

# 中心单元中学（二期）项目设计

（招标编号： A3301080120525746001211 ）

## 招标文件 (☒资格后审)

招标人：杭州市滨江区教育局（公章、法人章）

代建单位：杭州滨江城建发展有限公司（公章、法人章）

招标代理机构：浙江建安工程管理有限公司（公章、法人章）

2025年2月\_\_\_\_日

# 目 录

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| □第一章 招标公告 .....       | 3         |
| □第一章 投标邀请书 .....      | 错误！未定义书签。 |
| 第二章 投标人须知 .....       | 7         |
| 1. 总则 .....           | 20        |
| 2. 招标文件 .....         | 22        |
| 3. 投标文件 .....         | 23        |
| 4. 投标 .....           | 29        |
| 5. 开标 .....           | 30        |
| 6. 评标 .....           | 30        |
| 7. 合同授予 .....         | 31        |
| 8. 重新招标和不再招标 .....    | 33        |
| 9. 纪律和监督 .....        | 33        |
| 第三章 评标办法 .....        | 35        |
| 第四章 合同条款及格式 .....     | 51        |
| 第五章 发包人要求 .....       | 52        |
| 第六章 知识产权及相关法律问题 ..... | 88        |
| 第七章 投标文件格式 .....      | 89        |

# ☑第一章 招标公告

## 中心单元中学（二期）项目设计 招标公告

（招标编号：\_\_\_\_\_）

### 1. 招标条件

中心单元中学（二期）项目设计已由杭州高新技术产业开发区（滨江）发展和改革局以2412-330108-04-01-150569批准建设，建设资金来自区级财政，出资比例为100%，招标人为杭州市滨江区教育局，招标人为杭州滨江城建发展有限公司，委托代理机构为浙江建安工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对 中心单元中学（二期）项目设计 进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 24295 万元，建设规模：地块用地面积约1.6808公顷。用地性质为中小学用地（A33），容积率不大于1.2，建筑密度不大于30%，绿地率按《杭州市城市绿化管理条例》执行且不少于35%，建筑高度不大于24米。

中心单元中学（二期）项目：扩建14班初中（12班+2班预留），主要扩建建设内容包括教学及其辅助用房、办公用房、宿舍、地下停车库及室外配套工程等。用地面积 16808平方米，地上面积约20169平米，地下建筑面积约12224平米，总建筑面积约32393平方米。建设地点：滨江区科技馆街以北，闻涛路以南。

2.2 招标范围：方案设计、初步设计和施工图设计(含BIM设计服务)。

包括完成方案设计优化（含估算编制）、初步设计（含概算编制、概算调整），相关评估类项目（包含节能评估报告及能效测评报告（具体按杭建科发[2016]327号文件要求执行）、能评、交评、环评及竣工环境保护验收、日照分析、景观风貌区）、图纸会审、技术交底、施工过程的技术指导和技术服务、出具设计变更联系单、材料及设备技术要求、相关验收等后续服务，以及提供工程勘察的《工程勘察任务书》等工程勘察的详细要求和报审配合，初步设计批复前需委托第三方测绘单位进行项目面积预测绘等。

设计内容主要包括但不限于：建筑用地红线范围内新建项目的建筑物构筑物设计、地下空间设计、室外工程设计、建筑景观设计、停车设计、厨房设备设计及相关主管部门审批等，以及建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容：如施工临时开口设计、

项目建筑设计(含装配式)、结构设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计(含室外综合管线设计)、暖通设计、消防设计、弱电智能化设计(包含舞台灯光幕布系统等)、装饰装修设计、幕墙设计、PC设计(含对后续施工总包单位PC深化图进行复核)、绿色建筑、(近)零、超低能耗建筑(如有)、可再生能源(如有)、太阳能光伏(如有)设计、评估、申报等应符合相关规范、规定等要求, BIM设计(应达到浙江省工程建设DB33/T1154-2018所要求的应用程度等级二级要求, 且工程量统计应能满足业主方要求), 海绵城市设计(雨水回收系统)、人防设计、基坑围护设计、交通组织设计、绿化景观设计、抗震支架设计、交通设施及人防标识标线(总图及地下室设计)、电梯及电梯装修设计、强电的配电室变压器或开关站变压器设计、厨房设备设计、田径场跑道及所有运动设施设备设计、篮球场的运动地板设计等。

设计深度应满足符合国家规定的图纸编制深度要求、本招标文件内合同要求和业主方案审批完成后进行工程总承包招标所需的深度, 并应完成招标人和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。包括方案评审(若有)和初步设计审查。设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性, 并符合滨江区学校设计导则。

### 2.3 设计服务期限: 90日历天

其中: 方案设计文件编制时间15日历天

初步设计文件编制时间25日历天

施工图设计文件编制时间50日历天

## 3. 投标人资格要求

3.1 具备 设计综合类甲级或设计专业类建筑行业建筑工程甲级 资质;

3.2 ☐ 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日以来承接过 \_\_\_\_\_ 业绩;

3.3 ☒ 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 一级注册建筑师;

3.4 本次招标 ☐ 接受 / ☒ 不接受 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:  
: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

☐ 3.5 \_\_\_\_\_ (招标人认为需要增加的, 符合法律法规的其他要求)。

## 4. 招投标方式

☒ (A) 线下招投标 其中 ☒ 线下获取招标文件 ☐ 线上获取招标文件

☐ (B) 线上招投标

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含设计基础资料）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 6. 投标文件的递交

☒6.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分（北京时间，下同），递交地点为杭州市公共资源交易中心高新区（滨江）分中心开标室1-2404（杭州市滨江区泰安路200号区文化中心10号门3楼刷卡，4楼开标）。

☐6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

## 7. 联系方式

招 标 人：杭州市滨江区教育局（公章、法人章）

地 址：杭州市滨江区钱塘大厦15楼

联 系 人：陈老师

电 话：\_\_\_\_\_

招 标 人：杭州滨江城建发展有限公司（公章、法人章）

地 址：杭州市滨江区春晓路558号

联 系 人：来工

电 话：0571-86623153

招标代理机构：浙江建安工程管理有限公司（公章、法人章）

地 址：杭州市滨江区滨安路139号

联 系 人：范新俊

电 话：0571-86687111

招投标活动监督部门：杭州高新技术产业开发区（滨江）建设工程招投标管理办公室

电话：0571-87702502

2025年2月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

| 条款号   | 条款名称    | 编列内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 | 招标人     | 名称：杭州市滨江区教育局<br>地址：杭州市滨江区海越大厦17楼<br>联系人：陈老师<br>电话：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | 代建单位    | 名称：杭州滨江城建发展有限公司<br>地址：杭州市滨江区春晓路558号<br>联系人：来工<br>电话：0571-86623153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.1.3 | 招标代理机构  | 名称：浙江建安工程管理有限公司<br>地址：杭州市滨江区滨安路139号<br>联系人：范新俊<br>电话：0571-86687111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.1.4 | 工程名称    | 中心单元中学（二期）项目设计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.1.5 | 建设地点    | 滨江区科技馆街以北，闻涛路以南                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1.6 | 建设规模    | 中心单元中学（二期）项目：地块用地面积约1.6808公顷。用地性质为中小学用地（A33），容积率不大于1.2，建筑密度不大于30%，绿地率按《杭州市城市绿化管理条例》执行且不少于35%，建筑高度不大于24米。扩建14班初中（12班+2班预留），主要扩建建设内容包括教学及其辅助用房、办公用房、宿舍、地下停车库及室外配套工程等。用地面积16808平方米，地上面积约20169平米，地下建筑面积约12224平米，总建筑面积约32393平方米。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.1.7 | 投资估算    | 本项目建安工程造价约 19435 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.2.1 | 资金来源及比例 | 区级财政100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.2.2 | 资金落实情况  | 已落实                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.3.1 | 招标范围    | <input type="checkbox"/> 方案设计、初步设计（含概算编制和调整）（ <input type="checkbox"/> BIM设计服务）<br><input checked="" type="checkbox"/> 方案设计、初步设计（含概算编制和调整）和施工图设计（ <input checked="" type="checkbox"/> BIM设计服务）<br><input type="checkbox"/> 其他<br>招标内容具体包括：包括完成方案设计及优化（含估算编制）、初步设计（含概算编制、概算调整），相关评估类项目（包含节能评估报告及能效测评报告（具体按杭建科发[2016]327号文件要求执行）、能评、交评、环评及竣工环境保护验收、日照分析、景观风貌区）、图纸会审、技术交底、施工过程的技术指导和技术服务、出具设计变更联系单、材料及设备技术要求、相关验收等后续服务，以及提供工程勘察的《工程勘察任务书》等工程勘察的详细要求和报审配合，初步设计批复前需委托第三方测绘单位进行项目面积预测绘等。<br>设计内容主要包括但不限于：建筑用地红线范围内新建项目的建筑物构筑物设计、地下空间设计、室外工程设计、建筑景观设计、停车设计、厨房设备设计及相关审批等，以及建筑工程所包含的所有相关专业的的设计内容：如施工临时开口设计、项目建筑设计（含装配式）、结构设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计（含室外综合管线设计）、 |

|        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |              | <p>暖通设计、消防设计、弱电智能化设计（包含舞台灯光幕布系统等）、装饰装修设计、幕墙设计、PC设计（含对后续施工总包单位PC深化图进行复核）、绿色建筑、（近）零、超低能耗建筑(如有)、可再生能源（如有）、太阳能光伏（如有）设计、评估、申报等应符合相关规范、规定等要求，BIM设计(应达到浙江省工程建设DB33/T1154-2018所要求的应用程度等级二级要求，且工程量统计应能满足业主方要求)，海绵城市设计（雨水回收系统）、人防设计、基坑围护设计、交通组织设计、绿化景观设计、抗震支架设计、交通设施及人防标识标线（总图及地下室设计）、电梯及电梯装修设计、强电的配电室变压器或开关站变压器设计、厨房设备设计、田径场跑道及所有运动设施设备设计、篮球场的运动地板设计等。</p> <p>设计深度应满足符合国家规定的图纸编制深度要求、本招标文件内合同要求和业主方案审批完成后进行工程总承包招标所需的深度，并应完成招标人和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。包括方案评审（若有）和初步设计审查。设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性，并符合滨江区学校设计导则。</p> |
| 1.3.2  | 设计服务期限       | <p>总服务期90日历天，其中：</p> <p>方案设计文件编制时间为 15 日历天；</p> <p>初步（深化）设计文件编制时间为 25 日历天</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>施工图设计文件编制时间为 50 日历天</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.3.3  | 质量标准         | <p><input type="checkbox"/>符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>符合《建筑工程设计文件编制深度规定》</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他：达到现行国家标准、行业标准、行业技术规程，符合相关专业设计文件编制深度规定要求</p> <p>上述规定以国家颁布的最新标准为准。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.4.1  | 投标人资质及要求     | <p><input checked="" type="checkbox"/>见招标公告</p> <p><input type="checkbox"/>见投标邀请书</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.4.2  | 是否接受联合体投标    | <p><input checked="" type="checkbox"/>不接受。</p> <p><input type="checkbox"/>接受。应满足下列要求：见<input type="checkbox"/>招标公告<input type="checkbox"/>投标邀请书及投标人须知相应条款内容要求。</p> <p>信用分计取规则：</p> <p><input type="checkbox"/>按联合体牵头人的信用分计取</p> <p><input type="checkbox"/>按联合体成员单位中信用分最低一方计取</p> <p><input type="checkbox"/>按联合体各成员单位信用分合计后的均值计取</p>                                                                                                                                                                         |
| 1.4.3  | 资格审查方式       | 采用资格后审                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.4.4  | 投标人不得存在的其他情形 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.9.1  | 踏勘现场         | 投标人自行踏勘。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.10.1 | 投标预备会        | <p><input checked="" type="checkbox"/>不召开</p> <p><input type="checkbox"/>召开，召开时间：</p> <p>召开地点：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|        |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.12.1 | 实质性要求和条件      | <p>资格审查内容要求：见第三章“评标办法”。</p> <p>技术评审内容要求：见第三章“评标办法”。</p> <p>初步评审内容要求：见第三章“评标办法”。</p> <p><input type="checkbox"/>其他要求：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.12.2 | 偏差            | <p><input type="checkbox"/>不允许</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>允许，允许偏差的内容、范围和幅度：允许正偏离，即优于招标文件的要求</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.1    | 构成招标文件的其他资料   | <u>红线图（电子版）、招标补充文件（如有）。</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.2.1  | 投标人要求澄清招标文件   | <p>时间：于 年 月 日 时前</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>杭州建设工程招标造价平台<br/> <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）-“招投标项目信息”-“招标文件（补充招标文件）”栏目中找到项目，点击对应提疑按钮以不署名的形式进行提疑。</p> <p><input type="checkbox"/>书面传真提疑，以不署名形式传真至_____。</p> <p><input type="checkbox"/>书面扫描件电子邮件提疑，以不署名形式发送电子邮件至_____。</p> <p>联系方式：0571-86687111、13588833894 联系人：范新俊</p>                                                                       |
| 2.2.2  | 招标文件澄清发出的形式   | <p>招标人将在 年 月 日 时前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>在 杭 州 建 设 工 程 招 标 造 价 平 台<br/> <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）、杭州市公共资源交易平台（<a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a>）上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自动下载。</p> <p><input type="checkbox"/>书面（<input type="checkbox"/>传真<input type="checkbox"/>邮寄<input type="checkbox"/>电子邮件）形式发至各投标人。</p> |
| 2.2.3  | 投标人确认收到招标文件澄清 | <p><input checked="" type="checkbox"/>潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台<br/> <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）、杭州市公共资源交易平台（<a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a>）发布的补充文件信息，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</p> <p><input type="checkbox"/>潜在投标人在补充文件发出之日24小时内按要求回复确认。</p>                                                                                                               |
| 2.3.1  | 招标人修改文件发出的形式  | 同2.2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.3.2  | 投标人确认收到招标文件修改 | 同2.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.1    | 投标文件的组成       | <p>3.1.1资格审查材料：</p> <p>3.1.1.1投标函封面；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3.1.1.2资质资格证明材料；<br/> （人员资格要求的相关证明材料，如<input checked="" type="checkbox"/>项目负责人， <input type="checkbox"/>其他）</p> <p><input type="checkbox"/>3.1.1.3业绩证明材料（若有）：_____；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3.1.1.4投标担保材料（如银行保函/保险保证/担保公司担保保函等）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3.1.1.5 其他投标资料：<u>展示图板<input checked="" type="checkbox"/>有 4 幅，大小 A1</u></p>                  |

|       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |           | 3.1.2技术标（页码不得多于_400页_，不得少于_100页_，文本连续编码）； <input type="checkbox"/> 其他投标资料：_____<br>3.1.3资信标； <input type="checkbox"/> 其他投标资料：_____<br>3.1.4商务标； <input type="checkbox"/> 其他投标资料：_____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.2.1 | 增值税税金计算方法 | <input type="checkbox"/> 一般计税法<br><input type="checkbox"/> 简易计税法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.2.3 | 最高投标限价    | 最高投标限价 <u>388.7160</u> 万元。单方最高限价：120元/平方米（面积暂按 32393平方米计取），超过最高限价及单方最高限价的均做无效标处理。<br><input checked="" type="checkbox"/> 风险控制价 <u>310.9728</u> 万元，为防止投标人低价抢标，最高投标限价的 <u>80</u> %作为风险控制价。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.2.7 | 投标报价的其他要求 | 1、投标报价，投标人的设计费报价应包括投标人完成本项目设计所有工作量和提供全套设计文件及相关配合工作及服务的全部费用，投标人依据市场情况结合自身实际自行合理报价。<br>2、结算方式：<br>①单方设计费为项目设计费计取和计算依据，设计费最终结算以规划部门批准的规划许可证明确的总建筑面积，按单方设计费结算（即：设计费结算总价=工程规划许可证总建筑面积*单方设计费）。<br>②项目设计费结算价不得高于概算批复中的设计费用（规划条件发生重大变化除外）。<br>③如因重大因素（如规划红线重大调整或设计阶段范围调整或选址地块调整等）的，需调整设计内容的，设计人应予以配合，需增加设计费的，则经双方协商后另行签订补充协议；如需终止合同的，设计人应无条件配合，相关设计费按设计各阶段所占合同价比例进行结算，设计人不得再提出任何附加费用。<br>④设计费含所有专家论证费用，以及设计过程中出现的补充、修改、完善等，设计人应不计次数的免费承担，直至通过相关部门的审核同意。<br>6、其他：<br>（1）投标人应先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件、交通状况、电力、上水、下水、热力和天然气等基础设施及任何其他足以影响其提交设计方案的可实现性和承包价的情况。任何因中标人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在项目实施过程中蒙受的损失，将由中标人按实对招标人进行赔偿。<br>（2）投标人的设计费报价应包含但不限于设计人为完成本合同约定的所需的专家评审费、咨询费、会务、人工、资料、交通、差旅、办公、文印、赶工费用、税金、对设计中存在的所有设计缺陷或不足进行修改、工程概算编制及修改等费用，并包含对第三方深化设计的审核、设计人参加技术交底、工地现场例会、施工配合、出具设计变更文件、配合发包人进行各阶段验收、配合完成竣工图等所有的后续跟踪服务的一切费用。<br>（3）在合同实施期间，工程设计费用不随国家政策、法规、标准及市场因素的变化而进行调整。投标人的投标报价包括中标后按评标委员会、招标人及相关部门的意见修改、优化设计所需的费用，招标人不另外单独支付。<br>（4）投标人应充分考虑设计期间各类价格的风险、物价上涨因素、国家政策性调整风险和自然条件，并计入总报价，今后此类因素均不作调整。投标报价应结合工程实际情况，兼顾经济性原则，严格控制工程总投资。<br>提醒：总报价请以单方报价乘面积的计算方法，避免出现总价除面积除 |

