

杭州市房屋建筑和市政基础设施项目  
监理招标文件示范文本  
(适用于资格后审)  
(2019年版)

杭州市城乡建设委员会制  
二〇二五年一月



**沪昆铁路立交(滨江区段)城市枢纽综合管网工程(江南大道-  
信诚路)标段监理（重新招标）**

（招标编号： A3301080120525286001222）

招标文件

（☒资格后审☐邀请招标）

招标人：杭州滨江环境发展有限公司（盖单位章）

招标代理机构：建经投资咨询有限公司（盖单位章）

2025年02月10日



587343



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：杭州滨江环境发展有限公司 地址：杭州市滨江区滨安路1338号 联系人：孙工 电话：0571-86691123
1.1.3	招标代理机构	名称：建经投资咨询有限公司 地址：杭州市萧山区金城路411号天汇园3幢1002室 联系人：王工 电话：13588293514
1.1.4	工程名称	沪昆铁路立交(滨江区段)城市枢纽综合管网工程(江南大道-信诚路)标段监理（重新招标）
1.1.5	建设地点	浙江省杭州市滨江区南环路，西起江南大道，东至信诚路
1.1.6	建设规模	1、南环路综合管廊(东信大道-信诚路)综合管廊工程，路径总长约2.49km,设计外径8.8m。主要包括盾构管廊、工作井等管廊土建工程。2、道路提升工程(江南大道-信诚路)：道路总长约3.18km,包括路面改造工程、桥梁工程(西环桥改造)、管线改迁、排水工程、景观绿化、路灯、交安设施、智能交通、海绵城市等附属工程。
1.1.7	工程项目施工预计开工日期和建设周期	建设周期： <b>1440</b> 个日历天。 计划开工日期：____年__月__日 计划竣工日期：____年__月__日
1.1.8	建筑安装工程费/工程概算	沪昆铁路立交(滨江区段)城市枢纽综合管网工程整体总投资约312053万元，概算总投资287673万元，其中本次监理范围内概算（一标段+管线迁改等）建安费为100213.68万元。
1.2.1	资金来源及比例	国有自筹100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目为沪昆铁路立交(滨江区段)城市枢纽综合管网工程(江南大道-信诚路)标段监理，建设规模：道路全长约 3180m，路面总面积约 99778.7m <sup>2</sup> ，排水管道最大管径 DN1500，桥梁单跨最大跨径 16m，综合管廊长度 2490m，设计外径 8.8m。招



		标范围为：1. 沪昆铁路立交(滨江区段)城市枢纽综合管网工程(江南大道-信诚路)标段施工（含(江南大道-信诚路)标段内配套工程）；2. （江南大道-西陵路）整体范围内雨水管、污水管、通信管、电力管、给水管、军用电缆、国防电缆等迁改、现状电力管线保护、110kV电缆沟保护、通信电力管线保护工程。招标内容为：施工阶段监理、竣工验收阶段监理和缺陷责任期（保修）阶段的监理。还包括进行工程进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同及信息管理，配合做好项目投资（成本）控制，现场协调以及保修等阶段的相关服务，配合招标人完成项目各项验收（含环保、规划、消防等职能部门的验收）；协助招标人完成城建档案馆档案移交，完成项目的备案并交付使用等监理服务工作。
1.3.2	监理服务期限	施工监理服务期为1440日历天，缺陷责任期为730日历天，共计2170日历天。
1.3.3	施工质量控制目标	合格 <input type="checkbox"/> 其他：
1.4.1	投标人资质及要求	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告 <input type="checkbox"/> 见投标邀请书
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受。 <input type="checkbox"/> 接受。应满足下列要求：见 <input type="checkbox"/> 招标公告 <input type="checkbox"/> 投标邀请书及投标人须知相应条款内容要求。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审
1.4.4	投标人不得存在的其他情形	在其他在建合同工程上担任项目总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定不得以拟派项目总监理工程师的身份参加本次投标。
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.12.1	实质性要求和条件	资格审查内容要求：见第三章“评标办法”。 初步评审内容要求：见第三章“评标办法”。 到位率：项目总监到位率不少于85%，即每月不少于26日历天；其他监理人员到位率不少于95%，即每月不少于29日历天。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他要求：总监、总监代表不得同时调休，双休日、节假日保证有一人在现场。
1.12.2	偏差	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，允许偏差的内容、范围和幅度：允许正偏离，即优于招标文件的要求。



2.1	构成招标文件的其他资料	∕
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	<p>时间：于 2025年02月22日 时</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）-“招投标项目信息”-“招标文件（补充招标文件）”栏目中找到项目，点击对应提疑按钮以实名的形式进行提疑。（资格后审项目必须选此项提疑）</p> <p><input type="checkbox"/>书面传真提疑，以实名形式传真至_____。</p> <p><input type="checkbox"/>书面扫描件电子邮件提疑，以实名形式发送电子邮件至_____。</p> <p>联系方式：13588293514 联系人：王工</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>招标人将在 2025年02月25日 17:00 前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）、杭州市公共资源交易平台（<a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a>）上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自动下载。</p> <p><input type="checkbox"/>书面（传真邮寄电子邮件）形式发至各投标人。</p>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	<p><input checked="" type="checkbox"/>潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）、杭州市公共资源交易平台（<a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a>）发布的补充文件信息，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</p> <p><input type="checkbox"/>潜在投标人在补充文件发出之日24小时内按要求回复确认。</p>
2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同2.2.2
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	同2.2.3
3.1	投标文件的组成	<p>3.1.1资格审查材料：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>1、业绩证明材料；</p> <p>2、投标担保材料（如银行保函/保险保证/担保公司担保保函等）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3、其他投标资料：</p> <p>3.1.2资信标； <input type="checkbox"/>其他投标资料：</p> <p>3.1.3技术标（宜200页以内）； <input type="checkbox"/>其他投标资料：</p>



		3.1.4商务标；□其他投标资料： □3.1.5□其他投标资料：
3.2.1	增值税税金的计算方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般计税法 □简易计税法
3.2.4	最高投标限价	最高投标限价 <u>965.61</u> 万元。 风险控制价 <u>772.49</u> 万元；为防止投标人低价抢标，最高投标限价的 <u>80</u> %作为风险控制价。
3.2.5	投标报价的其他要求	/
3.3.1	投标有效期	不少于 <u>90</u> 个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标担保	1、金额：人民币 <u>19</u> 万元（不得超过50万元） 2、交纳方式：银行保函/保证保险/担保公司担保，具体按浙建【2020】7号文件要求执行。 3、其他形式要求：按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》等文件执行。 备注： 1、重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标担保。 2、关于各类投标保函要求：其一投标人提交的投标保函中保证人承担责任的条件须与招标文件的要求一致；其二投标人提交的投标保函必须是不可撤销见索即付的保函；其三若因投标人的投标保函中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。
3.4.4	其他可以不予退还投标担保的情形	1、经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。 2、中标候选人拟派总监理工程师在其他在建合同工程中担任总监理工程师，而依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定不得以总监理工程师的身份参加本次投标的。 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 拟派项目总监因多个项目同时投标中标导致放弃中标的情形。 4、其他： <u>中标人无正当理由不与招标人签订合同，或在签订合同时向招标人提出附加条件，或未按招标文件要求提交履约保证金的。</u>
<input checked="" type="checkbox"/> 3.7.3B（1）	电子投标文件盖章要求	1、投标文件格式文件要求盖单位章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章、



