

浙江省房屋建筑和市政基础设施项目
工程总承包招标文件示范文本
(适用于杭州市资格后审项目)
(2023版)

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省发展和改革委员会

二〇二四年十二月

膜材料小镇新增开发二期EPC工程总承包

(招标编号：A3301090130525583001211)

招标文件
(☒资格后审)

招标人：杭州萧山工业投资集团有限公司（盖单位章）

招标代理机构：建经投资咨询有限公司（盖单位章）

2025年02月08日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：杭州萧山工业投资集团有限公司 地址：杭州萧山科创中心C座16层 联系人：朱建锋 电话：15267146798
1.1.3	招标代理机构	名称：建经投资咨询有限公司 信用评价等级：AAAAA 地址：杭州市萧山区金城路411号天汇园3幢1002室 项目负责人：王察 信用评价等级：AAA 联系人：王察 电话：13588293514
1.1.4	项目名称	膜材料小镇新增开发二期EPC工程总承包
1.1.5	建设地点	杭州市萧山区河上镇
1.2.1	资金来源及比例	国有自筹100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告、发包人要求和相应合同条款。
1.3.2	计划工期要求	计划工期： 680 个日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。 计划开始工作日期：__年__月__日 计划开始现场施工日期：__年__月__日 计划竣工日期：__年__月__日 其他： <u>总工期680日历天，从业主发出书面通知之日起500日历天内取得规划核实确认书，规划核实确认后180日历天内完成资料移交、竣工备案，并具备移交条件。</u>
1.3.3	质量标准	设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。 施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告
1.4.2	是否接受	<input checked="" type="checkbox"/> 接受。应满足下列要求：见 <input checked="" type="checkbox"/> 招标公告及投标人须知相应条款

	联合体投标	内容要求。（信用分计取规则：相同专业单位组成的联合体，按联合体成员单位中信用较低一方计取）
1.4.2（3）	联合体投标 其他要求	1. 招标人支付项目各项费用的约定： <input checked="" type="checkbox"/> （1）各项费用由招标人直接支付给牵头人，再由牵头人按工作内容分配；
1.5.2	设计成果补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不予补偿
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人自行踏勘
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间、上传疑问方式	截止时间：2025年03月01日（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理。） 提交方式： <input checked="" type="checkbox"/> 杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）“招投标项目信息”-“招标文件（补充招标文件）”栏目中找到项目，点击对应提疑按钮以不署名的形式进行提疑。 （资格后审项目必须选此项提疑） 联系方式：13588293514； 联系人：王察。
1.10.3	招标文件的澄清、补充、修改的时间	澄清、补充、修改的内容影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间15日前，在 杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092） 、 杭州市公共资源交易平台（http://hzctc.hangzhou.gov.cn） 公布，并以电子文件形式上传至 杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092） 、 杭州市公共资源交易平台（http://hzctc.hangzhou.gov.cn） 供投标人下载，不足15日的，招标人将顺延递交投标文件的截止时间。 澄清、补充、修改的内容不影响投标文件编制的，将在2025年03月04日 17:00前，以上款相同的形式发布。 公布网址： 杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092） 、 杭州市公共资源交易平台（http://hzctc.hangzhou.gov.cn） 。
1.11	投标人拟分包的工作	<input checked="" type="checkbox"/> 允许。分包的工程内容： <u>中标人不得将本招标范围内的关键设计任务和关键施工任务进行分包，特殊专业工程设计和施工须经招标人同意后分包给具有相应资质的单位。</u>
1.12	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	1. 招标控制价及明细：（招标控制价所列数量不视为要求承包人实施的实际或准确的工程量，仅作为投标报价参考）；

		<p>☑2. (3) 其他：本项目已公开完整的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件, 但不允许上述前期项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的编制单位及其评估单位参与本工程总承包项目的投标。</p> <p>3. 发包人应按照《杭州市房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价指引》编制项目清单，投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台 (https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092)、杭州市公共资源交易平台 (http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 发布的项目清单，并按照发包人提供的项目清单进行报价；</p> <p>4. 发包人公布招标控制价时，应同时公布包含综合单价分析表的招标控制价的费用构成明细及编制期，投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台 (https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092)、杭州市公共资源交易平台 (http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 发布的招标控制价。</p>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	<p>潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台 (https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092)、杭州市公共资源交易平台 (http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 发布的补充文件信息，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。</p>
3.1	投标文件的组成	<p>3.1.1 资格审查资料；☑资格审查其他投标资料：☑企业分管安全生产副经理、企业经理、技术负责人的任命书复制件（联合体投标的，承担施工工作的所有联合体成员均需提供）。</p> <p>3.1.2 技术标（技术标打分制的综合评估法，页码不得多于 <u>800</u>，不得少于 <u>300</u>，文本连续编码）。</p> <p>3.1.3 资信标。</p> <p>3.1.4 商务标。</p>
3.1.6	构成投标文件的其他资料	/
3.2.4	最高投标限价	<p>1. 最高投标限价 <u>14715.9103</u> 万元，其中设计费限价 <u>127.2000</u> 万元，建安工程费限价 <u>14278.9483</u> 万元，设备购置费限价 <u>269.7620</u> 万元，工程总承包其他费限价 <u>40.0000</u> 万元，暂列金额 <u>41.0214</u> 万元；</p> <p>☑2. 风险控制价；为防止投标人恶意低价竞标，最高投标限价的 <u>80</u> %作为风险控制价（ <u>11780.9325</u> 万元），计算风险控制</p>

		价时，基数应扣除暂列金额。
3.2.5	投标报价的其他要求	1. 投标人可依据项目清单及招标文件中总承包所承担的工作范围和工作界面明确报价费用。
3.3.1	投标有效期	不少于 <u>90</u> 个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标保证金	<p>1. 金额：人民币 <u>50</u> 万元（不得超过项目估算价的2%，且最高不得超过50万元。）</p> <p>2、交纳方式：①银行汇票或支票或电汇或网银交纳的以实际到账并获取“缴存确认表”为准②银行保函③保险保证④担保公司担保⑤浙江省投标保证金数字保函（保函、保险、担保形式缴存保证金的，购买保险、保函、担保的费用及转账资金应从基本账户支出，投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则按未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。）</p> <p>B: 非财政性资金（接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函）</p> <p>注： 担保交纳方式将按招标核准登记表中“投标担保缴纳方式”下拉框中勾选的方式直接获取显示（即：A: 财政性资金（接受银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函）；B: 非财政性资金（接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函））；</p> <p>3、“缴存确认表”获取方式：保证金到账后，投标人应在建易投标保证金平台（网址： https://bzj.zhaobide.com/user/login.aspx）自行注册并打印“缴存确认表”；未开通建易投标保证金平台服务的投标单位须携带盖公司章的银行回单（注明该笔保证金关联的项目）到杭州市萧山区市心中路1069号科技创新中心B楼1楼建设银行窗口打印“缴存确认表”。境内投标人的保证金应当从其基本帐户转出。因投标人未规范操作引起的投标保证金递交无效或系统验证匹配失败的，视为未提交投标保证金。投标人不按要求提交保证金的，该投标文件将被拒绝。投标保证金以系统显示结果为准。</p> <p>户名：杭州市公共资源交易中心萧山分中心 帐户：33001617035053000389 开户银行：中国建设银行杭州市萧山支行。</p>

		<p>4、通过银行保函形式、保险保证形式、担保公司担保形式交纳投标担保的，投标人应将对应所投项目（标段）的银行保函、保险、担保原件的扫描件上传至电子投标文件中（线下标需将对应所投项目（标段）的银行保函、保险、担保原件的复印件附在投标文件中）作为评标依据；</p> <p>5、其他形式要求：按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》等文件执行。</p> <p>备注：</p> <p>1. 重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标担保。如联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交。</p> <p>2、关于各类投标保函要求：其一投标人提交的投标保函中保证人承担责任的条件须与招标文件的要求一致；其二投标人提交的投标保函必须是不可撤销见索即付的保函；其三若因投标人的投标保函中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。</p>
3.4.3	其他可以不予退还投标担保的情形	<p>1. 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的情形。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3、中标候选人拟派项目负责人、施工负责人因多个项目同时投标中标导致放弃中标的情形。</p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>（1）以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>（2）以银行保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>（3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p> <p>（4）以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>
3.5	实质性响应招标文件资料	同投标人须知前附表第3.1。
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
<input checked="" type="checkbox"/> 3.7.3A (1)	投标文件签字或盖章要求	1. 纸质投标文件应采用不褪色的材料书写或打印，投标文件格式文件有要加盖“投标人公章”、“法定代表人（或委托代理

		<p>人) 签字或盖章”的文件, 必须按要求加盖章或签字。由投标人的法定代表人签字或盖章的, 应附法定代表人身份证明; 由代理人签字的, 应附授权委托书和合法身份证明。授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的要求。</p> <p>2. 技术标采用暗标, 技术标副本(暗标)不得盖章或签字。</p> <p>3. 电子投标文件要求签章的地方, 投标人均应使用CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章和(或)法定代表人的个人电子印章。联合体投标的, 除联合体协议书、投标函、投标函封面格式之外的仅由联合体牵头人在上述电子/纸质投标文件加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。</p> <p>☑4. 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件复制件并加盖投标单位电子印章。</p>
☑3.7.3A (2)	投标文件份数及其他要求	<p>1. 纸质投标文件</p> <p>1.1份数: 正本一份, 副本 <u>三</u> 份。</p> <p>1.2装订要求: 技术标副本(暗标)、技术标正本(明标)分别单独装订, 文本采用胶装。</p> <p>2. 电子投标文件</p> <p>2.1采用《2019年杭州市建设工程招投标数据接口规范》设计开发, 并通过交叉验证测试并在杭州建设工程招标造价平台(https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092)公示的电子投标文件制作工具完成电子投标文件的制作。本次投标应用V3.2.0电子投标工具, 详见杭州建设工程招标造价平台(https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092)“招投标项目信息”页面最上方的“电子投标工具下载”按钮进行下载更新。电子投标文件包括资格审查材料、资信标、商务标等内容组成, 应分别放入投标工具相应的模块:</p> <p>2.1.1资格审查材料: 同3.1投标文件组成中的3.1.1;</p> <p>2.1.2资信标: 投标文件资信标格式中要求的相关材料(含证明材料的复制件);</p> <p>2.1.3商务标: 投标文件商务标格式中要求的相关材料(含证明材料的复制件)。</p> <p>2.2电子投标文件的生成及电子标书份数要求:</p> <p>2.2.1使用投标工具软件编制生成电子加密标书1(后缀名为“.HzTbs1st”), 内含资格审查材料; 使用投标工具软件编制生成的电子加密标书2(后缀名为“.HzTbs2nd”), 内含资信</p>

		<p>标和商务标。</p> <p>2.2.2电子标书份数要求：</p> <p>电子加密标书1：一正一副共两张光盘（在光盘上标明“标书1正本”、“标书1副本”）；</p> <p>电子加密标书2：一正一副共两张光盘（在光盘上标明“标书2正本”、“标书2副本”）。</p> <p>注：电子加密标书副本仅作为备用。</p> <p>3.其他：</p> <p>3.1中标单位应向招标人提供纸质投标文件 <u>四</u> 份。</p>
3.7.3 (3)	业绩证明文件要求	<p><input checked="" type="checkbox"/>业绩公示汇总表须按所附证明材料如实填写，未录入的不作为评审依据。</p>
3.7.5 (A)	投标文件暗标要求	<p>1. 纸质技术标副本文件中不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息，不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。</p> <p>2. 纸质技术标副本的封面统一采用A3幅面白色纸，封面空白无内容；技术标副本文本采用A3幅面白色纸张。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1.1 (A)	投标文件外包装和密封要求	<p>“技术标副本（暗标）”、“电子加密标书1”、“技术标正本（明标）”、“电子加密标书2”须分别单独包装密封，并在外包装上加盖投标人单位公章（联合体投标的由联合体牵头人盖章）。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1.2 (A)	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：_____</p> <p>_____(项目名称)工程总承包招标项目投标文件</p> <p>包内资料名称：如“技术标副本（暗标）”、“电子加密标书1”、“技术标正本（明标）”、“电子加密标书2”等</p> <p>招标项目编号：_____</p> <p>投标单位名称：_____</p> <p>在投标截止时间前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间/电子投标文件上传截止时间	<p>2025年03月12日 14:00:00</p>
4.2.2	递交投标文件地点/电子投标文件上传平台	<p><input checked="" type="checkbox"/>1. 递交投标文件地点：<u>杭州市萧山区市心中路1069号科技创新中心B楼4楼杭州市公共资源交易中心萧山分中心开标三厅。</u></p>
4.2.3	投标文件退还	<p>投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还：</p>

		1. 招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于7个的； 2. 未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于3个的； 3. 因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的；
<input checked="" type="checkbox"/> 4.2.5 (A)	投标文件的拒收情形	1. 逾期送达的、未送达指定地点的； 2. 未按照招标文件要求密封的； 3. 开标委托人未携带居民身份证的； 4. 存在下列情况之一的，视为拒收： (1) 电子投标文件无法正确读取的或无法导入成功的； (2) 投标文件包装、份数等不符合招标文件要求的。
<input checked="" type="checkbox"/> 5.1 (A)	开标时间、地点、参加开标会议的要求	<p>本项目分两阶段开标。</p> <p>一：第一阶段开标</p> <p>1. 开标时间：2025年03月12日 14:00同投标截止时间。</p> <p>2. 开标地点：<u>杭州市萧山区市心中路1069号科技创新中心B楼4楼杭州市公共资源交易中心萧山分中心开标三厅</u>。</p> <p>3. 参加开标会议的要求</p> <p>3.1 开标前投标人（联合体投标的为所有联合体成员）须进行企业CA锁和施工负责人二代身份证刷卡签到，若未带CA 锁（或CA锁签到失败或施工负责人身份证刷卡失败）的可由交易中心或招标人（代理）工作人员手工录入。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题仅作提醒企业后续完善资料信息的作用，不作为本项目资格审查、否决投标的依据。</p> <p>3.2参加开标会议的，可以是法定代表人，也可以是其委托代理人，并携带本人居民身份证。</p> <p>二：第二阶段开标</p> <p>1. 开标时间：<u> </u>（时间暂定，具体视技术标评审完毕后另行通知，投标人若未到场的视为默认）</p> <p>2. 开标地点：<u>杭州市萧山区市心中路1069号科技创新中心B楼4楼杭州市公共资源交易中心萧山分中心开标三厅</u>。</p> <p>3. 参加开标会议的要求</p> <p>参加开标会议的，可以是法定代表人，也可以是其委托代理人，并携带本人居民身份证。投标人未到现场的，视为对开标过程及结果无异议。</p>

☑5.2 (A)	开标程序	<p>1. 至开标时间，招标人宣布开始开标。</p> <p>2. 检查投标文件的密封情况，由投标人代表或者其推选的代表检查，或由招标人委托的公证机构检查并公证。</p> <p>3. 招标人代表按照招标文件要求对投标人的“技术标副本”、“电子加密标书1”进行拆封，将电子加密标书1（后缀名为“.HzTbs1st”，内含“资格审查材料”）正本电子光盘（注：先导入正本光盘，副本光盘仅在正本光盘损坏无法读取时才启用）导入评标系统，并宣读投标文件份数，公布投标单位、施工负责人。</p> <p>4. 第一阶段开标完毕。</p> <p>5. 第二阶段开标</p> <p>招标人在开标会现场按以下勾选方案随机抽取相关系数：</p> <p>☑方案三：</p> <p>权重系数 K1: <u>0.7, 0.65, 0.6, 0.55, 0.5, 0.45, 0.4</u>（抽取范围：0.7, 0.65, 0.6, 0.55, 0.5, 0.45, 0.4）；</p> <p>浮动系数 K2:</p> <p><u>1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12</u>（房建工程：1.04~1.12；市政工程：1.02~1.10，抽取值均匀分布且数量不少于9个）</p> <p>6. 招标人代表对“技术标正本”、“电子加密标书2”进行拆封，将电子加密标书2（后缀名为“.HzTbs2nd”，内含“资信标”和“商务标”）正本电子光盘（注：先导入正本光盘，副本光盘仅在正本光盘损坏无法读取时才启用）导入评标系统，系统自动读取成功后，公布投标单位投标报价、工期及其他内容。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>成员为5人及以上单数。（评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长）</u>
6.3.1	评标办法	<p>资格后审综合评估法。技术标分值：<u>30</u>分；资信标分值：<u>10</u>分；商务标分值：<u>60</u>分。</p> <p>☑方案三：</p> <p>投标报价偏离最佳报价±1%的扣<u>0.5</u>分（0.5~1）；如投标报价低于风险控制价的，每低于最佳报价1%的扣<u>1</u>分（1~2）；</p>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	☑2. 采用评定分离： <u>不排序的方式向招标人推荐 3-5 名中标候选人（如有效投标人≤6家的应推荐3名，有效投标人7-9家的应推荐3名，有效投标人≥10家的应推荐3名）。</u>

6.4	中标候选人公示 媒介及期限	公示媒介： <u>杭州建设工程招标造价平台</u> (https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092)、 <u>杭州市公共资源交易平台</u> (http://hzctc.hangzhou.gov.cn) 公示期限：3日
7.1.1	确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 评定分离，根据评标委员会推荐，另行组织定标会议，由定标委员会确定中标人。
<input checked="" type="checkbox"/> 7.1.3	定标会议地点 和时间	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人根据相关规定在评标结果公示结束后10日内召开定标会议。
<input checked="" type="checkbox"/> 7.1.5	定标委员会的组 建	定标委员会由 <u>(5人及以上单数)</u> 组成。
<input checked="" type="checkbox"/> 7.1.7	定标要素及具体 内容	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 价格因素： <u>(权重占比15%)</u> ，主要包括投标人的商务报价高低，中标候选人价格最低且并列时从各分项报价的合理性、不平衡报价情况等； <input checked="" type="checkbox"/> 2. 企业实力： <u>(权重占比25%)</u> ，包括企业规模，资质等级，专业技术人员规模，近几年的账务状况，负债率，过往业绩（含业绩影响力，难易程度）等； <input checked="" type="checkbox"/> 3. 企业信誉： <u>(权重占比20%)</u> ，包括企业信用情况，过往业绩履约情况，建设单位履约评价等； <input checked="" type="checkbox"/> 4. 投标方案： <u>(权重占比20%)</u> ，包括投标人的技术标情况，工程建设时重难点问题的解决方案，主要材料品牌等； <input checked="" type="checkbox"/> 5. 拟派团队能力与水平： <u>(权重占比15%)</u> ，包括团队主要负责人类似工程业绩，拟派项目团队人员的资信实力等； <input checked="" type="checkbox"/> 6. 评标报告： <u>(权重占比5%)</u> ，包括评标委员会的评审报告，评标专家的意见建议等；
<input checked="" type="checkbox"/> 7.1.8	定标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 票决法： <input checked="" type="checkbox"/> 直接票决法： <input checked="" type="checkbox"/> 直接票决法一；
7.1.9	中标人公告媒介 及期限	公告媒介： <u>杭州建设工程招标造价平台</u> (https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092)、 <u>杭州市公共资源交易平台</u> (http://hzctc.hangzhou.gov.cn)。 公告期限：不少于3日。
<input checked="" type="checkbox"/> 7.1.10	按原定标方法确 定中标人	其他情形： <u>中标人因不可抗力不能履行合同或不按照招标文件要求提交履约保证金</u> 。

7.3.1	履约担保及 工程款支付担保	<p>履约担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %。</p> <p>工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。</p> <p>履约担保/工程款支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、担保公司担保保函或者保险机构保证、保险、保单。</p>
8.1	重新招标其他情形	<p>1. 资格后审项目设置了招标工程所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的；</p> <p>2. 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件和项目工程规模不符的；</p> <p>3. 法律法规规定的其他情形。</p>
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的建设工程项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。（其他项目由行政监督部门进行核定）。
10	需要补充的其他内容	<p>招标人异议受理电话： <u>15267146798</u></p> <p>投诉受理部门电话： <u>杭州市萧山区建设工程招标投标管理办公室0571-89615021</u></p>
10.1	否决投标的情形	<p>1. 凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行询问核实。未进行询问核实程序的，不得做出否决投标决定，投标人放弃接受询问核实机会的除外。投标人应自行关注评标委员会发出的澄清并及时答复，在规定的时限内投标人不参加核实或不予答复的，视为放弃接受询问核实机会。</p> <p>2. 投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决：</p> <p>（1）资格审查内容：</p> <p>① “项目企业、从业人员资格核对表”显示的“投标函”中的投标人（含项目负责人）信息与“杭州建设信用监管平台”核验的信息不一致的；</p> <p>② 投标人不满足招标文件载明的企业资质、项目负责人（含设计、施工专业负责人）资格、安全生产许可证、业绩条件（如有）、相关人员的任命书（如有）；</p> <p>投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息（包括但不限于：企业资质、人员资格、项目状况、信用评价结果等）的维护工作，对信息的真实性、准确性、完整性负责；投标人的企业资质以“杭州建设信用监管平台”核对的“项目企业、从业人员资格核对表”信息为依据，联合体投标的，评</p>

	<p>标专家须根据“联合体协议书”中的职责分工对联合体成员是否具备相应的施工或设计资质进行核对；相关人员资格核对中，施工专业负责人的资格核对以“杭州建设信用监管平台”核对的“项目企业、从业人员资格核对表”信息为依据，其他人员资格由评标专家依据招标文件要求投标人提供的附件审查核对；企业被有关行政监管部门通报限制情况、被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的，以“杭州建设信用监管平台”核对的“项目企业、从业人员资格核对表”信息为依据；</p> <p>建筑业企业资质动态核查：投标人于投标截止日当周或前一周在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标的建筑业企业资质的资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；</p> <p>③省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的（含未提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件）；</p> <p>④投标文件中投标承诺书未按要求填写；</p> <p>⑤组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议书（含未明确职责分工）的；</p> <p>⑥投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含以银行保函或担保公司担保形式提交的投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实未按担保方式缴纳保证金的是否按转账方式缴纳，实际有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金的，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。2. 投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则以未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。）</p> <p>⑦投标人被有关行政监管部门通报限制投标且在限制期内的；</p> <p>⑧被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的；</p> <p>⑨投标人（投标人是联合体的，指联合体各方）存在投标须知第1.4.3项情形之一的；</p> <p>⑩投标人（投标人是联合体的，指联合体各方）或其拟派的项目负责人、设计负责人、施工负责人不符合招标公告“（三）</p>
--	--

		<p>其他”规定的任一情形的；</p> <p>⑪拟派项目负责人、施工负责人在投标截止日前在其他在建合同工程上担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的；</p> <p>⑫不同投标人的投标文件检测码一致的；</p> <p>⑬评标委员会评标中，发现投标人有下列情形之一的，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经半数以上成员确认，其投标文件按否决投标处理，不再对其进行评审，也不影响招标工程继续评标。评标结束后，评标委员会应将有关串通投标嫌疑的投标文件以及相关评标分析材料及时移交招标投标行政监督部门作进一步的调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>A. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；</p> <p>B. 不同投标人编制的投标文件存在两处以上错误一致；</p> <p>C. 不同投标人使用同一台电脑或者同一加密工具编制投标文件；</p> <p>D. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；</p> <p>E. 投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），或接受其他投标人委托编制投标文件的；</p> <p>F. 参加投标的人员为同一标段其他投标人的在职人员；</p> <p>G. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；</p> <p>H. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；</p> <p>I. 不同投标人的投标文件相互混装；</p> <p>J. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，或者通过同一单位、个人的账户购买电子保函、担保、保险、银行保函；</p> <p>K. 不同投标人的投标文件从同一投标人处领取或者由同一投标人分发；</p> <p>L. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；</p> <p>M. 投标人之间约定中标人；</p> <p>N. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；</p> <p>P. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；</p> <p>Q. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。</p>
--	--	--