|                                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                 | 不尽的情况，影响后期结算。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.3.1                                          | 投标有效期           | 不少于 <u>90</u> 个日历天（从投标截止之日起算）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.4.1                                          | 投标担保            | <p>1、金额：人民币 7 万元（不得超过10万元）</p> <p>2、交纳方式：担保交纳方式将按招标核准登记表中“投标担保缴纳方式”下拉框中勾选的方式直接获取显示（即：A:财政性资金（接受银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函）。</p> <p>转账形式缴存担保的，应当从投标人基本账户转出。</p> <p>3. 投标担保缴纳的其他要求；</p> <p>4、其他形式要求：按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》等文件执行。</p> <p>备注：</p> <p>1、重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标担保。</p> <p>2、关于各类投标保函要求：其一投标人提交的投标保函中保证人承担责任的条件须与招标文件的要求一致；其二投标人提交的投标保函必须是不可撤销见索即付的保函；其三若因投标人的投标保函中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。</p> |
| 3.4.4                                          | 其他可以不予退还投标担保的情形 | <p>1、经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p>2、其他：<u>中标人无正当理由不与招标人签订合同，或在签订合同时向招标人提出附加条件，或未按招标文件要求提交履约保证金的。</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.7.3A (1) | 投标文件签字或盖章要求     | <p>1、纸质投标文件应采用不褪色的材料书写或打印，投标文件格式文件有要加盖“投标人公章”、“法定代表人（或委托代理人）签字或盖章”的文件，必须按要求加盖章或签字。由投标人的法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明；由代理人签字的，应附授权委托书和合法身份证明。授权委托书应符合第七章“投标文件格式”的要求。</p> <p>2、电子投标文件要求签章的地方，投标人均应使用CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章。</p> <p><input type="checkbox"/>3、采用联合体投标，除联合体协议书、<b>投标函</b>、<b>投标函封面</b>外，由联合体牵头人在上述电子/纸质投标文件加盖相应章、签字即可。</p> <p>4、技术标采用暗标，<b>技术标副本（暗标）</b>不得盖章或签字。</p> <p><input type="checkbox"/>5、其他要求：</p>                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.7.3A (2) | 投标文件份数及其他要求     | <p>1、纸质投标文件</p> <p>1.1纸质文本/展示图板/设计模型/BIM模型</p> <p>纸质文本份数：正本一份，副本 <u>四</u> 份</p> <p>展示图板 <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>有 <u>4</u> 幅，大小 <u>A1</u>（如A1、A0,请严格按照要求的幅面大小提供，不允许折叠、展开）；（展板图板底面、背面宜统一采用黑色）</p> <p>设计模型 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>有；</p> <p>BIM模型 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>有 <u>   </u> 个；</p>                                                     |

|                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |            | <p>1.2装订要求：技术标副本（暗标）、技术标正本（明标）分别单独装订，文本采用胶装。</p> <p>2、电子投标文件</p> <p>2.1采用《2019年杭州市建设工程招投标数据接口规范》设计开发，并通过交叉验证测试并在<b>杭州建设工程招标造价平台</b>（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）公示的电子投标文件制作工具完成电子投标文件的制作。本次投标应用<b>V3.2.0</b>电子投标工具，详见<b>杭州建设工程招标造价平台</b>（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）“招投标项目信息”页面最上方的“电子投标工具下载”按钮进行下载更新。</p> <p>电子投标文件包括资格审查材料、资信标、商务标等内容组成，应分别放入投标工具相应的模块：</p> <p>2.1.1资格审查材料：投标函封面、资质资格证明材料、业绩公示汇总表（资格业绩条件的汇总）及相关证明材料扫描件（若有）、投标担保扫描件、招标人要求的其他材料（若有）等；</p> <p>2.1.2资信标：投标文件资信标格式中要求的相关材料（含证明材料的扫描件）；</p> <p>2.1.3商务标：投标文件商务标格式中要求的相关材料（含证明材料的扫描件）。</p> <p>2.2电子投标文件的生成及电子标书份数要求：</p> <p>2.2.1使用投标工具软件编制生成电子加密标书1（后缀名为“.HzTbs1st”），内含资格审查材料；使用投标工具软件编制生成的电子加密标书2（后缀名为“.HzTbs2nd”），内含资信标和商务标。</p> <p>2.2.2电子标书份数要求：</p> <p>电子加密标书1：一正一副共两张光盘（在光盘上标明“标书1正本”、“标书1副本”）；</p> <p>电子加密标书2：一正一副共两张光盘（在光盘上标明“标书2正本”、“标书2副本”）。</p> <p>注：电子加密标书副本仅作为备用。</p> <p>3、其他：</p> <p>3.1中标单位应向招标人提供纸质投标文件<u>5</u>份；<input type="checkbox"/>多媒体演示文件刻录光盘一张或U盘一个。</p> <p><input type="checkbox"/>3.2_____。</p> |
| <input type="checkbox"/> 3.7.3B（1） | 电子投标文件盖章要求 | <p>1、投标文件格式文件要求盖单位章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。</p> <p>2、联合体投标的，除联合体协议书、<b>投标函</b>、<b>投标函封面</b>格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章和（或）法定代表人个人电子印章即可。</p> <p>3、投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标担保等证明材料用原件扫描件并加盖投标单位电子公章。</p> <p>4、技术标采用暗标，技术标暗标文件不得盖章。</p> <p><input type="checkbox"/>5、其他：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> 3.7.3B（2） | 电子投标文件     | <p>1、采用《2019年杭州市建设工程招投标数据接口规范》设计开发，并通过交叉验证测试并在<b>杭州建设工程招标造价平台</b>（<a href="https://ztb">https://ztb</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 的制作          | <p>.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092) 公示的电子投标文件制作工具完成电子投标文件的制作。本次投标应用 <b>V3.2.0</b> 电子投标工具, 详见<b>杭州建设工程招标投标平台</b> (<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>) “招投标项目信息” 页面最上方的“电子投标工具下载” 按钮进行下载更新。</p> <p>电子投标文件包括资格审查材料、技术标副本(暗标)、技术标正本(明标)、资信标、商务标等内容组成, 应分别放入投标工具相应的模块:</p> <p>1.1资格审查材料: 投标函封面、资质资格证明材料、业绩公示汇总表(资格业绩条件的汇总) 及相关证明材料扫描件(若有)、投标担保扫描件、招标人要求的其他材料(若有)等;</p> <p>1.2技术标副本(暗标) : 投标文件技术标格式中要求的相关材料;</p> <p>1.3技术标正本(明标) : 投标文件技术标格式中要求的相关材料;</p> <p>1.4资信标: 投标文件资信标中招标人要求提交的评审材料(含证明材料的扫描件);</p> <p>1.5商务标: 投标文件商务标格式中要求的相关材料(含证明材料的扫描件)。</p> <p>2、电子加密标书的生成:</p> <p>使用投标工具软件编制生成电子加密标书1(后缀名为“.HzTbs1st”), 内含资格审查材料和技术标副本;</p> <p>使用投标工具软件编制生成电子加密标书2(后缀名为“.HzTbs2nd”), 内含技术标正本、资信标和商务标。</p> <p><input type="checkbox"/>其他:</p> <p><b>注: 如招标人要求提供多媒体演示方案、展示图板的, 建议进行现场递交, 或选用线下提交投标文件模式。</b></p> |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.7.4    | 业绩证明文件要求     | <p><input checked="" type="checkbox"/>业绩公示汇总表须按所附证明材料如实填写, 未录入的不作为评审依据</p> <p><input type="checkbox"/>其他</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.7.5(A) | 投标文件暗标要求     | <p>1、纸质技术标副本文件、展示图板(如有)和多媒体演示方案(如有)中不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息, 不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。</p> <p>2、纸质技术标副本的封面统一采用A3幅面白色纸, 封面空白无内容; 技术标副本文本采用A3幅面白色纸张。</p> <p><input type="checkbox"/>3、其他:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> 3.7.5(B)            | 投标文件暗标要求     | <p>1、暗标文件和多媒体演示方案(如有)中不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息, 不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。</p> <p><input type="checkbox"/>2、其他:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4.1.1(A) | 投标文件外包装和密封要求 | <p>“技术标副本(暗标)”、“电子加密标书1”、“技术标正本(明标)”、“电子加密标书2” 分别包装密封, 并在外包装上加盖投标人单位公章(联合体投标的由联合体牵头人盖章)。</p> <p><input type="checkbox"/>多媒体演示文件(如有)和技术标副本一起密封, 光盘或U盘封装不作要求, 但不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息, 不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>展示图板: 外包装: 单独外包装并密封, 在外包装上加盖投标人单位公章(联合体投标的由联合体牵头人盖章);</p> <p>内封装: 设内封装, 内封装上不得出现直接反映投标人身</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |                     | 份或人员姓名的信息，不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。<br>注：开标时展示图板仅拆开外包装。<br>□其他：                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4.1.2 (A) | 封套上应载明的信息           | 招标人名称：<br>（工程名称）设计招标项目投标文件<br>包内资料名称：如“技术标副本（暗标）”、“电子加密标书1”、“技术标正本（明标）”、“电子加密标书2”等<br>招标项目编号：<br>投标单位名称：_____<br>在 <b>投标截止时间</b> 前不得开启                                                                                                                                                                          |
| 4.2.1                                         | 投标截止时间/电子投标文件上传截止时间 | ____年____月____日____时____分____00秒                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4.2.2 (A) | 递交投标文件地点            | 杭州市公共资源交易中心高新区（滨江）分中心开标室2-2405<br>（杭州市滨江区泰安路200号区文化中心10号门3楼CA锁签到，4楼开标）                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 4.2.2 (B)            | 电子投标文件上传平台          | 使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详细上传方式详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.2.3                                         | 投标文件是否退还            | 投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还：<br>1、招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于7个的；<br>2、未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于3个的；<br>3、因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的。<br>其他：                                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4.2.5 (A) | 投标文件的拒收情形           | 1、逾期送达的、未送达指定地点的；<br>2、未按照招标文件要求密封的（内封装未出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息的，未出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记的，不得拒收）；<br>3、开标委托人未携带居民身份证的；<br>4、存在下列情况之一的，视为拒收：<br>（1）电子投标文件无法正确读取的或无法导入成功的；<br>（2）投标文件份数不符合招标文件要求。<br><input checked="" type="checkbox"/> 5、其他：投标企业未在 <b>投标截止时间</b> 前进行刷卡签到或投标企业未在 <b>投标截止时间</b> 前到交易中心或招标人（代理）工作人员手工录入签到。 |
| <input type="checkbox"/> 4.2.5 (B)            | 电子投标文件的拒收情形         | 1、逾期上传递交的、未按招标文件要求上传；<br>2、未按招标文件加密；<br>3、存在下列情况之一的，视为拒收：<br>（1）电子投标文件无法解密的<br>（2）电子投标文件解密后无法正确读取的<br>（3）电子投标文件无法导入成功的<br>□4、其他：                                                                                                                                                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 5.1 (A)   | 开标时间和地点             | 本项目分两阶段开标。<br>一：第一阶段开标                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                             |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |         | <p>1、开标时间：同投标截止时间</p> <p>2、开标地点：</p> <p>3、参加开标会议的要求</p> <p>开标前投标人（联合体投标的为所有联合体成员）须进行企业CA锁刷卡签到，未带CA锁的，可由交易中心或招标人（代理）工作人员手工录入。参加开标会议的，可以是法定代表人，也可以是其委托代理人，并携带本人居民身份证。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题仅作提醒企业后续完善资料信息的作用，不作为本项目资格审查、否决投标的依据。</p> <p>二：第二阶段开标</p> <p>1、开标时间：（时间暂定，具体视技术标评审完毕后另行通知）</p> <p>2、开标地点： 杭州市公共资源交易中心高新区（滨江）分中心开标室2-2405（杭州市滨江区泰安路200号区文化中心10号门4楼）</p> <p>3、参加开标会议的要求</p> <p>参加开标会议的，可以是法定代表人，也可以是其委托代理人，并携带本人居民身份证。投标人未到现场的，视为对开标过程及结果无异议。</p>                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 5.2 (A) | 开标程序    | <p>（一）至开标时间，招标人宣布开始开标。</p> <p>（二）检查投标文件的密封情况，由投标人代表或者其推选的代表检查，或由招标人委托的公证机构检查并公证；</p> <p>（三）招标人代表按照招标文件要求对投标人的“技术标副本”、“电子加密标书1”进行拆封，将电子加密标书1（后缀名为“.HzTbs1st”，内含“资格审查材料”）正本电子光盘（注：先导入正本光盘，副本光盘仅在正本光盘损坏无法读取时才启用）导入评标系统，并宣读投标文件份数,公布投标单位、项目负责人</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____；</p> <p>（四）第一阶段开标完毕。</p> <p>（五）第二阶段开标</p> <p>招标人代表对“技术标正本”、“电子加密标书2”进行拆封，将电子加密标书2（后缀名为“.HzTbs2nd”，内含“资信标”和“商务标”）正本电子光盘（注：先导入正本光盘，副本光盘仅在正本光盘损坏无法读取时才启用）导入评标系统，系统自动读取成功后，公布投标单位投标报价、设计服务期及其他内容。</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____。</p> |
| <input type="checkbox"/> 5.1 (B)            | 开标时间和地点 | <p>本项目分两阶段开标。</p> <p>一：第一阶段开标</p> <p>1、开标时间：同电子投标文件上传截止时间。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                | <p>2、开标地点：</p> <p>3、开标平台：杭州市公共资源交易平台</p> <p>二、第二阶段开标</p> <p>1、开标时间：（时间暂定，具体视技术标评审完毕后另行通知，投标人若未到场的视为默认）</p> <p>2、开标地点：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| □5.2 ④) | 开标程序           | <p>（一）至第一阶段开标时间，招标人代表对上传的电子加密标书1（后缀名为“.HzTbs1st”）进行解密。</p> <p>（二）投标文件第一阶段解密完成后将“资格审查材料”、“技术标副本”、“多媒体演示文件（如有）”导入评标系统后，第一阶段开标结束。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题仅作参考企业后续完善资料信息的作用，不作为本项目资格审查、否决投标的依据。</p> <p>（三）至第二阶段开标时间，招标人代表对上传的电子加密标书2（后缀名为“.HzTbs2nd”）进行解密，解密完成后将“技术标正本”、“资信标”和“商务标”导入评标系统后，投标单位、项目负责人、投标报价、设计服务期及其他内容将在电子交易平台公开显示。</p>                                                                                                     |
| 5.4     | 特殊情况处置         | 因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.1   | 评标委员会的组建       | 评标委员会构成：成员为5人及以上单数。（评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.3     | 评标办法           | <p><b>综合评估法。</b></p> <p>技术标分值： <u>80</u> 分</p> <p>资信标分值： <u>10</u> 分</p> <p>商务标分值： <u>10</u> 分</p> <p>每高于评标基准价的1%扣 <u>0.5</u> 分（0.5~1），</p> <p>每低于评标基准价的1%扣 <u>0.3</u> 分（0.3~0.5）。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1     | 中标候选人公示媒介及期限   | <p>公示媒介：<u>杭州建设工程招标投标平台</u><br/> <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）、<u>杭州市公共资源交易平台</u><br/> <a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a>）</p> <p>公示期限：3日</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.2     | 是否授权评标委员会确定中标人 | <p><input type="checkbox"/> 是。</p> <p><input type="checkbox"/> 否，评标委员会推荐中标候选人数量： <u>    </u> 个（不超过3个）</p> <p>排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将：（<input type="checkbox"/>重新招标<input type="checkbox"/>按中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他：本项目采用评定分离，评标委员会推荐中标候选人数量：不排序的方式向招标人推荐 3-5 名中标候选人（如有效投标人≤6家的应推荐3名，有效投标人7-9家的应推荐<input type="checkbox"/>3<input checked="" type="checkbox"/>4名，有效投标人≥10家</p> |

|       |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                    | 的应推荐□3□4 <input checked="" type="checkbox"/> 5名)。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | 定标核查                                               | 招标人将对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人和其拟派项目负责人行贿犯罪纪录情况进行查验。如查实近三年(      年   月 1 日以来)有行贿犯罪行为的(以中国裁判文书网为准),则取消其中标资格。                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.2 | 确定中标人                                              | <input type="checkbox"/> 授权评标委员会确定中标人。<br><input type="checkbox"/> 根据评标委员会推荐,由招标人确定中标人。<br><input checked="" type="checkbox"/> 评定分离,根据评标委员会推荐,另行组织定标会议,由定标委员会确定中标人。<br><input type="checkbox"/> 其他:                         。                                                                                                                                      |
| 7.2.3 | 定标会议地点和时间                                          | <input type="checkbox"/> 1.定标时间:                         。<br><input type="checkbox"/> 2.定标地点:                         。<br><input checked="" type="checkbox"/> 招标人根据相关规定在评标结果公示结束后10日内召开定标会议。                                                                                                                                                                     |
| 7.2.4 | 定标委员会的组建                                           | 定标委员会由(5人及以上单数)组成。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.5 | 定标方法                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 票决法<br><input checked="" type="checkbox"/> 直接票决法<br><input checked="" type="checkbox"/> 直接票决法一:定标委员会在进入投票范围的中标候选人中,以每人投票支持一个中标候选人的方式,得票最多且过半数的中标候选人为中标人。<br>当没有中标候选人得票超过半数时,选择得票较多的 2 个中标候选人(按上一轮得票多少的顺序选择,在选择第 2 个中标候选人时出现同票的中标候选人时, <input checked="" type="checkbox"/> 报价低者(报价相同时抽签抽取 1 个中标候选人)作为二次投票的范围,直至出现得票过半数的中标候选人为止。 |
| 7.4   | 履约担保及支付担保                                          | 履约担保的金额:合同总价的 2%(不得超过2%)。<br>支付担保的金额:合同总价的 2%(不得超过2%)。<br>履约担保/支付担保的形式:同投标担保。                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.6   | 技术成果经济补偿                                           | 对未中标人的补偿标准:入围中标候选人补偿5万元(实际中标人不做补偿),招标人享有受到补偿但未中标的投标人所提交的一切设计成果的使用权和所有权,设计成果知识产权的使用由招标人决定。                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8.1   | 重新招标其他情形                                           | 1、资格后审项目设置了招标工程设计所需最低资质(资格)条件外的其他条件,导致通过资格审查的投标人数量不足的;<br>2、招标投标过程中,因项目发生变更,现有招标资格条件和项目工程规模不符的;<br>3、中标候选人放弃中标、因不可抗力不履行合同、不按招标文件要求提交履约担保,或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形不符合中标条件的;<br>4、法律法规规定的其他情形。                                                                                                                                                                          |
| 8.2   | 不再招标的情形                                            | 重新招标后投标人仍少于3 个的,报经有关招标投标监管部门同意后可以不招标。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10    | 需要补充的其他内容                                          | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.1  | 投标文件的澄清、质询                                         | 1、澄清回复时间不得超过在发出通知后 30 分钟(该时间填报不得超过30分钟),投标人逾期或未按要求澄清回复的,将视为不予回复或确认,评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通,导致不能及时联系的,视作为投标人不予回复或确认。<br>2、评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。                                                                                                                                                                                   |
| □10.2 | 陈述和答辩<br>(注:投标人应妥善安排好人员,并在“投标承诺书”中填报真实、准确的传真号码和电子) | 1、陈述和答辩人:进入技术标评审的投标人的拟派项目负责人。<br>2、答辩方式: <input type="checkbox"/> 现场语音答复 <input type="checkbox"/> 书面答复 <input type="checkbox"/> 电子平台在线答复<br>3、陈述和答辩通知方式及相关规定:<br>(1)答辩对象一般为进入技术标评审的投标人,招标人(或代理机构                                                                                                                                                                   |