		<p>法定代表人个人电子印章。</p> <p>2、联合体投标的，除联合体协议书、<b>投标函</b>格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章和（或）法定代表人个人电子印章即可。</p> <p>3、投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标担保等证明材料用原件扫描件并加盖投标单位电子公章。</p>
☑3.7.3B（2）	电子投标文件的制作	<p>采用《2019年杭州市建设工程招标投标数据接口规范》设计开发，并通过交叉验证测试并在杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）公示的电子投标文件制作工具完成电子投标文件的制作。本次投标应用V3.2.0电子投标工具，详见杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）“招投标项目信息”页面最上方的“电子投标工具下载”按钮进行下载更新。</p> <p>电子投标文件包括资格审查材料、技术标、资信标、商务标四个部分制作，应分别放入投标工具相应的模块：</p> <p>1.1资格审查材料：业绩公示汇总表（资格后审业绩条件的汇总）及相关证明材料扫描件（若有）、投标担保扫描件、招标人要求的其他材料（若有）等；</p> <p>1.2资信标：投标文件资信标中招标人要求提交的评审材料（含证明材料的扫描件）；</p> <p>1.3技术标：投标文件技术标格式中要求的相关材料（含证明材料的扫描件）；</p> <p>1.4商务标：投标文件商务标格式中要求的相关材料（含证明材料的扫描件）。</p> <p>□其他：</p>
☑3.7.4	业绩证明文件要求	<p>☑评标业绩公示汇总表须按所附证明材料如实填写，未录入的不作为评审依据</p> <p>□其他</p>
☑4.1.1（B）	电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件，后缀名为“.HzTbs”。
4.2.1	投标截止时间/电子投标文件上传截止时间	2025年03月04日 14:00:00
☑4.2.2（B）	电子投标文件上传平台	<p>使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详细上传方式详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）</p> <p>开标地点：滨江开标室3（直播间）</p>
4.2.3	投标文件是否退还	投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还：



		1、招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于15个的； 2、未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于3个的； 3、因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的。 其他：
☑4.2.5 (B)	电子投标文件的拒收情形	1、逾期上传递交的、未按招标文件要求上传； 2、未按招标文件加密； 3、存在下列情况之一的，视为拒收： （1）电子投标文件无法解密的； （2）电子投标文件解密后无法正确读取的； （3）电子投标文件无法导入成功的。 □4、其他：
☑5.1 (B)	开标时间和地点	1、开标时间： 2025年03月04日 14:00 。 2、开标地点： 滨江开标室3（直播间） 3、开标平台： 杭州市公共资源交易平台 □4、其他：
☑5.2 (B)	开标程序	（一）至开标时间，招标人代表对上传的电子加密标书进行解密。 （二）投标文件解密完成并导入评标系统后，投标单位、项目负责人、投标报价、监理服务期限及其他内容将在电子交易平台公开显示。 ☑采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题仅作提醒企业后续完善资料信息的作用，不作为本项目资格审查、否决投标的依据。 （三）招标人在开标会现场随机抽取 下浮数值 <u>2</u> % 、 <u>2.5</u> %、 <u>3</u> %、 <u>3.5</u> %、 <u>4</u> %、 <u>4.5</u> %、 <u>5</u> % （下浮比例范围2%~5%，不少于7个且均匀分布）。
5.4	特殊情况处置	因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：成员为5人及以上单数。（评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长）
6.3	评标办法	<b>监理综合评估法。本项目为<u>一</u>级工程</b> 每高于评标基准价1%的扣 <u>1</u> 分（1~2）；每低于评标基准价1%的扣 <u>0.5</u> 分（0.5~1）；每低于风险控制价1%的扣 <u>1.5</u> 分（1.5~3分）；



		<input type="checkbox"/> 其他：
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介： <u>杭州建设工程招标造价平台</u> （ <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a> ）、 <u>杭州市公共资源交易平台</u> （ <a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a> ） 公示期限：3日。
7.2	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是。 <input checked="" type="checkbox"/> 否，评标委员会根据投标单位排名顺序推荐 <u>1</u> 个中标候选人。（不超过3个） 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将： <input checked="" type="checkbox"/> 重新招标 <input type="checkbox"/> 按中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人） 中标候选人被查实存在拟派驻现场关键岗位人员社保、合同不符合要求的，招标人可以按照评标排序名单依次确定其他投标人为中标候选人，也可以重新招标。 <input type="checkbox"/> 其他：
	定标核查	招标人将对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人和其拟派项目负责人（总监）行贿犯罪纪录情况进行查验。如查实近三年（2022年1月1日以来）有行贿犯罪行为的（以中国裁判文书网为准），则取消其中标资格。
7.4	履约担保及支付担保	履约担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %（不得超过2%）。 支付担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %（不得超过2%）。 履约担保/支付担保的形式：同投标担保。
8.1	重新招标其他情形	1、资格后审项目设置了招标工程所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的； 2、招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件和项目工程规模不符的； 3、中标候选人放弃中标、因不可抗力不履行合同、不按招标文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形不符合中标条件的； 4、法律法规规定的其他情形。
10	需要补充的其他内容	<input checked="" type="checkbox"/> 一、陈述和答辩（注：投标人应妥善安排好人员，并在“投标承诺书”中填报真实、准确的传真号码和电子邮箱地址。拟派项目负责人不按招标文件要求参加陈述和答辩的，招投标监督部门将依据《杭州市城乡建设委员会关于深化工程建设领域转包违法分包行为治理的通知》（杭建市发〔2022〕223号）的规定，对投标人实施信用扣分，扣分相关通知材料将通过投标承诺书中的传真或电子邮箱送达。）



		<p>1. 陈述和答辩人：进入技术标评审的投标人的拟派项目负责人。</p> <p>2. 答辩方式：  <input type="checkbox"/> 现场语音答复  <input checked="" type="checkbox"/> 书面答复  <input type="checkbox"/> 电子平台在线答复</p> <p>3. 陈述和答辩通知方式及相关规定：          (1) 答辩对象一般为进入技术标评审的投标人，招标人（或代理机构）通过短信通知授权委托人按照招标文件要求派项目负责人参加陈述和答辩，项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。          (2) 从通知时间到答辩开始时间一般为90分钟，晚高峰、节假日等特殊时间段可延长到120分钟。          (3) 陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。          4. 陈述和答辩时间：<u>具体以短信或电话通知为准</u>；地点：<u>具体以短信或电话通知为准</u>。          5. 陈述和答辩问题：相关陈述和答辩的问题，题目主要范围为（招标人填写）<u>监理方针对本项目工程的认识、施工的重难点、盾构的施工工艺的重难点</u>；具体题目应由评标委员会在上述范围内，结合招标文件及评审因素统一拟定。          6. 参加答辩人员在进入答辩区域后须缴存通讯工具，进场不允许携带资料。          7. 关于陈述和答辩的流程和要求详见具体项目的招标文件。  <input type="checkbox"/> 二、其他 _____。</p>
10.1	投标文件的澄清、质询	<p>1、澄清回复时间不得超过在发出通知后 <u>30</u> 分钟（该时间填报不得超过30分钟），投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2、评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p>
10.2	总监的资格审查特别说明	<p>1、总监的资格审查</p> <p>评标委员会按《项目企业、从业人员资格核对表》中人员签到情况对总监资格进行审查。依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定，一个项目总监可承担一个甲级资质或二个乙级资质（丙级）项目。根据上述规定和实际情况，</p>



