

杭政储出[2024]37号地块商业商务用房项目施工

(招标编号: A3301060110525679001211)

招标文件

(☒公开招标)

招标人: 杭州文鸿置业有限公司 (单位盖章)

招标代理机构: 浙江省成套招标代理有限公司 (单位盖章)

2025年02月10日

第一章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：杭州文鸿置业有限公司 地址：浙江省杭州市西湖区马塍路36号1幢五层5712室 联系人：郝翠翠 电话：13862769758 邮箱： /
1.1.3	招标代理机构	名称：浙江省成套招标代理有限公司 信用评价等级：AAAAA 地址： <u>杭州市文晖路42号现代置业大厦西楼1803室</u> 项目负责人： <u>董卫兴</u> 信用评价等级：AAA 联系人： <u>董卫兴、方旭祥、沈燕萍</u> 电话： <u>13456767688、17316900790、17858882575</u> 邮箱： <u>87631381@zjsct.cn</u>
1.1.4	工程名称	杭政储出[2024]37号地块商业商务用房项目施工
1.1.5	工程建设地点	<u>杭州市西湖区西溪单元XH1009-B1/B2/S2-03A地块，东至规划支路，南至武林门新村，西至房屋，北至文三路。</u>
1.1.6	工程承包方式	<u>施工总承包：包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收。</u>
1.2.1	资金来源及比例	<u>见招标公告。</u>
1.2.2	资金落实情况	<u>已落实。</u>
1.3.1	招标范围	<u>(1) 本次招标范围为施工图纸、招标文件及工程量清单范围内的所有内容，包括但不限于土方、建筑、结构及预留结构改造，基坑围护安装，消防、给排水、暖通、强电，充电桩，弱电及智能化，安防工程，海绵城市，精装修工程，室外市政及管线综合，幕墙工程，门窗及栏杆工程，泛光照明，绿建，标牌导视，景观工程，电梯设备采购、二次改造工程、智能车库，地铁保护，小区岗亭及道闸移位等。</u> <u>(2) 电力、自来水、燃气、数字电视宽带网络、三网合一、信号覆盖、公安天网建设，由发包人委托电力部门、水务公司、燃气公司、华数传媒等专业单位实施，报批及管理由承包人代发包人实施。施工界面划分：燃气工程由燃气公司负责实施、开通；</u>

		<p>电力工程公变由电力部门负责实施至强电井内的电表（含表），专变负责实施至开关站（或配电房）；自来水工程由水务集团负责实施至水表井用户水表（含表）；华数数字电视由华数传媒负责实施至户内弱电箱；三网合一及信号覆盖由通讯公司负责至弱电箱；公安天网由公安部门负责。承包人需做好现场配合及总包服务（包括且不限于资料归档、提供临时设施、提供临时水电、提供现场运输吊装设施、提供穿墙预留洞口、套管预埋、洞口封堵、墙柱面修补、安全标准化、现场清理、垃圾清运等工作）等工作。</p> <p>（3）采购：所有材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交、构成工程不可分割的设施设备以及质保期内的保修服务等。</p> <p>（4）工程总承包管理包括但不限于：做好建设项目的进度控制，质量控制，安全、职业健康与环境控制，投资控制；做好建设项目的实施策划、采购管理、风险管理、沟通与信息管理等、合同管理、内外部协调、项目总结等。</p> <p>（5）所有前期报批报建工作，包括但不限于：办理施工许可证、质安监手续等。</p> <p>（6）做好工程竣工验收，包括但不限于：竣工验收、项目整体综合验收，环保、消防、日照、白蚁防治、防雷、卫生、绿化、交警、城管、气象、节能效测评、通水、通电、通气、通邮、地名办、档案管理、城建归档电子化录入、城建档案等职能部门的所有专项验收、竣工验收备案、工程移交、配合结算审计、保修服务等工作。</p>
1.3.2	计划工期要求	<p>计划工期：<u>362</u> 个日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。</p> <p>计划开工日期：<u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>1</u> 日</p> <p>计划竣工日期：<u>2026</u> 年 <u>3</u> 月 <u>28</u> 日</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本工程定额施工工期：<u>251</u> 个日历天</p>
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。
1.4.1	投标人资格要求	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受。
1.4.2 (4)	联合体投标其他要求	<p>1. 招标人支付项目各项费用的约定：<u>/</u>。</p> <p>2. 其他：<u>本次招标不接受联合体投标。</u></p>

1.4.3	资格审查方式	采用资格后审。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人自行踏勘。
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
1.11	招标工程是否允许分包	<input checked="" type="checkbox"/> 允许。分包的工程内容： <u>工程主体、关键性工作（钢结构工程、混凝土工程、钢筋工程、模板工程、涉及地铁保护相关工程）不得分包。</u> 分包金额要求： <u> / </u> 。 分包企业应符合规定的资格要求。
1.12.1	实质性要求和条件	见招标公告或者投标邀请书。 其他要求： <u>见本须知前附表10.1。</u>
1.12.2	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 允许偏差的内容、范围和幅度： <u>允许工期、质量目标、安全文明目标、设备材料品牌、技术参数及指标等正偏离，即优于招标文件的要求。</u>
2.1	构成招标文件的其他资料	招标控制价及明细。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>后缀名为“.HzZbs”的电子招标文件（内含招标工程量清单）、施工图纸和技术规格书（电子版）含设计回复（如有）、勘察测绘资料等、招标补充文件（如有）。</u>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	截止时间：2025年02月21日（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理。） 提交方式： <input checked="" type="checkbox"/> 杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）-“招投标项目信息”-“招标文件（补充招标文件）”栏目中找到项目，点击对应提疑按钮以实名的形式进行提疑。（资格后审项目必须选此项提疑） 联系方式： <u>13456767688</u> 联系人： <u>董卫兴</u>
	招标文件澄清发出的形式	招标人将在2025年02月24日 17:30前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。 在杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）、杭州市公共资源交易平台（ http://hzctc.hangzhou.gov.cn ）上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。
	投标人确认收到招标文件澄清	潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）、杭州市公共资源交易平台（ http://hzctc.hangzhou.gov.cn ）发布的补充文件信息，招标人

		不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同2.2.1。
3.1	投标文件的组成	3.1.1资格审查资料； 3.1.2技术标（宜300页以内；暗标评审的，分为技术标明标和技术标暗标）； 3.1.3资信标； 3.1.4商务标；
3.2.1	增值税税金计算方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般计税法。
3.2.3	工程量清单计价方式	综合单价法。
3.2.4	最高投标限价	1. 最高投标限价 <u>3450.7906</u> 万元； <input checked="" type="checkbox"/> 2. 暂列金额人民币（大写）： <u>肆拾贰万柒仟零捌拾陆元叁角玖分</u> （¥ <u>427086.39</u> ）（含税）。 3. 风险控制价：为防止投标人恶意低价竞标，最高投标限价的 <u>80</u> %作为风险控制价（ <u>2769.1742</u> 万元），计算风险控制价时，基数应扣除暂列金额。
3.2.5	投标报价的其他要求	<u> / </u> 。
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标保证金	1. 金额：人民币 <u>50</u> 万元（不得超过项目估算价的2%，且最高不得超过50万元。） 2. 交纳方式：银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函（保函、保险、担保形式缴存保证金的，购买保险、保函、担保的费用及转账资金应从基本账户支出，投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则按未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。） <input checked="" type="checkbox"/> （1）交纳要求（转账）： 户名：杭州市西湖区建设工程招标造价服务中心保证金。 帐户：77088100000715-0346。 开户银行：杭州银行西湖支行。

		<p>(2) 交纳要求 (银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函) :</p> <p>注:</p> <p>担保交纳方式将按招标核准登记表中“投标保证金缴纳方式”下拉框中勾选的方式直接获取显示(即: A: 财政性资金 (接受银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函、浙江省投标保证金数字保函); B: 非财政性资金 (接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函、浙江省投标保证金数字保函));</p> <p>转账形式缴存保证金的, 应当从投标人基本账户转出, 须在杭州银行“杭银在线”系统 (https://hyzx.hzbank.com.cn/hyqx/login.jsp), 同参与投标项目关联后才确认为本项目的投标担保, 并须自行在“杭银在线”系统打印投标担保递交函。</p> <p>4. 其他形式要求: 按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》、《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招标投标领域依法治理的意见》等文件执行。</p> <p>备注:</p> <p>1. 重新招标项目, 参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。</p>
3. 4. 4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>1. 经查实, 投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任项目负责人 (包括工程总承包项目中的施工负责人) 的情形。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 拟派项目负责人因多个项目同时投标中标导致放弃中标的情形。</p> <p>4. 其他: <u> / </u>。</p> <p>注: 本招标文件的“投标保证金不予退还”是指:</p> <p>(1) 以现金转账形式, 转账现金不予退还。</p> <p>(2) 以银行 (数字) 保函形式, 招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>(3) 以保证保险形式, 招标人作为被保险人 (受益人) 向保险人提起索赔。</p> <p>(4) 以担保公司担保形式, 招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>
3. 5	资格审查资料	同3. 1。

3.7.3 (1)	电子投标文件 盖章要求	1. 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。联合体投标的，除联合体协议书、投标函格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。
3.7.3 (2)	电子投标文件 的制作和要求	<p>1. 投标人采用在杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）公布的 V3.2.0 电子投标文件工具，完成电子投标文件制作，生成后缀名为 “.HzTbs” 的电子投标文件。电子投标文件工具详见杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）“招投标项目信息”页面最上方的“电子投标工具下载”按钮进行下载更新。</p> <p>2. 电子投标文件包括资格审查材料、资信标、技术标、商务标四个部分，应分别放入投标工具相应的模块：</p> <p>2.1 资格审查材料：业绩公示汇总表（资格条件业绩的汇总）及相关证明材料复制件（若有）、招标人要求的其他材料（若有）等；</p> <p>2.2 资信标：投标文件资信标格式中要求的评审材料（含证明材料的复制件）；</p> <p>2.3 技术标：投标文件技术标格式中要求的相关材料（含证明材料的复制件）；</p> <p>2.4 商务标：投标文件商务标格式中要求的相关材料（含证明材料的复制件）。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 本项目技术标采用暗标。技术标文件按明标和暗标文件分别制作，暗标文件中不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息，不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 3.7.3 (3)	业绩证明文件 要求	<p><input checked="" type="checkbox"/>业绩汇总表（包括资格条件业绩的汇总和评分业绩的汇总）须按所附证明材料如实填写。</p> <p>其他：__/_。</p>
4.1.1	电子投标文件加 密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件，后缀名为 “.HzTbs”。
4.2.1	投标截止时间/ 电子投标文件上 传截止时间	2025年03月03日 09:00:00
4.2.2	电子投标文件上 传平台	使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详细上传方式详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）

4.2.3	投标文件退还	<p>投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还：</p> <p>1. 招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于15个的；</p> <p>2. 未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于3个的；</p> <p>3. 其他：___/___。</p>
4.2.5	电子投标文件的拒收情形	<p>1. 投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的；</p> <p>2. 投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示；</p> <p>3. 存在下列情况之一的，视为拒收：</p> <p>（1）电子投标文件无法解密的；</p> <p>（2）电子投标文件解密后无法正确读取的；</p> <p>（3）电子投标文件无法导入成功的；</p> <p>5. 其他：___/___。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>1. 开标时间：同电子投标文件上传截止时间。</p> <p>2. 开标地点：___<u>杭州市公共资源交易中心西湖分中心西湖-开标室三（杭州市西湖区文一西路858号（西湖区行政服务中心）东楼3楼）</u>___。</p> <p>3. 开标平台：杭州市公共资源交易平台</p>
5.2	开标程序	<p>（一）至开标时间，招标人代表应使用招标CA数字证书对上传的电子加密标书进行解密。</p> <p>（二）投标文件解密完成并导入评标系统后，投标单位、项目负责人、投标报价、工期及其他内容将在电子交易平台公开显示。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题仅作提醒企业后续完善资料信息的作用，不作为本项目资格审查、否决投标的依据。</p> <p>（三）招标人在开标会现场随机抽取需要明确的内容：</p> <p>1. 综合单价评审项目。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>技术标打分制的综合评估法：</p> <p>综合单价评审项目抽取：10项；合理区间K【-K,K】：15%（K≥15%）</p> <p>2. 价格入围方式。</p> <p>（1）先抽取高中低区间的分区方式：按投标报价分区或按投标</p>

		<p>人数量分区；</p> <p>(2) 抽取到按投标报价分区的，再抽取高区间系数K_H和低区间系数K_L，K_H和K_L范围均暂定为10%-30%，抽取具体数值为10%、15%、20%、25%、30%。</p> <p>3.最佳报价（合理最低价）计算方式及相关下浮系数。</p> <p>经评审的最低投标价法：抽取合理最低价的计算方式，若抽取到方式三，还需抽取数字1-7中的三个数字及下浮系数。</p> <p>技术标通过制的综合评估法：抽取最佳报价的计算方式，若抽取到方式三，还需抽取数字1-7中的三个数字及下浮系数。</p> <p>技术标打分制的综合评估法：需抽取下浮系数。</p>
5.4	特殊情况处置	因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：成员为5人及以上单数。</p> <p>（评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长）。</p>
6.3	评标办法	<p><input checked="" type="checkbox"/>3. 技术标打分制的综合评估法：技术标评分（30分）+资信标评分（10分）+商务标评分（60分）；</p> <p>企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得2分，信用等级为B级的得1.5分，信用等级为C级的得0.75分，信用等级为D级的得0.25分，信用等级为E级的得0分。</p> <p>除房屋建筑、市政基础设施总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分2分计分。</p>
6.3.1	最佳报价的确定方法	最佳报价的确定方法： <u>详见评标办法</u> 。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 不采用评定分离， <u>1</u> 个。（1~3个）
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）、杭州市公共资源交易平台（http://hzctc.hangzhou.gov.cn）</p> <p>公示期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。</p>
7.2.1	确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 根据评标委员会推荐，由招标人确定中标人。

7.2.9	中标人公告媒介及期限	公告媒介：杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）、杭州市公共资源交易平台（ http://hzc.tz.hangzhou.gov.cn ）。 公告期限：不少于3日。
7.4	履约担保及工程款支付担保	履约担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %（不得超过2%）。 工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。 履约担保/工程款支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、担保公司担保保函或者保险机构保证、保险、保单。
8.1	重新招标情形	1. 资格后审项目设置了招标工程所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的； 2. 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的； <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 中标候选人被查实存在拟派驻现场关键岗位人员社保、合同不符合要求的，招标人可以按照评标排序名单依次确定其他投标人为中标候选人，也可以重新招标。 （非评定分离项目须勾选第3、4项） 5. 法律法规规定的其他情形。
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的工程项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。
10	需要补充的其他内容	招标人异议受理电话： <u>0571-86001775</u> 投诉受理部门电话：西湖区住房和城乡建设局 0571-89511450
10.1	否决投标的情形	投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决： <input checked="" type="checkbox"/> 技术标打分制的综合评估法 (1) 资格审查内容：

	<p>① “项目企业、从业人员资格核对表”显示的“投标函”中的投标人（含项目负责人）信息（除正常的企业名称变更之外）与“杭州建设信用监管平台”核验的信息不一致的；（注：企业名称准予变更的材料需体现在投标文件资格审查材料中，具体以工商管理部门相关要求为准，若未按招标文件要求提供的，评标委员会可作出不利于投标人的判定。）</p> <p>② 投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、相关人员的任命书（如有）；</p> <p>企业资质动态核查：投标人于投标截止日当周或前一周，投标人在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；</p> <p>③ 投标人被有关行政监管部门依法限制投标且在限制期内的；</p> <p>④ 被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的；</p> <p>⑤ 投标报价高于最高限价的；</p> <p>⑥ 不同投标人的投标文件检测码一致的；</p> <p>⑦ 投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含以银行保函或担保公司担保形式提交的投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p>（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实是否有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金，如果存在，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。2. 投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则以未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。3. 转账形式缴存保证金的，应当从投标人基本账户转出，并在杭州银行“杭银在线”系统同参与投标项目关联后才确认为本项目的投标担保，并须自行在“杭银在线”系统打印投标担保递交函，否则作未按照招标文件要求提交投标保证金处理。）</p> <p>⑧ 投标人不满足招标文件载明的企业资格业绩条件的；</p> <p>⑨ 投标文件中投标承诺书未按要求填写；</p> <p>⑩ 组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议书（含未明确职责分工）的；</p>
--	---

	<p>⑪省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的（含未提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件）；</p> <p>⑫投标人未按投标人须知1.4.4项规定执行的；</p> <p>⑬存在法律、法规、规章规定的其它资格审查否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息（包括但不限于：企业资质、人员资格、项目状况、信用评价结果等）的维护工作，对信息的真实性、准确性、完整性负责；投标人的“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格、市场行为限制情况、列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’、项目负责人姓名”，以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”为资格审查依据。</p> <p>招标人设置资格业绩条件的，经递补后通过资格审查的投标人<15个的，评标委员会应当否决全部投标，招标人应分析原因、降低条件后重新招标。</p> <p>（2）技术标否决性评审内容：</p> <p>①关键施工技术方案不可行的（项目含土方外运的，未编制渣土处置方案，未明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容）；住宅项目未编制住宅工程质量通病防治施工方案的）；</p> <p>②生产措施存在重大安全隐患的；</p> <p>③主要施工机械设备不能满足施工需要的；</p> <p>④采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的；</p> <p>⑤采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；</p> <p>⑥违反投标文件暗标要求的；</p> <p>⑦投标人未按投标人须知第3.6项规定执行的；</p> <p>⑧存在法律、法规、规章规定的其它技术标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>（3）初步评审内容：</p> <p>①投标文件未按招标文件规定的格式要求盖章的；</p> <p>②投标文件未按招标文件规定的格式要求，经法定代表人（或提</p>
--	--

		<p>供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；</p> <p>③投标文件中投标函未按要求填写（投标函以投标工具中格式化表格的内容为准）；</p> <p>④投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或以上报价，或出现多个投标单位名称、项目负责人，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；</p> <p>⑤投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的；</p> <p>⑥工程量清单报价格式不符合计价数据交换标准的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它初步评审否决投标情况的（如否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>（4）资信标否决性评审内容：</p> <p>①项目管理班子配备不能满足要求的：①C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；②拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 <u>1</u> 人、安全员 <u>1</u> 人）；</p> <p>②存在法律、法规、规章规定的其它资信标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）；</p> <p>（5）商务标否决性评审内容：</p> <p>①安全文明施工费用报价低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件（即按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》规定的安全文明施工基本费费率乘以1.15系数）的弹性费率下限计算值的；</p> <p>②标化工地增加费未根据招标文件明确的创建等级要求和招标控制价中公布的创标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报的；</p> <p>③规费、税金报价不符合现行规定的；</p> <p>④企业管理费报价低于建设行政主管部门规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限20%的；</p> <p>⑤本项目投标人必须填报智慧工地相关费用，具体报价应在表1-3-A-1中体现。投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本项目施工周期在6-9月，投标人必须填报现场临时宿舍取暖降温费用，具体报价应在表2-5中体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>本项目投标人必须填报安责险相关费用，具体报价应在表2-5中</p>
--	--	---

		<p>体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>⑥改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；</p> <p>⑦改变招标文件明确的暂定不竞价内容的；</p> <p>⑧经评标委员会认定的投标报价低于成本价的；</p> <p>⑨投标人拒绝按评标委员会要求提供报价分析说明和证明材料的；</p> <p>⑩工程量清单报价与工、料、机报价及对应的报价分析不相符的，或与拟建工程的施工方案明显不匹配的；</p> <p>⑪投标报价错误累计达到或超过原总报价（招标控制价\leq5000万元的按0.5%，招标控制价$>$5000万元的按0.1%）的；</p> <p>⑫投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），或接受其他投标人委托编制投标文件的；</p> <p>⑬投标人未按投标人须知第1.12项规定执行的；</p> <p>⑭存在法律、法规、规章及规范性文件规定其它商务标评审否决投标的（如否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>注：凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行询问核对。投标人未按投标人须知前附表10.5项规定执行的，评标委员会有权否决其投标。</p>
10.2	异议与投诉	<p>1. 异议：</p> <p>（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；</p> <p>（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查；</p> <p>（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>（4）其他：___/___。</p> <p>2. 投诉：</p> <p>（1）投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉</p>

		<p>处理办法》规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。</p> <p>(2) 其他：___/___。</p> <p>3. 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为：(1) 对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；(2) 对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；(3) 对开标的投诉以开标时间为准；(4) 对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>
10.3	定标前核查	<p>招标人定标前，将组织对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人和其拟派项目负责人进行查验，以下凡一项核验不符合招标文件规定的，取消其中标资格，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标：</p> <p>(1) 核验投标人有效的《安全生产许可证》和企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）有效的安全生产考核合格证书；“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态；</p> <p>(2) 查询拟中标人及拟派项目负责人等是否符合招标公告“（三）其他”的要求：</p> <p>① 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；</p> <p>② 投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内无行贿犯罪记录；</p> <p>③ 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；</p> <p>④ 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>⑤ 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；</p> <p>⑥ 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；</p> <p>⑦ 未被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的，（以“信用杭州”网站为准）。</p> <p>(3) 拟派驻现场关键岗位人员社保、合同符合要求。</p>

	<p>投标人拟派项目关键岗位人员社保的说明</p>	<p>投标人拟派项目关键岗位人员的社保如未能按要求提交或者提交的社会保险缴纳单位与投标人不一致的，符合以下情形时，应将证明资料编入投标文件，由评标委员会进行认定，原则上可视为社会保险满足招标文件要求：（投标文件递交时未提供以下情形有效证明材料的，开标后补充的证明材料均不予认可）：</p> <p>（1）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；</p> <p>（2）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；</p> <p>（3）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；</p> <p>（4）属于军队自主择业人员的；</p> <p>（5）因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；</p> <p>（6）有法律法规、国家政策依据的其他情形。</p>
<p>10.4</p>	<p>在建合同工程的认定及变更证明</p>	<p>1. 对项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>（1）拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>（2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>（3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>①合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</p> <p>②合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人；</p> <p>③项目负责人发生更换的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>2. 在建项目的项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）办理更换后，投标时需提供资料：</p> <p>（1）项目业主同意更换的证明；</p> <p>（2）原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息复制件；</p> <p>（3）投标时未提供有效证明材料的（包括前任和现任项目负责人）视作无变更，开标后补充的变更证明材料均不予认可。</p>