|      |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>邮箱地址。拟派项目负责人不按招标文件要求参加陈述和答辩的，按照杭州市信用管理办法，对投标人实施信用扣分，扣分相关通知材料将通过投标承诺书中的传真或电子邮箱送达。</p> <p>)</p> | <p>) 通过短信方式发送给授权委托人，通知项目负责人进行陈述和答辩。项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。</p> <p>(2) 从通知时间到答辩开始时间一般为90分钟，晚高峰、节假日等特殊时间段可延长到120分钟。</p> <p>(3) 陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。</p> <p>4、陈述和答辩地点：</p> <p>5、陈述和答辩问题：相关陈述和答辩的问题，题目主要范围为（招标人填写）_____；具体题目应由评标委员会在上述范围内，结合招标文件及评审因素统一拟定。</p> <p>6、参加答辩人员在进入答辩区域后须缴存通讯工具，进场不允许携带资料，答辩时不得自报姓名和单位名称，否则该项按0分处理。</p> <p>7、关于陈述和答辩的流程和要求详见具体项目的招标文件。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10.3 | 特别说明                                                                                             | <p>一、合同条款及格式的协议书、通用合同条款，可以使用《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）、《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210），本招标文件不再誊抄。</p> <p>二、投标人须知具体内容如与本前附表不一致的，以本前附表为准。</p> <p>三、根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>四、疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招投标活动。</p> <p>五、其他：</p> <p>1、请各勘察设计投标单位务必在开标截止时间前将企业基本信息和资质信息录入到“浙江省勘察设计行业四库一平台”，同时将企业基本信息录入到“杭州建设信用监管平台”，并将企业资质信息同步到市级平台，并对信息的及时性、完整性、真实性负责，否则在投标过程中将做不利于投标人的判定。具体操作步骤详见杭州建设信用监管平台企业维护平台里的公告通知《省厅数据同步到市平台操作指南》。</p> <p>2、初步设计由杭州市城乡建设委员会审批的项目，设计人编制概算时须执行《杭州市政府投资项目设计概算编制指引（2023版）》，其他项目可参照执行。招标人应对设计人概算编制质量在合</p> |

|       |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |  | <p>同中作出约束。</p> <p>3、住宅项目的投标人需根据《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则（试行）》和《住宅工程质量通病防治任务书》要求进行设计，与住宅质量通病防治有关的说明内容应在相关专业的设计总说明中明确，并按招标文件的要求提供节点详图。招标人应对设计人住宅质量通病防治履约方面在合同中作出约束。</p> <p>4、 _____</p> <p><b>特别提醒:</b>投标人应配足配齐经营活动所需相应的人员、技术装备，使用自有办公设备编制、递交、解密投标文件。</p> |
| ..... |  | .....                                                                                                                                                                                                                                            |

# 投标人须知

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设计进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标工程名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、设计服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 设计服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(3) 项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第

1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵

头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人的资格审查方式：见投标人须知前附表。

1.4.4 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本标段的代建人；
- (3) 为本标段提供招标代理服务的；
- (4) 与本标段的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (5) 与本标段的代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (6) 与本标段的代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (7) 被责令停业的；
- (8) 被暂停或取消投标资格的；
- (9) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

## **1.11 分包**

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性设计工作进行分包的，应符合相关法律法规规定。

## **1.12 偏差**

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

# **2. 招标文件**

## **2.1 招标文件的组成**

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 知识产权及相关法律问题
- (7) 投标文件格式；

(8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的要求提疑，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将按前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足7个日历天，相应延长投标截止时间。澄清的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前发布澄清文件；不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改招标文件的时间距投标截止时间不足7个日历天的，相应延长投标截止时间。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前发布修改文件；不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件由资格审查材料、技术标(分暗标和明标)、资信标、商务标四部分文件组成。

3.1.1 资格审查材料包括下列内容：

(1) 投标函封面；

- (2) 资质资格证明材料;
- (3) 资格业绩材料 (若有), 含业绩公示汇总表 (资格后审业绩条件的汇总) 及相关附件;
- (4) 投标担保;
- (5) 招标文件要求投标人提交的其他资料, 详见须知前附表 3.1、3.5。

### 3.1.2 技术标主要包括下列内容:

☒房屋建筑工程 (其他装修等专业工程由招标人根据项目具体情况编制)

#### 3.1.2.1 总体说明

- (1) 设计依据
- (2) 总体构思

#### 3.1.2.2 设计说明

- (1) 总平面设计
- (2) 建筑设计说明
- (3) 结构设计说明
- (4) 给排水设计说明
- (5) 电气设计 (含防雷) 说明
- (6) 暖通设计说明
- (7) 智能化设计说明
- (8) 其他分项说明 (如人防、消防、环保、节能、卫生防疫以及响应杭州市政府号召建设海绵城市的相应说明等)
- (9) BIM 设计说明 (按《浙江省建筑信息模型 (BIM) 技术应用导则》2016 版的要求说明实施模式与拟采用的 BIM 技术应用点)
- (10) 保障概算编制质量的措施

#### 3.1.2.3 技术经济指标一览表

#### 3.1.2.4 工程投资估算

(1) 建安工程投资估算

(2) 设备投资估算

(3) 总体及市政配套投资估算

3.1.2.5 图纸（包括但不限于以下内容）

(1) 总平面图

(2) 效果图：总体鸟瞰图、主入口透视图、主要建筑单体透视图、中央景观透视图等

(3) 设计分析图：功能分析图、交通分析图、绿化分析图、日照分析图、竖向设计分析图等

(4) 主要建筑平面、立面、剖面图

(5) 投标人认为应补充的图纸

设计方案展示（采用暗标形式、要求提供形式为：展示图板包括但不限于总平面设计图，总体鸟瞰效果图，主要立面透视图（含日景、夜景）等内容。）

□市政公用工程（以城市道路为例，其他市政公用工程由招标人根据项目具体情况编制）

3.1.2.1 总体说明

3.1.2.2 设计说明

3.1.2.3 工程方案内容

3.1.2.4 工程投资估算

3.1.2.5 图纸（包括但不限于以下内容）

(1) 道路平面及纵断面图

(2) 道路规划横断面布置方案图

(3) 重要节点方案图

(4) 桥梁与隧道工程方案图（如有）

(5) 排水工程方案图

(6) 附属工程方案图

(7) 投标人认为应补充的图纸

设计方案展示（采用暗标形式、要求提供形式为：展示图板包含但不限于总平面设计图，总体鸟瞰效果图，主要立面透视图（含日景、夜景）等内容。）

3.1.3 资信标主要包括下列内容：

(1) 投标人一般情况

(2) 拟投入主要设计人员相关表格

(3) 业绩公示汇总表（评分业绩条件的汇总）

(4) 招标人要求提交的其他资料(详见第三章评标办法要求及资信标格式要求)。

3.1.4 商务标主要包括下列内容：

(1) 法定代表人资格证明书

(2) 授权委托书

(3) 投标函

(4) 投标函附录

(5) 投标承诺书

(6) 原创设计声明

(7) 联合体协议书

(8) 招标人要求提交的其他资料(详见投标须知前附表)。

3.1.5 招标公告（或投标邀请书）规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本须知第 3.1.4(7) 所指的联合体协议书。

## 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按照第七章“投标文件格式”的要求填写投标报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修

改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标人的设计费报价应包括投标人完成本招标项目设计所有工作量和提供全套设计文件及相关配合工作及服务的全部费用。

3.2.5 投标人的投标报价，应是完成本须知第1.3条和合同条款上所列招标工程范围及设计周期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

3.2.6 投标人的投标报价包括中标后按评标委员会、招标人及有关审定部门的意见修改、优化设计方案所需的费用，招标人不另外单独支付；

3.2.7 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式（或电子交易平台）通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标担保的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标担保。

### **3.4 投标担保**

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标担保，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的由联合体牵头人递交投标担保，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求递交投标担保的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 投标担保的退还：

（1）未中标单位在中标通知书发出后退还。

(2) 中标单位在合同签订后退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标担保将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；

(3) 投标人须知前附表规定的其他情形。

### 3.5 资信审查资料

见本章3.1规定及评标办法。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖“投标人公章”或“法定代表人（或委托代理人）签字或盖章”。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关设计服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

#### 3.7.3 (A) 采用线下投标的

(1) 投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

(2) 投标文件份数及其他要求见投标人须知前附表。

(3) 投标文件具体装订要求见投标人须知前附表规定。

#### 3.7.3 (B) 采用线上投标的

(1) 电子投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

(2) 电子投标文件制作要求见投标人须知前附表。

(3) 电子投标文件所附证书证件及业绩证明文件要求见投标人须知前附表规定。

3.7.4 业绩证明文件的要求见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件暗标的要求见投标人须知前附表。

### 3.7.6 投标文件格式

投标文件包括本须知第3.1条中规定的内容，投标人提交的投标文件必须毫无例外地使用招标文件所提供的投标文件全部格式(表格可以按同样格式扩展)。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 (A) 纸质投标文件的密封及标记要求见投标人须知前附表。

4.1.2 (A) 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 (A) 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.2 (B) 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 (A) 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.4 (B) 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 (A) 投标文件的拒收情形：见投标须知前附表。

4.2.5 (B) 电子投标文件的拒收情形：见投标须知前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 (A) 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第

3.7.3 (A) 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2 (B) 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3 (B) 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## **5. 开标**

### **5.1 开标时间和地点**

开标时间和地点：见投标人须知前附表。

### **5.2 开标程序**

开标程序：见投标人须知前附表。

### **5.3 开标异议**

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

### **5.4 特殊情况处置**

见投标人须知前附表

## **6. 评标**

### **6.1 评标委员会**

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

### **6.2 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **6.3 评标**

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示媒介及期限

中标候选人公示媒介及期限见投标人须知前附表。

### 7.2 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2.1 招标人授权评标委员会确定中标人或根据评标委员会推荐招标人确定招标人的（评定分离除外），国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2.2 定标原则：招标人负责制、公开透明、诚信守约的原则。

7.2.3 定标会议时间和地点：招标人在投标人须知前附表7.2.3的规定的的时间和地点召开定标会议，招标人的纪检监察部门应对招标投标活动的全过程进行监督。

7.2.4 定标委员会由招标人负责组建。定标委员会由投标人须知前附表7.2.4规定的人数组成。定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避，定标委员会名单在中标结果确定前保密。

7.2.5 定标方法可采用下列方法或者下列方法的组合：

票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

7.2.6定标后且中标通知书发出前有下列情形之一的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人：

中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的；

中标人被查实存在违法行为影响中标结果的；

### **7.3 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.4 履约担保**

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、银行保函或保险公司保函和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保形式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保要求。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标担保不予退还，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.5 签订合同**

7.5.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，或者不按照招标文件要求提交履约担保的，招标人有权取消其中标资格，其投标担保不予退还；给招标人造成的损失超过投标担保数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，招标人向中标人退还投标担保；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

### **7.6 技术成果经济补偿**

招标人对符合招标文件规定的未中标人的技术成果进行补偿，按投标人须知前附表规定的标准给予经济补偿，未中标人在投标文件中声明放弃技术成果

经济补偿费的除外。 招标人将于中标通知书发出后 30 日内向未中标人支付技术成果经济补偿费。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 其他情形见须知前附表。

### **8.2 不再招标**

见须知前附表。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 异议和投诉**

#### 9.5.1 异议

(1) 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10个日历天前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3个日历天内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

(2) 投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标现场提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查。

(3) 投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3个日历天内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

#### 9.5.2、投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按国家、省规定及杭州市城乡建设委员会关于印发《杭州市房屋建筑和市政基础设施项目招标投标活动投诉处理暂行办法》【2013】204 号的通知。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。

上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。

### 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

# 第三章 评标办法

## 第一节 设计综合评估法（适用于资格后审项目）

**设计综合评估法**是指对通过资格审查的投标人采用百分制记分法分别进行技术、资信、商务报价评分，按总分从高到低推荐中标候选人。

总分=技术分（≥80分）+资信分（≤10分）+商务分（≤10分）

### 一、评标程序

- （一）资格审查
- （二）技术评审
- （三）初步评审
- （四）资信评审
- （五）商务评审
- （六）推荐中标候选人

### 二、资格审查

评标委员会对投标人的投标资格进行审查。存在下列情形之一的，资格审查不通过的，否决其投标：

- （一）投标人不满足招标文件载明的企业资质、项目负责人资格（若有）、业绩条件（若有）的；

投标人应在投标前自行做好平台相关信息（包括但不限于：企业资质、项目状况、信用评价结果等）的维护工作，对信息的真实性、准确性、完整性负责；投标人的“企业资质、被有关行政监管部门通报限制情况”，以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”为资格审查依据；

- （二）投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金的；

（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实未按担保方式缴纳保证金的是否按转账方式缴纳，实际有投标人仍按转账方式

缴纳投标保证金的，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。）；

（三）投标人被有关行政监管部门通报限制投标且在限制期内的；

（四）不符合资格条件的其他情形。投标人至投标截止日前被列入拖欠农民工工资“黑名单”且尚在公示期内的或投标截止日前2年内有串通投标违法违规行为记录的；（注：以投标截止日杭州市滨江区清风工程廉洁治理平台结果为依据）

招标文件设置工程业绩作为资格条件的，若通过资格审查的投标人<7个的，评标委员会应当否决所有投标。招标人应分析原因、降低条件后重新招标。

### 三、技术标评审（80分暗标）

评标委员会对违反暗标规定的技术标评审不予通过，否决其投标。（技术标暗标封面或内容中，未出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息的，未出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记的，原则上不得否决其投标。）

技术评审因素主要包含以下内容：

| 序号 | 评审因素    | 评审内容                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 分值范围  |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1  | 设计水平与质量 | 对设计水平与质量的高低以及对招标文件的响应度进行综合评审：①设计要求：是否符合城市规划、有关技术规范及标准规定要求进行分析、评价；对方案社会效益、经济效益、环境效益的高低及对“四节一环保”的体现进行分析、评价（0-7分）；②设计理念：投标人对概念方案的设计理念理解是否到位（0-5分）；③设计思路：投标人的整体设计思路清晰性，设计深度、构思新颖性，立意独特性（0-4分）；④项目策划定位清晰，与片区规划合理协调，符合科技发展理念。配套设施功能齐全，面积分配合理、分区明确，流线清晰便捷，便于管理。（0-6分）⑤设计深度：对概念方案的深化情况（0-4分） | 0-26分 |
| 2  | 方案总平面   | 对方案总平面设计的合理性、全面性、可实施性进行分析、评价（0-6分）；对项目特点难点把握是否准确到位，对方案专项设计及适宜性进行比较、分析（0-6分）。                                                                                                                                                                                                         | 0-12分 |

|   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 3 | 方案投资估算     | 对方案投资估算的合理性进行分析评价。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0—5分  |
| 4 | 工作安排       | 对设计的总体安排、进度计划、周期保证措施进行比较、分析。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0—4分  |
| 5 | 技术创新       | 新型技术应用服务措施（如建筑工业化、BIM技术、绿色建筑、海绵城市应用等），其适用性、规范性、有效性酌情打分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0-6分  |
| 6 | 其他评审因素     | ①质量及服务承诺：设计质量保证和设计服务承诺措施具体（0-5分）；<br>②建筑形态：设计创意是否新颖，建筑立面造型设计简洁明快、有特色、色彩和谐，与周边环境协调良好（0-4分）；<br>③交通组织：编制交通组织专篇，交通组织清晰，地下空间高效利用，汽车泊位设置合理，与周边道路，周边环境有机结合（0-5分）；<br>⑤功能布局：功能齐全，面积分配合理、分区明确，流线清晰便于管理。功能符合招标文件要求，且布局科学合理（0-5分）；<br>⑥专项设计：对各专业方案设计说明是否全面：包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、人防、消防、景观、弱电智能化、节能等专业，每缺1项专业扣0.5分，扣完为止（0-5分）；<br>⑦技术标页码符合招标文件前附表要求（误差5%以内），满足要求的得0.5分，不满足为0分（0或0.5分）。 | 0—27分 |
| 7 | 项目负责人陈述和答辩 | 无，本项目不采用答辩。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0分    |