		<p>招投标过程中将按照下表对总监可承接项目资格进行判定：</p> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">情况</th><th colspan="2">中标加锁项目（个数）</th></tr> <tr> <th>甲级</th><th>乙（丙）级</th></tr> <tr> <td>1</td><td>1</td><td></td></tr> <tr> <td>2</td><td></td><td>2</td></tr> </table> <p>拟派总监的在建项目个数超出表中所示的，评标委员会应判定为总监未通过资格审查，作无效标处理。</p> <p>2、浙江省公共资源交易中心招标的监理项目，均默认为一类项目，对应企业资质等级为甲级。在浙江省公共资源交易中心招标的非甲级监理项目，投标人应在投标文件中附能够体现该监理项目资质等级的招标公告或招标文件，并加盖投标人公章。评标委员会依据投标文件中的证明材料结合《项目企业、从业人员资格核对表》进行判定。</p>	情况	中标加锁项目（个数）		甲级	乙（丙）级	1	1		2		2
情况	中标加锁项目（个数）												
	甲级	乙（丙）级											
1	1												
2		2											
10.3	<p>投标人拟派项目关键岗位人员社保的说明</p>	<p>投标人拟派项目关键岗位人员的社保如未能按要求提交或者提交的社会保险缴纳单位与投标人不一致的，符合以下情形时，应将证明资料编入投标文件，由评标委员会进行认定，原则上可视为社会保险满足招标文件要求：（投标文件递交时未提供以下情形有效证明材料的，开标后补充的证明材料均不予认可）：</p> <p>（1）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；</p> <p>（2）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；</p> <p>（3）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；</p> <p>（4）属于军队自主择业人员的；</p> <p>（5）因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；</p> <p>（6）有法律法规、国家政策依据的其他情形。</p>											
	<p>在建合同工程的认定及变更证明</p>	<p>1. 对拟派总监理工程师“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>（1）拟派总监理工程师在投标截止时间尚有在其他在建合同中担任总监理工程师的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>（2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>（3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>①合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的总监理工程师</p>											



		<p>师；</p> <p>②合同协议书已经签订，合同协议书中明确的总监理工程师；</p> <p>③总监理工程师发生更换的，以现任总监理工程师视为有“在建合同工程”。</p> <p>2. 在建项目的总监理工程师（包括在全过程工程咨询项目中担任总监理工程师）办理更换后，投标时需提供资料：</p> <p>（1）项目业主同意更换的证明；</p> <p>（2）原总监理工程师在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息扫描件；</p> <p>（3）投标时未提供有效证明材料的（包括前任和现任总监理工程师）视作无变更，开标后补充的变更证明材料均不予认可。”</p>
10.4	特别说明	<p>一、合同条款及格式的协议书、通用合同条款，同住房和城乡建设部、国家工商总局《建设工程监理合同》（GF-2012-0202）的对应部分，本招标文件不再誊抄。</p> <p>二、投标人须知具体内容如与本前附表不一致的，以本前附表为准。</p> <p>三、根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>四、疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招投标活动。</p> <p>五、其他：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（一）本项目需要工程渣土外运，招标人已列明相关子目并计入招标控制价中，要求施工企业根据《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领【2020】1号）及《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计价清单和报价口径的通知》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，本次中标的监理企业须协助招标人及施工企业按照《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执法工作的通知》（杭城管【2022】39号）办理好相关备案手续。</p> <p>根据《杭州市建委转发〈杭州市渣土办关于印发杭州市建筑</p>



	<p>垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准（试行）的通知》（杭建工通知【2022】60号）、《杭州市建筑垃圾源头减量化工作实施意见》（杭渣专办【2022】7号）等文件要求，依法依规做好工程渣土处置管理工作。加强现场检查和资料核查，督促施工单位依法编制建筑垃圾处置方案和备案工作并在施工现场公示，落实规范建筑垃圾处置合同分包、工地车辆出入口安装运行符合标准的数字化管控设备、车辆装载、车辆冲洗、落实建筑垃圾转移电子联单运行管理和消纳处置等措施，做好工程渣土出土处置台账；进度款支付时，及时审核电子转移单，核验建筑垃圾产生的数量和消纳去向；对施工单位违法分包建筑垃圾运输业务、违法处置建筑垃圾等行为，要按照建设单位施工合同违约条款处罚，并及时报告管理部门。</p> <p>（二）结算方式：最终监理费结算价=Σ本标段监理范围内的各项工程结算审计价/本标段监理概算（一标段+管线迁改等）建安费100213.68万元*监理中标价。最终监理费结算价不得超出本项目中标价。</p> <p>特别提醒:投标人应配足配齐经营活动所需相应的人员、技术装备，使用自有办公设备编制、递交、解密投标文件。</p>
.....	.....



## 二、评标办法修改内容

### 监理综合评估法

监理综合评估法先对投标人进行资格审查，以通过资格审查的投标人的报价计算评标基准价、确定评审区间，对评审区间内的投标人进行初步评审后，采用百分制记分法进行资信、技术、商务评分，根据总分排序推荐中标候选人。

#### 一、评标程序

- (一) 资格审查
- (二) 确定评审区间和计算评标基准价
- (三) 初步评审
- (四) 技术、资信、商务报价评分
- (五) 推荐中标候选人

#### 二、资格审查

评标委员会首先对投标人进行资格审查，存在以下情形之一的，资格审查不予通过，否决其投标：

(一) 投标人不满足招标文件载明的企业资质、项目总监资格、业绩条件（若有）的；

(二) 投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金的；

（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实未按担保方式缴纳保证金的是否按转账方式缴纳，实际有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金的，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。2. 转账形式缴存保证金的，应当从投标人基本账户转出，否则作未按照招标文件要求提交投标保证金处理。）

(三) 投标人被有关行政监管部门通报限制投标且在限制期内的；

(四) 投标报价高于最高限价的；

(五) 投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件不一致的；

(六) 不同投标人的投标文件检测码一致的；



(七) 拟派项目总监承接项目数量超过招标文件规定及相关法律法规、文件规定的;

(八) 投标人至投标截止日前被列入拖欠农民工工资“黑名单”且尚在公示期内的或投标截止日前2年内有串通投标违法违规行为记录的;(注:以投标截止日杭州市滨江区清风工程度合治理平台结果为依据)。

(九) 不符合资格审查条件的其他情形。

投标人应在投标前自行做好平台相关信息(包括但不限于:企业资质、人员资格、项目状况、信用评价结果等)的维护工作,对信息的真实性、准确性、完整性负责;投标人的“企业资质、项目负责人(项目总监)资格、被有关行政监管部门通报限制情况”,以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”为资格审查依据。(注:《项目企业、从业人员资格核对表》显示“建造师(总监)资格:人员名字与诚信平台名字不一致的”,在初步评审阶段按照“投标文件中存在投标人或组织结构(包括项目负责人)与《项目企业、从业人员资格核对表》提供的名称不一致的”予以否决)

