌及其他要求：

1、详见招标文件；

九、暂列金额：本工程要求创市级标化工地，此部分暂定费用为 161219.04 元（不含税金额），以上价格不得竞争。

十、总包管理费：无

十一、安责险：根据杭建招标造价中心【2021】84 号的相关规定，安责险在《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）各专业企业管理费率基础上，投标人在投标报价时，应结

合工程实际和企业信用状况将安责险列入企业管理费中进行自主报价；

十二、其他说明

通用部分

- 1、本项目模板工程量按实际接触面积计算；
- 2、本工程涉及精装修部分，基层面层均计入精装修，均以装修图做法为准；
- 3、平面与节点不一致处，均按节点图计入；
- 4、本工程±0.000 绝对标高以建筑总图为准 5.90 米，自然地面标高按相对标高-0.3 米计入，根据场地实际情况结合建设单位意见，地下室按开挖工程量全部外运（不留回填土方）考虑，具体运土方案及费用由投标人自行考虑；
- 5、本工程砌体材质根据建筑总说明第五章墙体工程 3.0 墙体材料表计入。
- 6、投标人填报的综合单价应是包含直接费、企业管理费、利润以及风险费用；
- 7、清单中涉及到有关标准图集的，投标综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容；
- 8、设计图纸未明确者，投标人应按清单明确内容报价；
- 9、本工程所需清洁、垃圾清运及其它技术措施，投标人根据图纸及现场实际情况，结合自身的施工方案，在技术措施费中自行报价；
- 10、桩基检测因施工方自身原因引起桩不合格，则所有的补桩及承台调整所产生的费用由施工方自行承担；由施工方自身原因引起重复检测所产生的费用由施工方自行承担；
- 11、该地块场地有部分硬化地面、硬化道路或其他地表障碍物，以上地表障碍物的开挖、破碎、装车、运输、消纳等，并入土方相关项目中，不再单独列项，所需增加费请投标人综合考虑在土方相关项目中；同时可能存在原有建筑物、构筑物的基础或其他地下障碍物(包括但不限于原建筑的浅基础、房屋老基础、桩基、构筑物等)，可能会影响打桩、基础开挖等施工，以上地下障碍物的破碎、开挖、装车清单按估算数量计入，最终签证数量按实结算，以上地下障碍物的外运、消纳并入土方相关项目中，不再单独列项，所需增加费请投标人综合考虑在土方相关项目中。

12、装修工程中石材均需磨边、倒角、铣槽、开孔、六面防护处理、镜面处理，清单内不再一一描述，所需费用请投标人包含在相应清单项目的综合单价中；

13、所有装修工程中地砖、瓷砖、踢脚、墙砖等需磨边、倒角处理，清单内不再一一描述，所需费用请投标人包含在相应清单项目的综合单价中；

14、所有装修工程中不锈钢、铝板等装修面层清单工程量均按可视面积计算（清单有特别描述除外），其收口折边或隐蔽不可视部位等的增加费用需包含在相应清单项目的综合单价中；

15、天棚吊顶中的开孔费用（检修孔、灯孔等内容）、各种开口（含出风口、灯具口）、洞口加固等增加费，请在天棚吊顶清单项目的综合考虑，不再单独计费；

16、装修所用的材料应按设计要求进行防火、防霉和防蛀处理，清单内不再一一描述，所需费用包含在相应的综合单价中；

17、各类石材、真石漆、涂料墙面中的分格缝费用包含在相应的综合单价中；

18、装修部分打胶不再单独列项，投标单位自行考虑，综合报价；

19、以“项”为单位的分部分项工程量清单项目及措施项目为总价子目，固定包干，在招标范围内不作调整，投标人报价时应考虑设计方案优化、施工方案调整等风险因素；

20、本清单关于土方类别、品种等信息不一一描述，请投标人根据地质报告结合项目所在地的地质情况综合考虑在投标报价中，中标后不因土质类别、理论重量等情况调整任何价格；

21、本工程按照《杭州市人民政府办公厅关于印发杭州市建设工程推广应用预拌砂浆管理办法的通知》（杭政办函【2011】32号文件）的要求使用预拌砂浆，投标人应将使用预拌砂浆的费用计入投标报价；

22、本工程按《杭州市商品混凝土管理办法 杭州市政府令第115号》文件要求使用商品混凝土；

23、工程量清单中的任何内容不得随意删除或涂改，技术措施项目清单与计价表提供的项目仅供投标人参考，投标人应结合自身的优化设计与施工组织方案进行措施项目报价，如投标人认为表中的项目还不足以包含所需的措施项目，也可以在“技术措施项目清单与计价表”中自行添加，相应的金额计入投标总价中；

24、投标人在投标报价时应根据招标文件的工期要求，并结合自身的施工方案及施工组织设计综合考虑提前工期等因素，因工期提前产生的增加费请投标人充分考虑在报价中，结算时不另计算因工期提前产生的任何费用。

25、请投标人在报价前充分了解场地和项目情况，若施工场地无法满足投标人临时设施布置需求，由投标人自行就近解决（包括但不限于场地租赁、场地到施工现场间的用水用电管线接通、道路接通）、人材机的短驳转运及其余产生的所有费用，应由投标人自行考虑相关费用在组织措施费中，中标后招标人不再另行支付相关费用。

26、所有甲方另行分包的如自来水、电力、燃气、通信等工程的管线打孔、补洞、保护，本清单不一一列明，费用由投标人承担，中标后招标人不再另行支付相关费用。

27、临电变压器防护由投标人负责施工，其费用由投标人自行考虑相关费用在投标报价中，中标后招标人不再另行支付相关费用。

28、除特别说明外，图纸设计冲突处以大样为准，图纸中材料规格不明确的如清单有描述的按清单描述的材料考虑。

29、本项目外立面幕墙造型比较复杂，请投标人报价时仔细查看图纸等相关资料，结合效果图，充分考虑因异形、弧形导致的型材加工、人工机械损耗、饰面板损耗等的增加费，中标后不因造型原因调整单价。

30、本项目采用脚手架、模板支撑架的形式，投标人在满足地方行政主管部门要求及标化要求的前提下自行确定，投标人投标时应在报价中综合考虑相关费用，中标后不再调整。

31、本工程围挡需满足《杭州市城乡建设委员会关于开展全市建设工地围挡品质提升行动的通知》杭建工发〔2023〕57号的要求，相关费用由投标人在相关项目中自行考虑报价。

32、钢筋笼吊筋、定位筋由投标人在桩基工程量清单中综合考虑报价，结算时不另行计算费用。

33、墙体拉结筋、构造柱圈梁等二次结构钢筋按预埋考虑，如需植筋由投标人在相应工程量清单中综合考虑报价，结算时不另行计算费用。

34、工程量清单说明及项目特征未尽事宜详见图纸。

35、施工临时道口开通审批（建设单位配合）和临时道口施工费用由投标单位承担，其费用计入投标报价中，中标后招标人不再另行支付相关费用，均应含在投标报价中。

36、根据建设单位结合现行安全文明施工要求，场地临近焦北路与独城路的临时围墙要求高度4米，采用1000*1000*700混凝土独立基础，2根80*80*1.8@4000镀锌方管立柱，5#镀锌角钢支撑，绿色人造草皮+0.3厚彩钢板覆盖围墙，具体做法详见围挡图纸，场地其余部位临时围墙可以在满足建设单位与地方行政部门要求的前提下自行确定做法。本次清单仅考虑临近焦北路与独城路高度超出正常安全文明施工费高度以外部分，其工程量按该场地临近焦北路与独城路的场地红线长度计算，工程量可能存在误差。其余部位临时围墙，临近焦北路与独城路正常安全文明施工费所需围墙高度以内的费用，请自行考虑在组织措施费用中。中标后关于场地临时围墙费用一次性包干，结算不再调整。

建筑地下部分

1、桩基（含围护桩）施工产生的泥浆，是否需要固化，请投标人根据地方行政主管部门要求，所需费用自行考虑在对应桩基项目内；

2、桩基（仅灌注桩）工程有效桩长按设计桩长加加灌长度计算，钻孔灌注桩设计有效桩长19-29米，清单编制有效桩长按26米计入，结算按实调整；

- 3、根据设计回复，防化值班室、弱电间、强电间、人防区域的房间的做法为内墙 3，楼地面 3，踢脚 1。独立柱的做法为内墙 3，踢脚 1。汽车坡道墙面做法为外墙 3；
- 4、根据设计回复，三轴水泥搅拌桩空搅部分水泥掺量减半 10%；
- 5、根据设计回复，螺旋箍筋非加密区间距为 200mm；
- 6、根据设计回复，楼梯间、走道、电梯厅均需设置 50mm 高金属成品踢脚线，楼梯间、走道顶棚改为顶棚 7；

建筑地上部分

- 1、跟据设计回复，门窗玻璃皆为“双银 5mm 中透 Low-E+12A+5+12A+5mm 中空钢化玻璃”；
- 2、跟据设计回复，本工程有精装修做法的房间优先按照精装修做法计入（包括面层与基层做法），
- 3、由于有精装修做法的房间优先按照精装修做法，但精装修中没有吊顶以上部位墙面的做法，跟据设计回复，吊顶以上墙面按建筑做法，有水房间按内墙 2，其余房间按内墙 1 做法（包括基层面层涂料）。
- 4、跟据设计回复，“备餐间、男女更衣室、洁具间、主食库、副食库”按有水房间考虑；
- 5、跟据设计回复，一层门卫、闭所所、通风井和采光井的屋面做法为屋面 2 不上人平屋面（不保温）；南面 3 层屋顶的景观眺望台的平台为屋面 2 上人平屋面（不保温）；其他屋面为保温屋面 1；
- 6、跟据设计回复，出屋面结构的外墙无幕墙处按外墙 1 做法计入；
- 7、跟据设计回复，所有外开窗均设置纱窗，包括上悬窗，材质可参考 304 不锈钢金刚网纱窗；
- 8、跟据设计回复，屋面 4 檐沟反水涂料需布满排水沟四周；

9、跟据设计回复，开闭所地面、墙面、天棚等建筑做法同配电房做法，具体做法后期由电力部门深化设计；

10、跟据设计回复，开闭所室外台阶做法按图集 12j003-B2/5A；

11、跟据设计回复，预制混凝土散水暗沟盖板类型采用图集 12j003-8A/A2 中对应的混凝土篦子；

12、跟据设计回复，四层 H 轴、K 轴外挑处顶棚做法按顶棚 1；

13、跟据设计回复，结构图节点与建筑图节点不一致处按结构图计入；

14、电缆沟由于图纸未明确具体尺寸及详细做法，考虑后期由电力部门施工，不计入本次清单。

装修工程

1、根据设计回复，自流平厚度为 5mm；

2、根据设计回复，图纸中设计说明中通用做法与通用节点中做法不符，以设计说明中通用做法为准；

3、根据设计回复，吊顶做法参照国标图集《内装修室内吊顶》12J502-2 中 A31，02；轻钢龙骨规格为 60 系；

4、根据设计回复，抗菌耐磨漆，亚麻告示板做法为：12MM 厚防火阻燃板基层+亚麻告示板；

5、根据设计回复，金属砖做法同陶瓷砖做法；

6、根据设计回复，成品定制柜材质为成品免漆多层板，厚度 18MM 厚；

7、根据设计回复，厨房外走道和预进间备餐间，洁具间、主食库、副食库地面需做防水至墙面 900 高；

8、根据设计回复，弱电间按土建做法；

9、根据设计回复，保安室卫生间、隔离室卫生间墙面做法：600mm*600mm 防滑地砖（选样）+300*600mm 墙砖+成品银镜；

10、根据设计回复，幼儿班级卫生间新建矮墙，做法为 40*40*4mm 钢架基层+水泥板+钢丝网+水泥砂浆粉刷层+瓷砖，120mm 厚；

11、根据设计回复，除残卫用镜柜外，其他所有房间银镜均为 12mm 厚防火阻燃板基层+6MM 防雾银镜+金属框收边；

12、根据设计回复，卫生间隔断材质为抗倍特板；卫生间防水做到顶，有洗手台的房间做 900 高，地面做 600 宽防水；

13、根据设计回复，二、三层过道均按墙板+涂料做法；

14、根据设计回复，三层拱形隔墙，做法为 40mm*40mm*4mm-400 镀锌方钢基层+12mm 厚防火阻燃板+9.5 厚纸面石膏板+实木门套线，吊顶以上：12mm 厚石膏基高性能纤维板+9.5 厚石膏板；

15、所有相关的开孔（包括分集水器、强弱电箱、配电箱进出线、灯具、风口等）、开洞（包括砼及钢筋砼面凿洞等）、预留孔、检修口、开槽、检修门、各类洞口封堵、修补、预埋配电箱体及空开回路标签的制作、粘贴及配电箱安装后的基层处理及饰面施工等；未列项目的可能产生的其他拆除或恢复、垃圾外运、消纳等均不列项，请投标人综合考虑在投标报价中；

室外工程：

1、根据设计回复，景观工程种植园按草坪种植；

2、根据设计回复，未注明污水管管径为 DN300；

3、根据设计回复，连接雨水口雨水管管径为 DN200；

4、根据设计回复，化粪池考虑采用玻璃钢成品化粪池，有效容积 20 立方；

5、根据设计回复，园区内不设置雨水收集系统；

6、根据设计回复，出户管不需要做基础及包砂；

7、根据设计回复，车行道下管道不需要混凝土包方；

安装工程

- 1、一般通风(非消防)系统风管软接管采用绿色维纶防火帆布，平时需兼排烟(或排烟)风管上使用的软接管采用 A 级不燃陶瓷纤维软接头；
- 2、冷媒管连接形式采用钎焊连接；
- 3、空调及平时通风风管钢板厚度按中压系统矩形风管板材厚度确定，排烟或兼作排烟系统的风管钢板厚度按高压系统矩形风管板材厚度确定；
- 4、排风兼排烟系统和消防补风系统的风管按一体式漂珠硅晶耐火风管，内外壁钢板厚度 $\geq 0.2\text{mm}$ 计入；
- 5、一体式漂珠硅晶耐火风管：耐火极限 ≤ 1 小时，夹层厚度按 20mm 计入；耐火极限 ≥ 1 小时，夹层厚度按 25mm 计入；
- 6、经设计回复，预留空调由业主自理，不计入本次清单；
- 7、本工程普通非空调用风口均采用单层百叶喷塑铝合金防结露风口，室内空调风口采用 ABS 防结露风口；
- 8、经设计回复，油烟风柜后的风管需根据厂家的实际尺寸设计，需由厂家深化，故此部分内容按“项”计入；
- 9、挡烟垂壁按图纸标注的 A 级不燃防火板材质计入；
- 10、全新风机 XF3000 设备参数，按设计回复的设备参数计入。
- 11、由变配电房和消控室引出的电线电缆因设备位置不确定，暂按房间半周长的长度计入；
- 12、光伏工程本次清单按项计入，包含但不限于光伏组件、光伏连接器、光伏专用电缆、逆变器、汇流箱，汇流箱至并网柜之间连接电缆，并网柜、智能网关、数据流量、光伏支架、型钢基础、桥架、配管、接地、通讯线缆、警示标识等深化设计、勘测、供货、加工制作、安装、系统接入、系统集成调试及运维保修等工作之一切费用，中标后不作调整；
- 13、充电桩 7KW 合计 4 台计入本次清单；

- 14、本项目人防电气由人防电站引来的高压电缆不计入本次清单；
- 15、空气源热泵热水机组储热水箱、屋顶外露消防水箱采用泡沫橡塑制品保温计入水箱综合单价中；
- 16、阀门选型根据设计说明计入；
- 17、潜水泵控制箱随潜水泵配套计入；
- 18、人防给水部分计入至进水的水表、闸阀及防护密闭套管处，水箱后给水泵、手摇泵后管道及阀门计入，战时水箱及配套管道阀门未计入；
- 19、本项目未设置气体灭火系统；
- 20、喷淋喷头垂直管长按 0.5m 计入；
- 21、经设计明确，电子围栏系统中，终端杆直线围墙最长可 100 米 1 根，拐角处两根，断开处两边各一根。过线杆 4 米一根，承力杆 20 米一根。
- 22、经设计明确，多媒体厅的功放瓦数为：12 寸音箱功放 650W，8 寸音箱功放 400W，15 寸音箱功放 800W；
- 23、经设计明确，本工程共设置 3 台电脑，其中消控室 2 台，广播室 1 台；
- 24、在弱电能耗监测系统中，水电表均采用有线连接至能耗主机，但从水电图纸中，水电表未画出能耗线，且水图中明确水表均采用无线远传水表，与弱电设计冲突，经设计明确，管线后续补充联系单，因此本次均按远传水电表考虑，不考虑计入管线；
- 25、五方通话系统中，本次仅计入相关线缆，五方主机及分机已包含在电梯单价中，由电梯设备厂家成套提供；
- 26、室外弱电总平图中，手孔井与手孔井之间的埋管规格及根数未在图中标明，经设计明确，1#与 1#井采用 6 根 SC100，1#与 0#井、0#井与 0 号井采用 4 根 SC50，建筑进线、车道、车位下方需 SC 管，其余位置采用 PE 管；
- 27、本次弱电设备参数并非唯一，投标人认为可采用相似产品的，经建设单位书面确认后均可进场。

六、合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州运河集团建设管理有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 杭钢单元GS1304-04地块12班幼儿园 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭钢单元GS1304-04地块12班幼儿园。

2. 工程地点：拱墅区杭钢单元GS1304-04地块，东至GS1304-06地块，南至独城路，西至规划支路，北至GS1304-05用地。

3. 工程立项批准文号: 杭发改审〔2023〕92 号。

4. 资金来源: 国有自筹。

5. 工程内容：建设内容主要包括园舍用房、服务管理用房、配套用房、室外活动场地、绿化及地下停车库等。总建筑面积约8690平方米，其中，地上建筑面积约6008平方米，地下建筑面积约2682平方米。总用地面积约6009平方米（以实测为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年____月__日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：600天（其中施工工期510天，竣工验收工期90天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日以发包人或监理方书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）_____（¥_____元），含税价，税率【 9%】，其中不含税价_____元，增值税_____元（实际金额以发票为准），合同履行期间，因国家税率政策调整，本合同项

下的税费作同步调整;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

下列文件均为本合同的组成部分, 解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(或项目发承包基本情况表);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 询标纪要及承诺书
- (6) 通用合同条款;
- (7) 招标文件及其补充文件
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件:

①施工组织设计;

②其他: _____

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自加盖双方公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

（签名）

组织机构代码：91330105328172164Q

组织机构代码：

地址：杭州市远洋国际中心A座11楼

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：yhjg2015@163.com

电子信箱：

开户银行：工行杭州艮山支行

开户银行：

账号：120202239900373056

账号：

第二部分 通用合同条款（略）

通用合同条款采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）的通用合同条款。

148977

第三部分 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

(1) 施工组织设计：施工组织设计是用来指导施工项目全过程各项活动的技术、经济 and 组织的综合性文件；

(2) 询标纪要及承诺书；

(3) 招标文件（含工程量清单）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：规划红线范围内为实施本合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：指永久占地之外为实施合同工程需临时占用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