备注：

1、技术标页码符合招标文件前附表要求（误差5%以内，四舍五入后取整数）的得满分（最高0.5分，具体分值由招标人根据项目情况设置），不符合的得0分；（如某项目招标人设该项分值为0.2分，满足要求得0.2分，不满足为0分）。

2、评标委员会按本表所列评审内容（除陈述和答辩）进行详细评审，独立评分。评标专家的有效评分大于等于3个的，扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值为技术标得分，评标专家的有效评分少于3个的，按全部有效评分的算术平均值。

3、陈述和答辩具体要求见投标须知前附表，分值为1.5-2分，每家投标单位该项最终得分为各评标委员会成员的评分的算术平均值。有拟派项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点得0分。

#### 四、初步评审

投标文件存在下列情形之一的，初步评审不予通过，否决其投标：

- （一）投标文件未按招标文件规定的格式要求，经投标人盖章的；
- （二）投标文件未按招标文件规定的格式要求，经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；
- （三）投标文件未按规定的格式填写（其中，投标函以投标工具中格式化表格的内容为准），关键内容（含投标承诺书）缺失的；
- （四）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- （五）组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的；
- （六）投标报价高于最高限价的；
- （七）不同投标人的投标文件检测码一致的；
- （八）投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件不一致的；
- （九）法律、法规、规章及规范性文件规定其他应否决投标的情形。

## 五、资信标评审（10分）

评标委员会对通过资格审查、技术标审查、初步评审的投标文件进行资信评审，评审主要因素包含类似工程业绩、信用评价等。资信评分由评标委员会统一评分，评分时保留一位小数。

| 评审因素   | 评审内容                                                                                                                                                                                           | 分值 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 类似工程业绩 | <b>企业业绩：</b><br><b>自投标截止日前5年（含5年）内（时间以合同签订时间为准），投标人承担过：</b><br>单个合同总建筑面积在3万平方米及以上的公共建筑类设计业绩的每一个得1.5分。<br><b>本项最高得3分且最多只计2个项目。</b><br><b>【证明材料：中标通知书或设计合同复印件，对不能证明规模、属性的，需提供业主证明材料，否则不予得分。】</b> | 3  |
|        | <b>项目负责人业绩：</b><br><b>自投标截止日前5年（含5年）内（时间以合同签订时间为准），以项目负责人身份承担过：</b><br>单个合同总建筑面积在3万平方米及以上的公共建筑类设计业绩的每一个                                                                                        | 2  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|      | 得2分。<br>本项最高得2分且最多只计1个项目。<br>【证明材料：中标通知书或设计合同复印件，对不能证明规模、属性的，需提供业主证明材料及证明材料须体现项目负责人姓名，否则不予得分。】                                                                                                                                                                                     |   |
| 信用评价 | 建设行政主管部门信用评价                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 |
| 团队配备 | <p>1、完全满足“《设计人员基本配备情况表》”要求的得基本分1分；拟派项目管理班子人员（除项目负责人以外）中具备高级及以上技术职称的，每个人加0.5分，最多加1.5分。本项最高得2.5分。</p> <p>2、拟派造价负责人具有一级注册造价工程师资格的，得0.5分。本项最高得0.5分。</p> <p>【证明材料：根据要求提供相应证书（职称证、注册证）及投标单位为上述人员投标截止月上溯6个月中任意连续3个月的社保缴纳证明复印件并加盖公章；时间均以投标截止日为计算基准。如职称证书无法证明专业的，可补充提供毕业证，以毕业证明明确专业为准。】</p> | 3 |

**公共建筑**”定义以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、政府办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、仓储物流、厂房。

项目班组人员配比表

| 序号 | 名称      | 人数 | 资格要求                             |
|----|---------|----|----------------------------------|
| 1  | 项目负责人   | 1人 | 具有高级工程师及以上技术职称且具备国家一级注册建筑师资格     |
| 2  | 建筑设计工程师 | 1人 | 工程师及以上技术职称且具备国家一级注册建筑师资格         |
| 3  | 结构设计工程师 | 1人 | 工程师及以上技术职称且具备国家一级注册结构工程师资格       |
| 4  | 电气设计工程师 | 1人 | 工程师及以上技术职称且具备国家注册电气工程师资格         |
| 5  | 给排水设计工师 | 1人 | 工程师及以上技术职称且具备国家注册公用设备工程师（给排水）资格  |
| 6  | 暖通设计工程师 | 1人 | 工程师及以上技术职称且具备国家注册公用设备工程师（暖通空调）资格 |
| 7  | 智能化设计工师 | 1人 | 建筑智能化工程师及以上技术职称                  |
| 8  | 景观设计工程师 | 1人 | 风景园林工程师及以上技术职称                   |
| 9  | 建筑装饰工程师 | 1人 | 建筑装饰工程师及以上技术职称                   |

|    |       |     |                  |
|----|-------|-----|------------------|
| 10 | 造价负责人 | 1人  | 具备二级注册造价工程师资格及以上 |
|    | 合计    | 10人 |                  |

注：满足本工程需要，投标人应根据招标项目工程内容、规模、工期等特点配置上述岗位、专业工程师、专业结构等设计人员人数。

信用评价根据杭州信用监管平台记录的开标前第三个月（不含本月）往前累计十二个月度的企业信用合计分值（如2019年12月7日开标，按2019年9月份～2018年10月份累计）进行排序，无信用记分记录的按0分记。

企业信用评价分从高到低排序，排名第一的得2分，排名第二的得1.8分，排名第三的得1.6分，依次递减至0分，最少得0分（根据市场实际情况动态调整；排名相同的得分相同，如排名第一有3家并列，则均得2分，之后的列为排名第二，得1.8分；依次类推）。

#### 六、商务标评审（10分）

评标委员会对通过资格审查、技术标评审、初步评审的投标文件进行商务标评审。商务报价得分以有效投标报价与评标基准价的比值计算。若有效投标人>5个的，以所有有效投标报价去除最高报价、最低报价后的平均值作为评标基准价；有效投标人≤5个的，以所有有效投标报价的平均值作为评标基准价。

当有效投标人<3个的，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力，若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标；如判定仍具有竞争力，以最低有效报价为评标基准价。

投标报价等于评标基准价的得满分；每高于评标基准价的1%扣0.5分；每低于评标基准价1%的扣0.3分（招标人根据项目实际情况设定偏离基准价扣分值）。投标报价每高于或低于评标基准价不足一个百分点时，使用直线插入法计算，保留两位小数。

#### 七、推荐中标候选人（适用于“评定分离”方法）

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐前附表规定数量的中标候选人（经评审推荐的中标候选人不标明排序）。如投标人总分相同的，以投标报价低的排前；如投标人的投标报价仍相同的，以技术分排名靠前的排前；如投标人的技术分仍相同的，以信用评价靠前的排前；上述均相同的，由评标委员会抽签确定。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

## ☑第二节 定标办法（适用于“评定分离”项目）

### 一、定标原则

定标应遵循招标人负责制、公开透明、诚信守约的原则。

### 二、定标组织

（一）定标工作由招标人组建的定标委员会负责，定标委员会的组建：

1. 定标委员会组建人数见投标人须知前附表。

2. 定标委员会成员一般由招标人代表、项目业主代表和项目使用单位代表组成。确有需要的，招标人可邀请外部专家担任定标委员会成员，但邀请的外部成员人数不得超过定标委员会成员总人数的二分之一。评标委员会成员原则上不得担任定标委员会成员。

3. 招标人的法定代表人或主要负责人或分管负责人应进入定标委员会，并担任组长，主持定标会议。招标人的法定代表人、主要负责人、分管负责人均进入定标委员会的，或其中两人进入定标委员会的，应从其中推选一人担任组长。

4. 定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避。

5. 定标委员会名单在中标结果确定前应保密。

（二）定标委员会应当按照招标文件确定的定标标准和方法，客观、公正定标，招标文件没有规定的定标标准和方法不得作为定标的依据。

#### 1、定标要素

招标人根据项目实际确定定标要素及其内容。定标要素应参考评标委员会评审意见、定标核查情况、质询或考察报告（若定标会议前开展了考察、质询），此外，本项目定标要素还可以参考以下要素：

1) 价格因素：主要包括投标人的商务报价高低等；

2) 企业匹配性：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近3年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；

3) 企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价情况等；

4) 投标方案优劣：主要包括技术标情况、工程建设时重难点问题的解决方案等；

5) 拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；

6) 招标人认为需要考量的其他因素：评标委员会评审意见等。

### 三、定标方法

定标委员会按下列方法确定中标人：

☒票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

☒直接票决法：

☒直接票决法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持一个中标候选人的方式，得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时，选择得票较多的2个中标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时，☐抽签抽取中标候选人☒报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为二次投票的范围），直至出现得票过半数的中标候选人为止。

☐直接票决法二：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持 N（*N 不得超过中标候选人数*）个中标候选人的方式，得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时，选择得票较多的2个中标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时，☐抽签抽取中标候选人☐报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为二次投票的范围，直至出现得票过半数的中标候选人为止。

☐直接票决法三：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持 N（*N 不得超过中标候选人数*）个中标候选人的方式，得票最多的中标候选人为中标人。

当得票最多的中标候选人出现多个时，采用☐抽签抽取☐报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为中标人。

☐逐轮票决法：

☐逐轮票决法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持 N（ *$N \geq 3$* ）个中标候选人的方式，得票最多的 N 个中标候选人进入下一轮的淘汰投票。在确定第 N 个中标候选人时如果出现同票的，则采用☐抽签抽取或报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）☐由招标人法定代表人或其委托代

表直接确定1个中标候选人进入下一轮的淘汰投票。

对进入淘汰投票的中标候选人逐轮进行淘汰，原则上每轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时，每人投1个淘汰单位，该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时，一并加以淘汰，但必须确保第一次淘汰之后剩余的中标候选人不少于2名，否则在得票最多的  $N$  个中标候选人中按前述规则进行二次淘汰，剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票。根据前述规则，直至剩余1名中标候选人为中标人。

☐ 逐轮票决法二：定标委员会对全部中标候选人采取多轮逆淘汰方式表决。原则上逐轮淘汰1名中标候选人。各轮投票时，每人投1个淘汰单位，该轮得票最多的中标候选人被淘汰。得票最多的中标候选人不止1个时，一并加以淘汰，但必须确保存在中标人，剩余的中标候选人进入下一轮淘汰投票，最终确定中标人。在确定最终中标人时如果出现同票的，则采用☐ 抽签抽取或报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）☐ 由招标人法定代表人或其委托代表直接确定最终的中标人。

☐ 集体议事法。由定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，由定标委员会组长最终确定中标人。所有参加会议的定标委员会成员的意见应当作书面记录，并由定标委员会成员签字确认。

☐ 其他定标办法：\_\_\_\_\_。

#### 四、定标报告

（一）定标委员会应当向招标人提交书面定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字。对定标结果有不同意见的定标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，定标报告应当注明该不同意见。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

##### （二）定标报告应包括以下内容：

1. 定标程序；
2. 定标委员名单；
3. 定标要素；
4. 定标办法；
5. 定标结果。

附件：“关于印发《杭州市房屋建筑和市政基础设施项目评标暂行办法》的通知”正文

附件：

关于印发《杭州市房屋建筑和市政基础设施项目评标暂行办法》的通知

各有关单位：

为规范我市房屋建筑和市政基础设施项目招标评标活动，维护公开、公平、公正的市场竞争环境，特制定《杭州市房屋建筑和市政基础设施项目评标暂行办法》，现印发给你们，请认真贯彻落实。

杭州市城乡建设委员会

2019年10月25日

## 杭州市房屋建筑和市政基础设施项目 评标暂行办法

第一条 【依据】为规范我市房屋建筑和市政基础设施项目招标评标活动，维护公开、公平、公正的市场竞争环境，依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《杭州市人民政府关于深化我市工程建设领域招标投标改革的指导意见》《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》《杭州市工程建设项目评标专家管理办法》等有关法律、法规的规定，结

合本市实际情况，制定本暂行办法。

**第二条 【适用范围】** 杭州市行政区域内依法必须招标的房屋建筑和市政基础设施项目（以下简称建设工程）的评标，适用本暂行办法。国家法律、法规对评标活动另有规定的，从其规定。

**第三条 【制定原则和使用要求】** 评标办法应遵循“公平、公正、科学、择优”的原则，结合工程项目的具体特点、难点依法制定，不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，不得妨碍或者限制投标人之间的合法竞争。

**第四条 【职责】** 各级建设工程招投标行政主管部门负责对建设工程评标活动实施监督，依法查处评标活动中的违法违规行为。评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或影响评标过程和结果。

**第五条 【评标方法分类】** 本暂行办法按建设工程招标类型，分别对施工、监理、设计和工程总承包设置具体评标方法，相关类型及适用范围如下：

#### （一）施工

简易评标法：适用于招标控制价1000万元（含）以下的一般建设工程施工招标。

信价量化评审法：适用于一般建设工程（包括招标控制价1000万元以下）施工招标。

施工综合评估法：适用于技术特别复杂或具有特殊专业技术要求的建设工程施工招标。

#### （二）监理

监理综合评估法：适用于建设工程监理招标。

#### （三）设计

设计综合评估法：适用于方案设计至施工图设计的实施性方案设计招标。

设计评定分离法：适用于列入各级政府重点工程目录的工程建设设计招标。

#### （四）工程总承包

工程总承包综合评估法：适用于建设项目工程总承包招标。

（五）与工程建设有关的材料、专业工程招标可以参照简易评标法，与工程建设有关的设备招标可以参照施工综合评估法。

（六）全过程咨询、勘察等其他类型的评标办法另行制定。

前款所列评标方法具体详见附件1～附件10。

第六条 【技术特别复杂项目】 技术特别复杂或具有特殊专业技术要求的项目类别具体详见附件11。

第七条 【招标人设置评标标准的要求】 招标人应当根据工程性质和特点，在评标细则中明确资信标评审因素和标准，且应当符合下列要求：

（一）建设行政主管部门已建立起建筑市场诚信考核机制的，应当将投标人的市场考核、信用评价以及不良行为记录情况作为评审因素。

（二）评审标准中设置“类似工程”的，是指在规模、类型、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等方面与招标工程相类似的工程，相关规模和造价指标一般不得超过本工程。其中业绩依据可以为中标通知书、合同、竣工验收证明等，一般以竣工验收时间为准，原则上为投标截止日之前5年（含）期限内的业绩，具体应在招标文件中明确。

第八条 【评审标准不得出现的情形】 招标人应根据本暂行办法及有关规定，确定具体的评标标准，并在招标文件中载明评标细则和对投标文件编制的相应要求。评标标准不得出现下列情形：

（一）含有明显的指向性，存在限制或者排斥潜在投标人投标的；

（二）存在明显的矛盾、错误或者相关事项不明确，导致评标无法进行的；

（三）采用量化打分时，标准或者依据不明确，完全依赖评委主观评分的；

（四）资格预审项目，在后续招标阶段再增设资格预审未公布过的资信评审内容的；

（五）违反有关法律、法规、规章的。

第九条 **【投标人的要求】** 投标人应当根据招标文件要求编制投标文件并响应相关条款。招标文件要求投标人提供企业资质、项目负责人资格、安全生产许可证等基本信息的，应以项目投标（资格预审文件递交）截止时间的杭州建设信用监管平台信息为资格审查依据。投标人应及时做好平台相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况等真实性、完整性负责。

第十条 **【评标要求】** 评标委员会在评标过程中应当依法遵循下列原则并及时处理：

- （一）属于招标文件明确规定的，按照招标文件执行；
- （二）招标文件未明确规定，但相关法律、法规、规章和规范性文件有规定的，按照其规定执行；
- （三）投标文件未响应招标文件明确单独列出的特殊条款要求的，属于重大偏差，其投标应当被否决；
- （四）对评标专家明显畸高、畸低的评分（其总评分偏离平均分30%以上的），评标组长应提醒相关评标专家进行复核或书面说明理由；
- （五）评标委员会在否决投标前应当向投标人书面质询；
- （六）评标委员会成员意见不一致时，按照少数服从多数原则决定；
- （七）投标人不得通过补充、修改或撤销投标文件中的内容使其成为实质性响应的投标。投标人在投标截止时间后不得提交任何资料作为评标依据。

第十一条 **【基准价或评审区间的调整】** 评标方法中设有计算评标基准价及确定评审区间环节的，除评标委员会计算错误外，原则上评标基准价不作调整。

第十二条 **【低于成本的判定】** 投标人不得以低于成本的报价竞标。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，应当由评标委员会认定该投标人以低于成本的报价竞标，否决其投标。

第十三条 **【低价抢标的防范】** 招标人可以在招标文件中设置风险控制价，对

于中标价低于风险控制价的中标人，招标人可以在招标文件中事先约定中标人提供现金、保函等形式的风险担保或者具有相应功能的保险，并在招标文件中约定低价风险担保的执行条款。

低价风险担保金额=风险控制价-中标价。

第十四条【陈述和答辩】采用综合评估法的项目，招标人可以根据工程特点要求投标人拟派项目负责人进行陈述和答辩，并将其作为评审因素。

第十五条【推荐中标候选人】依法必须公开招标的工程建设项目，除服务类招标项目外，招标人应在招标文件中约定由评标委员会推选1名中标候选人。中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按招标文件要求提交履约保证金，或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人应重新招标。

第十六条【电子评标】积极推进电子评标及远程异地评标，电子评标系统开发的功能须满足并实现评标办法的需求，评标委员会应依照评标办法对电子评标系统提供的各项数据、分析结果进行审查、评判、确认。

第十七条 本暂行办法自2019年12月1日起施行。

## 陈述和答辩须知（书面答辩）

1、招标人（或代理机构）将以短信或电话通知的方式告知投标人陈述和答辩的时间、地点，进入技术标评审的投标人拟派项目负责人应按照招标文件要求及时参加陈述和答辩，逾期未到达指定地点的视为放弃答辩，记分为0分。