招标文件设置工程业绩作为资格条件的,若通过资格审查的投标人 $\leq 15$ 个的,评标委员会应当否决所有投标。招标人应分析原因、降低条件后重新招标。

### 三、确定评审区间和计算评标基准价

#### (一) 确定评审区间

- 1、通过资格审查的投标人 $\leq 15$ 个的,全部进行评审;
- 2、通过资格审查的投标人 $> 15$ 个的,评标委员会应先计算评标基准价,再取评标基准价与投标报价之差绝对值最小的前15个投标人进入评审区间,报价相同时取信用分高的单位,报价和信用分均相同的一并进入评审区间。

#### (二) 计算评标基准价

1、通过资格审查的投标人 $\leq 5$ 个的,取所有通过资格审查投标人的投标报价算术平均值作为评标基准价;

2、通过资格审查的投标人 $> 5$ 个的,评标基准价按以下方式进行确定:

对通过资格审查的投标人的投标报价由低到高依次排序,去除投标报价最高和最低的10%个(四舍五入取整),进行算术平均,将算术平均值下浮一定比例作为评标



基准价。下浮比例的范围为2%~5%（建设行政主管部门定期动态调整），具体数值在招标文件中明确，并依据招标文件规定的方式在开标环节由招标人随机抽取；

3、评标基准价低于风险控制价的，以风险控制价为评标基准价；

4、评标基准价计算精度保留到元，除计算错误外，评标过程中基准价保持不变。

#### 四、初步评审

评标委员会对进入评审区间的投标文件进行初步评审，存在下列情形之一的，初步评审不予通过，否决其投标：

（一）投标文件未按招标文件规定的格式要求，经投标人盖章的；

（二）投标文件未按招标文件规定的格式要求，经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；

（三）拟派项目总监不满足招标文件的到位率要求的；

（四）投标文件未按规定格式填写（其中，投标函以投标工具中格式化表格的内容为准），关键内容（含投标承诺书）缺失的；

（五）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

（六）投标人或组织结构（包括项目总监）与开标时提供的名称不一致的；

（七）组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的；

（八）投标文件不能满足招标文件载明的工程验收标准、监理服务期；

（九）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（**本项目需至少配置总监理工程师1人、质量专监3人、安全专监2人**）；

（十）法律、法规、规章及规范性文件规定其他应否决投标的情形。

若有投标人未通过初步评审的，按照本办法确定评审区间的方法依次替补，直至通过初步评审的投标人达到15个。若通过初步评审不足15个，有效投标人全部进入后续评审。

#### 五、技术、资信、商务报价评分

总分=技术分（40分）+资信分（20分）+商务分（40分）



（一）技术评审（一级工程40分）

技术评审主要内容包括监理大纲、人员与资源，质量、进度、投资控制，安全文明标化管理，组织协调、重点难点等。（一级工程 18—40）

监理技术评分项目		一级分值
监理大纲内容编写情况	监理大纲内容是否全面、完善，是否与本项目实际情况及招标要求相符且具有针对性；对本工程的各分项工程，从准备、实施、竣工到保修的各工序是否有较详尽的阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用等。	1-3分
项目监理部机构设置、人员配置、设备配备情况	1) 项目监理部机构组织形式是否合理、科学；人员配置的专业及人数等是否完整、完善、充足；人员综合配备是否年富力强，具体相应类似工作经验。（3-5分） 2) 项目拟配备的检测仪器和工具是否完整、完善、充足、并满足工程实施需求。（1-2分）	4-7分
监理日常各项工作制度、各阶段工作程序	1) 监理日常各项工作制度是否完整、完善、科学、合规等；（2-3分） 2) 对项目施工各阶段的监理工作程序、操作流程是否明确、清晰、完善、合理、符合现行规范要求；（0-1分） 3) 监理人员工作纪律是否明确、考核清晰、职责明确。（0-1分）	2-5分
监理工程目标（质量、进度、投资以及安全文明）控制手段和措施	1) 对项目监理质量目标是否清晰、明确；对各分项工程、各工序的质量控制手段、方法和措施等是否明确、完善、有效、具有针对性。（2-4分） 2) 对项目监理进度目标是否清晰、明确，对项目进度控制手段、方法和措施是否明确、完善、有效且具有针对性。（1-2分） 3) 对项目投资目标是否清晰、明确，对项目投资整体及全过程控制手段、方法和措施是否明确、完善、有效且具有针对性。（1-2分） 4) 对项目安全文明施工管理办法及控制手段和措施是	4-9分



监理技术评分项目		一级分值
	否明确、完善、有效且具有针对性。（0-1分）	
合同、信息管理措施，组织协调的目的和方法	1) 对项目合同、信息的管理体系、管理办法及措施是否明确、有效、科学。（1-3分） 2) 对项目的综合组织协调目的明确，对项目各方的协调内容、方式方法等明确、有效、快捷。（1-2分）	2-5分
工程施工的重、难点和施工关键部位的阐明，相应针对性的监理措施和方法，对本工程的合理化建议	1) 对本项目工程施工的重、难点和施工关键部位（包括但不限于深基坑的施工、盾构穿越重要建、构筑物、盾构临近地铁施工、软土地质盾构推进施工、周边管线的保护等）分析阐述是否到位、合理、全面、有针对性。（3-5分） 2) 根据本项目实际情况，针对性的监理措施和方法说明分析，及措施的可行性及有效性等。（1-2分） 3) 对本工程的合理化建议。（1-2分）	5-9分
<input checked="" type="checkbox"/> 陈述和答辩	根据相关陈述和答辩的情况进行综合评审	0 或 2
备注： 1、评标委员会按本表所列评审内容（除陈述和答辩）进行详细评审，独立评分。专家对每家投标单位技术标评分最大范围在技术标满分（除陈述和答辩）的 85—100% 分之间，无固定进制（最多保留两位小数）；对低于技术标满分（除陈述和答辩）85%的专家的评分，须经评标委员会三分之二以上成员同意并书面给出明确理由，否则将作无效票、无效分处理，该评标专家的所有评分均不计入技术标得分计算。评标专家的有效评分大于等于 3 个的，扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值为技术标得分，评标专家的有效评分少于 3 个的，按全部有效评分的算术平均值； 2、陈述和答辩为 2 或 0 分，有以下情形的该项为 0 分：拟派项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点；陈述和答辩内容有明显错误，且三分之二以上评标专家实名表决不通过的（不得弃权）； 3、技术标得分计算结果四舍五入保留两位小数。		