		3. 在建合同工程和人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息平台发布的信息。
10.5	投标文件 的澄清、说明、 补正	<p>1. 澄清回复时间不得超过在发出通知后 <u>30</u> 分钟（该时间填报不得超过 30 分钟），投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。</p>
10.7	特别说明	<p>1. 本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p>2. 商务标编制：根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：</p> <p>（1）投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。</p> <p>（2）投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p> <p>4. 关于报价的补充要求：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>①本项目需要土方外运，招标人已列明建筑垃圾减量、运输和利用处置等相关子目并计入招标控制价中，投标人应根据《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领【2020】1号）及《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计价清单和报价口径的通知》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，中标的施工企业须按照杭城管【2022】39号《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执法工作的通知》办理好相关备案手续。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>②根据《杭州市建委转发《杭州市渣土办关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准（施行）的通知》（杭建工通知（2022）60号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的建筑垃圾处置全程闭环数智化管控设备安装、运行及维护</p>

		<p>费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>③监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围。根据《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工（2019）103号）文件要求，投标人应充分考虑扬尘控制及在线监测设施安装、运行费用应充分考虑并列入报价，在合同签订前应向招标人提供对应的实施方案。</p> <p>④根据《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》（杭建工发〔2021〕384号）、《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》等文件要求，本项目招标控制价编制时已考虑安责险预算并计入建安工程造价内，请投标人在投标报价时，结合工程实际和企业信用状况将安责险列入企业管理费中进行自主报价。</p> <p>⑤<input checked="" type="checkbox"/>本项目需要按照绿色建筑标准进行建设。招标人已考虑相关费用并计入招标控制价，投标人应根据招标人提供的建设主管部门出具的《民用建筑节能审查意见》及施工图设计文件“绿色建筑与节能设计专篇”，在投标文件中体现绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用、太阳能光伏安装、超低能耗建筑等技术要求，并结合项目方案实际合理报价。中标的施工企业要严格按照施工图设计文件及绿色建筑、建筑节能强制性标准施工，并编制绿色节能施工方案。</p> <p>5. 建筑工人实名制管理和经费保障要求：①根据《关于做好实人认证以及考勤设备直连应用有关工作的通知》（杭建市通知〔2023〕52号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的实人认证以及考勤设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。②其他：___/___。</p> <p>6. 价款结算方式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>竣工后一次性结算</p> <p>7. 农民工工资保证金：</p> <p>（1）投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按杭州市有关农民工工资保证金管理制度执行。</p> <p>（2）为落实杭州市建设领域农民工“无欠薪”相关要求，在合同中应明确工资性工程预付款不得低于施工合同总价的1%，工资性工程款比例应符合相关文件规定。</p> <p>8. 招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。非财政出资项目工程款支付担保额度及提交时间应符合相关文件规定。</p>
--	--	--

	<p>10. <input checked="" type="checkbox"/> 投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政部门查实存在违法行为，招标人重新招标的，招标人可以拒绝投标人再次投标该项目。</p> <p>11. 创安全文明标准化工地等级要求：<u>本工程要求创建市级安全文明施工标准化工地</u>；</p> <p>工程质量创优目标要求：<u>争创“西湖杯”</u>。</p> <p>12. 本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。</p> <p>13. 中标价如出现《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）（以下简称《2018 版计价规则》）所列的异常报价情形，招标人可与中标人协商确定合理单价，并在合同中明确约定。协商确定的单价仅用于工程量调整和变更后综合单价的确定。</p> <p>14. 工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>15. 本招标文件信用评价执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》《浙江省注册建造师信用评价的实施意见》。</p> <p>16. 投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p> <p>17. 其他：</p> <p>（1）根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>（2）疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招标投标活动。</p> <p>（3）本项目招标人主要材料及设备中，部分设有三个及以上档次相当的品牌要求，具体品牌名单后已添加“或相当于”。投标人应按推荐的品牌、规格确定投标报价，并在投标书中明确所选品牌（厂家）及价格；投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌以外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品同档次的证明材料；投标人若未注明品牌、不选择招标人的推荐品牌且未提供同档次的证明材料的，中标后由招标人在所列品牌中任选其一，中标人须无条件接受。（注：招标文件或清单中未提供品牌的材料均为国产优质品牌）。</p> <p>（4）住宅项目的投标人需根据《住宅工程质量通病防治施工任务书》、设计文件及《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则</p>
--	---

		<p>（试行）》编制《住宅工程质量通病防治施工方案》。中标人的施工方案及《住宅工程质量通病防治专项施工方案报审表》需经监理单位审核、建设单位批准后实施。专业分包单位应根据设计文件及导则要求编制分包工程质量通病防治专项施工方案，经总承包单位、监理单位审核、建设单位批准后实施。</p> <p>特别提醒:投标人应配足配齐经营活动所需相应的人员、技术装备，使用自有办公设备编制、递交、解密投标文件。</p>
--	--	---

438161

第二章 评标办法

☑评标办法（三）

技术标打分制的综合评估法

技术标打分制的综合评估法应先确定评审区间，对进入评审区间的投标人依次进行资格审查、确定最佳报价、技术标评审、初步评审、资信标评审、商务标评审、推荐中标候选人。采用百分制记分法对有效投标人分别进行技术、资信、商务报价评分，按总分由高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。

一、确定评审区间

（一）确定评审区间

进入评审区间的投标人须为“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格满足招标文件载明的要求的、无市场行为限制情况的、未被列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’、项目负责人姓名与杭州建设信用监管平台核验一致”、投标报价不高于最高限价的；相关信息以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”及招标文件相关要求为依据。（适用于非联合体投标核验）

1. 投标人 ≤ 15 个的，全部进入评审区间；

2. 投标人 > 15 个的，采用信用择优、招标人推荐和价格入围的综合方式确定 15 个投标人进入评审区间：

（1）信用择优 6 名

☑本项目不允许投标报价低于风险控制价的投标人进入抽取范围。

开标后，对本项目所有投标人按市内、外企业分别进行“复合信用分”（复合信用分=企业信用分+工程业绩分*5，余同）排行，在市内、外企业各自信用排行（若仅有一名投标人，则直接纳入评审区间）的前 60%中随机抽取 3 名进入评审区间。上述进入随机抽取范围的投标人数量不足 3 名的，将进入随机抽取范围的投标人全部纳入评审区间，剩余名额改为按价格入围方式进入评审区间。

对于房屋建筑和市政基础设施施工总承包以外的其他工程，暂不实行信用择优。

（2）招标人推荐 3 名

☑本项目不允许投标报价低于风险控制价的投标人进入评审区间。

招标人可在开标前自主决定是否推荐投标人进入评审区间，若推荐的，必须推荐3名。推荐名单须按招标人所在单位的内控管理制度集体研究确定。开标前招标人应做好名单保密工作。

(3) 价格入围6名

(二) 价格入围方式：

1. 价格分区方式

招标人在开标环节随机抽取价格分区方式及高区间系数和低区间系数。

K_H ——高区间系数；

K_L ——低区间系数；

D_N ——去除投标报价最高和最低的10%个报价后，剩余投标报价的最高报价；

D_0 ——去除投标报价最高和最低的10%个报价后，剩余投标报价的最低报价；

K_H 和 K_L 范围暂定为10%-30%，抽取具体数值为10%、15%、20%、25%、30%，由招标人在开标环节随机抽取确定。范围和具体数值根据市场情况动态调整。

(1) 方式一：按投标报价分区

去除投标报价最高和最低的10%个报价（四舍五入，若去除最低的10%个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价的，则去除所有低于风险控制价的报价，若剩余投标人不足15家的，则将去高去低和去除低于风险控制价的分步进行；若去除的最后一个报价存在相同的，则都不去除），将剩余投标报价从高到低排序后计算差值【差值 $C_1 = (\text{最高报价 } D_N - \text{最低报价 } D_0)$ 】，按差值乘以抽取到的相应系数将投标报价分为高【 D_N 至 $D_N - C_1 * K_H$ （含）】、中【 $D_N - C_1 * K_H$ 至 $D_0 + C_1 * K_L$ （含）】、低【 $D_0 + C_1 * K_L$ 至 D_0 】三个区间，随后在每个区间内抽取2个投标报价；

(2) 方式二：按投标人数量分区

去除投标报价最高和最低的10%个报价（四舍五入，若去除最低的10%个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价的，则去除所有低于风险控制价的报价，若剩余投标人不足15家的，则将去高去低和去除低于风险控制价的分步进行；若去除的最后一个报价存在相同的，则都不去除），将剩余投标报价从高到低排序（若有相同价格的，按投标单位全称的音序升序排序），按投标人数量均分为高、中、低三个区间（高、低区间数量为四舍五入后取整，余下的分至中区间，若分区间时临界的投标人单位音序也相同的，则都分至中区间），随后在每个区间内抽取2个投标报价；

2. 存在招标人放弃推荐或其推荐的投标人未参加投标、多种方式进入评审区间的投标人出现重复或数量不足 15 个的，在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补），直至入围评审区间的投标人达到 15 个；

3. 上述价格计算精度保留到元。

以上相关系数等的抽取由招标人在开标环节中完成。

二、资格审查

评标委员会对进入评审区间的投标人进行资格审查（通过资格审查的投标人须未与其他投标人的法定代表人为同一人的、检测码未与其他投标人一致的）。投标人存在投标人须知前附表 10.1 资格审查否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标。

若因资格审查不通过，导致投标人数量不足 15 个的，按照价格入围方式在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补。若高中低区间均无投标人递补，则在已去高去低未进入高中低区间的投标人中，按价格从低到高顺序依次递补，但以该方式递补进的投标人不计入最佳报价计算），直至通过资格审查的投标人达到 15 个。

招标人设置资格业绩条件的，经递补后通过资格审查的投标人 < 15 个的，评标委员会应当否决全部投标，招标人应分析原因、降低条件后重新招标。

采用陈述和答辩的项目，招标人应在资格审查结束后及时通知投标人拟派项目负责人按规定时间参加答辩。

三、确定最佳报价

1. 最佳报价计算：对通过资格审查的有效投标人的投标报价进行算术平均，将算术平均值下浮 1%-3% 后作为最佳报价（其中，暂估价、暂列金额不作下浮计算，下浮系数数量为 5 个，具体为：1%、1.25%、1.5%、1.75%、2%，在开标环节由招标人随机抽取。下浮系数数量和具体数值根据市场情况动态调整）。

2. 上述最佳报价计算精度保留到元，除计算错误外，在整个招标过程中保持不变。

四、技术标评审（暗标，30 分）

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标评审。

（一）技术标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表 10.1 技术标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，技术标评审不予通过，否决其投标。

（二）技术标评分

技术标一般评审因素

序号	评审因素	分值
1	总体施工部署、场地平面布置及说明	0-3
2	主要施工方案（项目含土方外运的，须编制渣土处置方案，明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容）；住宅项目，须编制住宅工程质量通病防治施工方案）	0-4
3	工程质量保障措施	0-4
4	施工进度计划和保障措施	0-4
5	安全生产、文明施工、环境保护措施	0-4
6	主要施工设备配置情况	0-3
7	针对本工程的重点、难点和关键部分进行分析并阐明可行的施工组织方案	0-6
8	新型技术应用措施（如建筑工业化、BIM技术、绿色建筑、海绵城市应用等）	0-2
<p>备注：</p> <p>1、评标委员会按本表所列评审内容（除陈述和答辩）进行详细评审，独立评分。专家对每家投标单位技术标评分最大范围在技术标满分（除陈述和答辩）的85%—100%分之间，无固定进制（最多保留两位小数）；对低于技术标满分（除陈述和答辩）85%的专家的评分，须经评标委员会三分之二以上成员同意并书面给出明确理由，否则将作无效票、无效分处理，该评标专家的所有评分均不计入技术标得分计算。评标专家的有效评分大于等于3个的，扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值为技术标得分，评标专家的有效评分少于3个的，按全部有效评分的算术平均值；</p> <p>2、陈述和答辩具体要求见投标人须知前附表，分值为1.5-2分，每家投标单位该项最终得分为各评标委员会成员的评分的算术平均值。有拟派项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点得0分；（本项目无需陈述和答辩）</p>		

- 3、技术标得分计算结果四舍五入保留两位小数。
4. 技术标评审通过的但技术标缺少评分项内容的，则该评分项得0分。

五、初步评审

评标委员会对通过技术标评审的投标文件进行初步评审。投标人存在投标人须知前附表 10.1 初步评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，初步评审不予通过，否决其投标。

六、资信标评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行资信标评审。

（一）资信标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表10.1资信标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资信标评审不予通过，否决其投标。

（二）资信标评分（10分）

资信分可根据投标单位的类似工程业绩、建设主管部门的信用评价体系、项目负责人及项目班子人员能力等因素进行设置，具体内容和分值由招标人自行确定。资信评分由评标委员会统一打分，评分时保留两位小数。

评审因素	评审内容	最高分值
类似工程业绩	<p>企业、人员类似工程业绩</p> <p>1、企业类似工程业绩：</p> <p>投标人承接过地铁控制保护区范围内【距地铁车辆段结构外边线外侧10米内，或距地铁地下车站（或隧道）结构外边线外侧50米内】的施工业绩，每有一个得1.75分，最高3.5分；</p> <p>【证明材料：同时提供①中标通知书，②合同，③具有出图章的施工图（如平面位置关系图、说明等），④竣（交）工验收记录（报告），若未竣（交）工验收的提供施工许可证；如上述文件中不能体现评审要素的，可由属地轨道交通建设单位或轨道交通建设政府主管部门出具书面补充证明文件。以上证明材料复制件加</p>	4

	<p>盖公章，若有缺陷，按业绩无效处理。】</p> <p>本项最多计取2个业绩，最高得3分。资格业绩可作为本项加分业绩。同一业绩满足投标人业绩与项目负责人业绩可以重复计分。</p> <p>2、人员类似工程业绩：</p> <p>拟派项目负责人以项目负责人身份完成过地铁控制保护区范围内【距地铁车辆段结构外边线外侧10米内，或距地铁地下车站（或隧道）结构外边线外侧50米内】的施工业绩，得0.5分；</p> <p>【证明材料：同时提供①中标通知书，②合同，③具有出图章的施工图（如平面位置关系图、说明等），④竣（交）工验收记录（报告）；上述证明材料须体现评审要素及项目负责人身份（体现为同一个人），如上述文件中不能体现评审要素的，可由属地轨道交通建设单位或轨道交通建设政府主管部门出据书面补充证明文件。以上证明材料复制件加盖公章，若有缺陷，按业绩无效处理。】</p> <p>本项只计取1个业绩，最高得0.5分。同一业绩满足投标人业绩与项目负责人业绩可以重复计分。</p> <p>注：本项目投标人最多可填报<u>3</u>个业绩，投标人填报业绩的数量超过招标人要求的，超过的业绩不再评审。如招标人要求投标人填报3个业绩，若某投标人按序号填报了3个以上的类似业绩，评标时专家仅评审序号为1到3的的业绩即可，不论后续业绩是否有效，专家均不再给予评审。</p>	
信用（履约）评价	建设行政主管部门企业信用评价	2
	履约评价（暂不实施，评标时按满分2分计分）	2

项目负责人及项目班子人员、管理人员能力	<p>1、投标人拟派项目管理班子满足招标文件要求（详见附表：《项目经理及项目管理班子人员配备表》）的，得2分；</p> <p>1.1项目负责人不符合高级工程师及以上职称的扣0.5分；</p> <p>1.2其余人员每有一项不满足附加要求的，扣0.5分，扣完为止。</p> <p>【证明材料：提供职称证书、注册执业资格证书】。</p> <p>【项目负责人及项目管理班子人员须同时提供投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明（加盖投标人所属社保机构印章）】</p>	2
---------------------	---	---

上表中的信用评价根据投标截止之日杭州建筑信用监管平台上施工总承包企业按规定对应的信用等级进行计取并排序，无信用等级的不计分。

企业信用等级从高到低排序，信用等级为A级的得2分，信用等级为B级的得1.5分，信用等级为C级的得0.75分，信用等级为D级的得0.25分，信用等级为E级的得0分。

除房屋建筑、市政基础设施施工总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分2分计分。

附表：

项目经理及项目管理班子人员配备表

序号	名称	配备人数	职称	主要资历、经验及承担过的项目
关键岗位				
1	项目负责人	1	高级工程师及以上职称	
2	技术负责人	1	高级工程师及以上职称	
3	安全员	1	工程师及以上	注册安全工程师或安全生产管理人员C类证书
4	质量员	1	工程师及以上职称	
其他岗位				

5	安全负责人	1	工程师及以上职称	注册安全工程师或安全生产管理人员 C 类证书
6	生产经理	1	工程师及以上职称	
7	材料管理	1	工程师及以上	
8	造价管理	1	工程师及以上职称	一级注册造价工程师
9	土建施工员	2	工程师及以上	其中一人配合招标人工作
10	机电施工员	1	工程师及以上职称	
11	装修施工员	1	工程师及以上	
12	资料管理	1	工程师及以上	
备注： 1、上述人员总数不少于13人。 2、“其他岗位”的人数、合同和社保和“关键岗位”的 职称、主要资历、经验及承担过的项目 ，属于资信标评审要求，不做否决因素。				

七、商务标评审

评标委员会对通过资信标评审的投标文件进行商务标评审。

（一）商务标否决性评审

投标人存在投标人须知前附表 10.1 商务标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标。

（二）商务总报价评分（56 分）

投标单位的报价为最佳报价的，商务分得满分；投标单位的报价每高于最佳报价 1% 的扣 2 分，每低于最佳报价 1% 的扣 1 分，报价低于或等于风险控制价的，每低于最佳报价 1% 的扣 2 分，扣完为止。不足一个百分点时，使用直线插入法计算，结果四舍五入保留两位小数。

（三）工程量清单符合性评审（4 分）

工程量清单符合性评审是对投标报价的工程量清单综合单价进行评审，确定是工程量清单综合单价是否存在超出合理区间范围的情况。

1. 确定评价项目

评价项目由招标人先行选定和计算机随机抽取两部分组成。

由招标人在工程量清单中先行选定不超过10个（且数量不超过工程量清单项数

1.5%，总价不超过投标最高限价10%）子项目。当满足以上条件的工程量清单，清单总数在134项（含）～50（含）项期间，可选2个子项目；清单总数少于50项的，应选择1个子项目。

计算机随机抽取：开标现场由招标人从招标文件工程量清单中（去除招标人自行选定项目）以计算机随机抽取的方式选定，数量同招标人先行选定数量一致。

2. 综合单价评审

评价项目的评标基准单价，以投标最高限价的相应清单项目价格为基准，由招标人自行设定各评价项目的合理区间【-K, K】（ $K \geq 15\%$ ）。报价超出合理区间范围的，每个评价项目扣（4/评审项目总数）分，4分扣完为止。（该环节小数点精确程度在计算机辅助评标系统中确定）

招标人先行选定的评价项目、合理区间均在招标文件中明确且公布。

总分=技术标评分（30分）+资信标评分（10分）+商务标评分（60分）

四、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的，以投标报价低的优先；投标报价仍相同的，以资信标排名靠前的优先；资信标排名仍相同的，以技术标排名靠前的优先；上述均相同的，由评标委员会抽签确定。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

三、招标文件其他修改内容

招标文件其他修改内容：/

四、招标人的特殊要求

（注：“招标人的特殊要求”为发包人对承包人在项目实施阶段的要求，不作为评标中否决投标条款的直接依据。如有涉及否决投标条款的内容应同时在前附表 10.1 中集中载明并做亮色显示。）

一、重点提醒

1. 本项目占地面积较小，施工场地布置较为紧张，应充分考虑材料堆放、加工问题、二次搬运等。项目现场无法满足临时办公、工人宿舍搭设等要求，需总承包单位通过租赁办公室等方式自行解决。总承包单位需在项目周边为发包人现场管理人员提供办公场所及设施。
2. 本项目需要进行土方外运，承包人须在合同签订前向发包人提供渣土消纳的有效合同。承包人不能及时提供的，视作无正当理由拒绝签订合同。
3. 本项目施工前须完成涉铁保护方案，根据设计要求，委托地铁名录范围内监测单位（详见工程量清单编制说明附表 5）进行地铁保护监测，同时根据要求进行施工。
4. 承包人需按照相关规定做好地铁保护工作，专项监护服务等工作。
5. 本项目两层地下室结构为地铁 19 号线沈塘桥站 F1、F2 口施工时同步预留，本项目涉及的结构改造、加固方案复核、加固施工及加固完成后的检测鉴定由总承包单位负责。
6. 本项目内有已建成并投入使用的风亭（地铁站排风井、新风井及活塞风井），施工期间需做好风亭的保护及施工现场除尘措施，确保风亭的正常使用。本工程包含风亭结构改造（项目南侧、项目东侧），风亭拆除方式需按照图纸要求实施（切割拆除）。风亭改造完成并投入使用后，原已建成的风亭拆除工作由承包人负责。项目东侧四层风亭需拆除至正负零，同时按施工图要求新建，风亭拆除与新建期间的地铁风井转换措施由施工单位负责，确保地铁正常运行。风亭改造前承包人需与地铁运营、地铁保护单位提前沟通并办理相关手续。
7. 本项目西侧有已经建成并投入使用的地铁站出入口，承包人负责施工期间地铁出入口、人行通道防护，并做好施工现场外围除尘措施。项目内部地铁出入口可正常使用后，项目西侧地铁出入口后期改造由承包人负责，改造前承包人需与地铁运营单位提前沟通并办理相关手续。
8. 本项目内有已建成并投入使用的消防管、消火栓、消能井、雨水井、雨水管、污水井、污水管、化粪池，承包人应根据图纸要求进行迁移、改造，同时改造过程中不影响地铁站内部相关设施的正常运行。
9. 本项目内有已经建成的地铁站 F2 出入口扶梯，承包人施工期间需接收并保护扶梯设备及出入口处的设备，接收前的设备检测费用、施工完成后的调试及检测费用、施工过程中的成品保护费用由承包人承担。目前地铁站 F2 出入口处已做好保护，施工时由承包人负责拆除，施工完成后由承包人做好保护，保证出入口运行。