		<p>⑭存在法律、法规、规章规定的其它资格审查否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>招标文件设置工程业绩作为资格条件的，若通过资格审查的投标人<7个的，评标委员会应当否决所有投标。招标人应分析原因、降低条件后重新招标。</p> <p>（2）技术标否决性评审内容：</p> <p>①投标文件的设计深度、技术指标、技术标准、工艺流程等不满足招标文件和前期设计规定的；</p> <p>②主要的施工技术方案或安全保障措施不可行的（项目含土方外运的，未编制渣土处置方案，未明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容；住宅项目未编制住宅工程质量通病防治施工方案的）；</p> <p>③主要施工机械设备不能满足本工程需要的；</p> <p>④采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的；</p> <p>⑤采用的质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；</p> <p>⑥违反招标文件暗标要求的（技术标暗标封面或内容中，未出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息的，未出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记的，原则上不得否决其投标）；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它技术标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）；</p> <p>（3）初步评审内容：</p> <p>①投标文件未按招标文件规定的格式要求，经投标人盖章的；</p> <p>②投标文件未按招标文件规定的格式要求，经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；</p> <p>③投标文件中投标函未按要求填写的（投标函以投标工具中格式化表格的内容为准）；</p> <p>④投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或以上报价，或出现多个投标单位名称、项目负责人（或施工负责人或设计负责人），且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；</p> <p>⑤投标人或组织结构（包括项目负责人）与开标时提供的名称不一致的；</p> <p>⑥投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的；</p>
--	--	---

		<p>⑦投标报价高于最高限价总价的或分项最高投标限价的；</p> <p>⑧投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件不一致的；</p> <p>⑨项目管理班子配备不能满足要求的：（1）C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；（2）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置施工负责人<u>1</u>人、技术负责人<u>1</u>人、质量员<u>2</u>人、安全员<u>3</u>人）；</p> <p>⑩存在法律、法规、规章及规范性文件规定的初步评审应否决投标的情形（否决时需明确引用的具体条款及内容）；</p> <p>（4）商务标否决性评审内容：</p> <p>①投标人未按招标文件实质性规定要求进行报价，拒绝修正错误，拒绝提供报价分析说明和证明材料的；</p> <p>②经评标委员会认定明显低于招标文件规定的备选品牌档次进行报价的；</p> <p>③评标委员会认定属投标人自身原因有重大漏项或重大不平衡报价的；</p> <p>④投标报价错误累计达到或超过原总报价（招标控制价≤ 5000万元的按0.5%，招标控制价> 5000万元的按0.1%）的；</p> <p>⑤安全文明施工费报价低于《杭州市房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包项目计价指引》3.8条规定的，即安全文明施工基本费不得低于投标报价中工程费用1.5%的计算值；</p> <p>⑥改变招标文件明确的暂定不竞价内容的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章及规范性文件规定的商务标评审应否决投标的情形（否决时需明确引用的具体条款及内容）；</p> <p>2. 除本条规定以外，招标文件中其他条款均不得作为否决投标文件的依据。</p>
10.2	异议与投诉	<p>1. 异议：</p> <p>（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；</p> <p>（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查；</p> <p>（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到</p>

		<p>异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>2. 投诉：</p> <p>（1）投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。</p> <p>3. 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为：（1）对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；（2）对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；（3）对开标的投诉以开标时间为准；（4）对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>
10.3	定标	<p>1. 招标人定标前，将组织：</p> <p>（1）核验投标人有效的《安全生产许可证》和企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）有效的安全生产考核合格证书；“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态。</p> <p>（2）查询拟中标人及拟派项目负责人、施工负责人及设计负责人等是否符合招标公告“（三）其他”的要求。</p> <p>①投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；</p> <p>②投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人投标截止日之前三年（含）内无行贿犯罪记录；</p> <p>③投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；</p> <p>④投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>⑤投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共</p>

		<p>享平台；</p> <p>⑥省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；</p> <p>⑦未被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的（以“信用杭州”网站为准）。</p> <p>（3）拟派驻现场关键岗位人员社保、合同符合要求。</p> <p>上述凡一项核验不符合招标文件规定的，取消其中标资格，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。</p> <p>2. 招标人将在评标委员会推荐的中标候选人中确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。</p>
10.4	投标人拟派项目关键岗位人员社保的说明	<p>投标人拟派项目关键岗位人员的社保如未能按要求提交或者提交的社会保险缴纳单位与投标人不一致的，符合以下情形时，应将证明资料编入投标文件，由评标委员会进行认定，原则上可视为社会保险满足招标文件要求：（投标文件递交时未提供以下情形有效证明材料的，开标后补充的证明材料均不予认可）：</p> <p>（1）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；</p> <p>（2）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；</p> <p>（3）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；</p> <p>（4）属于军队自主择业人员的；</p> <p>（5）因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；</p> <p>（6）有法律法规、国家政策依据的其他情形。</p>
	在建合同工程的认定及变更证明	<p>1. 对项目负责人和施工负责人“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>（1）拟派项目负责人和施工负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>（2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程</p>

		<p>，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>（3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>（1）合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的施工负责人（包含施工及EPC项目）或项目负责人；</p> <p>（2）合同协议书已经签订，合同协议书中明确的施工负责人（包含施工及EPC项目）或项目负责人；</p> <p>（3）施工负责人（包含施工及EPC项目）或项目负责人发生更换的，以现任施工负责人（包含施工及EPC项目）或项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>2. 在建项目的项目负责人和施工负责人办理更换后，投标时需提供的资料：</p> <p>（1）项目业主同意更换的证明；</p> <p>（2）原项目负责人和施工负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息复制件；</p> <p>（3）投标时未提供有效证明材料的（包括前任和现任项目负责人、施工负责人）视作无变更，开标后补充的变更证明材料均不予认可。</p> <p>3. 在建合同工程 and 人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统发布的信息。</p>
10.5	投标文件的澄清、说明、补正	<p>1. 澄清回复时间不得超过在发出通知后 <u>30</u> 分钟（该时间填报不得超过30分钟），投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。</p>

10.7	特别说明	<p>1. 本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p>2. 商务标编制：根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及国标计价规范的规定，建筑安装工程费投标报价的编制必须遵守以下规定：</p> <p>（1）投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。</p> <p>（2）投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p> <p>3. 投标人投标函与投标函附录不一致的，以投标人投标函为准。</p> <p>5. 关于报价的补充要求：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>①本项目需要土方外运，招标人已列明建筑垃圾减量、运输和利用处置等相关子目并计入招标控制价中，投标人应根据《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领【2020】1号）及《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计价清单和报价口径的通知》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，中标的施工企业须按照杭城管【2022】39号《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执法工作的通知》办理好相关备案手续。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>②监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围，根据《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工【2019】103号）文件要求，投标人应充分考虑扬尘控制及在线监测设施安装、运行费用并列入报价，在合同签订前应向招标人提供对应的实施方案。</p> <p>③根据《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》（杭建工发〔2021〕384号）、《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》等文件要求，本项目招标控制价编制时已考虑安责险预算并计入建安工程造价内，请投标人在投标报价时，结合工程实际和企业信用状况将安责险列入企业管理费中进行自主报价。</p> <p>④建筑工人实名制管理和经费保障要求：a. 根据《关于做好实人认证以及考勤设备直连应用有关工作的通知》（杭建市通知〔2023〕52号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的实</p>
------	------	--

		<p>人认证以及考勤设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。</p> <p>6. 价款结算方式： <input checked="" type="checkbox"/>竣工后一次性结算。</p> <p>7. 农民工工资保证金： (1) 投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按杭州市有关农民工工资保证金管理制度执行。 (2) 为落实杭州市建设领域农民工“无欠薪”相关要求，在合同中应明确工资性工程预付款不得低于施工合同总价的1%，工资性工程款比例应符合相关文件规定。</p> <p>8. <input checked="" type="checkbox"/>投标人存在撤销投标文件、无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或者在本标段招投标过程中被行政监督部门查实存在违法行为的，招标人组织重新招标时将拒绝其单独或组建联合体方式再次参与本标段投标。</p> <p>9. 招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。非财政出资项目工程款支付担保额度及提交时间应符合相关文件规定。</p> <p>10. 创安全文明标准化工地等级要求：<u>杭州市建设工程施工安全生产标准化管理优良工地</u>； 工程质量创优目标要求：___/___。</p> <p>11. 工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>12. 本招标文件项目负责人一般情况下是指工程总承包项目经理。</p> <p>13. 本招标文件如未做特别说明，联合体投标时投标人指联合体各方。</p> <p>14. 本招标文件信用评价执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》《浙江省注册建造师信用评价的实施意见》。</p> <p>15. 投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p> <p>16. 招标人应组织设计、工程管理、工程造价等相关人员编写《发包人要求》，《发包人要求》应明确建设规模、建设标准、功能要求以及检验、试运行等具体要求，投标人应依据招标文件以及招标人提供的项目清单、设计文件投标报价，招标人提供的项目清单数量和内容，不视为要求承包人实施的实际或准确的工程量，仅作为投标报价参考，投标人可根据工程项目的设计和施工组织方案，通过单独增列清单项目进行调整，原清单项目报价可以为零，若投标文件对招标人提供的项目清</p>
--	--	--

	<p>单数量和内容有改动，不作为废标，但中标人承诺须按《发包人要求》履行合同所约定的内容。</p> <p>17. 其他：</p> <p>（1）疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招标投标活动。</p> <p>（2）本项目招标人主要材料及设备中，部分设有三个及以上档次相当的品牌要求，具体品牌名单后已添加“或相当于”。投标人应按推荐的品牌、规格确定投标报价，并在投标书中明确所选品牌（厂家）及价格；投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌以外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品同档次的证明材料；投标人若未注明品牌、不选择招标人的推荐品牌且未提供同档次的证明材料的，中标后由招标人在所列品牌中任选其一，中标人须无条件接受。（注：清单中未提供品牌的材料均为国产优质品牌）。</p> <p>（3）住宅项目的投标人需根据《住宅工程质量通病防治施工任务书》、设计文件及《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则（试行）》编制《住宅工程质量通病防治施工方案》。中标人的施工方案及《住宅工程质量通病防治专项施工方案报审表》需经监理单位审核、建设单位批准后实施。专业分包单位应根据设计文件及导则要求编制分包工程质量通病防治专项施工方案，经总承包单位、监理单位审核、建设单位批准后实施。</p> <p>（4）其他：<u>1）请各投标单位根据杭州市建委《关于在杭州建设信用监管平台登记企业基本信息的通知》的要求，务必在开标截止时间前将企业基本信息录入到浙江省建筑市场监管与诚信信息平台，将企业资质信息录入到省四库一平台（浙江省勘察设计行业四库一平台信息系），并将所有信息同步到市级平台，对信息的及时性、完整性、真实性负责，否则在投标过程中将做不利于投标人的判定。</u></p> <p><u>2）中标单位及项目负责人应符合《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规[2019]12号）的相关规定，不符合的，招标人有权取消中标人资格。</u></p> <p><u>3）本项目总工期680日历天，从业主发出书面通知之日起500日历天内取得规划核实确认书，规划核实确认后180日历天内完成资料移交、竣工备案，并具备移交条件。桩基（设计参数按发包人提供附近已建项目）、基坑围护部分施工图设计在中标通知书发出且收到地勘报告后15个日历天内完成（不含试桩后调整及图审），其余主要专业施工图在中标通知书发出且收</u></p>
--	--

		<p><u>到地勘报告后70个日历天（含图审时间）完成图审并取得报告，专项施工图在中标通知书发出后90个日历天（含图审时间）完成并经发包人确认后取得图审报告（如需），施工图预算上报时间为取得全部图审报告后50日历天。</u></p> <p>特别提醒:投标人应配足配齐经营活动所需相应的人员、技术装备，使用自有办公设备编制、递交、解密投标文件。</p>
--	--	---

899593

二、评标办法修改内容

第一节 评标办法

工程总承包综合评估法（适用于资格后审项目）

工程总承包综合评估法应先对投标人进行资格审查，以通过资格审查的投标人采用百分制记分法分别进行技术、资信、商务报价评分，总分最高的投标人推荐为中标候选人。本评标办法适用于一般建设工程总承包项目。

总分=技术（30分）+资信（10分）+商务（60分）

一、评标程序

- （一）资格审查
- （二）技术评审
- （三）初步评审
- （四）资信评审
- （五）商务评审
- （六）推荐中标候选人

询标：（1）投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误，评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的，应当组织询标。

（2）凡是评标委员会拟作出否决投标决定的（除外），须组织相关投标人询问核实。未进行询问核实的，不得作出否决投标的决定，投标人放弃询问核实机会的除外。投标人应自行关注评标委员会发出的澄清并及时答复，在规定的时限内投标人不参加核实或不予答复的，视为放弃接受询问核实的机会。

（3）询标问题及投标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

（4）评标委员会不得暗示或者诱导投标人作出澄清、说明，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

（5）投标人不得通过补充、修改或撤销投标文件中的内容使其成为实质性响应的投标，投标人在投标截止时间以后不得提交任何资料作为评标依据。

二、资格审查

投标文件存在投标人须知前附表10.1情形资格审查内容之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标，不再进入后续评审程序。

三、技术标评审（暗标）

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标评审：

（一）投标文件存在投标人须知前附表 10.1 情形技术标评审内容之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，技术标评审不予通过，否决其投标，不再进入后续评审程序。

（二）技术标评分（30分）

技术评审因素表

总体项目管理方案 (3分)	项目概述		0-1
	项目组织设计、组织机构		0-0.5
	项目目标分解、项目情况分析		0-0.5
	建设工程项目管理，具体包括专项管理、综合集成、采购和试运行等		0-0.5
	技术标页码符合招标文件前附表要求（误差5%以内）		0-0.5
设计方案评审因素（13.5分）	方案设计或（初步设计）的优化，具体包括主要设计思路、设计创新、先进技术应用、节能环保等。		0-9
	工程经济的合理性分析、评价（投资估算是否与设计方案匹配、是否结合现场建设条件，各项指标取值是否合理、是否满足相关规范要求等）		0-1
	设计管理机构的构成和设计力量的配备		0-1
	设计组织方案及各阶段计划进度安排		0-1
	施工图设计质量控制措施		0-1
	新型技术应用服务措施（如建筑工业化、BIM技术、绿色建筑、海绵城市应用等）		0-0.5
采购方案评审因素（4.5分）	物资采购、分包工作的总体安排与资源配置		0-1.5
	物资采购进度、质量控制措施		0-1.5
	分包商进度、质量和安全文明的管理措施及违约处理		0-1.5
施工总承包方案评审因素（9分）	项目重点难点分析	项目重点难点分析及合理化建议	0-2
	工程施工管理	工程施工进度控制和管理	0-2
		工程施工质量管理	0-1
		工程施工安全文明管理	0-1
		关键技术方案的可行性（项目含土方外运的，须编制渣土处置方案，明确渣土消纳去向、出土	0-1

		总量、出土计划及时间等具体内容)	
	外部协调管理	外部协调管理	0-1
	工程竣工验收、结算、移交	验收、结算、移交的合理组织和配合	0-1

备注:

- 1、评标委员会按本表所列评审内容（除陈述和答辩）进行详细评审，独立评分。专家对每家投标单位技术标评分最大范围在技术标满分（除陈述和答辩）的85—100%分之间，无固定进制（最多保留两位小数）；对低于技术标满分（除陈述和答辩）85%的专家的评分，须经评标委员会三分之二以上成员同意并书面给出明确理由，否则将作无效票、无效分处理，该评标专家的所有评分均不计入技术标得分计算。评标专家的有效评分大于等于3个的，扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值为技术标得分，评标专家的有效评分少于3个的，按全部有效评分的算术平均值；
- 2、技术标页码符合招标文件前附表要求（误差5%以内，四舍五入后取整数）的得满分（最高0.5分，具体分值由招标人根据项目情况设置），不符合的得0分；（如某项目招标人设该项分值为0.2分，满足要求得0.2分，不满足为0分）
- 3、技术标评审通过的但技术标缺少评分项内容的，则该评分项得0分。
- 4、技术标得分计算结果四舍五入保留两位小数。

四、初步评审

评标委员会对通过技术标评审和资格审查的投标文件进行初步评审，投标文件存在投标人须知前附表 10.1 情形初步评审内容之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，初步评审不予通过，否决其投标，不再进入后续评审程序。

五、资信标评审（≤10 分）

评标委员会对通过资格审查、技术标评审、初步评审的投标文件进行资信评审，资信评分设置应当和联合体投标单位在项目中所承担的工作内容相对应（以设计、施工分值均分为宜）；资信评分由评标委员会统一打分，评分时保留两位小数：

评审因素表（设计、施工分别设置）

评审因素	内容	分值
类似工程业绩	<p>企业业绩：</p> <p>1、投标人(若联合体投标的，指联合体牵头方)自 2020 年 2 月 1 日(以竣工验收备案表时间为准)单独或以联合体牵头人身份完成过房屋建筑工程 EPC 工程总承包项目的(住宅类、旧改类除外)，且承担设计工作的：</p> <p>（1）单个合同建筑面积在 2.6 万 m²（含）以上的，每个得 1.5 分；</p> <p>（2）单个合同建筑面积在 2.0 万 m²（含）-2.6 万 m²（不含）的，每个得 1 分；</p> <p>本项最多计取 1 个业绩，最高得 1.5 分。</p> <p>【证明材料：须同时提供合同、施工许可证、竣工验收备案表、中标通知书或经监管部门备案的发承包基本情况表复印件或扫描件并加盖公章。建筑面积以施工许可证或竣工验收备案表上注明的建筑面积为准，若上述证明材料不一致的，以竣工验收备案表为准；上述材料无法证明的不得分】。</p> <p>2、投标人(若联合体投标的，指联合体成员方)自 2020 年 2 月 1 日(以竣工验收备案表时间为准)单独或以联合体成员身份完成过房屋建筑工程 EPC 工程总承包项目的(住宅类、旧改类除外)或施工总承包项目(住宅类、旧改类除外)，且承担施工工作的：</p> <p>（1）单个合同建筑面积在 2.6 万 m²（含）以上的，得 1.5 分；</p> <p>（2）单个合同建筑面积在 2.0 万 m²（含）-2.6 万 m²（不含）的，得 1 分；</p> <p>本项最多计取 1 个业绩，最高得 1.5 分。</p> <p>【证明材料：须同时提供合同、施工许可证、竣</p>	3

	<p>工验收备案表、中标通知书或经监管部门备案的发承包基本情况表复印件或扫描件并加盖公章。建筑面积以施工许可证或竣工验收备案表上注明的建筑面积为准，若上述证明材料不一致的，以竣工验收备案表为准】。</p> <p>注：上述业绩不包括建造-运营-移交（BOT）或建造、移交（BT）类衍生及所属模式项目，或公私合营模式（PPP）类衍生及所属模式项目，或具备融资性质的项目开发建设衍生及其所属模式项目，或项目发包方和承包方隶属于同一家母公司或存在控股或参股关系。</p>	
	<p>人员业绩：</p> <p>1、拟派设计负责人自 2020 年 2 月 1 日以来(以竣工验收备案表时间为准)以设计负责人身份完成过房屋建筑 EPC 总承包项目的(住宅类、旧改类除外)：</p> <p>（1）单个合同建筑面积在 2.6 万 m²（含）以上的，每个得 0.5 分；</p> <p>（2）单个合同建筑面积在 2.0 万 m²（含）-2.6 万 m²（不含）的，每个得 0.2 分；</p> <p>本项最多只能计取 2 个业绩，最多得 1 分。</p> <p>【证明材料：须同时提供合同、施工许可证、竣工验收备案表、中标通知书或经监管部门备案的发承包基本情况表复印件或扫描件并加盖公章。①建筑面积以施工许可证或竣工验收备案表上注明的建筑面积为准，若上述证明材料不一致的，以竣工验收备案表为准；②证明材料须能体现设计负责人姓名；上述材料无法证明的不得分】</p> <p>注：上述业绩不包括建造-运营-移交（BOT）或建造、移交（BT）类衍生及所属模式项目，或公私合营模式（PPP）类衍生及所属模式项目，或具备融资性质的项目开发建设衍生及所属模式项目，或项目发包人和承包</p>	1

	人隶属于同一家母公司或存在控股或参股关系。得分业绩指至少包含设计、采购、施工内容的工程总承包业绩。 企业业绩与人员业绩相同业绩不可重复得分。	
信用（履约）评分 （若为联合体试点项目，符合联合体试点组合的，按联合体成员单位中信用分或信用等级较高一方计取。）	建设行政主管部门信用评价（施工）	2
	建设行政主管部门信用评价（设计）	1
	履约评价（暂不实施，评标时按满分1分计分）	1
项目负责人及项目管理班子人员能力	<p>1、投标人拟派项目管理班子满足招标文件《项目管理人员配置表》要求的得 0.4 分，不满足则不得分。</p> <p>2、投标人拟投入人员满足招标文件《项目管理班子配备情况表》的前提下，拟派设计负责人执业资格和职称情况：所提供的满足投标人资格要求的注册证书取得年限达到 15 年（含）以上的，得 0.3 分，10 年（含）以上≤注册证书取得年限<15 年的，得 0.1 分，最多得 0.3 分；若该人员年龄≤50 周岁的得 0.3 分，50 周岁<年龄≤55 周岁的，得 0.1 分，最多加 0.3 分。本项累计最多得 0.6 分。</p> <p>3、《项目管理人员配备表》要求的人员中除项目负责人、施工负责人和设计负责人外，拟派项目管理班子人员另外配备人员满足以下要求：</p> <p>（1）消防工程师：具有高级工程师及以上技术职称（建筑类专业）加 0.1 分，具有一级消防工程师执业资格证书的加 0.2 分，具有一级注册建筑师的加 0.2 分，该岗位仅计取一人；</p> <p>（2）装饰工程师：具有高级工程师及以上技术职称（建筑装饰专业）加 0.2 分，具有一级注册建筑</p>	2

	<p>师的加 0.3 分, 该岗位仅计取一人;</p> <p>本项累计最高得 1 分。</p> <p>【证明材料: 投标截止月上溯3个月 (含投标截止日当月, 共 4 个月) 中任意连续 2 个月的社保缴纳证明 (加盖投标人所属社保机构印章)、职称证书扫描件加盖公章、身份证扫描件加盖公章、注册证书扫描件加盖公章。注册年限证明材料: 一级注册建筑师、一级注册结构工程师以能证明发证时间的纸质注册证书为准; 一级建造师以全国建筑市场监管公共服务平台上的初始注册时间为准。上述材料无法证明的不得分】</p>	
--	--	--

施工总承包企业的信用评价根据投标截止之日杭州建筑信用监管平台上施工总承包企业按规定对应的信用等级进行计取并排序, 无信用等级的不计分。施工总承包企业信用等级从高到低排序, 信用等级为 A 级的得 2 分, 信用等级为 B 级的得 1.5 分, 信用等级为 C 级的得 0.75 分, 信用等级为 D 级的得 0.25 分, 信用等级为 E 级的得 0 分。除房建、市政施工总承包以外的其他专业施工项目, 暂不应用信用评价结果, 评标时均按满分 2 分计分。