## （二）资信评分（一级工程为20分）

资信评分由评标委员会统一打分，评分时保留一位小数。



评审因素	评审内容	一级 分值
类似工 程业绩	<p><b>企业业绩：</b></p> <p>自投标截止日之前五年（含）内，投标人完成过的类似工程业绩：</p> <p>①完成过单个监理合同盾构隧道掘进累计长度 1.4km 及以上（以盾构隧道长度为准，若隧道为单洞或双洞的以单洞最长长度计算）的工程监理业绩的每个得 4 分，本项最高得 4 分；</p> <p>②完成过单个监理合同盾构隧道掘进盾构外径 6.2 米及以上的工程监理业绩，每一个得 2 分，本项最高得 2 分；</p> <p>注：①、②业绩可重复计分。备注：业绩时间以已竣工项目的竣（交）工验收记录（报告）或竣工验收记录备案表上的时间为准。</p> <p>有效证明材料（必须同时提供）：1、监理委托合同；2、中标通知书；3、工程竣工验收记录（证书）或竣工验收记录备案表。</p> <p>提供上述证明材料的原件扫描件加盖单位公章，上述提供的材料必须能体现类似工程项目特征，如：时间、盾构管径、管廊长度、盾构隧道掘进长度、掘进盾构外径、业绩类型等，如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现上述业绩要求的具体表述，需同时提供其他有效证明资料扫描件加盖公章，如：行政主管部门或政府网站的招标公告或中标公示网页截图、施工蓝图、其他相关的竣工验收资料等。上述证明材料如存在载明信息（时间、盾构隧道掘进长度、盾构管径、掘进盾构外径、业绩类型等）不一致的，以时间在后的证明材料相关内容为准。</p>	6
	<p><b>人员业绩：</b></p> <p>自投标截止日之前五年（含）内，拟派总监理工程师以项目负责人身份完成过的类似监理业绩：</p>	4



评审因素	评审内容	一级 分值
	<p>①完成过单个监理合同盾构隧道掘进累计长度 1.4km 及以上（以盾构隧道长度为准，若隧道为单洞或双洞的以单洞最长长度计算）的工程监理业绩的每个得 2 分，本项最高得 2 分；</p> <p>②完成过单个监理合同盾构隧道掘进盾构外径 6.2 米及以上的工程监理业绩，每一个得 2 分，本项最高得 2 分；</p> <p>注：①、②业绩可重复计分。</p> <p>备注：业绩时间以已竣工项目的竣（交）工验收记录（报告）或竣工验收记录备案表上的时间为准。</p> <p>有效证明材料（必须同时提供）：1、监理委托合同；2、中标通知书；3、工程竣工验收记录（证书）或竣工验收记录备案表。</p> <p>提供上述证明材料的原件扫描件加盖单位公章。上述提供的材料必须能体现类似工程项目特征如总监姓名、时间、盾构管径、掘进盾构外径、盾构隧道掘进长度、业绩类型等，如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现上述业绩要求的具体表述，需同时提供其他有效证明资料扫描件加盖公章，如：行政主管部门或政府网站的招标公告或中标公示网页截图、施工蓝图、其他相关的竣工验收资料等。上述证明材料如存在载明信息（时间、盾构隧道掘进长度、盾构管径、掘进盾构外径、业绩类型等）不一致的，以时间在后的证明材料相关内容为准。若提供的证明材料中的总监身份及姓名不一致的，以工程竣工验收记录（证书）或竣工验收记录备案表所载明的总监姓名为准，但须提供建设行政主管部门批准的总监变更证明材料，且变更后总监的服务期不少于总工期的 50%，否则不予得分。（总工期以中标通知书或监理合同中载明的工期为准；变更后总监的服务期从建设行政主管部门批准的变更证明时</p>	



评审因素	评审内容	一级 分值
	<p>间起至竣工验收记录（证书）时间止计算，否则不得分。</p> <p>资格业绩及资信业绩均可重复累计使用。</p>	
	<p><b>关于上述业绩证明材料及说明：</b></p> <p>综合管廊业绩要求为建于城市地下用于容纳两类及以上城市工程管线的构筑物及附属设施。</p> <p>本项目资格业绩及资信业绩均可重复累计使用。</p> <p>注：本项目投标人最多可填报 4 个业绩，投标人填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的业绩不再评审。如某投标人按序号填报了 4 个以上的类似业绩，评标时专家仅评审序号为 1 到 4 的的业绩即可，不论后续业绩是否有效，专家均不再给予评审。企业业绩和人员业绩相同可重复计分。</p>	
信用评价	建设行政主管部门企业信用评价	5
项目总监及项目班子人员能力	<p>1、拟派总监取得国家注册监理工程师资格 8 年及以上（取得国家注册监理工程师注册执业证书之日起至投标截止日）的，得 0.5 分，年龄 55 周岁及以下的，得 0.5 分（时间计算至投标截止日）此项最高得 1 分。</p> <p>【有效证明材料为：国家注册监理工程师注册执业证书，如有延续注册或换证的，则须提供原注册监理工程师注册证书复印件，该复印件也将被视为有效证明材料。原注册证书无法提供的，可以提供全国建筑市场监管公共服务平台中初始注册时间截图】</p> <p>2、拟派总监具备市政工程相关的高级工程师及以上职称得 1 分。其余不得分。</p> <p>【有效证明材料为：（1）职称证书、身份证复印件或扫描件；（2）投标截止月上溯 3 个月中任意连续 2 个月的社保缴纳证明。注：市政工程相关专业职称包括道路与桥梁、给排水、结构、机电、燃气等专业职称】</p>	5



评审因素	评审内容	一级 分值
	<p>3、拟派项目管理班子人员配备专业符合招标文件最低要求的得 3 分，劣于招标文件最低要求的每项扣 0.5 分。 (0-3 分)</p> <p>注：人员均不得兼任，最低要求见监理人员基本配置要求。</p> <p>【有效证明材料为：监理人员相关的职称证书、注册证书、上岗证书、身份证复印件或扫描件。】</p>	

信用评价根据投标截止之日杭州建筑信用监管平台上工程监理企业按规定对应的信用等级进行计取，并从高到低进行排序。信用等级为 A 级的得 5 分，信用等级为 B 级的得 4.5 分，信用等级为 C 级的得 3.5 分，信用等级为 D 级的得 2 分，信用等级为 E 级及无信用等级的计 0 分。

除房建、市政工程监理以外的其他专业类工程监理项目，评标时暂不应用信用评价结果。

### 监理人员基本配置要求

序号	岗位	监理人员	数量（人）	技术资格要求	服务过程
1	关键 岗位	总监理工程师	1	国家注册监理工程师（市政公用专业）	全过程
2		市政监理工程师	$\geq 1$	具备工程师及以上职称且以下情况具备其一： 1) 注册监理工程师资格； 2) 专业监理工程师培训合格证资格； (要求市政公用及类似专业)	全过程
3		安装监理工程师	$\geq 1$	具备工程师及以上职称且以下情况具备其一： 1) 注册监理工程师资格； 2) 专业监理工程师培训合格证资格； (要求机电安装及类似专业，符合本工程专业要求)	专业施工阶段



序号	岗位	监理人员	数量（人）	技术资格要求	服务过程
4		建筑监理工程师	$\geq 1$	具备工程师及以上职称且以下情况具备其一： 1) 注册监理工程师资格； 2) 专业监理工程师培训合格证资格； (要求房屋建筑及类似专业)	专业施工阶段
5		专职安全监理员	$\geq 2$	以下情况具备其一： 1) 具有国家注册安全工程师资格； 2) 监理员上岗证（安全专业）或安全监理考核证书。	全过程
6	其他岗位	监理员	$\geq 2$	监理员上岗证	全过程
合计			$\geq 8$		

备注：

(1) 为满足本工程监理需要，投标人应根据招标项目工程内容、规模、工期等特点配置上述监理岗位、专业工程师、监理员人数，其资格及数量不得低于上述各项要求。

(2) 监理人员具体到场安排：①总监理工程师应按招标文件的到岗率要求到岗到位；②专业施工阶段过程中，承包人需按配备相关监理人员，人数、到岗率、资格应符合招标文件要求；③招标人有权根据项目实际情况调整相关监理人员配置，投标人需无条件配合。