10. 本项目内有已建成的钢结构防护棚，此防护棚由总承包单位负责拆除并处置，拆除后原结构与新结构的接头处理由总承包单位负责。
11. 本项目临时围墙为砌体结构，北侧部分围墙靠近小区。承包人进场后需负责围墙处隔声屏障的施工，后续因施工组织变化产生的围墙、围挡转换由承包人负责施工，费用在报价中自行考虑。
12. 施工临时用水用电
- （1）本项目施工临时用电进线电源由沈塘桥地铁站0.4KV开关柜室备用回路引入，通过车站电缆沟、线缆桥架、井道等敷设至施工场地内；施工用水由沈塘桥地铁站接出，具体点位根据后期进场后实际踏勘为准；承包人需向地铁运营单位申请，办理相关手续，签订临水临电协议等，并遵守车站管理规定。
- （2）临时电缆线经由承包人根据实际用电量进行测算选配，须采用低烟无卤耐火阻燃型电缆，施工须遵守《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005及其他国家相关规范的规定要求，具体长度及路由以现场踏勘结果为准，需承包人编制详细的临时用电方案，方案需包含总用电量、临时电缆规格型号、取电位置、线路走向、临时用电工程图纸、电器的选择、电气防火等防护措施、临电施工期间对车站既有设备设施的保护措施等内容。
- （3）临时用电、用水接驳口处设置水表、电表，所产生的费用以承包人与地铁运营单位签订的协议为准。
- （4）承包人所有电器功率须控制在总用电负荷范围内，规范用电，不得超负荷运作，若造成地铁运营供电设施的毁损，承包人须赔偿因此造成的一切损失。
13. 本项目地面±0.00 范围地下管线复杂，乙方应对甲方提供的工程地质、地下管网线路资料，进行必要的进一步勘查，确保不破坏地下管网、临近建筑物及市政设施，保护费用及损坏修复费用由总承包单位自行承担。
14. 中标人应在中标后一周内将钢结构加工制作单位向招标人报审，在中标后一个月内将幕墙（如分包）、智能化车库（如分包）分包单位向招标人报审。

五、工程量清单编制说明

一、工程概况

本工程为杭政储出(2024)37号地块商业商务用房项目施工，项目地处杭州市西湖区文三路与莫干山路交叉口西南侧沈塘桥地铁站F2口，总建筑面积6962.8m²，其中地上建筑面积3700.80m²，地下建筑面积3262m²。地上5层，地下2层（局部三层）。其中首层为城市开放空间、地铁主要出入口以及办公大堂，二层以上全部为办公功能，结构类型钢框架-混凝土剪力墙，规划高度23.95米，主要包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、幕墙、智能化、景观等。地下室结构部分已施工完成。

二、工程招标范围

根据浙江省工业设计研究院设计的“杭政储出(2024)37号地块商业商务用房项目施工”图纸资料及联系函回复。

施工图纸、招标文件及工程量清单范围内的所有内容，包括但不限于：包括但不限于土方、建筑、结构及预留结构改造，安装，消防、给排水、暖通、强电，充电桩，弱电及智能化，安防工程，海绵城市，精装修工程，室外市政及管线综合，幕墙工程，门窗及栏杆工程，泛光照明，绿建，标牌导视，景观工程，电梯设备采购、二次改造工程、智能车库，地铁保护，小区岗亭及道闸移位等。

三、招标工程量清单编制依据

1、根据浙江省工业设计研究院设计的“杭政储出(2024)37号地块商业商务用房项目施工”图纸资料及联系函回复。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）。

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）。

4、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856—2013）。

5、《市政工程工程量计算规范》（GB50857—2013）；

6、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858—2013）；

7、《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》；

8、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）。

9、《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018年修订）

10、《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》（浙建建〔2018〕61号）

11、《关于印发《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018年修订）的通知》（杭建市发〔2018〕578号）。

12、浙江省、杭州市建设行政主管部门的计价规定、招标文件及补充文件、设计图纸、相关设计、施工规范、标准和施工现场实际情况。

13、其他相关文件：

- a. 杭州市建设工程招标造价服务中心发的《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招标造价中心[2021]84号）。
- b. 杭州市工程渣土管理工作领导小组发的《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领[2020]1号）。
- c. 《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》；
- d. 浙建建发〔2022〕37号《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》。
- e. 杭建市发〔2022〕54号《关于贯彻〈省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知〉的通知》

14、杭政储出(2024)37号地块商业商务用房项目施工招标文件。

四、工程质量、工期、材料、施工等要求

- 1、工程质量：根据招标文件要求。
- 2、工期：根据招标文件要求。
- 3、施工要求详见施工图及技术规范。

五、安全文明施工措施费用的取费计算基数和费率标准

安全文明施工费由文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工费组成。以实施标准划分，可分为安全文明施工基本费和创建安全文明施工标准化工地增加费（以下简称“标化工地增加费”）。

（1）**安全文明施工基本费**根据《浙江省建设工程计价规则（2018版）》规定，相应费用以“分部分项工程费和施工技术措施项目费”计价中的“人工费+机械费”之和为计算基数，根据杭建市发[2022]54号《关于转发〈省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知〉的通知》，安全文明施工基本费中增加疫情常态化防控和“智慧工地”增加费两项费用，安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》的费率乘以1.15系数。安全文明施工基本费按市区工程计取。各专业工程费率下限值如下：

房屋建筑与装饰工程：按其取费基数额度（合同标段分部分项工程费与施工技术措施项目费所含“人工费+机械费”）大小采用分档累进以递减方式计算费用。其中，取费基数额度500万元以内的执行标准费率，即费率不得低于9.86%；500万元以上至2000万元以内部分按标准费率乘以系数0.9，即费率不得低于8.87%；2000万元以上至5000万元以内部分按标准费率乘以系数0.8，即费率不得低于7.88%；5000万元以上部分按标准费率乘以系数0.7，即费率不得低于6.90%；

通用安装工程费率不低于7.35%考虑；

园林绿化工程（费率不低于6.64%考虑；

市政工程费率不低于8.81%考虑；

安全文明施工费中已包括施工现场消防要求及扬尘处理等发生的费用；投标人应按照“关于下发《杭州地铁建设工程安全生产文明施工标准化实施指南》的通知”（杭建监总[2017]88号）的规定执行。

根据《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工[2019]103 号）文的要求及《关于明确杭州市建筑工程扬尘在线监测设施补贴标准的通知》（杭建工[2020]45 号）文及《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发〔2022〕37号）文的规定，投标人投标报价时已考虑扬尘在线监测设施安装及运维所产生的相关费用，结算时不再另行计算。

（2）标化工地增加费：根据《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》规定，相应费用计算基数为“分部分项工程费和施工技术措施项目费”计价中的“人工费+机械费”之和，**市级标化工地**费率：房屋建筑与装饰工程费率按 1.54%考虑；通用安装工程费率按 1.73%考虑；市政安装工程费率按 1.46%考虑；园林绿化工程费率按 1.13%考虑，市政工程费率按 1.4%考虑。

省级标化工地费率：房屋建筑与装饰工程费率按 1.81%考虑；通用安装工程费率按 2.03%考虑；市政安装工程费率按 1.72%考虑；园林绿化工程费率按 1.33%考虑，市政工程费率按 1.65%考虑。

本项目按市级标化工地计取，在其他项目清单中按暂列金额单独列项，投标人按招标人提供的暂列金额报价，最终结算时，以结算造价人工费+机械费之和为取费基数乘以以上费率调整。如施工单位实际未取得或低于市级安全文明施工标准化工地的，则结算时扣除该项暂列金额，不计取任何创标费用；实际创建等级等于或高于市级安全文明施工标准化工地的，则按以上约定的费率计取。

（3）优质工程增加费：除税价为91743.12元，含税价为100000元。

六、企业管理费用的取费计算基数

按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》及杭建招标造价中心[2021]84号《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》，企业管理费包含管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险费、检验试验费、夜间施工增加费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、税费及其他。

根据《杭建市发〔2018〕578号》文，投标报价时，企业管理费中还应包括施工企业现场临时宿舍取暖降温费用，以及施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。为保障工程质量和安全，企业管理费报价不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以20%的计算值。**房屋建筑与装饰工程费率不低于2.486%考虑；通用安装工程费率以不低于3.258%考虑；园林绿化工程费率不低于2.776%考虑，市政工程费率不低于2.556%考虑。**

根据杭州市建设工程招标造价服务中心发的《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招标造价中心[2021]84号），投标人在投标报价时，应结合工程实际和企业信用状况将安责险列入企业管理费中进行自主报价。

七、规费、税金的取费要求

1、规费由(1)社会保险费（含养老保险费、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费）、(2)住房公积金组成。

根据《浙江省建设工程计价规则（2018版）》及相关规定，规费以“分部分项工程费+施工技术措施项目费”计价中的“人工费+机械费”为计算基数，根据浙建建〔2018〕61号《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》，在规费政策平稳过渡期内不得低于标准费率的30%，**房屋建筑与装饰工程**费率按房屋建筑及构筑物工程**不低于7.73%**考虑；

通用安装工程费率按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程**以不低于9.19%**考虑；

园林绿化工程费率按园林绿化及景观工程**不低于9.29%**考虑；

市政工程费率按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程**不低于5.63%**考虑。

2、税金费率按照《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发〔2019〕92号）文件规定计取，取费基数为税前工程造价。根据文件要求，本工程按一般计税法考虑，**费率为9%**。

八、招标人自行采购材料的名称、规格型号、数量，要求总承包人提供的服务内容

1、总承包服务（配合）内容：无。

九、暂列金额的数量

本工程暂列金额391822.38元（不含税）。

其中：

计日工 226000 元（不含税）。

标化工地增加费 74079.25 元（不含税）。

优质工程增加费 91743.12 元（不含税）。

十、其他需要说明的问题

（一）整体

1、各投标单位在进行综合单价报价时必须结合施工图、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对各节点详图进行完全性描述的必须结合施工图详细节点进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中；若招标文件中的相关条款与清单描述有冲突，投标单位在答疑时提出疑问，未提出的以招标人解释为准。

2、措施费中以“项”为单位措施项目均一次性包干，费用由各投标单位根据施工组织设计方案自行考虑报价，应考虑现场的各种风险因素，中标后不得以任何理由要求调整费用。

3、请投标人充分考虑本工程所有设备单体调试和系统调试完成且经甲方验收后所需的相关调试费用（如水电费等）、满足设备运行环境和储存环境产生的费用，并计入投标总价内，各投标单位需要在相应的子目中综合考虑费用。

4、根据工程量清单报价原则“固定综合单价”，以“项”为单位的工程量清单项目综合单价为包干价，请投标单位根据项目实际情况合理报价。

5、本项目所用材料承包人必须按国家有关标准和施工图纸要求采购，采购前应先提交其样品（质量等级、规格、颜色等）经监理工程师、设计师、发包人代表、使用方等确认许可后方可采购。

对部分材料的颜色，在实施过程中有可能根据实际效果进行调整，但费用一律按投标报价执行，各投标单位需要在相应的子目中综合考虑费用。

6、分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算，一切损耗均应在投标报价内。

7、本清单项目特征内未注明的单位均为mm（毫米）。

8、本工程砂浆采用预拌砂浆，按杭建造价投资办[2011]24号文件进行相应砂浆材料的换算调整。

9、垃圾清理及外运，运距由投标单位踏勘现场根据现场实际综合考虑费。

10、本工程量清单，其项目特征仅是对清单相应工作的概要描述，应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

11、本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和“技术标准和要求”的有关规定。

12、本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算，计量采用中华人民共和国法定计量单位。

13、投标人的投标报价应是完成招标范围及工期的全部。工程量清单中的每个子目须填入单价或合价，每一项目应当有且仅有唯一报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人对列有数量的项目，如未填报单价或者合价，则其费用视为已经含在其他列有单价或合价的项目之中，在工程实施期间不再另行支付。工程实施过程，综合单价不因施工方案变动而调整。

14、工程量清单中标价的单价或金额，均应包括为实施和完成合同工程所需的人工费、施工机械使用费、材料费、检测、质检、缺陷修复、保险、其他（运杂费、安装费、采保费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等）、管理费、利润等，并考虑风险因素。投标人用于本合同工程各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与合价之中。

15、投标人的报价应是完成招标范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

16、请投标人充分考虑本工程所有设备单体调试和系统调试完成且经甲方验收后所需的相关调试费用（如水电费等）、满足设备运行环境和储存环境产生的费用（如地下室的除湿、通风、照明等），并计入投标总价内，各投标单位需要在相应的子目中综合考虑费用。

17、投标人需充分考虑为确保工程顺利进行，应搭设并维护一切必要的临时脚手架、悬挑平台并配以脚手板、安全网、护身栏杆、门架、马道、坡道、爬梯等等；脚手架和挑平台的搭设应在所有方面都满足有关安全生产的法律、法规、规章和政府有关机构制定的规范性文件等的要求，并承担与此有关的一切费用。

18、施工组织措施费原则上包干，不另增加。但若有甩项或实际施工时安全文明施工措施费未按投标承诺的内容投入，结算时须按实扣减。

19、请投标人充分考虑施工过程中垃圾的清理及弃置，确保没有非法堆积或弃置的垃圾，同时不可在工地上燃烧垃圾。在工程实施中，须随时用截砂器或集泥器保持现存收集现场排水的明渠和沟渠没有污泥、泥土等，而此等截砂器或集泥器应定期作清理，以确保符合工程师及政府部门和市政配套公司的要求，任何因现场污水淤塞的沟渠均应按工程师的指示由投标人自费清理。相关费用计入投标总价内。

20、投标人报价应充分考虑对未完成及已完成工程应采取保护措施，包括但不限于使用各种经工程师确认的方法进行保护，并须负责由于损毁、人为损失、失窃或其他疏忽所引起任何破坏的责任。相关费用计入投标总价内。

21、投标人应针对拟建工程编制保证安全施工、文明施工、环境保护和临时设施的技术措施方案，并按招标工程量清单中的相应措施清单提供数量和报价。遇有缺项时，投标人可补充措施项目。

22、本项目所用材料承包人必须按国家有关标准和施工图纸要求采购，采购前应先提交其样品（质量等级、规格、颜色等）经监理工程师、设计师、发包人代表、使用方等确认许可后方可采购。对部分材料的颜色，在实施过程中有可能根据实际效果进行调整，但费用一律按投标报价执行，各投标单位需要在相应的子目中综合考虑费用。

23、分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算，一切损耗均应在投标报价内。

24、投标人在编制报价前，综合考虑图纸及技术规范中所涉及的材料规格、质量以及施工工序等方面的所有要求和标准，并将所有的费用包括在有关的项目中。

25、除另有说明外，工程量不包括任何重叠、搭接。任何须有不同程度重叠搭接要求的材料，报价中须包含此等重叠、搭接的费用。

26、承包人应将发包人直接进行发包的电力、自来水、燃气、华数数字电视机宽带网络等公共配套工程的进度、资料纳入承包人统一管理。承包人应明确专业分包工程的完工时间并提交给个专业分包单位进行工期安排（经发包人、承包人、分包方等各方共同认可），并及时为分包单位提供工作面。承包人应在分包单位提交工程资料后10天内审核、盖章完毕，承包人应做好各分包单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作。

27、主要品牌的要求：详见附件。

28、工程量清单中投标人没有填入单价或合价的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或合价之中，承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或合价的子目的工作内容，但不能得到招标人结算与支付。

29、工程量清单报价应与工、料、机报价及对应的报价分析相符，与拟建工程的施工组织设计或施工方案相符。

30、图纸设计中未细化的图纸及方案的优化应综合考虑在报价中，不再另行计算费用；

31、投标人应充分考虑招标人因征地、动迁、管线搬迁、接电等工作未能及时完成而造成工程现场使用延时，投标人应积极配合解决工程实施的矛盾，对工程进度及时进行合理调整，由此产生的费用在本工程投标报价中综合考虑。

32、工程量清单中涉及到有关标准图集的，投标时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。

33、公共费用（如交通、市容、环保、噪音、排污、治安等费用）由投标人自行调研，在报价中充分考虑。

34、投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

35、对于本工程的所有节点做法，本清单只描述了主要要素，投标单位需根据设计图纸、施工规范及施工现场需要自行深化，该部分费用包含在投标报价中。

36、做好施工期间周边居民维稳、信访工作，及做好相关职能部门要求的手续办理，相关费用在投标总报价中充分考虑。

37、争创“西湖杯”，如若获得“西湖杯”优质工程增加费暂列金额10万元（含税）予以支付，未获得“西湖杯”优质工程增加费不予支付，也不予处罚；“相关争创工作费用在报价中考虑。

（二）分部分项工程项目报价说明

各投标单位在进行综合单价报价时必须结合施工图、施工规范、技术标准、集、察报告、测绘报告、设计联系单、设计答疑、相关图集、文件等进行编制。若招标文件中的相关条款与清单描述有冲突，投标单位在答疑时提出疑问，未提出的以招标人解释为准。

清单未详尽之处，具体详见图纸及招标文件技术要求。

（三）其他说明

共性部分

1、钢筋工程量按设计图示尺寸计算，除设计注明的搭接外，其余均不计入工程量。

2、钢筋单价中除包括相应定额规定外，还应考虑：（1）公差重量费用；（2）损耗、措施用筋（如：主体结构钢筋中的马蹬筋、架立筋、墙体的水平、垂直定位的梯子筋、主梁双层钢筋间的垫块、固定墙柱厚度的模板撑筋等为满足施工需要而增加的钢筋）、防迷流系统等需发生的所有费用；（3）设计未注明的施工规范等要求需发生的所有费用。

3、分部分项清单内项目名称为“预埋铁件”的项目，涵盖合同范围内所有预埋件（包括但不限于钢支撑预埋件、钢爬梯预埋件、防护栏杆、吊钩、吊环、预埋钢板、人防门框的预埋件、砌体与框架柱之间的预埋拉筋、构造柱的预埋筋等）；

4、本工程钢筋工程均按照设计图纸明确的连接方式计算工程量，钢筋连接方式除机械连接及焊接连接已单列外，其余接头方式在清单中不再一一单列，请投标单位在钢筋项目综合单价中充分考虑除机械连接外的接头费用。钢筋定尺长度按照9m考虑，墙体拉结筋按照预埋考虑计入招标工程量清单，在实际施工过程中墙体拉结筋不论采用预埋或植筋或其他方式，由投标单位结合实际综合报价，结算时均不调整。

5、土方开挖工程量包括不限于道路路面及基层、原场地硬化和其他结构物、地面堆土、杂填土、淤泥土、建筑及生活垃圾等，单价综合考虑不同类别材质。绿化、树木挖除的费用包含在各自

清单子目的综合单价中，不另行计量。

6、各类土方工程单价除按计价规范、清单及定额规定外还应包括以下费用：

- (1) 在任何水平地面或斜面上挖土、漂石，使用各类所需机械、机具或器具；
- (2) 按施工方案或规定分阶段、采用任何所需方法开挖土方；
- (3) 任何土质情况、挖出土体之体积膨胀影响；
- (4) 保护工程免受恶劣天气侵害，修复任何沉降，滑坡或剥落；
- (5) 所有超出设计图纸范围以外的放坡及超挖所需的回填等全部费用；
- (6) 土方在场内（如发生）外运输、装卸、永久弃置等所有费用；
- (7) 设计围护结构外放引起的土方开挖增加量不予计量，列入综合单价考虑。
- (8) 因土体加固引起的土体强度变化所增加的费用。
- (9) 废弃管线清除、弃置、处理。
- (10) 地面、坡面、基坑底面的修整及夯实。

回填土方单价除按定额规定外还应包括以下费用：

- (1) 各类填筑所用的土方均包括土方材料、土方平衡及运输等一切相关费用；
- (2) 压实后所产生的回填材料体积缩小因素；
- (3) 回填至设计标高后的场地平整。
- (4) 回填土之场内外运输、回填到最后位置前的多次驳运等所发生的费用。

7、除非项目计价条款特别规定，工程实体项目计量规则的“尺寸”均指构成永久结构工程以净尺寸为准。

8、本工程与不锈钢有关的清单子目，其综合单价内包含的法兰、螺栓、螺丝等均应与管材一致，投标人报价时应充分考虑。

9、所有不锈钢、铝板、石材等的开孔费用计入相应报价。

10、所有管井（送风，排烟井除外）管线安装完毕后，在每层楼板处后浇钢筋砼作上下层防火分隔，各投标单位需要在相应的子目中综合考虑费用。

11、本工程建设单位不提供土方临时堆放场地，所有建筑弃土（淤泥）及垃圾必须外运，中标人必须自行联系政府规定合法弃土（淤泥）点，从工地清运出去，涉及运输距离远近和运输过程中发生的运输费、环保费、城市卫生费、处置费等开支，投标单位在报价时应在相应的子目中充分综合考虑费用。

12、钢构件：工作内容包括制作、运输、安装、调整、防腐、除锈、防火等工作；焊条、铆钉、螺栓等重量不另计量。法兰螺栓、契型垫块、方管连接螺栓、钢梁对接连接螺栓、螺母、预埋螺栓对应的螺母等不另计量，其费用在相应清单子目单价中综合考虑。

13、所有的金属构件、配件及龙骨，均包含热镀锌防锈、防蚀处理，该部分费用包含在综合单价中。

14、因现场距离居民用房较近场地北侧需设置约50*10m隔声屏障，在相应措施项目中综合考虑

相关报价，结算不再调整。

15、因现场在原有地铁出入口较近，施工时需对两个地铁出入口进行临时防护，施工期间需配合地铁运营情况临时封闭，相关增加费用在相应措施项目中综合考虑报价，结算不再调整。

16、本项目需考虑给小区道闸进行移位，包括给小区做正式道闸、岗亭等，施工期间需保障小区居民正常出入，相关费用在相应项目中综合考虑，结算不再调整。

17、墙体抹灰时需保证墙面抹灰平整，抹灰施工前需对原有墙体进行清理修补及找平，相关费用在抹灰清单中综合考虑，结算不再另外增加。

18、本项目内有已建成并投入使用的风亭，施工期间需做好风亭的保护及施工现场除尘措施，确保风亭的正常使用。本工程包含风亭结构改造，风亭拆除方式需按照图纸要求实施(切割拆除)。风亭改造完成并投入使用后，原已建成的风亭拆除工作由承包人负责。风亭拆除与新建期间的地铁风井转换措施由施工单位负责，确保地铁正常运行，以上风亭拆除、改造、转换措施等相关施工内容除涉及的措施费用外，后期可根据具体实施方案据实结算实体工程量。本项目风井拆除仅计入风井原结构拆除（静力切割、垃圾清运）、相关脚手架、内部防护措施等费用。其余费用如有发生按实签证。