设计信用评价根据杭州信用监管平台记录的开标前第 3 个月 (不含本月) 往前累计 12 个月度的信用合计分值 (如 2019 年 12 月 7 日开标, 按 2019 年 9 月份~2018 年 10 月份累计) 进行排序, 无信用记录记分的按 0 分计。设计企业信用记录记分从高到低排序, 按排名进行评分, 排名第一的得 1 分, 排名第二的得 0.9 分, 排名第三的得 0.8 分, 依次递减至 0 分, 最少得 0 分 (排名相同的得分相同, 如排名第一有 3 家并列, 则均得 1 分, 之后的列为排名第二, 得 0.9 分; 依次类推)。

项目管理班子配备情况表

序号	名称	配备人员	资格要求
一	总承包项目管理人员	4	
1	项目负责人	1	具有一级注册建造师（建筑工程）或一级注册建筑师或一级注册结构工程师；（联合体投标的，由牵头单位拟派）
2	设计负责人	1	具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师；（联合体投标的，由设计单位拟派）
3	施工负责人 （关键岗位）	1	具有一级注册建造师（建筑工程），安全生产考核B类合格证，无在建工程（联合体投标的，由施工单位拟派）
4	造价、投资、结算管理工程师	1	具有注册造价工程师执业资格
二	设计专职人员	5	联合体投标的，任职/注册在设计单位
1	建筑设计工程师	1	具有一级注册建筑师证书
2	结构设计工程师	1	具有一级注册结构工程师证书
3	电气设计工程师	1	具有注册电气工程师证书
4	给排水设计工程师	1	具有注册公用设备工程师（给水排水）证书
5	暖通设计工程师	1	具有注册公用设备工程师（暖通空调）证书
三	施工专职人员	9	联合体投标的，任职/注册在施工单位
1	施工技术负责人 （关键岗位）	1	具有高级工程师及以上职称
2	施工员	1	具有施工员岗位证书
3	质量员 （关键岗位）	2	质量员岗位证书
4	专职安全员 （关键岗位）	3	具有“三类人员”安全生产考核C类合格证
5	材料员	1	具有材料员岗位证书
6	资料员	1	具有资料员岗位证书

六、商务标评审

评标委员会对通过资格审查、技术标评审、初步评审的投标文件进行商务标评审。

(一) 投标文件存在投标人须知前附表10.1情形商务标评审内容之一的, 评标委员会组织投标人询问核实后, 情况属实的, 商务标评审不予通过, 否决其投标, 不再进入后续评审程序。

(二) 评标委员会对商务报价的范围、数量、单价、费用组成和总价等进行对比分析, 找出报价差异的原因及存在的问题。投标报价有算术错误的, 错误累计未达到或未超过原总报价(招标控制价 ≤ 5000 万元的按0.5%, 招标控制价 > 5000 万元的按0.1%)的, 评标委员会按以下原则对原投标总报价进行修正, 修正的价格经投标人书面确认后具有约束力:

- 1、如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时, 应以文字表示的金额为准;
- 2、当单价与数量的乘积与合价不一致时, 以合价为准, 除非评标委员会认为合价有明显的小数点错误, 此时应以单价为准, 并修订合价。
- 3、合计累计金额与小计(合计)金额不一致的, 以合计累计金额为准, 并修改小计(合计)金额。

(三) 商务评审(≥ 60 分)

☑方案三:

以通过商务评审的有效投标报价的最低价作为最佳报价, 如最低报价低于合理低价的, 则以合理低价作为最佳报价。

合理低价=有效投标报价中不低于风险控制价的最低报价 $\times K1$ +风险控制价 $\times K2 \times (1 - K1)$

$K1$ —权重系数, 由招标人在开标会现场随机抽取确定, 范围暂定为: 0.7, 0.65, 0.6, 0.55, 0.5, 0.45, 0.4;

$K2$ —浮动系数, 由招标人在开标会现场随机抽取, 范围暂定为: 房建工程: 1.04~1.12; 市政工程: 1.02~1.10, 浮动系数范围将根据市场情况动态调整。抽取值均匀分布且数量不少于9个, 具体在招标文件中明确。

投标报价等于最佳报价时, 商务得分为满分; 投标报价偏离最佳报价 $\pm 1\%$ 的扣0.5~1分; 如投标报价低于风险控制价的, 每低于最佳报价1%的扣1~2分; 具体由招标人在招标文件中明确, 投标报价每高于或低于最佳报价不足一个百分点时, 使用直线插入法计算, 保留两位小数。

以上各种方案由招标人根据项目实际情况，特别要结合EPC招标项目需求的详实程度及招标控制价编制准确程度选择使用。

☑七、推荐中标候选人（适用于“评定分离”方法）

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，并按照排序推荐前附表规定数量的中标候选人（经评审推荐的中标候选人不标明排序），如总分相同的，以投标报价低的优先；投标报价仍相同的，以信用评价排名靠前的优先；信用评价排名仍相同的，以技术标排名靠前的优先；上述均相同的，由评标委员会抽签确定。

当有效投标人 <3 个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。

899593

三、招标文件其他修改内容

☒第二节 定标办法（适用于“评定分离”项目）

一、定标原则

定标应遵循招标人负责制、公开透明、诚信守信的原则。

二、定标组织

（一）定标工作由招标人组建的定标委员会负责，定标委员会的组建：

1. 定标委员会组建人数见投标人须知前附表。

2. 定标委员会成员一般由招标人代表、项目业主代表和项目使用单位代表组成。确有需要，招标人可邀请外部专家担任定标委员会成员，但邀请的外部成员人数不得超过定标委员会成员总人数的二分之一。评标委员会成员原则上不得担任定标委员会成员。

3. 招标人的法定代表人或主要负责人或分管负责人应进入定标委员会，并担任组长，主持定标会议。招标人的法定代表人、主要负责人、分管负责人均进入定标委员会的，或其中两人进入定标委员会的，应从其中推选一人担任组长。

4. 定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避。

5. 定标委员会名单在中标结果确定前应保密。

（二）定标委员会应当按照招标文件确定的定标标准和方法，客观、公正定标，招标文件没有规定的定标标准和方法不得作为定标的依据。

三、定标方法

定标委员会按下列方法确定中标人：

☒票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

☒直接票决法：

☒直接票决法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持一个中标候选人的方式，得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时，选择得票较多的2个中标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时，☒由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为二次投票的范围，直至出现得票过半数的中标候选人为止。

四、定标报告

（一）定标委员会应当向招标人提交书面定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字。对定标结果有不同意见的定标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，定标报告应当注明该不同意见。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

（二）定标报告应包括以下内容：

1. 定标程序；
2. 定标委员名单；
3. 定标要素；
4. 定标办法；
5. 定标结果。

899593

四、招标人的特殊要求

第五章 发包人要求

本章给出的工程范围、发包人要求等内容不应认为是绝对准确的，若与实际情况或最终审批的设计参数或政府主管部门的要求存在差异，作为一个有经验的承包人应能充分考虑并预见上述的风险因素，承包人无权因此向发包人主张任何免责及索赔请求，发包人也不承担因本章对任何数据或设计做法等的错误描述而可能给任何他方带来的损失或损害的责任。以下给出的本工程的介绍和工作内容的描述不应认为是全面的和巨细无遗的，承包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸并了解了工程的全部内容。承包人不得以“优化设计”名义变相降低《发包人要求》中涉及结构安全和重要使用功能的内容。

一、合同界面

专业类别及序号	工程或费用名称	是否纳入工程总承包	备注
工程总承包施工内容：除已发生与明确不纳入工程总承包范围部分（工程总承包单位仍需承担无条件配合不纳入部分工程责任，统筹管理，确保其顺利履约），其余均包含于工程总承包范围内，包括但不限于直至交付时满足开发要求的所有工作并承担各类相关费用，包括但不限于以下所列部分：			
	设计类		
设计工程	一	前期专项勘探	
	1	地质勘察	不纳入
	2	工程勘察外业见证	不纳入
	3	红线内及红线范围外20米范围施工前物探、管线勘察	纳入
	二	全专业施工图制图	
	1	工程建设内容的所有施工图设计、各类专项设计、专项论证、相关的方案设计、深化设计以及所有设计的后续服务（包括利用BIM技术辅助设计）。包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、永久电（变配电工程，含外线设计）、绿建及节能（若有）、卫生防	纳入

		疫、海绵城市（若有）、抗震设计（含抗震支吊架设计）、要求区域室内装修（施工图设计）、智能化、钢结构（若有，含方案深化及施工图设计）、幕墙（若有，含方案深化及施工图设计）、标识标牌等（含方案及施工图设计）、市政及室外综合管线工程（含雨污水、消防水管等管线设计）、室外配套工程、景观绿化工程（含方案及施工图设计）、电梯、泛光照明、其他附属工程等。		
	2	广电、华数、移动、联通、电信等电气预埋线管、桥架设计	纳入	
设施 设备	设施设备类			
	1	电梯工程供货及安装	纳入	
	2	燃气具产品	不纳入	
建筑 安装 工程	建筑安装工程类			
	一	前期工程		
	1	临时供水工程	不纳入	
	2	临时供电工程	不纳入	
	3	临时排水工程	纳入	
	4	临时设施工程	纳入	
	5	临时围墙围挡提升工程	纳入	
	6	场地平整工程	纳入	
	7	临时道路工程	纳入	
	8	白蚁防治工程	纳入	
	9	智慧工地系统工程（按住建部门要求接入住建系统、按发包人要求接入发包人系统）	纳入	
	10	道路开口工程（含临时、永久，永久开口需与纬四路接通）	纳入	
	11	安保工程（至项目交付）	纳入	
	二	基础工程		
	1	试桩工程（含设计试桩、施工试桩）	纳入	

2	桩基工程	纳入	
三	土方及维护工程		
三	岩土工程		
1	土方工程（含开挖与回填）	纳入	
2	围护工程（含降水）	纳入	
四	单体工程		
1	主体建筑结构工程（含钢结构、粗装修、防水、楼梯间装修等）	纳入	
2	防火门工程	纳入	
3	机电安装工程（含电气、给水、排水、通风 排烟等）	纳入	
4	消防工程（含喷淋、报警、通风排烟、室外 消防管网、消防栓等）	纳入	
5	外立面幕墙、门窗系统工程	纳入	
6	栏杆工程（含楼梯、护窗、地下室、屋顶等）	纳入	
7	汽车坡道雨棚工程	纳入	
8	地下室装修工程（含电梯厅、楼梯间、停车区等公共部位，所有设备用房、配套辅助用房等）	纳入	
9	地上装饰工程（含塔楼大堂、电梯厅、楼梯间、塔楼卫生间等公共部位，所有设备用房等）	纳入	
10	电梯轿厢精装修工程	纳入	
11	大堂电动门（旋转/平开）工程	纳入	
12	空调工程	纳入	
13	智能化工程（含停车管理系统）	纳入	
14	电信及网络系统工程、数字电视工程、信号覆盖工程（只预埋线管、桥架安装）	纳入	光缆拉设、设备安装由专业运营商完成
15	交通标识及划线工程	纳入	

16	泛光照明工程	纳入	
17	机电抗震设施工程	纳入	
18	室内外标识标牌系统工程	纳入	
19	垃圾房系统工程	纳入	
五	配套工程		
1	小区给水管网工程（红线位置自来水预留的水表阀后开始，至系统调试、正式通水，全包括，不限于室外、水泵房、地下室、主楼的水管、水表、阀门、支吊架等）	纳入	
2	红线外室外市政排水管网工程（雨污分流）	纳入	
3	高低压配电施工，全部纳入工程总承包范围，包括供配电方案审批、红线外电力施工手续审批、高压电力施工、低压电力施工、系统调试、正式通电。其中：1）从红线内高配房或称开闭所的高压柜（含）起，至正式通电的所有工程量已包含2）高配房或开闭所的上游进线高压电缆、进线电力排管、进线电力井等，纳入工程总承包范围，因供电方案未明确，暂按从大西变接入考虑（双路电源），如实际供电点位不一致，则外线部分按实签证变更，如实际供电点位一致则金额不调整。	纳入	
4	室外弱电管线工程	纳入	
六	室外工程		
1	室外园林景观工程	纳入	
2	235国道退让绿地景观工程	纳入	
七	户内精装修工程		
1	除初设图规定精装范围以外的裙房户内精装修工程，塔楼户内精装修工程	不纳入	
2	粗、精保洁工程（工程总承包精装修范围）	纳入	
八	专项检测、监测、观测类		
1	桩基检测（设计试桩、施工试桩）	不纳入	

	2	基坑监测工程	不纳入	
	3	建筑消防设施检测	不纳入	
	4	建筑/装修原材料进场复试检测	纳入	
	5	环境检测工程、室内空气质量检测	纳入	
	6	水质检测	纳入	
	7	室外雨污水管网检测、CCTV检测	纳入	
	8	道路雷达检测	纳入	
	9	能耗监测（含设备安装）	纳入	
	10	建筑智能化系统工程检测	纳入	
	11	新风系统检测	纳入	
	12	空调系统节能检测	纳入	
	13	照度及功率密度检测	纳入	
	14	围护节能检测	纳入	
	15	防雷检测	纳入	
	16	绿建认证检测	纳入	
	17	建设单位只委托桩基检测，基坑检测，建筑消防设施检测这三项，其余都由工程总承包单位按照国家标准、政策要求、验收要求进行各类检测、监测、观测，并承担相关费用。	纳入	
报 建 验 收 工 程	九	报建验收		
	1	水土保持补偿费	不纳入	
	2	建设工程档案验收技术咨询服务	不纳入	
	3	水土保持报批、验收、报告服务	纳入	
	4	各类测绘费用（复核验收宗地测绘、绿化验收测绘、预测绘费用、实测绘、竣工指标核对、人防面积预测绘费用、人防实测绘、控制测量、场地标高、规划预定位、正负零检测、竣工测绘、管线测量服务等）	纳入	
	5	高可靠性供电费缴纳	不纳入	
	6	规划告示牌费	纳入	
	7	环保验收咨询技术费用	纳入	

	8	规划竣工调档图费用	纳入	
	9	建筑/安装工程一切险附加第三者责任险保险费用	纳入	
	10	各类验收的蓝图晒图费、蓝图扫描刻盘费、图纸装订等费用	纳入	

序号	不纳入工程总承包工程或费用名称	工程总承包单位工作内容	不属于工程总承包单位工作内容
一、前期工程			
1	详勘工程、外业见证工程	1、对勘察成果负有核实责任，不得以勘察数据不全面、不准确而诉求索赔。 2、除明确不属于工程总承包单位施工工作内容外所有工作内容	1、完成场地详勘工作，提供准确的详勘报告。 2、完成勘察期间的外业见证工作。
2	临电工程	1、负责接驳临电开展自身施工工作。 2、负责自备发电机解决临电容量不足的问题，以满足招标人对施工进度的要求。 3、负责临电设施的防护，满足当地政府要求。 4、负责临电接管、使用、日常维护等，并负责办理相关手续。 5、除明确不属于工程总承包单位施工工作内容外所有工作内容。	1、现场施工临电工程，包含 630KVA容量变压器采购安装、电缆采购铺设）。 2、负责使用期结束后临电设施的销户、拆除工作。
3	临水工程	1、负责接驳临水开展自身施工工作，市政临水接通前由总承包单位自行考虑场地用水。 2、负责临水设施的防护，满足当地政府要求。 3、负责临水接管、使用、日常维护等，并负责办理相关手续。 4、除明确不属于工程总承包单位施工	1、纬四路DN400管通水后由建设方接入。 2、负责使用期结束后临水设施的销户、拆除工作。

		工作内容外所有工作内容。	
--	--	--------------	--

二、技术要求

1、设计成果应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》的图纸编制深度要求，并应根据甲方和相关审查部门的阶段性审查意见完成相应修改工作。包括方案深化审查、初步设计审查、消防审查等，设计单位提供给甲方的设计成果务必保证完整性和准确性。

2、设计进度要求：根据方案设计文件及优化意见，结合甲方的具体要求进行全套施工图设计，满足甲方的出图时间要求。设计启动前需提交甲方设计进度表及项目人员分工表。

3、施工图设计完成后，同时报甲方及审查机构进行审查，并落实甲方及审查机构修改意见。

4、各专业图纸规格应统一。图纸版面中各种做法、标注清晰明确，不同种类的标注字体及大小相对一致，非本项目相关内容应删除。提供甲方最终版本的电子文件图层应符合CAD制图的一般原则，各图层应一致。设计说明需严格按照甲方设计要求和国家规范规定进行设计及编制。

5、各专业图纸变更调整均需配合统一进行调整，包括建筑专业变更引起设备专业底图替换而设备专业图纸不变情况，设备专业亦须完成相应图纸替换，需保证图纸的一致性和完整性。

6、承包人应保证图纸的质量，如果未达到本节要求，发包人可拒绝接收，并要求承包人重新出图。

7、设计方应对初步设计的理念和构思有充分的理解，尤其是对厂房的功能定位及其工艺流程、工艺参数、工艺风险有充分的了解，提出相应的设备总平布置、物料平衡、能耗、三废处理、设备选型、结构布置等工艺优化意见；

8、根据厂房的功能定位，对有可能用到的各类工业气体（如压缩空气）进行充分考虑，如对于有用于生产设备的气动元器件以及零部件在生产过程中的吹扫等，应结合工艺流程，合理布局设备管井等。

9、设计方应采用信息化、智能化等现代手段，尤其对智慧化厂房的设计思路，充分考虑各种信息化系统，例如智慧物流系统、园区安防系统、视频会议系统、5G网络系统、门禁系统等。

（二）成果及深度要求

1、总平面

1.1应在方案设计基础上结合甲方审图意见进一步完善和优化总平面布置，包括项目和建

筑的出入口、道路、围墙、大门等。总平面布置应合理地利用土地，建筑物总体布局除应满足采光、日照、通风、视线的基本要求外，应考虑项目各方向景观差异；考虑西侧235国道方向景观视角。

1.2总平面布置在经济合理的前提下，各工种应合理地布置管线，同时也应考虑到检修和维修的方便及美观卫生的要求。考虑平面布置与空间布置的合理性、协调性。在总平面竖向设计中，结合该项目总平面布置，应重新考虑竖向设计，保证园区内排水畅通，管线布置合理。

1.3室外标高不得有误，建筑单体标高、总图专业标高以及景观设计标高，三者必须一致，由建筑总图设计师牵头核对，并落实于总图及单体建筑专业图纸中。标高设计注意按照政府规划要求、景观设计要求、土方平衡原则以及管线要求等要素综合考虑。场地主要出入口与市政道路接驳处原则上不高于300mm或按规划要求。

1.4道路系统设计需满足国家及当地消防规范要求，合理设计消防道路与消防登高面。

1.5变电所位置在总图中要综合考虑，设计单位须完成基地内整体的供电设计图，并配合甲方与当地供电部门进行技术沟通，完成相应设计修改。

1.6基地内道路主要采用透水沥青路面，景观园路以花岗岩为主。

1.7总图中尺寸应准确详实。包括测量坐标网、坐标值、道路红线、建筑控制线、用地红线、地下室轮廓线、建筑间距、楼号、层数、指标针、高层系统、场地及楼幢主要出入口、传达室等均不得遗漏。

1.8绿化、景观及休闲设施的布置示意，道路、园路明确做法。设计结合现场实测数据进行合理设计和排水组织，避免出现急陡坡高差集中情况。

1.9建筑面积、占地面积、绿地面积、容积率等经济技术指标应计算准确。面积计算中应注意层高、室外廊柱等影响，绿地面积考虑地面停车位、消防登高面、凸出地面设备管井、室外自行车棚、建筑物遮阴等的影响。

1.10除提供总平面图外，还需提供消防总平面图、绿化总图、海绵城市总图，室内外管网综合图等。管网综合图包含但不仅限电气、弱电、给水、消防、雨水、污水、热力、燃气、竖向标高图，并从经济和实施上优化各专业管网图。

方案设计经济技术指标

总技术经济指标				
序号	项目名称	数量	单位	备注

1	用地面积			17736.00	m²	
2	总建筑面积			33432.00	m²	
	其中	地上计容建筑面积		27454.00	m²	
		其中	生产厂房	9086.00	m²	
			研发厂房	18368.00	m²	高层厂房
		地下建筑面积		5978.00	m²	
3	计容面积			34585.00	m²	8m~10.2m空间按双倍计容
4	容积率			1.95		
5	建筑基底面积			6385.00	m²	
6	建筑密度			36.0%		
7	绿地面积			2917.79	m²	
8	绿地率			16.45%		
9	机动车停车位			136	个	
10	其中	地上机动车停车位		37	个	
11		地下机动车停车位		99	个	
12	非机动车停车位			320	个	

2、建筑专业

2.1 建筑设计总说明中建筑面积计算须精确，设计变更导致的建筑面积调整需进行明确说明，并对整体面积计算进行复核，经济指标随设计的加深（或设计变更）不断核算直至最终结果，以保证经济指标的可控性。提供标注面积的轮廓线，并区分是否复计及复计面积。裙房层高：一层9.1米，二层7.95米；主楼层高：一层4.8米，二-三层4.3米，四-十层4.5米，十一层4.3米。

2.2 设计说明及构造工程做法表须提前提交甲方审核确认。

2.3 平面图中的标注尺寸必须与图纸相符。建筑图中的柱、剪力墙断面尺寸与结构计算尺寸应完全相符，各层平面图应上下对位，各专业洞口应明确标注尺寸，门窗洞口（宽X高）尺寸等务必准确，避免测绘房屋面积产生误差。

2.4 填充墙构造柱（包括女儿墙构造柱）、圈梁由结构专业提供给建筑，建筑专业结合

标注在建筑图纸上，以免造成施工时构造柱漏设或多设；设备图纸中灭火器，消火栓箱等设备均体现在建筑图中进行复核，以免造成矛盾冲突。

2.5 公共部位包括楼梯、电梯、走道、管井、机房等应按规范和设备要求合理设计。

- a) 各种管道井净尺寸必须保证安装、检修的可操作性，设计中不应出现无用的管井。
- b) 楼梯平台处应保证各种门不相互干扰、冲突。留出足够的通行和搬家具的空间。
- c) 各种管道井应合理设计，各种公共检修门应设置靠公区通道墙体。
- d) 应充分考虑保温隔音做法，各种混凝土墙上洞口应仔细核准，避免二次剔凿。