（投标人授权委托人应保持电话通讯畅通，收到短信后应及时回复，若未回复短信或两次电话未联系上的，视为已通知）

2、投标人拟派项目负责人应携带本人二代身份证和已申请好电子身份证件的智能手机，按照通知的要求及时达到答辩室，招标人（或代理机构）工作人员将通过二代身份证和电子身份证件核对拟派项目负责人身份，并当场拍照留存。拟派

项目负责人需本人按照招标文件要求参加答辩，现场或事后发现冒名顶替的，将按照弄虚作假行为严肃查处。

3、核对完毕后，拟派项目负责人应将手机及通讯工具关闭或调至静音状态后交由招标人（或代理机构）工作人员保管。招标人（或代理机构）工作人员宣读答辩注意事项后，分发《陈述和答辩单》，投标人拟派项目负责人开始书面答辩，\_分钟（不超过30分钟）后，工作人员宣布答辩结束，拟派项目负责人停止答题并坐在原位，等待工作人员收取《陈述和答辩单》。答辩期间应遵守答辩纪律，不得提前离场。

4、答辩结束后，投标人拟派项目负责人向工作人员领取手机，自行离场。

5、疫情防控期间，请参加陈述和答辩的人员落实好相关防疫要求，出示健康码、行程码，全程佩戴口罩。

## 陈述和答辩须知（语音答辩）

- 1、开标会上，投标人授权委托人应认真阅读《拟派项目负责人参加陈述和答辩（语音答辩）短信通知模板》，投标人拟派项目负责人应按照预通知单规定的时间和地点参加陈述和答辩，逾期未到达指定答辩等候室的视为放弃答辩，记为 0 分。
- 2、投标人拟派项目负责人应携带本人二代身份证和已申请好电子身份证件的智能手机及时达到答辩等候室，招标人（或代理机构）工作人员将通过二代身份证和电子身份证件核对拟派项目负责人身份，并当场拍照留存。拟派项目负责人需本人按照招标文件要求参加答辩，现场或事后发现冒名顶替的，将按照弄虚作假行为严肃查处。
- 3、身份核验完毕后，参加答辩的投标人拟派项目负责人应将手机及通讯工具关闭或调至静音状态后交由招标人（或代理机构）工作人员保管。投标人拟派项目负责人应按照工作人员要求，配合做好答辩序号抽取工作，等候答辩。投标人拟派项目负责人不得随意离开答辩等候室。
- 4、投标人拟派项目负责人应听从招标人（或代理机构）工作人员指示和引导，按抽取序号依次到答辩室进行答辩。
- 5、投标人拟派项目负责人答辩结束后，退出答辩室，向工作人员领取手机后自行离场，不得和其他人员进行交流。
- 6、疫情防控期间，请参加陈述和答辩的人员落实好相关防疫要求，出示健康码、行程码，全程佩戴口罩。
- 7、进入答辩环节不允许携带任何资料及通讯设备，答辩时不得自报姓名和单位名称，也不得透露表明其身份的其他信息，否则答辩分数按 0 分计。

## 第四章 合同条款及格式

说明：

房屋建筑和市政工程等工程设计项目招标可以使用《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）、《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）。

GF—2015—0209

合同编号：

# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部

定制

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

代建人（全称）：

设计人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 规划占地面积：\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积：\_\_\_\_\_平方米（其中地上约\_\_\_\_\_平方米，地下约\_\_\_\_\_平方米）；地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层；建筑高度\_\_\_\_\_米。

4. 建筑功能：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等。

5. 投资估算：约\_\_\_\_\_元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：\_\_\_\_\_。

2. 工程设计阶段：\_\_\_\_\_。

3. 工程设计服务内容：\_\_\_\_\_。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划完成设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同（单方面积设计费不做调整）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；

- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在   杭州市滨江区   签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自   各方签字盖章后   生效。

## 十二、合同份数

本合同一式    份，具有同等法律效力，发包人执    份，设计人执    份。

发包人：  
(公章)

代建人：  
(公章)

承包人：  
(公章)

法定代表人：  
(签章)

法定代表人：  
(签章)

法定代表人：  
(签章)

经办人：  
(签字)

经办人：  
(签字)

经办人：  
(签字)

纳税识别号：

纳税识别号：

纳税识别号：

地址：

地址：

地址：

电话：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

账号：

## 第二部分 通用合同条款（略）

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义与解释

###### 1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：招标文件及补充文件、询标纪要（如有）、其他有关工程设计的洽商、变更等书面协议或文件。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、地方现行的法律法规及规章、规范。

##### 1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：（1）国家现行的设计规范；（2）国家现行的施工规范；（3）国家现行的验收规范；（4）国家现行的质量验评标准；（5）国家及地方现行施工验收及施工安全技术规范；（6）项目所在地颁布的其他相关标准及文件（7）招标文件中的规定。在合同签署生效后，如果上述标准规范及文件作了修改或新的规范标准被颁布实施，则设计人应遵守上述修改后或颁布的规范标准。如本合同未列入，但适用于本工程的现行国家标准、规范同样适用。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：设计人；

提供国外技术标准的名称：根据设计需要确认；

提供国外技术标准的份数：满足设计需要；

提供国外技术标准的时间：满足设计需要；

提供国外技术标准的费用承担：设计人；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：技术标准需达到国家、地方及行业现行有关标准、规范，满足发包人的功能要求；

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）询标纪要；（4）本合同专用条款及其附件；（5）本合同通用条款；（6）招标文件及其补充文件；（7）投标文件及其附件；（8）标准、规范及有关技术文件；（9）合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

### 1.6.2 发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_；

发包人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_；

发包人指定的电子邮箱：\_\_\_\_\_。

设计人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

设计人指定的接收人为：\_\_\_\_\_；

设计人指定的联系电话及传真号码：\_\_\_\_\_；

设计人指定的电子邮箱：\_\_\_\_\_。

## 1.8 保密

保密期限：合同签订之日起至工程竣工验收合格止。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务：向设计人提供项目批复、规划批复、建筑主体设计图纸等基础资料，配合设计人进行各阶段的设计，包括设计需求的提出、设计成果文件的审查、设计修改意见的反馈等。

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：（1）在发包人的授权范围内，负责处理本合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，督促设计项目负责人按照设计

合同办事；（2）协调各有关单位工作；（3）督促并控制好设计进度、质量。  
（4）授权代表无权签收关于设计款项结算、变更、支付、设计验收等文件材料，该系列材料均应经发包人盖具公章后生效。

发包人更换发包人代表的，应当提前 7 天书面通知设计人。书面通知送达后，即视为发包人已更换了代表。

**2.3 发包人决定**

2.3.2 发包人应在 7 天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

**3. 设计人**

**3.1 设计人一般义务**

3.1.1 设计人 需 配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。如因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加或设计周期延长的，则由设计人自行承担。

3.1.3 设计人其他义务：①与发包人的沟通，及时提交各阶段设计成果，及时按发包人或行政主管部门提出的各类调整修改意见进行修改调整，提供招标阶段的设计支持（包括回复清单编制单位提出的设计图纸疑问，提供各类材料设备技术参数）。②设计人提供的设计方案应在满足安全性、耐久性和适用性的前提下，做到经济性最好，从设计上控制项目成本；③设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，设计人应负法律责任，发包人有权向设计人提出索赔；④在发包人施工现场需设计人提供技术支持时，设计人有义务前往施工现场提供技术支持；⑤设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收；⑥设计人应无条件提供发包人在各项报批阶段所需组建材料。⑦各专业施工图图审（包括变更）由设计人全权负责；

**3.2 项目负责人**

**3.2.1 项目负责人**

姓 名：\_\_\_\_\_；  
执业资格及等级：\_\_\_\_\_；  
注册证书号：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

设计人对项目负责人的授权范围如下：代表设计人负责履行合同，包括但不限于负责项目的组织协调，设计人员安排、人员分工，项目的设计进度、质量，与发包人的对接、沟通、联系，与发包人的各类资料、信息的传递。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：设计人向发包人支付合同价3%的违约金，由此造成的设计工期延误、费用增加和发包人的损失均有设计人承担，且发包人有权解除合同。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 3 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：如原项目负责人不能按约定到岗履职的或能力不能满足工作需要的，发包人书面通知承包人进行更换项目负责人，设计人在14天内未做出更换项目负责人的，设计人向发包人支付合同价3%的违约金，且发包人有权解除合同。

### 3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限合同签订后5日内。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：每发生一次，设计人向发包人支付违约金3万元，由此造成的设计工期延误、费用增加和发包人的损失均有设计人承担。

### 3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作及设计人具备相应的专业设计资质的设计内容。

主体结构、关键性工作的范围：建筑、结构、水、电、暖及及设计人具备相应的专业设计资质的设计内容。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：设计人具备相应的专业设计资质的，设计人需自行设计完成，如不具备相应的专业设计资质的，允许设计人委托具有相应专业设计资质的设计单位进行设计，但委托前应需经发包人书面同意。

其他关于分包的约定：设计分包不减轻或免除设计人的责任和义务，设计人和分包人就分包工程设计向发包人承担连带责任。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：设计分包合同复印件，设计分包单位相关的资质证书，设计分包进度计划，分包人技术人员名单及专业职称证明，以及其他发包人认为需要提交的资料。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：分包产生的设计费用已包含在合同价款中，发包人不再另行支付，设计人与设计分包单位之间产生的法律纠纷由设计人与设计分包单位自行解决。

### 3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：  /  。

## 5. 工程设计要求

### 5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：设计应结合项目所在地相关技术规范进行。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：按现行国家标准及规范、地方标准及规范。

5.1.2.4 工程设计文件的主要技术指标控制值及比例：按现行国家有关规范行。

### 5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：详见设计任务书。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：符合国家规定要求。

## 6. 工程设计进度与周期

### 6.1 工程设计进度计划

#### 6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：合同签订后3日内。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：详见设计任务书。

#### 6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：10天。

### 6.3 工程设计进度延误

#### 6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：按通用条款执行。

设计人应在发生进度延误的情形后3天内向发包人发出要求延期的书面通

知，在发生该情形后5天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在5天内进行审查并书面答复。

设计人承诺配合本项目政府报批而可能调整的设计工期安排，该费用已包含在各阶段费用中，不再额外增加费用。

设计人提供设计文件，应同时提交包含全部内容的光盘（或U盘）。报建、评审会、汇报会、专题会议所需图纸、资料等文件及相应份数由设计人根据发包人需要提供。

## 6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：/。

## 7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：图纸以CAD、JPG、WORD、PDF或发包人要求的其他格式，并按发包人要求的载体或介质提交。

## 8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过/天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在/天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：根据发包人要求。

## 9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：发包人提供必要的办公场所及办公桌椅，办公设备、交通、通讯、食宿自理。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后至工程竣工合格、缺陷责任期满的时间内提供施工现场配合服务。

## 10. 合同价款与支付

### 10.2 合同价格形式

（3）其他价格形式：单方设计费    元/m<sup>2</sup>，面积暂按      m<sup>2</sup>计算，本合同总价为      万元（暂定）。

①单方设计费为项目设计费计取和计算依据，设计费最终结算以规划部门批准的规划许可证明明确的总建筑面积，按单方设计费结算（即：设计费结算总价=工程规划许可证总建筑面积\*单方设计费）。

②项目设计费结算价不得高于概算批复中的设计费用（规划条件发生重大变化除外）。

③如因重大因素（如规划红线重大调整或设计阶段范围调整或选址地块调整等）的，需调整设计内容的，设计人应予以配合，需增加设计费的，则经双方协商后另行签订补充协议；如需终止合同的，设计人应无条件配合，相关设计费按设计各阶段所占合同价比例进行结算，设计人不得再提出任何附加费用。

④设计费含所有专家论证费用，以及设计过程中出现的补充、修改、完善等，设计人应不计次数的免费承担。

⑤设计各阶段所占合同价比例详见下表

| 设计阶段               | 占合同价比例 |
|--------------------|--------|
| 方案设计（含估算）          | 15%    |
| 初步设计（含概算）          | 30%    |
| 施工图设计（含 BIM 技术服务费） | 55%    |

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

定金的比例 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 或预付款的比例 \_\_\_\_/\_\_\_\_。

10.3.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间：\_\_\_\_/\_\_\_\_，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天前支付。

| 付费次序  | 占总设计费%           | 付费时间<br>(由交付设计文件所决定)   |
|-------|------------------|------------------------|
| 第一次付费 | 累计支付至合同价的 30%    | 初步（方案）设计完成，经甲方确认后十五天内。 |
| 第二次付费 | 累计支付至设计费结算价的 60% | 施工图设计完成并通过图审后十五天内      |
| 第三次付费 | 累计支付至设计费结算价的 80% | 工程竣工验收合格后十五天内          |
| 第四次付费 | 支付全部剩余设计费        | 竣工资料移交、工程结算审计后十五天内     |

注：表中设计费结算价按10.2条约定

10.3.3 履约担保及支付担保

履约担保的金额：合同总价的 2 %

履约担保形式：如银行保函/保险机构保证保险保单/融资公司担保等。

履约担保从签订本合同至本工程竣工验收完毕后30日历天内有效。承包方在

合同履行期间无违约行为，竣工验收达到投标承诺和合同的全部内容后无息退还履约保证金。

## 11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 10 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 7 天内，予以书面答复。

## 12. 专业责任与保险

12.2 设计人 需 有发包人认可的工程设计责任保险。

## 13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意不得擅自转给他人或单位。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权外，全部归属于发包人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，设计人不得为了本合同以外的目的使用或将之提供给任何第三方。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：由设计人承担。

## 14. 违约责任

### 14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人的违约金：7。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：7。

### 14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：扣减全部履约担保，并视由此给发包人造成损失情况除以合同价5%以内的违约金。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：如因设计人原因，设计人

未按合同规定的日期向发包人交付设计资料和设计文件，除以1000元/天的违约金（发包人在应付设计费中扣减）。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：不超过履约担保金额。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：除按照国家有关法规处理外，设计人承诺负责采取补救措施，并减收该部分设计费。由此给发包人带来损失的，设计人应通过所投建设工程设计责任保险赔偿发包人全部直接经济损失。

14.2.4 设计人工程设计文件超出主要技术指标控制值比例的违约责任：方案设计、扩初设计和施工图设计中，设计人对各项经济技术指标，必须认真负责，否则按专用合同条款14.2.3承担相应的违约责任。

14.2.5 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：设计人未经发包方同意，擅自对工程设计进行分包的，扣罚全部履约担保，并赔偿由此给发包人造成的损失，且发包人有权单方解除合同。

## **15. 不可抗力**

### **15.1 不可抗力的确认**

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

## **16. 合同解除**

### **16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：**

（3）暂停设计期限已连续超120天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为30天内。

## **17. 争议解决**

### **17.3 争议评审**

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### **17.3.1 争议评审小组的确定**

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

评审所发生的费用承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### **17.3.2 争议评审小组的决定**

合同当事人关于本事项的约定：/。

#### 17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地人民法院起诉。

#### 18. 其他

18.1 设计人应当保证所提交的本合同项下所有的初步设计图纸、说明书、设计、报告、文件、电子文件和其它成果不侵犯第三人的权利（包括但不限于知识产权）。如发包人发现设计人提供成果有侵权可能的，设计人应在发包人要求的期限内提供不侵权的有效证明或限期予以改正，否则发包人有权立即单方解除合同，设计人应当返还全部已收款项（包括发包人已承担的各种成本费用，未发生的发包人不再承担）并承担发包人由此产生的全部经济损失（包括但不限于发包人向权利人支付的各种违约金、赔偿金、发包人应对投诉或程序所支出的诉讼费/仲裁费、律师费等各项成本费用）。

18.2 设计人对其在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时，设计人的全部技术责任和义务，并不因发包人的任何审核、批准而获得免除。

18.3 设计人提供的设计文件应对各分项设计进行限额把控，并满足概算总额限制。设计人提交的项目设计文件经专业预算单位测算后成本总额超过概算限额时，设计人应在发包人规定时间内无偿修改或补充，并重新出具符合合同规定和质量要求的项目设计文件。设计人超出约定时间仍未提供符合概算限额的设计文件时，设计人按照14.2条的约定承担违约责任。

18.4 设计人必须对设计方案进行技术经济分析、比较，通过对设计方案、工艺、设备等进行价值工程的评价。在满足功能要求的前提下，采用技术经济合理、有效降低工程投资的设计成果。

18.5 设计人提交的本项目设计文件中，如存在非发包人原因造成的任何设计缺陷，设计人应立即无条件进行修改，并在发包人要求的工作时间内（不超过15个日历日）完成并重新提交，但不得影响设计计划和项目工期。

18.6 图纸必须由各相关工程师会签，严格进行校对、审核，否则因设计工种之间沟通不利导致图纸间矛盾或图纸质量原因，给业主造成的损失，业主保留向设计院索赔的权利。

18.7 设计人对发包人已确认的设计进行修改必须经过发包人书面同意，在提交发包人的设计修改通知中应注明修改原因及修改对工程造价的影响，若设计人未经发包人书面同意而擅自修改设计，造成发包人损失的，设计人应通过所投建设工程设计责任保险赔偿甲方全部直接经济损失。

**18.8 因国家和项目所在地的法律法规、技术规范标准、行业规范发生变化或相关行政主管部门的要求而引起的指标调整，设计人应无条件配合，在发包人要求的时间内完成相关工作，相关费用已包含在各阶段设计费中。**

18.10设计院相关领导、项目负责人或相关专业负责人需定期参加项目例会及对施工现场进行检查，确保设计意图能在施工中得到体现，具体参会的频数及要求等，由业主方项目负责人根据施工现场实际情况自行决定；本项目需在施工现场分阶段派驻相关专业技术人员，其驻场上班時間按国家规定工作日时间执行或由项目负责人根据施工现场实际情况自行决定。若设计院不服从管理，业主有权按2000-10000/次进行扣罚。