房屋建筑与装饰工程

- 1、经设计明确，砖墙种类及砌筑砂浆等级，按结构说明分类为准考虑计入；
- 2、经设计明确，地上钢结构防火涂料按薄型考虑；
- 3、经设计明确，平屋面1第2条及平屋面2第1做法中，3mm厚SBS橡胶改性沥青卷材粘贴盖缝，宽度按100+100考虑；
- 4、经设计明确，外墙涂料（反射隔热）按弹性涂料考虑；
- 5、经设计明确，楼梯栏杆按《22J403-1》23页A11木扶手计入；
- 6、经设计明确，垃圾房排水沟构造做法按楼地14，其中结构基层按楼地9中C20细石混凝土做面层沟，排水沟尺寸按300*400，盖板按30mm考虑；
- 7、经设计明确，一层立体车库墙顶地地10，内墙6，天棚4考虑；
- 8、经设计明确，屋顶油烟机设备基础高度暂按500mm高考虑；
- 9、经设计明确，一层设备平台墙面按外墙涂料做法考虑；
- 10、经设计明确，消控室挡鼠板按400高考虑；
- 11、经设计明确，屋顶预埋过水孔按镀锌钢管考虑；
- 12、经设计明确，电梯门表面采用1.0厚香槟银不锈钢覆面；
- 13、经设计明确，电梯轿厢装修施工时采用木工板进行保护，交付时采用4mm厚亚克力板保护；
- 14、经设计明确，地下室一层电梯厅钢制防火门套线及饰面均采用不锈钢；
- 15、经设计明确，地下室门头生态木厚度10mm；
- 16、经设计明确，地下室加固混凝土均采用灌浆料；

17、经设计明确，地下室防火卷帘均采用无机双轨特级防火卷帘，耐火极限3小时，宽度5240，高度2500。防盗卷帘采用不锈钢渔网型卷闸门，按宽度按平面商铺开间，高度按3000；

18、经设计明确，防静电地板按钢制600*600考虑计入；

19、经设计明确，发光字LOGO不在招标范围内；

20、经业主明确，本工程主体结构砼支模，模板按每层设置新模板考虑，不考虑周转（支撑架同）。

幕墙工程

1、经设计明确，屋顶架构铝格栅做法以节点图为准；

2、经设计明确，首层吊顶平面图中格栅吊顶规格按JD-105 (2-2) 30X25X1.5铝合金格栅按平面布置；

3、经设计明确，门窗均按幕墙深化图纸为准,均为75系列铝合金门和窗，详见门窗节点图CJD-01~10；

4、经设计明确，电动平开门玻璃规格改为8+1.52pvb+8钢化夹层超白玻璃；

5、经设计明确，玻璃胶采用耐污型。

安装工程

1、10KV变配电工程不计入本次招标范围。

2、变电所内电缆按预留20米计入，结算时按实际。

3、空调室内机至控制面板配管按JDG20计入。

4、泛光照明配电箱 ALJG引自上级电源接入点进线电缆及其配管WDZB2-YJY-4*10+1*10-SC40工程量暂按50米计入，结算时按实际。

5、经设计明确，空调风管保温做法按30mm离心玻璃棉计入，材料密度48kg/m³。

6、门禁系统门禁卡暂按200张计入，结算时按实际。

7、平面图与系统图不一致时按平面图计入。

8、经设计明确，加压生活水泵进出水管，泵房内采用厚壁不锈钢管，泵房外采用内衬不锈钢管。

9、经设计明确，卫生间平面图与大样图不一致时按大样图所示计入。

10、经设计明确，餐饮风管材质采用202 不锈钢板。

11、经设计明确，P(S)-1F-1~3风机连接的风管材质采用202不锈钢板。

12、经设计明确，与核心筒机械加压送风机 JS-WD-1、JS-WD-2 连接的风管材质采用镀锌钢板。

。

13、配电箱清单中柜、箱之分需投标人自行判断，其制作安装费用需投标人结合图纸设计自行深化后考虑报价，清单中配电柜、箱的安装方式仅供参考，制作、安装费用不因与实际安装方式不同而作调整。

14、太阳能光伏系统按项计入，报价时根据设计图纸，结合所选产品进行深化，具体以厂家深化并经设计及供电部门审核确认为准，需满足并网要求，结算时单价不作调整。

15、变电所及开闭所七氟丙烷无管网气体灭火系统按项计入，报价时根据设计图纸，结合所选产品进行深化，具体以厂家深化并经设计及消防部门审核确认为准，需满足消防要求，结算时单价不作调整。

16、智能化设备具体参数及要求详见图纸及主要材料设备表，投标报价须结合图纸、主要材料设备表及招标文件技术规范书并充分响应相关技术要求综合报价；

17、由于智能化系统不同厂家其设备功能组成不一样，相应设备功能及使用性能不尽相同，本招标工程量清单所包含的设备是设计结合本工程实际使用要求及业主要求配置的通用结构，投标单位选定某一品牌产品中标后不得以该品牌设备（即不同厂家设备功能组成不一致）未包含在招标工程量清单为由而要求另外增加费用；

18、气体灭火系统按项计入，需深化设计施工，报价时根据设计图纸，结合所选产品进行深化，具体以厂家深化并经设计审核确认为准，需满足消防要求，结算时单价不作调整。

19、抗震支架按项计入，需深化设计施工，报价时根据设计图纸，结合所选产品进行深化，具体以厂家深化并经设计审核确认为准，需满足相关规范要求，结算时单价不作调整。

20、无人智能机械车库需专业厂家深化设计施工，报价时根据设计图纸及招标文件技术规范书，结合所选产品进行深化，具体以厂家深化并经设计审核确认为准，需满足相关规范要求。

21、经业主明确，排水立管采用螺旋消音管。

市政景观

1、经设计明确，苗木养护期按2年计入；

2、经设计明确，机动车车档采用304不锈钢车档，规格尺寸：直径150mm，高度500-550mm；

3、经设计明确，侧缝和中缝排水沟的成品排水沟构体及盖板为成品树脂；

4、经设计明确，架空通道灰空间休憩吧台材质外包及立柱采用5mm厚304不锈钢，不锈钢颜色同周边立柱包边同色，面板用18mm厚灰色石英砖哑光面；吧台高度1.1米，宽度0.4米，坐凳采用成品钢制高脚凳；吧台做于通廊立柱之间；

5、本工程侧平石均包含倒角、转弯弧形、表面处理、异型加工等费用，请投标单位自行考虑相应费用到相应综合单价中；

6、雨污水预留支管封堵、管道交叉、管道接入检查井、管道基础沉降缝、方包等内容不单独列项，工作内容计入清单中相应的管道铺设项目中，投标人在报价时综合考虑；

7、对所有石材的防护措施包括放浆、打腊、磨光、六面防护、倒角等，投标人应综合考虑计入相应石材综合单价中，今后不做调整；

8、本工程中涉及的花岗岩铺贴等项目报价应包括主材的损耗、切割、磨边、开槽、弧形加工等费用。清单中若有对加工描述不够明确的，以设计图示为准。

附件

主要材料推荐品牌表

序号	材料名称	参考品牌	备注
土建及幕墙工程			
1	水泥	南方、海螺、双狮、钱潮或相当于	
2	钢材	沙钢、永钢、中天、西城、萍钢、申特、长江、新兴铸管、长达、雨花、富钢、九江或相当于	
3	混凝土	详见附表1	
4	防水材料	参照杭州地铁集团供应商名录（附表2）或相当于，如果杭州地铁集团及杭州地铁开发有限公司在整个施工期间有最新供应商名录的，按照正式发文的最新供应商名录执行	
5	钢筋	详见附表3	
6	乳胶漆/无机涂料	立邦、三棵树、多乐士、嘉宝莉或相当于	
7	防霉腻子	每天、弘泰、恒泰、壁得宝或相当于	
8	环氧树脂地面（车库）	立邦、三棵树、亚士或相当于	
9	铝型材	兴发、亚铝、凤铝、浙江栋梁或相当于	
10	玻璃原片（幕墙）	南玻、信义、耀皮或相当于	中空玻璃需采用先钢化后镀膜工艺
11	地弹簧	GMT、坚朗KIN LONG、多玛dorma或相当于	双向开启180°，90°定位，带二级缓冲
12	三元乙丙橡胶条	合和、江阴海达、新东安或相当于	
13	密封胶、结构胶	杭州之江、广州白云、安泰或相当于	外立面为耐污型耐候胶JS900LM或相当于
14	隔热条	泰诺风、阿尔法索拉、MAZZER或相当于	
15	夹胶玻璃胶片	可乐丽、佳氏福、积水或相当于	
16	组角胶	德国卫仕、德国全能P86、美国富乐或相当于	
17	铝板类各种规格（铝板、穿孔铝板、格栅等）	中国东莞金边、墙煌、新空间、广东高士达或相当于	
18	铝蜂窝复合板	中国东莞金边、墙煌、新空间、广东高士达或相当于	
19	防火门	赛银将军、新多、星月神、春天、步阳或相当于	
20	植筋胶	喜利得、慧鱼、悍马或相当于	
21	电动排烟窗	德国D+H，德国奥姆勒（AUMÜLLER）、德国盖	

		泽 (GEZE) 或相当于	
22	型材及铝板涂料	荷兰阿克苏-诺贝尔AKZONOBEL、日本四国化研SKK、美国庞贝捷PPG或相当于	供货前, 需厂家提供质保证明
23	防火密封胶	白云、安泰、硅宝或相当于	
24	化学螺栓	喜利得Hilti、德国慧鱼、伍尔特、辛普森或相当于	
25	开启五金配件	坚朗KIN LONG、合和、立兴杨氏LiPHing、海富乐或相当于	
26	防火门五金	坚朗KIN LONG、GMT、斯力高或相当于	
27	自动感应门	多玛dorma、盖泽GEZE、格屋G-W或相当于	需整体原厂制作
户内精装修工程			
1	瓷砖类	诺贝尔、马可波罗、东鹏、蒙娜丽莎、亚细亚、斯米克或相当于	根据设计需求在专卖店展厅选样
2	木工板、胶合板、饰面板	千年舟、莫干山、兔宝宝或相当于	需达到环保E1级
3	石膏板、防潮石膏板及轻钢龙骨	可耐福KNAUF、优时吉博罗、圣戈班、杰科或相当于	
4	卫浴洁具龙头	TOTO、科勒、乐家、美标或相当于	
5	卫浴小五金	TOTO、科勒、乐家或相当于	
6	涂料类	多乐士(2000 系列)、立邦(三合一系列)、三棵树或相当于	
7	灯具(含光源)	西铁、华格、VF或相当于	
8	排气扇	松下、正野、三菱或相当于	
9	网络地板	常州佳辰、常州华通、沈阳沈飞或相当于	
机电安装工程			
1	PVC-U排水管、雨水管、HDPE管、加筋波纹管及配件	中财、伟星、日丰或相当于	
2	电线电缆	杭州电缆、浙江元通、东方电缆、上海浦东或相当于	
3	阀门(闸阀、球阀、止回阀、减压阀)	上海剑桥、广东永泉、武汉大禹、上海冠龙、杭州春江、埃美柯或相当于	
4	热镀锌管、内衬不锈钢复合管	浙江金洲、天津友发、江苏国强或相当于	
5	恒压变频供水设备	威乐、格兰富、ITT或相当于	
6	排污泵	WILO 威乐、格兰富 GRUNDFOS、凯泉或相当于	
7	配电箱	参照杭州地铁集团供应商名录(附表4)或相当于, 如果杭州地铁集团及杭州地铁开发有限公司在整个施工期间有最新供应商名录的, 按照正式发文的最新供应商名	

		录执行	
8	配电柜（箱）内其他元器件	施耐德、ABB、西门子或相当于	
9	电梯	三菱、通力、蒂森克虏伯、奥的斯机电、日立或相当于	
10	可视对讲、门禁	海康威视、大华、宇视或相当于	
11	道闸、摆闸	海康威视、大华、立方或相当于	
12	摄像机、监控设备、高清液晶监视器	海康威视、大华、宇视或相当于	
13	UPS电源	山特、艾默生、施耐德、APC或相当于	
14	多媒体箱	德力西、正泰、鸿雁或相当于	
15	防静电架空地板	常州佳辰、常州华通、沈阳沈飞或相当于	
16	交换机	H3C、华为、中兴或相当于	
17	景观灯具	耀泰、黎鸿、恒明、大川、大峡谷、光联、雅江、乐雷或相当于	
18	停车管理设备	捷顺、深圳富士、海康威视、大华、科拓、立方或相当于	
19	安防视频监控系统	海康威视、大华、宇视或相当于	
20	双面彩钢复合管（防排烟风管）	迈纳、国润、中瑞瑞泰克、中野或相当于	
21	变冷媒流量多联空调、单体空调	格力、美的、日立或相当于	
22	风、水管保温材料	亚美、欧文斯科宁、金福莱斯或相当于	
23	防火封堵	长盛、晶索、天神、欢欢金盾或相当于	
24	电缆桥架、支架	上海英基、江苏士林、江苏安荣、江苏奥凯、江苏亿能、镇江安华、上海鹏正或相当于	
25	电气火灾监控系统	上海零线、南京苏瑞、江苏斯菲尔、许继、安科瑞或相当于	
26	消防设备电源监控系统	深圳中电、凯发、南瑞继保、新华、安科瑞或相当于	
27	消防报警系统	海湾、青鸟、上海松江或相当于	
28	智能车库	深圳怡丰、西子、上海禾通通源或相当于	

附表1：混凝土推荐品牌

序号	供应商名单
1	浙江华威混凝土有限公司
2	杭州高运混凝土有限公司
3	浙江萧山建宏商品混凝土有限责任公司
4	杭州建工建材有限公司
5	杭州通利混凝土有限公司（原通达）
6	杭州德川建材有限公司
7	浙江省天和建材集团有限公司
8	杭州申华混凝土有限公司
9	杭州恒基混凝土有限公司
10	杭州建筑构件集团有限公司
11	杭州坚峰商品混凝土有限公司
12	杭州金腾商品混凝土有限公司
13	杭州交工混凝土有限公司
14	杭州三阳混凝土有限公司
15	杭州建工混凝土有限公司
16	杭州隆欣建材有限公司
17	杭州山鑫水泥构件有限公司
18	杭州龙兴商品混凝土有限公司
19	杭州正方实业集团有限公司
20	杭州华力建材有限公司
21	杭州鹏程混凝土有限公司
22	杭州瑞鼎建材有限公司
23	杭州市明天建材有限公司
24	临安鼎昇建材有限公司
25	浙江耀华建材有限公司
26	杭州明云混凝土有限公司
27	浙江丰华混凝土有限公司
28	杭州卓新建材有限公司
29	杭州振腾实业有限公司
30	富阳市鹤山混凝土有限公司
31	杭州辰泽混凝土有限公司
32	杭州富阳新世纪建材有限公司
33	浙江华滋奔腾建材有限公司
34	杭州力澳商品混凝土有限公司
35	杭州临安天柱混凝土有限公司
36	临安万基混凝土有限公司
37	杭州宝基建材有限公司
38	杭州国瑞混凝土有限公司
39	杭州钱潮商品混凝土有限公司
40	杭州余杭恒力混凝土有限公司

附表2：防水推荐品牌

序号	供应商名单
1	北京东方雨虹防水技术股份有限公司
2	河北华虹工程材料有限公司

3	成都赛特防水材料有限责任公司
4	浙江神州科技化工有限公司
5	江阴海达橡塑股份有限公司
6	上海隧桥特种橡胶厂有限公司
7	浙江天铁实业股份有限公司
8	上海彭浦橡胶制品有限公司
9	科顺防水科技股份有限公司
10	北新集团建材股份有限公司

附表3：钢筋推荐品牌

序号	供应商名单
1	杭州铁联供应链服务有限公司
2	杭州热联集团股份有限公司
3	物产中大金属集团有限公司

附表4：配电箱推荐品牌

序号	供应商名单
1	杭州鸿雁电器有限公司
2	镇江安华电气集团有限公司
3	陕西惠齐电力科技开发有限公司
4	正泰电气股份有限公司
5	上海中科电气（集团）有限公司
6	南京南曼电气有限公司
7	杭州杭开电气科技有限公司
8	浙江金盾电器有限公司

附表5：

杭州轨道交通运营线路保护区设施保护监测单位名录		
序号	监测单位	统一社会信用代码
1	浙江省工程物探勘察设计院有限公司	91330000142927098F
2	中铁第六勘察设计院集团有限公司	91120116300543322T
3	浙江煤炭测绘院有限公司	91330000143802668E
4	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	91110105101720461Y
5	杭州铁安测绘有限责任公司	91330103MA2B2FD21B
6	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	91310230756971042J
7	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C
8	浙江省工程勘察院	91330200144055799J
9	杭州市勘测设计研究院	91330100470108219R
10	南京市测绘勘察研究院股份有限公司	91320100425800521U
11	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	913100004250256419
12	江苏南京地质工程勘察院	91320000134751117N

13	中国铁路设计集团有限公司	91120000103062810U
14	浙江省地矿勘察院有限公司	91330000063175721W

438161

六、合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州文鸿置业有限公司（统一社会信用代码：91330106MADQFNL962）

承包人（全称）：_____（统一社会信用代码：_____）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭政储出[2024]37号地块商业商务用房项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：杭政储出[2024]37号地块商业商务用房项目施工。

2. 工程地点：杭州市西湖区西溪单元XH1009-B1/B2/S2-03A地块，东至规划支路，南至武林门新村，西至房屋，北至文三路。

3. 工程立项批准文号：2408-330106-04-01-875110。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：具体详见招标文件、工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：(1) 本项目招标文件及工程量清单范围及图纸范围内的全部内容。(2) 可能出现的施工图修改引起的工程量增减以及根据发包人明确指令需在招标范围外增加的工程量及招标范围内减少的工程量。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 4 月 1 日。

计划竣工日期： 2026 年 3 月 28 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，以监理发出的开工令或以发包人审批的开工报告中确定的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含税合同总价：人民币（大写）（¥ 元）；不含税总额：人民币

(大写) _____ (¥ _____ 元), 增值税税额: 人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元), 增值税税率 ____%。在合同履行期间, 若发生国家调整相应税率的情况, 本合同适用的增值税税率也相应调整, 以原合同不含税金额为基数按调整后的税率重新计算合同金额, 重新计算的时间节点以纳税义务发生时间为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式: 本项目采用以下第 ____ (1) ____ 种价格形式

(1) 固定单价合同

(2) 固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书及补充协议书 (如果有);

(2) 中标通知书 (或项目发承包基本情况表);

(3) 投标函及其附录 (如果有);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 询标纪要及承诺书;

(6) 通用合同条款;

(7) 招标文件及其补充文件;

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单或预算书;

(11) 投标函之外的投标文件及其补充文件、澄清文件;

(12) 其他合同文件：

①施工组织设计；

②其他：设计联系单、会审纪要等其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，与本合同文件具有同等法律效力，并以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市西湖区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字或盖章，并盖单位公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：（公章或合同专用章）

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：91330106MADQFNL962

地址：

邮政编码： 310063

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

438161

第二部分 通用条款

通用条款按照住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设

施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第7.3.2项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第13.2.3项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前28天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天24:00时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整

以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第15.3款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；

- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前14天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第7.5.1项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理

人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时

用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- （4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区

域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物 and 地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后28天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理规定，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自

更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一

致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；

经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前24小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第5.3.3项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第13.2.4项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第7.8款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害

性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额

的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要

的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；

(8) 环境保护、成本控制措施；

(9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出

的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修

订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工

期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后24小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第7.5.1项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续56天以上

监理人发出暂停施工指示后56天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第7.8.2项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第17条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后28天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第10.1款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续84天以上不复工的，且不属于第7.8.2项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第17条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第16.1.3项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人

的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- （1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- （2）发包人要求使用替代品的；
- （3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

(2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

(3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

(4) 替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价

格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，

发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进

行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第4.4款（商定或确定）执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7

天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7天内完成审核的，承包人报

送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第12.3.2项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
- （3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- （4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- （5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- （6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- （7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第(1)目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前48小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前24小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过48小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分

部分分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2竣工验收

13.2.1竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后28天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后14天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第15天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后7天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第15天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3工程试车

13.3.1试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满24小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述

期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第13.2款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第13.4款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第15.2款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- （1）竣工结算合同价格；

(2) 发包人已支付承包人的款项；

(3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照争议解决约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按规定完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量

保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人

维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- （1）质量保证金保函；
- （2）相应比例的工程款；
- （3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- （2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- （3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前24小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(7)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第(7)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第4.4款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后14天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过84天或累计超过140天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第4.4款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后28天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委

托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计是用来指导施工项目全过程各项活动的技术、经济和组织的综合性文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___无___。

1.1.3.9 永久占地包括：用地红线范围内为实施本合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：指永久占地之外为实施合同工程需临时占用的土地。如需红线外借地，由承包人自行协调用地相关事宜，发生的费用由承包人承担。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件（以下规范性文件若有更新，按最新文件执行）：

1.3.1 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（杭建市发〔2018〕578号）；

1.3.2 《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）；

1.3.3 省市建设行政部门颁发的其他现行有效文件(包括但不限于以下文件)：

（1）《关于转发省建设厅〈关于进一步加强建筑施工领域企业安全生产工作的实

施意见>的通知》（杭建工发〔2011〕130号）；

（2）《关于进一步加强建设工程安全质量物联网管理应用平台建设的通知》（杭建工发〔2012〕426号）；

（3）《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工〔2019〕103号）；

（4）《杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则（试行）》（杭建市〔2018〕161号）；

（5）《关于杭州市建筑工地全面推广使用“浙里工程建设现场管控”重大应用（浙里建）的通知》（杭建数改办〔2023〕1号）；

（6）《杭州市建设工程渣土管理办法》（市政府令第192号）；

（7）市政府办公厅2023年5月15日发布的《杭州市人民政府办公厅关于进一步规范工程建筑垃圾管理的通知》；

（8）《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领〔2020〕1号）；

（9）市建委2020年10月30日发布的《关于明确杭州市渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知》；

（10）《关于转发<关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知>的通知》（杭建市通知〔2020〕4号）；

（11）《关于进一步提升杭州市市政道路建设质量管理的若干意见》（杭建工发〔2021〕32号）；

（12）《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》（杭建工发〔2021〕358号）；

（13）《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招标造价中心〔2021〕84号）；

（14）其他：《关于修订印发<杭州市建设行业农民工工资保证金管理规定>的通知》（杭建市〔2019〕5号）、《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）、《关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》（浙建建发【2019】92号）、杭州市人民政府办公厅关于印发杭州市高危行业全面推进安全生产责任保险工作实施方案的通知（杭政办函〔2018〕73号）、杭州市人民政府办公厅关于印发杭州市工程渣土管理实施办法的通知（杭政办函〔2016〕51号）、杭州市建设工程招标投标管理办公室2019年1月28日发布的《关