(3) 拟派人员必须提供投标截止月上溯3个月中任意连续2个月的社保缴纳证明，复印件编入投标文件中。

(4) 所有人员按滨江区质量安全监督站要求进行现场人脸识别考核。

### (三) 商务评审（一级工程40分）

以通过初步评审的有效投标报价与评标基准价的比值，计算商务报价的评分值。

投标报价等于评标基准价的得满分；每高于评标基准价的1%扣1分；每低于评标基准价1%的扣0.5分；每低于风险控制价1%的扣1.5分。（招标人根据项目实际情况设定偏离基准价扣分值）

投标报价每高于或低于评标基准价不足一个百分点时，使用直线插入法计算，四舍五入保留两位小数。



## 六、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，根据排序推荐中标候选人。如投标人总分相同的，以投标报价低的排前；如投标人的投标报价仍相同的，以技术分排名靠前的排前；如投标人的技术分仍相同的，以信用评价靠前的排前；上述均相同的，由评标委员会抽签确定。

当有效投标人 $<3$ 个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

587343



### 三、招标文件其他修改内容

招标文件其他修改内容：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 四、招标人的特殊要求

## 第五章 委托人要求

#### 一、监理要求

##### 1、项目概况

详见招标公告及前附表内容。

##### 2、监理范围及内容

施工(含配套工程)阶段监理，竣工验收阶段监理和缺陷责任期（保修期）阶段监理。

##### 3、监理依据

3.1适用的法律、行政法规及部门规章：包括但不限于《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》及国家颁布的有关法律、行政法规，建设部或专业部门规章及工程所在地的地方性法规、规章；

3.2地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量检验评定标准、工程建设标准强制性条文、监理规范；

3.3经批准的方案批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和其它有关技术经济文件；

3.4工程招投标文件及有关答疑、补充资料；

3.5现行的概预算定额、计价规范及有关建设工程造价的管理规章；

3.6依法成立的工程承包合同（施工合同）和协议；

3.7依法成立的工程建设监理合同（和协议）；

3.8经过委托人认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

##### 4、监理人员和试验检测仪器设备要求

4.1监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。



4.2本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

4.3监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

4.4监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- ①严重过失行为的；
- ②有违法行为不能履行职责的；
- ③涉嫌犯罪的；
- ④不能胜任岗位职责的；
- ⑤严重违反职业道德的；
- ⑥专用条件约定的其他情形。

4.5委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

4.6各监理人员均须持证上岗，且必须是投标人在册正式员工，主要人员配备必须不低于招标文件要求条件。

4.7监理班子成员要求（见评标办法）

#### **5、其他要求：监理内容和要求（包括但不限于）**

5.1 审核施工图的设计和概(预)算,参与组织图纸会审,做好记录,撰写会审纪要。施工过程中的质量、进度、费用控制。安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

5.2 派专人协助招标人进行施工、材料、设备等的招投标工作，协助招标人审核工程量清单，参与招标人与承包商签定施工、材料、设备等承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工，并将重大质量、安全隐患及应采取的相应措施书面告知招标人。

5.3 协助招标人做好开工前准备，审批开工报告，复核灰线，经招标人同意下达开工令，同时协助招标人办理开工手续。

5.4 审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措



施，提出合理的整改意见和建议。

5.5 承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量，同时协助招标人审核无定额材料及甲定材料的单价。督促承包商编制材料的供需计划，协助招标人安排甲供材料及甲定材料的供应计划。

5.6 对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

5.7 主持召开工程协调会议，主持召开施工方案论证及审批，组织召开质量、安全、进度等的专题会议，并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

5.8 检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量，每月至少组织一次安全文明施工检查，每周召开监理例会，并做好会议纪要。

5.9 督促承包商及时整理技术资料及竣工验收资料，若承包商每月的技术资料不齐全，不得签发工程款。

5.10 协助招标人对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请进行审核。

5.11 参加审核工程结算，协助招标人审核工程造价，努力降低工程费用。

5.12 及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报。（竣工验收后 30 天，必须提供完整的符合档案馆要求并装订成册的监理资料）

5.13 履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

5.14 组织分项工程和落实工程的检查、验收、签发工程付款凭证，并协助招标人组织进行交工验收及竣工验收。

5.15 负责检查保修阶段的工程状况，督促承包商回访，督促保修直至达到规定的质量标准。

5.16 完成施工现场签证，涉及工期、价格、工程量签证需经招标人同意，但应提出意见。

5.17 必须完成建设工程监理规范 (GB/T50319-2013) 所有内容、要求和职责。

5.18 完成监理规范要求的其他工作内容及招标人交办的有关本工程的其他事宜。

5.19 达到国家现行相关质量验收标准规范中的“合格”标准，并要求一次性验收合格。



## 二、适用规范标准

建设工程监理规范(GB/T50319-2013)等

## 三、成果文件要求

项目过程提供完整的监理资料，定期编制监理简报。竣工验收后30天内，必须提供完整的符合档案馆要求并装订成册的监理资料一式肆份。

## 四、委托人财产清单

1. 工程立项及相关批复文件
2. 工程勘察文件
3. 工程设计及施工图纸
4. 工程承包合同及其他相关合同
5. 施工许可文件
6. 其他文件

五、委托人提供的便利条件：具体内容详见合同条款

六、监理人需要自备的工作条件：具体内容详见合同条款

七、委托人的其他要求：具体内容详见合同条款

## 五、工程量清单编制说明

编制内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



六、合同专用条款

# 建设工程委托监理合同

587343

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理局



# 第一部分协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_\_

监理人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：沪昆铁路立交(滨江区段)城市枢纽综合管网工程(江南大道-信诚路)标段监理

工程地点：项目位于浙江省杭州市滨江区南环路，西起江南大道，东至信诚路。

工程规模：1、南环路综合管廊(东信大道-信诚路)综合管廊工程，路径总长约2.49km, 设计外径8.8m。主要包括盾构管廊、工作井等管廊土建工程。2、道路提升工程(江南大道-信诚路)：道路总长约3.18km, 包括路面改造工程、桥梁工程(西环桥改造)、管线改迁、排水工程、景观绿化、路灯、交安设施、智能交通、海绵城市等附属工程。

本项目为沪昆铁路立交(滨江区段)城市枢纽综合管网工程(江南大道-信诚路)标段监理，招标范围为：1. 沪昆铁路立交(滨江区段)城市枢纽综合管网工程(江南大道-信诚路)标段施工（含(江南大道-信诚路)标段内配套工程）；2. （江南大道-西陵路）整体范围内雨水管、污水管、通信管、电力管、给水管、军用电线、国防电缆等迁改、现状电力管线保护、110kV电缆沟保护、通信电力管线保护工程。招标内容为：施工阶段监理、竣工验收阶段监理和缺陷责任期（保修）阶段的监理。还包括进行工程进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同及信息管理，配合做好项目投资（成本）控制，现场协调以及保修等阶段的相关服务，配合招标人完成项目各项验收（含环保、规划、消防等职能部门的验收）；协助招标人完成城建档案馆档案移交，完成项目的备案并交付使用等监理服务工作。