1.3.1 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（杭建市发〔2018〕578号）；

1.3.2 《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）；

1.3.3 《关于贯彻《省厅调整安全文明施工费的通知》的通知》（杭建市发〔2022〕54号）

1.3.4 省市建设行政部门颁发的其他现行有效文件(包括但不限于以下文件):

(1) 《关于转发省建设厅<关于进一步加强建筑施工领域企业安全生产工作的实施意见>的通知》(杭建工发〔2011〕130号);

(2) 《关于进一步加强建设工程安全质量物联网管理应用平台建设的通知》(杭建工发〔2012〕426号);

(3) 《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》(杭建工〔2019〕103号);

(4) 《关于巩固G20杭州峰会成果进一步加强建设工程文明施工管理的若干意见》(杭建工发〔2017〕112号);

(5) 《杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则(试行)》(杭建市〔2018〕161号);

(6) 《关于杭州市建筑工地全面推广使用“浙里工程建设现场管控”重大应用(浙里建)的通知》(杭建数改办〔2022〕1号)

(7) 《杭州市建设工程渣土管理办法》(市政府令第192号)

(8) 市政府办公厅2022年5月15日发布的《杭州市人民政府办公厅关于进一步规范工程建筑垃圾管理的通知》

(9) 《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》(杭渣土领〔2020〕1号)

(10) 市建委2020年10月30日发布的《关于明确杭州市渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知》

(11) 《关于转发<关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知>的通知》(杭建市通知〔2020〕4号)

(12) 《关于进一步提升杭州市市政道路建设质量管理的若干意见》(杭建工发〔2021〕32号)

(13) 《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》(杭建工发〔2021〕358号)

(14) 《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》(杭建招标造价中心〔2021〕84号)

(15) 《关于进一步规范建设工程建筑垃圾处置相关事项的通知》(杭建工〔2023〕169号)

(16) 其他:_____。

1.3.5 新工艺、新技术的约定:_____。

1.3.6 其他: 《杭州市城市扬尘污染防治管理办法》(杭州市人民政府令第190号);《关于加强建筑机电抗震支吊架质量管理的通知》(杭建监总〔2018〕44号);《杭州市人民政府办公厅关于印发杭州市建设工程推广应用预拌砂浆管理办法的通知》杭政办函〔2011〕32号;《杭州市房屋拆除施工安全管理办法》(杭州市人民政府令第227号);《杭州市建筑市场管理若干规定》(杭州市人民政府令第277号);《杭州市建设工程文明施工管理规定》(杭州市人民政府令第278号);《杭州市政府投资项目概算管理办法(试行)》(杭发改投资【2013】422号);《浙江省建筑施工安全标准化管理规定》;《关于进一步提升杭州市市政道路建设质量管理的若干意见》杭建工发〔2021〕32号;《杭州市建设行业农民工工资保证金管理规定》(杭建市〔2019〕5号);《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》(浙建〔2020〕7号);《市商旅集团经营性投资

项目工程变更（联系单）管理实施办法》《市商旅集团政府投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》《杭州运河集团建设管理有限公司建设项目工程变更管理实施办法》（详见附件16）；。如项目实施过程中，文件有更新按最新文件执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按通用条款约定；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：所有标准、规范除本文件提供外均由承包人自备；

发包人提供国外标准、规范的份数：所有标准、规范除本文件提供外均由承包人自备；

发包人提供国外标准、规范的名称：所有标准、规范除本文件提供外均由承包人自备。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见设计文件和招标技术要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）询标纪要及承诺书
- （6）通用合同条款；
- （7）招标文件及其补充文件
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）已标价工程量清单或预算书；
- （11）其他合同文件：

①施工组织设计；

②其他：。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同生效后十四天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：发包人向承包人提供完整的施工图纸五套。承包人需要增加图纸份数，

费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、详细的工期质量安全文明保证措施方案、工程进度计划、

月工程量报表、月进度报表、周作业计划、发包人（监理）和政府规定要求必须提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：每月15日前提供月进度计划及当月工程量统计报表，上报发包方和监理核定；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：承包人提供完备资料文件情况下，发包人收到14天内予以审批或提出修改意见(不包括专用条款10.4工程变更文件审批，其审批流程按照杭州市政府和发包人工程变更相关制度文件)。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在现场准备1套完整施工图纸，发包人、监理人及有关人员进行工程检查时有权使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场办公室或补充条款约定的地址；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室或本合同内约定的地址；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：监理人现场办公室；

监理人指定的接收人为： 。

送达方式以直接送达各方指定的接收人为主。如各方指定的接收人拒绝签收或有其它原因不能直接送达各方指定接收人员的，则可以邮寄送达，如出现拒收或地址无法送达的，寄送的第二天视为送达。邮寄送达的地址为各方在本合同载明的地址。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以图纸红线为界，场内道路由承包人负责，其中因承包人施工需要需场外借地修筑施工便道的，其借地费和修筑费用由承包人负责；出入口开设由发包人协助办理手续，费用由承包人负责。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行建设施工需要的场内道路和交通设施，并承担费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用承担。

本工程的超大件：_____ 承包人_____。

本工程的超重件：_____ 承包人_____。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____ 发包人_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____ 发包人_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____ (除发包人指明外) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价款内。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____ 是_____；

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按专用合同条款10.4.1执行；

调整合同价格的修正时间：满足本合同12.4.2中第2条补充合同签订条件或结算审定时。

2 发包人

发包人应根据工程所需配备发包人代表，同时配备1-2名相关人员到岗履职。发包人配合承包人、监理人做好农民工工资保证金缴存情况的审核工作，督促未缴存农民工工资保证金的承包人及时缴存。

建设工程施工前，发包人必须对工程项目建筑垃圾总量、回填利用量进行全面准确测算，并到项目所在地城管部门办理建筑垃圾处置手续。

发包人有权开展现场检查，督促承包人落实规范垃圾处置合同分包、车辆装载、车辆冲洗和规范消纳等措施。

工程结算时，发包人有权对建筑垃圾处置核准证、消纳场地接纳回执联、工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量三者进行比对：如实际消纳方量大于(或等于)工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量90%的，按竣工结算清单工程量进行结算；如实际消纳方量小于工程竣工结算清单建筑垃圾工程量90%的，可要求承包人提供情况说明并附以佐证材料，无法提供佐证材料的：根据消纳场地接纳回执联工程量进行竣工结算。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人与承包人、监理人、设计人等进行沟通联络，但发包人

代表不得代表发包人作出决策，所有事项（包括但不限于工程量变更、工程价款变更、工期变更、工程质量问题、索赔等），均须经发包人盖章确认方为有效，否则发包人有权不予认可，由此产生的不利后果由承包人自行承担。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：在开工前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工临时用水、用电（施工变压器）由发包人负责接入现场，发包人提供用电总容量不小于 / KW共 / 台施工变压器以及施工用水水表（口径 / ） / 只；变压器至施工场地的电缆（根据图纸明示的范围）以及水表接入各施工点的费用由承包人承担；施工期间用水、用电费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：/。

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：

①在竣工预验收后 15 天内向发包人提供满足竣工验收的资料（包括地下综合管线竣工测绘资料），逾期提交的，每逾期一日，承包人应向发包人支付 1000 元的违约金。承包人提供的竣工验收资料应符合工程所在地建设行政主管部门及发包人有关竣工验收资料的要求。竣工预验收后 45 天内组织竣工验收。

②竣工图编制要求：当设计变更内容较少时，承包人可采用杠（划）改或叉改法直接在原施工蓝图上进行绘制修改，并加盖竣工图章；当设计变更内容较多时，承包人应委托设计单位重新编制竣工图蓝图（修改部分），在设计图中注明“竣工阶段”，并应有绘图人、审核人的签字。相关费用由承包人承担，已在投标报价中包干，竣工图需提供电子版。

③发包人收到承包人提交的竣工验收报告及竣工验收资料后，认为工程尚不具备竣工验收条件或承包人提交竣工验收资料不完整的，有权不组织竣工验收，不予支付工程款，直至竣工验收资料补充完整。若工程验收时，竣工验收资料尚不完整，或不完全符合主管部门要求的，工程竣工验收通过后，承包人仍应按要求提交完整的符合要求的竣工资料。承包人有义务配合发包人将该些资料存档备案。

④为工程竣工验收提供的竣工图应经监理单位审核并加盖公章。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整的竣工资料一式五份及相关专项验收所需资料（经监理和发包人确认），竣工图光盘5张，并提供施工过程中各阶段不少于15张的工程照片以及不小于1小时的视频资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：项目竣工验收合格后45天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：向发包方提供竣工图、符合杭州市城建档案馆要求的竣工资料及开、竣工报告、竣工验收证书，施工过程中的联系单、会议纪要等所有工程技术资料，并附光盘（含影像资料、图片等），交工扫尾后还应配合业主做好交竣工验收后续工作，承包人提交的竣工资料内容、格式等需满足城建档案馆相关要求，并承担相应费用。承包人提交的竣工资料不满足要求的，发包人有权退回，逾期提交的，每逾期一日，承包人应向发包人支付1000元的违约金。

（10）承包人应履行的其他义务：

①发包人在招标文件中明确绿化、杆线或地下管线的处理措施。如招标文件中未明确，承包人在进入施工场地后，要对施工范围内对施工有影响的杆线、绿化等进行处理提前以书面形式向发包人反映，经监理和发包人核实同意后，确定迁移方案。

②根据工程需要，负责安全保卫，提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并承担相应费用。承包人应自备发电机，购置及使用费用已在投标报价中包干，因电力不足或停电（特别是夏季高峰用电），除一周内非承包人原因停电造成停工累计超过8小时外，给工程造成的一切损失（包括工期逾期责任）由承包人承担。

③承包人须在工地现场办公区域配置人脸识别考勤机不少于1台。设备要求不低于以下技术标准：面板5.5寸触摸屏，采用全贴合钢化玻璃材质；机身摄像头单目200万高清摄像头；TCP/IP通讯、U盘通讯；专业考勤设备，支持壁挂、桌面安装（海康、品茗、大华等）；向发包人免费提供办公用房1间，向监理免费提供办公用房1间（配备必要的设施），并提供必要的生活及工作便利。

④采取切实有效措施，做好施工过程中遇到的各种管线的施工配合与协调，以及施工影响范围内、外的杆线、现状地下管线、邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护。工程施工招标范围内、外不明管线，建构筑物、古树名木的保护费用以现场工程师签证工程量以及本合同条款精神结算。如因违规施工或施工措施不力造成第三方人员或房屋、设备等财产损失，一切责任由施工方承担。

对于招标前后明确的地下管线及需保护的建构筑物、古树名木，确因承包方施工中措施不力、违规施工而损坏，根据损坏情况，第一次损坏承担违约金1~3万元；第二次损坏承担违约金2~6万元。使发包方声誉受到损害，并造成社会不良影响的，则扣除履约保证金的文明施工保证费用及投标书中的文明施工费用（可视其情况在工程款中先予以扣除，本合同条款中类似情况余同），不足以弥补给发包人造成损失的，发包人有权要求承包人赔偿。

⑤承包人必须根据发包人的指令，明确要求施工机械、运输车辆及施工人员、做好与其他多家单位的施工配合等，无条件服从发包人代表及现场监理的指挥调度。出现一次不服从指挥调度的，应支付人民币1万元的违约金；发生三次以上，发包人有权扣除履约保证金中的安全文明施工保证金及投标书中的文明施工费用作为违约金（可视其情况在工程款中先予以扣除）。

⑥承包人协助发包人办理施工许可证、质安监的报监等手续；承包人负责办理施工期间的临时占道审批、

管线监护协议、夜间施工许可等手续并承担费用；承包人需按市环卫、环保部门有关规定办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，并承担由此发生的费用。

⑦承包人应执行发包人对工程管理所制定的各项管理制度。

⑧负责办理封拆手续，工程结束，所有管道均应畅通，特殊情况需要变动，应办理签证手续，资料列入竣工档案。协助办理本标段内道路、雨污水管等市政设施交接手续。

⑨由于承包人施工原因，引起第三方与发包人或承包人的纠纷或第三方向发包人或承包人提出的索赔等，由承包人全权负责解决并承担全部责任，由此引起的一切后果与发包人无关。

⑩在工程实施过程中，严格执行省、市颁发的相关规定，切实加强外来务工人员管理，保障农民工的合法权益。按主管部门要求，如需设立民工学校应按规定设立，费用自理。若在施工期间，由于承包人的责任发生违法、违规事件，由承包人自行承担相应的法律和经济责任。

⑪①文明施工按市政府有关部门颁发的文明施工要求及招标文件中技术条款执行，施工期间不影响经交管部门审批确认的道路交通的正常运行和保证排水畅通。施工区域范围内必须采取全封闭措施，搞好市容环境卫生，并接受有关主管部门和发包人、监理人的检查；环境控制按招标文件的要求执行。因承包人原因造成工程损失或人身伤害，由承包人承担全部责任及费用。

⑪②发包人支付的工程进度款应为本工程的专项专用资金，不得转移或挪做他用，监理人、发包人（或发包人委托的中介机构）随时有权到承包人处核查工程进度款使用情况，承包人须全力配合不得以任何理由拒绝。如出现拖欠分包商、材料商工程款和农民工工资纠纷或发生维稳事件，发包人有权将同期或后续工程进度款或履约保证金或工程结算款用于支付承包人应付的款项，同时对承包人进行处罚。

⑪③承包人应落实专人负责协调、处置数字城管、信访案件（自进场施工起到完成交接管理之日止），并在市数字城管、信访部门规定的时间内完成整改并回复发包人。每发生一起案件处置超时或不满意（有责），发包人有权扣除文明施工费 1000-5000 元；每发生一起案件重复派件（有责），扣除文明施工费 1000-5000 元。

承包人需对工程安全，质量，文明施工方面加强管理，如建委、城管、环保等职能部门对工地的例行检查或第三方飞行检查，发现重大安全质量隐患，承包人须承担每项 5000 元的违约金；前述单位对工地开具整改单的，同一问题重复出现两次及以上，承包人须承担每项 10000 元的违约金，可在工程款支付时扣除。

⑪④工程竣工时承包人应向发包人提交竣工申请报告，工程竣工报告经总监理工程师签署意见，由发包人组织勘察、设计、施工、监理和相关政府管理部门、质量监督站进行验收，验收时间不作工期累计。发包人认为工程不符合竣工验收条件的，有权拒绝组织验收。工程验收合格，则承包人提交竣工报告的当天即为竣工日期，如验收不合格返工，则返工日期将作为工期累计。经过验收合格的工程，承包方有责任保护、管理至全部工程交付验收并获得通过为止。

⑪⑤承包人应在工程验收合格之日起【45】天内按照杭州市城建档案馆要求的形式和内容向发包人交付完整的工程竣工备案资料；承包人不得以任何理由拒绝履行上述义务，包括但不限于竣工结算尚未办理、与发包人存在款项支付争议等。承包人未及时向发包人交付竣工备案资料的，发包人有权拒绝向承包人支付工程款。

每逾期一日，承包人应向发包人支付1000元的违约金，可在支付工程款时扣除；如承包人拒绝提交的，发包人将委托第三方整理，相关费用从工程款中扣除。

①⑥承包人应负责主动处理好与周边人员与居民的关系，保证不影响周边居民的日常生活与办公活动。如承包人未妥善处理数字城管及信访案件的，将按照①③条款执行。

①⑦承包人应当在施工工程开工建设前到项目所在地商业银行开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。

①⑧承包人应建立实名制电子考勤系统，做好与杭州市智慧工地实名制管理应用系统以及全国建筑工人管理服务信息平台的数据对接工作。

①⑨承包人应及时向项目所在地保证金管理部门缴存农民工工资保证金，并做好分包单位农民工工资保证金缴存的查验工作。

②⑩承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理。实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。承包人应当按照与农民工依法约定的工资支付周期和具体支付日期支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。

②⑪承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示：a.建设单位、施工总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息；b.劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；c.属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道等信息。

②⑫承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理，建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置证核准确定的运输单位。

②⑬承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。

②⑭承包人要加强建筑垃圾处置分包合同履行监管，严格核对建筑垃圾运输车辆，对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。

②⑮承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

②⑯承包人应在工地车辆出入口安装运行符合标准的数字化管控设备，并根据浙江省住房和城乡建设厅等8部门联合印发的《关于浙江省建筑垃圾电子转移联单运行管理工作的实施意见》，落实建筑垃圾转移电子联单运行管理，落实出场每车(次)识别，并督促运输单位与接纳场地扫码识别，形成正常转移电子联单后，再与运输、处置单位结算建筑垃圾运输处置费用。工程结算时，承包人需提供建筑垃圾去向及实际消纳方量情况。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____；

身份证号：_____；
建造师执业资格等级：_____；
建造师注册证书号：_____；
建造师执业印章号：_____；
安全生产考核合格证书号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责本工程的质量、安全、工期及成本控制，负责处理合同履行过程中与承包人有关的具体事宜及工程施工过程中的有关事宜。项目经理签署的与工程造价、工期、质量、索赔等有关文件视为承包人签署的。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：到位率为90%(按每月30天，每天工作8小时考勤)，重要施工工序或环节时项目经理、技术负责人等必须到场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令承包人限期改正，并从履约保证金或工程款中扣除5万人民币作为违约金，如承包人不在限期内改正的，发包人有权直接解除合同。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按违约金人民币2000元/天或次，从履约保证金或工程款中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

(1) 承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验的约定：在施工期间原则上不准更换，特殊情况（因病住院3个月以上、离职等）要求更换的项目经理的，承包人应在14天前书面向发包人、监理人提出报告，并载明通用条款中应注明的事项。其继任项目经理的资格职称及管理经验应不低于前任项目经理。同时承包人应提交继任项目经理与承包人的劳动合同和社会保险证明，经发包人同意并报监管部门认可备案后，视为更换项目经理手续办理完毕。在更换项目经理手续办理完毕前，原项目经理应按合同的规定履行职责，否则视为原项目经理缺勤。

人员更换保证金：如施工中更换项目经理，需以银行保函或现金方式提交 50万元/人的更换保证金，更换后因该岗位人员原因对项目造成影响或给发包人造成损失的，则更换保证金予以没收；若更换后对项目及发包人未造成任何影响的，则在项目竣工验收合格后视考核情况退还人员更换保证金（无息）。

(2) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人擅自更换项目经理的将被视为承包人违约，并按照5-50万元/人/次支付给发包人违约金，优先从履约担保金或工程款中扣除。发包有权责令承包人限期改正，如承包人不在限期内改正的，发包人有权直接解除合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：从履约保证金或工程款中扣除人民币10-50万元作为违约金，如在发包人第二次要求承包人更换项目经理时，承包人继续拒绝更换的，发包人有权直接解除合