于在招投标活动中对渣土处置相关事项的通知》、《建设美丽杭州打造“两美”浙江示范区建筑工地环境专项整治行动方案》。

1.3.4 新工艺、新技术的约定：按国家、省、市最新的相关文件执行。

1.3.15 其他：发包人现行相关公司制度（如施工单位管理办法、工程变更管理办法等相关制度），如合同履行期间制度有更新的，则按最新制度执行。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：按通用条款执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：___/；

发包人提供国外标准、规范的名称：___/。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见设计文件和招标技术要求；国家或行业如有新的技术标准和功能要求的，则要从新。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件：

①施工组织设计；

②其他：设计联系单、会审纪要等其他文件。

上述文件互相补充和解释，但如有互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

属于同一类内容的文件，应以最新签署或时间在后的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后10个工作日内，上述资料如不能按时提供的，由发包人根据实际情况向承包人分批提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：发包人向承包人提供完整的施工图纸 6 套（包括制作竣工图的原始施工图），如承包人需要增加图纸份数，费用由承包人承担，图纸上索引相关图集由承包人自行负责承担。

发包人向承包人提供图纸的内容：合同约定承包范围内完整的施工图纸。承包人在施工前应充分、仔细审阅图纸，如有问题，应一次性提出，并及时参加发包人、设计人组织的设计交底。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括但不限于施工组织设计、详细的工期质量安全文明保证措施方案、工程总进度计划、项目资金使用计划、月工程量报表、月进度报表、周进度计划、供应材料设备一览表、发包人（监理）和政府规定要求必须提供的其他文件，具体以发包人实际要求为准；

承包人提供的文件的期限为：在合同签订后7天内提供施工总进度计划表；每月25日前提供次月进度计划及当月工程量统计报表，上报发包方和监理核定；承包人应按发包人要求日期提供《材料设备明细表》，明细表中需包含材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、单价等，经发包人书面确认同意后方可采购，逾期提供的，发包人有权按照10000元/天/项进行处罚；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：承包人应在发包人要求的规定期限内向发包人提供完备的资料文件，发包人应在收到该资料文件的【14】天内予以审批或提出修改意见(不包括专用条款10.4工程变更文件审批，其审批流程按照发包人工程变更相关制度文件执行)。如遇需要专家论证，则审批时间相应顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在现场准备1套完整施工图纸，发包人及有关人员进行工程检查时有权使用，如现场检查发现图纸缺失或不完整的情况，承包人按每次1000元的标准向发包人支付违约金。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在有关事项发生之日起14天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场办公室或补充条款约定的地址；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室。

承包人指定的接收人为：项目经理或项目班子指定人员。

监理人接收文件的地点：监理人现场办公室。

监理人指定的接收人为：项目总监或项目班子指定人员。

送达方式以直接送达各方指定的接收人为主。如各方指定的接收人拒绝签收或有其它原因不能直接送达各方指定接收人员的，则可以邮寄送达，邮件签收日期为送达日期，邮寄送达的地址为各方在本合同载明的地址。如各方指定的接收人或接受地点发生变更的，应在变更后3日内书面通知其他各方。如因未及时通知前述变更情况可能产生的责任由未及时通知的一方承担。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场内道路由承包人负责，其中因承包人施工需要需场外借地修筑施工便道的，其借地费用和修筑费用等一切相关费用由承包人负责；出入口开设由发包人协助办理手续，需增加北侧小区道闸、岗亭，由承包人负责施工，相关费用考虑在投标报价中。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：利用现有的场内道路和交通设施，因发包人提供的场内交通设施的技术参数和具体条件不足以承包人开展施工作业的或需要新建的，承包人应自行建设；所产生的费用已包含在投标报价中，发包人不另行支付。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

本工程的超大件：由承包人根据工程情况自行考虑，并自行负责安全运输方案、协调和负责必要的审批或备案等手续，同时自行承担有关的费用。

本工程的超重件：由承包人根据工程情况自行考虑，并自行负责安全运输方案、协调和负责必要的审批或备案等手续，同时自行承担有关的费用。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制

的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：（除发包人指明外）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价款内；承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任及费用，由承包人承担。若发包人因此遭受他人指控的，承包人应无条件按照发包人的要求采取包括但不限于提供资料、出庭等措施，并赔偿发包人因此遭受的一切损失。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按专用合同条款10.4.1执行。

调整合同价格的修正时间：工程结算时调整。

2. 发包人

发包人应根据工程所需配备发包人代表，同时配备1-2名相关人员到岗履职。发包人应做好承包人农民工工资保证金缴存情况的审核工作，督促未缴存农民工工资保证金的承包人及时缴存。

建设工程施工前，发包人必须对工程项目建筑垃圾总量、回填利用量进行全面准确测算，并到项目所在地城管部门办理建筑垃圾处置手续。

发包人有权开展现场检查，督促承包人落实规范垃圾处置合同分包、车辆装载、车辆冲洗和规范消纳等措施。

工程结算时，发包人有权对建筑垃圾处置核准证、消纳场地接纳回执联、工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量三者进行比对：如实际消纳方量大于(或等于)工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量90%的，按竣工结算清单工程量进行结算；如实际消纳方量小于工程竣工结算清单建筑垃圾工程量90%的，可要求承包人提供情况说明并附以佐证材料，无法提供佐证材料的：根据消纳场地接纳回执联工程量进行竣工结算。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号：_____；
职 务：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人与承包人、设计人等进行沟通联络，但发包人代表不得代表发包人作出决策，所有事项（包括但不限于工程量变更、工程价款变更、工期变更、工程质量问题、索赔等），均须经发包人盖章确认方为有效，否则发包人有权不予认可，由此产生的不利后果由承包人自行承担。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：在开工前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：本项目施工临时用电进线电源由沈塘桥地铁站0.4KV开关柜室备用回路引入，通过车站电缆沟、线缆桥架、井道等敷设至施工场地内，施工用水由沈塘桥地铁站接出，具体点位根据后期进场后实际踏勘为准，接驳相关费用计入相应清单中。施工期间用水、用电等全部费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按通用条款执行。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：同履约担保。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：包括但不限于竣工图、隐检工程记录、影像资料、性能测试报告及材料、设备的合格证、质保单及使用说明等资料。竣工资料原件数量按验收及档案归档要求，若房建项目资料需移交物业的，由承包人另行移交。相关资料分别按规定整理。工程各节点照片档案，以及声像资料需及时提交并提供工程竣工图光盘。具体以发包人实际需求为准。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整的竣工资料一式5份及相关专项验收所需资料（经发包人确认），竣工图光盘5张，并提供施工过程中各阶段不少于15张的工程照片以及不小于1小时的视频资料，所需费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后45日内。

承包人提交的竣工资料形式要求（以下标准、规范如有更新，按最新标准、规范执行）：按《建筑工程资料管理规程》（JGJ / T185-2009）、《建筑工程资料归档规范》（GB/T 50328-2014）、杭州市城建档案馆、相关部门及发包人资料归档要求，提供项目整体竣工资料（包括分包单位竣工资料）并附光盘（含影像资料、图片等）。

（10）承包人应履行的其他义务：

A、承包人应当在工程开工建设前，到项目所在地商业银行开设农民工工资专用账户，专项用于支付该建设工程项目农民工工资。

B、承包人应建立实名制电子考勤系统，做好与杭州市智慧工地实名制管理应用系统以及全国建筑工人管理服务信息平台的数据对接工作。

C、承包人应及时向项目所在地保证金管理部门缴存农民工工资保证金，并做好分包单位农民工工资保证金缴存的查验工作。

D、承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理。实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。承包人应当按照与农民工依法约定的工资支付周期和具体支付日期支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。若发包人经行政部门要求代承包人垫付农民工工资，则相应款项有权在工程款中直接扣除。

E、承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示：（1）建设单位、施工总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息；（2）劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；（3）属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道等信息。

F、承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：承办施工临时居住证手续，施工现场的夜间照明线路必须单独敷设。承包人必须按合同及相关规范要求组织施工，项目部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。承包人应加强安全生产管理，制定安全操作规程，保证工程施工的安全，承包人应教育其职工进行文明施工，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具。承包人应对其管辖范围内的人员和设备（包括发包人的人员和设备）以及工程的安全负责，应负责做好其所辖人员的工作场所和居住区的日常治安管理和安全保护工作，设置必要的消防水源和消防设备。承包人必须对施工现场的用电安全负责。施工现场用电必须遵照杭州市建委颁布的施工现场用电管理条例

执行。在工地现场做好警戒告示牌和围护，提醒进入施工现场人员的注意，所发生的费用由承包人承担。如若违规，承包人应按1000元/次向发包人支付违约金，导致或发生与此有关的人身伤害、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任的，应由由承包人自行赔偿所有损失，并按有关法规处理。

G、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理临时出入口、占道、排污、环卫、夜间施工等手续，费用自理。若因没有及时办理或未办理导致的罚款和处罚由承包人承担，由此引起的进度延误不予顺延。

H、完工工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程未正式办理交付手续前，现场看管费、成品保护、偷盗损失均由承包人完全负责并承担所需费用，如果保护期间发生损坏，承包人须自费予以修复，直至发包人满意为止。

I、承包人报送的材料或工程设备的种类、名称、规格、数量要求：本项目所有材料须经发包人确认后实施，否则引起的损失由承包人承担。在实际实施过程中，承包人提供的品牌无法满足现场施工需要或影响项目品质或不能满足设计要求或式样、颜色不满意或价格不合理（指市场的实际价格和承包人所报价相差较大）或发包人及上级公司有供应商品品牌名录（库）相关管理要求等情形的，发包人保留更换相同档次品牌的权力，发包人有权要求承包人无条件调换，直至发包人满意为止，引起的损失由承包人承担且不得以此理由要求顺延工期，合同价款不作调整。

J、施工现场清洁卫生的要求：按杭州市建设工程施工场地文明管理的相关规定要求执行，并承担公共部位的清洁和因施工被损坏的绿化恢复费用。工程交接完成后，10天内应清除掉现场内所有不再需要的临时工程、设施的设备和多余材料、生活垃圾和废物，地面及地面下的临时砼基础等，并修复因施工损坏的绿化植被，修复完毕应得到绿化部门认可。如承包人交工15天后仍不清除、修复，由发包人进行处理，发生的费用包括发包人的管理费均由承包人承担。

K、合同履行期间承包人应遵守国家及当地政府发布的法律、法规，包括交通、治安、绿化、噪音、渣土管理、污水排放、外来民工登记等规定。因非发包人原因引起的行政处罚等，由承包人承担全部责任。承包人须教育职工和民工遵纪守法，严禁打架、斗殴、赌博等违法行为发生，由此产生的后果由承包人负责。

L、施工时发生异常情况，应及时向发包人、监理单位报告，知情不报引起的工程损失或其他损失由承包人承担全部责任；

M、承包人应处理好与周边人员与居民的关系，保证不影响周边居民的日常生活与办公活动，由承包人对相应投诉及损害赔偿承担全部责任。

N、承包人的项目经理应按时参加发包人组织的工作会议。施工期间应积极配合发包人工作。

O、关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由监理人自行解决。

P、关于修建临时设施费用承担的约定：承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要在红线外临时占地的，需征得发包人书面同意，由发包人协助办理临时用地手续，但相应借用临时用地费用已包含在合同价中，承包人若需借地，需支付给临时用地主体相应费用。

Q、承包人有责任为发包人、监理单位、质监单位等进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

R、关于施工过程中属地和城管要求的约定：项目管理过程中，承包人应无条件配合满足属地和城管提出的要求。因项目施工原因造成的项目范围内及周边公共设施（包括但不限于周边道路、周围房屋等）损坏和恶劣社会影响，由承包人自行承担费用和责任，解决结果应得到相关部门认可。

S、承包人需配备资料员及时开展资料收集工作。竣工验收时必须提供完整的竣工资料，包括但不限于竣工图、隐检工程记录、影像资料、性能测试报告及材料、设备的合格证、质保单及使用说明等资料。竣工资料原件数量按验收及档案归档要求，若房建项目资料需移交物业的，由承包人另行移交。相关资料分别按规定整理。工程各节点照片档案，以及声像资料需及时提交并提供工程竣工图光盘。具体以发包人实际需求为准。

T、承包人应事先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、三通一平场地现状、周边环境等。设置临时施工通道，按照当地公安、市政、交通、治安、城管、环保、排污、环卫、绿化、卫生等部门要求办理相关手续，解决任何其它足以影响施工的问题，以上费用均由承包人承担，并已在投标报价中综合考虑。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔申请将不获批准。

U、承包人进场前，需提交施工现场总平面布置图，经发包人的书面认可或按照发包人的要求修改后，方可进行施工现场布置。承包人进场后1个月内需完成场地硬化、企业形象设计图牌、安全警示图牌等工作，并通过发包人的验收。企业形象设计图牌、安全警示图牌、临时用电、安全防护、临时宿舍等安全文明施工必须达到国家、浙江

省、杭州市等建设工程安全生产、文明施工标准化工地的要求。临时围墙的形象设计需发包人批准后方可实施。

V、承包人应考虑自备发电设备和临时蓄水池，以防止施工过程中的临时停电和停水对工程进度和质量等的影响，特别是基坑及桩基施工期间必须配置发电机，费用自理。

W、承包人应做好包括开槽、补槽、补洞，门窗安装后边缝的修补，修补质量需经监理单位书面确认。

X、承包人向发包人（含发包人指派的全过程造价咨询驻场人员）提供的办公房屋及设施的要求：应按发包人要求提供面积不少于【160】平方米的办公房屋及设施。

Y、承包人负责完成各专项验收、质监验收和竣工备案。专项验收包括但不限于环保、规划、消防、防雷、卫生、人防、绿化、交警、城管、气象、通水、通电、通气、通邮、城建档案等职能部门的所有专项验收等。

Z、积极配合发包人开展相关专项事故应急救援演练、安全生产月等相关活动，以及发包人临时组织的安全生产相关活动；按要求及时对发包人下发的安全检查通报和巡查意见表等相关安全隐患整改文件进行反馈整改落实，以及日常性安全管理通知、指令等要求执行；承包人需足额提取和使用安全生产、文明施工和环境保护措施费，不得挪作他用，发包人有权根据现场实际情况进行核查；承包人积极配合发包人开展的飞行检查、质量检查、安全检查等相关质量、安全检查、工地日常巡查等活动。遵守并执行发包人及发包方所属各股东公司的相关安全生产管理性文件。

约定的其他义务：1）承包人施工人员不得在施工场地吸烟，若发包人工作人员发现承包人施工人员在场地内吸烟，承包人需支付1000元/次的违约金，如发生重大安全事故，责任全由承包人承担。2）承包人施工人员在施工现场必须佩戴安全帽，若发包人工作人员发现承包人施工人员在场地内未佩戴安全帽，承包人需支付1000元/次的违约金，如发生重大安全事故，责任全由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责本工程的质量、安全、工期及成本控制，负责处理合同履行过程中与承包人有关的具体事宜及工程施工过程中的有关事宜。项目经理签署的与工程造价、工期、质量、索赔等有关文件视为承包人签署的。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：到位率为85%(每天不少于8小时考勤)，重要施工工序或环节时项目经理、技术负责人等必须到场。施工正式开工后如第一个月到岗率达不到85%的，发包人有权解除合同，且发包人将扣除承包人全部履约保证金或按履约保函上限理赔作为违约金，由此引起的损失由承包人承担，承包人无条件退场。开工后第二个月及之后如到岗率达不到85%，按项目经理未到岗的天数，承包人每天向发包人按20000/天支付违约金，在进度款中扣除。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：签订合同前或变更项目经理前承包人须提供项目经理劳动合同及缴纳社会保险证明，否则需支付违约金5万元，发包人有权从结算款中予以扣除，且最迟须在合同签订后10天内提交相关证明，否则发包人有权要求承包人更换项目经理或暂停施工，由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：因故不能到工地或不能参加例会，应提前24小时向发包人请假并在获得批准后方可缺席，否则，承包人向发包人支付违约金10000元/人/次。另遇有工程检查、验收或参观等活动时，无特殊原因且未经发包人同意，项目经理不得离开施工现场。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

(1) 承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验的约定：项目经理因离职或生病等原因不能履行工作职责，经发包人同意后更换，继任项目经理须同于或高于原项目经理资质、管理经验，并经发包人及行业管理部门的书面同意。项目经理无法满足项目管理要求，发包人要求更换项目经理的，承包人应在15日内更换项目经理，继任项目经理试用期一个月，试用期满后并经发包人同意后方可更换，且继任项目经理须同于或高于原项目经理资质、管理经验。继任项目经理仍不满足发包人要求的，发包人继续更换直至发包人满意为止，尚有其他损失的，发包人可继续要求承包人足额赔偿。

(2) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：如承包人擅自更换项目经理将被视为承包人违约，承包人应向发包人支付50万元人民币/次的违约金，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期产生的损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若发包人书面通知承包人后，承包人在收到书面通知的15日内未更换项目经理的，应向发包人支付50万元人民币/次的违约金，并及时更换项目经理，继任项目经理须同于或高于原项目经理资质、管理经验。若承包人仍拒绝更换或未在约定期限内更换项目经理，发包人有权单方解除合同，由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。发包人通报有关建设行政主管部门进行处罚，从结算款中扣除50万元/人/次的违约金，工程损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用条款执行。

3.3.2 承包人需更换主要施工管理人员的，继任人员的数量、注册执业资格、管理经验的约定：主要施工管理人员（指：《承包人主要施工管理人员表》中除项目经理外的其他现场管理人员，下同）因离职或生病或发包人要求更换等原因不能履行工作职责，经发包人同意后更换，继任主要施工管理人员应同于或高于原人员资质、管理经验。继任主要施工管理人员仍不满足发包人要求的，发包人有权要求继续更换直至发包人满意为止，尚有其他损失的，发包人可继续要求承包人足额赔偿。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：若发包人书面通知承包人后，承包人在15日内未更换主要施工管理人员的，应向发包人支付5万元/人/次的违约金，并及时更换主要施工管理人员，继任主要施工管理人员应等同于或高于原人员资质、管理经验。若承包人拒绝更换的，发包人将通报有关建设行政主管部门进行处罚，除扣除全部履约保证金或按履约保函上限理赔外，发包人有权要求承包人承担违约金【5】万元/人/次，也可从结算款中扣除该笔违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人主要管理人员离开施工现场，应通知监理人及发包人，并征得监理人、发包人书面同意，主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的管理人员临时代替其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，并征得监理人和发包人的书面同意。项目技术负责人和安全总监需参加每周安全检查会、每周工程例会，未按要求到位的，按2000元/人·次支付违约金，在当期申请工程款前支付。合同履行期间承包人单位分管生产的副总

经理每月至少到场一次，每次不少于四小时，主要对现场施工情况进行质量安全管控进行检查并提交书面检查报告至发包人。未按要求到位的，按10万元/次支付违约金。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：如承包人擅自更换主要施工管理人员的视为承包人违约，发包人应向承包人支付30万元/人/次的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：到位率为85%(每天不少于8小时考勤)，按施工管理人员未到岗的天数，承包人每天向发包人按1000-2000元/天/人支付违约金，在进度款中扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款约定。

主体结构、关键性工作的范围：钢结构工程、混凝土工程、钢筋工程、模板工程、涉及地铁保护相关工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：承包人可以在符合法律、法规规定的范围内进行分包，但其分包人应符合国家法律规定的企业资质等级，且资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应，所选择的分包单位需经发包人审核、认可。承包人对分包人的行为向发包人承担连带责任。

其他关于分包的约定：承包人应将发包人直接进行发包的自来水、电力、燃气、华数数字电视机宽带网络等公共配套工程的进度、资料纳入承包人统一管理。承包人应明确专业分包工程的完工时间并提交给各专业分包单位进行工期安排（需经发包人、承包人、分包人等各方共同认可），并及时为分包单位提供工作面。承包人应在分包单位提交工程资料后10天内审核、盖章完毕，承包人应做好各分包单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作。若因承包人违法分包而造成的后果由承包人承担，承包人向发包人支付相应分包合同价格10%的违约金。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由承包人与分包人自行支付及结算，发包人不向分包人支付分包工程价款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起至交付前。发包人对已完工程保护有特殊要求的，应按发包人要求采取相应保护措施；发包人另行发包的工程经发包人、承包人、分包单位、设计

人、监理人验收合格后移交给承包人的，由承包人负责保护，以上费用均由承包人承担。施工期间因承包人原因造成现场所有材料、设施设备、已完工程、成品、半成品被盗或损毁的，由承包人负责赔偿（包括直接的和间接的）。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的，采用以下第 (3) 种方式：

(1) 保证保险，/；

(2) 银行保函，/；

(3) 其他方式：在合同签订后10日内，承包人应按中标金额的2%的金额提供履约担保，履约担保形式同投标担保。

(4) 其他补充的方式： / 。

履约担保有效期：履约担保自提交之日起至工程通过竣工验收后 10 日内有效。

前述履约担保有效期届满后，发包人有权从履约担保内扣除违约金、罚款（如有）后剩余部分于【10】日内无息返还。

担保续保：工程仍在施工期内，保函或担保书原约定的有效期届满14天前，承包人应当按规定续保，并向发包人提交新的保函或担保书，否则发包人有权不予支付工程进度款或在工程进度款中暂扣相当于担保的金额。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定执行。

关于监理人的监理权限：监理人按发包人委托监理的范围、内容、职权和权限，代表发包人对工程的进度、质量、投资、安全、验收等实施监督控制工作，承包人应积极配合。凡涉及设计变更、工程量确认、工期顺延、材料(设备)价格、用材、追加工程款、停/复工令、工程索赔、经济补偿等可能影响工程价款或工期的签证，以及对合同条款的实质性变更文件，需经发包人书面盖章同意(须发包人派驻的发包人代表签字并经发包人按其公司内部审批流程加盖发包人公章)后，该签证才有效。监理人向承包人发出的通知，以书面形式由项目总监理工程师签字后送交承包人实施，并抄送发包人。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由监理人自行解决。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：满足规范、设计及使用功能。

(1) 如果由于承包人原因，工程在实施过程中及竣工验收达不到合格标准，承包人负责无偿修理、返工或者改建，直至达到合同约定的质量标准。经过修理、返工或者改建后，造成工期违约的，承包人应按本专用条款的约定承担违约责任。

(2) 经监理单位检查或发包人抽检，发现承包人不按设计要求或者工程质量验收规范标准施工或有偷工减料现象，每发现一次，发包人有权要求承包人承担违约金人民币5000元-5万元/次，并要求承包人及时整改，承包人应承担全部整改费用，直到质量合格为止。如果承包人连续两次出现上述情况，没收全部履约保证金或按履约保函上限理赔并将其清退出场并解除合同，同时要求承包人赔偿由此造成发包人的全部损失。