2.6 厨卫设计

a) 应仔细摆布各种上、下水、电气、排烟通风设施的位置，相互不得干扰、冲突，例如风道入口处不能有管道通过，横、立管不得挡住窗口。

b) 根据不同单体的要求合理设计厨卫设施的标准型号、留洞位置等。下沉式卫生间需核对管道与结构梁板的关系，标注穿梁位，采用上下双地漏防水措施。

c) 厨卫设计应充分考虑使用的合理性，尤其是下水管及烟道、风道的位置，考虑装修时不能移改的特点，合理布置。

d) 洁具布置尤其是坐便器布置需与窗位、门位有一定对位关系。

2.7 门窗

a) 门窗表统计不得有误。门窗立面形式与平面编号应一致，应特别注意与立面设计图纸一致，空调百叶和装饰格栅编入门窗表中。尽量归并相近尺寸的门窗，以减少门窗类型。设计应明确门窗型材规格、内外色调。

b) 门窗防火、防盗等级按照国家及地区相关规范执行；

c) 尽量采用平开窗。为加大采光面积，减少成本，窗分格尽可能少用五金件，考虑合适的开启扇面积及数量。尺寸按单体设计并应满足窗地比的要求，但不能过窄（如卫生间最少不低于0.6米宽）。玻璃的使用应满足规范要求，观景窗视线范围内避免分格遮挡视线，

d) 管道井门底距地0.2米，电井门尽可能与水管井门尺寸一致。各种设于混凝土墙上的门洞口要仔细核准。

e) 楼栋均采用普通铝合金窗（6+12A+6中空玻璃）彩铝。系列（平开门70系列，平开窗70系列，推拉门窗70系列）。

f) 结合暖通专业标注开窗面积，高窗采用手动开启装置（如有消防需要）。

2.8 墙体材料

墙体部位		墙体材料	强度等级	砌筑砂浆强度等级	备注
地面	外围护墙、电梯井道及卫生间	页岩多孔砖	MU10	M7.5	水泥砂浆砌筑

以上	内隔墙	蒸压砂加气砼砌块B06	$\geq A3.5$	Ma5.0	专用粘结剂薄层砌筑
地面以下	地下室内隔墙	页岩多孔砖	MU10	M7.5	水泥砂浆砌筑
	直接与水土接触墙体	混凝土实心砖	MU20	M10	水泥砂浆砌筑
	围墙	混凝土实心砖	MU20	M10	水泥砂浆砌筑

a) 卫生间、厨房、水泵房等涉水房间隔墙应在地面上200mm范围内采用砼与楼板整体浇筑，其余以上宜采用页岩多孔砖。

b) 所有墙体留洞均应有水平和竖向定位，梁柱上留洞应标注清楚并在结构图中有相应措施。

2.9 屋顶

a) 屋面雨落水管的布置尽量考虑隐蔽设置，并应考虑裙房的使用不受影响，同时减少对立面的影响。

b) 若设置绿化屋面，则屋顶楼板荷载设计需考虑相应厚度的土层荷载，同时应留有浇灌用的接水口。后续屋顶考虑设置光伏，相关专业应一并综合考虑。

c) 露台等上人屋顶女儿墙（仅考虑为检修上人屋面除外）的防护高度应自建筑完成面起算，并注意屋面防水反坎会产生攀爬问题。

d) 有节能要求的屋面，保温层材料宜选用挤塑聚苯板，厚度根据保温计算确定。柔性防水层做在保温层下。

e) 屋面应作好防水处理，但应注意不要设计过于复杂，避免造成有上翻梁、拐角太多、屋面保温防水难以处理等情况。

f) 强电井道、弱电井道，非必要不应通上屋顶层，若必须通上屋顶层，强电井道、弱电井道不得采用桥架形式通上屋面，应采用预埋刚性止水套管，避免水灌进强弱电井道。

g) 屋顶（若有）强电井道、弱电井道，其屋顶管井的楼地面结构面宜高出屋面结构面300mm以上（管井地面结构面高于大屋面结构面），避免大屋面水流进入管井，导致管井积水漏水。

2.10 防水、排水工程

a) 屋顶出气管外要加钢管保护，钢管突出结构面不低于700mm，钢管与结构层要有可靠连接，在出气管300mm范围内多加一道柔性防水层。

b) 屋顶花园、露台对外开门处的门槛要高出屋面建筑完成面至少100MM，以防雨水倒灌。

c) 建筑首层设散水，结合室外景观选用明或暗散水，暗散水标高低于室外地坪400，上设

绿化覆土。

d) 除特殊规定外，防水材料组合易按下表组合选用（与现行规范冲突除外）。

编号	使用部位	选用组合
1	屋面	2厚非固化橡胶沥青防水涂料+3厚弹性体改性沥青防水卷材+3厚聚酯胎双面自粘聚合物
2	地下底板	1.5厚高分子自粘胶膜防水卷材（预铺反粘）+1.5厚水泥基渗透结晶防水涂料
3	地下外侧板	3厚自沾SBS弹性体改性沥青防水卷材+1.5厚聚氨酯防水涂料（抗流挂型）
4	地下顶板	2厚非固化橡胶沥青防水涂料+4厚SBS弹性体改性沥青耐根穿刺防水卷材
5	建筑外墙	12厚预拌砂浆+5厚聚合物防水砂浆+1.5聚合物水泥基防水涂料
6	室内涉水区域地面	1.5厚JS防水涂料一道
7	室内涉水区域墙面	6厚聚合物水泥防水砂浆

e) 地下室混凝土抗渗等级采用P8。

2.11 电梯

a) 电梯按钮预留孔位置 and 高度使用要尽量方便，预留孔的尺寸可比要求四周均宽出25mm。客梯门洞净尺寸考虑不小于1300mmX2400mm，货梯门洞净尺寸考虑不小于1600mmX2400mm。（后续根据确认的电梯，进行相应建筑图纸修改）

b) 机房设备应有进出口，进出口尺寸应满足设备尺寸要求。

c) 机房温度控制所需通风及空调设备的预留孔洞、电气管线、插座设计时一并考虑。

2.12 立面

a) 立面设计应与平、剖面图对应，尺寸准确。不同材质、颜色交接处应位于阴角。

b) 雨水管位置、门窗、阳台、空调位均应注明绘出，不可遗漏。建筑设计平立面应表现出所有各专业立管位置，同时应保证与其它专业的一致性。

c) 墙面分隔缝的划分距离和做法需在立面或详图中表示，同时考虑不同楼栋的立面分隔缝要一致。

d) 凡是非结构构筑物的部位，需给其施工留有可能，并设计预埋件，注明预埋件尺寸、间距、材料。

e) 结构与建筑施工图设计要充分考虑外立面的统一，对结构梁高度的不一致引起的外立面的效果影响进行综合考虑，以达到一致。

f)主体结构外墙若为采用高级涂料装饰,局部线脚、窗套、建筑构架等亦采用高级涂料装饰。金属构架和结构应做好防锈处理,除铝板及不锈钢外其他金属装饰采用氟碳喷漆。

2.13 剖面

- a)剖面的位置、数量应详尽,充分反映设计细节,做到不遗漏、不重复。
- b)合理布置地下车库内各种管道,保证净高(含管线底高度)不小于2.4米。
- c)电梯井道、楼梯及车库坡道应有剖面详图。
- d)设计应按国家有关规范保证车库坡道的入口高度、坡度、弯度。楼梯各处净高不碰头,达到规范要求。
- e)地下室设计要综合考虑建筑净高要求、设备及管线占用空间、景观绿化的降板要求等。

2.14 节能(如有)

明确各部位的节能设计,需提前提交甲方相关部位的节能构造做法,并配节能计算书。

2.15 无障碍(如有)

说明中因有无障碍专篇,明确无障碍设计的具体要求和范围。无障碍设计应满足杭州市无障碍房建类验收标准。

2.16 地下室

- a)优化地下室布局,在满足设备用房的前提下尽量增加车位。
- b)除特殊情况外,地下室覆土考虑1.5M,合理优化地下室高度,扣除梁下设备后净保证2.4M净高。
- c)地下室停车指标应按照浙江省、杭州市的配建指标控制,并按规范要求配置一定数量的充电桩。

3、结构专业

3.1 结构设计必须贯彻执行国家有关工程建设的政策和法令,符合国家、浙江省、杭州市现行的建筑工程建设标准、设计规范、规程和制图标准,遵守设计工作程序。

3.2 结构设计应在确保安全、适用、经济合理的前提下,保证建筑物的强度、刚度、稳定性、延性,满足抗震、抗风要求,并积极采用新技术、新材料、新工艺。

3.3 结构计算应有明确的计算简图和力学模型,计算假定必须符合工程实际,计算程序必须是经国家建设主管部门鉴定的程序,对计算结果,应经判断和校核;在确认其合理有效后方可用于工程设计。

3.4 结构设计时,设计单位应对基础和主体进行多方案结构体系的比较,做到经济合理,并提供相应的计算书。

3.5 结构选型采用以框架结构为主,若因计算需额外增设剪力墙,则尽可能的布置在楼

梯间、电梯间、上下贯通的设备用房和管道井等对建筑使用功能影响较小的位置；同时应分散、均匀、合理布置，使建筑物的刚度对称，避免在水平力作用下产生较大的扭转变形，对建筑物产生不利影响。

3.6 接待大厅、会展厅等大空间的房间，大跨度梁应考虑建筑对于净空的要求，挠度和裂缝宽度均应符合规范要求。有大体积砼和超长结构时，应对混凝土的水泥品种、泥沙含量、含氯量等有所明确，房间内不应出现横跨房间的梁。

3.7 承台、底板的垫层采用不低于C15，非结构构件混凝土可采用C25，其余结构性的构件按计算控制，上下层或基础、梁、板、柱之间的混凝土等级避免两级以上的跨越。对于梁柱或梁板间采用不同混凝土标号的，应有施工缝的设置及构造节点详图。

3.8 结构超长时应考虑温度和砼收缩的不利因素，后浇带（加强带）的留设应尽可能综合考虑砼收缩裂缝和高层建筑与裙房不均匀沉降的因素，地下室后浇带应考虑留设施工沉渣空间。

3.9 剪力墙、柱截面尺寸应尽量统一，上部楼层构件截面应合理收小。门洞上方避免压头梁，梁底净高要尽量提高。

3.10 车库防水底板宜结合建筑地面做法设置，以减少土方开挖及回填量，同时减少混凝土用量。集水坑及电梯基坑应给出纵横两个方向的结构剖面图。

3.11 不同标高上的梁板要分开表达，不要绘制在同一张平面图上，以免造成识图困难。折梁及斜梁要以文字“折梁”、“斜梁”表明，并给出最高点及最低点梁顶标高，给出折梁钢筋弯折大样图。

3.12 不应采用较厚的未经处理的回填土作为持力层（尤其是室外构件），回填土不仅要注明压实系数，还要注明分层压实的厚度，及压实时的最优含水率。

3.13 地下室有较多的设备及电气管线穿墙，应给出管线预留洞或预埋套管平面布置图。各层要有预埋管、预留洞平面布置图，避免较大的预埋管、预留洞穿过剪力墙边缘构件。

3.14 底部加强区约束边缘构件长度 L_c 宜在平面中标注清楚，避免让施工单位自己计算。当3根及多于3根梁交汇于同一柱时，应注明梁与梁之间上下钢筋摆放顺序，以方便施工。特殊构件比如预应力梁、桁架等应单独注明。

3.15 相邻两跨梁顶标高差值大于梁断面高度时，不应标注为一根梁。同一跨梁，断面高度直线变化时应予以注明，非直线变化时应绘制纵剖面结构图。

3.16 各种降板宜用不同的图例进行表示，并注明各自与本楼层结构标高的差值。原则上降板仅考虑建筑面层的厚度，除多层建筑外的其他楼幢卫生间均采用降板式排水，考虑降板不小于350mm，厨房、露台等特殊功能有排水沟的，考虑折板做结构沟。

3.17 楼板阳角放射筋应直接在平面图中绘出，以免施工遗漏。结构层地面走管时应考虑

对结构的影响，在板厚、配筋及构造上应给予加强。楼板中预留的穿线管不应有大量集中的地方及相互交差超过3层的情况，如有此情况应予以处理，防止砼开裂。现浇板有较大的开洞时，应有合理的加强措施。

3.18 预埋件的问题，金属构件需固定之处，在主体施工时尽量预留预埋件，以避免事后打凿砼，如大面积通窗、幕墙、楼梯扶手部分、阳台金属栏杆及其它装饰构件等。与墙体拉接的钢筋应要求在施工时预埋。

3.19 墙、梁布置时宜齐平，特别是楼梯间不宜梁凸。墙、柱布置时宜齐平。

3.20 结构图纸设计时，应与建筑、电气、给排水、暖通、动力等各专业密切配合，以减少疏漏及差错。

3.21 结构计算时，应采用经验证的、有效的计算软件，计算参数选择合理准确。应提交结构打印原始数据、总信息、设计参数、周期振型、结构位移、地震作用、工况组合、整体指标、基础计算等结构计算书。

3.22 设计应对该项目经济性、合理性负责，在保证安全的前提下应经济合理，钢筋和混凝土用量指标应进行控制。

3.23 楼面均布活荷载（除下表注明外，其余荷载均按国家规范要求）

荷载类型	标准值（KN/m ² ）			
	一层	二层	三层	四层及以上
生产厂房	10	4	/	/
研发厂房	10	5	5	5

4、给排水专业

4.1 给水部分

a) 由市政自来水管引入两条给水管（南面、西面），管道的规格按规范要求设计。市政自来水压力为0.26 MPa。

b) 给水系统分区应根据规范要求划分，应充分利用市政管网的压力，压力达不到的考虑二次加压供水。二次加压采用无负压供水。说明给水系统的划分和给水方式，分区供水要求和压力超过卫生洁具压力要求时采取的措施。最不利点处的冷水给水压力和用水量应满足设备使用要求。

c) 所有给水智能计量表设置在地上公共区域。分户供水计量水表设置在每层管道井中。智能水表设在公共部位，水表需满足远程通讯、上传功能、通讯协议需与智能化专业（含园区智慧平台）匹配。

d) 给水管道在楼幢总管、单层或单户总管分别设置阀门，实行多级控制。分户结合建筑

分割方式。

e)生活给水管除卫生间、厨房等需装修的空间外，仅设计至井道立管开三通留阀门，装水表，支管后续业主自理。

f)每楼在屋面预留一个给水点，要求设置单独计量水表（为清洗外墙使用）。

g)地下室车库预留给水点，给水点覆盖半径不得大于50m，用水量单独计量（清洗集水坑）。由室外自来水管直接接入地下室，计量表设置在室外。

h)对外公共卫生间用水直接从室外自来水管接入，并单独计量。水表设置在专用房间内或设置在室外。

i)室外设置绿化浇灌水给水点。给水直接从室外绿化浇灌管道接入，单独计量，给水点管道暗敷，敷设在结构层内。垃圾房设置给水点。给水立管与其他设备管线共用管道井时，详细的绘出给水管道在管道井内的定位。

4.2 重力排水

a)卫生间排水管设计采用专用排水透气管。建筑物内卫生间排水采用污废分流排水。

b)排出管穿越地下室外墙时，预埋刚性止水套管。

c)空调机房应设置地漏排水。室外绿化排水由设计提交方案后确定。垃圾房为便于清理室外运输垃圾时冲洗地面，室内设置排水沟，独立排入室外污水系统。

d)餐饮厨房排水经隔油处理后收集排入室外污水管道。餐饮厨房地面设计排水沟，上覆不锈钢盖板。

e)空调冷凝水有组织排放，设专用冷凝水管

f)卫生间若采用降板设计，排水管设在降板层内，同时应考虑设专门排水管排降板内积水（上下双地漏），高层污水管按高、低区分开设置。

g)满足规范前提下，室内雨水、污水、废水排水管采用U-PVC管材；若需局部加强，二层排水立管检修口以下部分采用柔性承插球墨铸铁管；

h)卫生间排水点位图纸设计需到位，精装修区域排水点位必须结合精装修图纸进行点位布局，避免楼板二次开洞，毛坯区域排水点位常规布置。

4.3 地下室车库排水

a)地下室车库地面水收集与集水坑后设置压力排水泵，排入室外污水系统。地下室交换机房、锅炉房、水泵房、制冷机房等设备房按需配合建筑专业和结构专业设置集水坑，地面水收集于集水坑后排入室外污水系统。

b)地下室有可能产生臭气的污水集水坑应设置通气管，通气管与建筑物内的通气管连接；集水坑盖板应密闭并设置检修孔。

c)压力排水管采用镀锌钢管。车库出入口设置截水沟，采用连接管接入集水井。集水井

设置在角落，不得设置在车库入口。

4.4 雨水排放

a) 屋面雨水采用内排水系统，屋面排水雨水斗设计时需结合结构楼板、屋面防水层和保护层厚度进行设计，避免出现市场上成品雨水斗长度不够，雨水斗和连接管道接口出现在结构板内情况。

b) 所有屋面的雨水不得排入地下室或下沉广场集水坑内，应直接排入室外雨水管道。

c) 设计的雨水管道应避免穿越客房、厨房、商业间和各种强电弱电类机房。

d) 出地面的车库出入口上口设计雨水截水沟直接排入雨水管网，下口设计截水沟，汇入集水井采用压力排水泵排出室外污水管道。集水井设置靠近墙壁设置，雨水泵出水管沿墙设置。

e) 室外有道牙的路面采用异形侧石材式雨水口。

5、通风及防排烟系统

5.1 合理布置空调室外机位置及连接管孔洞大小，各幢单体由地下室进、排风口位置要求合理布置、美观。

5.2 无外窗的卫生间应设置排气扇，排气扇自带止回阀，经排风道排至室外。

5.3 地下车库内风管标高应保证车库净高、符合要求。

5.4 电梯机房设置自然通风（带防雨防倒灌装置），直接排至室外。

5.5 防烟楼梯间及地下储藏室采用机械排烟方式。地下车库内配电室、生活泵房等设备用房，设置机械送排风系统。

5.6 地下汽车库设机械排风、机械排烟系统（排风机兼作排烟风机）和机械补风系统。排风（烟）风机采用双速风机，低速用于平时排风，高速用于火灾排烟。防排烟风机设置在专用机房内。

5.7 本项目风管道材选用，需满足国家标准、消防验收要求。其中：

1) 本项目空调、新风风管采用优质镀锌钢板风管，空调风管保温采用不燃A级的离心玻璃棉板。

2) 本项目各类消防用风管应按风管种类、耐火极限、应用场所等选用镀锌钢板风管或成品复合防火风管。应按是否位于管井内、吊顶内等区别耐火极限要求选用相应材质风管。

6、强电设计

6.1 电气专业设计开始之前，首先应该充分与建筑、结构、设备等各相关专业密切沟通、协调，向设备专业了解设备配置情况。电气施工图纸的内容除了严格按照《建筑工程设计文件编制深度规定》所要求的内容以外，还应该提供：用电负荷估算书、防雷等级计算书、室内电气布置1: 50放大平面图、强弱电管井大样图、以及关键部位的管线综合图。

6.2 合理经济地计算总用电量，采用单位用户负荷法和单位面积负荷计算设备容量和计算负荷，按相关规定对负荷进行分级。

6.3 变配电系统应满足供电局的新规定。其中变配电房的分隔布置、专用和公用变压器台数和容量、电能计算以及功率因数等均应符合供电局的要求。

6.4 各户单独设智能电度表计量，电度表应集中安装在公共部位，便于检查和抄表，需满足远程通讯、上传功能、通讯协议需与智能化专业（含园区智慧平台）匹配。公共走道及电梯厅等照明采用LED灯光源及红外感应控制。

6.5 除按规范要求做好防雷接地外，应在变配电房、发电机房、强弱电竖井、消防控制中心、电话网络机房、宽频网机房、电梯机房和井道设专用接地钢板。

6.6 照明平面布置图中须绘制管线安装方式的标注表、楼梯夹层（休息平台）照明平面图。

6.7 干线竖向系统图竖井中与竖井外线路应表示清晰。对选用成套设备的控制箱应注明要求，特别涉及到接口部分。配电箱应在附近隐蔽处安装，尽量避免装修时，再对配电箱进行改造。

6.8 消防安保中心、消防水泵、防排烟风机、消防电梯、客梯等消防用电设备和重要用电设备采用不同变压器下的双电源（双路供电）供电，并在末端配电箱处设置自动切换。

6.9 后续由业主自行装修时用电负荷应控制在设计预留负荷范围内，严禁超负荷安装。

6.10 应在公共走廊、变配电、水泵房、排烟机房、楼梯间、电梯前室、管理设备用房等处布置应急照明、事故照明回路出口指示灯、逃生指示灯及应急方向指示灯。车库、设备机房等处灯具均选用LED灯具。

6.11 电气平面图布局及尺寸应与土建平面图布局完全一致，特别是核心筒详图、节点详图、设备间布置图，土建平面修改时须通知相关专业，灯位置需结合结构梁位置，避免灯位布置在梁上或梁边。

6.12 强电线路预埋需做多方面比较（走天棚或走楼板）。室外园林景观、泛光照明应预留电源回路。

6.13 地下室配电间必须设置通风设施，根据低压配电室所处位置的不同，按照国家规范采取相应的措施。须同暖通专业配合，统一设备容量、型号、数量。

6.14 所有的生活泵、消防泵、喷淋泵、送风机、排风机必须设计绘出控制原理图或明确相关图集页号。

6.15 有线电视、卫星电视、电信、宽带等弱电机房须单独配置电源及计量表，考虑预留信号覆盖用机房电源（分为电信、联通、移动等单独计量）。

6.16 电梯照明及插座回路在电梯井道部分采用明敷（因今后由电梯安装公司负责施工），

需预留回路。

6.18 低压主开关柜、屋面用电设备、引至室外用电设备、电梯、弱电系统等设备的分配电处应安装电涌保护器（注：宿舍配电箱内也应设置电涌保护器）。

6.19 设备控制箱布置应能满足设备两地（异地）控制要求，位于室外的控制箱、盒须考虑防水、防潮。

6.20 防雷与接地按规定设计，预留防雷测试点，卫生间内需有LEB。主楼屋面应考虑设备预留接地并结合设备基础图绘制，为保证观感主楼及裙房屋面防雷考虑暗敷设或利用金属装饰材料。基础防雷接地图中须明确预留点的布置形式、部位名称及图形对应表。

6.21 设备间、设备井道墙体材质应满足设备固定要求，设备、箱体布置时应考虑布置位置。

6.22 地下室照明系统：地下车库车道采用LED灯具并分两路感应控制，停车位均采LED灯具并设置二路开关控制。

7、弱电设计

7.1 弱电设计启动前，设计方结合本项目布局及功能定位，向甲方提供一份常用弱电系统设备选用表，以供甲方按需选择。如：有线卫星电视系统、BA系统、背景音乐及巡更系统、电话网络系统等。

7.2 消防报警联动控制系统

a) 根据消防规范要求，设置消防报警及联动控制系统。

b) 除了联动消防设备以外，还需联动可视对讲系统等。

c) 消防控制管理平台设在消防、安防监控中心。

d) 充分考虑消防+24V电源，在传输过程中的衰减因素。

7.3 电视监控系统

电梯、厂区入口、车库、每幢单体大堂及其他必要的场所设闭路监控摄像机。系统电源统一引自控制中心。

7.4 停车场管理系统

a) 根据停车场出入口设置控制管理设备，IC卡与可视对讲系统兼容；

b) 所有车辆出入口要进行系统互联，预留供电接入端。车辆出入口管理互联后，传送至管理总平台。

7.5 电梯工作状态与水箱间水位监测报警

a) 电梯机房或无机房控制箱处预留弱电管道，并接入弱电桥架。电梯配置联网监控系统，实时监控电梯运行状态。将电梯弱电信号连接至消防、安防监控中心。

b) 消防水池、水箱间设水位传感器信号送至消防、安防监控中心。

7.6 户内设置弱电箱，箱体暗装，内预留220V电源插座。箱体内设有宽带、电话、有线电视进出管线。内置宽带、电话、有线电视、可视对讲模块或接口。弱电箱安装于隐蔽处，考虑嵌入墙内的厚度，同时便于检修。