工程概算投资额或工程费：沪昆铁路立交(滨江区段)城市枢纽综合管网工程整体总投资约312053万元，概算总投资287673万元，其中本次监理范围内概算（一标段+管线迁改等）建安费为100213.68万元



## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

协议书；

中标通知书；

投标文件；

专用条件；

通用条件；

附录，即：

附录A相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

包括：

1. 监理酬金：\_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- （2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- （3）保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- （4）其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

监理服务期为1440日历天，缺陷责任期为730日历天，共计2170日历天。（实际  
监理服务期从签订合同后“开工令”发出之日开始至整体工程通过各项竣工验收并



交付使用，全部竣工资料提交委托人和相关监管部门且备案完成，工程决算完成及保修期内监理人提供相应的服务为止。因各种原因引起的服务期延长均不再另行追加监理费。)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(3) 保修阶段服务期限自整体工程竣工验收合格始，至整体工程竣工验收合格后满2年止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、其它：无

九、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点：杭州市。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人： (盖章)

监理人： (盖章)

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： (签章)

法定代表人： (签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：



## 第二部分通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。



1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2解释

1.2.1本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- （1）协议书；
- （2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- （3）专用条件及附录A、附录B；
- （4）通用条件；
- （5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；



(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录A中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：



- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

### 2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提



供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的24小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

### 2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

### 2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

### 2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录B中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

## 3. 委托人的义务

### 3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

### 3.2 提供资料

委托人应按照附录B约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

### 3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录B约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。



### 3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后7天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前7天通知监理人。

### 3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

### 3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

### 4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过28天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

### 4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损



害。

## **5. 支付**

### **5.1 支付货币**

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

### **5.2 支付申请**

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的7天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

### **5.3 支付酬金**

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

### **5.4 有争议部分的付款**

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

## **6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止**

### **6.1 生效**

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

### **6.2 变更**

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过28天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。



6.2.5因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

### 6.3暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过182天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过182天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第4.2款约定的责任。

6.3.3当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的7天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在7天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第4.1款约定的责任。

6.3.4监理人在专用条件5.3中约定的支付之日起28天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知14天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后14天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解



除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第4.2.3款约定的责任。

6.3.5因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

#### 6.4终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

### 7. 争议解决

#### 7.1协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

#### 7.2调解

如果双方不能在14天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

#### 7.3仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 8. 其他

#### 8.1外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

#### 8.2检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

#### 8.3咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

#### 8.4奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约



定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

#### 8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

#### 8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

#### 8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

#### 8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。



### 第三部分专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用条件及附件；
- 4) 通用条件；
- 5) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

监理范围包括：1. 沪昆铁路立交(滨江区段)城市枢纽综合管网工程(江南大道-信诚路)标段施工（含(江南大道-信诚路)标段内配套工程）；2. (江南大道-西陵路)整体范围内雨水管、污水管、通信管、电力管、给水管、军用电纜、国防电纜等迁改、现状电力管线保护、110kV电纜沟保护、通信电力管线保护工程。招标内容为：施工阶段监理、竣工验收阶段监理和缺陷责任期（保修）阶段的监理。还包括进行工程进度控制、质量控制、安全控制、文明施工控制、合同及信息管理，配合做好项目投资（成本）控制，现场协调以及保修等阶段的相关服务，配合招标人完成项目各项验收（含环保、规划、消防等职能部门的验收）；协助招标人完成城建档案馆档案移交，完成项目的备案并交付使用等监理服务工作。

##### 2.1.1

2.1.2 监理工作内容包括：

- 1) 协助委托人审核工程设计文件和概(预)算,提供书面审核建议（如有）。
- 2) 收到工程设计文件后编制监理规划，在委托人要求时间内报送委托人审核。根据有关规定和监理工作需要，在委托人要求时间内编制监理实施细则并报送委托人审核。



- 3) 参与项目各工程招投标过程和合同签订过程,按委托人需求提供技术支持。
- 4) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议,做好会议记录,编写会审纪要。
- 5) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议。
- 6) 协助委托人做好开工前准备,审查工程开工条件,审批开工报告,复核灰线,经委托人同意对条件具备的下达开工令。
- 7) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;提出合理的整改意见和建议。
- 8) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格。
- 9) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况。
- 10) 检查安全防护措施和文明施工,检查督促工程进度、施工质量。
- 11) 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;并在实施过程中检查、督促施工承包人严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工,监督承包商现场施工管理。
- 12) 检查施工承包人的试验室。
- 13) 审核施工分包人资质条件。
- 14) 查验施工承包人的施工测量放线成果。
- 15) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检。
- 16) 协助委托人安排甲供材料的供应计划。
- 17) 审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报委托人审核、批准。
- 18) 主持召开工程协调会议及综合管线协调会议,并做好会议纪要;调解有关工程建设各种合同争议,协助处理索赔事项。
- 19) 在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人。
- 20) 经委托人同意,签发工程暂停令和复工令。



21) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准。

22) 验收隐蔽工程、分部分项工程。

23) 协助委托人对工程实施全过程投资控制。

24) 对施工承包人提出的付款申请进行审核；审查施工承包人提交的工程变更申请，进行变更签证，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。

25) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告。

26) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。

27) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；协助委托人的工程结算审核工作，努力降低工程费用。

28) 督促施工承包人及时整理技术资料及竣工验收资料。

29) 及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报；编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

30) 负责检查保修阶段的工程状况，督促承包人回访，发现质量问题督促承包人保修直至达到规定的质量标准。

31) 工程保修期间，负责工程存在问题检查与组织承包人进行维修，并达到合同标准。

32) 完成监理规范要求的其他工作内容。

33) 履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

34) 施工前期协助委托人进行苗木迁移（若有）、管线迁改等监理服务。

35) 主持周、月进度例会，组织周、月安全、质量检查；参加委托人组织的检查并做好检查记录；下达整改通知书并监督落实整改。

36) 绿化养护期及结算审计期间的相关服务。

37) 根据“美丽杭州”、“安全护航”、数字城管等相关职能部门和甲方要求，做到24小时常态响应，督促施工单位做好现场巡查、处置、应急工作并及时予以反馈。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

1) 适用的法律、行政法规及部门规章：包括但不限于《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》及国家颁布



的有关法律、行政法规，建设部或专业部门规章及工程所在地的地方性法规、规章；

2) 国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量检验评定标准、工程建设标准强制性条文、监理规范；

3) 经批准的方案批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和其它有关技术经济文件；

4) 工程招投标文件及有关答疑、补充资料；

5) 现行的概预算定额、计价规范及有关建设工程造价的管理规章；

6) 依法成立的工程承发包合同（施工合同）和协议；

7) 依法成立的工程建设监理合同（和协议）；

8) 经过委托人认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

2.2.2 相关服务依据包括： /。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：

1) 到位率达不到合同约定及监理人承诺的；

2) 监理合同约定的其它情况；

3) 法律法规规定的其他情况。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：涉及委托人与承包人所签订合同的变更事宜，监理人均需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按通用条款约定，但监理人在要求承包人调换不能胜任本职工作人员前需经得委托人书面同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