(3) 承包人应按规范要求及时进行材料报验，涉及到重要部位和关键工序的材料必须先提供材料样品，材料样品经监理与发包人确认后，承包人按样品标准采购，材料样品费用包含在合同价中。

(4) 承包人按要求制定样板先行制度，关键工序和部位施工前先进进行样板施工，待样板经各方验收确认后再进行大面积施工，样板先行的费用包含在合同价中。

(5) 其他需补充的要求： /。

关于工程奖项的约定：争创“西湖杯”，如若获得“西湖杯”，优质工程增加费

暂列金额10万元（含税）予以支付，未获得“西湖杯”优质工程增加费不予支付，也不予处罚。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前24小时书面通知发包人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。监理人与承包人在检查隐蔽工程时须全程录像，并对重要的节点和施工现状拍照。承包人与监理人须在检查完毕后十日内将录像和照片交由发包人保存。承包人可自行复制留存以备。如承包人未经监理人验收自行隐蔽工程检查的，监理人和发包人有权要求复验，所有费用由承包人承担，且按【1000】元/次向发包人支付违约金。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：施工现场按照《建筑施工安全标准》（JGJ59-2011）评定达到“合格”标准（如有更新，则按最新标准执行）。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按《杭州市建筑工地文明施工管理规定》（如有更新，则按最新标准执行）执行。施工现场安全保卫工作由承包人负责，如由于承包人安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，包括给发包人或其他单位造成的损失均由承包人承担。发包人替承包人先行承担的，有权向承包人追偿。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应在工程开工后7天内编制施工场地治安保卫计划，并报发包人审查。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

（1）遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。

（2）承包人应采取有效措施尽量减少尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应该经有关部门批准。

（3）其他：

1）若未取得或低于市级安全文明施工标准化工地的，不计算“标化工地增加费”；

实际创建等级等于或高于市级安全文明施工标准化工地的，则按招标文件工程量清单编制说明约定的费率计取。

2) 承包人应严格按照省、市及地方安全生产和劳动保护的有关规定，认真落实各项安全保护措施及安全生产责任制，并随时接受发包人及有关部门的监督检查。发包人在进行巡查时发现工程质量或环境保护、文明施工、安全施工达不到要求，第一次发现给予承包人警告并责令整改，第二次发现承包人应立即整改并向发包人支付5万元的违约金，第三次及以上发现，承包人向发包人支付10万元的违约金并扣除相应的措施费。被上级主管部门通报批评，承包人按相应金额向发包人支付违约金，具体金额为20万元/次；被媒体曝光，承包人向发包人支付相应金额的违约金，具体金额为50万元/次。

3) 承包人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，持证上岗，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全，并对施工安全和人身安全负全责。

4) 承包人应强化安全意识，抓好安全生产，消除安全隐患，杜绝事故发生，施工中若发生安全及人身事故均由承包人自行负责处理，并承担全部费用。发现有违反安全生产操作规范的，发包人有权提出整改，承包人必须整改到位。

5) 安全施工所发生的费用承包人已在投标报价中包干，发生重大伤亡事故或其他事故，承包人应及时上报发包人，并承担全部赔偿责任。施工过程中若发生死亡事故，按照相应金额对承包人进行处罚，具体金额在合同签订时明确，且必须在事发后立即启动应急预案，并立即按事故等级通报上级，并在 7 天内做好事故处理和善后等各类事宜，否则发包人有权直接处理，相关费用在履约担保（或工程款）中直接扣除。

6) 承包人按规定自行向建设行政各主管部门、城市行政主管部门等相关职能部门办理相关手续，施工组织须符合管理部门的要求，发包人必要时可予以协调，费用由承包人自行承担。承包人必须做好安全文明施工、环境保护（噪音、扬尘、排污等）工作。

7) 承包人应充分响应杭州市委、市政府及当地政府关于工程运输车安全整治有关问题的相关意见，落实好工程安全运输责任制。

(4) 安全生产要求

- 1) 承包人所有人员进入施工现场都必须正确佩戴劳保用品。
- 2) 施工中必须坚持先防护后施工的原则，不得进行冒险作业。
- 3) 每天坚持开展班前安全教育活动，将活动记录每周交发包人存档。

- 4) 认真完成施工现场各部位安全防护设施的搭设,并不得随意拆除,如有损坏要及时修复,随时确保有效防护。
- 5) 所有作业人员都必须登记造册,连同身份证复印件报送发包人备案。
- 6) 特种作业必须安排具有特种作业资格的人员实施,并将特种作业人员的上岗证报发包人审查。
- 7) 承包人人员不得违章作业,对施工用电及各类机具必须严格按操作程序作业。
- 8) 承包人应自觉维护施工现场的整洁,做到材料堆码整齐,有序作业,严禁乱丢,乱放,乱炮散。
- 9) 现场材料的保管必须注意防水,防火,防锈蚀。
- 10) 每天做好下班前的施工场地整理,保持干净、整洁的施工环境。

在施工过程中发包人检查出有违反以上条款的,均属承包人违约,发包人视情节严重程度,有权向承包人做出每次500—1000元罚款。

(5) 上述手续办理费用约定如下:由承包人承担。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定,按以下第(1)种方式约定:

(1) 发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的60%,剩余部分支付按以下第(①)种方式约定:

① 视相关措施的落实情况与进度款同期支付。安全生产、文明施工和环境保护措施费随工程进度款支付,承包人不得挪作他用,该部分费用在申请时应注明,经发包人签证同意后方可支付,发包人有权根据现场实际情况进行扣罚。

② 其他: / 。

(2) 其他: / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容:

(1) 投标报价内容必须与施工组织设计相一致,对施工组织设计的内容未在投标报价内容中体现的均视同承包人优惠,费用在投标报价中包干。

(2) 施工组织设计应按规定提交监理人和发包人工程管理部门审核,并按要求修改。所有的“施工方案”和“施工组织设计”应该满足设计和规范的要求,满足现场施工环境的要求,针对承包范围内所有的分部分项工程编制;在项目实施过程中,对于由于不能满足设计和规范、以及现场施工环境要求的方案变更所增加的费用,由承

包人承担，发包人不予考虑。承包人的施工方案，发包人有权组织专家进行方案论证，其论证意见所造成对原方案的变更、调整而引起的技术、经济风险，承包人在投标时必须充分考虑，结算不作调整。

(3) 承包人应严格按已确认的施工技术方案实施，并无条件接受发包人派遣的现场代表及委托的监理单位对施工质量、进度、安全、投资及协调方面的监督和管理，无条件服从发包人对现场总平面的协调。由于现场交叉施工需要承包人调整局部施工安排时，承包人应积极配合落实调整。承包人如不按合同要求执行工程师的指令，发包人有权解除合同，由此引起的直接、间接经济损失由承包人负责。

(4) 其他需补充的内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后（7）天内提供详细施工组织设计（施工方案）和进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：监理及发包人工程管理部门收到施工组织设计后 7 个工作日内审核批准或提出修改意见，承包人修改后再行提交审核。监理及发包人工程管理部门仅对施工组织设计（施工方案）进行确认，而不对所涉费用进行确认，也不免除承包人对施工组织设计方案应承担的责任。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：应在收到修订的施工进度计划后7个工作日内完成审核和批准或提出修改意见，需要专家论证的，时间相应顺延。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：在工程开工前，发包人将提供工程需要的水准点与坐标控制点，双方代表应做好现场的校验工作并签字确认。移交后，承包人应予以良好保护，完工后将水准点完好地交还给发包人。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

因发包人原因如重大设计变更等导致工期延误的，经发包人、监理人书面签证确认后给予承包人公平合理的延长期，但承包人不得向发包人提出任何损失和费用的索赔要求。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

延期在30天内的，每拖延一天处以违约金5000元/天，延期超过30天的，第31天及之后的工期每拖延一天处以违约金为10000元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：直至扣罚完全部履约保证金或按履约保函上限理赔，并赔偿由此造成的相应损失。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

- (1) 施工场地周围地下管线；
- (2) 地下障碍物和污染物；
- (3) 邻近建筑物、构筑物的保护要求；
- (4) 其他： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日最高气温达到40度及以上的天气；
- (2) 启动台风橙色及以上预警的天气；
- (3) 启动防汛预案一级响应的天气；
- (4) 启动防冻预案一级响应的天气；
- (5) 其他： / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：
按相关规范及发包人、监理人及设计有关要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，费用包含在投标总价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和监理人要求执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和监理人要求执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定和监理人要求执行。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

试验、检测单位资质条件约定：按有关规定和监理人要求执行；

试验、检测单位选择约定：由发包人选择单位或经发包人和监理人确认；

试验、检测费用约定：按有关规定和监理人要求执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定和监理人要求执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款约定。

10.1.1 关于变更范围的约定：按照发包人工程变更的相关规定。

10.1.2 因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

10.1.3 承包人提出的合理化建议涉及到的工程变更，须经发包人同意并办理相关变更审查手续。未经同意擅自更改的，承包人承担由此产生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价确定（变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过本条第（4）点规定情况的，按本条第（4）点执行允许调整单价）。

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价确定。

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其单价的确定，按以下约定：

1) 清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。材料、设备发生变更时，仅调整变更前后两种材料、设备实施期信息价（市场价）的差价。关于价差：主材有信息价的，调整投标当月的信息差价（信息价指《杭州市造价信息》（优先选用杭州市价格）、《浙江省造价信息》正刊）；主材无信息价的，调整主材的材料价差，即“调整材料招标控制价的主材价格和变更后材料施工当月市场价之间的差价”，如“A材料招标控制价的主材价为250元/平方，A材料变更为B材料后，B材料施工期市场价为280元/平方，则调整材料价差280-250=30元/平方，反之调整负差，税金另计。

2) 合同中没有适用或类似工程项目单价的：按以下办法执行。

套用浙江省2018版计价依据和费用定额，企业管理费及利润等综合费用按相应类别工程费率中值计取，组织措施费不再另行计取，规费、税金按相应专业工程费率执行；材料及人工价格执行合同工期前80%的信息价平均值，对当地信息价正刊没有公布的材料，发包人应在充分市场询价基础上，参照同期同类材料市场价格（除税）水平、投标报价水平等因素，按照规定审批程序签证确定；无定额（或无类似定额）的，由发包人、承包人、审计人、监理人共同测定或进行市场询价后确定综合单价并仅计取税金。当零星工程发生签证台班数量，机械单价执行预算定额单价。信息价是指杭州市造价信息正刊（优先选用杭州市价格），杭州市造价信息正刊无的按浙江造价信息正刊。按照上述方法计算后综合单价乘以优惠率得出结算单价，优惠率=中标价/招标控制价，其中中标价和招标控制价均不含暂估价和暂列金额。由承包人组价，监理人、审计人、发包人签证的综合单价，最终以报经规定的审计单位的审定单价为准。

(4) 工程量清单错误和（或）设计变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清

单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过以下情况的，其单价允许调整：凡合价金额占合同总价2%及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量15%及以上时；或者合价金额占合同总价不到2%的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量25%以上时。工程量偏差超过上述变化幅度之外变动部分的相应单价调整方法按以下方式约定：按前述第10.4.1条（3）“2）合同中没有适用或类似工程项目单价的”约定条款执行。

（5）其他：

1）工程量根据施工图及联系单，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算，结算工程量应首先报监理及发包人初审。工程量必须以承包人完成合同工程应予以计量的工程量确定。

2）施工组织措施费原则上包干，不另增加。但若有甩项或实际施工时安全文明施工措施费未按投标承诺的内容投入，结算时须按实扣减。

施工技术措施费在招标范围未发生变化情况下，以项为单位的按合同总价包干后期不做调整，其余项目按实结算。在招标范围发生重大变化或重大设计变更引起施工技术措施项目费增加或减少时，根据相关工程变更的实际情况进行相应调整，原措施费项目清单中已有的措施项目，按原有措施费的组价方法或单价调整；原措施费项目清单中没有的措施项目，组价方法按前述10.4.1条（3）“2）合同中没有适用或类似工程项目单价的”约定条款执行。

3）工程量清单项目特征描述的分项工程内容均应计入综合单价报价，若承包人提供的分部分项工程量综合单价计算表及综合单价工料机分析表没有详尽分析的，发包人将对实际未实施的分项工程予以扣除，扣除部分的价格参考前述10.4.1条（3）“2）合同中没有适用或类似工程项目单价的”约定条款，结合投标报价水平确定。

4）发包人与承包人在询标过程中，涉及到合同价款结算有须明确或澄清的事项则另行协商。

5）施工中如承包人遇材料因实际情况需要变更的，以不降低工程品质为前提，经发包人、监理人书面同意，材料变更应在招标文件选定的品牌、规格范围内，价格不予调整。

6）如工程量清单中相同工作内容及项目特征的子目出现多个不同报价的，变更时参照相同或相似项目中最有利于发包人的综合单价；如同一人工、材料、机械在投标时有多个不同报价的，变更时参照最有利于发包人的报价确定相应价格；若无投标材料价格的，则由发包人、承包人、审计人、监理单位共同进行市场调查询价后签证建

议单价，最终以发包人（或上级部门）结算审计为准。

7) 本工程结算造价最终以发包人（或上级部门）结算审计为准。

8) 其他：/。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用

合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：采用政策性文件进行价格调整。

因市场价格波动引起的调整按以下第___（二）___种方式约定执行：

（一）《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发【2018】579号）约定执行；

（二）其他：①本工程仅钢筋（仅结构及二次构件，含钢构件）、商品砼（仅结构及二次构件）、砌体、预拌砂浆，按《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》杭建市发（2018）579号进行调差。人工、材料风险幅度为5%。

②人工：按照竣工后一次性结算方式调整。人工价差采用价格指数法调价，价差只计取税金。

人工费价差=（合同工期内各月份人工价格指数算术平均值 / 编制期人工价格指数 - （1±风险幅度））×人工费总额。其中“人工费总额”，包括合同价及变更部分的信息价人工费。“编制期人工价格指数”，是指投标截止日前28日历天所在月份由工程造价管理机构发布的人工价格指数。

③材料价款动态调整结算方式采用按工程形象部位（目标）分段结算：第一段为地面以上所有主体结构完成；第二阶段为主体结构完成至外立面完成；第三阶段为外立面完成至工程五方竣工验收完成（仅调整人工）。具体实施时间以监理、发包人确认为准。

材料差价=（合同对应阶段部位施工期内各期信息价算术平均值-编制期信息价×（1±风险幅度））×对应阶段部位单种规格材料用量。价差只计取税金。其中编制期信息价，指投标截止日前28日历天所在月份的信息价。

④施工机械台班的机上人工按照上述人工价差调整方法计算价差，同步调整结算。

⑤若发生延误开工、工期延误、中途停工等事件，价差按《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》杭建市发（2018）579号的相关约定进行调整。因国家税收等政策调整引起的税费变化由发包人承担。本合同未约定的其他风险均由总承包人承担。

其中：

1、风险范围及幅度的约定：

（1）人工费的风险幅度（5%）

（2）材料价格的风险幅度（5%）

2、材料价款动态调整结算方式采用以下第（ 2 ）种方式约定：

(1) 按时间进度分段结算：_____ / _____。

(2) 按工程形象部位(目标)分段结算：_____ / _____。

(3) 竣工后一次性结算。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 应由承包人承担的工、料、机在投标编制期或预算书编制期与合同实施期间所发生的市场价格波动。

(2) 其他：工程所需、技术规范要求的所有施工组织措施费和承包人报价时补充的施工技术措施费都已包括在签约合同价中；所有招标文件或工程量清单明示要求报价的内容而承包商未予报价的，将被认为包含在合同总价中，结算时合同价款将不再追加；承包人对工程现场环境以及发包人提供的招标文件、图纸等资料作出错误的推论、理解而导致报价失误，属于承包人风险，结算时合同价款将不予调整。

(3) _____ / _____。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 市场价格波动引起的调整按本合同11.1约定执行。

(2) 其他：①实物工程量数量按实调整；②重大设计变更引起的技术措施变更，如发包人批准其相应费用调整，竣工结算原则上可参照本合同10.4.1条款精神执行；③变更估价按本合同10.4.1的约定计算。

(3) _____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价（不含暂估价和暂列金额）的10%（含安全文明施

工费总额的60%及工资性工程预付款)。

工资预付款支付比例或金额：合同价（不含暂估价和暂列金额）的1%。

预付款支付期限：发布开工令后30天内且承包人已提交预付款担保之后支付。

预付款扣回的方式采用以下第（1）种方式：

（1）从第一个付款周期开始，前期按当月审核金额的5%从工程进度款中扣除，累计支付满合同额80%时一次性扣除剩余预付款。

（2）其他扣回方式：承包人应在提交预付款申请前向发包人提交预付款保函，预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。专用合同条款对此另有约定：当完成工程产值达到合同价50%时，预付款保函可退回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：如有预付款，则发包人支付预付款前，承包人应提交一份和预付款相等金额的预付款担保。

预付款担保的形式为：同履约担保。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

（1）实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

（2）不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

（3）其他： / 。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单，已完成工程量报表和相关资料，监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程施工节点有异议的，有权要求承包人进行共同复核。承包人应协助发包人进行复核，并按监理人要求提供补充资料。承包人未按监理人要求参加复核的，监理人复核或修正的施工节点视为承包人实际完成的施工节点。

工资性工程款比例约定：按《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）文件，按20%执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

工资性工程款比例约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）工程进度款在承包人提供以下资料后按月支付合同价款内已完成月报产值的85%。（幕墙完工前，工程进度款在承包人提供以下资料后按月支付合同价款内已完成月报产值的75%；幕墙完工、电梯和自动车库等机电合同签订，且首批设备进场后，工程进度款在承包人提供以下资料后按月支付合同价款内已完成月报产值的85%）；

a、经监理工程师及发包人审核同意的工程量完成月报表；

b、扣除工程备料款等的拨款申请单（涉及扣款、处罚、违约金的，承包人向发包人缴清后支付）；

c、相应面额的增值税专用发票；若发生国家调整相应税率的情况，本合同适用的增值税税率也相应调整，以原合同不含税金额为基数按调整后的税率重新计算合同金额，重新计算的时间节点以纳税义务发生时间为准。

上述进度款中农民工工资进度款按《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）文件规定的比例，应在每次支付时将直接付至“农民工工资支付专用账户”。承包人应确保民工工资的及时支付，如不及时支付，视作违约，承包人应按签约合同价的1%向发包人支付违约金且由此造成的后果与损失应由承包人承担，同时，发包人有权在工程款中扣除相应费用代为支付民工工资。

（2）工程变更费用核定一旦批准，申请单位在计量支付中增列工程变更项目费用，变更部分与项目同步竣工计价、支付；

（3）竣工备案完成后并向发包人移交后，发包人付至合同价款（含补充合同）已完成部分的90%。

承包人向发包人递交完整的结算资料，发包人在扣除罚款、违约金后（若有）将支付至初审审定价的95%（竣工后180个日历天内递交竣工结算资料，延期一天罚款2000元/天）；

（4）审核绩效费用由承包人承担，可由发包人在支付进度款时代扣代付给初审单位；审核绩效收费按核减额超过送审价总额的5%部分为基数乘以5%计取核减绩效收费；核增绩效收费不计取。其中：

1）变更联系单、设计调整工程量清单及原招标清单错漏项修正工程量清单审核核减率按单份联系单/清单计算；

2）零号工程量清单若分批次编制，审核核减率累计计算；

3）工程结算审核核减率按项目计算。

（5）若根据发包人相关管理办法被确定为复审项目的，复审审定价为本项目的最终审定价，复审完成后，发包人在扣除罚款、违约金后（若有）向承包人支付至最终审定价的100%；若无须复审，则初审审定价为最终审定价，发包人在扣除罚款、违约金后（若有）向承包人支付至最终审定价的100%，最终审定价通过发包人审核后，承包人向发包人提交最终审定价的1.5%作为工程质量保证金。

（6）工程缺陷责任期期满后且发包人的审计结算造价最终确定，符合质量要求且发包人质量回访合格，发包人退还工程质量保证金，以上支付款项均不计利息。

（7）如本项目复审审定造价与初审送审造价差额超过初审送审造价5%，按照以下第 ② 种方式处理。

①不处罚。

②计取罚金，罚金=[（初审送审造价-复审审定造价）-初审送审造价*5%]*5%，罚金由承包人在申请进度款前缴清。

（8）合同执行过程中，发包人有权从应付款项、履约担保及质保金中扣除承包人应当承担的违约金、扣款等，如应付货款、履约担保及质保金不足以弥补发包人损失的，发包人有权向承包人继续追偿。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用合同条款第12.4.2条规定执行且满足发包人要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款第12.4.3条第（1）项规定执行且满足发包人要求。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： 无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： 无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后30天内。

(2) 发包人支付进度款的期限： 在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发且收到承包人发票后30天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： 无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 按通用合同条款第12.4.6条第3项规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 项目竣工验收合格后，承包人需安排人员看管，直至将项目整体移交给项目发包人为止。在项目未移交前的现场看管费，成品保护费均由承包人承担。遇特殊情况，承发包人双方另行协商。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人无条件对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 其他需补充的约定： / 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工验收通过后7日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人逾期移交的，每逾期一日，按人民币5000元/天向发包人支付违约金，因逾期交付工程给发包人造成经济损失的，赔偿损失。同时，承包人移交所有工程之前，发包人有权拒绝结算、支付工程款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：若存在工程试车，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：移交完成后14天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人完成本合同约定工程内容并经竣工验收合格后1个月内，承包人必须向发包人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：完整的竣工结算书文件及相关资料，具体以发包人实际要求为准。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：自竣工验收合格、承包人提供完整结算资料交由审计单位开始审核之日起直至审计单位批准结算日出具结算批准文件之日止。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算以审价报告中确定的最终结算价款为准。如承包人在收到竣工结算审核报告之日起的十五天内未向发包人书面提出任何合理的、有证据支持的异议的，则视为承包人同意审价报告中的审定价。发包人应当在确定复审审定造价之后的28个工作日内签发竣工付款证书，并自签发竣工付款证书之日起20个工作日内支付最终审定造价的100%。结算审核时间不受通用条款限制。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：1、发包人经核对需要承包人进一步补充资料和修改结算文件的，承包人在接到发包人提出的核对意见后，在28日内按发包人提出的合理要求补充资料、修改竣工结算文件，并再次提交发包人复核后批准。承包人在28日内不确认也未提出异议的，视为对发包人提出的核对意见已经认可。