8、消防系统

8.1 消火栓系统

a) 手提式灭火器与消火栓一同设置在组合式消防箱内。消火栓箱设置在明显并易于取用的部位。设置在楼梯前室和走道的消火栓箱设计暗装。设计时配合建筑和结构专业预留洞。

b) 地下室消火栓箱尽可能的设计成明装。如设计位置靠近砼柱，需结合砼柱的尺寸整体考虑，避免消火栓箱体和消火栓立管凸出砼柱，并避免车库车辆行驶和碰撞。

c) 消火栓系统使用的阀门宜采用手动蝶阀，设计时给出阀门的具体参数，阀门设计在便于操作、检修位置。设计的消火栓管道不得穿越高低压配电房、总控室、电信机房及电缆管井。

d) 设计时需结合建筑专业和结构专业确定消火栓立管定位。设计的室外消火栓水泵接合器需结合室外景观整体考虑具体位置。

e) 屋顶消防水箱设计的具体位置，结合建筑专业整体考虑。设计提交方案后确定。

8.2 消防喷淋系统

a) 喷淋系统按照湿式系统设计，喷淋系统划分按照建筑防火分区划分设计。

b) 内走道、电梯前室、宴会厅、大堂喷淋头定位先按照有吊顶进行设计，在装潢设计时配合装潢设计单位进行喷头定位，设计时采用易熔合金型喷头设计，设计说明中详细注明。

c) 地下室车库喷淋按照无吊顶设计（即上喷），喷头采用68°普通喷头。地下车库如设计机械上下车位需增设设计侧喷头并加设集热罩。

d) 功能用房、裙房、员工餐厅喷淋按照有吊顶进行设计，喷头采用68°普通喷头，喷头具体定位配合装潢设计进行定位。厨房排烟罩排气管内3米间隔水平距离设置喷淋头；采用93°直立型喷头。

e) 宿舍房间内须采用快速动作喷淋头，如是侧喷淋头采用快速反应扩展覆盖型（如有）。

f) 每个报警阀组设计的喷头数目不得大于800个。

g) 报警阀组集中设计在地下室，水力警铃设置在外墙上，并在地面设计排水沟。

h) 在满足喷淋系统管道压力情况下，采用镀锌钢管，尽可能的不采用镀锌无缝钢管或加厚钢管。

i) 报警阀控制的最不利点处设计末端排水装置；消防喷淋末端排水管道设置在公共管道井内；压力表不得设置在商业房、内走道内，尽可能的设置在管道井内；末端排水不得排入地下室，应直接排入室外雨水系统。

j) 设计时给出消防系统的用水量及计算书。设计的消防喷淋管道不得穿越高低压配电房、总控室、电信机房、网络机房及电缆管井。喷淋系统使用的阀门宜采用手动蝶阀，设计时给出阀门的型号具体参数；阀门设计在便于操作、检修位置。

k) 当布置的成排管道、风管、桥架或梁宽大于1.2m时，设计时增设下喷喷淋头并加设集热罩。

8.3 自动扫描射水装置

a) 项目一层左侧部分区域净空高度大于12米，此区域设置自动扫描射水装置。射水装置具备复合探测功能，自动扫描、定位和射水保护，并同时具备自动、手动和现场控制功能。

9、幕墙设计

9.1 应对幕墙工程所采用的主要幕墙形式进行简要说明，包括但不限于对主要幕墙形式的分布位置、结构体系、龙骨和面板材料与规格、节点做法、主要特点等的简要说明。

9.2 应对幕墙工程的主要结构体系、荷载组合、传力途径、预埋件等进行详细说明，应表明工程设计构造形式和连接节点具有的安全性、先进性和经济性，以及立面分格和幕墙的构造厚度等。

9.3 幕墙的抗风压性能、水密性能、气密性能、平面内变形性能、隔声性能、保温性能、耐撞击性能、承重力等的幕墙性能指标应满足相关规范规定要求。

9.4 幕墙的防雷构造、防火构造、抗震、耐腐蚀、绿色环保和节能设计、可开启面积比的控制等均应满足相关规范规定要求。

9.5 幕墙的主要材料使用部位、材料、规格、主要性能指标等应表明，一般包括铝合金型材、钢制作、玻璃、金属板、石材及其它板材、胶类、密封胶条、五金配件及其它附件等，应对幕墙所用主要材料进行有针对性的说明和描述。

a) 铝合金型材、钢制作、金属板、石材等需特别明确材料和表面处理要求。

b) 玻璃需特别明确原片、钢化、夹胶、中空层、镀膜等主要性能指标，对原片颜色、玻璃均质处理、夹胶胶片、中空层的构造和填充、镀膜的类型及镀膜面的位置等要重点予以说明。

c) 胶类包括硅酮耐候胶和结构胶等，需特别明确区分中性或酸性、单组分或双组分等要求。

d) 密封胶条需特别明确材质，区分三元乙丙、氯丁橡胶、硅橡胶等具体要求。

e) 五金配件需特别明确材质、开启方式、规格等指标，若区分不锈钢304和316的材料要求，说明开启五金的铰链、风撑、多点锁系统具体配置、地弹簧的承重要求等。

f) 选用新材料则必须在图纸中详细注明该材料的技术要求。

10、装修设计

10.1 设计内容应包括但不限于设计说明书、平面图、顶棚图、设备设施平面图、剖面图、主要立面图、透视图、设备设施设计图、节点详图、大样图、主要材料表等。

10.2 外立面材料主要使用铝板幕墙及玻璃幕墙。

10.3 公区需装修的电梯门厅宜采用100-150宽不锈钢门套，内套内侧均需包边。

10.4 工程做法

（一）、地上室内部分

1、生产厂房部分

生产区域（裙房）：

楼面：钢筋混凝土现浇楼板平整；

内墙（无保温）：专用内墙腻子两遍批平一遍压光；10厚1:1:6混合砂浆结面，粉刷时将抗裂网格布压入砂浆面层；2厚1:1水泥砂浆（掺水泥重量10%的801胶水）毛化处理；抹灰前墙面浸润；

顶棚：钢筋砼梁板；板底面平整，界面处理；满刮2厚耐水腻子分遍批平；

踢脚：150高8厚DP20.0干粉砂浆面，压实抹光；12厚DP15.0干粉砂浆打底；抹灰前墙面浸润；

卫生间（塔楼）、厨房：

楼面：10厚600X600防滑地砖，干水泥擦缝；20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层；1.5厚聚合物水泥涂膜防水层，墙角及有垂直管道处翻高300；5厚聚合物抗裂防水砂浆；最薄处30厚C25混凝土原浆结面，坡向地漏1%；钢筋混凝土现浇楼板原浆抹光；

内墙：10厚墙面砖（粘贴前墙面充分浸湿，专用背胶一道），同色填缝剂填缝；墙面砖专用粘结剂铺贴；2.0厚聚合物水泥防水涂料II型（用于卫生间、厨房时高度至上层楼板底）；20厚M15水泥砂浆分层压实抹平；专用界面剂一道；基层墙体

顶棚：现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层底预留%%C8钢筋吊环（勾），双向中距 ≤ 1200 ；10号镀锌低碳钢丝（或%%c6钢筋）吊杆，双向中距 ≤ 1200 ，吊杆上部与板底预留吊环（勾）固定；配套专用龙骨，间距 ≤ 1200 ，用吊件与钢筋吊杆连接后找平；0.5厚600X600铝扣板（具体做法详装修图纸）

卫生间（裙房）：

楼面：1.5厚聚合物水泥涂膜防水层，墙角及有垂直管道处翻高300；5厚聚合物抗裂防水砂浆；最薄处30厚C25混凝土原浆结面，坡向地漏1%；钢筋混凝土现浇楼板原浆抹光；

内墙：2.0厚聚合物水泥防水涂料II型（用于卫生间时高度至上层楼板底）；20厚M15水泥

砂浆分层压实抹平；专用界面剂一道；基层墙体

顶棚：现浇钢筋混凝土楼板

楼梯间：

地面：20厚芝麻灰花岗岩光面贴面，纯水泥浆擦缝；30厚1:3干硬性水泥砂浆（上加浆）

粘结层：刷素水泥浆一道（内掺15%建筑胶）；100厚C20素混凝土基层；300厚级配碎石，压实系数 ≥ 0.95 ；素土夯实；

楼面：20厚芝麻灰花岗岩光面贴面，纯水泥浆擦缝；30厚1:3干硬性水泥砂浆（上加浆）

粘结层：刷素水泥浆一道；钢筋混凝土现浇楼板原浆抹光；

内墙（无保温）：白色无机涂料一底二度；专用内墙腻子两遍批平一遍压光；10厚1:1:6混合砂浆结面，粉刷时将抗裂网格布压入砂浆面层；2厚1:1水泥砂浆（掺水泥重量10%的801胶水）毛化处理；专用界面剂一道；抹灰前墙面浸润；

顶棚：钢筋砼梁板；板底面平整，界面处理；满刮2厚耐水腻子分遍批平；白色无机涂料一底二度（地下采用防霉防潮白色无机涂料）；

踢脚：150高10厚花岗岩凸出墙面铺平拍实，干水泥擦缝；8厚1:3水泥砂浆结面拉粗毛；12厚DP15.0干粉砂浆打底；抹灰前墙面浸润；

配电房：

楼面：防静电砂浆一道；10厚1:2.5防静电水泥砂浆抹面搓毛；40厚1:3防静电水泥砂浆找平层内配防静电接地金属网表面抹平；钢筋混凝土现浇楼板平整；

内墙（无保温）：白色无机涂料一底二度；专用内墙腻子两遍批平一遍压光；10厚1:1:6混合砂浆结面，粉刷时将抗裂网格布压入砂浆面层；2厚1:1水泥砂浆（掺水泥重量10%的801胶水）毛化处理；专用界面剂一道；抹灰前墙面浸润；

顶棚：钢筋砼梁板；板底面平整，界面处理；满刮2厚耐水腻子分遍批平；白色无机涂料一底二度（地下采用防霉防潮白色无机涂料）；

设备间（地上空调机房、排烟机房）：

楼面：95厚C20细石混凝土找平层（内配双向6@150钢筋网）强度达标后表面撒金刚砂固化剂，5厚的金刚砂耐磨面层随捣随抹光；现浇钢筋混凝土楼面，表面清扫干净；

顶棚：吸音面层（30厚粒状矿物纤维棉喷涂）；无机胶粘结剂；钢筋混凝土楼底板用水加10%火碱清洗；

墙面：穿孔吸音复合板600x600x15，板背面点状抹粉刷石膏（至少5处），粘贴于墙面，板

边接缝处平面压T型塑料压条，板角对角处固定压盘洛栓固定；2.0厚聚合物水泥防水涂料II型防潮层；20厚1:1:6水泥石灰膏砂浆分层抹平；专用界面剂一道；基层墙体；

大厅、走道、电梯厅（塔楼部分）：

地面：10厚800X800仿大理石砖；30厚1:3干硬性水泥砂浆（上加浆）粘结层；刷素水泥浆一道；100厚C20素混凝土基层；500厚塘渣夯实；素土夯实；

内墙（无保温）：1.2厚瓦楞铝板（瓦楞芯0.3mm厚，6mm高）；厂家配套专用铝合金龙骨，间距按立面分块，自攻螺丝与竖龙骨固定；50X50X5热镀锌方钢竖龙骨，间距按立面分块，用L50 X5可调节角码固定于墙体；6厚DP（DCA）M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆）；配套界面剂1道甩毛；用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛；蒸压加气混凝土砌块墙；

顶棚（大厅）：A级灯膜；双层纸面石膏板；CS60系上人轻钢主龙骨@1000； $\phi 8$ 吊杆@1000防锈处理；钢筋砼梁板；

顶棚（走道、电梯厅）：双层纸面石膏板；CS60系上人轻钢主龙骨@1000； $\phi 8$ 吊杆@1000防锈处理；钢筋砼梁板；

踢脚：哑光铝合金型材踢脚线；8厚1:3水泥砂浆结面拉粗毛；12厚DP15.0干粉砂浆打底；抹灰前墙面浸润；

生产辅助（塔楼2F）：

地面：表面上保护蜡；2.0mm同质透心卷材面层，专用胶粘剂粘铺，滚筒碾压2遍，缝隙焊接；3厚水泥基自流平砂浆（强度 \geq C25F7）；自流平界面剂1道；45厚C25细石混凝土找平层，随捣随抹，表面压光；界面剂一道；清理、修补、打磨、找平定点；钢筋混凝土楼板；

墙面：喷（刷、滚）面漆2遍；喷（刷、滚）底漆1遍；3厚耐水腻子分遍找平；8厚DP M5砂浆（1:1:6水泥石灰膏砂浆），阴阳角采用DP M20抹灰砂浆结合金属护角条（V31x31x0.4）保证方正；满挂耐碱玻纤网格布，配套界面剂1道甩毛；用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛；蒸压加气混凝土砌砖墙；

顶棚：喷（刷）无机涂料；2~3厚面层耐水腻子刮平；现浇钢筋混凝土板；

踢脚：哑光铝合金型材踢脚线；8厚1:3水泥砂浆结面拉粗毛；12厚DP15.0干粉砂浆打底；抹灰前墙面浸润；

生产车间（塔楼3F）：

楼面：10厚800X800仿大理石砖；30厚1:3干硬性水泥砂浆（上加浆）粘结层；刷素水泥

浆一道；钢筋混凝土楼板；

墙面： 喷（刷、滚）面漆2遍；喷（刷、滚）底漆1遍； 3厚耐水腻子分遍找平；8厚DP M5砂浆（1：1：6水泥石灰膏砂浆），阴阳角采用DP M20抹灰砂浆结合金属护角条（V31x31x0.4）保证方正；满挂耐碱玻纤网格布，配套界面剂1道甩毛；用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛；蒸压加气混凝土砌砖墙；

顶棚：喷（刷）无机涂料； 2~3厚面层耐水腻子刮平；现浇钢筋混凝土板；

踢脚：哑光铝合金型材踢脚线；8厚1:3水泥砂浆结面拉粗毛；12厚DP15.0干粉砂浆打底；抹灰前墙面浸润；

包厢（塔楼3F）：

地面：12厚强化复合地板；2mm聚乙烯防潮地垫；3厚水泥基自流平砂浆（强度 \geq C25F7）；自流平界面剂1道； 30厚C25细石混凝土找平层，随捣随抹；界面剂1道；清理、修补、打磨、找平定点；钢筋混凝土楼板；

墙面：1.2厚瓦楞铝板（瓦楞芯0.3mm厚，6mm高）；厂家配套专用铝合金龙骨，间距按立面分块，自攻螺丝与竖龙骨固定；50X50X5热镀锌方钢竖龙骨，间距按立面分块，用L50 X5可调节角码固定于墙体；6厚DP（DCA） M5砂浆（1：1：6水泥石灰膏砂浆）；配套界面剂1道甩毛； 用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛；蒸压加气混凝土砌块墙；

顶棚：喷（刷）无机涂料； 2~3厚面层耐水腻子刮平；现浇钢筋混凝土板；

踢脚：哑光铝合金型材踢脚线；8厚1:3水泥砂浆结面拉粗毛；12厚DP15.0干粉砂浆打底；抹灰前墙面浸润；

消防控制室：

楼面：220高600*600架空防静电活动地板（带安装支架）； 钢筋混凝土现浇楼板原浆抹光

内墙（无保温）：白色无机涂料一底二度；专用内墙腻子两遍批平一遍压光；10厚1:1:6混合砂浆结面，粉刷时将抗裂网格布压入砂浆面层；2厚1:1水泥砂浆（掺水泥重量10%的801胶水）毛化处理；专用界面剂一道；抹灰前墙面浸润；

顶棚：现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层底预留%%C8钢筋吊环（勾），双向中距 \leq 1200；10号镀锌低碳钢丝（或%%c6钢筋）吊杆，双向中距 \leq 1200，吊杆上部与板底预留吊环（勾）固定；配套专用龙骨，间距 \leq 1200，用吊件与钢筋吊杆连接后找平；0.5厚600X600铝扣板；

强电井、弱电井、水井、风井、空调外机封闭隔板：

地面：30厚C25细石混凝土随倒随抹平；刷素水泥浆一道；100厚C20素混凝土基层；500厚塘渣夯实；素土夯实；

楼面：30厚C25细石混凝土随倒随抹平；钢筋混凝土现浇楼板平整；

墙面：满刮2厚白色耐水腻子；10厚1:3水泥砂浆刮糙；2厚1:1水泥砂浆（掺水泥重量10%的801胶水）毛化处理；抹灰前墙面浸润；

顶棚：钢筋砼梁板；板底面平整，界面处理；满刮2厚耐水腻子分遍批平；

2、塔楼部分

塔楼3F生产车间区域：

楼面：10厚地砖面层，DTG砂浆擦缝；表面撒水泥粉（洒适量清水）；30厚DS M15砂浆（1：3干硬性水泥砂浆）结合层；界面剂1道；清理、修补、打磨、找平定点；钢筋混凝土楼板；

墙面：

防火门：

防火门油漆选用灰色调和漆。

（二）、地下室内部分：

门厅、电梯厅及公共走道：

地面：20厚磨光大理石（背面作反碱处理，色另定）；30厚M15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；素水泥浆一道（内掺15%建筑胶）；现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层或预制楼板上现浇叠合层；

顶棚：钢筋混凝土板顶；石膏板吊顶饰白色无机涂料一道；

内墙（无保温）：25厚磨光大理石（花岗石）板；开挂件槽，内填A、B胶，再插入4厚50宽不锈钢干挂件勾住石板（+云石胶），固定于横向热镀锌角钢骨件上50x50x5热镀锌角钢横龙骨，间距随面板分格；50x50x5镀锌钢管竖龙骨@1000，顶地通高布置；200x150x10热镀锌后置埋板，竖向间距1000，4xM12x160化学锚栓/膨胀螺栓（轻质砌块墙体使用4xM12x200对穿螺栓固定）；10厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆分层抹平；专用界面剂一道；基层墙体；

汽车库：

地面：75厚C30细石混凝土（内配Φ6@200双向配筋，集水井、排水沟 1米范围 1%找坡）强度达标后表面撒金刚砂固化剂，5厚的金刚砂耐磨面层，随打随抹光；H20型塑料板排水层，支点向下；现浇钢筋混凝土结构板；

顶棚：钢筋砼梁板；板底面平整，界面处理；满刮2厚耐水腻子分遍批平；白色无机涂料一底二度（地下采用防霉防潮白色无机涂料）；

墙面：无机防霉涂料一底二度，专用内墙腻子两遍批平一遍压光；10厚1:1:6混合砂浆结面，粉刷时将抗裂网格布压入砂浆面层；2厚1:1水泥砂浆（掺水泥重量10%的801胶水）毛化

处理；专用界面剂一道；抹灰前墙面浸润；

汽车坡道：

地面：减震耐磨止滑地坪漆面层，上下行分色标识；70厚C25细石混凝土找光抹平，内配 $\phi 6.5@150$ 单层双向钢筋，纵横设分仓缝，间距 $\leq 6m$ ，缝宽20，胶泥嵌缝；2厚JS防水涂料一布四涂（防水层在楼板与墙柱交接处翻起600高，坡道起止处外向延伸300）；20厚1:3水泥砂浆找平层；素水泥一道；现浇钢筋混凝土楼面，表面清扫干净；

顶棚：钢筋砼梁板；板底面平整，界面处理；满刮2厚耐水腻子分遍批平；白色无机涂料一底二度（地下采用防霉防潮白色无机涂料）；

墙面：打磨水性抗碱底，天然真石漆（喷涂二遍， $4kg/m^2$ 为宜），防污超耐候罩光漆；抗裂找平腻子批刮二遍；12厚预拌砂浆；清补基层，专用界面剂一道；基层墙体；

自行车坡道：

地面：30厚烧毛面花岗石板干水泥浆擦缝，板背面刮水泥浆黏贴；20厚M15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；素水泥浆一道（内掺15%建筑胶）；2厚JS防水涂料一布四涂（遇墙上翻完成面300）；现浇钢筋混凝土楼板（自行车坡道采用防水混凝土，抗渗等级详结构）

生活水泵房、消防泵房：

地面：10厚600x600防滑地砖，专用填缝剂填缝（色另定）；30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；1.5厚JS防水涂料防水层；6厚聚合物抗裂防水砂浆；50厚C20细石混凝土找坡 $i=1\%$ ，最薄处20厚；素水泥浆一道（内掺建筑胶）；现浇钢筋混凝土楼面，表面清扫干净；

顶棚：钢筋砼梁板；板底面平整，界面处理；满刮2厚耐水腻子分遍批平；白色无机涂料一底二度（地下采用防霉防潮白色无机涂料）；

墙面：白色防霉无机涂料二度饰面（A级）；2厚耐水腻子批平批白；20厚1:3水泥砂浆分层抹平；不同材料交接处布每边不少于150宽160g/m²耐碱玻纤网格布一道；界面剂涂于混凝土墙、柱面、梁侧面；基层墙体，孔洞用M15聚合物砂浆修补平整；

消防水池：

地面：20厚JS防水砂浆面层抹平；1.2厚水泥基渗透结晶型防水涂层（水泥渗透结晶涂料 $\geq 1.5KG/m^2$ ）；40厚C25混凝土结面；现浇自防水钢筋混凝土板，表面清理干净；

顶棚：12厚聚合物水泥砂浆；钢筋混凝土板清理干净，孔洞用M15聚合物砂浆修补平整；

墙面：20厚JS防水砂浆面层抹平；1.2厚水泥基渗透结晶型防水涂层（水泥渗透结晶涂料 $\geq 1.5KG/m^2$ ）；现浇自防水钢筋混凝土板，表面清理干净；

排烟、送风、补风机房：

地面：95厚C20细石混凝土找平层（内配双向 $6@150$ 钢筋网）强度达标后表面撒金刚砂固

化剂，5厚的金刚砂耐磨面层随捣随抹光；现浇自防水钢筋混凝土板，表面清理干净；

顶棚：钢筋砼梁板：板底面平整，界面处理；满刮2厚耐水腻子分遍批平；白色无机涂料一底二度(地下采用防霉防潮白色无机涂料)；

内墙（无保温）：白色无机涂料一底二度；专用内墙腻子两遍批平一遍压光；10厚1:1:6混合砂浆结面，粉刷时将抗裂网格布压入砂浆面层；2厚1:1水泥砂浆（掺水泥重量10%的801胶水）毛化处理；专用界面剂一道；抹灰前墙面浸润；

报警阀间：

地面（地下室）：油漆地坪（水泥漆）；1.5厚聚合物水泥涂膜防水层，墙角及有垂直管道处翻高300；最薄处30厚C25混凝土原浆结面，坡向地沟0.5%；刷素水泥浆一道；现浇自防水钢筋混凝土板，表面清理干净；

墙面：无机防霉涂料一底二度，专用内墙腻子两遍批平一遍压光；10厚1:1:6混合砂浆结面，粉刷时将抗裂网格布压入砂浆面层；2厚1:1水泥砂浆（掺水泥重量10%的801胶水）毛化处理；专用界面剂一道；抹灰前墙面浸润；

顶棚：钢筋砼梁板：板底面平整，界面处理；满刮2厚耐水腻子分遍批平；白色无机涂料一底二度(地下采用防霉防潮白色无机涂料)；

运营商机房：

地面：95厚C20细石混凝土找平层（内配双向6@150钢筋网）强度达标后表面撒金刚砂固化剂，5厚的金刚砂耐磨面层随捣随抹光；现浇自防水钢筋混凝土板，表面清理干净；

顶棚：钢筋砼梁板：板底面平整，界面处理；满刮2厚耐水腻子分遍批平；白色无机涂料一底二度(地下采用防霉防潮白色无机涂料)；

墙面：无机防霉涂料一底二度，专用内墙腻子两遍批平一遍压光；10厚1:1:6混合砂浆结面，粉刷时将抗裂网格布压入砂浆面层；2厚1:1水泥砂浆（掺水泥重量10%的801胶水）毛化处理；专用界面剂一道；抹灰前墙面浸润；

（三）、地下室顶板做法：

轻质混合种植土回填；200g/m²无纺布过滤层，遇出地面竖墙等构件上翻100高，用粘结剂粘结；pvc渗透水收集板H30（压缩强度≥400kpa）+pvc渗透水收集管；70厚C20细石混凝土内配Φ6@150双向筋；无纺布隔离层（0.2kg/m²）；4厚SBS弹性体改性沥青耐根穿刺防水卷材；2厚非固化橡胶沥青防水涂料；20厚1:2水泥砂浆找平（顶板平整度若符合要求则此道不做）；最薄处30厚C25细石混凝土垫层1%找坡；现浇自防水钢筋混凝土顶板随捣随抹平（抗渗等级P8）