同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内。

3.3.2 承包人需更换主要施工管理人员的，继任人员的数量、注册执业资格、管理经验的约定：在施工期间不准更换，特殊情况要求更换主要施工管理人员（技术负责人、安全管理员等）的，须经发包人同意。

人员更换保证金：如施工中更换主要施工管理人员，需以银行保函或现金方式提交 30 万元/人的更换保证金，更换后因该岗位人员原因对项目造成影响或给发包人造成损失的，则更换保证金予以没收；若更换后对项目及发包人未造成任何影响的，则在项目竣工验收合格后视考核情况退还人员更换保证金（无息）。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：从履约保证金或工程款中扣除人民币 2-5万元/人/次的违约金，如在发包人第二次要求承包人撤换主要施工管理人员时，承包人继续拒绝更换的，发包人有权直接解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：在施工期间不准更换主要施工管理人员，特殊情况要求更换的，须经发包人同意备案。承包人擅自更换技术负责人、其他主要施工管理人员将被视为承包人违约，并按照5-50万元/人/次和2-5万元/人/次支付给发包人违约金，优先从履约担保金或工程款中扣除。发包人有权责令承包人改正，如承包人不在限期内改正的，发包人有权直接解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：技术负责人承包人应支付2000元人民币/天或次/人的违约金，其他主要施工管理人员承包人应支付500元人民币/天或次/人的违约金可在支付工程款时扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：未经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包。如需进行分包的，总承包人有义务认真考察分包单位资质能力、财务状况、施工（实施）经验，以及是否有工程建设违约、违纪、违规或其他经济、法律纠纷等情况，并将相关资料报发包人审核，经发包人审核同意后才能进场施工。

其他关于分包的约定：如发现擅自分包，除立即取消分包人的分包资格外，承包人还应按合同价的1%向发包人支付违约金。工程总承包单位应当对其承包的全部建设工程质量负责，分包单位对其分包工程的质量负责，分包不免除工程总承包单位对其承包的全部建设工程所负的质量责任。工程总承包单位、工程总承包项目经理依法承担质量终身责任；工程总承包单位对承包范围内工程的安全生产负总责。分包单位应当服从工程总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任，分包不免除工程总承包单位的安全责任

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款执行（实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度），承包人应按分包合同约定，及时向分包单位支付合同价款，不得无故延误分包单位价款的支付。如承包人未及时支付分包人价款导致发包人被迫索的，由此导致发包人产生的全部损失（包括但不限于被迫索款项、诉讼费用、律师费用等全部费用）均由承包人承担赔偿责任，发包人有权在应付承包人的任何款项中直接予以扣除；分包单位的农民工工资支付实行委托承包人代发制度。总承包单位每月工程进度款支付时，需提供总承包及分包单位盖章确认的当月拟支付至各分包单位的用款明细，发包人有权复核分包款项支付情况。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：原则上按通用条款执行，特殊情况双方另行协商约定。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的，采用以下第（1）、（2）、（3）种方式：

（1）保证保险，金额及期限为：在合同签订后10日内，承包人应按中标金额的2%（其中工程质量履约担保占履约担保总额的30%，工期履约担保占履约担保总额的30%，安全、文明施工履约担保占履约担保总额的30%，廉洁履约担保占履约担保总额的10%）的金额以保证保险的形式向发包人提交履约担保。

（2）银行保函，金额及期限为：在合同签订后10日内，承包人应按中标金额的2%（其中工程质量履约担保占履约担保总额的30%，工期履约担保占履约担保总额的30%，安全、文明施工履约担保占履约担保总额的30%，廉洁履约担保占履约担保总额的10%）的金额以银行保函的形式向发包人提交履约担保。

（3）融资担保公司保函，金额及期限为：在合同签订后10日内，承包人应按中标金额的2%（其中工程质量履约担保占履约担保总额的30%，工期履约担保占履约担保总额的30%，安全、文明施工履约担保占履约担保总额的30%，廉洁履约担保占履约担保总额的10%）的金额以融资担保公司保函的形式向发包人提交履约担保。

履约担保有效期：履约担保从签订本合同至竣工验收合格后10天内有效。

担保续保：工程仍在施工期内，保函或担保书原约定的有效期届满14天前，承包人应当按规定续保，并向发包人提交新的保函或担保书，否则发包人有权不予支付工程进度款或在工程进度款中暂扣相当于担保的金额。

（4）其他方式：/。

4 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定实行。

关于监理人的监理权限：按监理合同和建设工程监理规范中有关发包人授权给监理的职权，但涉及工程设计变更、工程量增减、工程造价变更、工程款支付方式变更、工程质量验收、工期变更、索赔等的文件，均须经发包人签字盖章方才有效。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人免费提供，如有其它费用由监理人自行承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

(1) 质量要求达到本合同约定的质量标准，如果由于承包人原因，工程在实施过程中及竣工验收达不到合格标准，承包人负责无偿修理、返工或者改建，直至达到合同约定的质量标准。经过修理、返工或者改建后，造成工期违约的，承包人应按本专用条款的约定承担违约责任。

(2) 经监理单位检查或发包人抽检，发现承包人不按设计要求或者工程质量验收规范标准施工，有偷工减料现象，每发现一次，发包人有权要求承包人承担违约金人民币5000元-50000元/次，并要求承包人及时整改，承包人应承担全部整改费用，直到质量合格为止。如果承包人屡禁不止，发包人有权没收履约保证金并将其清退出场并解除合同，同时要求承包人赔偿由此造成发包人的全部损失。

(3) 本工程除移植苗木外，一律为栽植苗木。本工程不得采用“砍头苗”，一经发现，施工单位应无条件按设计要求重新种植，并以一罚十。苗木（特别是乔木）除按设计和招标文件的要求外，还应保证树形的统一、美观，并符合业主要求，乔木必须有木棍四脚桩支撑，苗木种植前需经业主确认同意后方可种植，否则由此产生一切后果由工程承包人自行负责。

(4) 苗木采购（或移植苗木的挖掘、原地址恢复）、运输，装卸、保管、种植前的种植环境准备，种植时的用工用料和机械使用，种植后绿化地周围的清理、养护、施肥、除虫、修剪、栽植树木支撑、水电、管理

等均由承包人负责，费用计入苗木综合单价，费用包干。

(5) 绿化成果要求：自通过验收后2年养护期内，所有苗木及绿化成活率达到100%，观赏植物开花率达到95%以上，观果植物结果率达到95%以上，树冠形状达到设计要求。

(6) 施工或养护过程中发生苗木、花草死亡或失窃、毁损、灭失的，由承包人负责更换补种，且更换补种的苗木、花卉必须为同品种，树形、规格、品质等均不得低于原相关要求，同时及时清理死亡的苗木及花草，由此产生的一切费用由承包人自行承担。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前24小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。监理人与承包人在检查隐蔽工程时须全程录像，并对重要的节点和施工现状拍照。承包人与监理人须在检查完毕后十日内将录像和照片交由发包人保存。承包人可自行复制留存以备用。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

达标目标：施工现场按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定达到“合格”标准，严格按照《房屋市政工程安全生产标准化指导图册》施工。

承包人必须严格遵守和执行中华人民共和国及浙江省、杭州市安全生产和劳动保护的有关规定，保证采取一切必要的安全预防措施，以防止承包人的雇员、发包人和工程师及其他人员因承包人的不当操作而受到伤害。在施工过程中由于承包人的原因而发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，其责任全部由承包人承担。

在投标文件中，须逐一明确安全生产、文明施工专项措施，并列明人员、设备及各项设施清单；工程实施中，安全生产、文明施工费用必须专款专用；发现未按投标文件实施的，发包人有权根据投标文件将安全生产、文明施工费用予以扣除作为违约金。

承包人应按合同约定履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度，同时严格执行发包人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及监理人有关安全工作的指示。

承包人必须按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第37号）、《关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质[2018]31号）的相关规定执行，确保本工程顺利进行。

承包人应根据本工程的实际安全施工要求，编制施工安全技术措施，并在签订合同协议书后10天内，报监

理人和发包人批准。该施工安全技术措施包括（但不限于）施工安全保障体系，安全生产责任制，安全生产管理规章制度，安全防护施工方案，施工现场临时用电方案，施工安全评估，安全预控及保证措施方案，紧急应变措施，安全标识、警示和维护方案等。对影响安全的重要工序和危险性较大的工程应编制专项施工方案，并附安全验算结果，经承包人总工签字并报监理人和发包人批准后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督。

在整个施工过程中对承包人采取的施工安全措施，发包人和监理人有权监督，并向承包人提出整改要求，承包人必须积极整改。对施工现场的安全生产、文明施工方面存在的严重问题，承包人逾期拒不整改或整改后仍不能达到规定要求的，发包方可委托第三方按规定标准进行代整改，所发生的费用由责任承包人承担。发包方将在可支付的工程款或履约保证金内扣除。因此使发包人声誉受到损害，或造成社会不良影响的，发包人有权扣除履约保证金中的安全文明施工保证金作为违约金，并建议建设行政主管部门列入承包商黑名单。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：承包人应在工程开工后7天内编制施工场地治安安全计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

（1）遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。

（2）承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应经有关部门批准。

（3）其他：

①施工场地符合杭州市文明施工有关规定，符合杭州市创“清洁工地”要求，符合杭州市建设工程安全生产文明施工标准化样板工地要求，符合浙江省文明达标工程要求，遵守相关规定，认真落实各项安全文明措施，并随时接受发包人、监理工程师及有关部门的监督检查。在交工验收前由施工方承担场地清洁工作施工场地，做到“工完、料净、场地清”。

②施工围挡需按照相应房建、市政、绿化灯项目标准化要求设置，详见相应围墙标准化图纸。

③承包人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。

④以打造文明工地、控制扬尘和施工现场场容场貌为目标，认真做好建筑工地文明施工和扬尘污染综合整治工作，严格遵守和执行相关规范性文件。

⑤承包人严格做到“七必须七不许”。七必须：施工作业必须设置标准围护；施工便道必须硬化；施工用的各种机械必须及时冲洗；施工场地必须及时洒水作业以防扬尘；必须配备专职的保洁人员；必须定时清扫施工场地（包括围护）；施工车辆装载物品进出时车厢必须有遮盖物。七不许：施工车辆不许带泥出门；施工车辆不许超载；不许使用无证车辆，不许聘用无证人员；施工现场不许积水；不许现场焚烧垃圾；不许高空抛垃圾；不许现场拌制混凝土。承包人外聘的运输垃圾、渣土或土方单位，必须具备从业资质。承包人应向发包人呈报各外聘运输单位的运输资格证书原件、参与本工程的所有运输车辆车牌行驶证原件及驾驶人员驾照原

件，经核对后复印留底上交发包人，发包人将按此资料核对参与工程的所有垃圾或渣土运输车辆车牌及人员。承包人在渣土或垃圾运输中，需遵守有关部门关于垃圾、渣土或土方运输的有关规定，所有施工车辆必须按发包人指定的行车路线进出施工场地，承包人必须随时对施工车辆散落在公共道路上的杂物进行清扫，保持道路整洁，避免扬尘，如因违规受到各级管理部门的经济或行政处罚，承包人自行承担处罚后果。

⑥若临设场地有变化，承包人按照发包人要求无条件对硬化场地、场内道路、临时设施进行破除并清理完毕。

(4) 上述手续办理费用约定如下：由承包人承担。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定，按以下第(1)种方式约定：

(1) 发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的60%，剩余部分支付按以下第(①)种方式约定：

①视相关措施的落实情况与进度款同期支付。

②其他：/。

(2) 其他：安全生产、文明施工和环境保护措施费随工程进度款支付，承包人不得挪作他用，该部分费用在申请时应注明，经发包人签证同意后方可支付，发包人有权根据现场实际情况进行扣罚。

7工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

(1) 投标报价必须与施工组织设计相一致，对施工组织设计的内容未在投标报价中体现的均视同承包人优惠，费用在投标报价中包干。

(2) 施工组织设计应按规定提交监理人和发包人工程管理部门审核，并按要求修改。所有的“施工方案”和“施工组织设计”应该满足设计和规范的要求，满足现场施工环境的要求，针对承包范围内所有的分部分项工程编制；在项目实施过程中，对于由于不能满足设计和规范、以及现场施工环境要求的方案变更所增加的费用，由承包人承担，发包人不予考虑。承包人的施工方案，发包人有权组织专家进行方案论证，其论证意见所造成对原方案的变更、调整而引起的技术、经济风险，在投标时必须充分考虑，结算不作调整。

(3) 承包人应严格按已确认的施工技术方案实施，并无条件接受发包人派遣的现场代表及委托的监理单位对施工质量、进度、安全、投资及协调方面的监督和管理。无条件服从发包人对现场总平面的协调。由于现场交叉施工需要承包人调整局部施工安排时，承包人应积极配合落实调整。承包人如不按合同要求执行工程师的指令，发包人有权终止合同，由此引起的直接、间接经济损失由承包人负责。

其他按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后(7)天内提供详细施工组织设计(施工方案)和进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：监理及发包人工程管理部门收到施工组织设计后7日内审核批准或提出修改意见，承包人修改后再行提交审核。监理及发包人工程管理部门对施工组织设计（施工方案）的确认是对施工组织设计（施工方案）的确认，并不是对所涉费用的确认，也不免除承包人对施工组织设计方案应承担的责任。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起180天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：

①重大设计变更引起的工期延误；

②其他： 。

a. 因设计变更和工程量增加而影响到施工进度的；

b. 因发包人未能提供施工条件而无法开工建设等原因影响进度的（承包人提出书面意见经监理工程师签署，发包人确认）；

c. 发包人明确指令暂时停止施工的（不包括因工程质量、安全和承包人管理不善等因素引起的停工；不包括因政府征收等政府指令引起的停工）；

d. 一周内非承包人原因在工作时间停水、停电、停气造成停工累计超过8小时。

以上工程延期的审批，必须是非承包人自身的原因造成的工期延误，工程师才可以考虑是否受理承包人的延期申请；若只是局部工程受到影响，承包人应采取合同措施予以弥补，而不能推迟工程的总工期；延期工程

项目如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，即使是关键工序但不在关键线路上的，工程师也不考虑延长工程总工期。工程延期审批最终以监理、发包人审批同意为准。

“监理人未按合同约定发出指示、批准等文件”是指在监理人未按合同约定发出指示、批准的情况下，承包人同时向发包人、监理人发出书面催告后的合理期限内，监理人仍未发出指示、批准。

若因发包人原因造成的工期延误使承包方产生了实际损失，双方协商处理。

若因政府征收等政府指令引起的停工导致双方产生实际损失的，双方协商处理。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天，发包人有权要求承包人按合同金额的万分之二支付违约金，并赔偿由此造成的损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：履约担保金额的30%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

- (1) 施工场地周围地下管线；
- (2) 地下障碍物和污染物；
- (3) 邻近建筑物、构筑物的保护要求；
- (4) 其他： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日最高气温达到40度及以上的天气；
- (2) 启动台风橙色及以上预警的天气；
- (3) 启动防汛预案一级响应的天气；
- (4) 启动防冻预案一级响应的天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：

(1) 招标时已明确由发包人供应的材料设备保管费用、安装过程中的二次搬运和设备就位费、检验试验费等费用，已由承包人在投标报价中包干，发包人不须另行支付；

(2) 在本工程实施过程中新增的由发包人供应，并由承包人施工的材料设备，计取材料设备价的1%的费用（该费用已包含材料设备的保管费用、安装过程中的二次搬运和设备就位费、检验试验费等费用）；

(3) 因承包人原因发生材料丢失损坏，由承包人负责赔偿。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按有关规定和监理人要求执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和监理人要求执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和监理人要求执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定和监理人要求执行。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

试验、检测单位资质条件约定：按有关规定和监理人要求执行；

试验、检测单位选择约定：按有关规定和监理人要求执行；

试验、检测费用约定：工程有关试验、检测费用由承包人承担（政府有关部门明确规定须发包人另行支付除外），并已包含在合同价款中，不再另行计算。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定和监理人要求执行。

10 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款约定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价确定（变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过本条第（4）点规定情况的，按本条第（4）点执行允许调整单价）。

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价确定。

（3）已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其单价的确定，按以下约定：参照国家有关工程造价的相关规定（包括工程定额、投标截止日前28天造价信息等），详见本合同第10.4.1（5）其他g

款+ j款重新组价。

(4) 工程量清单错误和（或）设计变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过以下情况的，其单价允许调整：凡合价金额占合同总价2%及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量15%及以上时，或者合价金额占合同总价不到2%的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量25%以上时。工程量偏差超过上述变化幅度之外变动部分的相应单价调整方法按以下方式约定：原招标工程量清单数量范围及上述变化幅度之内的完成工作量其竣工结算综合单价不做调整，直接采用适用的项目单价；增减超出超过上述变化幅度之外变动部分的工程量，工程竣工结算单价组价原则参照国家有关工程造价的相关规定（包括工程定额、投标截止日前28天造价信息等），详见本合同第10.4.1（5）第⑦款和第⑨款重新组价。

(5) 其他：

①联系单管理按《市商旅集团经营性投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》《市商旅集团政府投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》《杭州运河集团建设管理有限公司建设项目工程变更管理实施办法》相关规定执行，工程变更工作量完成后，工程部项目负责人应督促施工单位及时上报完整变更资料，原则上要求在14个工作日内完成上报。如未按期上报，当月产值暂停支付，逾期承担违约金500-1000元/天；未履行规定程序的联系单，不得纳入工程结算。

②清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。材料变化的仅调整材料的信息价（或市场价）差价，并计增减材料差价的税金。

③如工程量清单中相同工作内容及项目特征的子目出现多个不同报价的，变更时参照相同或相似项目中最有利发包人的综合单价；如同一人工、材料、机械在投标时有多个不同报价的，变更时参照最有利于发包人的报价确定相应价格。

④施工技术措施费在招标范围未发生重大变化且未发生重大工程变更情况下（重大变更定义见《市商旅集团经营性投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》《市商旅集团政府投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》《杭州运河集团建设管理有限公司建设项目工程变更管理实施办法》，以项为计量单位的清单项目按投标报价包干，其它技术措施清单项目结算时工程量按实调整。在招标范围发生重大变化或重大工程变更引起施工技术措施项目费增加或减少时，如发包人批准技术措施项目进行相应费用调整，原技术措施中已有的措施项目，按原有措施费的组价方法调整，原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费，发包人参照本合同第10.4.1（3）条款进行确认后调整。如有甩项工程，招标人将对相应技术措施费按上述方法予以扣除。施工组织措施费原则上包干。

⑤工程量清单项目特征描述的分项工程及工序内容均计入综合单价报价，若中标人（承包人）提供的分部分项工程量综合单价计算表及综合单价工料分析表没有详细分析的，招标人（发包人）将对实际未实施的分部分项工程及工序予以扣除，扣除部分的价格参考本合同第10.4.1（3）条。