2、发包人收到承包人再次提交的补充资料和修改的竣工结算文件后，在30个工作日内予以复核，修正核对意见，并通知承包人。

3、发、承包人均对修正核对意见无异议的，应于7日内在竣工结算核对意见上签字确认。

14.2.2 承包人必须保证施工过程所提出的签证内容是合法的、真实的，并不由于发包人和监理工程师的确认而免除承包人的责任。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人的要求。

承包人提交最终结算申请单的期限：承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后30天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书且收到承包人发票后14天内完成支付，若因承包人未及时开具发票导致发包人延迟付款的，不视为发包人违约。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 1.5% 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：质量保证金为最终审定价的 1.5%。递交形式同投标担保。

关于质量保证金的补充约定：(1) 如在工程保修期内未发生按约定的须从质量保证金中代扣维修费及维修管理费情况的，则工程质量保证金按以下方式支付给承包人，不计利息：缺陷责任期满后，退还质量保证金。

(2) 工程移交后，如发包人或者本工程有关的买受人发现存在质量问题的，有权要求承包人及时维修，承包人应赔偿给发包人带来的各种直接、间接经济损失。承包人不及时维修的，发包人有权代为扣除该质量保证金（或质量保函上限理赔）用于维修以及支付发包人的管理费用（按维修费用的15%计算）。

(3) 工程移交后，如发包人或者本工程有关的买受人发现存在重大质量问题的，有权扣除承包人的全部质量保证金（或质量保函上限理赔），要求承包人及时维修，并赔偿给发包人带来的各种直接、间接经济损失同时须在发包人指定期限内补足质量保证金（重新开具质量保函）。

(4) 本合同工程的保修期，自竣工验收合格之日起算，保修期内的工程质量维修问题详见双方签署的质量保修书。

(5) 其他： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： /。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： /。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： /。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： /。

(7) 其他： /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：A、安全、文明施工未达到杭州市有关规定要求，被有关部门处以通报以上处罚的； B、未按要求及时对发包人下发的安全隐患通报和整改单进行回复整改，以及日常性安全管理通知、指令等要求执行上报材料； C、承包人未能严格按照“杭州市建设工程安全生产文明施工标准化样板工地”和“浙江省建筑工程安全文明施工标准化工地”的要求组织施工，未能遵守工程建设安全文明施工的有关规定，认真落实各项安全保护措施，并随时接受发包人或监理工程师及有关部门的监督检查； D、承包人未能足额提取和使用安全生产、文明施工和环境保护措施费挪作他用的，发包人有权根据现场实际情况进行核查； E、承包人不配合发包人开展飞行检查、质量检查、安全检查等相关质量、安全检查、工地日常巡查等活动； F、违反发包人制定的相关安全生产管理制度文件； G、承包人在飞行检查、质量检查、安全检查等相关

质量、安全检查、工地日常巡查等活动中被发现较大质量、安全问题。G、其他合同中约定的承包人违约的情形。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或分包的违约责任：发包人有权解除合同并没收全部履约保证金或按履约保函上限理赔，如给发包人造成的损失超过保证金数额的还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应的违约责任；

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：发包人有权要求承包人重新采购合格的材料和工程设备，承包人必须及时改正并承担由此给发包人造成的损失，同时应支付给发包人违约金10000元；

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：承包人必须严格按照施工图及工程施工验收规范等精心组织施工，严格把好每道工序的质量关，确保工程竣工验收达到合格等级。经验收，如有不合格工程，承包人应无条件返工、整改、采取相应的补救、修复措施，直至工程竣工验收合格，如无法修复或严重降低工程整体质量，则发包人有权扣除其全额质量履约保证金或履约保函等额理赔，并处以工程结算总造价1.5%的违约金，同时承担由此造成发包人的经济损失；如因此造成工期延误的，还应承担工期延误的违约责任；

(4) 承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，发包人有权要求其支付合同总价款【1】%的违约金，承包人应恢复已撤离的材料或设备并承担由此造成发包人的经济损失；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任：因承包人原因导致工程延期开工，由此引起工期延误，由承包人承担相应的违约责任，按合同约定扣罚，直至扣除全部工期履约保证金或履约保函等额理赔。发包方按施工进度计划检查，确定承包方不能按期完成，也无能力采取措施完成的，发包方有权将该工程指定其他单位施工，由此发生的一切费用由承包方承担；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包方有权将该工程指定其他单位进行修复，由此发生的一切费用由承包方承担；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包方有权解除合同并没收全部履约保证金或按履约保函上限理赔，由此造成的损失及发包方为完成

工程所需一切相关费用由承包方承担；

(8) 因承包人原因中止关键线路或终止履行合同的，发包人有权没收全部履约保证金或按履约保函上限理赔，并就额外的损失保留索赔权利；

(9) 本工程承包人不得另行发包。禁止承包人有任何形式的转包、分包或挂靠行为，一经发现，发包人有权立即将承包人清退出场并解除合同，承包人承担由此造成的一切损失及经济法律责任，同时应支付给发包人合同总价款【1】%的违约金；

(10) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的，其造成损失及相关费用由承包方承担。

(11) 其他： / 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人经三次试验仍未能通过竣工试验、或经三次试验仍未能通过竣工后试验，导致的工程任何部分或整个工程丧失了该工程计划应具备的使用价值、生产价值、使用利益等，发包人有权单方解除合同，没收全部履约保证金或按履约保函上限理赔，同时承包人应承担由此造成的发包人全部的经济损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人有权使用，费用双方另行约定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

为保证工程及双方现场人员、机械设备、原材料的安全，相关一切保险(包含工程强制性保险、意外伤害险以及为施工现场人员、设备、材料办理的商业保险)由承包人投保，费用包含在合同价款内。

承包人须为本工程办理建设工程一切险及第三方责任险等并支付保险费用，相关费用包含在合同价款内。

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

承包人应及时向发包人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件，保险单必须与专用合同条件约定的条件保持一致。

承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到足额赔偿的，由承包人负责按照原应从该项保险得到的保险金数额进行补足。

关于第三方责任险的特别约定：

土建工程一切险的投保方及投保的相关要求：承包人按国家地方有关规定和工程建设需要投保。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：承包人按国家地方有关规定和工程建设需要投保。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：承包人按国家地方有关规定和工程建设需要投保。本合同价款中包含上述保险费用均由承包人承担。

关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包人按国家地方有关规定和工程建设需要投保，投保费用均由承包人承担。

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：承包人按国家地方有关规定和工程建设需要投保，投保费用均由承包人承担。

本合同价款中包含上述保险费用。承包方应确保不晚于工程项目开工日期(施工开工)前提供有效的保险单或保险凭证供发包人审核。如承包方未能在规定时间提供保险单(保险凭证)，或承包方所提供的保险单(保险凭证)中保险条款无法满足发包人的要求，或投保的保险公司未事先经发包人认可，发包人有权要求承包方重新投保直至保险单(保险凭证)通过发包人审核，否则发包人向保险机构投保，由此发生的保费将从应付工程款项中扣除。

其他： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须投保安全生产责任险，并为承包方现场人员投保（包括为履行合同聘请的第三方的人员）人身意外伤害保险，支付上述保险费，相关费用在投标报价中已经予以考虑，发包人不再另行支付，如出现人身意外伤害事故、安全生产事故，一切赔偿责任由保险公司和承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向杭州仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 其他补充事项的约定

21.1 承包人对施工场地周边一定范围环境保护负有责任，如：施工中不得随意排放泥浆和其他废弃物，不得随意抛掷各类垃圾、建筑材料等杂物；运输建筑材料、垃圾和工程渣土的车辆应采取有效措施保证行驶途中不污染道路和环境等，若承包人违约，须承担所有赔偿责任及处罚结果，且发包人有权按【10000】元/次的标准向承包人收取违约金。

21.2 承包人不得拖欠民工工资、医疗费、保险费等，因拖欠造成的民工上访等一切后果均由承包人承担，且发包人有权按首次【10000】元/次，从第二次开始【50000】元/次的标准向承包人收取违约金。

21.3 承包人应做好施工期间居民维稳工作。若承包人违约，承包人须承担所有赔偿责任及处罚结果，且发包人有权按首次【10000】元/次，从第二次开始【50000】元/次的标准向承包人收取违约金。

21.4 如有施工所需的夜间施工等许可手续，由承包人负责办理。

21.5 总则

(1) 本合同中的“承包人”应履行招标文件中所指的“投标人”的义务。

(2) 投标书中一切有悖于招标文件的条款均视作无效条款；投标人在投标文件中单方面设置限制发包人的条款和内容均将被视作无效内容。投标文件中所有在招标文件约定内容之外的与费用、进度、质量、索赔等有关的制约性内容，在经发包人作出书面确认之前，均视作无效。

21.6 人员配置

(1) 为满足本工程施工需要，承包人应如期进行前期施工配合工作，安排工程技术、管理人员、专业技师、技术工人驻现场，及时调进机械设备和构筑相应设施。

(2) 合同实施中，如承包人的施工队伍素质、力量、机械设备、安全文明施工管理不符合投标书的承诺，工程质量和进度明显达不到预定计划时，发包人有权发出警告并要求其调整、充实力量，直至更换施工队伍，且发包人有权降低当月工程进度款付款比例或延迟支付工程进度款。经二次警告仍无效时，发包人有权解除合同，承包人必须在发包人要求的时间内撤场并移交相关资料，由此引起的直接、间接经济损失由承包人负责。

(3) 关于劳动力安排计划表，对于承包人在施工进度表中，必须注明每天配备的施工人员数量。发包人将在实际施工中对中标单位的正式配备的人员及人员到岗率进行核对，如发现少一个计划用工的，发包人以每人工每天五百元的标准在总工程结算造价中扣除。

21.7 工期要求

21.7.1 工期要求进度表

计划开工日期	开工至主体完成	开工至外立面完成工期	开工至精装修完成工期	开工至室外园林完成工期	开工至竣工备案完成工期
按开工令	91	191	195	232	382

备注：

- (1) 以上工期节点除计划开工日期为公历日期外，其余均为日历天数。
- (2) 以上节点工期包含春节放假。
- (3) 竣工备案完成后81天内完成交付。

21.7.2 进度计划

承包人应于合同签订后15日内向监理和发包人提交详细的施工组织设计与总进度计划，应符合专用条款及招标文件要求，书面审批同意后作为施工总进度控制的依据。

承包人应主动协调发包人和监理有关文件的修改确认事宜。发包人和监理对承包人提交的工程进度计划的任何确认、调整和修改意见不免除和减轻承包人的任何其他合同责任。

承包人须按发包人、监理公司确认的进度计划组织施工，接受发包人、监理公司的检查、监督。工程实际进度迟于计划要求时，承包人应按发包人、监理公司的要求提出改进措施，经监理公司确认后执行。

21.7.3 开工及延期开工

21.7.3.1 承包人应当按照发包人书面通知的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议约定的开工日期前7天，以书面形式向发包人代表提出延期开工的理由和要求，并经发包人书面审批同意。承包人应主动协调发包人对延期开工申请的书面确认事宜。发包人未出具书面文件同意延期的，视为不同意，工期不顺延。

21.7.3.2 因发包人原因不能按照发包人指定日期开工，推迟开工日期在一个月内的，总工期不做调整，若推迟超过一个月，则总工期相应顺延。

21.7.4 开工日期以监理发出的开工令或以发包人审批的开工报告中确定的开工日期为准。

21.7.5 承包人对工期延误发生后14日内提出顺延签证，逾期提出，发包人有权不予认可；未提出顺延签证的，视为工期不需顺延。

21.7.6 由于承包人原因，导致承包人实际进度工程量滞后，承包人进度工程量未达到进度计划工程量的80%以上的，发包人有权终止合同。发包人终止合同的，承包人须在10日内撤出施工现场的所有机械、材料、人员，并向发包人移交施工资料。承包人未按约定撤出施工现场的，发包人有权将机械、材料清理出施工现场，由此产生的费用、造成的损失由承包人承担，且发包人有权拒绝支付承包人已完工程的工程款。

21.8 承包人在投标报价中需充分考虑以下项目：

21.8.1 本工程承包人需无条件服从发包人环境保护、安全文明施工（含现场成品保护）等方面相应具体要求，所需费用在总报价中予以考虑。若承包人未根据发包人要求及有关规定加强环境保护、文明施工、安全施工工作，发包人可扣除相关费用。

21.8.2 承包人应按批准的施工组织设计组织施工，材料堆放整齐，水、电设施管理规范，安全管理严格。承包人应严格按照建设部的要求进行文明施工。由于管理混乱，造成的违约金与损失除由承包人自行承担外，发包人将提出警告并采取相应措施，扣除该项措施费用及履约担保金中的相关费用，以确保本工程文明管理得到贯彻执行。

21.8.3 投标文件中所有的“施工方案”、“施工组织设计”和有关技术措施满足

设计及设计明确规范和政府部门相关文件的要求，且详细描述本工程施工的（包括承包人认为必须考虑的）特点、难点、重点，并编制切实可行的技术方案和管理措施，如需要组织专家评审的，依照规定组织专家评审，费用包含在合同总价中。

21.8.4 本工程施工中所有材料、废弃物的上下内外运输费用须充分考虑进入投标报价，同时必须遵守本市有关交通、环卫、安全、防噪声等行业管理法规的规定，行业管理部门要求办理的所有手续均应办理，并由承包人自行办理解决。承包人施工中因违反本市有关规定，引起政府职能部门罚款和停工整改，其发生的费用与损失由承包人自行承担。

21.8.5 如承包人采用的施工工艺、方法或质量管理措施不能满足国家强制性标准或不能满足本工程技术要求，工程质量不能达到本工程质量目标的，承包人必须返工直至达到本工程质量目标，费用由承包人承担，由此造成的工期损失也由承包人承担，同时扣除履约担保金中的质量保证费用，损失赔偿和违约金直接在工程款中扣除。

21.8.6 对周边建筑物、道路进行环境调查，并形成施工前期、中期、后期数据对比及证据保全，相关费用在措施费中充分考虑。

21.8.7 做好施工期间周边居民维稳、信访工作，及做好相关职能部门要求的手续办理，相关费用在总价中充分考虑。

21.8.8 承包人须自行解决由于施工原因造成的投诉、纠纷，并自行承担相关费用。

21.9 关于现场场地、竣工清理等方面：

21.9.1 本工程可供承包人使用的场地为相关部门批准的范围（红线范围），承包人应无条件接受现场条件。因场地紧张，承包人须根据现场实际情况自行考虑临时设施（含材料堆放和加工场地、办公和生活设施场地等）布置及报价。临时设施搭设场地由承包人自行解决。

21.9.2 承包人的临时设施搭建须符合相关要求，要保证安全和考虑文明美观等，现场临时设施（含材料堆放和加工场地、办公和生活设施场地等）搭设布置前必须经发包人书面认可后方可施工，费用在投标文件中综合考虑。同时，承包人搭设的所有临时设施，在本工程竣工验收合格后，必须在发包人规定的期限内自行拆除，破除硬化地面并清运完毕，场地需复原，否则发包人有权委托他人处理，但承包人应承担相应的费用。

21.9.3 按现有施工场地情况，承包人已通过现场踏勘与调查，充分考虑到市政、环保、排污排水、交通（交通纠察费除外）、治安、绿化、卫生等方面与现场施工有关的情况及办理有关手续和处理周边关系等可能发生的费用。以上发生的费用已包含

在合同总价中。

21.10 合同实施中，如承包人的施工队伍素质、力量、机械设备、安全文明施工管理不符合投标书的承诺，工程质量和进度明显达不到预定计划时，发包人有权发出警告并要求其调整、充实力量。经二次警告仍无效时，发包人有权终止合同，承包人必须在发包人规定时间内出场并移交相关资料，由此引起的直接、间接经济损失由承包人负责。

21.11 施工期间由于承包人原因造成施工方案的更改，所增加的工程费用及工期一概不予调整，属施工技术组织措施失误造成的费用及延误工期均由承包人承担。

21.12 为保证本工程的正常施工，投标人在施工过程中，应负责与周边社区街道、居民、企事业单位、可能涉及的其他施工单位及环保、交警、市政、城管等相关政府职能部门的沟通、协调、配合，并负责所有的施工程序及过程得到政府相关职能部门的许可。接到投诉电话和新闻舆论批评，无特殊情况，必须在 24 小时内处理完毕并反馈信息。由此引起的任何工期与费用索赔将不获得批准，并承担相应违约责任，相关所需费用已包含在合同总价中。

21.13 工程施工质量管理

21.13.1 承包人总承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、发包人要求进行施工和验收。如未达到此标准，承包人应采取措施在规定工期内进行整改。如规定时间内整改仍达不到要求，发包人有权将该部分分部分项工程从承包人合同范围内剔除，该部分分部分项工程承包人已完工产值不予计算，发包人另行分包。

21.13.2 检查和返工

21.13.2.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及发包人、监理依据合同发出的指令施工，随时接受发包人、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。

21.13.2.2 工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按发包人和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。所需费用及因此给发包人造成的损失，由承包人承担，工期不予顺延。

21.13.3 隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 36 小时以书面形式通知监理和发包人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在监理限定的时间内修改后

重新验收。

21.13.4关键工序

承包人关键工序施工完毕并自检合格后，方可申请监理、发包人验收；经监理发包人认可并签字后方可进行下道工序施工。验收不合格，发包人有权暂停支付该部分进度款，直至该部分工程确认合格为止。

21.13.5有防水要求的部位，均要求承包人完成以下工作，并通过发包人和监理的验收方可进行下一道工序：

21.13.5.1楼板和挡土墙等钢筋砼结构（含厨卫间）部分：结构试水→基层处理及防水加强层→每道防水层分开验收→进行淋水或48小时闭水试验，并经验收后才能进行下道工序；

21.13.5.2外墙部分：外墙防水（要求涂刷防水部分）→防水层淋水试验→整体外墙淋水试验。

21.13.5.3铝合金门窗部分：塞缝→淋水试验→门窗安装完毕→淋水试验

21.13.5.4以上淋（闭）水试验工作所需工期、费用，承包人应充分考虑并包含在工期要求及合同计价清单的措施费中。

21.13.6承包人应在工程隐蔽前，按照发包人的要求绘制水电竣工图，图纸上详细标明各种管线的具体位置和详细尺寸，毛坯房的楼地面和墙面需用油漆标明各种管线的名称、位置和走向，室外雨水、污水井应统一编号并制作铭牌，费用包含在合同计价清单的措施费中。

21.13.7施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案和样板，经发包人和监理确认后方可大面积施工；砌体工程开始后，承包人应按图纸完成砌体和水电定位施工样板间，经发包人确认后方可大面积施工。

21.14材料要求

21.14.1施工用各类乙供材料和设备，承包人均需向发包人报送供应商资料，其中包括材料设备样品、各种质量证明和其他有关技术资料，经监理审核、发包人审定并封样后方可采购与使用。

21.14.2承包人采购的所有材料和设备均由承包人负责送检测部门进行检测，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由监理或发包人在场监督，送检合格后方可使用，检验费由承包人负担。

21.14.3承包人必须确保所使用的设备材料符合环境卫生有关规定，并必须执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010，如版本有更新的，以最新

版本为准)中对材料要求的规定;禁止使用含铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯等任何对人有害的设备材料。

21.14.4工程中所需要的钢材、铝型材、铝板、玻璃、石材及其他辅料等的质量和规格应符合设计要求、符合国家和专业标准、符合招标文件要求;其中石材幕墙的挂件应按设计采用图纸设计说明中的不锈钢/铝合金)挂件。

21.14.5投标人应向发包人提供铝型材、铝板、玻璃及胶质量证书和相溶性试验报告,并提供各系列铝型材、铝板、玻璃、胶实样;

21.14.6投标人应提供由质检部门认可的建筑幕墙门窗检测中心出具的幕墙及门窗抗风压性能,空气渗透性能和雨水渗透性的检测报告。

21.14.7玻璃

(1)幕墙及铝合金门窗玻璃品牌符合发包人要求,施工过程中若因膜号调整则膜号费用不另计取。玻璃原片外观质量、允许偏差等应满足《平板玻璃》GB11614 优等品的要求。经加工后的产品应满足《建筑用安全玻璃第 2 部分:钢化玻璃》GB15763.2、《建筑用安全玻璃 第 3 部分:夹层玻璃》GB15763.3、《镀膜玻璃》GB/T18915.1~2、《中空玻璃》GB/T11944 和《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》JG/T455 等有关规定。

(2)幕墙玻璃及铝合金门窗玻璃各类规格的选用详见图纸。玻璃要求详见图纸,所有镀膜、钢化、中空、夹胶等深加工工序必须在同一厂区内进行,在同一管理体系下直接完成成品加工,确保项目外立面效果整体一致,避免二次运输影响成品稳定性,具备中国绿色产品认证;玻璃颜色(膜层)由承包人现场挂板评定后确定,价格不作调整,加工后玻璃所有质量要求均应符合国家相关标准。

21.14.8结构胶及耐候胶

(1)所有胶类必须在有效期内使用。同一幕墙工程应采用同一品牌的单组或双组分的硅酮结构密封胶,性能符合国家标准《建筑幕墙用硅酮结构密封胶》JG/T475-2015的要求。同一幕墙工程应采用同一品牌的硅酮结构密封胶和硅酮耐候密封胶配套使用,并应有不少于25年保质年限的质量书。

(2)建筑密封胶:

本工程采用中性硅酮耐候胶,耐候胶位移能力不小于25%。石材幕墙金属挂件与石材间粘接固定材料选用干挂石材用环氧胶粘剂。用于石材幕墙的硅酮耐候密封胶应有证明无污染的试验报告。

(3)结构密封胶:

本工程采用中性硅酮结构密封胶。硅酮结构密封胶使用前，应经国家认可的检测机构进行与其接触材料的相容性和玻璃粘结性试验，并应对邵氏硬度、标准状态拉伸粘结性能进行复验。检验不合格的产品不得使用。进口硅酮结构密封胶应具有商检报告。

(4) 中空玻璃密封胶：

中空玻璃气体层采用双道密封。隐框和半隐框玻璃幕墙、明框幕墙中的隐框开启扇的中空玻璃应采用丁基密封胶和硅酮结构密封胶，明框玻璃幕墙的中空玻璃采用丁基密封胶和聚硫密封胶。

21.14.9 不锈钢件及金属连接件

(1) 不锈钢螺栓、机制螺钉及自攻钉均采用奥氏体 304 不锈钢 A2-70（或室外奥氏体 316 不锈钢 A4-70）。每一螺母和螺栓均配备不锈钢弹簧垫圈、不锈钢平垫。