（四）、地下室侧墙做法：

素土分层夯实；40厚挤塑聚苯板（XPS）保护层（燃烧性能B1级）；3厚自粘式SBS改性

橡胶沥青防水卷材II型（上表面聚乙烯PE膜），搭接宽度不小于100；1.5厚聚氨酯防水涂料（抗流挂型）；现浇自防水钢筋混凝土侧墙（抗渗等级P8）

（五）、地下室底板做法：

面层做法（详地面装修部分）；现浇自防水钢筋混凝土底板（抗渗等级P8）；1.5厚水泥基渗透结晶防水涂料；+1.5厚高分子自粘胶膜防水卷材（预铺反粘）；150厚C15混凝土垫层，随打随抹光；素土夯实（夯实系数0.94）

（六）、外墙做法：

外墙 1：铝板幕墙

3.0厚米白色单层铝板（色另定）；幕墙龙骨及连接件详幕墙图；防水透气膜；30厚保温岩棉 $\phi 8$ 塑料锚栓固定，每平方不少于6个；6.0厚聚合物水泥防水砂浆；20厚M15水泥砂浆找平；专用界面剂一道；基层墙体（预埋固定件见幕墙图纸）

外墙 2：石材幕墙（机动车坡道外墙外侧）

干挂30厚天然石板（色另定）；幕墙龙骨及连接件详幕墙图；防水透气膜；30厚保温岩棉 $\phi 8$ 塑料锚栓固定，每平方不少于6个；6.0厚聚合物水泥防水砂浆；20厚M15水泥砂浆找平；专用界面剂一道；基层墙体（预埋固定件见幕墙图纸）

外墙 3：真石漆外墙（屋面女儿墙内侧、机动车坡道和非机动车坡道外墙内侧、出地面风井和楼梯间的外表面、出屋面的楼梯间和机房外墙、混凝土雨蓬底面、室外设备平台处外墙）

打磨水性抗碱底，天然真石漆（喷涂二遍，4kg/m²为宜），防污超耐候罩光漆（色详立面图）；抗裂找平腻子批刮二遍；1.5厚聚合物水泥基防水涂料；5厚聚合物防水砂浆；12厚预拌砂浆；清补基层，专用界面剂一道；基层墙体

外墙 4：双铝板外墙（外立面凹洞处）

3.0mm单层铝板；50mm保温岩棉；方钢管80x80x5；角钢 L80x5@1000；方钢管80x80x5；50mm保温岩棉；3.0mm单层铝板

外墙 5：外窗和玻璃幕墙

隔热铝合金平开窗（29mm隔热条）（5双银Low-E+12Ar+5）传热系数2.00W/m².K，玻璃太阳得热系数0.32，玻璃遮阳系数0.37，气密性为3级，可见光透射比0.60

（七）、屋面做法：

平屋面1：上人防水平屋面

10厚200x200广场砖，防水砂浆勾缝；30厚M15干硬性水泥结合层，表面撒水泥粉；50厚C25细石混凝土随捣随抹平，内配 $\phi 6@150$ 双向钢筋网片，按开间设分格缝，纵横间距 $\leq 6m$ ，缝宽20深15，缝内填高分子密封膏；10厚低强度等级砂浆隔离层；130厚挤塑聚苯板（XPS）保温层（材料、厚度及特性详节能设计表，防火等级B1级）；3厚聚酯胎双面自粘聚合物防水卷材

材；3厚弹性体改性沥青防水卷材；2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(抗流挂)；20厚1:3水泥砂浆找平层；现浇钢筋混凝土屋面板3%结构找坡（随捣随抹压光，闭水检验，表面清理干净）

平屋面2：不上人防水屋面（楼梯间机房顶，出屋面管井顶板，混凝土雨棚等）

50厚C25细石防水混凝土1%坡向地漏，最薄处40厚，内配 $\phi 1$ 镀锌钢丝网，网格间距200X200，每1m*1m设分隔缝，缝宽10，缝内填粗砂；10厚低强度等级砂浆；3厚聚酯胎双面自粘聚合物防水卷材；3厚弹性体改性沥青防水卷材；2厚非固化橡胶沥青防水涂料；现浇钢筋混凝土屋面板3%结构找坡（随捣随抹压光，闭水检验，表面清理干净）

平屋面3：裙房屋面（非上人平屋面）

2.5厚单层铝板；方钢管50x3；0.9厚直立锁边铝镁锰合金屋面板 65/400；H165高强度铝合金支座；2厚聚氯乙烯（PVC）防水卷材L型（背衬型/满粘固定）；170厚岩棉+铝箔32kg/m³；1.0厚不锈钢丝网50X50；50mm吸音棉；0.25厚隔气膜；0.75厚压型钢板持力板用专用射钉固定在钢梁上（板厚及板型应满足跨度及荷载要求）；屋面钢梁

平屋面4：主楼阳台

30厚毛面花岗岩面层，素水泥浆擦缝；20厚M15干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉；50厚C25细石混凝土随捣随抹平，内配 $\phi 6@150$ 双向钢筋网片，按开间设分格缝，纵横间距 $\leq 6m$ ，缝宽20深15，缝内填高分子密封膏；10厚低强度等级砂浆隔离层；130厚挤塑聚苯板(XPS)保温层(材料、厚度及特性详节能设计表，防火等级B1级)；3厚聚酯胎双面自粘聚合物防水卷材；3厚弹性体改性沥青防水卷材；2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(抗流挂)。；20厚1:3水泥砂浆找平层；最薄处30厚泡沫混凝土，建筑找坡2%(容重不小于800kg/m³,强度C15)；现浇钢筋混凝土屋面板3%结构找坡（随捣随抹压光，闭水检验，表面清理干净）

平屋面5：钢筋混凝土雨蓬

最薄处20厚M15水泥砂浆建筑找坡2%兼保护层；6厚聚合物水泥防水涂料I型；现浇钢筋混凝土屋面板，表面随捣随抹光

10.6室内楼梯栏杆为锌钢组合栏杆，室外连廊栏杆为钢化玻璃栏杆。

10.7所有混凝土面或砂浆面的应达到清水房标准。

10.8根据面层，绘制工程做法表，各基层均需表达清楚。

工程管理要求

一、项目管理班子配备要求

1. 人员基础配置及要求表：见招标文件。

2. 合同签订后5日内中标人提供的项目管理班子成员须经发包人审核同意。项目总 负责

人、设计负责人、施工负责人及其他管理人员必须符合投标书中的承诺，若存在特殊情况需要变更的，需向发包人书面申请，经发包人同意方可变更，变更后人员资格条件不得低于投标文件中的承诺，否则视作中标人违约，发包人没收履约保证金。

3. 设计负责人具备统筹协调各专业设计师能力。各专业设计师需满足项目实际需求，及时参加各类设计相关会议，处理现场图纸方案问题。

二、进度管理要求

1. 进度计划的种类及提交时间按不同周期划分为：

1) 项目总进度计划（全景计划），中标人在获取中标书后15天内完成编制，并达到甲方要求；

2) 月度进度计划，中标人在每月的25日前完成下月的月度计划编制；

3) 周进度计划，中标人在每周的监理例会前一天完成下周的周进度计划编制以及本周的进度计划总结。

不同周期进度计划应包含：

1) 设计进度

2) 施工及设备安装进度计划；

3) 劳动力及施工机械设备准备计划；

4) 采购和供货进度计划；

5) 专项工程进度计划；

其中专项工程进度计划需要在专项工程实施前至少15天完成编制。

2. 进度计划的审核与进度检查

进度计划的审核

1) 项目总进度计划（全景计划）：中标人公司审核后，报送监理单位审核，监理单位审核合格后报送发包人审核；

2) 月度进度计划：中标人项目部审核后，报送监理单位审核，监理单位审核合格后报送发包人审核；

3) 专项工程进度计划：中标人项目部审核后，报送监理单位审核，监理单位审核合格后报送发包人审核。

进度检查

1) 日检查，由监理单位对每日进度情况进行检查，并编制日报送发包人；

2) 周检查, 由监理单位每周初组织施工单位负责人、发包人对上周进度计划实施情况进行联合检查, 并编制进度检查周报送发包人(周检查当日无需日检查);

3) 月度检查, 由监理单位每月末组织施工单位负责人、发包人对本月进度计划实施情况进行联合检查, 并编制进度检查月报送发包人(月检查当日无需周、日检查)。

3. 工期延误与进度纠偏

1) 因承包人原因使工程实际进度明显落后于项目进度计划时, 承包人应根据工程实际情况对工程进度计划进行调整和纠偏。

2) 因重大活动或其他特殊情况, 政府部门发布相关停工通知的, 中标人应无条件服从, 由此产生的全部费用(不含政策文件规定强制执行部分)综合考虑合同总价中, 费用不予调整, 停工工期以政府相关部门书面停工文件计算顺延, 没有文件的, 根据市场实际以发包人认可的停复工时间计算顺延。

4. 计划工期: 总工期680日历天, 从业主发出书面通知之日起500日历天内取得规划核实确认书, 规划核实确认后180日历天内完成资料移交、竣工备案, 并具备移交条件。桩基(设计参数按发包人提供附近已建项目)、基坑围护部分施工图设计在中标通知书发出且收到地勘报告后15个日历天内完成(不含试桩后调整及图审), 其余主要专业施工图在中标通知书发出且收到地勘报告后70个日历天(含图审时间)完成图审并取得报告, 专项施工图在中标通知书发出后90个日历天(含图审时间)完成并经发包人确认后取得图审报告(如需), 施工图预算上报时间为取得全部图审报告后50日历天。

5. 施工许可证申领节点

1) 取得底板以下图审报告后5个工作日内取得底板以下施工许可证。

2) 取得全专业图审报告后5个工作日内取得工程整体施工许可证。

质量管理要求

质量目标: 符合国家施工验收规范《建筑工程施工质量验收统一标准》

(GB-50300-2013)合格标准。

安全管理要求

1. 文明施工目标: 本项目需获得“杭州市建设工程施工安全生产标准化管理优良工地”的称号。如因非发包人原因导致本项目未获得“杭州市建设工程施工安全生产标准化管理优

良工地 ”，在扣除创市标化工地费用基础上，罚款20万元

2. 安全文明施工检查

1) 由发包方、监理方、总承包方共同成立安全文明施工督察管理机构，定期检查安全文明施工相关工作；

2) 安全的专项检查的频率不得低于每周一次，项目内的全部工作面（含施工停歇区域）及风险源必须 100%覆盖；

3) 检查发现的问题需在限定时间内整改完毕并书面回复；

3. 较大安全隐患停工清单

承包人如存在较大安全隐患，现场将强制进行停工。

类 别	项名称	隐患现象	停工
安全管理行为	承包人资质	企业资质、安全生产许可证资质证书不符合招标要求或未在有效期内	●
	特殊作业人员	塔吊司机、司索工（指挥）、电焊工、电工等特种作业人员未持证、人证 不符、或超出有效期等。	●
	超危大工程	按照住建部规定和省市要求，对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案未进行专家论证；或未根据专家论证报告对超危大工程专项施工方案进行修改，或者未重新组织专家论证	●
	材料材质	涉及危大工程的主要材料，如模板支撑体系和脚手架体系所使用的材料和构配件未经检查检测，如楼栋防护安全网不阻燃，未提供产品合格证及质量检验报告；未验收或验收不合格投入使用	●
基坑工程	支护防护	土方开挖未按方案开挖且影响到基坑支护安全，或对可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物 and 地下管线等, 未采取专项防护措施	●
	基础和荷载不符设计	基础承载力不满足设计要求；钢筋等材料集中堆放或混凝土浇筑顺序未按 方案规定进行，造成局部荷载大于设计值	●
	拆除	混凝土强度未达到设计、规范要求， 或未经核准进行模板支架拆除，或未按顺序拆除将产生局部坍塌等隐患	●

模板工程	外架搭设严重缺陷	落地架内立杆与建筑物之间超过20cm未进行封闭达3层及以上；架体底层沿建筑结构边缘，悬挑钢梁与悬挑钢梁之间未采取封闭措施或封闭不严达3处及以上；脚手架使用过程中，连墙件设置的位置、数量偏差较大或整层缺失；连墙件破坏后未及时恢复（单栋）达5处及以上；结构支撑体系与外脚手架相连接；脚手架荷载超过规定，施工荷载堆放（单栋）不均匀达3处及以上等；或违反其它规范强制条款	●三类及以上
	附着式脚手架	附着式升降脚手架搭设、拆除作业未编制专项施工方案、结构设计未进行设计计算，专项施工方案未按规定进行审批，架体提升高度超过150m的专项施工方案未经专家论证；附着式升降脚手架未经检测检验、未办理使用登记备案即投入使用	●
高处作业和安全防护	卸料平台	严重不符方案：如卸料平台无验收使用；卸料平台荷载超载、物料码放超高；悬挑式卸料平台钢梁、钢丝绳未与主体结构形成可靠连接	●三处及以上
	三宝	施工场地内未佩戴安全帽达5人以上	●五处及以上
	临边防护	楼层、楼梯连续3层或累计5层未设置临边防护	
	洞口防护	电梯井口、预留洞口连续3层或累计5层未采取水平封闭措施	
	高处作业	高差超过2米，无外架且缺少临边防护达3处及以上	
	高处作业	高处作业人员未系安全带达3人及以上	
	安全通道	安全通道搭设不符合要求	
	高处坠落防护	进入楼层的出入口、施工电梯出入口未设置双层防护棚	
	交叉作业	立体交叉作业时无可靠的隔离措施达3处及以上	
	洞口防护	电梯井道内未按照规范要求设置安全平网，施工层上部未设置隔离防护设施	
	洞口防护	洞口短边边长大于或等于500mm时，未采取有效防护措施	

	高处 落防护	作业层未满铺脚手板	
建筑机 械	大型机 械验收 和备案	塔吊、施工电梯、物料提升机、吊篮等未经自检、有资质的第三方检验机 构复 检、驻地建设部门备案就投入使用，安监备案合格证不在有效期内	●
	使用年 限	塔吊、人货梯超过使用年限要求（塔吊三年、人货梯五年）	●
	安全保 护装置	建筑机械安全保护装置缺失或失效。如各类安全报警和限位装置失效， 各类连接 螺栓、插销、销轴、连接件、钢丝绳疲劳发生塑性形变、标节、焊缝开裂锈蚀 严重损坏和磨损程度超过规定限值，超载、超限运输；起重机械主要受力构件 或结构件开焊、开裂、锈蚀、塑性变形。或施工升降机防坠安全器失效或超载 使用。起重吊装作业用吊索具达到报废标准	●
	使用管 控	起重机械吊装时， 其任何部位或被吊物与架空线路的最小安全距离不符合规定； 或越过无防护设施的外电架空线路作业。起重机械安装、顶升、附着、拆卸未 按规范、说明书和方案施工。大件起重吊装、多台起重设备联合作业或吊运异 形结构无吊装方案。塔式起重机、施工升降机垂直度偏差大于规范要求。施工电 梯防护门未关闭达3处及以上；或每层卸料口无防护门，有防护门不使用达3处 及以上。卷扬机牵引钢绳未设置专门保护措施，钢绳直接裸露在外。木工平刨 、木工圆盘锯未设置防护罩达3处及以上	● 二 类 及 以上
	吊篮	方案：吊篮、吊绳无专项施工方案或方案审批未通过， 或方案不能指导施 工	●
安全用 电	外电防 护	外电路路与在建工程及脚手架、机械设备、场内机动车道之间的安全距离 不符 合规范要求且未采取防护措施	●
	施工用 电三原 则	违反三原则： 无安全用电专项方案及审批核准；配电系统未采用三级配电 逐级漏电保护系统， 未采用TN-S接零保护系统，配电箱与开关箱漏电保护 器参数不匹配	●
	使用管 控	电箱无门、无锁、无防雨防潮措施、无电工巡视维修记录或填写不真实达 6处及以上 。违反“一机”、“一闸”、“一漏”达5处及以上；电箱引 出线混乱，无重复接地线达5处及以上；越级接线、裸插、电线破损，使 用花线、插线板、多孔插座达5处及以上；潮湿作业照明用电未使用36V以 下安全电压达3处及以上	● 三 处 及 以上

有关临时设施的相关要求

1. 关于临时设施场地

发包人不提供相关临时设施场地，包括临时办公区、生活区、材料堆放及加工、土方临时堆放及周转场地等。投标人需在投标报价时综合考虑上述因素，自行与相关部门协商解决临时设施场地事宜，费用由中标人承担。

2. 有关临水、临电、场地围挡及出入口的说明

1) 若临电容量不能满足现场施工需求，则由中标人自行负责采取解决措施，并不得影响施工进度，相关费用由中标人承担，包含在投标综合报价中。电费由中标人承担，每月电费由发包人代为缴纳给供电部门，并在进度款中扣除。

2) 现场施工现具有企业生产用水接口，水费由中标人承担，每月水费由发包人代为缴纳给供水部门，并在进度款中预扣。

3) 施工场地临时及后续项目永久出入口设置由中标人根据施工需求及政府相关要求提出申请、开通，相关费用由中标人承担，包含在投标综合报价中。

3. 关于向发包人及监理提供临时办公及生活条件的要求

由中标人按要求提供进出相对独立的办公用房及生活用房，施工现场办公、临时设施及临时生活用房应符合现行《杭州市建筑安全文明施工标准化工地管理办法》相关规定，上述临时设施场地租用手续及费用、搭设费用、水电费用、保洁费用、拆除与清理费用、临时交通开口申请及费用等均已包含在投标报价中。

发包人临设需求一览表

序号	临设名称	面积（m ² ）	数量（间）	配置要求
1	项目负责人办公室	15-20	1	空调、办公桌椅2套、文件柜2个、饮水机1个、网络、电脑、打印机

监理单位临设需求一览表

序号	临设名称	面积（m ² ）	数量（间）	配置要求
1	总监办公室	15-20	1	空调、办公桌椅1套、沙发/茶几一套、文件柜2个、饮水机1个、网络
	总监代表办公			空调、办公桌椅1套、沙发/茶几一套、文件柜2个

2	室	15-20	1	、饮水机1个、网络
3	资料室	15-20	1	空调、文件柜8个、办公桌椅1套、网络
4	综合办公 室	30-40	1	空调、文件柜、办公桌椅套、饮水机、A3 纸激光打印机1台、网络（按6人配置）
5	宿舍	15-20	4	空调、床铺8个

跟审单位临设需求一览表

序号	临设名称	面积（m²）	数量（间）	配置要求
1	跟审办公室	15-20	1	空调、办公桌椅1套、文件柜2个、饮水机1个、网络

关于施工现场和工作条件的说明

发包人按招标现状向发包人移交施工现场，给承包人进入和占用施工现场各部分的权利，但上述进入和占用权可不为承包人独享。

承包人应负责完善开展本合同相关工作所需要的条件，包括但不限于以下内容：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）施工前承包人需对场地进行物探，处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；
- （3）场地内现状建筑拆除由发包人另行安排，苗木迁移和后期建筑拆除清理后场地恢复至可施工界面相应费用由承包人自行承担，进场时间需以发包人书面通知为准。
- （4）正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

其他事项

1. 项目开工（含开工策划）、政府相关部门（含其他单位、上级主管部门）及发包人等各方现场检查、指导工作，中标人需按照发包人要求布置场地，相关费用由中标人承担，包含在投标综合报价中。

2. 施工图由发包人委托第三方审查，施工图图审手续由EPC总承包单位代办，发包人协助提供所需资料和盖章等；若由于投标人原因需进行二次图纸审查的，相关手续及费用均由投标人承担。

3. 质安检和施工许可证审批手续由EPC总承包单位代办，发包人协助提供所需资料和盖章等，政府部门明文规定收取的相关费用由发包人承担。

4. 竣工验收备案手续由EPC总承包单位办理，发包人协助提供所需资料和盖章等，政府部门明文规定收取的相关费用由发包人承担。

围墙及大门

色彩及造型结合主楼建筑和室外景观的要求，保持与主体建筑的协调，色彩的运用在总体上应平衡、协调、统一，着重处理好各部位之间的比例关系。

现场监控

现场需配置三枪一球监控，接入我公司视频监控系统，具体点位由我公司确定，须确保球机不与住建系统所要求的重复。相关费用由中标人承担，包含在投标综合报价中。

三、 投标报价其他要求

(1) 投标人应自行认真踏勘工程现场，充分了解工地位置及周边情况，现场情况，储存空间，装卸限制，进出施工现场的方式、手段和路径，周边地形，地貌，毗邻村庄、池塘，水文，交通，安全，环境，噪音，施工时的安全性，工程情况及特征，工程风险等可能影响施工安排和报价的一切情况，并充分考虑项目可能出现的风险情况；投标人在编制投标文件中必须充分考虑以上因素，涉及的费用由投标人在报价优惠幅度及工程总承包其他费中自行考虑，今后不得以此提出任何增加费用和（或）延长工期的要求。

(2) 因工程需外出考察调研的差旅等相关费用含在工程总承包其他费中。

(3) 预算审核时因图纸表示不清、前后矛盾、做法不明确等无法计算时，允许总承包单位、监理单位及建设单位进行现场答疑会，答疑纪要可作为预算审核依据；若施工现场发现存在与施工图不符，如降低标准（档次）、偷工减料、缩小尺寸、未按图施工等情况于进度款和结算时需扣除。

(4) 招标人不提供任何临时设施，施工临时设施由中标人自行解决，费用由投标人在投标报价中综合考虑；本项目场地受限，可使用的场地空间仅限用地红线范围内，无临时施工用地，中标单位须自行考虑修建临时设施所需的临时占地并负责办理临时施工用地的借地，超出红线范围的临时施工用地由中标单位自行解决，并与出借人签署借地协议。临时施工用

地的借地费（包括但不限于租金、土地有偿使用费、协调费等）等相关费用均由中标单位支付，该费用由投标人在投标报价优惠幅度及工程总承包其他费中自行考虑，不予另行计取。

渣土外运引起的相关费用如需以业主名义办理的保证金等均由中标单位负责交纳，不予另行计取。

（5）施工现场临时路、信、气、热、道路开口等工程均由投标人自行按照施工组织设计的原则及工程进度计划安排，进行各项需量设计，并向相关部门办理申请手续、组织实施，该费用已含在工程总承包其他费中，总价包干，不予另行计取；施工所需水源、临时用电由招标人提供施工现场引接点（承包人需提供需量设计，后续如有不足，由承包人自行负责申请解决；如桩基开工前，发包人临时用电尚未办理完成，则由承包人自行提前考虑配备发电机以确保如期开工，相关费用由承包人在投标报价中自行考虑），承包人自行引接，引接费用及施工过程中的迁移、拆除等费用由承包人在投标报价中自行考虑；施工用电、用水按规定交付押金，项目正式移交前所有水电都由施工单位承担并按月直接支付给发包人）。

（6）中标人必须按招标人要求采购材料设备，材料设备进场时必须提供产品合格证及质保书等相关材料，且须经招标人、监理签字确认，否则，招标人有权要求中标人重新采购，由此导致的工期延误及费用损失等均由中标人自行承担。若招标人或监理发现中标人施工时使用劣质材料施工，招标人、监理均有权要求停止使用并更换合格的材料，如中标人执意不停工或不更换材料的，招标人有权处罚甚至中止合同，并向中标人进行索赔。