⑥变更后的增减工程量如有涉及到不平衡报价或严重偏离市场价格的（按浙江省建设工程计价规则（2018

版)关于投标综合单价异常的相关规定进行认定),应按市场正常水平价格增加或扣除,如减少的工程量项目单价低于市场价格的,则按市场价格扣除。

⑦本工程项目单价重新组价采用的依据为《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)《浙江省市政工程预算定额》(2018版)《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)《浙江省建设工程计价规则》(2018版),有信息价的材料价格按照投标截止日前28天所在月份信息价执行(信息价是指《杭州造价信息》正刊中的价格,如果《杭州造价信息》上没有价格的则按照《浙江造价信息》正刊执行),没有信息价的按市场水平进行组价,无价材料不下浮。

⑧工程人工、材料价格异常波动结算调整参照《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》(杭建市[2018]579号)执行。

⑨对于单项变更金额超过合同价10%或投资增加额超过500万元、具备重新招标条件的工程,发包人有权重新招标。

⑩优惠幅度:新增综合单价按照上述方法计算后乘以 $(1-\text{承包人报价浮动率}L)$ 得出结算单价,承包人报价浮动率 $L=(1-\text{中标价} \div \text{招标控制价}) \times 100\%$ (若项目含暂列金额及暂估价,计算浮动率时中标价及招标控制价均扣除暂列金额及暂估价)。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限:按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限:按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为:____/____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件13:《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第3种方式:承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定:____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定:____/____。

11 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定:是。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第3种方式对合同价格进行调整:

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：___/___。

(1) 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

(2) 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

(3) 承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：采用政策性文件进行价格调整。

因市场价格波动引起的调整按以下第(1)种方式约定执行：

(1) 按《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》(杭建市发〔2018〕579号)执行；未发布市场信息价的土建钢材(包括钢筋、钢型材、钢板)、电线、电缆，可参照同品种其他相近规格的材料信息价的平均波动幅度进行相应价差的动态调整计算。

(2) 其他：___/___。

其中：

1. 风险范围及幅度的约定：

(1) 人工费的风险幅度(5%)

(2) 材料价格的风险幅度(5%)

2. 材料价款动态调整结算方式采用以下第(3)种方式约定：

(1) 按时间进度分段结算：___/___。

(2) 按工程形象部位(目标)分段结算：___/___。

(3) 竣工后一次性结算。

12 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 应由承包人承担的工、料、机在投标编制期或预算书编制期与合同实施期间所发生的市场价格波动。

(2) 其他：___

①发包人在招标文件中明确的技术规范或国家有关建设的强制法令法规及技术规范要求费用应包括在投标报价中；

②所有招标文件或工程量清单明示要求报价的内容而承包商未予报价的，将被认为包含在合同总价中，结算时合同价款将不再追加；

③承包商对工程现场环境以及招标人提供的招标文件、图纸等资料作出错误的推论、理解而导致报价失误，属于承包商风险，结算时合同价款将不予调整；

④其他招标文件明示的合同价款中包含的风险。

⑤承包商应承担投标不平衡报价风险。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 市场价格波动引起的调整按本合同11.1第3种方式的约定计算。

(2) 其他：①对于法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费、人工费用发生变化，并由市级、行业建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构根据上述变化发布的政策性调整，承包人不承担此类风险，可按照调整规定执行；

②工程量变更应根据监理及发包人签证的联系单并参考投标报价或按国家有关工程造价的法令法规，并参照本合同精神，如符合要求的按本合同第10.4.1约定，对合同价款予以调整（招标文件明确要求包干的报价项目除外）；

③施工技术措施费在招标范围未发生重大变化且未发生重大工程变更情况下（重大变更定义见《市商旅集团经营性投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》《市商旅集团政府投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》《杭州运河集团建设管理有限公司建设项目工程变更管理实施办法》），以项为计量单位的清单项目按投标报价包干，以综合单价报价的清单项目结算时工程量按实调整。在招标范围发生重大变化或重大工程变更引起施工技术措施项目费增加或减少时，如发包人批准技术措施项目进行相应费用调整，原技术措施中已有的措施项目，按原有措施费的组价方法调整，原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费，发包人参照本合同第10.4.1第（3）条款进行确认后调整。如有甩项工程，招标人将对相应技术措施费按上述方法予以扣除。施工组织措施费原则上包干。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3. 其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款的10%。

工资预付款支付比例或金额：施工许可证办理完成，施工单位正式开工前支付施工合同价的1%，包含在预付款支付总额内，不扣回。

预付款支付期限：开工核验完成后28天内(工资预付款除外，工资预付款在正式开工前支付)。

预付款扣回的方式：除工资预付款外的预付款自支付第二期工程进度款起分五期(最长不超过10期)在工程进度款计量支付中等额扣回;若工程预付款在当期工程进度款中未扣完的，则在下一期工程进度款扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

(1) 实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

(2) 不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：上月15日至本月15日，按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：每月18日提交经监理工程师核实后的完成工程量的统计报表。监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7天内完成审核的，承包人应同时向监理人、发包人发出书面催告，发包人在收到承包人催告函件后15天内予以回复。

工资性工程款比例约定：实际已完工程量的20%，月工资性工程进度款=总工程款×20%÷合同工期(月)。拨付至民工工资专户的月工资性工程进度款资金在拨付月工程进度总款中扣除，若月工资性工程进度款在当期工程进度总款中未扣完的，则在下一期工程进度款扣回，政府有规定的按其规定执行。施工单位应按月上报农民工工资性进度款并足额发放农民工工资。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

工资性工程款比例约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项(总价合同的计量)约定进行计量： / 。

12.3.6其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月支付，承包人应在付款条件成熟后先向发包人提供等额有效的增值税专用发票以便及时付款，否则发包人有权迟延付款且不承担违约责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

1. 工程进度款在承包人提供以下资料后按月支付合同价款已完成月报产值的85%。申请进度款支付时，涉及土方外运的，承包人应确认土石方工程的清单工程量与电子转移单是否匹配，发包人有权审核电子转移单，核验建筑垃圾产生的数量和消纳去向，并按合同有关条款支付进度款。

(1) 经监理工程师及发包人审核同意的工程量完成月报表；

(2) 扣除工程备料款、甲供材料款、水电费后的拨款申请单；

(3) 相应面额的增值税专用发票；

上述进度款中包括工资性进度款，应在每次支付时将直接付至“农民工工资支付专用账户”。承包人应确保民工工资的及时支付，如不及时支付，视作违约，承包人应按合同价款的1%向发包人支付违约金且由此造成的后果与损失应由承包人承担，同时，发包人有权在工程款中扣除相应费用代为支付民工工资。

本项目水电费预缴保证金为 20 万元，预缴保证金由发包人在承包人首笔工程进度款支付时扣除，并在每期工程款支付时予以补足。

2. 发承包双方对工程合同变更事项如实记录并履行书面手续，对于设计变更和新增工作量而引起合同价款发生变化的，支付依据一般仍按原合同价款执行，但累计金额超过合同价10%或500万元以上的，经发包人初审同意后签订补充合同，可支付变更增加价款部分的40%至60%(减少的则扣回相应的价款)。

3. 工程竣工验收后，监理工程师签署全部工程验收合格的资料，签署缺陷修补完成的证明材料，承包人提供完整的符合归档要求的竣工资料及结算资料后，发包人将付至中标合同价款已完成部分的88%（补充合同按补充合同约定），并退还履约银行保函及风险金保函。

4. 工程竣工结算以杭州市商贸旅游集团有限公司的审定价为准，杭州市商贸旅游集团有限公司认为需要进行二次审计的，承包人同意无条件配合。工程移交后(因非承包人原因无法移交的另行协商)，在初审完成后30天内，工程款支付至初审审定价的92%。

5. 工程竣工结算经杭州市商贸旅游集团有限公司审定或备案、竣工验收备案资料按发包人要求在杭州市城建档案馆归档备案后，承包人提供工程价款全额发票后30天内，发包人支付至审定工程造价的98.5%，上述付款条件缺一不可，否则发包人有权迟延付款且不承担违约责任。

6. 工程缺陷责任期期满后且发包人的审计结算造价最终确定，符合质量要求且发包人质量回访合格，发包人支付剩余的工程价款，上述付款条件缺一不可，否则发包人有权迟延付款且不承担违约责任。

7. 发包人未能按照合同约定的时间支付工程款的，承包人应继续按照施工进度计划施工，不得以此为由停工。

8. 如发包人要求承包人与发包人、银行签订项目工程款资金监管协议，以“共管专户”的形式接受发包人的日常监管的，承包人应予以执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到完整合规的资料后14天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到完整合规的资料，签发进度款支付证书后14天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：不按通用条款，由双方协商另行约定。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，发包人有权要求承包人按照合同总额的万分之二标准承担违约金，因承包人原因逾期交付工程给发包人造成经济损失的，承包人还应赔偿发包人由此造成的全部损失。同时，承包人移交所有工程之前，发包人有权拒绝支付工程结算款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按通用条款执行。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后14天。

14 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行，并执行发包人的相关规定。

14.2 竣工结算审核

承包人应在竣工（完工）验收完毕后6个月内向发包人或审计单位提交完整的结算审计资料；承包人逾期未提交或者提交的资料不完整的，应补充提交至完整为止，逾期未提供的，发包人按1000元/天在结算总价款中扣除（上限为履约保证金的10%），因此造成的损失由承包人承担。

承包人在工程竣工验收后，应如实呈报本工程的结算造价，若工程结算造价经发包人委托的审计机构审查后，核减率超过5%的，视同承包人违约，承包人须承担违约金，以超出5%部分为基数，按5%计算所得的费用（（核减额-承包人送审价×5%）×5%），由发包人在工程结算时直接扣除。

承包人承诺：如审计时间较长或需要二次审计（最终由杭州市商贸旅游集团有限公司决定是否进行二次审计或直接审定备案，以杭州市商贸旅游集团有限公司的审定价或备案价进行结算），承包人对此表示理解并愿意无条件配合，对于因此造成的损失，包括但不限于工程结算款在审计期间的利息等，承包人不向发包人主张。

发包人审批竣工结算付款申请单的期限：工程竣工结算造价以杭州市商贸旅游集团有限公司最终审定或备案为准。承包人在审计造价最终确定后向发包人提交竣工结算付款申请单，发包人收到后，在承包人按发包人要求提供了所有相关资料且无遗留问题后28天内完成审批。

发包人完成竣工结算付款的期限：发包人根据最终审定价在签发竣工结算付款证书后28天内，完成对承包人的竣工结算付款（审定工程造价的98.5%）。

关于竣工结算付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人的要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满且审计结算造价审定后，按发包人要求提交。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结算申请单且无遗留问题30天内完成审批并颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后14天内完成支付。

15 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 保证保险，保证金额为： / ；

(3) 1.5%的工程款；

(4) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：质保金需同时满足以下三点条件后15日历天内无息退还：1. 工程缺陷责任期期满；2. 发包人委托的审计机构审计结算造价最终确定；3. 符合质量要求且发包人质量回访合格。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按附件5工程质量保修书规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时。

16 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：___/___。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___/___。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

(1) 承包人未按3.1（10）条规定分包渣土运输业务的，承包人应支付合同价的千分之一违约金；

(2) 承包人未按照3.1（10）条规定加强建筑垃圾处置分包合同履行监管，出现分包单位使用不符合规定的车辆进出施工现场运输建筑垃圾或将建筑垃圾运输至非指定消纳场所等现象的，承包人应支付10000元/次的违约金；

(3) 承包人未做好工程垃圾处理出土处置台账的，承包人应支付10000元/次的违约金；

(4) 承包人在结算前未查验接纳回执，与运输、处置单位结算相关费用的，承包人应支付10000元的违约金；

(5) 承包人未按照已备案的渣土处置方案落实渣土处置措施的，承包人应支付10000元/次的违约金；

(6) 其他：。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：没收履约保证金，如给发包人造成的损失超

过保证金数额的还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应的法律责任。

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：发包人有权要求承包人重新采购合格的材料和工程设备，承包人必须及时改正并承担相应损失，工期不予顺延。

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：承包人必须严格按照施工图及工程施工验收规范等精心组织施工，严格把好每道工序的质量关，确保工程质量达到合格等级。经验收，如有不合格工程，承包人应无条件返工、整改、采取相应的补救、修复措施，直至验收合格，由此追加的费用和延误的工期均由承包人负责。

承包人不按发包人要求整改或整改后仍不合格的，发包人有权采取包括但不限于以下措施a. 扣除全额质量履约担保（履约担保的30%）作为违约金，具体详见附件14《“五保”责任协议》，如给发包人造成的损失超过质量履约担保金额的还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应的法律责任；b. 委托第三方进行整改，整改费用由承包人承担，在工程款（或履约保证金）中扣除，发包人委托第三方整改不能免除承包人根据合同约定应当承担的工程保维修责任；c. 在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。

（4）承包人违反第8条（材料与设备）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的：相关责任和造成工程损失的由承包人承担，造成工期延误的，每延误一天罚工程造价万分之二的违约金。

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任：因承包人原因造成工期延误的按每延误一天罚工程造价万分之二的违约金，具体详见附件14《“五保”责任协议》。如因承包人的原因造成工期严重滞后，又无明显改进措施的，发包人有权要求承包人无条件退场，并承担未完工程价款10%的违约金及由此产生的一切损失，同时，发包人无需经过承包人同意有权自行安排其它施工队伍进场施工，费用经审计确认后由承包人全额承担，可从承包人合同价款中扣除。

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，经发包人要求（包括但不限于发包人工作人员以电话、短信、函件、电子邮件、微信等形式通知承包人）未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的：发包人无需经过承包人同意有权自行委托第三人进行维修，所产生相关费用包括维修费、补偿金等均由承包人承担，并在工程质量保证金中扣除，质量保证金不足以支付的，承包人应在收到发包人通知之日起7日内向发包人支付不足部分，如承包人未及时向发包人支付，每日按维修金额的千分之一支付违约金。发包人有权向行政管理部门通报有关情况，由行政管理部门进行处罚。

（7）承包人未能按照合同约定履行其他义务的违约责任：对于工程施工中管理混乱，严重违反安全措施和标准化管理规定的现象，监理工程师将提出警告和整改要求，承包人应立即按要求进行整改，具体违约责任详见附件14《“五保”责任协议》。

本工程履约保证金的10%作为承包人的廉洁保证金，具体要求及违约责任详见附件14《“五保”责任协议》；

(8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的违约责任：发包人有权终止合同，承包人承担发包人的一切损失。

(9) 承包人未能在竣工验收合格后45天内向发包人提交完整的竣工验收资料或竣工备案资料的，每逾期一天，应支付1000元的违约金。

(10) 承包人应付发包人的违约金，发包人有权直接从工程款中予以扣减或要求承包人另行支付，承包人须在违约情形发生后7日内向发包人支付，每迟延一日则按违约金额的千分之一另行支付费用。

(11) 发包人不定期对各施工项目人员到位率真实性进行抽查。每发现一次弄虚作假的，对施工单位按10000元/次予以处罚，相关人员按不到位处理，罚单由项目经理当场签字确认。

(12) 因承包人违约导致发包人造成损失，承包人除承担违约金和造成的损失外，还应承担包括但不限于鉴定费、评估费、律师费、诉讼费/仲裁费、差旅费、财产保全费、申请执行费等。

(13) 承包人不得向第三人透露或转让发包人向其提供的所有图纸材料等文件，否则发包人应当赔偿承包人由此造成的全部损失。

(14) 承包人所需支付的违约金发包人有权直接在履约保证金、工程款中扣除，也有权要求承包人另行支付。

(15) 承包人所需支付的违约金标准及限额如合同中有矛盾的，以标准高的为准。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人承担发包人的所有损失，包括但不限于鉴定费、评估费、律师费、诉讼费/仲裁费、差旅费、财产保全费、申请执行费等。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人有权使用，费用双方另行约定。

16.2.4 因承包人违约解除合同的事项：

承包人违反合同约定（包括但不限于以下行为），发包人有权单方面提前解除合同（自发包人解除合同通知发出之日起第3日或自承包人收到解除合同通知时合同即解除），并要求承包人赔偿发包人由此造成的全部损失：

(1) 承包人对本项目违法分包转包的

(2) 承包人严重拖延工期，超过合同约定日期六十日的

(3) 承包人施工组织管理不力，发生亡人及以上等级生产安全事故。

(4) 承包人使用劣质材料或以次充好使用有质量安全问题的材料，经两次警告仍不改正的

(5) 不可抗力情形出现的

(6) 承包人以自己的行为表明不继续履行合同或无力继续履行合同的

(7) 承包人严重拖欠工人工资或材料商款项影响施工进度，经两次指出后拒不改正的

17不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18 保險

18.1 工程保險

18.1.1 关于工程保险的特别约定：承包人必须按浙江省、杭州市有关规定以及发包人的招标文件、承包人的投标文件足额投保包括但不限于安全生产责任险、工伤保险、人身意外险、雇主责任险（如有）、建筑工程一切险（如有）、安装工程一切险（如有）、第三者责任险（如有）等，相关保险费用由承包人承担，发包人不另行支付。如出现人身意外伤害事故、生产安全事故等，一切赔偿责任由保险公司和承包人承担。

18.1.2 承包人应确保不晚于工程项目开工日期(施工开工)前提供有效的保险单或保险凭证等供发包人审核。如承包人未能在规定时间提供保险单(保险凭证)，或承包人所提供的保险单(保险凭证)中保险条款无法满足发包人的要求，或投保的保险公司未事先经发包人认可，发包人有权要求承包人重新投保直至保险单(保险凭证)通过发包人审核。

18.1.3 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人有权视情况代为办理，所需保险费用发包人有权在工程款中直接扣除。承包人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到足额赔偿的，由承包人负责按照原应从该项保险得到的保险金数额进行补足。

18.1.4 承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.3 其他保險

关于其他保险的约定:_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：按通用条款执行。

20 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限: / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式: / 。

其他事项的约定: _____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ /_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，双方当事人一致同意提交本工程所在地人民法院起诉。

本协议在履行过程中发生争议，双方应本着友好协商的方式解决，协商不成的，任意一方均有权向人民法院提起诉讼。

发包人与承包人之间的信息交流与通知，包括双方争议进入仲裁、诉讼程序后的一审、二审、再审、执行、实现担保物权程序、督促程序以及强制执行公证等所有阶段的法律文书，可以送达至下列地址：