(2) 所有不同金属接触处均以绝缘衬垫隔离，防止电位差腐蚀。

(3) 门窗金属连接件采用钢材须作热镀锌处理，所有螺钉采用不锈钢螺钉。

21.14.10 钢型材

(1) 除不锈钢及特别注明外，本工程钢构件材质选用Q235-B。

(2) 钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于0.85；钢材应有明显的屈服台阶，且伸长率不应小于20%；钢材应有良好的焊接性和合格的冲击韧性。

(3) 隐蔽钢结构表面进行热浸镀锌处理，未经离心处理的镀层厚度应满足下列要求：当板厚 $1.5 \leq t < 3\text{mm}$ 时，镀层局部厚度 $t \geq 45 \mu\text{m}$ ，镀层平均厚度 $t \geq 55 \mu\text{m}$ ；当板厚 $3 \leq t < 6\text{mm}$ 时，镀层局部厚度 $t \geq 55 \mu\text{m}$ ，镀层平均厚度 $t \geq 70 \mu\text{m}$ ；当板厚大于6mm时，镀层局部厚度 $t \geq 70 \mu\text{m}$ ，镀层平均厚度 $t \geq 85 \mu\text{m}$ 。

21.14.11 密封胶及胶条

(1) 密封胶选用中性固化胶。

(2) 密封垫和密封胶条均采用高密度三元乙丙橡胶制品。

(3) 密封垫挤压成块，密封条挤压成条。密封条需具有 20%~35%的压缩度。

(4) 密封垫和密封条应符合现行国家标准《建筑橡胶密封垫预制成实芯硫化的结构密封垫用材料》（GB10711）的有关规定。

21.14.12 门窗玻璃与铝型材间及墙体与铝型材密封采用单组份聚氨酯密封胶，门窗所有框扇采用 45 度组角，内衬组角件，组角处必须用进口组角胶进行加固密封处理，所有中挺连接部位必须采用密封胶密封。密封材料的颜色由设计师选定，承包人不得因颜色调整而提出调整价格。

21.14.13门窗用隔热条要求采用玻纤增强尼龙(PA66GF25)材质,符合JG/T174-2005及GB/T23615.1-2017标准,同时需提供相应的第三方测试报告。

21.15现场管理

21.15.1遵守国家 and 地方的法律法规条例规范,执行发包人、监理公司指令,按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由承包人完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、数字城管等),凡承包人原因未能完成或未能按质按期完成,承包人负责赔偿发包人的有关损失;上述情况下,发包人有权另择施工单位完成,所发生的费用(另加费用金额20%的管理费)由承包人承担,工期不予延长。

21.15.2对发包人移交后的施工场地上发生的一切负责,包括但不限于工期、财产、人员等。对与本工程有关或本工程进行期间因承包人原因导致的人身伤亡及财产损失承担费用索偿或法律诉讼责任。

21.15.3为发包人直接发包提供配合,负责对其现场安全和文明施工、成品保护进行管理和总协调。

21.15.4在施工中严格遵守发包人制订的“样板引路”制度,进场后20天内提供施工样板计划并报监理审批,经同意后方可实施。样板经监理、发包人确认后方可大面积开展。

21.15.5承包人须做好施工日志、施工记录,隐蔽工程记录,包括摄影资料;按发包人 or 监理单位要求,开放上述资料供查阅。工程施工过程中,承包人应注意收集有关经验,工程施工完成后,承包人应向发包人提交完整的施工总结报告。

21.15.6负责保护双方交验完毕的水准点、座标控制点,并自行承担费用。

21.15.7在本工程施工前,须全面检查在工地上已由其它施工单位完成而又会影响本工程的标高、定位、尺寸、质量等,方可施工(墙、柱、梁、风亭、咬合桩等)。

21.15.8 红线内的施工通道建造、维护及破除清理外运由承包人自行负责,费用已包含在合同计价清单中。

21.15.9 按照政府相关部门要求,应对施工现场原有的树木办理迁移相关手续并进行移栽、保护,如因承包人保护措施不力而造成树木损坏、死亡,承包人需按实价进行赔偿。

21.15.10工地实行周报制度,周报在每周例会前一天须报送发包人和监理,周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间

等)。

438161

附件：

1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 廉洁承诺书
11. 廉政协议
12. 安全生产责任协议书
13. 治安、防火责任协议书
14. 文明施工责任协议书
15. 甲控乙供设备材料推荐品牌名单
16. 《杭州市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工合同专用条款（示范文本）（2022年修订）》使用说明

附件1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规 模	建筑面积 (m ²)	结构 形式	层数	生产 能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期

附件2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

附件3:

工程质量保修书

发包人（全称）：杭州文鸿置业有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 _____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为8年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日期起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金(如有)。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，由此产生的费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施。因设计原因造成的质量问题，由原设计人提出相应的技术处理方案，承包人实施保修。非设计原因造成的质量问题，由承包人委托有相应资质的设计人提出技术处理方案并经原设计人确认，承包人按确认后的处理方案实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程约定的工程质量保证金为工程结算最终审定价的1.5%，质量保证金退款方式：工程竣工验收合格两年后通过工程质量回访合格扣除维修费用等各类扣款及罚金（若发生）后返还质量保证金（无息）。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。经双方法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章后生效。

发包人（公章或合同专用章）：

地址：

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章或合同专用章）：

地址：

法定代表人

或委托代理人（签字或盖章）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

附件4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
劳资专管员				
其他人员				
其他人员				

附件7:

分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件8:

履约担保格式

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____
日就_____（工程名称）xxx及有关事项协商一致共同签订《
合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地、见索即付地就承包人履行与你方签订的合
同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发最终结
算证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人给你方造成经济损失或违反合同义务需要支付违
约金时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条
件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请项
目所在地人民法院起诉。
6. 任何对主合同条款所作修改或者补充都不能免除我方按本保函所应承担的义务。
本保函的效力以及我方在本保函项下对你方承担的义务和责任是完全独立的，并不取
决于任何交易、合同或协议、承诺的存在或有效性，也不取决于本保函中未列明的任
何条款或条件。该任何交易、合同或协议、承诺不成立、不生效、无效、部分无效或
被撤销，本保函仍旧有效，我方仍旧承担本保函项下的偿付责任。
7. 本保函项下索赔款的支付不得包括任何抵销、反索赔、限制以及豁免于任何现
有或将来的税收或其他扣减或任何性质的预留。
8. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖单位公章或合同专用
章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

传 真： _____

_____年_____月_____日

438161

附件9:

预付款担保格式

_____（发包人名称）：

根据_____（以下简称“发包人”）与_____（以下称“承包人”）于____年__月__日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下简称“合同”），承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款退还事宜为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____（¥_____）。

2. 担保有效期自本保函开立且预付款支付给承包人之日起生效，至你方签发的进度款支付证书说明预付款已完全抵扣工程进度款完毕止。但本保函有效期最迟不超过__年__月__日。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而你方要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知及本保函原件后，在7个工作日内无条件支付给你方。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向项目所在地人民法院起诉。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签章并加盖单位公章或合同专用章且预付款支付给承包人之日起生效。

7. 本保函项下索赔款的支付不得包括任何抵销、反索赔、限制以及豁免于任何现有或将来的税收或其他扣减或任何性质的预留。

担保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

日 期：____年__月__日

附件10:

廉洁承诺书

杭州文鸿置业有限公司:

如我单位中标,将做好合同履约过程中的廉政建设工作,承诺:

1、承包人承诺不对发包人工作人员行贿,如承包人或承包人的工作人员对发包人人员行贿的,则发包人有权解除本合同,并要求承包人赔偿因此所造成的损失;

2、如承包人或承包人的工作人员对发包人人员行贿的,就承包人该行为,发包人保留在相关媒体或网站等对外发布的权利。

单位(公章)

日期:

附件11：

廉政协议

发包人：杭州文鸿置业有限公司

承包人：_____

为了保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家和市有关廉政建设的各项规定，结合项目的特点，特订立本协议如下：

- 一、双方应当自觉遵守国家和市有关廉政建设的各项规定。
- 二、发包人及其工作人员不得以任何形式向承包人索要和收受回扣等好处费。
- 三、发包人工作人员应当保持与承包人的正常业务交往，不得接受承包人的现金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由个人支付的费用。
- 四、发包人工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。
- 五、发包人工作人员不得要求或接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。
- 六、发包人工作人员不得向承包人介绍家属或者亲友从事与发包人项目有关材料设备供应、项目分包等经济活动。
- 七、承包人应当通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向发包人工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。
- 八、承包人不得为谋取私利擅自与发包人工作人员就项目承包、项目费用、材料设备供应、项目量变动、项目验收、项目质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。
- 九、承包人不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请发包人工作人员外出旅游和进入高档娱乐性场所。
- 十、承包人不得为发包人和个人购置或者提供通讯工具、家电、高档办公用品等物品。
- 十一、承包人如发现发包人工作人员有违反上述协议者，应向发包人领导或者发包人上级单位举报。发包人不得找任何借口对承包人进行报复。发包人对举报属实和严格遵守廉政协议的承包人，在同等条件下给予承接后续项目的优先邀请投标权。
- 十二、发包人发现承包人有违反本协议或者采用不正当的手段行贿发包人工作人员，发包人根据具体情节和造成的后果追究承包人2万元～4万元的违约金，由此给发包人造成的损失均由承包人承担，承包人用不正当手段获取的非法所得由发包人单位予以追缴。
- 十三、严格执行中纪委下发的中纪发【2007】7号《中共中央纪委关于严格禁止利用职务上的便利谋取不正当利益的若干规定》。

十四、本廉政协议作为合同的附件，与合同具有同等法律效力，经协议双方法定代表人（或其

授权代理人) 签章并加盖单位公章或合同专用章后立即生效。

发包人(盖章):

法定代表人

或授权代表(签字或盖章):

承包人(盖章):

法定代表人

或授权代表(签字或盖章):

年 月 日

438161

附件12:

安全生产责任协议书

发包人：杭州文鸿置业有限公司

承包人：

为落实安全生产的管理要求，确保 _____（项目名称）工程建设的顺利进行，经承、发包双方共同协商，一致同意如下：

一、发包人在施工开始前向承包人提交必要的施工场地，明确承包人安全生产管理的责任区域和要求，承包人负责施工现场的安全管理工作，是施工现场安全管理责任单位。承包人必须建立健全安全生产保证体系，建立健全应急救援体系并将相关文件报发包人备案。

二、发包人应积极组织和督促承包人开展安全达标活动，及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，加强安全生产的指导和协调。

三、发包人负责组织对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对承包人及有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人应给予表彰和奖励。对承包人及有关人员发出的违章、违法行为和存在的问题以及在安全生产、文明等创优达标活动中不积极配合的，发包人有权制止、责成其限期整改。

四、凡工地内发生重大安全生产或人员伤亡事故的，由建设、安监等行政部门、司法机关调查处理。发包人可按调查结果，对责任单位处以经济处罚。事故造成的经济损失及因承包人责任给发包人造成的连带经济损失全部由承包人承担。

五、承包人必须建立健全安全生产保证体系，落实各级安全生产责任制，建立健全各项安全生产制度，按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。扎实做好隐患排查工作，发现重大隐患要及时处置并及时报告，严禁隐瞒。所有下基坑和进出隧道的人员必须实行挂牌登记，做好统计和点名。

六、承包人必须严格贯彻执行国家和本市颁布的有关安全生产的法律、法规，严格按照住建部《建筑施工安全检查标准》（编号JGJ59-2011）的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生伤亡事故。

七、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工，危险性较大分部分项工程必须按专家会议审查批准的方案实施。

八、承包人必须对工程项目及周边环境进行施工监测、安全巡视和综合分析，及时向建设、设计、监理、第三方监测单位反馈监测数据和巡查信息。发现异常时，及时通知建设、设计、监理、第三方监测单

位等单位，并采取应对措施。

九、承包人必须建立成型地铁隧道保护工作机制，制定保护办法、落实保护措施，设置警示标志，落实专人，加强巡查。

十、承包人进入工地后应明确项目经理为安全生产第一责任人。根据建设部办公厅2008年91号文件要求配置专职安全管理人员。即劳务分包时施工人员50人以下的工地必须配置1名专职安全管理人员；50-200人应配备2名专职安全管理人员；200人以上应配备不少于3名专职安全管理人员；专业分包队伍配备不少于1人的专职安全管理人员。建筑工程、土木工程、管线工程、设备安装工程参照文件规定依据工程面积、造价配备专职安全管理人员，组成安全管理组负责工地的安全生产管理工作。并将名单报发包人备案。

十一、承包人对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗；禁止未经培训、未持证人员上岗作业。严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

十二、承包人应主动接受发包人在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理；对发包人的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对发包人给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对发包人工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十三、承包人必须切实建立应急预案和救援体系，每年组织应急演练不少于一次。

十四、承包人因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向发包人和当地建设、安监等行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十五、本协议中未涉及的有关条款，承、发包双方可根据需要协商补充修改。

如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十六、本协议作为承、发包双方施工合同的附件，在施工合同签约后生效，与施工合同具有同等法律效力。施工合同期满，本协议终止。

发包人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

承包人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

附件13:

治安、防火责任协议书

发包人: 杭州文鸿置业有限公司

承包人: _____

为切实搞好工程建设中的治安、防火工作,确保施工场地的治安稳定和防火安全,经承、发包双方协商,明确双方在治安防范、防火安全方面的权利和义务:

一、发包人的权利和义务

1. 发包人在与承包人签约工程合同时已将发包人对《施工现场治安防火工作管理规范》书面交于承包人,明确要求、落实责任、加强指导。

2. 发包人应将上级公安部门和上级单位对工地治安防火工作的有关要求、信息及时向承包人进行传达布置,定期听取承包人在开展治安防火工作中的情况和意见,做好指导和协调工作。

3. 发包人有权对承包人贯彻落实治安防火工作的情况进行检查,对承包人有关人员发生的违章违法行为及相关问题,则有权教育、制止和责成其限期整改,必要时可按责任违约给予相应的经济处理(500—1000元人民币/次)。

4. 承包人的违章违法行为,发包人有权对其进行经济处理的是指:

(1) 未经公安消防部门审核批准,擅自使用液化气钢瓶或违章储存易燃、易爆危险物品尚未造成后果的。

(2) 未严格遵守发包人《施工现场动用明火管理规定》进行动火作业尚未造成后果的。

(3) 施工区域内发生聚众斗殴、赌博、收看淫秽录像等影响工地治安秩序的违法行为及集体宿舍内违章男女混居的。

(4) 违反《施工现场用电安全管理规定》用电,擅自使用电炉、煤油炉、电热毯、电熨斗等及带有明火的各类电取暖器,或擅自使用高能耗灯具取暖、烘烤物品及在禁火区域内违章吸烟的。

5. 承包人在其责任区域内发生严重违法犯罪案件或重特大火灾事故的,由公安司法部门调查处理;但发包人可按其造成的后果和影响,取消承包人评选先进集体、先进个人资格。同时,还可对承包人进行2000—50000元人民币的一次性责任违约经济处理。

6. 发包人对承包人的责任违约经济处理,由发包人开具书面通知单给承包人认可。处理款从承包人工程款中直接扣除。

7. 根据整个工地治安防范的需要,如确需增设或外聘警卫值勤人员时,发包人可按“协商、集中”的原则决定实施方案,其费用发包人按实际需要由涉及到的各承包人分担,承包人不得推诿。

二、承包人的权利和义务

1. 承包人在进入工地后，应及时明确落实工地治安、防火第一责任人专（兼）职保卫消防干部及治安保卫组织网络，书面报发包人备案。

2. 承包人在施工期间必须遵守、执行国家和省市各级部门颁布的治安、消防方面的法律、法规，认真落实发包人制定的《施工现场治安、防火工作管理规范》，对本责任区域内的治安稳定、防火安全，实施全面负责，确保不发生重大治安、刑事案件和火灾事故。

3. 承包人的治安防火工作，除接受其上级主管单位的领导外，还应主动接受发包人的业务指导、督促、检查。对公安机关和发包人布置的“创建治安合格工地”等工作，要积极地贯彻执行，对公安部门和发包人在检查中查获的各类隐患问题，应在规定的期限内组织整改或采取相应的防范措施，确保安全。

4. 一旦工地上发生治安、刑事案件或火灾事故，承包人应在积极处置、保护现场的同时，立即向公安部门和发包人报告，接受调查、处理。所造成（包括对发包人）的损失，由承包人承担。

5. 承包人对因违章违法行为所受的责任违约经济处理有异议的，可提出申诉，要求复议。如发现发包人工作人员在工作中有滥用职权、营私舞弊、有意刁难等违法行为的，有权向发包人领导或有关机关检举揭发，要求处理。

三、其他

1. 本协议中未涉及到的有关条款，承、发包双方可根据需要协商补充修改。如遇有与国家和本市的有关部门法规不符的应按国家和本市的有关规定执行。

2. 本协议作为施工合同的附件在施工合同正式签约后生效，与施工合同具有同等法律效力。施工合同期满，本协议终止。

3、联系人：

发包人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

承包人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

附件14:

文明施工责任协议书

发包人: 杭州文鸿置业有限公司

承包人: _____

为认真做好工程建设施工区域内的文明施工, 现经承、发包双方协商同意, 明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责, 并签订如下协议。

一、双方同意在工程管理和工程建设中必须坚持社会效益第一, 经济效益和社会效益相一致, “方便人民生活, 有利于发展生产、保护生态环境”的原则, 坚持便民、利民、为民服务的宗旨。搞好工程建设中的文明施工。

二、双方要认真贯彻“建设单位负责, 施工单位实施, 地方政府监督”的文明施工原则。现场由发包人项目管理组牵头, 建立三方共同参与的文明施工管理小组, 负责日常管理协调工作, 争创文明工地。发包人按市有关创建文明工地的规定, 组织、指导、检查、考核、开展选评工作, 创建活动的实施由承包人负责。

三、根据《杭州地铁工程建设文明施工管理办法(修订)》(杭地铁质安【2014】35号)文件的有关要求, 承包人应遵守如下规定:

- 1、根据工程的特点, 编制文明施工实施方案并报市安全监督部门备案。
- 2、承包人按有关规定专项包干使用文明施工经费, 不得挪作他用。
- 3、工地应设置专职文明施工安全员, 做到佩证上岗、动态管理, 及时收集、记录、整理、管理台账等技术资料。
- 4、工地的主要出入口处应设置醒目的施工标牌, 标明下列内容:
 - (1) 工地总平面图: 标明工地方位及管理、生产、生活、各类材料、机械设备设置的区域; 大门进出口、便道以及水电的走向; 现场安全标志和宣传标语、横幅布置等。
 - (2) 工程概况牌: 注明工程项目名称、工程主要结构类型及管道口径和道路总面积、总长度; 建设、设计、施工、监理、质量监督和安全监督等单位名称; 项目负责人、技术负责人及施工员、质量员、安全员的姓名; 开竣工日期和监督电话。
- 5、施工现场应按卫生标准和环境卫生、通风照明的要求, 设置相应的厕所、化粪池、简易浴室、更衣室、生活垃圾容器等职工生活设施, 落实专人管理。厕所便池贴瓷砖, 必须有冲洗设备, 并保持清洁卫生。落实各项除“四害”措施, 控制“四害”滋生。
- 6、工地民工宿舍应符合卫生要求和居住条件, 地面应用砼硬化, 照明电线敷设应符合规范, 不得任意拉线接电。宿舍应保持整洁有序, 不得男女混杂居住及居住与施工无关的人员。

7、施工现场设有食堂的，应符合杭州市职工食堂管理的有关规定，并配备冷冻、冷藏设备，其位置应远离厕所、垃圾容器等污染源，炊事员应持有效健康证明及岗位培训合格证。施工现场应设置茶桶、保障茶水供应。

8、建筑垃圾和其他散体物料装运应实行车辆密闭式运输，冲洗干净后出场，运输过程中严禁沿途抛、洒、滴、漏。

9、承包人应当严格依照《中华人民共和国消防条例》的规定，在工地建立和执行防火管理制度，重点部位设置符合消防要求的消防设施，并保持完好的备用状态。

10、施工单位在施工中应遵守下列规定：

- (1) 完善技术和操作管理规程，确保防汛设施和地下管线通畅、安全。
- (2) 采取各种有效措施，控制扬尘、噪声。
- (3) 设置各种防护设施，防止施工中泥浆水、废弃物、杂物影响周围环境，伤害过往行人。
- (4) 随时清理建筑垃圾，控制工地污染。
- (5) 控制夜间施工作业，确需夜间作业的，必须事先向环保部门申办《夜间施工许可证》。
- (6) 运用其他有效方式，减少施工时对市容、绿化和环境的不良影响。
- (7) 遵守交通管理规定，不得使用人力车、三轮车向场外运输建筑垃圾、废土、物料。

11、施工人员在施工中应严格遵守下列规定：

- (1) 按照市政职工职业道德规范文明作业。
- (2) 施工中产生的泥浆未经沉淀池沉淀不得排放。
- (3) 施工中产生的各类垃圾应及时清运到市容环境卫生管理部门指定的地点，严禁随意倾倒在城市道路、河道、绿化带、空旷地带和居民生活垃圾容器内。
- (4) 施工中不得随意丢弃废土、旧料和其他杂物。
- (5) 施工中应注意清理施工场地，做到随做随清。

12、承包人应确保工地出入口和道路的畅通、安全。施工中造成沿线单位、居民的出入口障碍和道路交通堵塞，应及时采取有效措施。

14、施工中造成下水道和其他地下管线堵塞或损坏的，应立即疏浚或修复；对工地周围的单位和居民财产造成损失的，应承担经济赔偿责任。

四、发包人对承包人文明施工情况要经常性地给予指导，定期组织检查，对承包人存在的问题应及时通知承包人进行整改，并有权对承包人进行处罚，对于情节特别严重的，可暂停其3~6个月在杭州地铁投标资格，执行《杭州地铁工程建设文明施工管理办法（修订）》（杭地铁质安【2014】35号）。

五、承包人应按要求做好“数字城管”相关工作，保证“数字城管”案卷及时处置、反馈。针对承包

人因“数字城管”案卷处置不达标的，发包人有权对承包人进行处罚，情节严重的，可暂停其3~6个月在杭州地铁投标资格，执行《杭州地铁数字城管工作考核办法》（杭地铁质安【2013】51号）。

六、因承包人违反文明施工管理要求，被地方政府有关部门查获而受到的经济处罚，以及由此而使发包人受到的经济损失，均由承包人承担。

七、本协议作为承、发包双方施工合同的附件，在施工合同正式签约后有效，与施工合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

发包人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

承包人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

附件15:

甲控乙供设备材料推荐品牌名单

438161