（7）在实际施工过程中，如遇各种原因停水停电或电容量不足，需由承包人自行考虑配备发电机，配备蓄水池等预案措施，产生的费用在投标报价优惠幅度中自行考虑，不另计取。

（8）**本工程与大市政的界面划分与配合**：详见合同界面划分表。

（9）中标单位必须做好与大市政有关专业单位的配合工作及协调配合（提供总承包管理费对应服务），对应费用由中标人在投标报价优惠幅度中综合考虑，今后不得另行增加任何费用，也不得向上述职能单位收取。

中标单位还必须做好与发包人后续单独发包单位的总承包管理工作，施工总承包服务费（包括提供场地、脚手架、垂直运输、保管及与施工穿插所需的管理、协调、配合等，不含水电费）；费用于专业工程竣工结算审定后由发包人一次性支付，支付前承包人需按要求提供增值税专用发票。

（10）施工过程中，中标人应对红线内及周边绿化、已完构、建筑物及各类地下管线等

采取保护措施，否则造成破坏需按相关部门及第三人要求无偿修复，相关费用在建筑安装工程费投标报价优惠幅度中考虑，中标后不另行签证。

(11) 联合体中标的，联合体各方共同和招标人签订合同，并向招标人承担连带责任。

(12) 招标人在招标时已提供项目地质勘探成果，投标人自行踏勘现场后综合考虑相关费用，不作调整。

(13) 中标人必须按主管部门要求进行施工现场“智慧工地”建设，以及民工宿舍“空调设施”安装等，相关费用已按规定计入安全文明施工基本费中，中标人需考虑并计入投标费率，中标后不予另行增加。

(14) 招标人以现场实际情况移交中标人，如需场地平整、场地内原建构筑物老基础及现状硬质路面（如有）拆除、外运与处置，原有场地苗木迁移、处置，地下3米以内其他障碍物的处理，由中标人在报价优惠幅度中自行考虑，中标后不另计取。

(15) 中标人必须严格按地方建筑工地文明施工管理规定等有关规定和承诺的安全文明措施执行，达到杭州市安全文明标准化工地要求，招标人、监理人将对中标人按标准要求进行考核，如因非发包人原因导致本项目未获得“杭州市建设工程施工安全生产标准化管理优良工地”，在扣除创市标化工地费用基础上，罚款20万元。中标人负责施工现场至批复的红线外雨污水接驳点手续办理、相关管道铺设，并承担费用，同时需做好施工现场内的临时排水设施及雨污水排放，并符合相关部门的要求，做好周边道路的文明协调工作，由于本工程施工而影响其他单位、居民的正常工作、生活，由本工程中标人自行负责及协调处理。以上所涉及的所有费用由投标人在报价中综合考虑，不另计取。

(16) 项目开工、政府相关部门（含其他单位、上级主管部门）等各方指导工作，承包人需按照招标人要求布置场地，涉及费用由承包人承担。

(17) 本项目移交前，需进行室内外开荒保洁，达到使用标准后方可移交。幕墙（若有）清洗按2遍考虑，幕墙施工完成后清洗一遍，整体竣工验收时清洗一遍。此项费用在投标报价优惠幅度中综合考虑，不另计取。

(18) 本项目绿化工程养护期为二年，本项目最终实现的景观效果须符合发包人要求，过程中承包人应无条件完成景观验收所需的调整以及最终景观效果与验收之间的矛盾的调整。养护责任：树木、花卉、草坪养护期为竣工验收之日起 24 个月并确保100%成活率。在养护期内，死亡苗木应及时更换、补种，所更换、补种苗木的养护期从更换之日起顺延一年。在顺延的养护期内树木仍不能成活则扣除其相应余款，发包人有权采取相应的处理措

施。24 个月养护期要求按《杭州市城区绿地养护质量标准》一级绿地进行养护。承包人绿化养护所有使用的园林机具、施用的肥料和喷施的农药全部由承包人提供，修剪的废料由承包人及时运出场区外自行处理。承包人必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由承包人承担一切责任及损失。绿化养护要求：承包人应当在接到养护通知之日起 24 个小时内派人保修，并须保证最短的时间内完成。发包人均有权对以上工作的时效进行确认、跟踪，并提出异议，发包人有权在以上工作不能按时保质完成时委托其他单位进行养护，因此发生的全部费用以及相同额度的违约金可按实在承包人的质量保修金中扣除；承包人不在约定期限内派人养护或同一部位质量问题两次养护不好的，发包人可以委托他人养护，费用由发包方确定，由承包人全部承担（从质量保修金中扣除）发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。对养护范围内的苗木，承包人应根据天气情况等因素，做好浇水、施肥、修剪整形、除草、松土等养护工作，对因生长不良造成残缺苗木及时补植恢复。若承包人所种植的苗木出现枝干干枯现象，或发包人及监理人认定苗木已经死亡的，承包人应无条件更换死苗，风险请自行考虑，费用包含在总价中。本工程中承包人所种植的苗木均采用直生苗、不得采购嫁接苗等，若一经发现所种植苗木采用嫁接苗等，承包人应无条件更换，费用包含在总价中。苗木种植需达到工程技术规范要求及工程质量要求，同时苗木需全部成活，风险由投标人自行考虑，费用包含在投标总价中。凡以每平方米计算的株、丛或芽等地皮植物覆盖必须达到不露黄土，费用包含在投标总价中。本项目主要苗木在进场前，需由招标人去现场选苗，经招标人选样认可后方可进行苗木移栽，未经招标人认可擅自栽植的，招标人不予认可，由此引起的直接、间接经济损失由中标人负责，且选样结果不得作为后期结算变更的依据。

（19）发包人、全过程跟踪审计、监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人按要求提供进出相对独立的5间办公用房及4间生活用房，包括空调、办公设施、桌椅、水电、网络、室外停车位等，施工现场办公、临时设施及临时生活用房应符合现行《浙江省建筑安全文明施工标准化工地管理办法》相关规定，上述临时设施场地、硬化道路等租用手续及费用、搭设费用、拆除与清理费用、临时交通开口申请及费用等均已包含在总承包其他费中，固定总价包干，不作任何调整。

（20）中标人需根据项目整体进度，结合招标人需求及招标人内部招标采购周期，负责及时向招标人提出合理进度计划，因其提出时间原因导致的整体工期延误、返工、做法变更

调整等，均由承包人负责承担。

(21) 中标人需充分考虑本项目预计分批设计、精装修设计因招标人或使用方需求改变，导致的二次设计及主体、安装部分设计调整等风险因素，并在设计费报价中综合考虑，后续不予增加设计费用。

(22) 本工程地下室及地上部分外墙脚手架均按工具式外墙脚手架计入；地下室及裙房首层支撑架及模板按工具式支撑架及模板，其余部位根据相关主管部门规范要求执行。

(23) 本项目招标文件、及合同专用条款中描述为：费用由中标人/承包人承担或费用由承包人负责等类似描述，均指相关费用已在建筑安装工程费投标报价中综合考虑，中标后不签证，不另计取。

主要材料（设备）品牌

序号	材料（设备）名称	具体要求	推荐品牌	备注
土建装饰部分				
1	钢筋及线材	国标，满足设计要求	沙钢、永钢、马钢、中天、冷钢、申特、新兴铸管或相当于	
2	防水涂料、卷材	国标，满足设计要求	东方雨虹、科顺、凯伦、天一、中强、三棵树或相当于	
3	外墙涂料（含腻子）	国标，满足设计要求	立邦、多乐士、三棵树、传化、森乐士、千家伴或相当于	
4	内墙涂料（含腻子）	国标，满足设计要求	立邦、多乐士、三棵树、传化、森乐士、千家伴或相当于	
5	瓷砖	国标，满足设计要求	马可波罗、冠珠、金朝阳、东鹏、斯米克或相当于	
6	轻钢龙骨	国标，满足设计要求	圣戈班杰科、顶诺、杰森或相当于	
7	石膏板	国标，满足设计要求	圣戈班杰科、顶诺、杰森或相当于	

8	成品木门	国标，满足设计要求	金迪、金鹭、桑莱特、亚厦、宝业或相当于	
9	木质防火门	国标，满足设计要求	杭州钱江、杭木杜鹃、耐宝或相当于	
10	钢制防火门（含五金配件）	国标，满足设计要求	盼盼、群升、赛银将军或相当于	
11	防火卷帘门	国标，满足设计要求	杭州新欣、杭州永安、浙江消安、或相当于	
12	金刚砂耐磨固化地坪	国标，满足设计要求	西卡、巴斯夫、立邦、三棵树或相当于	
13	玻璃（原片原厂加工）	国标，满足设计要求	耀皮、南玻、信义或相当于	
14	界面剂、黏（粘）合剂、瓷砖背胶	国标，满足设计要求	德高、中强、杨泰或相当于	
15	铝合金门窗五金件	国标，满足设计要求	广东坚朗、香港立兴、诺托、和合或相当于	
16	铝合金门窗及幕墙型材	国标，满足设计要求	广东兴发、广东亚铝、辽宁忠旺、南山铝材、广东坚美、罗翔或相当于	
17	胶	国标，满足设计要求	杭州之江、广州白云、广州安泰或相当于	
18	不锈钢	国标，满足设计要求	长城、太钢、宝钢或相当于	
19	基层板（细木工板、阻燃板等）	国标，满足设计要求	千年舟、大王椰、兔宝宝或相当于	
20	开窗器	国标，满足设计要求	博攀、迈联、合和或相当于	
21	木地板、复合地板	国标，以设计标准为准	大自然、明成、久盛或相当于	

安装部分				
1	电气元器件（不含设备成套控制箱）	国标，满足设计要求	上海人民（上联）、常熟开关、杭申或相当于	
2	配电箱壳、柜壳	国标，满足设计要求	浙宝、湘湖、萧然、鸿雁、杭申或相当于	
3	桥架、母线槽	国标，满足设计要求	恒光、远大、浩翔、迈讯或相当于	
4	电线、电缆	国标，满足设计要求	永通（  ）、 中大元通（  ）、 上海起帆（  ）、 万马（  ）、 远东（  ）、 宝胜（  ） 或相当于	
5	开关、插座	国标，满足设计要求	鸿雁、TCL、正泰、德力西或相当于	
6	应急照明系统	国标，满足设计要求	台谊、乐思达、三雄极光或相当于	
7	灯具、光源	国标，满足设计要求	TCL、鸿雁、欧普、乐思达或相当于	
8	消防报警系统	国标，满足设计要求	海湾、松江、利达、北大青鸟、泛海三江或相当于	
9	消防水泵、污水提升设备	国标，满足设计要求 其中生活给水泵采用 格兰富、威乐、塞莱默	上海凯泉、山东双轮、上海熊猫、上海东方、南方或相当于	
10	镀锌钢管、钢塑管	国标，满足设计要求	金洲、利达、上海劳动或相当于	
11	PPR给水管、塑料	国标，满足设计要求	伟星、白蝶、三德（南通）、六通	

	排水管		或相当于	
12	穿线管 (KBG/JDG)	国标, 满足设计要求	萧通、勤得、武陵源或相当于	
13	柔性抗震铸铁管	国标, 满足设计要求	新兴、北台、穆松桥、济钢或相当于	
14	卫生洁具	国标, 满足设计要求	箭牌、九牧、东鹏、恒洁或相当于	
15	卫浴五金	国标, 满足设计要求	汇泰龙、雅洁、九牧、箭牌、埃美柯、浪鲸或相当于	
16	阀门	国标, 满足设计要求	杭州春江、上海沪航、上海正丰、上海冠龙、宁波埃美柯或相当于	
17	暖通部件	国标, 满足设计要求	都乐、聚英、恒通、宁波东海或相当于	
18	沟槽配件	国标, 满足设计要求	上海沪航、上海威逊、迈克或相当于	
19	变频供水设备	国标, 满足设计要求	赛莱默、格兰富、威乐、荏源或相当于	
20	风管	国标, 满足设计要求	长城、澳利斯、瑞泰克或相当于	
21	水表、电表	国标, 满足设计要求	和诚、上海大华、宁波、东海、华立或相当于	
22	风机	国标, 满足设计要求	上风高科、浙江双阳、浙江惠创、浙江远大或相当于	
23	弱电缆、配线架、光纤、跳线、尾纤等综合布线系统	国标, 满足设计要求	灿企、普天天纪、FGT、爱普华顿或相当于	
24	服务器	国标, 满足设计要求	凯泽、联想、曙光或相当于	
25	管理电脑	国标, 满足设计要求	联想、DELL、HP或相当于	

26	车辆识别系统及 门禁	国标，满足设计要求	深圳富士、深圳捷顺、立方或相当于	
27	弱电机柜、机柜	国标，满足设计要求	图腾、威图、双龙或相当于	
28	录像机\监控摄像头及配套软件	国标，满足设计要求	大华、海康、宇视或相当于	
29	楼宇对讲系统	国标，满足设计要求	富士、捷顺、立方或相当于	
30	硬盘	国标，满足设计要求	东芝、西数、希捷或相当于	
31	防盗报警系统	国标，满足设计要求	海康威视、宇视、大华、英飞拓或相当于	
32	无线巡更系统	国标，满足设计要求	兰德华、蓝卡、中创或相当于	
33	LCD拼接屏	国标，满足设计要求	大华、海康、宇视或相当于	
34	防火墙	国标，满足设计要求	H3C、cisco、juniper、华为或相当于	
35	千兆单模光模块	国标，满足设计要求	H3C、cisco、juniper、华为或相当于	
36	无线AP	国标，满足设计要求	H3C、cisco、juniper、华为或相当于	
37	一体化消防稳压 设备	国标，满足设计要求 其中生活给水泵采用 格兰富、威乐、塞莱 默	上海凯泉、山东双轮、上海熊猫、 上海东方、南方或相当于	
38	水流指示器、湿 式报警阀、信号 蝶阀	国标，满足设计要求	川消、赋安、金盾、上海瑞泰，信 达或相当于	
39	消火栓(箱)、喷 淋头	国标，满足设计要求	川消、赋安、金盾、上海瑞泰，信 达或相当于	
40	排气扇	国标，满足设计要求	松下、鸿雁、正野、绿岛或相当于	

41	能耗监测系统	国标，满足设计要求	约顿、梅赛比克、德易安或相当于	
42	UPS电池	国标，满足设计要求	华为、联科、台达、艾默生或相当于	
43	抗震支架	国标，满足设计要求	恒发、迈讯、山力得、壹鼎固、江苏洪恩或相当于	
44	空调	国标，满足设计要求	美的、格力、海信或相当于	
45	电梯	国标，参数、型号详见《电梯参数选型表》及招标文件	日立、通力、三菱、天津奥的斯或相当于	
46	变压器	国标，满足设计要求	钱潮牌、江山源光、三门牌或相当于	
47	高压开关柜	国标，满足设计要求	杭申、伊顿、西门子或相当于	
48	高压断路器	国标，满足设计要求	ABB、施耐德、西门子或相当于	
49	低压断路器	国标，满足设计要求	欣美、申发、杭申或相当于	
50	多功能表计	国标，满足设计要求	圣佩罗、杭州韦博、杭州暖威或相当于	
51	浪涌保护	国标，满足设计要求	杭州暖威、易龙防雷、法勒或相当于	
52	电容电抗	国标，满足设计要求	法勒、圣佩罗、杭州暖威或相当于	
53	SVG/APF	国标，满足设计要求	胜业、圣佩罗、杭州暖威或相当于	
54	微机保护	国标，满足设计要求	ABB、杭州暖威、许继或相当于	
55	高压环网柜	国标，满足设计要求	西门子、伊顿、ABB或相当于	
56	低压配电柜	国标，满足设计要求	杭申、伊顿、西门子或相当于	

注：（1）所有材料设备必须符合设计及招标人的要求，投标人应选择本《主要设备材料品牌表》提供的品牌中多种或一种进行组价和报价；若未根据要求而未填报或漏填报品牌的投标文件在中标后，招标人有权在推荐品牌中指定任一品牌作为施工使用品牌且投标单位不

得有异议，价格不变；若提供了招标人推荐品牌外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品的证明材料，并自行承担因评标委员会评定推荐品牌外产品不能满足招标人要求而做出废标处理的风险。未作特别要求的材料都必须采用中档以上品牌或国内知名厂家生产。所有材料设备在采购前根据招标人规定的流程确认。

（2）若在项目实施过程中，因实际需要，招标人有权对材料设备品牌进行变更，中标人须服从并做好配合工作；招标人也可以新增材料设备推荐品牌要求，且预算价按信息价（正刊）中价格计取，如无信息价的，则通过市场询价确定。中标人采购材料需选取优等品。招标人未作品牌要求的材料，承包人采购材料前，需向招标人、监理单位提供材料品牌、规格、型号及相关材料质量证明文件，材料需得到招标人认可，否则不能进场（招标人有权任选品牌并前往材料厂家考察，考察费用由承包人承担，报价不变）。未作品牌要求的材料都必须采用在行业内有一定知名度的品牌及国内知名厂家生产，中档或以上产品档次，建筑材料要求材料生产厂家必须通过ISO质量认证，并符合环保要求。投标人如中标，今后因未按要求采购材料引起的损失及责任由投标人自行承担。

（3）若上述材料设备品牌在工程实施期间遇倒闭、不供货或供货能力不足等问题，中标人可向招标人提出同档次材料品牌，经招标人同意后方可使用，原投标报价不作调整。

（4）施工前，商品混凝土品牌由承包人提出，经由各参建单位、招标人相关人员共同市场调研、考察后报招标人审批，否则不得使用；如后续检查中发现承包人擅自使用未经审批的商品混凝土品牌的，需承担违约责任。

特别注明：招标人关于品质、进度、安全文明标化等方面的管控标准和要求，承包人需无条件配合。此部分要求影响的工程费用如在设计或概算清单里没有体现的，发包人自行在报价中考虑，不再另行计算费用。

电梯

第一部分 电梯规格参数

序号	电梯编号	控制方式		数量 (部)	载重量 (T)	额定速度 (M/S)	开门	厅门尺寸 (宽*高)	轿厢内净尺寸（宽*深*高）	停层	有 无 机房	日立	通力	三菱	天津 奥的斯
1	1#货梯	单控		1	2T	1	旁开门	宜1.5*2.4米	宜1.6*2.6*2.6米，轿顶装修后净高不小于2.6米。	1层、3层	无	LF	TranSys	LEHY系列	Span
2	2#货梯兼消防电梯	单控		1	3T	1	中分开门	宜1.7*2.4米	宜1.8*2.8*2.6米，轿顶装修后净高不小于2.6米。	负1层，1层--11层	有	LF	2000	LEHY系列	Span
3	1#客梯兼无障碍电梯	并联，合并1个外呼面板		1	1.6T	1.75	中分开门	宜1.2*2.4米	宜2.2*1.7*2.6米，轿顶装修后净高不小于2.6米。	负1层，1层、3层	无	LCA	N MonoSpace DX	LEHY系列	Gen3
4	2#客梯			1	1.6T	1.75	中分开门	宜1.2*2.4米	宜2.2*1.7*2.6米，轿顶装修后净高不小于2.6米。	负1层，1层、3层	无	LCA	N MonoSpace DX	LEHY系列	Gen3
5	3#客梯	并联，合并1个外呼面板	3/4/5/6#客梯，根据业主要求，满足群控功能	1	1.6T	1.75	中分开门	宜1.2*2.4米	宜2.2*1.7*2.6米，轿顶装修后净高不小于2.6米。	负1层，1层--11层	共用1个电梯机房	MCA	MiniSpace M DX	LEHY系列	Gen3
6	4#客梯			1	1.6T	1.75	中分开门	宜1.2*2.4米	宜2.2*1.7*2.6米，轿顶装修后净高不小于2.6米。	负1层，1层--11层		MCA	MiniSpace M DX	LEHY系列	Gen3
7	5#客梯	并联，合并1个外呼面板		1	1.6T	1.75	中分开门	宜1.2*2.4米	宜2.2*1.7*2.6米，轿顶装修后净高不小于2.6米。	负1层，1层--11层		MCA	MiniSpace M DX	LEHY系列	Gen3
8	6#客梯兼无障碍电梯			1	1.6T	1.75	中分开门	宜1.2*2.4米	宜2.2*1.7*2.6米，轿顶装修后净高不小于2.6米。	负1层，1层--11层		MCA	MiniSpace M DX	LEHY系列	Gen3
备注要求： (1) 厅门尺寸、轿厢内净尺寸，各品牌电梯结合自身标准产品、项目施工图纸，可适当微调。 (2) 所采购的货梯、客梯、无障碍电梯、消防电梯，必须满足国家标准，特种设备检测合格并通过市场监督管理局备案登记； (3) 客梯轿厢空调：每台客梯配置1台1P电梯专用无水空调（单冷），货梯不配置空调； (4) 机房空调：一共配置不少于3台1.5P空调，推荐品牌：美的、格力、海信； (5) 产品保护：移交建设单位前，货梯采用15mm厚多层板进行成品保护（轿顶、四壁、地面），客梯不保护。 (6) 电梯检测费用：电梯首检、质保期内的电梯各项检测费用包括年检费，由投标人承担。															

第二部分 电梯配置需求

一、电梯要求：本项目乘客电梯均要求采用知名品牌、中高档产品。

二、技术规格和要求

附表2：客梯装修配置一览表

内容		要求
驱动方法		VVVF微机变频变压控制
控制方法		配置抗电磁干扰功能
电源		动力电源：380V/50Hz；照明电源：220V/50Hz；控制系统允许供电电压相对于额定电压的波动范围±15%；
主机安全系统		主机防护等级不低于IP42，主机制动器使用寿命不少于500万次
门机系统		永磁同步无齿轮变频门机系统；门机系统、门锁装置的使用寿命不少于500万次。
门保护		光幕保护，150束以上（含）
轿厢操作盘		主、副 2个操纵盘。发纹不锈钢一体式面板，微动按钮，楼层数字显示配置不低于12寸多媒体楼层显示，(无障碍电梯轿厢侧面增设1个横向一体式面板)
厅外呼梯盒		组合式，层层微动呼梯按钮和数字楼层显示。SUS304发纹不锈钢面板
厅门、门套		厅门：为SUS304发纹不锈钢，厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ； 小门套：为SUS304纯不锈钢，厚度 $\geq 1.2\text{mm}$
电梯空调		1匹电梯轿厢专用无水空调（单冷）
轿厢装修	轿门	SUS304发纹不锈钢，厚度 $\geq 1.2\text{mm}$
	四壁	SUS304发纹不锈钢，厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ （后壁为镜面不锈钢，另三壁为发纹不锈钢），配电梯运行显示装置。（另：无障碍电梯三面壁设扶手，无障碍电梯加配语音报站）
	轿顶	LED吊顶，豪华型，顶部含灯光和通风扇及不低于400万电梯高清彩色摄像机,轿厢照明照度40LUX以上，由中标人提供不低于5款豪华吊顶或品牌官网供选择
	地坪	地面大理石（由中标人提供不低于5款颜色和花型供选择）

附表3：货梯装修配置一览表

序号	名称	电梯装修情况说明（货梯）
1	控制系统	全电脑网络控制处理器（模块化），主控微机板采用32位及以上控制系统，串行通讯传输，具有上下行分段停运集选功能；
2	驱动系统	全数字矢量变频变压VVVF驱动方式；
3	拖动系统	曳引机采用交流变频变压变速方式驱动（VVVF），曳引机应满足GB10058-97的相关规定要求；
4	门机系统	变压变频（VVVF）调速驱动；
5	门保护装置	标准光幕安全保护系统
6	轿厢壁	钢板喷塑工艺（厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ ）
7	轿厢地面	花纹钢板（厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ ）
8	轿厢顶	标准型，配置日光型照明，顶部含灯光和通风扇及不低于400万电梯高清彩色摄像机
9	轿 门	钢板喷塑工艺（厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ ）
10	操纵盘	标准发纹不锈钢面板，微动按钮，带楼层显示
11	厅 门	钢板喷塑工艺（厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ ）
12	门 套	钢板喷塑工艺（厚度 $\geq 1.5\text{mm}$ ）
13	其它功能要求	增加延时关门按钮 五方对讲功能 轿厢通风 消防功能、开门保持、节能运行