承包人通讯地址为：_____

联系人：_____

手机号码：_____

电子邮箱为：_____

送达方式包括但不限于：专人递送、快递、挂号邮件、电子邮件。

本合同项下的任何通知、信息交流及法律文书在下列日期被视为送达：

- a. 专人送达，以收件人签收之日视为送达日。收件人拒收的，送达人有权采取拍照、录像方式记录送达过程，并将文书留置，亦视为送达；
- b. 以挂号邮件送达的，以挂号邮件收据所载日期后第三日为送达日；
- c. 以特快专递送达的，以签收日为送达日，因任何原因未妥投的，以寄出日后第三个工作日为送达日；
- d. 电子邮件：发件人邮件系统显示已成功发送之日。

承包人通讯地址或联络方式发生变化，应自发生变化之日起【3】个工作日内以书面形式通知发包人。违反前述规定导致相关文件无法送达或送达不及时，除非法律另有规定，承包人应对由此而造成的影响和损失承担责任，并视为已有效送达。

21. 其他补充事项的约定

(1) 承包人必须严格遵守和执行中华人民共和国及杭州市安全生产和劳动保护的有关规定，保证采取一切必要的安全预防措施，以防止承包人的雇员、发包人和工程师及其他人员因承包人的不当操作而受到伤害。在施工过程中由于承包人的原因而发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，其责任全部由承包人承担。

在投标文件中，须逐一明确安全生产、文明施工专项措施，并列明人员、设备及各项设施清单；工程实施中，安全生产、文明施工投标费用必须专款专用；发现未按投标文件实施的，根据投标清单予以扣除。

承包人应按合同约定履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度，同时严格执行发包人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及监理人有关安全工作的指示。

承包人必须按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）、《关于实施〈危险性

较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知》（建办质[2018]31号）的相关规定执行，确保本工程顺利进行。

承包人应根据本工程的实际安全施工要求，编制施工安全技术措施，并在签订协议书后10天内，报监理人和发包人批准。该施工安全技术措施包括（但不限于）施工安全保障体系，安全生产责任制，安全生产管理规章制度，安全防护施工方案，施工现场临时用电方案，施工安全评估，安全预控及保证措施方案，紧急应变措施，安全标识、警示和维护方案等。对影响安全的重要工序和下列危险性较大的工程应编制专项施工方案，并附安全验算结果，经承包人总工签字并报监理人和发包人批准后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督。

在整个施工过程中对承包人采取的施工安全措施，发包人和监理人有权监督，并向承包人提出整改要求，承包人必须积极整改。对施工现场的安全生产、文明施工方面存在的严重问题，承包人拒不整改或整改后仍不能达到规定要求的，发包方可委托第三方按规定标准进行代整改，所发生的费用由责任承包人承担。发包方将在可支付的工程款或履约保证金内扣除。使发包方声誉受到损害，并造成社会不良影响的，扣除履约保证金的安全生产、文明施工保证费用，并建议建设行政主管部门列入承包商黑名单。

（2）承包人应提供所有分部分项工程量清单和技术措施清单项目的综合单价分析表和工料机分析表。纸质工料分析表由中标人（承包人）在收到中标通知书七天内提供（须与电子文本完全一致），但电子文本须与投标文件同时提交。中标人（承包人）应在投标文件中列出所有中标人（承包人）认为需提供的工日、材料（设备）、机械台班价格，且不得弄虚作假与投标书报价不一致。

（3）如果中标人（承包人）提供的工日、材料（设备）、机械台班价格及综合单价分析表和工料机分析表与综合单价矛盾，以综合单价为准，进行调整。

（4）中标人（承包人）如发现工程量清单漏项、漏量、清单项目特征描述不正确等质量问题应在投标时及时提出。

（5）所有材料设备必须符合设计及发包人（招标人）要求，承包人在投标时应根据招标文件及施工图、材料封样要求明确规格型号和报价。发包人有权对承包人未列出品牌的材料或认为列出品牌不符合发包人设计要求的材料要求更换，承包人必须按照发包人的要求提供材料（设备），费用按投标价计取。

（6）承包人必须签订“五保”责任协议，并严格履行，如有违反的，按该协议书相关条款予以奖惩。“五保”责任协议作为附件，是合同文件专用条款的组成部分。

（7）招标文件所属前附表、投标须知、工程量清单编制说明、招标补充文件视作合同文件专用条款的一部分，具有同等法律效力。询标纪要内容作为附件，是合同文件专用条款的组成部分。

（8）为满足本工程施工需要，承包人必须如期进行前期施工配合工作，安排工程技术、管理人员、专业技术人员、技术工人驻现场，及时调进机械设备和构筑相应设施。合同实施中，如承包人的施工队伍素质、力量、机械设备、安全文明施工管理不符合投标书的承诺，工程质量和进度明显达不到预定计划时，工程师有权发出警告并要求其调整、充实力量，直至更换队伍，且发包人有权降低当月工程进度款支付比例或延迟支付工程进度

款。经二次警告仍无效时，发包人有权终止合同，承包人必须在发包人规定时间内撤场并移交相关资料，由此引起的直接、间接经济损失由承包人承担。

(9) 承包人如无正当理由不按合同要求执行工程师的指令，发包人有权终止合同，由此引起的直接、间接经济损失由承包人负责。

(10) 根据工程进展情况，可能在承包人未退场前招标人就安排相关工程施工单位进场施工，承包人必须配合其工作，无条件腾出相应工作面，以便相关工程等顺利穿插施工。承包人应充分考虑与其他施工单位交叉作业所带来的工效降低，作业难度增大，相关措施费用在投标报价中包干。承包人要配套专业施工单位进行配合协调工作，因组织协调不力而造成的损失由承包人承担。

(11) 招标工期包括完成本招标工程所有工作内容的施工工期（包括各专业所有分包工程施工工期），应充分考虑各专业分包工程交叉作业的整体计划要求，为各专业分包工程留出足够的时间和空间。

(12) 施工周期较长，跨年度施工工程，承包人应充分考虑春节放假对工程总工期目标的影响，提前做好民工节前轮休安排，采取针对性实质措施，如由此带来的工期延误，总工期不予顺延。

(13) 除招标文件要求外，本工程选用的材料必须达到国家质量标准及环保要求，若承包人未达到该要求，发包人有权要求承包人进行改正，而不予费用补偿。

(14) 承包人在报价时应充分考虑本工程的质量要求，对本工程各项工艺、材料的检查、检验、试验、测试（包括材料设备中有相关检测内容的检测费用等）等所需费用和时间应充分考虑，纳入投标报价中，今后不再做调整。检测单位必须具有相关资质并经发包人确认。

(15) 发包人有权根据项目需要取消或调整招标范围内的任何系统或设备，承包人无条件接受，调整部分按实结算，取消部分相应扣除投标相对应的费用。

(16) 承包人承诺在发包人使用投标所有产品时不会因知识产权或产品所有权等问题引起第三方索赔或其他要求，否则由此给发包人造成的一切损失都应由承包人承担。

(17) 工程在交付及保修期间，如需维修，而责任暂时无法界定时，承包方应无条件进行维修、更换后再行界定责任。如承包人拒绝，发包人将委托第三方进行维修、更换等工作，经责任界定为承包人原因的，相关费用按照发包人实际发生的费用从工程款中扣除。

(18) 承包人应遵循相关法律法规、规章制度的要求进行施工。

(19) 当工程设计需要变更时，应经设计部门、监理部门及发包人认可出具工程设计变更联系单。施工单位无权与设计部门联系工程变更事宜。否则，该变更发生的费用增加发包人将不予认可与支付。承包人需在28日内编制完成工程变更实施方案及工程变更费用预算并上报监理单位、建设单位，每逾期一天支付1000元违约金，并自行承担变更上报不及时造成的一切风险。如遇特殊情况需向监理单位及建设单位提交书面说明，经建设单位书面同意延期后不视为违约。

(20) 承包人在工程竣工验收后，应如实呈报本工程的结算造价，若工程结算造价经发包人委托的审计机构审查后，核减率超过5%，视同承包人违约，承包人须承担违约金，具体以核减额超过送审造价5%部分为基数，

按5%计算（（核减额-承包人送审价×5%）×5%），由发包人在支付工程结算款时直接扣除。

(21) 承包人对发包人工程结算审核结果无异议的，应在7天内竣工结算文件上签字确认。

(22) 承包人在收到发包人提出的工程结算审核意见的函件3个月（含）以上不确认也未提出书面异议的，视为承包人认可。

(23) 发包人对工程质量有异议，拒绝办理工程竣工结算的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其质量争议应按该工程保修合同执行，竣工结算应按合同约定办理；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建工程的质量争议，双方应就有争议的部分委托有资质的检测鉴定机构进行检测，并根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行后办理竣工结算，无争议部分的竣工结算应按合同约定办理。

(24) 承包人同意最终以发包人审定（一次审计或者二次审计）的价款进行结算，与承包人办理最终价款结算手续。监理人、发包人、审计单位应在竣工验收合格、承包人提供完整结算资料以及具备其它结算条件后及时按有关规定核实承包人递交的结算报告及结算资料，但并不受通用条款所述的时间约束。审计单位对承包人提交的竣工结算报告进行审核（计）时，承包人必须根据发包人及审计单位的要求履行配合义务，因承包人不配合审计，导致审计单位无法及时完成造价审核（审计）的，责任由承包人承担，承包人不得以此要求发包人承担逾期付款违约责任。

(25) 投标人必须严格响应招标文件（包括合同专用条款）的要求编制投标文件考虑相关费用，不得改变招标文件实质性内容及要求。如中标人（承包人）的投标文件未响应招标文件要求或存在错误而有可能引起的潜在获利，发包人有权予以拒绝，并在工程结算中予以扣除。

(26) 专用条款中未约定的，一律执行通用条款。

(27) 合同中约定发包人通过监理向承包人发出各类通知等法律文件的不妨碍发包人直接向承包人发出。

(28) 询标纪要及承诺书，招标文件（含工程量清单）做为本专用合同条款的附件。

(29) 通用条款第19条的索赔条款，对发包人与承包人均不发生效力。

(30) 承包人应当足额按时支付施工人员工资，并建立合规用工管理体系，对所有施工人员的身份证信息应当复印在册并向发包人提交。

(31) 杭建市发〔2018〕579号文中的“单种规格材料”是指根据浙江省、杭州市信息价正刊发布的有单独序号或代码的原材料、构配件、半成品、辅助材料和零件，本合同约定价格调整的种类采用以下第（1）种约定：

①对《杭州造价信息》及《浙江造价信息》正刊发布的全部材料及人工指数调差；

②仅对以下种类的人工、材料调差：（招标文件列举）。

(32) 执行《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）时，根据合同约定的风险范围及幅度、结算方式及调价品种，按以下原则计算人工、材料、施工机械台班差价。

①工期延长。合同工期对应月份的市场信息价平均值，与投标文件编制期(即投标截止日前28日历天所在月份、下同)对应的市场信息价进行比较，调整相应差价。

②延误开工。在计划开工日期(招标文件及合同条款不明确计划开工日期时按合同签订时间)之日起90天内未开工的(以正式开工报告为准)，发包人按以下办法调整合同价格：按照实际开工日前28日历天对应月份的人工价格指数、材料信息价与编制期的人工价格指数、材料信息价计算工程的人工、材料、机械的差价，在投标报价基础上调整相应的合同价(含税金)。

③工期延误。按合同约定的计划工期和超合同工期两段对应工程量，分别计算相应的差价：(A)对于合同约定工期内完成的工程量，按对应月份的市场信息价平均值与投标文件编制期对应的市场信息价进行比较，调整相应差价。(B)对于超合同约定工期完成的工程量所产生差价，暂不考虑风险幅度，按对应月份的市场信息价平均值与投标文件编制期对应的市场信息价进行比较，分别计算人工、材料、机械差价，对差价合计数根据责任大小，协商承担或受益比例。

④中途停工。如一方或双方责任暂停施工导致工期延误的，按工期延误方法计算差价，暂停施工连续超3个月的，其人工价格指数、材料信息价不计入补差范围；如一方或双方责任暂停施工但没有导致工期延误的，按工期延长方法计算差价，暂停施工连续超3个月的，其人工价格指数、材料信息价不计入补差范围。

(33)《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》(杭建市发〔2018〕579号)中关于“3、工期延误所产生的人工、材料、施工机械台班等价格要素变化原则处理：(2)由于发包人原因延误工期而遇价格涨跌的，延误期间的价格上涨费用由发包人承担，价差计入工程造价；反之，因价格下降造成的价差则由承包人受益，发包人不得扣回价差。”所述的价差是指按指导意见“三、市场要素价格调整方式及价差计算方法”计算的所有人工(含机上人工)价差的合计数、所有材料(道路沥青混合料除外，但包括施工机械的燃料动力材料)价差的合计数，非指按单种人工、材料、机械的价格上涨或下跌计算而得的价差，道路沥青混合料的价格补差按本文件约定另行计算。

(34)承包人在建设过程中应向建设单位提供工程建设阶段性(开工时、开工后每3个月、重大验收节点、项目基本完工及项目使用)成果照片、视频、航拍。影像资料要求能满足成果展示需要(照片须5M以上且能够体现施工现场、作业情况、主要工序、节点任务等；视频须两分钟以上且能够相对清晰记录或反映工程进度、节点任务、相关活动开展等)，相关内容须经建设单位审核确认，不符合要求的须重新提供，相关费用应充分考虑，包含在投标报价中。

(35)施工单位需自行配备监控设备、扬尘设备、实名制人脸识别门禁设备，以上设备需满足以下内容内容：①监控设备需要支持Ehome协议；②要求配备足够数量的监控设备，实现项目全覆盖无死角监视；③扬尘设备能够提供PM2.5, PM10, TSP, 噪音，温度，风速，气体等数据；④所有设备应能够对接政府及发包人所要求的平台。以上产生的所有费用均由承包人负责。

(36)投标单位应根据本项目特点和内容，编制应急预案，设置专用应急物资仓库并根据监理及建设单位审核后的应急预案进行物资储备，储备物资清单上报监理及建设单位审核确认，在投标报价中应充分考虑该部

分费用，招标人后续不再支付相关费用。

(37) 裸土覆盖应使用环保型聚酯防尘布（俗称土工布，材质重量应不低于120克/平方）。

148977

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：主要建设工程文件目录

附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6：承包人主要施工管理人员表

附件7：分包人主要施工管理人员表

附件8：履约担保格式

附件9：预付款担保格式

附件10：支付担保格式附件

附件11：暂估价一览表

附件12：“五保”责任协议

附件13：项目安全管理协议

附件14：询标纪要（如有）

附件15：预付款、履约金及风险金提交明细单

附件16：《市商旅集团经营性投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》《市商旅集团政府投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》《杭州运河集团建设管理有限公司建设项目工程变更管理实施办法》

附件17：结算审计资料清单

附件1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(m²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期

附件2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

附件3

工程质量保修书

发包人（全称）：杭州运河集团建设管理有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就杭钢单元GS1304-04地块12班幼儿园（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本合同承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为__8__年；
3. 装修工程为__2__年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为__2__年；
5. 供热与供冷系统为__2__个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为__2__年；
7. 电梯保修期为__3__年；
8. 外墙保温保修期为__5__年；
9. 景观绿化保修期限为2年；
10. 其他项目保修期限约定如下：其他项目保修期限为__2__年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日期起算。

缺陷责任期终止且发包人回访工程无质量缺陷、发包人委托审计机构审计结算造价最终确定后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用及因质量问题支付的补偿金、赔偿金由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：工程竣工验收后，本工程移交给相关单位管理，并从移交日起，接管单位有权代为行使发包方在本协议中关于保修养护事宜的权利和责任，即接管单位可直接通知承包人履行保修养护责任。承包人对相应设备的安装单位及时进行配合，提供相应的技术服务。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

地址：杭州市远洋国际中心A座11楼

地址：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：工行杭州艮山支行

开户银行：_____

账号：120202239900373056

账号：_____

邮政编码：310064

邮政编码：_____

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
劳资专管员				
其他人员				

附件7

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8

履约担保格式

（发包人名称）：

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称，以下称“承包人”）于 年 月 日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写） 元（¥ ）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签名并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件 9

预付款担保格式

（发包人名称）：

根据（承包人名称，以下简称“承包人”）与（发包人名称，以下称“承包人”）于 年 月 日签订的（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写 ）元（¥ ）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签名并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

支付担保格式

(财政性投资项目按相关规定执行)

(承包人名称)：

鉴于你方作为承包人已经与(发包人名称,以下简称“发包人”)与于 年 月 日签订了(工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的____%,数额最高不超过人民币_____元(大写:)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为:连带责任保证。
2. 我方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的,自本保函承诺的保证期间届满次日起,我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第2种方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 向发包人所在地人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签名并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签名）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年 月 日

暂估价一览表

一、材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

三、工程设备暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

“五保”责任协议

工程项目名称：杭钢单元GS1304-04地块12班幼儿园

工程项目地址：位于拱墅区杭钢单元GS1304-04地块，东至GS1304-06地块，南至独城路，西至规划支路，北至GS1304-05用地。

建设单位（甲方）：杭州运河集团建设管理有限公司

施工单位（乙方）：

监理单位（丙方）：

为明确甲、乙、丙三方的责任和义务，有效规范建设过程，保证工程建设质量，并进一步提高工程建设管理水平，根据有关工程建设的国家法律和行政法规、部门规章和地方性法规、规范性文件，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，三方就本工程建设中关于质量、安全、进度、廉洁和稳定等五个事项各自的责任和义务一一确认，并建立相应的奖惩措施。经三方协商一致，订立“五保”责任协议如下。

1、定义

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

1.1 甲方：指在协议书中约定，具有工程承包主体资格和支付工程、丙方价款能力的当事人；乙方：指在协议书中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人；丙方：指在协议书中约定，被甲方接受的具有承担工程监理业务和监理责任能力的当事人。

1.2 工程：指甲方、乙方和丙方在招标、合同中约定建设的工程项目。

1.3 工期：指三方在合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

2、质量

质量是工程建设的重点，对工程的质量进行管理是施工管理和施工监督的主要内容。建设工程的质量应达到国家或行业的质量检验评定标准。

2.1 甲方的责任和权利

2.1.1 甲方有责任认真按照标准、规范和设计图纸的要求，在丙方的配合下，督促乙方按设计高质量的施工并最终符合验收标准。

2.1.2 当工程质量未达到约定的标准时，甲方有权利直接或通过丙方要求乙方拆除并返工，直至符合标准。

2.2 乙方的责任和义务

2.2.1 乙方有责任认真按照标准、规范和设计图纸的要求，按照甲方和丙方的质量要求组织施工，并应随时接受、配合甲方和丙方的检查检验，同时应为检查检验提供便利条件。