18.11 施工现场出现的问题需要及时回复，并及时出具联系单寄给甲方，不得对现场施工进度造成影响，未满足上述要求，业主有权按2000-10000/次进行扣罚。

18.12 业主方视情况可以对设计成果的合理性进行检查，设计方应提供全套最终CAD版本图纸、各种计算书（计算模型）、BIM模型、校审记录单等；且应配合做相关修改。

18.13 其他要求详见后续下发正式设计任务书。

## **附件**

附件1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件4：设计人主要设计人员表

附件5：设计进度表

## 附件1:

### 工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

#### 一、本工程设计范围

方案设计、初步设计和施工图设计(含 BIM 设计服务)。包括完成方案设计  
及优化(含估算编制)、初步设计(含概算编制、概算调整)，相关评估类项目  
(包含节能评估报告及能效测评报告(具体按杭建科发[2016]327 号文件要求执  
行)、能评、交评、环评及竣工环境保护验收、日照分析、景观风貌区)、图纸  
会审、技术交底、施工过程的技术指导和技术服务、出具设计变更联系单、材料  
及设备技术要求、相关验收等后续服务，以及提供工程勘察的《工程勘察任务  
书》等工程勘察的详细要求和报审配合，初步设计批复前需委托第三方测绘单位  
进行项目面积预测绘等。

#### 二、本工程设计阶段划分

方案设计、初步设计、施工图设计(☒BIM 设计服务)、施工配合、竣工验  
收及后续配合服务等各阶段设计内容。

#### 三、各阶段服务内容

##### 1. 方案设计阶段(包括但不限于)

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协  
助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符  
合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改  
和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和  
技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的  
情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工  
作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

(7) 负责完成并制作本合同约定的工程设计范围内的所有方案设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(8) 制作报政府相关部门进行方案设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

## **2. 初步设计阶段（包括但不限于）**

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

## **3. 施工图设计阶段（包括但不限于）**

(1) 负责完成并制作本合同约定的工程设计范围内的所有专业的施工图设计文件，对分包专项施工图出具加盖公章的技术复核单；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

## **4. 施工配合阶段（包括但不限于）**

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

（5）提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

（6）应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

附件2:

发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

| 序号 | 资料及文件名称                     | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|-----------------------------|----|------|------|
| 1  | 发包人要求即设计任务书                 | 1  |      |      |
| 2  | 建筑红线图                       | 1  |      |      |
| 3  | 当地规划部门的规划意见书                | 1  |      |      |
| 4  | 工程所在地地形图（1/500）电子版及区域位置图    | 1  |      |      |
| 5  | 市政条件（包括给排水、暖通、电力、道路、热力、通讯等） | 1  |      |      |
|    |                             |    |      |      |
|    |                             |    |      |      |
|    |                             |    |      |      |

（上表内容仅供参考，发包人和设计人应当根据项目具体情况详细列举）

附件3：

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

| 序号 | 资料及文件名称                      | 份数         | 提交日期                | 有关事宜     |
|----|------------------------------|------------|---------------------|----------|
| 1  | 调整后的方案设计文件送审稿                | 30         | 中标通知书发出后<br>10 天    | 含方案调整时间  |
| 2  | 初步设计文件送审稿（含设计说明、概算、设计图、电子文件） | 20         | 方案评审通过或发包人书面确认后 25天 |          |
| 3  | 调整后的方案设计文件成果稿                | 20         | 根据发包人需要             |          |
| 4  | 初步设计文件成果稿（含设计说明、概算、设计图、电子文件） | 15         | 根据发包人需要             |          |
| 5  | 施工图设计文本（含电子文件）               | 30         | 根据发包人需要             |          |
| 6  | A1规格效果图                      | 不少于<br>15张 | 根据发包人需要             | 合同签订后10天 |
| 7  | 其他资料（如需）                     |            | 根据发包人需要             |          |
| 8  |                              |            |                     |          |

特别约定：

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。
3. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件4：

设计人主要设计人员表

| 名 称     | 姓 名 | 职 务 | 注册执业资格 | 承担过的主要项目 |
|---------|-----|-----|--------|----------|
| 一、总部人员  |     |     |        |          |
| 项目主管    |     |     |        |          |
| 其他人员    |     |     |        |          |
| 二、项目组成员 |     |     |        |          |
| 项目负责人   |     |     |        |          |
| 建筑设计工程师 |     |     |        |          |
| 结构设计工程师 |     |     |        |          |
| 电气设计工程师 |     |     |        |          |
| 给排水设计工师 |     |     |        |          |
| 暖通设计工程师 |     |     |        |          |
| 智能化设计工师 |     |     |        |          |
| 景观设计工程师 |     |     |        |          |
| 建筑装饰工程师 |     |     |        |          |
| .....   |     |     |        |          |

# 第五章 发包人要求

## 项目设计任务书

### 一、项目概况

1.1. 项目名称：中心单元中学（二期）项目设计

1.2. 项目建设单位：杭州市滨江区教育局

1.3. 项目代建单位：杭州滨江城建发展有限公司

1.4. 项目位置：杭州市滨江区科技馆街以北，闻涛路以南

1.5. 项目占地面积及规划条件：/

1.6. 项目建设规模：

地块用地面积约1.6808公顷。用地性质为中小学用地（A33），容积率不大于1.2，建筑密度不大于30%，绿地率按《杭州市城市绿化管理条例》执行且不少于35%，建筑高度不大于24米。

**中心单元中学（二期）项目：**扩建14班初中（12班+2班预留），主要扩建建设内容包括教学及其辅助用房、办公用房、宿舍、地下停车库及室外配套工程等。用地面积 16808平方米，地上面积约20169平米，地下建筑面积约12224平米，总建筑面积约32393平方米。

1.7. 设计周期：90日历天

其中：方案设计文件编制时间15日历天

初步设计文件编制时间25日历天

施工图设计文件编制时间50日历天

1.8. 建设计划：计划在2025年10月开工

1.9. 用地现状：国有建设用地

1.10. 招标范围：

方案设计、初步设计和施工图设计(含BIM设计服务)。

包括完成方案设计及优化（含估算编制）、初步设计（含概算编制、概算调整），相关评估类项目（包含节能评估报告及能效测评报告（具体按杭建科发[2016]327号文件要求执行）、能评、交评、环评及竣工环境保护验收、日照分析、景观风貌区）、图纸会审、技术交底、施工过程的技术指导和技术服务、出具设计变更联系单、材料及设备技术要求、相关验收等后续服务，以及提供工程勘察的《工程勘察任务书》等工程勘察的详细要求和报审配合，初步设计批复前需委托第三方测绘单位进行项目面积预测绘等。

**设计内容包括但不限于：**建筑用地红线范围内新建项目的建筑物构筑物设计、地下空间设计、室外工程设计、建筑景观设计、停车设计、厨房设备设计及相关主管部门审批等，以及建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容：如施工临时开口设计、项目建筑设计（含装

配式）、结构设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计（含室外综合管线设计）、暖通设计、消防设计、弱电智能化设计（包含舞台灯光幕布系统等）、装饰装修设计、幕墙设计、PC设计（含对后续施工总包单位PC深化图进行复核）、绿色建筑、（近）零、超低能耗建筑（如有）、可再生能源（如有）、太阳能光伏（如有）设计、评估、申报等应符合相关规范、规定等要求，BIM设计(应达到浙江省工程建设DB33/T1154-2018所要求的应用程度等级二级要求，且工程量统计应能满足业主方要求)，海绵城市设计（雨水回收系统）、人防设计、基坑围护设计、交通组织设计、绿化景观设计、抗震支架设计、交通设施及人防标识标线（总图及地下室设计）、电梯及电梯装修设计、强电的配电室变压器或开关站变压器设计、厨房设备设计、田径场跑道及所有运动设施设备设计、篮球场的运动地板设计等。

设计深度应满足符合国家规定的图纸编制深度要求、本招标文件内合同要求和业主方案审批完成后进行工程总承包招标所需的深度，并应完成招标人和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。包括方案评审（若有）和初步设计审查。设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性，并符合滨江区学校设计导则。

## 二． 方案设计依据

国家、省市相关规定和建设标准；其它相关国家法律法规、现行技术标准等（包括但不限于以下规范和标准）。

- （1）立项批复。
- （2）建设项目选址意见书。
- （3）规划局提供的勘设红线图、地形图，范围以土地测定资料为准。
- （4）《中小学校设计规范》（GB 50099-2011）
- （5）《九年制义务教育普通学校建设标准》DB33/1018浙江省工程建设标准
- （6）《城市普通中小学校校舍建设标准》（GB 50099-2002）22011
- （7）《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019-2021）
- （8）《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建指标标准》（J12424-2023）
- （9）《杭州市执行浙江省《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建指标标准》的补充实施细则》（杭建设（2024）138号）
- （10）《浙江省中小学教育技术装备标准》2012
- （11）《中小学教室采光和照明卫生标准》（GB 7793-2010）
- （12）《中小学校教室换气卫生标准》（GB/T 17226-1998）
- （13）《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质 [2008]216号）
- （14）《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）
- （15）《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）

- (16) 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- (17) 《国家建设公共体育设施基本配置标准》(2014)
- (18) 《杭州市城市规划公共服务设施基本配套规定》(2016修订)
- (19) 《杭州市城市绿线管理办法》
- (20) 《反恐怖防范系统管理规范 第23部分：学校》(DB3301T 65.23—2024)
- (21) 《反恐怖防范系统管理规范 第28部分：硬质隔离设施》(DB3301T 65.28—2024)
- (22) 《中小学、幼儿园安全防范要求》(GB/T29315-2022)
- (23) 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- (24) 现行国家、省、市有关法律、法规及行业规范和地方规范、标准及规程，符合《建筑工程设计文件编制深度规定建质[2018]216号》要求。
- (25) (国家有关规划、消防、交通、环保等规范、标准及《杭州市城市规划管理技术规定》)。
- (26) 本项目招标文件、设计任务书。

### 三. 设计深度

- 3.1. 方案设计文件应满足编制初步设计文件的需要，符合招标人和相关规范要求。方案设计及调整(含项目投资估算编制)：确定中中标签订设计合同后，根据中标方案，完成方案调整、深化(根据建设单位和使用单位的要求可能存在多轮调整及深化)。
- 3.2. 初步设计文件应满足编制施工图设计文件和概算的需要，符合招标人和相关规范要求。

#### 初步设计(含设计概算编制)：

- (1) 方案经甲方、使用方等审查通过后，完成初步设计(含概算)设计达到报批需求，报相关部门审批通过。
- (2) 中标人必须严格按照有关部门的要求进行修改和完善。初步设计在获得有关部门批准前，根据有关部门要求进行的设计修改或完善，均不属于招标人的设计变更。
- (3) 批准后的初步设计将作为本工程施工图设计的依据。

- 3.3. 设计成果符合《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》要求。

(1) 项目概算：概算需满足可研审查、初步设计概算审查、施工招标时的工程量清单，故要求包含概算能包含整个工程建设的所有费用内容，列项要完整、细致，要求与甲方及代理咨询单位充分沟通后方可出具成果文本。

(2) 图纸深度：初步设计后图纸深度达到可编制工程量清单要求，即出具的图纸要求建筑、结构、水电、弱电智能化、市政、景观、幕墙、基坑围护、公共部位装修、海绵城市设计、装配工业化设计、光伏等所有专业内容齐全，各专业设计图纸中对造价影响大的内容、

系统都要有体现，并需深化重要节点图。后续具体要求由甲方及工程量清单编制单位制定；

### **(3) 其他要求：**

- ① 与相关专业分析单位或检测机构的配合要求：设计需积极主动与相关单位展开本项目目的对接，对第三方单位提出的意见和建议，需在24小时内予以反馈回复，并及时将符合其修改要求的图纸及资料提供给各相关单位。
- ② 每次对接后或甲方提出意见后，设计单位都需在约定时效前提供图纸或回复，对于无法落实或难以落实的，需提前主动沟通，说明原因。
- ③ 日照分析、交评、环评及竣工环境保护验收、节能、能效测评、环保竣工验收、（近）零、超低能耗建筑(如有)、可再生能源（如有）、太阳能光伏（如有）、绿建节能等申报相关费用由设计方承担。

## **四、设计要求**

本设计除考虑一般的实用、经济、美观的通用原则之外，应满足滨江区西兴单元的总体规划要求。设计需充分发挥自身创意，敢于突破，大胆创新，适度超前。

方案设计在满足基本功能的前提下，确保日照满足规范要求。

地块用地面积约1.6808公顷。用地性质为中小学用地（A33），容积率不大于1.2，建筑密度不大于30%，绿地率按《杭州市城市绿化管理条例》执行且不少于35%，建筑高度不大于24米。

中心单元中学（二期）扩建14班初中（12班+2班预留），主要扩建建设内容包括教学及其辅助用房、办公用房、宿舍、地下停车库及室外配套工程等。地上面积约20169平米，地下建筑面积约12224平米，总建筑面积约32393平方米。

二期设计的整体风格需要与一期设计整体和谐，品质定位需要与区域定位匹配，同时融合学校办学特色和创新特色，设计风格需要符合学校“打造杭城基础教育一流品牌”的愿景预期。同时，应考虑到学校位置的特殊性，需打造一个具有标识性和特点的创新校园。

### **4.1 工程设计要求：**

（1）总体布局科学合理、简洁实用、因地制宜、环保节能。结合现场勘察情况，根据地形、朝向、风向、消防、交通、环保、卫生以及周边道路等要求进行设计。总体设计方案应该按照新时代校园特点并适当超前进行总体布局各功能布置合理，各项公用服务设施配套齐全，以适应师生们在教学、体育锻炼、生活等方面的需要，使整体布局设计更趋科学完善和良好的学习氛围，同时各类用房需满足新课改调整的要求。

（2）作为区域重点打造的高品质学校，二期设计的整体风格需要与一期设计整体和谐，品质定位需要与区域定位匹配，同时融合学校办学特色和创新特色，设计风格需要符合学校“打造杭城基础教育一流品牌”的愿景预期，设计造型、体量、色彩等与周边环境及原有建筑相

协调。

(3) 合理安排各种功能的布局及衔接，组织好各种交通流向，使其满足使用功能和工艺要求，做到技术经济合理。教学区、生活区、运动区等，应分区分明、布局合理、交通联系便捷，符合滨江区规划、卫生、安全、日照、采光、通风、防火、环保、无障碍等要求。

(4) 合理确定机动车出入口，出入口设计需要满足大规模学校集中上、放学时段出入的交通安全性、流线合理性。缓冲区、接送区设计需符合规范及交警道路等部门要求，满足学校办学需要，避免对城市交通产生不利影响，内外交通组织应清晰流畅。学校面向钱塘江大门，符合钱塘江“一线大门”的形象及重大活动品质需求。校门传达室考虑实际交流信息、管理监控功能，设置合适的交流区。在内部使用方面，方便快递等货物接受存放且不影响美观的空间位置和出入方式。

(5) 地下室开挖一层，汽车出入口宜在校园围墙外解决，并要考虑收费岗亭位置；地下停车库交通流线要清晰，与一期已建成预留的车行、人行双通道联通，实现两校区上下学校内流动(机动车、电瓶车、自行车、步行等)，尽量减少师生穿越道路的状况。地下车库设置足够的汽车、自行车位容量出入口设计合理，进出流线以安全第一、方便管理为主要原则，规避路面开放式通行。

(6) 建议设置下沉式接送大厅，学生接送区、家长等候区可与一期结合考虑(满足一、二期所有学生上下学)。作为地下室亮点空间，接送大厅兼具展示、接送等功能，需要体现大气和独特，尽可能采用落地窗或大玻璃。

(7) 充分利用地下空间，根据需要，在满足通风、采光的情况下，局部地下室可作为体育运动、教学辅助用房、生活用房考虑，并配置一个年级就餐区(具备分餐功能)，就餐区可设计成书房形式，兼具阅览室、阅读课程开展等功能，也可以与下沉式接送大厅关联。

(8) 中学设计班级规模为14个普通班级及相应的配套专用教室，普通教室面积不小于90平方米，建筑面积按规范要求。教室格局采用2+1模式，即2个标准教室之间增加一个“个别辅导”教室，个辅教室面积每间30-40平方米(教室设置书包柜区、清洁区保留水池、工具间)。

(9) 教学区设置5间教师办公室(每一层各一间)，每间容纳8-20位老师办公，有条件应设置合理数量的名师工作室、专家讨论室、小型会议室，公共空间区域划分安全、合理，每一层教学楼有一个教师休闲吧，休闲吧兼顾交流讨论功能。

(10) 使用宽走廊格局，设置沉浸式自学区、半开放学习区、开放式展示区，每一层教学楼有学生阅览室吧。

(11) 考虑设置拔尖创新中心学科教室：至少5个，面积均不少于120m<sup>2</sup>。一个数学创新实验室，中间设置常规可移动课桌椅(配置教师办公区域)，一周及后方设置数学实验设施设备。一个生化实验室，中间设置常规可移动课桌椅(配置教师办公区域)，一周及后方设置实验室，并按照现代化实验室标准(水槽、电源、排风、操作台、器材间、准备间等)。一

个物理实验室功能，中间设置常规可移动课桌椅（配置教师办公区域），一周及后方设置实验室，并按照现代化实验室标准（水槽、电源、排风、操作台、器材间、准备间等）。一个生化、物理实验室功能，中间设置常规可移动课桌椅（配置教师办公区域），一周及后方设置实验室，并按照现代化实验室标准（水槽、电源、排风、操作台、器材间、准备间等）。一个录播教室功能（一部分教室设置，配置录课和分析系统，隔离后一部分配套阶梯式录播观课空间，容量150人左右，设置主席台兼顾教工大会功能）