1) 监理规划、监理细则（实施前一周、3份）；

2) 监理月报（应包含工程进度、质量、安全、造价、施工合同履行情况；主要材料设备进场验收、见证取样、设计变更、经济签证等记录）（次月5日、3份）；

3) 监理周报（次周、3份）；

4) 监理专题会议报告（会议结束后3天、根据参加单位数量分发）；

5) 各项验收监理总结报告（验收后2天、根据参加单位数量分发）；



6) 监理(工地)例会纪要(会后2天、2份)。

## 2.7使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：属于委托人财产。

监理人应在本合同终止后14天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方当面书面移交。

## 3. 委托人义务

### 3.4委托人代表

委托人代表为：。

### 3.6答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

针对须委托人认可的答复事项，监理人有义务催告委托人。只有在委托人未在前款期限内作出决定，且监理人在期满后以书面形式向委托人发出明确载明“逾期未答复的，视为委托人认可”内容的催告函后，委托人仍未在收到书面催告函后合理期限内答复的，方可视为委托人认可。其余任何情况下，均不能认定委托人未答复即视为认可。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

#### 4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金额为实际损失的50%，最多不超过本合同监理费总额。

### 4.2 委托人的违约责任

#### 4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：    /    ，汇率为：    /    。

### 5.3 支付酬金

本合同签约价为监理费用的暂定价(作为中间支付依据)：

最终监理费结算价=最终监理费结算价=Σ本标段监理范围内的各项工程结算审计价/本标段  
监理概算(一标段+管线迁改等)建安费100213.68万元\*监理中标价。



最终监理费结算价不得超出本项目中标价。

正常工作酬金的支付：

(1) 监理费进度款按月支付，支付额根据同期完成施工产值同比例80%支付（=（同期完成施工产值/本标段监理概算（一标段+管线迁改等）建安费100213.68万元）\*监理中标价\*80%）。每月17日前监理人向委托人提交一式三份的支付申请书（支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额等内容），委托人在收到监理人提交的支付申请书后20日历天内按审定数据进行支付。

(2) 整体工程通过各项竣工验收，全部竣工资料提交委托人和相关监管部门且备案完成，且项目结算审计完成后15个工作日内，委托方向监理人支付至监理结算总价的80%；

(3) 剩余监理结算总价20%的监理费用，工程验收合格缺陷责任期满后一次付清（不计息）。

施工单位工程延期有监理不力因素的，延误期内不支付监理费。

## **6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止**

### **6.1 生效**

本合同生效条件：监理人按合同约定提交履约担保，且委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

履约担保金额为合同总价的 2 %，形式：银行保函/保证保险/担保公司担保，具体按浙建【2020】7号文件要求执行。

### **6.2 变更**

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：本项目监理费用仅按5.3款调整“最终监理费结算价”，其它的履行合同期限延长无附加工作筹金。

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：除不可抗力外，善后工作以及恢复服务的准备工作，均不计附加工作酬金。

6.2.6因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。

调整方法：按5.3款调整“最终监理费结算价”调整监理费用。

## **7. 争议解决**



## 7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交\_\_\_/\_\_\_进行调解。

## 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第\_\_2\_\_种方式：

- (1) 提请\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。
- (2) 向项目所在地\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后\_\_\_天内支付检测费用。

### 8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后\_\_\_天内支付咨询费用。

### 8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：详见“附件2：奖惩办法”。

### 8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限：\_\_\_。

监理人声明的保密事项和期限：\_\_\_。

第三方声明的保密事项和期限：\_\_\_。

### 8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：按照合同通用条款约定。

### 8.9 奖罚细则

① 监理人员到岗率：总监、总监代表不低于85%；专业监理工程师、监理员等不低于95%。达不到规定到岗率，总监、总监代表按500元/天/人扣减违约金；专业监理工程师按300元/天/人扣减违约金。上述违约金累计不超过监理酬金总额的50%。

② 监理单位任何人员原则上不得变动，如因特殊情况（离职、身体健康等）确需更换的，需报委托人、建设主管部门等相关部门批准备案方可予以更换，且更换后的人员不得低于原投标承诺的人员资质和技能水平。如无充分正当理由或监理人未经得委托人同意擅自更换监理人员，则更换总监的按50000元/人/次扣减监理人违约金，更换专监和其他人员的按10000元/人/次扣减



监理人违约金，且委托人有权中止监理委托合同，并要求赔偿损失。由此原因增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

③ 若监理人员履行合同不力，委托人有权要求监理人更换相关监理人员，监理人在接到委托人书面通知后7日内予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。如监理人未按要求更换不称职的监理人员，则按5000元/人/次扣减监理人违约金。

④ 安全文明施工、质量、进度等存在问题不能得到及时整改，监理人未按合同或规范要求采取监理措施的，每次按1000-10000元扣减监理人违约金，视整改情况在下次监理费支付时部分或全额返还。

⑤ 监理人必须核查现场签证、承包人提出的设计变更、委托人发出的设计变更、设计院出具的设计变更、委托人为加速进度和现场文明而签发的指令等等的真实性和准确性，监理人必须对联系单及时进行签证，签证内容必须详实，或联系单涉及隐蔽工程内容的，必须有录像或照片，如事后补签或签证内容与实际不符，按1000元/次扣减监理人违约金。

⑥ 监理人应严格控制工程质量，及时发现并督促承包人处理施工过程中出现的质量问题，不得掩盖、隐瞒质量缺陷、问题。委托人发现监理人员故意瞒报的，按1000元/次扣减监理人违约金。监理人如与承包人一起隐瞒事实真相，谋取不正当利益，一经发现，委托人可中止合同，监理方应承担由此引起的全部责任，并赔偿相应的经济损失。同时，委托人保留追索监理方责任的权利。

⑦ 如监理人未能按照合同约定的监理工作范围履行监理职责，造成现场管理混乱、工程质量、进度和现场文明施工、安全生产达不到预定计划和目标，委托人有权要求监理人调整充实力量，监理人须无条件接受。当上述措施无效时，委托人有权直接单方面解除合同。监理费扣除未支付的全部监理费，并保留按法律和合同规定进行索赔的权利。

⑧ 监理人未按照委托人的委托或指示处理委托事务，给委托人造成损失的，监理人应负损害赔偿责任。

⑨ 监理人未完成委托人的委托事务或虽然做完委托事务而未尽到委托责任给委托人造成损失的，委托人可酌情扣减监理费，监理人应负损害赔偿责任。

⑩ 项目发生安全、质量事故或上级检查被通报批评或发生群众上访、投诉事件或媒体曝光不良事件或未有效督促施工单位及时处理“美丽杭州”、“安全护航”、数字城管以及信访件等，视情节轻重处按1000-50000元/次扣减监理人违约金。



⑪ 在工程监理过程中，监理单位须廉洁自律，严禁行贿、受贿行为，如有发生，将以行（受）贿额2-10倍进行处罚，并有权撤换监理单位当事人。

⑫ 本项目为施工全过程监理（包括可能延期的施工期）及缺陷责任期（整体工程竣工验收合格后2年）。实际监理服务期从签订合同后“开工令”发出之日开始至整体工程通过各项竣工验收并交付使用，全部竣工资料提交委托人和相关监管部门且备案完成，工程决算完成及保修期内监理人提供相应的服务为止。因各种原因引起的服务期延长不再另行追加监理费。

⑬ 现场施工管理考核严格按照业主、监理“三控三管一协调”执行。

⑭ 上述所有违约金直接在当次工程款支付前上交至委托人指定账户内,由上述原因增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。



587343