2.2.2由于乙方原因质量未能达标，由乙方承担拆除和返工产生的所有费用，且工期不得顺延。

2.2.3项目实施过程中，乙方必须保证分部分项及每道工序质量合格，竣工验收必须达到一次性合格。

2.3丙方的责任和义务

2.3.1丙方应在施工过程中检查、督促乙方严格按施工规范、工程技术标准和设计要求进行施工。

2.3.2配合甲方审查和检查乙方拟定施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

3、安全文明及扬尘控制

安全文明生产是工程顺利竣工的基本保证。三方根据各相关法律法规，共同管理好工程的安全、文明生产，避免施工对工程自身和社会造成的不利影响。

3.1甲方的责任和权利

3.1.1加强对本工程安全、文明生产工作的指导、支持、监督，在丙方的配合下依法履行安全、文明生产的管理职责。

3.1.2监督乙方做好工程的安全、文明施工制度建设。

3.1.3随时对乙方安全、文明施工情况进行检查，发现安全隐患，有权责令乙方停工整改，并相应给予违约经济处罚，直至排除隐患；发现不文明施工的情况，有权责令乙方及时整改。

3.1.4根据检查记录，确定该工程安全、文明施工是否合格，并在乙方上报产值中确定是否扣除合同中规定的安全、文明施工措施费。

3.1.5建设工程扬尘污染防治项目未做到位，扣除原投标项目报价外，另还需扣除扬尘污染防治相应费率标准的增加费。

3.2乙方的责任和义务

3.2.1乙方应建立健全工程的安全、文明施工责任制，并在总公司、项目部、施工班组、施工人员个人之间层层签订安全、文明施工责任协议。

3.2.2建立健全有关安全、文明施工的规章制度和操作规程，对施工人员做好相关技术交底和教育，制定各种灾难性事件和危险部位的应急预案，制定工程关键部位的专项施工安全方案。

3.2.3确保人员投入。项目部的“五大员”（施工员、安全员、材料员、质量员、资料员）应全数到位，持证上岗并严格各司其责。

3.2.4确保安全、文明施工所需资金的足额投入及有效使用。

3.2.5随时接受和配合甲方、丙方和上级建设管理部门的检查考核，在内部展开定期自查自纠。

3.2.6杜绝重大安全事故的发生，努力避免群众投诉。

3.2.7重点注意事项：

3.2.7.1“五小”设施（办公室、宿舍、食堂、浴室、厕所）应设置齐备，日常管理应到位。

3.2.7.2施工接电、用电、配电应符合要求，日常生活用电应规范。

3.2.7.3高空和地下作业项目（如基坑）应做好安全围护，施工人员应佩戴安全帽和安全带。

3.2.7.4施工机械应保证状态良好，做好日常检测，操作人员应具备上岗证，施工期间严禁使用无证和无准运证的车辆。

3.2.7.5有较大危险因素的作业场所和有关设施、设备，应设置明显的安全警示标志。

3.2.7.6应做到“施工文明化、运输密闭化、物料覆盖化、进出清洁化”，控制扬尘和噪声以防止扰民，遇大风天气或空气质量预警期间，不得进行土方及拆除作业，及时办理夜间施工许可证等手续。

3.2.7.7应规范工程建设现场，做好项目形象宣传，材料有序堆放，施工废弃物合理堆放并及时清理。

3.2.7.8严格做到“七必须七不许”。

七必须：施工作业必须设置标准围护；施工便道必须硬化；施工用的各种机械必须及时冲洗；施工场地必须及时洒水作业以防扬尘；必须配备专职的保洁人员；必须定时清扫施工场地（包括围护）；施工车辆装载物品进出时车厢必须有遮盖物。

七不许：施工车辆不许带泥出门；施工车辆不许超载；不许使用无证车辆，不许聘用无证人员；施工现场不许积水；不许现场焚烧垃圾；不许高空抛垃圾；不许现场拌制混凝土。

3.2.7.9应及时、如实向项目部、丙方、甲方及有关职能部门报告安全事故。

3.3丙方的责任和义务

3.3.1配合甲方和协助乙方完善工程的各项安全、文明制度并督促实施。

3.3.2配合甲方随时检查乙方安全、文明施工情况，对发现的问题以监理通知函的形式及时反馈给乙方并督促整改，将问题和整改情况整理归档并通报甲方或建设行政主管部门。

4、进度

严格控制工程建设进度，能保证参与工程的各方能如期获得收益。进度控制的基本任务就是编制计划并采取措施控制其执行。基本依据是合同，必须严格按照合同的规定安排施工进度。

4.1甲方的责任和权利

4.1.1在丙方的配合下，随时监督检查乙方的建设进度，严格按照合同规定的工程建设周期和具体节点控制日期规范乙方建设。

4.1.2审查乙方提交的施工进度计划，责令乙方修订不合理的进度计划。

4.1.3在工程建设过程中，配合上级部门的要求，督促乙方合理调整工期，监督工期保质如期完工。

4.1.4因乙方自身原因不能如期完成工程，甲方有权停止其继续施工的资格，并改邀请其它施工企业继续实施本工程。

4.1.5按合同规定的工期顺延原则，批准乙方工期延期的请求。约定的可允许工期顺延的情况如下：

4.1.5.1因设计变更和工程量增加而影响施工进度的。

4.1.5.2因甲方未能提供施工条件而无法开工建设等原因影响进度（须由乙方提出书面意见并经丙方签署同意）。

4.1.5.3甲方明确指令暂时停止施工（不包括乙方因质量、安全文明和管理不善等因素引起的停工）。

4.1.5.4一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时。

4.1.5.5不可抗力。

4.2乙方的责任和义务

4.2.1根据合同的工期要求，编制合理的进度计划并报送甲方和丙方，其中应确定工程关键节点完成时间，并与施工组织设计相匹配。

4.2.2如因故未能完成上期进度计划，应详细向甲方阐述原因取得谅解。应制定切实可行的赶工计划，并相应调整施工组织设计。计划应报送甲方和丙方，获批后应确保相应的资金、设备和人员投入。

4.2.3对甲方提出合理的工期调整要求，应坚决执行。执行方式同4.2.2条。

4.3丙方的责任和义务

4.3.1根据合同工期要求，配合甲方审查乙方的进度计划，对相应的施工组织设计提出合理化建议。

4.3.2在甲方的指导下，严格按施工进度计划督促乙方按计划施工直至竣工验收。在乙方对工程进度计划实施不力时，应提出合理化建议并报送甲方批准。

4.3.3在甲方要求合理调整工期时，督促乙方及时提交进度计划，对调整后的进度计划进行审查并提出合理化建议。在调整后的进度计划得到甲方认可后，负责督促乙方按计划施工直至竣工验收。

4.3.3随时掌握工程建设进度，定期或按甲方的要求随时以书面形式报送甲方。

5、廉洁

加强工程建设中的廉政建设，可以规范工程建设各方的各项活动。防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，确保工程高效、优质、按时竣工。

5.1甲、乙、丙三方的责任

5.1.1应严格遵守并不得违背国家关于工程建设和市场活动的有关法律法规、相关政策及廉政建设的各项规定。

5.1.2严格执行建设工程项目招标、合同文件，自觉按合同办事。

5.1.3业务活动必须坚持公开、公正、公平、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益，损害国家集体和对方利益。

5.1.4发现任何一方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒。情节严重的，要向其上级主管部门或纪检、司法等有关机构举报。

5.2 甲方的责任和权利

5.2.1甲方有责任对参与工程建设的各方人员进行廉政教育，并有权对乙方、丙方在工程项目建设中执行廉政情况实行监督。对三方中任何一方人员违反纪律的，视情节轻重、后果大小，给予相应的经济、纪律处罚。

5.2.2甲方人员在工程项目建设中不得采用不正当的手段收受其它乙方或丙方的贿赂，损害甲方集体

利益。

5.3 乙方和丙方的责任和义务

5.3.1 乙方和丙方应了解国家关于工程建设和市场活动的有关法律法规、相关政策及廉政建设的各项规定，包括甲方单位有关廉政方面的制度和规定。

5.3.2 有责任对本方参与工程建设的人员进行廉政教育，并遵守执行。

5.3.3 应与参与本工程的其它两方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，并主动接受甲方的监督。

5.3.4 本方在工程项目建设中不得采用不正当的手段，拉拢其它两方人员，损害甲方的利益。

6、稳定

维护社会和谐稳定，是参与本建设工程各方共同的目标。建设工程稳定主要包括施工人员及项目部人员的稳定、保平安工地。

6.1 甲方的责任和权利

6.1.1 甲方应根据工地稳定的要求，对乙方和丙方进行宣传和教育。

6.1.2 甲方有权组织定期或不定期的检查，及时了解和发现各种不稳定隐患。应在丙方配合下，督促乙方采取各种措施，确保工程建设过程中的稳定。

6.1.3 在乙方不能保证工程建设稳定有序进行的情况下，甲方有权对乙方实施经济上的处罚、停工整改等惩罚措施，直至终止和乙方的施工合同。

6.2 乙方的责任和义务

6.2.1 乙方应做到项目经理负责，做好宣传教育工作，认真落实建设工地政治、经济、治安等维护稳定的各项措施。

6.2.2 乙方应确保创建“平安工地”，其具体目标为做到“优化五种环境”、“落实五个防止”。

6.2.2.1 创建安定团结的政治环境。对敌对势力、敌对分子和邪教组织的破坏活动应及早发现、及时控制和妥善处置。及时排查建设工地上各种矛盾纠纷，杜绝越级上访、重复上访、集体上访等现象。

6.2.2.2 创建稳定的治安环境。落实工地安全防范措施，搞好施工区、宿舍区的安全防范措施；有效遏制打架、赌博、吸毒等各种违法犯罪行为。

6.2.2.3 创建安全放心的生产环境。乙方应加强安全教育防范，提高施工队伍的安全意识，加强安全监督检查，消除安全隐患，杜绝重特大事故的发生。

6.2.2.4 创建和谐的劳资环境。杜绝拖欠民工工资的现象，乙方应严格遵守与施工人员签订的劳动合同，足额、准时、定时地将工资发放到个人。

6.2.2.5 创建安居乐业的生活环境。乙方应丰富施工人员业余文化生活，重视发挥民工学校的作用。

6.2.2.6 防止发生造成重大影响的人员伤亡和巨大经济损失的恶性事故和治安事件。

6.2.2.7 防止发生影响恶劣的暴力恐怖犯罪和涉黑、涉恶性团伙犯罪案件。

6.2.2.8防止发生建筑工地重大安全事故。

6.2.2.9防止发生建筑工地重大质量事故。

6.2.2.10防止发生邪教组织聚集闹事事件。

6.2.3严格履行门卫制度，做好施工人员出入登记；做好现场人员的日常个人资料统计并备案，由专人负责管理、统计流动施工人员；项目经理对工程在建期间现场施工人员的人数、来源等情况要做到每日查实。

6.3丙方的责任和义务

6.3.1配合甲方，做好创稳定工作的宣传和教育。

6.3.2在监理过程中注意发现建设工地上各项不稳定因素，及时通报甲方，并在甲方的领导和支持下监督乙方及时采取强有力措施以消除不稳定隐患。

7、惩罚制度

7.1根据施工合同，乙方中标后应提供合同价的2%给甲方作为履约保证金。

7.2履约保证金的30%作为乙方的工程质量保证金。

7.2.1在建设过程中，分部、分项工程验收不合格，除由乙方负责返工修补合格并承担费用和延误所造成的工期损失外，另按合同条款的有关规定扣罚违约金。

7.2.2本合同结算款所包含的工程项目、设计变更、现场签证及双方会议纪要约定等全部内容，由于乙方原因造成的工程质量问题，均属乙方返工范围。因此造成甲方的全部损失，均由乙方负责。

7.2.3如整体工程质量达不到合格（具备备案条件），甲方应一次性扣罚乙方的全部质量保证金，并有权责令乙方对质量问题进行整改，直到合格（符合具备备案条件），同时乙方对所造成的社会影响负全部责任。

7.3履约保证金的30%作为乙方的安全、文明施工保证金。

7.3.1在工程建设期间，如乙方在各相关主管部门组织的历次检查中达不到文明、安全施工要求，第一次要求及时整改；第二次通报杭州市建委和质监部门，建议停止其市场行为；第三次起每次扣罚保证金10000元，直至扣罚完全部安全、文明施工保证金。

7.3.2在施工过程中出现重大伤亡事故，乙方除承担所造成的一切损失外，需另行赔偿甲方社会影响损失费10万元。

7.4履约保证金的30%作为乙方的工期进度保证金。

如乙方非4.1.5条款中原因引起施工进度滞后，每延期一天扣罚工程合同金额的万分之二，直至扣罚完全部履约保证金。

7.5履约保证金的10%作为乙方的廉洁保证金。

7.5.1如乙方违反条款5.1和5.3中任何一项规定，则扣罚全部廉洁保证金。

7.5.2如乙方违反条款5.1和5.3中任何一项规定，从而造成不利社会影响的，乙方需另行赔偿甲方社

会影响损失费5万元。

7.6因乙方施工、管理引起的7.2~7.6项处罚金额上不封顶，超出履约保证金的部分，从各期工程款中扣除。

7.7如丙方监督不力，依照监理合同中的约定对丙方进行处罚：

赔偿金累计不超过监理报酬总数的3倍。

8、本协议作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经三方法定代表人或授权代表签名，或加盖公章或合同专用章后生效，至该工程项目竣工验收合格止。

9、本协议一式三份，甲、乙、丙方各执一份。副本一式九份，甲、乙、丙方各执三份，均具有相同法律效力。

10、在实际工程中有施工合同及本协议条款未涉及到的，由甲、乙、丙三方协商解决。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

丙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

授权委托人：

授权委托人：

授权委托人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

项目安全管理协议

甲方：杭州运河集团建设管理有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

丙方：（以下简称“丙方”）

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，落实安全生产主体责任，规范安全生产行为，提高安全管理水平，保证施工现场安全，保障项目建设施工顺利进行，根据国家法律法规、工程强制性标准、甲方有关安全管理制度及施工监理合同，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就___项目有关安全生产情况经协商，达成一致意见，明确三方的安全生产职责，确保施工安全，签订本协议。

一、工程项目概况

1. 工程项目名称：杭钢单元GS1304-04地块12班幼儿园

2. 工程项目地址及建设内容：项目位于拱墅区杭钢单元GS1304-04地块，东至GS1304-06地块，南至独城路，西至规划支路，北至GS1304-05用地。建设内容主要包括园舍用房、服务管理用房、配套用房、室外活动场地、绿化及地下停车库等。总建筑面积约8690平方米，其中，地上建筑面积约6008平方米，地下建筑面积约2682平方米。总用地面积约6009平方米（以实测为准）。

3. 施工合同工期：600 天（其中施工工期510天，竣工验收工期90天）

4. 施工合同总额： 万元

5. 安全文明措施费用总额： 万元（含税）

二、本协议适用范围及有效期

本协议适用于与本工程建设相关的一切作业和管理活动。

三、本工程的主要法律法规、规程规范及标准制度（包括但不限于）：

1. 《中华人民共和国安全生产法》
2. 《中华人民共和国民法典》
3. 《中华人民共和国劳动法》
4. 《中华人民共和国建筑法》
5. 《建设工程安全生产管理条例》
6. 《生产安全事故报告和调查处理条例》
7. 国家、省市有关建设工程的安全、环境保护法律法规、标准规范

四、各方的安全职责

（一）甲方

1. 严格遵守国家有关安全生产法律法规和强制性规定的要求，认真执行工程合同中有关安全生产的要求。
2. 依法办理有关批准手续，组织勘察、设计及丙方对乙方进行安全交底。
3. 传达各级政府有关安全文明施工的精神，签发甲方有关安全文明施工的要求。
4. 向乙方提供有关资料，并对资料的真实性、准确性、完整性负责。
5. 甲方不得对乙方提出不符合建设工程安全生产法律法规或强制性规定的要求，不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。
6. 甲方不得明示或暗示乙方购买、租赁、使用不符合安全施工要求的防护用品、机械设备、施工机具及配件。
7. 甲方对乙方、丙方的安全生产工作统一协调、管理，定期组织丙方对乙方施工现场进行安全生产检查，监督乙方及时整改发现的各项安全隐患。
8. 甲方对乙方、丙方的各种违章违约行为有权做出经济处罚，对乙方违反安全规定冒险蛮干的有权责令其停工整顿、甚至退场。
9. 甲方应对乙方、丙方的安全资质、管理人员及作业人员的安全资格情况进行查验，乙方、丙方资质、资格不符合国家有关法律法规的，甲方有权要求乙方、丙方作出相应调整或终止合同。

（二）乙方

1. 严格遵守国家、省市有关安全生产的法律法规、标准规范，认真执行工程合同中有关安全的要求，贯彻“谁施工谁负责”的原则，对施工现场、施工过程中发生的安全事故负全责，并独立承担由此造成的经济责任和法律责任。
2. 乙方应按规定向甲方提供企业的相关资质证件、相关管理人员及施工人员的资格证明等材料，并对其真实性负责。
3. 乙方施工前，对施工人员必须进行安全技术交底，告知工作内容、施工安全措施、应急处置措施及其他安全注意事项，确保施工现场本单位人员人身安全、材料物资安全及安全措施完备有效。
4. 乙方应当遵守行业/甲方的有关安全生产规章制度，服从行业/甲方安全生产管理，严格按照标准组织施工，接受行业/甲方安全检查人员依法实施的监督检查，采用必要的安全防护措施，消除事故隐患，承担施工中的安全事故、现场脏乱等的经济损失及各种罚款。
5. 乙方应当建立健全安全生产责任制、制定各项安全生产管理制度以及操作规程，保证本项目安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录，及时消除

安全生产隐患。同时对施工现场原有的地下管线、建筑物、构筑物及地下工程的保护及安全负责。

6. 乙方项目经理依法对本项目的安全生产工作全面负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时如实上报生产安全事故。

7. 乙方应当在项目现场设立安全生产管理机构，专职安全生产管理人员的配备按住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》及属地建设主管部门的规定和要求执行。专职安全生产管理人员应经建设行政主管部门或其他有关部门考核合格并取得考核合格证书后方可任职。

8. 乙方应按相关法规制度文件规定定期进行安全生产教育培训。

9. 乙方对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当专款用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。乙方应每月编制安全生产文明施工措施费用使用计划报丙方审批，并接受甲方的监督检查，一经发现乙方挪作他用，甲方有权予以扣回。

10. 乙方专职安全生产管理人员负责监督检查。发现安全事故隐患，应当及时如实向项目经理和乙方安全生产管理机构报告；对违章指挥、违章操作的行为，应当立即制止。

11. 垂直运输设备的操作人员、安装拆卸工、起重信号工、电工及登高架设作业人员等特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

12. 乙方单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施，对危险性较大的分部分项工程应按照国家住房和城乡建设部有关危险性较大的分部分项工程安全管理的法规、规范标准及属地建设主管部门的规定和要求执行，组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，报监理单位审核，并组织安全技术交底。施工现场由专职安全生产管理人员进行现场监督。

13. 乙方应当向作业人员提供安全防护用具和用品，并当面告知危险岗位的操作规程和可能产生的危害。

14. 乙方采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，未经检验或检验不合格，不得使用；组织起重机械、模板支架等使用前验收，未经验收或验收不合格，不得使用；组织起重机械使用过程日常检查，不得使用安全保护装置失效的起重机械。严禁使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量安全的工艺、设备、材料。