（12）考虑设置两间以上专用教室。

（13）设计学生多元活动中心，考虑体育运动、图书、艺术展示、非正式学习等功能的置入，室内运动场所一周配置200人左右看台，中间为一片篮球场地，预留转换成临时性舞台的可能性，满足一个年级集会以及全校性演出功能；配置120方心理教室一间（中间可移动、可拼造型课桌椅，后面配置教师办公区域，周边可设置温馨个辅场景）。

（14）洗手间设计合理，无障碍厕所提前规划，洗手台和厕位不出现“视觉直通”。

（15）合适位置设置跑步场地、跳远场地及器械场地和体育运动设施等，室内、室外适当位置增加体育活动场地。

（16）为更贴近学生方便管理，充分、合理设置行政办公空间，配置1间200方档案室（位于首层），行政办公室6-10间、接待室、文印室、20人会议室、60人会议室各一间，60人会议室配套多媒体大屏。行政办公区域设置电梯，包含梯控和联动。

（17）需在相对合理位置设置教师休息室，以4人间为主，可作为教师单身宿舍。宿舍区包含洗衣间、值班室、活动室等功能。

（18）校园建筑除传达室以外，宜保证校园环境尽可能风雨无阻，并尽可能的多设置公共活动空间。

（19）垃圾房区域提前规划。

（20）配电房要求安排在地面一楼。

（21）公共空间：公共区域（含室内、外）、园林绿地根据实际建筑设计情况，室外充分利用原地皮的乔木植被，减少种植成本，增加高品质的实用景观和庭院内容，结合学校特色、师生展示需要，增加例如小舞台、观景区、研讨区、学习区、绿地放松区、种植园等特色景观空间。同时应强化学校景观形象设计，充分考虑校园文化建设、绿化、小品、雕塑等合理布局，对重要景观节点进行精心设计，达到良好的视觉效果和环境效果。室内设计图纸和实际施工充分调研，避免出现无法使用的死角空间。

（22）充分考虑安全性，学校应当设置离外围地面高度不低于2米的围墙或其他实体屏障，有条件的地方，应在学校围墙或其他实体屏障等周界设施上设置防爬设施，可参考《DB3301T 65.28—2024 反恐怖防范系统管理规范 第28部分：硬质隔离设施(1)》、《中小学、幼儿园安全防范要求》、《杭州市治安保卫重点单位安全检查指南》。注意防护栏杆高度和间距（特别是可踏面高度的界定等须满足校方要求）、监控存储时长为90天。

(23) 消防系统统一设置，合并管理。在符合消防要求的基础上，减少不必要的门。

(24) 电线管道、电箱、消防栓、电器开关、烟控报警装置等统一规划、统一设计，务必做到合理、美观。

(25) 在节能减排方面积极探索，设计合理的太阳能发电装置。

(26) 考虑海绵城市、工业化、绿色建筑、无障碍设计等建设要求；海绵城市尽量少使用下凹式绿地。

(27) 智能化设计需满足国家标准、浙江省杭州市地方标准及教育局要求，设计理念要超前。本次智能化设计内容包括但不限于电话系统、计算机网络系统、综合布线系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、门禁系统（办公室、教室门禁等应具备人脸、密码、刷卡等功能）、阳光厨房系统、无线对讲及电子巡查系统、停车管理系统、公共广播系统、多媒体系统、能耗计量系统、机房系统、UPS系统等。

(28) 满足滨江区教育局《校园弱电设计要求》、滨江区新建改建幼儿园设计建议手册（2024.07版）、

(29) 空调室外机等相关设备应设置在不影响美观及使用等位置。

(32) 使用新型材料需先了解性价比和效果，并在合同上注明效果和完工时间，避免施工方以此为借口推诿工期。

(33) 提供效果图应与实际建成后效果一致。

(34) ) 设计标准参照浙江省住房和城乡建设厅2023年3月1日公示的《九年义务教育普通学校建设标准》报批稿

#### 4.2. 满足其他要求：

建筑风格、造型、体量、色彩等应与周边环境相协调，并处理好沿周边道路的立面景观。建筑形式提倡生态低排放、低能耗，按《民用建筑节能管理规定》（建设部令第143号），设计施工中落实建筑节能。落实《杭州市总体城市设计》及《关于加强杭州市特色风貌和建筑景观管理的指导意见》的相关要求。

在方案设计阶段，应运用三维数字模型多视点、多视线分析研究评价建设项目对城市公共空间、城市景观的影响，辅助城市景观和风貌评价、决策。

建筑日照要求：应符合日照规范要求。

地下空间要求：地下空间开发建设应充分考虑相邻设施建设安全，保留足够的安全距离。

竖向设计要求：绘制管线综合图，合理确定竖向标高，处理好自用管线与大市政、地铁等衔接问题，自用管线不得超出建设用地范围。污水自行处理达到排放标准后排入周边市政道路污水管网。

根据《杭州市人民政府办公厅关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》（杭政

办函〔2017〕119号），该地块按照绿色建筑专项规划要求进行设计，按照建筑工业化要求实施装配式建造（此条款由住建部门负责解释并监督实施）。

## 五、设计成果要求

### 5.1 设计方案部分：

设计方案部分按A3规格打印，一式三十份，字体及装订方式不限。（备注：指的是中标后，设计中标单位需提供的设计成果文件一式30份。）

- （1） 封面；
- （2） 设计文件目录；
- （3） 设计说明：

① 总体方案说明：包括规划设计指导思想，建筑设计构思、造型及立面处理、建筑设计特点说明，布局与功能分区，规划设计特点与建筑风格，建筑环境、造型、色调，电气、给排水、计算机网络、通讯等管网设计说明。

② 技术经济指标表：包括总建筑面积、建筑占地面积、建筑高度、层数、建筑密度、容积率、各功能分区面积、绿地面积、绿地率、实际面积和相关规范要求计算的停车泊位。

#### ③ 总平面图：

1) 用地红线范围及周围环境情况（包括道路，工程管线，四邻原有或拟建建筑物、构筑物，广场，古树名木等）；

2) 功能分区，总体布置及空间组合的考虑；道路广场布置；场地主要出入口车流、人流交通组织分析，消防、绿化、停车等及其他公建配套设施的分析、考虑和布置等。

#### ④ 建筑：

3) 设计依据及设计要求；

4) 建筑设计的内容和范围，简述建设地点及其周围环境、交通条件及建筑用地的有关情况等；

5) 设计构思和方案特点，包括功能分区、交通组织、防火设计和安全疏散，自然环境条件和周围环境的利用，通风、采光、建筑空间的处理、立面造型等；

6) 垂直交通设施；

7) 实行建筑节能、推广绿色建筑的设计说明，节约资源、保护环境和减少污染等的措施说明。

#### ⑤ 结构：

8) 结构说明书, 包括上部结构选型、柱网布置、楼面结构、基础选型等。

⑥ 给排水, 建筑电气, 动力、消防、建筑智能化、暖通等参照住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版) 编制说明书。

(4) 主要设计图纸

① 总平面图及分析图

反映整个项目的总平面布置关系; 可以提供总体布置图; 景观环境设计, 反映建筑、道路、广场及景观区域的相互关系; 地块内外的交通组织、道路设计; 竖向设计及用地分析; 配套出入口、通风、消防等分析图。

② 主要建筑设计图纸

具体包括建筑各层平面图、主要立面图、剖面图、交通组织图、功能分区图等;

③ 透视效果图

要求提供表达设计意向的不同视角的外立面透视图、剖视图, 效果图应真实体现设计方案的主要建筑特征, 并反映建筑主体和周边环境的关系。含总体设计鸟瞰图和透视图。

④ 其他图纸由各设计单位自行确定;

(5) 设计投资估算

(6) KT效果图部分

展板不少于4张, 要求为A1篇幅, 其中地块彩色规划总平面图1份、总体鸟瞰效果图1份、主要建筑立面透视图1份、标准教室效果图1份, 能表现投标人设计意图的效果图等。装裱在黑色KT板上, 亮膜, 满裱, 黑色边条封边, 该部分效果图均需KT装裱。

## 六. 建设条件须知

在严格遵循上述用地预审与选址意见(规划条件)的基础上, 还应遵守以下建设要求:

6.1 根据《杭州市海绵城市低影响开发建设项目管理暂行规》落实海绵城市相关建设要求, 用地范围内的年径流总量控制率需达到75%, 综合径流系数不大于0.6, SS综合去除率不小于60%, 具体以建设主管部门时实际要求为准。(此条款由住建部门负责解释并监督实施)。

6.2 根据《杭州市人民政府办公厅关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》(杭政办函[2017]119号), 该地块按照绿色建筑专项规划要求进行设计, 绿色建筑星级按相关规范要求执行(具体以建设主管实际要求为准), 按照建筑工业化要求实施装配式建造(此条款由住建部门负责解释并监督实施)。

6.3 根据《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建指标标准》(DBJ33/T 1021-2023)要求配建各类车位、充电桩或预留充电设施接口(此条款由交警及住建部门负责解释及监督实施)。

- 6.4 按照府办简复第B20101547号文在地块内配置公共自行车停放点，具体规模及位置在方案阶段予以确定，配置的公共自行车位可以按1:3抵减地块需配设的自行车位（此条款由住建负责解释并监督实施）。
- 6.5 公共文化活动设施及体育健身设施应符合《浙江省居民住宅区公共文化设施配套建设标准》（建规发【2018】349号）等规范要求（此条款由文化体育主管部门负责解释并监督实施）。
- 6.6 根据《关于加强人民防空规划融入城市规划建设的实施细则》和《滨江区规划管理单位控制性详细规划人民防空专篇》落实人防设施建设相关要求（此条款由人防部门负责解释并监督实施）。
- 6.7 土地调查发现现状为非敏感用地，规划用途调整为敏感用地（居住用地、公共管理预公共服务用地、公园绿地中的社区公园或儿童公园）的，应先开展土壤污染调查。（本条款由生态环境主管部门负责解释并监督实施）。
- 6.8 地块内如有古树名木应进行保护，胸径30厘米以上的大树要保护，确需迁移海阔砍伐须另办审批手续（本条款由园文部门负责解释并监督实施）。
- 6.9 根据省、市相关文件和规范要求落实通信基站布置（此条款由经信部门负责解释并监督实施）。
- 6.10 其他要求以相关行业标准为准，应符合住建（消防、人防、绿化）、城管、生态环境、文广旅体、民政、卫健、交警、人防、国安、地铁、部队等各部门相关规定。

附件：

## 智能化设计要求

### 一、综合布线系统

主干设备之间采用光纤连接。千兆到桌面（六类模块、需通过Fluke 6类通道测试合格标准）

1. 网线类型：六类8芯非屏蔽双绞线十字线芯，低烟无卤。涉及户外则布线须采用防水六类网线。

#### 2. 光纤类型：

（1）数据网络部分：**校园**主干采用单模万兆8芯（或以上）光纤（配备相应单模万兆光模块）；

（2）数字监控部分：光端机间采用单模千兆光纤（配备相应光模块）。为保证数据安全，建议采用环网光端机。

3. 电话线类型：电话线采用六类8芯非屏蔽双绞线十字线芯，低烟无卤；涉及户外则布线须采用防水六类网线；主干间采用大对数电缆连接。

4. 监控线类型：监控网络线采用六类8芯非屏蔽双绞线十字线芯，低烟无卤，涉及户外则布线须采用防水六类网线；监控电源线：线缆规格 $\geq$ RVVP 2\* 1.0，多股铜芯屏蔽线，室外应具阻水性能；

#### 5. 广播线类型（模拟信号）

广播线必须带屏蔽层，施工时要求有正确的屏蔽接地；广播电源线干线规格不低于：RVVP 2\*2.0；支线规格不低于：RVVP 2\*1.5。

### 二、机房设置

#### 1. 网络机房：

学校网络中心机房选址建议考虑二楼或三楼，绝对避免地下室、一楼或顶层，考虑到学校管理、维护因素，不建议采用在各楼层井道内配置网络交换机，而是采用在校园内合理布局，配置若干个分机房管理（基本原则：单幢楼或相邻两幢楼为一个整体配属一个分机房，布线最远距离不超过90米）。

中心机房的大小要求充分考虑到网络设备、监控主机、UPS电池等放置空间来配备面积。

合适时可考虑采用一体化模块机柜。

#### 2. 监控机房：

监控主机必须放在中心机房，消控室仅作监控画面显示和保安人员操作画面使用；监控系统电源采用UPS集中供电，UPS主机可根据实际情况集中放置在中心机房或分散放置在各个分机房。

#### 3. 广播机房：

广播机房首选为能直接观察到学校集会场地、视野好的位置，建议二楼、三楼，校园如在操场司令台设置广播机房，则必须在教学楼或行政楼设置主机房，司令台作为分机房，两个机房可联动使用。广播系统电源采用UPS集中供电，可与监控系统UPS共用，广播系统UPS供电不低于8小时。

### 三、 计算机网络系统

#### 1. 网络架构：

1) 计算机网络架构需采用全光纤布线，采用XGPON组网方式；XGPON组网需采用10G PON或10G EPON，以满足所有ONU端口千兆到桌面的要求；采用交换机组网需采用万兆核心千兆到桌面的要求；

2) 学校分为2张网：校园网和设备网，分别可采用三层架构（核心-汇聚-接入）或扁平化二层架构（核心-接入）；校园网采用万兆骨干，千兆到桌面；设备网采用万兆（或千兆）骨干，千兆到终端。且所有设备要求支持IPV4和IPV6双栈协议。

3) 因教师、办公室信息点位增多，建议在教室内、办公室内嵌弱电箱（信息箱尺寸建议大于400\*300\*120），或者相邻教室的吊顶上，根据设备大小、多少确定规格，并从机房或分机房直接光纤入信息箱；

4) 校园安全：可参考教育系统等保二级、三级的建设标准，配套相应的安全软件、硬件。

5) 校园网无线AP需满足WIFI6（802.11ax）及以上标准，根据不同业务需求部署场景化AP：教室（吸顶AP）、专用教室（高密AP）、报告厅（高密AP）、会议室（高密AP）、走廊（吸顶AP）、办公室（面板AP）、宿舍（放装或面板AP）、室外（室外工业级全向或定向AP）、其他室内业务场景（吸顶AP）等，预留相应无线AP（wifi6标准）网线接口位置；校园无线需要做到无线全覆盖，包含走廊、教室、室外空间及地下室，同时校园无线网需对接区教育局无线城域网，实现无线无感知认证，其中无线控制器需支持portal认证。

6) 区教育局城域网采用统一出口管理，校园网核心交换机设备至少预留2个上行万兆接口（配备1对单模万兆光模块：1310nm,40km,LC），对内部连接网络交换机根据需要配备万兆接口（根据实际布线接口数）；

7) 区教育局无线城域网采用统一认证体系BJEDU，目前采用portal认证，需要提供的无线控制器支持对接第三方portal认证且可以对接BJEDU，支持全区统一无感知认证。

#### 2. 教室内信息点配置：

教室内常规配置6个网络信息点，其中1个网络点用于电子白板控制点或一体机，1个网络点用于教师办公电脑，1个网络点用于教室内无线AP（wifi6标准）（吊顶下方约20CM处安装，该图标与网络点区分），3个网络点用于今后的常态录播（预留、图标与网络点、监控点不同，便于区分-分别位于教室前后正中央的墙上以及中间顶部），具体位置由校（园）方自行确认；无线AP（wifi6标准）设备考虑采用POE供电，同时与视频转播点一起预留强电插座。

3. 教室及专用教室门口（外侧）预留1个网络点（电子班牌）及强电插座，预留的网络点位和强电插座应当做好暗箱，保证电子班牌安装时不能有突兀。；

4. 厨房仓库处应预留至少2个网络点和2个AP（出入库、称重）及强电插座；

5. 网络信息点、无线AP（wifi6标准 802.11ax）、视频转播点、电子班牌点分类配置在不同的配线架上；

6. 教室内多媒体设备（电子白板）附近须考虑VGA、HDMI、音频线连接预埋管（建议直径32），一体机可直接在安装位置附近预留网线接口（含在教室内网络接口数量内），具体位置由施工单位与使用学校现场沟通确认；

7. 专用教室可参考普通教室网络点配置，办公室网络点按照学校人数配置，1人1位配备，或根据面积6平方米或8平方1个工位配备；

8. 门厅、走廊等合适区域，预留一定数量的网络点；

9. 桥架或PVC管线按需设置，考虑美观及走线合理；

10. 除明确采用POE供电设备外，其余网络点位附近需配置强电插座，同时需考虑强电插座安装规范高度，弱电点位可与强电插座高度匹配。

11. 数据中心：根据业务系统的资源需求，搭建服务器虚拟化集群，为各业务系统提供计算资源；搭建FC专用高速存储网络，部署集中式企业存储设备，满足各业务系统的数据存储、调用需求。

12. 机房空间：合理选用机房位置，考虑上述设备部署的配套机柜、UPS、空调、机房动环等设施，以及空间的占用情况。

#### 四、 安防监控系统

1. 校园采用数字监控模式，监控系统采用UPS集中独立供电（非POE模式），监控数据线、电源线一对一到端点；若校园会建设成为中考等标准化考场，所以学校教室前、后门处预留直径2根20管与桥架相通，为今后市考试院铺设中考等专用监控系统预留。

2. 学校（含食堂）监控主机放在中心机房，校园安防显示画面位于消控室，如传达室与消控室不在同一处，则传达室相应配备显示设备，墙挂便于传达室人员监看及操作监控系统，显示设备优先考虑墙挂方式安装，画面解码能力不低于监视器数\*16画面；阳光厨房显示画面位于餐厅或食堂出入口；阳光厨房监控系统的存储主机独立组网，并接入区域城市大脑，和教育局智慧校园监控系统。

3. 采用高清摄像机（不低于200万），户外、食堂内摄像头需考虑防水防潮，阳光厨房显示器不小于42吋，厨房各区域（含各层备餐间）除更衣室外各功能间均安装摄像头，如区域过大，可考虑安装2个；