15. 乙方应当以本项目为单位投保安全生产责任保险。

16. 乙方应加强消防安全管理，配置符合要求的消防设施，建立用火审批制度。对有毒、有害、易燃、易爆等作业采取有效防护措施，防止事故发生和破坏环境。

17. 乙方应及时办理施工过程中的各项手续。

18. 乙方应接受上级相关部门、甲方及丙方对施工安全的监督检查，并对存在的问题或隐患应在规定的时间内整改落实，服从甲方及丙方对工程安全的监督和管理，对丙方发出的有关安全问题的整改意见及时落实整改，否则甲方有权按照合同或协议约定进行处理。

19. 乙方应制定项目安全检查制度，认真开展日常、专项、节假日前后、恶劣天气袭扰期间的安全检查，及时发现隐患，落实整改措施并做好相关记录，不断提高安全防范能力。乙方安全管理部门组织的安全生产全面检查每月不少于一次，项目部组织的全面安全检查每周不少于一次，且应将检查情况及时如实向甲方及丙方书面报告。

20. 乙方应根据项目施工存在的危险性较大工程以及台风、暴雨、消防等突发公共危险隐患编制应急预案，落实应急救援措施，组织救援队伍及救援物资，并将队伍人员名单及物资清单报至甲方及丙方。乙方应有针对性地组织应急演练，每年度不少于一次，应急演练应事先编制演练方案并报甲方及丙方备案。

21. 发生安全生产事故应及时如实上报相关主管部门、甲方及丙方，不得隐瞒。并采取相应措施组织抢险救援，最大限度消除影响，减少损失，同时保护好现场，配合开展事故调查。

22. 乙方应严格按照施工合同要求进行施工。施工现场危险区域应设置明显的安全警示标志，安全警示标志必须符合国家标准。现场作业必须严格遵守各有关安全规定，杜绝违章作业行为，对工程的施工安全承担全部经济及法律责任。

23. 其他相关安全管理工作。

（三）丙方

1. 丙方应当贯彻执行国家和省、市有关建设工程安全管理的法律法规、标准规范及甲方的安全生产相关制度。丙方开展建设工程监理与相关服务活动，应遵循公平、独立、诚信、科学的原则，维护业主和被监理单位的合法权益，不弄虚作假，并对本项目安全生产承担监理责任。

2. 丙方要建立健全的安全生产管理体系，保证项目安全监理责任的落实。丙方不得转让或挂靠监理业务，总监理工程师对工程项目安全监理工作全面负责，应保证专业监理人员配备充足，人员具有相关资格证书和现场工作能力，明确各岗位监理人员的安全监理职责，并监督落实。

3. 丙方应加强对项目监理机构的管理，定期组织对项目监理机构的检查，防止管理失控。应落实项目监理机构的安全监理人员，具体负责安全监理管理工作。现场监理人员自觉遵守施工现场安全管理有关规定。

4. 总监理工程师应按照法律、法规和工程建设强制性标准及监理委托合同要求，切实履行“建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定”，履行建设工程安全生产管理的法定职责。

5. 工程项目开工前，总监应组织人员及时调查、评价、上报所负责项目危险性较大的分部分项工程，

并完成工程项目监理规划和相应的监理实施细则。编制的监理规划应包括安全监理内容，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施以及人员配备计划和职责。编制的实施细则中应明确安全监理的方法、措施和控制要点以及对乙方安全技术措施的检查方案。

6. 丙方应审查施工单位报审的施工组织设计/专项施工方案、安全生产规章制度和安全监管机构的建立和落实情况；审查施工单位企业资质和安全生产许可证、项目经理和专职安全生产管理人员及特种作业人员的资格证书是否合法有效等。保证各项方案、资质、人员等100%全面审查。

7. 丙方应检查乙方安全培训教育记录和安全技术交底情况。检查乙方的安全自查情况，参加甲方组织的安全生产专项检查。检查乙方是否按照项目工程特点制定工程实施中的安全生产事故应急预案，并组织演练。

8. 丙方应参与对施工现场起重机械、模板等危险性较大分部分项工程和安全设施的审查核验；除全面审查施工单位提交的有关技术文件资料外，对于大型机械还要督促施工单位按要求100%办理安拆告知、检测（探伤评估）、验收与使用登记等手续。监督检查施工现场起重机械拆装、验收及定期检查情况，核查中小机具入场检查验收情况

9. 丙方应对乙方所辖的施工区、办公区、生活区进行安全检查，监督施工单位严格按照经审查合格的施工组织设计（专项施工方案）组织施工，对关键部位、关键工序、特殊作业和危险作业进行旁站监理。对发现的各类安全隐患，应书面通知乙方并督促其立即整改，情况严重的，丙方应及时下达工程暂停令，要求乙方停工整改，并同时报告甲方。安全事故隐患消除后，丙方应检查整改结果，签署复查或复工意见。乙方拒不整改或不按要求停工整改的，丙方应当及时向甲方、工程所在地建设主管部门或工程项目的行业主管部门报告，将检查整改、复查报告等记载在监理日志、监理月报中。

10. 丙方应每月审核乙方安全文明施工措施费用使用计划及落实情况，检查施工现场各种安全标志、安全防护措施和文明施工措施是否符合强制性标准要求，并检查安全投入是否符合安全生产要求。

11. 丙方应每周组织召开监理例会，配合甲方协调解决安全管理工作中的问题。

12. 丙方应对工程所需的原材料、构配件和设备的进场进行检查，保留检查记录并对检查结果负责。

13. 丙方应对上级主管部门提出的隐患整改意见积极督促乙方落实整改，待整改完成消除隐患后，在整改回复报告上签署复核意见并盖章，对复核结果负责。

14. 项目监理机构落实应急管理工作及事故处理监理工作。

15. 其他安全监理相关工作。

五、违约责任

1. 乙方违反质量安全作业规范及本协议规定，甲方有权制止，性质严重的，甲方有权勒令停工整改、甚至退场。

2. 乙方因自身原因失误、违章作业、发生延误工期等，引起其他单位经济损失时，应根据损失情况向其他有关单位作出经济赔偿，并承担法律责任。

3. 发生安全责任事故，若乙方拒绝处理和支付费用而影响工程的正常进行，乙方同意甲方从履约保证金和工程款中代为支付安全事故发生的所有费用。

4. 如乙方提供虚假资质材料，甲方有权终止或解除施工合同，乙方承担由此造成的一切损失。

5. 项目完成后，由甲方或委托有关单位进行验收，乙方在结清有关违章等安全处罚款项，并落实遗留问题处理责任后，方可结算合同款。

6. 因施工质量等原因，项目在交付甲方使用中出现安全问题，在合同规定的追诉期内，乙方负责承担相应的经济 and 法律责任。

7. 乙方不履行安全生产责任，存在严重违章违规、重大安全隐患整改不力或拒不整改或发生人员伤亡的生产安全事故的，甲方将报送行业主管部门，限制其市场行为。

8. 丙方未按照本协议履行其相关职责的，应当按本工程监理合同约定扣减监理费用，给甲方造成损失的应当按本工程监理合同约定赔偿甲方相应损失。

9. 丙方未能及时发现安全隐患，对其他单位造成损害的承担相应的连带责任。

六、其他约定

1. 本协议约定的各项条款，经各方法定代表人或授权代表签名，并加盖公章后生效。各方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应责任。因违反本协议造成的事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

2. 本协议就各方安全生产责任约定未尽事宜，按照国家有关法律、法规、规章、标准规范和规范性文件的要求执行。

3. 因不可抗力造成经济损失、人员伤亡，三方各自承担相应的损失。

4. 在实际工程中有施工合同、监理合同及本协议条款未涉及到的，由三方协商解决，可另行签订协议，对本协议书进行补充。

5. 本协议在履行中若发生争议，三方应友好协商解决。协商不成的，三方自愿选择下列第（2）种方式解决：

（1）提交“杭州仲裁委员会”进行仲裁；

（2）依法向工程所在地人民法院起诉。

6. 本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

（以下无正文）

工程项目名称：杭钢单元 GS1304-04 地块 12 班幼儿园		
施工单位（乙方）： <div style="text-align: right;">（公章）</div>	监理单位（丙方）： <div style="text-align: right;">（公章）</div>	
施工单位（乙方）法人代表签名（或盖章）： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	项目经理签名： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	安全员签名： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
监理单位（丙方）法人代表签名（或盖章）： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	项目总监签名： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	
建设单位（甲方）： 项目负责人签名： <div style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</div>		

附件14

询 标 纪 要

148977

预付款、履约金及风险金提交明细单

序号	项 目 名 称	内 容	形 式
1	工程预付款	/	/
2	履约保证金	中标人支付给业主 合同价的____%	
3	风险金	中标人支付给业主金额 元	履约保函

市商旅集团经营性投资项目工程变更（联系单）管理办法

第一章 总 则

第一条 为进一步规范集团经营性投资项目工程变更行为，完善变更决策程序，加强工程变更管理和投资控制，提升投资效益，结合集团实际，制定本办法。

第二条 本办法所称经营性投资项目工程变更是指集团系统内企业经营性投资项目在项目实施过程中，由于不可预见的自然因素及客观环境的变化或规划、功能、设计的调整，使工程的实施内容、范围、方式、建设规模及标准等方面发生变化，由此引起合同价款变化而发生的变更。

第三条 本办法适用于集团国有及国有控股子公司建设或代建的经营性投资工程项目。

第二章 基本要求

第四条 工程变更要有利于提高工程质量、确保安全生产和提升投资效益，降低项目全生命周期成本。

第五条 先审批后实施原则。工程项目的设计变更、施工变更，在实施前须经过项目实施主体内部审查同意，并签发书面审批意见。

涉及到需报原审批部门审批的事项，应报原审批部门批准后实施。

抢修抢险应急处置及遇到不可抗力等原因的，项目实施主体应在事件发生之日起15个工作日内补办相关手续，并保留相关影像资料。

第六条 各方协商一致原则。工程变更审批前，由项目实施主体组织相关单位（勘察、设计、施工、监理、跟踪审计等），对工程变更事项、依据、费用及工期影响等进行协商，协商一致后方可发起审批流程。

第七条 及时审核签证原则。工程变更的审批与签证应及时、合规，工程变更实施前，原则上提前5个工作日完成同意变更的审批流程；工程变更内容实施完成后，原则上28个工作日内完成签证流程。

第三章 等级分类

第八条 工程变更按照规模分为重大工程变更、较大工程变更和一般工程变更三个等级。

（一）重大工程变更：单项变更按合同口径计算的费用，其投资增减额在200万元(含)以上的；单项变更按合同口径计算的费用，其投资增减额在100万元-200万元之间且超过该合同价款10%的。

（二）较大工程变更：单项变更按合同口径计算的费用，其投资增减额在50万元(含)至200万元的。

（三）一般工程变更是指除重大和较大工程变更以外的变更。

对因工程量清单编制质量原因引起的工程量清单差异或误差,或政策性文件调价造成的工程价款的变化,均不属于本办法所述的工程变更范围。

第四章 职责权限

第九条 集团系统负责项目建设的实施主体为工程变更管理第一责任人。各实施主体要健全分级审查、分类管理、责任到人的工程变更管控机制，在项目前期和建设过程中，对工程变更及时组织申报、审核、审批和验收签证，实现工程变更闭环管理。

第十条 勘察、设计单位负责各类工程变更的勘察设计相关服务工作，具体参与各类工程变更审核，并负责提出技术性意见。

第十一条 施工单位负责工程变更的具体实施工作。根据工程变更审批意见和项目实施要求，在规定时间内编制工程变更实施方案及费用预算、工期影响分析，并按合同约定负责工程变更的具体实施工作；工程变更实施完成后按相关程序及时将有关完善的变更资料及计量资料报送监理单位核验与确认。

第十二条 监理单位负责工程变更实施的监理工作。负责督促施工单位报送工程变更资料，审核工程变更方案、变更工程量及造价，监督工程变更现场实施；建立工程变更管理工作台账，配合建设单位的审批工作。

第十三条 跟踪审计单位负责对监理审核的工程变更进行复核并提出意见，及时出具咨询意见，动态跟踪工程变更事宜，及时向建设单位反馈跟踪审计发现问题。

第十四条 集团项目管理部负责指导实施主体做好工程变更管理，定期开展工程变更管理专项检查。集团审计监督部负责指导实施主体做好工程变更相关预算审核和价款结算审计工作。

第十五条 审批权限及流程

重大工程变更、较大工程变更作为重大事项经项目实施主体内部决策机制集体审议确定。

一般工程变更由项目实施主体按照各自制定的工程变更管理有关规定执行。

第十六条 因重大工程变更导致项目总投资超过集团审批通过的投资可研估算的，项目实施主体应及时向集团申报调整投资可研。

工程结算价超过中标合同价20%以上或者工程财务决算价超过可研估算价的项目，实施主体应对项目投资控制进行复盘总结，并将复盘情况报集团投资发展部备案。

第五章 保障执行

第十七条 项目实施主体与代建、勘察、设计、监理、施工、设备供应商等单位签订合同时，应在招标（采购）文件及合同条款中，明确工程变更的程序和管理要求。

第十八条 项目实施主体应加强工程勘察、设计阶段的内部审查和质量管控，防止因勘察、设计质量问题产生重大或较大工程变更，定期召开工程变更（联系单）专题协调会。每个项目正式开工前，实施主体应组织勘察、设计、施工、监理单位等进行工程变更管理交底。

第十九条 工程变更过程中，项目实施主体应督促监理单位、施工单位做好现场记录和计量工作，对隐蔽工程、交叉工程、临时工程（包括土方、迁移）等完工后无法再行核查的工程量，应及时组

织各方进行核实与验收，确保相关书面记录、影像资料等齐全、完整。

第二十条 工程变更增加价款的付款应从严控制，累计金额超过合同价10%(小型工程不适用)或500万元以上的，经项目实施主体初审同意后可签订补充合同，可支付变更增加价款的40%至60%（减少的则扣回相应价款），支付时以实际完成工程量为基数。

第二十一条 项目实施主体应按照本办法，结合各自实际制定经营性投资项目工程变更管理实施制度，并报集团投资发展部、项目管理部备案。

第六章 附 则

第二十二条 本办法自发布之日起施行。

148977

市商旅集团政府投资项目工程变更（联系单）管理办法

第一章 总 则

第一条 为进一步规范集团系统政府投资项目工程变更管理，完善变更决策程序，加强工程变更投资控制和风险预防，提高政府投资效益，依据杭州市政府投资工程项目内控管理有关规定，结合集团实际，制定本办法。

第二条 本办法所称的工程变更是指工程实施过程中，由于不可预见的自然因素及客观环境的变化或规划、功能、设计的调整，使工程的实施内容、范围、方式、建设规模及标准、工期等方面发生变化，由此引起合同价款变化而发生的变更。

第三条 本办法适用于集团系统国有及国有控股子公司建设或代建的政府投资工程项目。

第二章 基本要求

第四条 工程变更需要有利于提高工程质量、确保安全生产和提升投资效益，降低项目全生命周期成本。

第五条 先审批后实施原则。工程项目的设计变更、施工变更，在实施前须经过项目实施主体内部审查同意，并签发书面审批意见。涉及到需报原审批部门审批的事项，应报原审批部门批准后实施。

抢修抢险应急处置及遇到不可抗力等原因的，项目实施主体应在事件发生之日起15个工作日内补办相关手续，并保留相关影像资料。

第六条 各方协商一致原则。工程变更审批前，由项目实施主体组织相关单位（勘察、设计、施工、监理、跟踪审计等），对工程变更事项、依据、费用及工期影响等进行协商，协商一致后方可发起审批流程。

第七条 及时审核签证原则。工程变更的审批与签证应及时、合规，工程变更实施前，原则上提前5个工作日完成同意变更的审批流程；工程变更内容实施完成后，原则上28个工作日内完成签证流程。

第三章 等级分类

第八条 工程变更按照规模分为重大工程变更、较大工程变更和一般工程变更三个等级。

（一）重大工程变更：单项变更按合同口径计算的费用，其投资增减额在200万元(含)以上的；单项变更按合同口径计算的费用，其投资增减额在100万元-200万元之间且超过该合同价款10%的。

（二）较大工程变更：单项变更按合同口径计算的费用，其投资增减额在50万元(含)至200万元的。

(三)一般工程变更是指除重大和较大工程变更以外的变更。

对因工程量清单编制质量原因引起的工程量清单差异或误差,或政策性文件调价造成的工程价款的变化,均不属于本办法所述的工程变更范围。

第四章 职责权限

第九条 集团系统负责项目建设的实施主体为工程变更管理第一责任人。各实施主体要健全分级审查、分类管理、责任到人的工程变更管控机制,在项目前期和建设过程中,对工程变更及时组织申报、审核、审批和验收签证,实现工程变更闭环管理。

第十条 勘察、设计单位负责各类工程变更的勘察设计相关服务工作,具体参与各类工程变更审核,并负责提出技术性意见。

第十一条 施工单位负责工程变更的具体实施工作。根据工程变更审批意见和项目实施要求,在规定时间内编制工程变更实施方案及费用预算、工期影响分析,并按合同约定负责工程变更的具体实施工作;工程变更实施完成后按相关程序及时将有关完善的变更资料及计量资料报送监理单位核验与确认。

第十二条 监理单位负责工程变更实施的监理工作。负责督促施工单位报送工程变更资料,审核工程变更方案、变更工程量及造价,监督工程变更现场实施;建立工程变更管理工作台账,配合建设单位的审批工作。

第十三条 跟踪审计单位负责对监理审核的工程变更进行复核并提出意见,及时出具咨询意见,动态跟踪工程变更事宜,及时向建设单位反馈跟踪审计发现问题。

第十四条 集团项目管理部负责指导实施主体做好工程变更管理,定期组织开展工程变更专项检查。集团审计监督部负责指导实施主体做好工程变更相关预算审核和价款结算审计工作。

第十五条 变更审批权限及流程

重大工程变更、较大工程变更作为重大事项经项目实施主体内部决策机制集体审议确定。

一般工程变更由项目实施主体按照各自制定的工程变更管理有关规定执行。

第十六条 对工程变更涉及建设项目性质、功能、选址、规模、立面外观、专项设计调整等引起初步设计批复调整的,应按规定报原初步设计审批部门审批。

工程结算价超过概算批复价的项目,实施主体应通过内部决策机制集体审议确定,并对项目投资控制进行复盘总结,复盘情况报集团项目管理部。

第五章 保障执行

第十七条 项目实施主体与代建、勘察、设计、监理、施工、设备供应商等单位签订合同时,应

在招标（采购）文件及合同条款中，明确工程变更的程序和管理要求。

第十八条 项目实施主体应加强工程勘察、设计阶段的内部审查和质量管控，防止因勘察、设计质量问题产生重大或较大工程变更，定期召开工程变更（联系单）专题协调会。每个项目正式开工前，实施主体应组织勘察、设计、施工、监理单位等进行工程变更管理交底。

第十九条 工程变更过程中，项目实施主体应督促监理单位、施工单位做好现场记录和计量工作，对隐蔽工程、交叉工程、临时工程（包括土方、迁移）等完工后无法再行核查的工程量，应及时组织各方进行核实与验收，确保相关书面记录、影像资料等齐全、完整。

第二十条 工程变更增加价款的付款应从严控制，累计金额超过合同价10%(小型工程不适用)或500万元以上的，经项目实施主体初审同意后可签订补充合同，可支付变更增加价款的40%至60%（减少的则扣回相应价款），支付时以实际完成工程量为基数。

第二十一条 项目实施主体应按照本办法，结合实际制定政府投资项目工程变更管理实施制度，并报集团项目管理部备案。

第六章 附 则

第二十二条 本办法自印发之日起施行。

杭州运河集团建设管理有限公司建设项目

工程变更管理实施办法

(2024年10月修订)

第一章 总则

第一条 为进一步规范建设项目中的工程变更行为，完善变更决策程序，加强工程变更管理和投资控制，提高项目投资效益，依据杭州市政府投资工程项目内控管理和工程变更有关规定，结合建管公司实际，特制定本办法。

第二条 本办法所称的工程变更是指工程实施过程中，由于不可预见的自然因素及客观环境的变化或规划、功能、设计的调整，使工程的实施内容、范围、方式、建设规模及标准、工期等方面发生变化，由此引起合同价款变化而发生的变更。

第三条 本办法适用于市商旅集团（市运河集团）出资、建管公司建设的项目。建管公司代建集团外部项目的变更管控原则可参考本办法，具体流程以委托单位要求为准。

第四条 工程变更审批时应应对技术、经济进行综合评审、决策，确保工程变更具有必要性、合理性、时效性，非必要的一律不变。联系单变更应通过项目数字化管理平台完成变更流程。

第二章 职责划分

第五条 建设单位拥有对工程变更的审批权。相关部门在工程变更管理中的职责如下：

（一）工程部：工程施工阶段负责对招标图纸变更部分出具建设单位通知单（含图纸甩项或重大分项调减）；牵头对接设计单位，负责设计单位联系单的审核工作并签发设计单位联系单；对于相关单位提出但需设计单位确认的工程变更，由工程部总牵头，总师办参与工程变更的审核，由工程部对接设计单位办理工程设计变更的确认手续。

负责牵头工程变更（含图纸甩项或重大分项调减）的审核、流转、签发与组织工程变更审核例会等工作；负责各类工程变更及相关资料的台账整理和管理工作，对签证资料的完整性、真实性负责。

负责牵头按批准的工程变更审核意见或相关会议纪要内容督促和组织施工、监理单位进行变更的实施；负责对施工单位提交的变更资料完整性、真实性进行审核汇总，对上报期限按施工合同进行履约管理；负责对监理单位的配合履责、变更资料完整性及真实性的审核、变更费用的审核、联系单审核时限按监理合同进行履约管理。

（二）总师办：工程前期设计阶段负责根据相关批复意见和有关会议纪要组织设计单位完成设

计图纸和文件的修改定稿。工程施工阶段，参加由工程部组织的相关变更工作会议。负责涉及技术变动的工程变更的审核，参与工程变更的技术把控并提出合理化建议。

负责对施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位技术变更工作的监督、现场检查等工作；根据《杭州运河集团建设管理有限公司供应商管理办法》《运河集团建设管理有限公司建设工程设计管理办法》等相关规定，完善合同相关条款，负责牵头对设计单位按设计合同进行履约管理。

（三）成本管理部：负责涉及造价变动的工程变更的审核；牵头对工程变更的无价材料及特殊工程（指合同及规范性文件未明确）的造价核查并向工程部提出经确认的咨询意见。

负责跟踪审计单位联系单审核的争议协调。根据《杭州运河集团建设管理有限公司供应商管理办法》，负责对跟踪审计单位的配合履责情况、审核质量、联系单审核时限按跟审合同进行履约管理。

（四）计划运营部（内部审计部）：监督专员对本办法执行过程中存在的违法违规违纪行为进行监督，监督中发现问题及时介入。

第三章 工程变更的分类

第六条 工程变更按性质分为设计类变更、施工类变更两类。

（一）设计类变更是为了更合理、科学、高效的建设工程项目所需，根据变更原因由参建各单位提出并被建设单位确认，需对原施工图设计文件作出修改的或者增加施工图文件的变更，设计类变更分为设计单位联系单与设计单位确认的施工联系单。

（二）施工类变更为除设计类变更以外的工程变更，如职能部门的审查意见、施工图纸范围以外增加的应急工程量、零星工程、因设计变更等原因引起的施工方案、技术措施调整以及业主指令等。

第七条 工程变更（含图纸甩项或重大分项调减）根据单项工程变更引起费用的大小，划分为A、B二类。A类工程变更为单项变更按合同口径计算的费用，其投资增减额在 50 万元（含）以上；B类工程变更为单项变更按合同口径计算的费用，其投资增减额在 50 万元（不含）以下的。

对工程量清单编制质量原因，引起工程量清单的差异或误差，或政策性文件调价引起工程价款的变化，均不属于本办法的工程变更范围。

第四章 工程变更管控原则

第八条 工程变更审批程序

（一）A类、B类工程变更，按以下规定进行分级审批：

1. A类变更实施前审批，根据《中共杭州运河集团建设管理有限公司总支部委员会“三重一大”决策制度实施办法》规定，提交公司总支委会前置研究、总经办会会议审议同意后，由工程部项目负责人在项目数字化管理平台上发起工程变更流程。完成平台审批流程后形成“工程变更内部会签单”（表格格式详见附件 2-1），向相关参建单位下发建设单位通知单（表格格式详见附件 1）。

2. B类变更实施前审批，由工程部项目负责人在项目数字化管理平台上发起工程变更流程。完成平台审批流程后形成“工程变更内部会签单”（表格格式详见附件 2-1），向相关参建单位下发建设单位通知单（表格格式详见附件 1）。

3. A类、B类变更实施后审批，由工程部项目负责人在项目数字化管理平台上发起工程变更流程，上传变更原因（依据）、变更内容、审核造价（审核费用由施工单位上报后经监理、跟审审核并出具书面意见）后，完成平台审批流程形成“工程变更内部会签单”（表格格式详见附件 2-2）。

（二）“工程变更施工/设计联系单”以“先审批后实施”为原则，对突发事件或出现危及人身、重大财产安全及不可抗力事件时，按抢险优先、特事特办、事后补办的原则处置，此情况引起的工程变更应在 14 个工作日内补办相关手续。

（三）凭平台审批流程完成后形成的“工程变更内部会签单”及相关会议纪要内容（如有）由工程部项目负责人、工程部负责人在“工程变更施工/设计联系单”上签署意见。不涉及设计变更的“工程变更施工/设计联系单”无需设计单位签署。

（四）对于设计单位签发的设计联系单应由项目设计总负责人审定后签名，由设计单位加盖“设计出图专用章”、注明日期并编号。根据变更金额的大小，由工程部项目负责人牵头按照 A、B 类变更进行分级审批后，发监理单位、施工单位执行。

（五）图纸会审中的内容涉及费用变更的，须按第八条第（一）款进行联系单会签。内审、图纸会审阶段已提出的图纸优化涉及内容，原则上不再实施变更。

（六）实际工期超合同工期 10%（含）以上且超合同工期 50 日历天（含）以上的需上报专题会讨论同意后再实施线上变更流程。项目延期报审表的审批按实施后变更流程执行。由工程部项目负责人在项目数字化管理平台上发起工程变更流程，上传相关附件资料。凭平台审批流程完成后形成的“工程变更内部会签单”，进行盖章确认。（表格格式详见附件 2-2）

（七）工程变更的审批与签证应及时，A 类变更实施前审批，原则上要求在收到完整变更资料（资料已经监理、跟审初审，并按三重一大制度完成决策审议流程）后在 7 个工作日内完成线上相关流程，B 类变更实施前审批，原则上要求在收到完整变更资料（资料已完成监理、跟审初审审核）后在 7 个工作日内完成线上相关流程。变更实施后审批，原则上要求在收到施工单位提交的完整变更资料后（监理单位、设计单位、跟审单位出具书面审核意见）在 8 个工作日内完成线上相关流程。

（八）“工程变更施工/设计联系单”必须编号，且编号必须连贯，不得出现跳号和缺号。“工程变更施工/设计联系单”必须与“工程变更内部会签单”对应统一编号。每个工程编制联系单目录，标示联系单的费用、签署情况等内容。（表格格式详见附件 4）

（九）所有的签证，包括送审后的补充签证、说明等作为有效的法律文件，必须要经办人签署姓名及日期。

（十）所有的签证，不得用“情况属实”来表明态度，必须要明确意见与工程量情况。

（十一）联系单线上会签流程需上传相关的设计变更图纸、隐蔽工程现场会签单（如有）、监理单位审核的变更预算、照片、跟踪审计审核意见（如有跟踪审计必须附）、合同及招投标文件

（如需）以及其他相关资料。

第九条 工程变更的执行

（一）相关工程变更资料与结算送审同步提交，工期的变更在项目竣工前统一提交。工程实施过程中工程部及监理应做好现场记录和取证工作，对隐蔽工程、交叉工程、临时工程（包括土方、迁移）等完工后无法再行核查的工程量及时进行核实，相关影像存档、书面记录等资料和证据要清楚、完整。

（二）工程变更工作量完成后，工程部项目负责人应督促施工单位及时上报完整变更资料，原则上要求在 14 个工作日内完成上报。竣工验收会前已发生的变更联系单未完成上报的不予组织主体验收会议（非施工单位原因导致联系单未能上报的除外）。

监理单位会同建设单位组织相关人员检查变更完成情况，并配合“工程变更施工联系单”流程，各参建单位做好详细记录和签字确认，施工联系单无相关人员对完成情况确认的，不予以结算。表格格式详见附件 3。

第五章 其他

第十条 与代建、勘察、设计、监理、施工、设备供应商等单位签订合同时，应在招标（采购）文件及合同条款中，明确工程变更的程序和管理按本办法执行，凡不符合本办法要求的变更均为无效变更。

第十一条 加强勘察、设计、招标代理阶段的审查和质量控制，防止因勘察、设计、招标清单质量问题导致施工期工程大量变更。加强对勘察、设计、招标代理单位的合同履行管理和项目服务后评价工作。

（一）在勘察和设计合同中应对勘察和设计质量提出明确要求，规定由于勘察和设计单位责任造成工程投资失控和浪费的处罚条款，并依照相关规定追究责任。

（二）加强设计文件内部审查，按照施工图内审制度执行。由项目实施单位设计管理部门牵头，会同现场工程管理、总师办、成本管理部等部门对建设工程项目在设计各阶段的设计文件进行审查、优化、质量控制。

第十二条 对招标范围外增加的工程量达到招标标准的，应当进行招标。

第十三条 对工程变更涉及建设项目性质、功能、选址、专项设计调整等引起初步设计批复调整的，应按规定报原初步设计审批部门审批。

第十四条 对工程变更等原因造成工程总投资超出经核定的投资概算或可研估算的，按集团建设项目投资控制管理办法实施。

第十五条 发承包双方对工程合同变更事项如实记录并履行书面手续，加强对工程费用减少的变更联系单监控，减少的价款在进度款中不予支付。设计变更和新增工作量而引起合同价款发生变化的，支付依据一般仍按原合同价款执行，但累计金额超过合同价 10%（小型工程不适用）或 500 万元以上的，经发包人初审同意后签订补充合同，可支付变更增加价款部分的 40%至 60%（减少的则扣回

相应的价款)，支付时以实际完成工程量为基数。

第十六条 工程实施过程中整套图纸变更也应执行本办法，并对原有图纸进行保存。

第十七条 设计前期阶段由设计单位签发的技术联系单由总师办归口管理，建立台账并发送至公司相关部室；工程施工阶段由设计单位确认的技术联系单、施工联系单及施工类变更联系单由工程部归口管理，建立台账并发送至公司相关部室。

工程部项目负责人牵头负责工程变更资料的整理，按

《杭州运河集团建设管理有限公司档案管理办法（2022年版）》对完整竣工资料存档，联系单盖章完成一周内移交一份完整原件交由成本管理部留存。各项目经办人应在每月报送“项目变更联系单清单”（表格格式详见附件4）给成本管理部门，“项目变更联系单清单”中必须根据现场实际逐份明确各联系单的实际完成情况，成本管理部不定时披露联系单完成情况。附件5表格备注栏处应填写项目概算工程费金额及剩余可用金额。

第十八条 本办法自发布之日起施行。《杭州运河集团建管公司建设项目工程变更管理实施办法（2023年修订）》同时废止。

附件：1. 建设单位通知单

2-1. 建设项目工程变更内部会签单（实施前）

2-2. 建设项目工程变更内部会签单（实施后）

3. 建设项目施工/设计变更联系单

4. 项目变更联系单清单

5. 工程联系单台帐

附件1

杭州运河集团建设管理有限公司

建设单位通知单

签发部门:

编号: 年 号

工程名称:
主送单位:
抄送单位:
内容: <div>建设单位(盖章): 分管领导: 部门负责人: 经办人: 年 月 日</div>
签收意见: <div>签收单位(盖章): 签收人: 年 月 日</div>

注：1、本表一式三份。建设单位两份（一份存档）、签收单位一份，如有其它需要，可增加；

2、本通知单仅作为向施工单位或设计单位提出工程变更的依据，不能单独作为施工联系单的签署依据。

3、编号说明：本通知单由签发部门按签发年份统一编写大流水号。

杭州运河集团建设管理有限公司

建设项目工程变更内部会签单（实施前）

内部会签联系单

事由：

主办部室意见：

勾选变更类型

A类B类

经办人：部室负责人：年月日

总师办会签意见：

工程分管领导意见：

签字：年月日

注：1、本表一式五份。主办部室两份（一份存档）、总师办一份、成本管理部一份，工程分管领导一份，如有其它需要，可增加。2、编号说明：“工程变更施工联系单”必须与“工程变更内部会签单”对应统一编号，编号方法为A-B-C-D。A：项目合同序号（合同管理软件自动生成）；B：项目开工年份，如2012开工即为012；C：专业类别：土建T、安装A、装修Z、弱电R、绿化L、交通设施J、幕墙M、市政工程S、电力D、消防X、其它Q；D：流水号（施工联系单同一专业同一施工单位必须连号）。

杭州运河集团建设管理有限公司

建设项目工程变更内部会签单（实施后）

内部会签联系单

事由：		
主办部室意见：	勾选变更类型	
	A类	B类
经办人：	部室负责人：	年 月 日
总师办会签意见：		
经办人：	部室负责人：	年 月 日
成本管理部会签意见：		
经办人：	部室负责人：	年 月 日
工程分管领导意见：		
签 字：年 月 日		

注：1、本表一式五份。主办部室两份（一份存档）、总师办一份、成本管理部一份，工程分管领导一份，如有其它需要，可增加。2、编号说明：“工程变更施工联系单”必须与“工程变更内部会签单”对应统一编号，编号方法为A-B-C-D。 A：项目合同序号（合同管理软件自动生成）；B：项目开工年份，如2012开工即为012；C：专业类别：土建T、安装A、装修Z、弱电R、绿化L、交通设施J、幕墙M、市政工程S、电力D、消防X、其它Q；D：流水号（施工联系单同一专业同一施工单位必须连号）。

杭州运河集团建设管理有限公司

建设项目施工/设计变更联系单

项目名称：

编号：A-B

合同名称		建设单位	
设计单位		监理单位	
施工单位			
变更或联系内容：			
		单位：（盖章） 项目负责人：	年 月 日
监理单位意见（可附页说明，需对量价、变更理由有明确审核意见）：		监理单位经办人： 总监理工程师： 盖章：	年 月 日
设计单位意见（可附页说明）：		设计单位经办人： 设计单位主管： 盖章：	年 月 日
建设单位意见（可附页说明）：		建设单位经办人： 部门负责人： 盖章：	年 月 日

施工单位签收：

年 月 日

注：1、本通知单连同附件的原件份数一式六份：建设单位原件两份（一份存档、成本管理部门一份）、其余四份原件由工程部负责发放，建设单位相关部室留存复印件。

2、无需设计单位确认的工程变更，设计单位可不签字。

3、编号说明：“工程变更施工联系单”必须与“工程变更内部流转表”对应统一编号，编号方法为A-B-C-D。A：项目合同序号（合同管理软件自动生成）；B：项目开工年份，如2012开工即为012；C：专业类别：土建T、安装A、装修Z、弱电R、绿化L、交通设施J、幕墙M、市政工程S、电力D、消防X、其它Q；D：流水号（施工联系单同一专业同一施工单位必须连号）

附件4

***项目变更联系单清单

工程合同价：***万元

跟审单位：****

施工单位：***

签证数：（*） / （*）

序号	联系单编号	变更内容	提出单位 (建设/设计/施工)	审批状态						备注
				提出日期	提出金额 (万元)	审批环节	批准/否决 日期	审批金额 (万元)	完工日期	
1										
2										
3										
4										

注：

附件5

工程联系单台帐

序号	立项名称	子项名称	序号	联系单编号	联系单内容	联系单提出单位（建设/设计/施工）	施工单位	开竣工日期和延期天数	合同价（万元）	进度款（万元）	工程经办人	联系单——实施前			联系单——实施后							子项工程联系单占合同价比例（%）	备注		
												估算上报金额（万元）	上报日期	批准/否决日期	提出日期	提出金额（万元）	审批环节	批准/否决日期	审批金额（万元）	完工日期	备注				
	****工程（概算价**元，其中建安费**元，批复日期*年*月*日）	**工程																							
		小计																							
		**工程																							
		小计																							
		**																							

		工程																				
		小计																				
	立项工程小计																					

结算审计资料清单

1. 预结算书（须另附工程结算汇总明细，预结算书电子版）；
2. 全套施（竣）工图（与图纸目录一致）；
3. 地勘资料；
4. 工程施工承包合同、补充协议（若有）；
5. 招标文件（含工程量清单）；
6. 投标文件（含人工材料机械分析明细）、中标通知书、询标纪要；
7. 图纸会审纪要；
8. 设计变更单、工程业务联系单（签证单）；
9. 工程量计算底稿；
10. 施工组织计划，开工报告，竣工报告，工期延期报告及审批，打桩记录，基槽验收记录，隐蔽工程验收单，质量检验证书，质量评定资料；
11. 甲供材料购货单；
12. 送审资料移交清单；
13. 光盘（预结算书电子版）；
14. 根据发包人要求需要提供的其他有关价款预结算的资料。