4. 四周围墙采用电子围栏（围墙若低于2.2米必配）或红外对射，与摄像头（具备区域报警功能）配合防范报警，校内各区域（包括楼梯拐角，不含洗手间）确保无盲区；监控设备通过UPS集中供电，配备UPS（要求断电后，满足机房及相关接入设备满负荷供电情况下，

后备时间不少于4小时)；存储要求回放图像分辨率不低于1080P的状态下不少于90天；

5. 摄像信号一律传回中心机房监控设备，再传送消控室、餐厅阳光厨房显示器等设备；

6. 校园监控系统需采用单独网络系统，但监控主机需与网络主机之间进行连接，以便在PC上进行管理查看以及控制，但需设置VLAN隔离；

7. 监控主机（含食堂监控主机）需与滨江教育局区智慧校园综合管理平台相联，实现区监控中心能够统一管理并监看。（注：1. 区监控中心可视化网络监控平台为：DH-ICC-U8000-PRO；2. 食堂监控为独立主机，需接入DH-ICC-U8000-PRO监控平台）

8. 校长室、财务室、危化物品储存室、实验室、计算机室、监控室、贵重物品集中存放场所、水电气热等设备间安装视频监控装置和探测报警（校长室和财务室内可不安装视频监控，在门口安装），警报中心安装在传达室；与110配合设置好报警按钮（校长室、财务室、传达室、地下停车库、学校门卫值班室、学生宿舍楼值班室、安防监控室等），布设相关管线汇总至传达室，便于今后与110报警中心连接。

9. 学校在大门口必须设置视频图像采集装置，采集及回放视频图像应能清楚辨别进出人员的体貌特征和进出车辆的车牌号；

10. 普通教室应在教室前后对角预留监控点位，专用教室在教师前后应当装好监控。

11. 全校应当保证监控无死角。

## 五、广播（模拟）系统

1. 学校场所配置模拟信号广播系统，设备必须与消防联动，具有强切功能；

2. 壁挂（吸顶音箱） $\geq 10W$ 、音柱 $\geq 80W$ 、景观音箱 $\geq 30W$ ；

3. 建成后的广播系统要求各分区音量可调，同一分区各个广播点音量均衡；各教室广播音量独立可调；（一般情况下分区：各幢各楼层教室、走廊、行政楼、实验楼、操场、景观音箱等）；

4. 如校园作为中考考场，可考虑冗余；

5. 校园广播应设置有线寻呼话筒，便于学校在指定位置通过寻呼话筒直接进行广播，以达到应急状态的处置。

## 六、电话系统

1. 电话线需考虑到办公室、食堂、门卫、教室内预留电话点；

2. 办公室按人数设置电话点或根据面积6平方米或8平方1个工位配备；校长室、财务室、传达室等至少预留2个电话点；

3. 中心机房根据电话点数量配置程控交换机（学校确认是否需要），满足多路外线接入和内线电话的要求。

## 七、多媒体设备及报告厅

1. 多媒体音乐厅影音系统要求能满足各种活动的开展的使用要求，在主席台位置和音乐厅侧面墙面设置两路多媒体插座，实现在主席台和音乐厅侧面两个位置均能连接显示设备和

音响设备，控制音频视频播放（具体位置学校确认）；

2. 校园报告厅应配备专业音响、灯光、舞台及LED全彩显示屏（不低于P3标准、金线封装），以满足学校活动、会议、学术报告及中小型演出的需求；

3. 音乐厅应配备专业音响及投影系统（投影机分辨率不低于1920\*1080，流明度不低于5000流明），以满足学校活动、会议、学术报告及小型演出的需求；

3. 考虑学校会议室相关多媒体插座布线，例如在会议桌下预留相关线路以及投影设备；

4. 音乐美术专业教室音箱设备、布线；

5. 与投影机相关、网线、VGA线、HDMI线等；

6. 校园主入口处合适位置应配备LED全彩显示屏（不低于P6标准、金线封装），以满足学校接待及日常宣传的需要。

#### 八、 有线电视系统

采用网络IP电视方式配置到各教室、专用教室及相关功能室。

#### 九、 图标统计

每张图上设备数量按图标统计标明。

#### 十、 运营商井道

预留运营商（如电信、网通、移动）由校外至中心机房井道。

#### 十一、 其他部分

1. 电子巡更系统：学校重点部位和区域需设置电子巡查装置；

2. 门禁系统：学校图书馆、档案馆、重点实验室、危险品储藏室、计算机教室宜设出入口控制系统；有条件的学校宜设置周界入侵报警装置。

3. 机房工程、保密室监控设备（中考考点等专用）、防雷接地系统等，由设计根据学校实际进行设计；

4. 具有公共地下停车库的项目，信息化部分要求弱电设计与城管部门（停车办）相关人员按规范要求设计并建设，系统要求独立于学校监控系统之外，但需考虑与学校中心机房预留光纤，便于对接；

5. 设备网的设备（监控、门禁、道闸、以及人行道闸）保证设备间能做到最对接无误，不能存在无法对接的问题，保证能做到学校要求的智慧校园系统等。

6. 项目里所有服务器及电脑应当符合最新政策要求，其中CPU和操作系统等关键部件应当符合安全可靠测评要求。

7. 学校消控室以及网络中心机房应按设计要求配备空调。

学校地下停车库区域按学校弱电建设标准执行；

上述内容仅供参考，具体以各方协商后为准。

.....

## 第六章 知识产权及相关法律问题

1. 所有提交设计方案一律不退回，招标单位支付投标补偿费的有权使用其成果。所有提交方案署名权属原设计单位，其他权利归招标单位。

2. 设计成果公布前，除招标单位及其授权单位之外，任何单位和个人无权以任何形式公开展示、利用有效招标设计成果。如违反此项规定，招标单位有权将其所应得补偿金及奖金作为违约金扣除，以补偿因此产生的损失。

3. 招标单位有权和义务在评审结束后公布评审结果，并通过媒体、杂志或其他形式介绍、展示设计作品及其评价。

4. 各投标设计单位提交的设计成果应保持原创性，不得包含任何侵犯第三方知识产权的材料，由此产生的后果由投标设计单位承担。如违反此项规定，投标人应当向招标人返还其已得补偿金及奖金，招标人并保留追究投标单位因此给招标人带来的经济、声誉等损失的权利。

5. 在招标过程中，由招标单位提供的所有基础资料（包括文字、图纸、电子数据）的版权均受法律保护，除为本项目使用外，不作其他用途，任何未经招标单位同意的拷贝、修改、传播、公开发布等行为，都将承担法律责任。

6、投标人保证本项投标文件及资料均未侵犯他人的知识产权，否则须承担由此引起的全部法律责任和经济责任。

7、若投标人使用他人的专利、专有技术，投标人应自行承担所涉及的一切费用。

## 第七章 投标文件格式

一、投标文件资格审查格式

二、投标文件技术标格式

三、投标文件资信标格式

四、投标文件商务标格式

# 设计投标文件

(封面)

工程名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件资格审查格式\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目录

1、投标函封面；

2、资质资格证明材料

3、业绩公示汇总表（资格后审业绩条件的汇总）（若有）

需要准确详细填报，且按招标文件要求附相关业绩的证明材料，不录入此表的不作为评审依据

4、投标担保

5、招标文件要求投标人提交的其他资料

## 投 标 函 封 面(设计)

致： （招标人名称）

项目编号： \_\_\_\_\_

项目名称： \_\_\_\_\_

拟派 项目负责人： \_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_所在单位： \_\_\_\_\_

☐独立投标：

申请人名称： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （盖章或签字）

☐采用联合体投标

联合体牵头人名称： （盖章）  
字）

法定代表人或其委托代理人： （盖章或签

联合体成员名称： （盖章）  
字）

法定代表人或其委托代理人： （盖章或签

## 资质资格证明材料

业绩公示汇总表（资格后审业绩条件的汇总）（若有）

| 序号 | 该业绩证明对象                | 项目名称     | 建设单位（项目业主）   | 与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求 | 提交证明材料内容     | 在投标文件的位置   |
|----|------------------------|----------|--------------|-----------------------|--------------|------------|
| 1  | 例如：企业名称或项目负责人或技术负责人名字等 | 例如：XX工程等 | 例如：XX公司或指挥部等 | 例如：X年X月X日完成长度或深度X米等   | 例如：合同或中标通知书等 | 例如：投标文件第X页 |
| 2  | .....                  |          |              |                       |              |            |
|    |                        |          |              |                       |              |            |

备注：不录入此表的不作为评审依据，并附上相关附件

# 投标担保

## 投标保函（参考格式）

保函编号：

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

鉴于本保函申请人\_\_\_\_\_（即“投标人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加贵方招标编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目的投标。

一、我方理解根据招标文件，投标人必须提交投标担保。应申请人要求，我方在此同意向贵方出具此投标保函，以担保申请人按照法律和招标文件规定需承担的投标人义务和责任。本保函金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_）。

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证责任：

- （1）投标人在开标后投标有效期届满前撤销投标的；
- （2）投标人无故放弃中标候选人资格或中标资格的；
- （3）投标人在收到中标通知后，不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与贵方签订合同；
- （4）投标人不能或拒绝按招标文件规定提交履约担保；
- （5）投标人违反招标文件规定的不予退还投标保证金的情形。

三、本保函为不可撤销、不可转让且见索即付。本保函有效期自开立之日起至投标有效期届满之日后的\_\_\_\_日。投标有效期延长的，本保函有效期相应顺延。

四、我方承诺：在收到招标人发来的书面付款通知后\_\_\_\_日内无条件支付付款通知中要求支付的款项，书面付款通知即为付款要求之单据，无需招标人提交任何证据。

付款通知需满足以下要求：

- （1）付款通知发出日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反法律或招标文件规定的义务内容。
- （4）由招标人法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、不论招标人是否将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

六、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为招标人所在地人民法院。

七、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人： (公章)

法定代表人（或授权代表）： (签字)

公司地址：

邮政编码：

电 话：

开立时间： 年 月 日

# 设计投标文件

(封面)

工程名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件技术标格式\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 设计投标文件

(封面)

工程名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件资信标格式

投标人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_ (盖章或签字)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标人一般情况（表 1 需要准确详细填报，附上企业法人营业执照、资质证书等证明文件的复印件）
- 二、拟投入主要设计人员汇总表（表 2）
- 三、拟投入主要设计人员工作简历表（表 3）
- 四、业绩公示汇总表（评分业绩的汇总）（表 4）（需要准确详细填报，且按招标文件要求附相关业绩的证明材料，不录入此表的不作为评审依据）
- 五、招标人要求提交的其他资料（如近年财务状况表等）。

表1 投标人基本情况表

|                                                                       |          |         |  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|---------|--|
| 投标人全称                                                                 |          |         |  |
| 主要业务范围                                                                |          |         |  |
| 法定代表人名称                                                               |          | 职 务     |  |
| 投标人地址                                                                 |          | 邮 政 编 码 |  |
| 电 话                                                                   |          | 传 真     |  |
| 成立日期                                                                  |          | 现有职工人数  |  |
| 等级资质证书                                                                | 等级： 证书号： |         |  |
| 质量管理体系证书                                                              | 等级： 证书号： |         |  |
| <p>设计单位组织机构简介：</p> <p>（部室划分、各部室人数、中高级职称、设计师等人数）</p> <p>企业组织机构框图附后</p> |          |         |  |

投标人： \_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：投标人需随此表附上企业法人营业执照、资质证书等证明文件的复印件。



表3 拟投入主要设计人员工作简历表

|        |            |     |  |                 |          |
|--------|------------|-----|--|-----------------|----------|
| 姓 名    |            | 年 龄 |  | 执业资格证书（或上岗证书）名称 |          |
| 职 称    |            | 学 历 |  | 拟在本项目任职         |          |
| 工作 年限  |            |     |  | 从事设计工作年限        |          |
| 毕业学校   | 年毕业于 学校 专业 |     |  |                 |          |
| 主要工作经历 |            |     |  |                 |          |
| 时 间    | 参加过的类似项目   |     |  | 担任职务            | 发包人及联系电话 |
|        |            |     |  |                 |          |
|        |            |     |  |                 |          |
|        |            |     |  |                 |          |
|        |            |     |  |                 |          |
|        |            |     |  |                 |          |
|        |            |     |  |                 |          |
|        |            |     |  |                 |          |
|        |            |     |  |                 |          |

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）  
法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

表4 业绩公示汇总表（评分业绩条件的汇总）

| 序号   | 该业绩证明对象                | 项目名称     | 建设单位（项目业主）   | 与评审有关的时间、规模、技术指标及其他要求 | 提交证明材料内容     | 在投标文件的位置   |
|------|------------------------|----------|--------------|-----------------------|--------------|------------|
| 企业业绩 | 例如：企业名称或项目负责人或技术负责人名字等 | 例如：XX工程等 | 例如：XX公司或指挥部等 | 例如：X年X月X日完成，长度或深度X米等  | 例如：合同或中标通知书等 | 例如：投标文件第X页 |
| 1    | .....                  |          |              |                       |              |            |
|      |                        |          |              |                       |              |            |

备注：不录入此表的不作为评审依据。

# 设计投标文件

(封面)

工程名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件商务标格式

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目录

- 1、法定代表人资格证明书
- 2、授权委托书
- 3、投标函
- 4、投标函附录
- 5、投标承诺书
- 6、原创设计声明
- 7、联合体协议书
- 8、招标文件要求投标人提交的其它投标资料（本项无表格，需要时由招标人用文字提出）

## 法定代表人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_的法定代表人为\_\_\_\_\_项

目，签署上述投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：（盖章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（姓名）在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（代理时限）为我公司的代理人，以本公司的名义参加\_\_\_\_\_工程的投标活动。代理人在代理时间内参加投标、开标、询标过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，本人均予以承认。

代理人无权转委托。特此委托。

附

|                |
|----------------|
| 代理人身份证正面复印件粘贴处 |
| 代理人身份证背面复印件粘贴处 |

投标人（单位盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日

## 投标函

（建设单位）：

我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（工程名称）设计招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）的投标总报价，设计服务期日历天（其中：方案设计：日历天，深化设计：日历天，施工图设计：日历天），按合同约定完成设计工作。

项目负责人为：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，所在单位：\_\_\_\_\_。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我司已详细审核并确认全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

2、一旦我司中标，我司将按照投标文件中的承诺组建项目前期工程咨询、设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部前期咨询工作、设计工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更主要设计人员，保证按投标函中承诺的项目设计服务期完成咨询、设计并提供相应的服务。

3、我司同意所提交的投标文件在招标文件的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我司将受此约束。

4、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5、同意将本次投标文件中的技术方案等设计成果文件应用于本工程。

6、☐采用联合体投标

我方联合体牵头人名称为：（盖章），法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

单位地址为：

我方联合体成员名称为：（盖章），法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

单位地址为：

☐独立投标：

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

单位地址为：

邮编：

电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

投标函附表

| 各设计阶段    | 所需费用                                                                                  | 备注 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 方案设计     |                                                                                       |    |
| 初步设计     |                                                                                       |    |
| 施工图设计    |                                                                                       |    |
| 施工配合     |                                                                                       |    |
| BIM技术服务费 |                                                                                       |    |
| 其他       |                                                                                       |    |
| 合计       | 大写：_____元<br>￥_____元（小写）                                                              |    |
| 单方设计费投标价 | 大写：_____元/m <sup>2</sup><br>小写：¥_____元/m <sup>2</sup><br>注：面积暂按 32393 平方米（含地下建筑面积）计取。 |    |
| 投标报价（大写） |                                                                                       |    |

注：①本投标报价表应作为投标函附件之一。

②所报费用应包含可能发生的前期现状调查、设计费用、咨询服务费、交通和食宿费用等所有费用。

③各投标人可自行分项报价，如有必要可另附报价说明

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标承诺书

（招标人名称）\_\_\_\_\_：

本公司已详细阅读\_\_\_\_\_（工程名称及招标编号）\_\_\_\_\_招标文件，自觉遵守中华人民共和国、浙江省、杭州市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序，现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下：

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容，同意作无效投标处理并被没收投标保证金，若中标之后被查实弄虚作假，同意取消中标资格并被没收投标、履约保证金；

2. 承诺投标文件提供的“银行保函”或“保证保险”或“担保公司担保”或“浙江省投标保证金数字保函”符合下列条件：

(1) 投标保函（保证保险）中保证人承担责任的条件与招标文件的要求一致；

(2) 投标保函（保证保险）是不可撤销见索即付的保函（保证保险）；

(3) 若因投标人的投标保函（保证保险）中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。

3. 承诺无串通投标行为，若存在与其他投标人的投标文件存在投标文件两处及以上错误一致、内容多处雷同、电子检测码一致的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚；

4. 承诺无恶意报价行为，若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚；

5. 承诺按照投标文件派驻管理人员，若存在不到位的情况，同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的，同意接受招标人解除合同的要求。

6. 承诺并确认：如未按招标文件要求参加本项目陈述和答辩的，自愿接受监管机构的信用扣分等处置，监管机构可以采用传真或电子邮件等方式，将责令整改及信用扣分相关通知材料送达本单位。本单位传真号码：\_\_\_\_\_，电子邮箱：\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

年 月 日

## 原创设计声明

致（招标人）：

本投标人\_\_\_\_\_（单位名称）郑重声明：本次投标的\_\_\_\_\_项目的设计成果，是本投标人独立创作设计所取得的原创成果。

本投标人完全意识到本声明的法律结果由本公司承担，特此声明。

原创方案负责人签字：

投标人：（盖章）

年 月 日

## 联合体投标协议书

(格式供参考)

(所有成员单位名称) 自愿组成 (联合体名称) 联合体, 共同参加 (工程名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(某成员单位名称) 为 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下: 。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称: (盖单位章)

法定代表人盖章或其委托代理人签字:

成员名称: (盖单位章)

法定代表人盖章或其委托代理人签字:

年 月 日