附表4：客梯主要功能和技术性能要求

项目	功能、技术性能要求
控制方式	1、全集选控制方式（对上下召唤信号、轿内选层指令及各种信号进行综合分析，自动优选与运行方向一致的信号进行依次应答）
	2、层高自测定功能（电梯自动对建筑物楼层高度进行测定，将楼层高度的数据存储在电梯系统的微机中）
	3、独立运行（使用操纵箱内“独立”开关，可以在不中断运行的情况下，使该电梯脱离群控进入独立运行状态，且只响应轿内指令）
	4、动态分散待机（为缩短乘客候梯时间，完成运行服务的电梯被自动分配到预测呼叫的位置，以保证迅捷应答召唤）
保护功能	1、超速保护（当电梯的运行速度大于额定速度，且超过设定的限制速度（ \geq 电梯额定速度的115%）时，电梯系统将强制制停电梯，确保乘客的安全）
	2、安全触板保护（电梯在关门过程中，当有人或物品碰到电梯轿门两侧的安全触板时，电梯门将立即停止关闭，并重新将门打开，以防止乘客或物品被电梯门夹住）
	3、超载保护（当电梯轿厢的载重大于额定载重量的110%时，电梯在层楼平层位置保持开门状态，同时向轿厢内发出警报信号，以示电梯现已超载、不能起动运行。这时只有减轻轿厢的载重，使其小于额定载重量的110%时，才能使电梯恢复正常运行状态）
	4、满载直驶（为保持最大运行效率，在自动状态，当电梯轿厢的载重大于额定载重量的80%时，电梯自动将运行方式切换到直驶运行状态。在直驶运行状态下，电梯将优先响应当前运行方向上的内召唤指令，若当前运行方向上无内召唤指令登记则电梯自动响应该方向的最远外召唤指令）
	5、轿顶检修操作功能（在电梯检修时，控制检修装置使轿厢运行的控制功能，操作人员通过本功能，可在电梯轿顶检修开关并对电梯进行慢速（15m/min）检修运行，以点动的方式控制电梯上、下行，以进行电梯检修工作）
	6、待机定期自检功能（当电梯在一定周期内的运行次数小于特定值时，电梯系统判断此时工作于闲驶状态。在闲驶状态没有召唤指令登记时，电梯系统会对安全回路进行自检，以确保安全回路正常工作。自检结束后或电梯自检过程中有召唤指令被登记，电梯恢复正常的工作状态）
	7、终端楼层保护（当电梯运行到终端楼层时，运行速度没有减至预设值时，系统将强迫减速，保护电梯的安全运行）

	8、称重启动（电梯根据轿厢内的负载，调整启动力矩，以使电梯启动平稳）
	9、电梯受阻失速保护（当曳引钢丝绳打滑达到预定时间时，电梯停止运行）
	10、故障自动存储功能（电梯发生的故障经系统检测后将进行自动存储记录，维修保养人员可核查之前电梯所发生故障）
	11、欠压保护（当系统检测到电网电压不够时就立即停车，待电压恢复正常后才能启动。）
	12、预留大楼BA接口。
	13、杭州市电梯运行安全物联系统（96333）
	备注：除上述功能外，电梯标准功能必须配置（包括无障碍客梯另有要求的功能或设备）
门操纵	1、开门受阻保护装置（如果电梯开门受阻，立即关门）
	2、关门保护（当轿厢门不能完全关闭时，门反向开启）
	3、光幕保护（2D）（多重红外光束覆盖门高度约1800毫米的范围，光束不低于150束）
	4、门速自适应控制（根据门的实际重量，系统自动调整门运行速度和扭力调整）
	5、门过载保护（如果门由于过载导致不能完全打开或关闭，电梯门将会反方向动作）
	6、开门时长自定义设置
	7、开门保持按钮（电梯关门过程中，可按压开门按钮重新开门。）
	8、关门按钮提前关门（在自动状态运行时，电梯到站自动开门后，可按压关门按钮直接关门）
	9、故障重开门（若关门受阻，电梯就会重复关门动作，直到杂物被清除）
	10、本层再开门（关门过程中，按同方向层站召唤按钮，电梯重新开门）
	11、停层开门（电梯停层后自动开门）
	12、门传感器自诊断（如果非接触式传感器发生异常，系统将自动检测并延缓关门时间，关门速度将被调低至保证电梯正常运行和乘客安全的范围）
	13、停车在非门区报警功能（电梯在非平层位置不能开门，并出发报警铃）
	备注：除上述功能外，电梯标准功能必须配置（包括消防、无障碍客梯另有要求的功能或设备）
通讯功能	1、轿厢内留设视频、音频电缆
	2、五方通话对讲机（用于在特殊情况下通过设置在轿厢操纵面板、轿顶、轿底上的对讲装置保持与机房及监控中心的语音联系）

应急功能	1、轿内停电应急照明（电梯在通电的状态下，当电梯停电时，轿厢停电应急照明灯亮。）
	2、轿内照明、通风自动控制功能（当电梯在一定周期内（30min）的运行次数小于特定值（3次），电梯将进入闲驶状态。电梯进入闲驶状态一定时间内（30min）内没有召唤指令登记，轿箱内的照明和风扇会自动断电，以便节省电能的消耗）
	3、火灾紧急返回设置的避难层（在建筑物发生火灾的情况下，可通过消防信号使电梯自动返回消防避难层，以确保电梯乘客到达安全场合）
	4、报警铃（该功能与对讲装置配合使用，当轿厢乘客遇到电梯故障时，可通过操纵箱上的警铃按钮，提示相关人员注意，电梯轿厢内乘客有帮助需求，并通过对讲机通话，进行解释或安抚。）；
	备注：除上述功能外，电梯标准功能必须配置（包括消防、无障碍客梯另有要求的功能或设备）
个性化配置	1、司机操作功能（通过轿厢操纵箱上的开关，使电梯操作方式由正常的自动运行改为司机操作）
	2、轿厢内配置1P单冷空调
	3、语音报站功能（无障碍电梯在配有语音报站时，电梯在每次平层过程中，语音报站将报出即将到达的层楼，在每次关门时，报站器会预报电梯的运行方向）
	4、轿内、层站误召唤人工消除（电梯在正常服务状态下，无论在运行过程中或是停车在门区中，当有被错误登记的轿内指令需要取消时，只要再次将已登记好（内指令指示灯点亮）的内指令按钮按下，该内指令的登记就会被取消，内指令指示灯熄灭）
	5、轿内反向指令消除（当电梯沿途响应完最后一个轿内指令或层站召唤后，系统自动检查并消除余下的轿内指令）
	6、微动平层（当电梯的提升高度较大（ ≥ 45 米），轿厢负载增加时，电梯的钢丝绳伸长过长，电梯的平层位置将发生变化，电梯系统会对轿厢所在的位置作监测和分析，并进行平层位置的自动修正。）
	7、起动补偿（使用数字开关量在电梯启动时进行力矩补偿，从而保证电梯在不同负载下都有较好的启动舒适感）
	8、泊梯功能（使电梯在不需要进行运行服务时自动停泊在指定的泊梯层站）
	9、运行次数显示功能（通过计数器记录电梯运行次数及运行时间）
	10、厅外及轿厢运行方向指示

	11、防恶作剧功能(当电梯轿厢的载重小于额定载重量的20%，而电梯的内召唤指令层数又大于6时，电梯系统判定此时有无效的内指令，电梯防恶作剧功能功能自动投入。在此功能作用的状态下，电梯响应最近层楼的召唤指令后自动消除所有的内召唤指令信号，从而提高电梯的使用效率和降低能耗)
安全	1. 断相和错相保护；
	2. 上、下终点开关和上、下极限开关；
	3. 缓冲器；
	4. 限速器；
	5. 安全钳；
	6. 紧急停止按钮；
	7. 层门安全设施；
	8. 轿门安全设施；
	9. 上行超速保护装置。
	备注：除上述功能配置外，若电梯标准或验收规范必须要求配置的需无偿配置。
技术性能指标	1. 内召外召通讯系统：采用串行连接方式；
	2. 逻辑控制系统：32位及以上微电脑控制系统，有故障监控、存储、显示功能，预留BA接口；
	3. 平层精度： $\leq \pm 3\text{mm}$ ；
	4. 噪声指标：轿厢 $\leq 52\text{dB}$ 、开关门 $\leq 55\text{dB}$ 、机房 $\leq 72\text{dB}$ ；
	5. 振动加速度：垂直 $\leq 150\text{mm/s}^2$ ，水平 $\leq 100\text{mm/s}^2$ ；
	6. 起制动加减速速度调节范围：平均 $\geq 0.5\text{m/s}^2$ ，最大 $\leq 1.5\text{m/s}^2$ ，同时满足整个时间-速度曲线应平滑，并提供曲线图；
	7. 称重装置：电子连续称重装置，精度1%；
	8. 红外线光幕：光束 ≥ 150 ；
	9. 主、副导轨：实心导轨；
	10. BA系统连接的标准通讯接口及开放的485通讯协议；
	11. 十万次运行中的故障次数： ≤ 3 次。

附表5：货梯主要功能和技术性能要求

一、主要功能				
项目	序号	功能名称	序号	功能名称
控制方式	1	全集选控制方式	2	层高自测定功能
	3	独立运行	4	动态分散待机
保护功能	1	超载保护	2	满载直驶
	3	终端楼层保护	4	轿顶检修操作功能
	5	超速保护	6	预留大楼BA接口
	7	待机定期自检功能	8	欠压保护
	9	称重启动	10	电梯受阻失速保护
	11	故障自动存储功能	12	
门操纵	1	开门受阻保护装置	2	关门保护
	3	光幕门保护	4	门过载保护
	5	开门保持按钮	6	停层开门
	7	门传感器自诊断	8	停车在非门区报警功能
	9	开门时长自定义设置	10	关门按钮提前关门
	11	故障重开门	12	本层再开门
	13	门速自适应控制		
通讯功能	1	轿厢内留设视频、音频电缆	2	五方通话对讲机
应急功能	1	轿内停电应急照明	2	轿内照明、通风自动控制功能
	3	火灾紧急返回设置的避难层	4	报警铃
个性化配置	1	轿内、层站误召唤人工消除	5	轿内反向指令消除
	2	微动平层	6	起动补偿
	3	泊梯功能	7	厅外及轿厢运行方向指示
	4	防恶作剧功能	8	停梯开关

备注	除上述功能外，若电梯标准或验收规范必须要求配置的需无偿配置（包括货梯兼无障碍电梯另有要求的功能或设备）。		
二、安全设备			
序号	功能	序号	功能
1	断相和错相保护	2	上、下终点开关和上、下极限开关
3	缓冲器	4	限速器
5	安全钳	6	紧急停止按钮
7	层门安全设施	8	轿门安全设施
9	上行超速保护装置		
备注	除上述功能配置外，若电梯标准或验收规范必须要求配置的需无偿配置。		
三、技术性能			
序号	技术性能指标		
1	内召外召通讯系统：采用串行连接方式；		
2	逻辑控制系统：32位及以上微电脑控制系统，有故障监控、存储、显示功能。		
3	平层精度：≤±3mm；		
4	噪声指标：轿厢≤52dB、开关门≤55dB、机房≤72dB；		
5	振动加速度：垂直≤150mm/s ² ，水平≤100mm/s ² ；		
6	起制动加减速速度调节范围：平均≥0.5m/s ² ，最大≤1.5m/s ² ，同时满足整个时间-速度曲线应平滑，并提供曲线图；		
7	称重装置：电子连续称重装置，精度1%；		
8	标准光幕系统		
9	主导轨：实心导轨且不得采用空心导轨；		
10	BA系统连接的标准通讯接口及开放的通讯协议：至少包括485接口、LAN口；		
11	十万次运行中的故障次数：≤3次。		

附表6：主要部件性能一览表

投标人提供的电梯应包括（但不仅限于）下列设备。其应符合有关标准中的规定，产地要求不得偏离。

序号	部件名称	技术参数、性能、特点	要求
1	采用永磁同步无齿轮曳引机	投标生产厂家原厂原品牌生产	投标生产厂家原厂原品牌生产
2	控制柜	32位及以上微机模块化集成控制系统，交流变频变压（VVVF）调速驱动控制	投标生产厂家原厂原品牌生产
3	门机	交流变频变压调、永磁同步门机	投标生产厂家原厂原品牌生产
4	操纵箱	发纹不锈钢面板、金属微动按钮	投标生产厂家原厂原品牌生产或者知名品牌
5	限速器、安全钳、缓冲器		
6	光幕		
7	称重反馈系统	轿底传感器电子连续称重，精度1%	
8	门锁装置		
9	曳引机拖动系统	采用钢丝绳直径不得小于8MM，数量不少于5根或30mmx3mm厚的复合钢带	
10	轿厢及钢丝绳悬挂	轿厢应采用有钢体轿架（槽钢或工字钢作为龙门架）、活动轿底的标准轿厢，吊挂壁采用2:1吊挂，不得采用固定轿底、无轿架的低成本简化型	

三、售后服务

(1) 电梯制造商必须具备24小时服务和承担所有维修服务的能力。维修人员接到维修电话后须在一小时内赶到现场，并提供不间断的服务直到结束。维修点需提供足够的备件以适应维修需求。

(2) 在质保期内的工作应包括对所有电梯至少每15天进行清洁、调整和润滑。具体的操作程序和内容须在投标时说明。

(3) 质保期内投标人须自行付费，负责修理和替换任何由于设备自身的质量问题造成

的损坏及故障。

(4) 在缺陷保修结束时，须由专业工程师对电梯进行另一次测试，任何故障须由中标人自费解决并取得招标人的同意。

四、技术培训

(1) 中标人须对业主的2名技术人员、2名维修人员及2名操作人员进行培训，培训为工地培训。电梯供应商提供详细的培训计划，包括培训内容、培训时间、培训费用。

(2) 投标人提供的负责培训的人员应具备同类产品5年以上的维修经验。

899593

五、工程量清单编制说明

一、工程概况：

1.1建设单位：杭州萧山工业投资集团有限公司；

1.2工程名称：膜材料小镇新增开发二期项目EPC工程总承包；

1.3项目地址：杭州市萧山区河上镇；

1.4项目情况：用地面积17736平方米，总建筑面积：33432平方米（其中地上建筑面积27454平方米 地下建筑面积5978平方米）。本项目包括一幢高层建筑（12层总高度49.95米）和2层裙房（总高度17.20米）。项目设置一层地下室。包括房屋建筑工程，安装工程，园林绿化工程量，市政道路工程等施工内容。

二、审核依据：

1、根据浙江省建筑设计研究院设计的“膜材料小镇新增开发二期项目”初步设计文件（含图纸）；

2、《杭州市房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包项目计价指引》、《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则(2018版)》、《浙江省房屋建筑与装饰工程概算定额（2018版）》、《浙江省通用安装工程概算定额（2018版）》、《浙江省市政工程概算定额（2018版）》、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）等；

3、根据《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》建建发[2016]144号文件内容调整；

4、根据《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》浙建站定[2016]54号及23号文件调整费率；

5、根据《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》浙建建发[2019]92号文件内容调整；

6、《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招标造价中心[2021]84号）。

7、《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发[2022]37号）；

8、关于贯彻《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》的通知（杭建市发[2022]54号）；

9、省、市建设行政主管部门以及工程造价管理机构颁发的相关计价办法和计价规定；

10、业主有关要求及其他相关资料。

三、审核范围：

施工图范围内土建安装市政等工程，具体详见招标文件及发包人要求。

四、审核说明：

1、本项目包含图纸范围内的土建工程、装饰工程、安装工程（含抗震支架）、室外工程、标志标识系统、弱电智能化及电梯等工程，具体详见招标文件要求；

2、本清单按设区市级标化工地增加费计入，最终在竣工结算时根据创标化工地的情况进行调整。

五、费率说明：

1、单价综合费用、总价综合费用取费基数为“人工费+机械费”由施工单位自主报价。

2、安全文明施工基本费不得低于投标报价中工程费用1.5%的计算值。

3、施工企业的现场临时宿舍取暖降温费用，应根据市政府、市建设行政主管部门颁发的有关文件对现场民工宿舍空调的设置要求或标准规定进行报价。

4、安全生产责任保险费由投标人结合工程实际和企业信用状况进行自主报价。

5、税金按《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（建建发[2019]92号）文件规定：按9%计取，不得竞争。

六、主要材料、设备要求：详见招标文件要求。

七、其它：

1、工程总承包项目的投标报价依据招标文件以及招标人提供的工程总承包项目清单、设计文件等，并结合工程特点、市场因素及企业自身情况进行编制，投标人不得修改项目清单的数量和内容，但可根据工程项目的设计和施工组织方案，通过单独增列清单项目进行调整(包括对招标人提供项目清单的增减)。

2、招标文件中招标范围及《发包人要求》中的所有内容均需在本次报价中自行考虑，招标人提供的招标控制价及招标清单（工程量及做法）仅作为投标报价参考。投标人应充分阅读和理解招标文件及相关附件，对清单工程量和各清单项工程内容可能存在的偏差或因设计深度不足的情况在投标报价时综合考虑。中标人中标后根据招标要求进行限额设计并满足招标人要求。

3、其它未尽事宜，详见招标文件。

六、合同专用条款

GF-2020-0216

建设工程总承包合同 (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

总承包合同示范文本专用条件

计）、市政及室外综合管线工程（含雨污水、消防水管等管线设计）、室外配套工程、景观绿化工程（含方案及施工图设计）、电梯、泛光照明、其他附属工程等。不包括华数、电信、移动、联通、广电、燃气、供水外部接入配套工程设计，中标人应牵头协调上述专项设计，进行总体设计管控。

（2）施工范围（包括但不限于）：施工图设计范围内所有项目，包括但不限于：基坑围护、地基与基础工程、结构工程、建筑装饰工程、要求区域室内装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、抗震支架、市政及室外综合管线工程（含雨污水、消防水管等管线施工）、室外配套工程、景观绿化工程、标识标牌、电梯、泛光照明、智能化、钢结构（若有）、永久电（变配电工程）、附属工程、专业工程等；同时需做好工程进度控制、质量控制、安全控制、投资（成本）控制；不包括华数、电信、移动、联通、广电、燃气、供水外部接入配套工程，中标人应牵头协调上述专项工程手续办理、工作对接等，并进行总包管理。

（3）各类各阶段所涉的评估、咨询、检测、监测、测量、测绘等的实施，除桩基检测、基坑监测、消防检测外，包括但不限于：开工前物探、各类评估、能耗监测、能效检测、防雷检测、结构质量验收检测、门窗、幕墙检测、节能检测、设备检测、沉降观测、职能部门要求的土壤、招标人或监理人要求进行的专项建材检测等，以及规划放线与申请、±0.00 测量、竣工规划核实测绘、竣工绿化测绘、地下管线测绘、房屋实测绘等各类测量测绘费，档案管理费、环评、城建归档电子化录入（若有）、项目实施过程所需的各类配合服务费用等，费用根据相关规范要求综合考虑在总报价中。上述监测检测内容的服务单位必须经得招标人认可后方可实施。

（4）工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制，包含工程竣工验收、专项验收及移交（如有含环保、海绵、规划、消防、防雷、卫生、交警、城管、无障碍、人防、绿化、通水、雨污水并网、通电、通气、通邮等职能部门的所有专项验收），工程移交，结算审计送审，竣工图制作，竣工资料城建归档，竣工验收等各项备案，质保期的保修服务，同时协助取得本项目房产证等。

（5）工程总承包管理包括（不限于）：负责本项目自中标后的所有报批报建手续（含施工图阶段调整产生的前期方案阶段的调整及报批报建），及与工程项目设计、采购、施工相关的专家评审、外部审查、论证等，提供施工图预算，配合竣工财务决算编制工作，做好建设项目的进度控制，质量控制，安全、职业健康与环境控制，投资控制；做好建设项目的实施策划、设计管理、采购管理、风险管理、沟通与信息管理、合同管理、

内外部协调、项目总结等，负责对由华数、电信、移动、联通、广电、燃气、供水及甲方委托的第三方监测检测等单位实施工程的总包管理等。

(6) 场地准备及临时设施工作：场地按现状交付，场地平整（包含施工过程中地下3米以内障碍物处理）、临时施工道路、红线外至接驳点雨污水管道敷设、雨污水排放等均由承包人负责办理并承担相应费用，招标人做好配合工作。

二、合同工期

计划工期：总工期680日历天，从业主发出书面通知之日起500日历天内取得规划核实确认书，规划核实确认后180日历天内完成资料移交、竣工备案，并具备移交条件。桩基（设计参数按发包人提供附近已建项目）、基坑围护部分施工图设计在中标通知书发出且收到地勘报告后15个日历天内完成（不含试桩后调整及图审），其余主要专业施工图在中标通知书发出且收到地勘报告后70个日历天（含图审时间）完成图审并取得报告，专项施工图在中标通知书发出后90个日历天（含图审时间）完成并经发包人确认后取得图审报告（如需），施工图预算上报时间为取得全部图审报告后50日历天。

三、质量标准

工程质量标准：

- (1) 设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。
- (2) 施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。
- (3) 安全文明要求：达到杭州市安全文明标准化工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）_____（¥_____元）。如合同实施期间国家颁布的增值税税率发生调整的，按合同及国家法律法规办理结算，且未开票部分的税率随之调整。

其中：

- (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

- (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

- (3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）
（¥_____元）；

中标费率=（建筑安装工程费中标价，且扣除暂列金）/（建筑安装工程费最高限价，
且扣除暂列金）=_____%。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6）工程总承包其他费包干价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）
（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项
外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条件约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的
合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的
期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同正本一式____份，双方各执____份，合同副本一式____份，发包人执____份，承包人执____份，正、副本均具有同等法律效力，正副本不一致时，以正本为准。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

第二部分 通用合同条件

（略）使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：初步设计资料、招标文件等发包人在招标过程时提供的资料、双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围： / 。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.10 永久占地包括：依据设计图纸的范围。

1.1.3.11 临时占地包括：红线范围外为配合施工需要临时占用的土地（如需），由承包人自行解决。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

1.3.1 《关于印发杭州市房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包项目计价指引的通知》（杭建市发〔2022〕27号）；

1.3.2 《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）；

1.3.3 《关于贯彻《省厅调整安全文明施工费的通知》的通知》（杭建市发〔2022〕54号）

1.3.4省市建设行政部门颁发的其他现行有效文件(包括但不限于以下文件):

(1)《关于转发<关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知>的通知》(杭建市通知〔2020〕4号);

(2)《杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则(试行)》(杭建市〔2018〕161号);

(3)《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》(杭建工发〔2021〕384号)

(4)《关于印发<关于进一步提升杭州市市政道路建设质量管理的若干意见>及相关配套文件的通知》(杭建工发〔2021〕32号);

(5)《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》(杭建工2019)103号);

(6)《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》(杭建招标造价中心(2021)84号)

(7)《关于杭州市建筑工地全面推广使用“浙里工程建设现场管控”重大应用(浙里建)的通知》(杭建数改办(2022)1号)

(8)《杭州市建设工程渣土管理办法》(市政府令第192号)

(9)市政府办公厅2022年5月15日发布的《杭州市人民政府办公厅关于进一步规范工程建筑垃圾管理的通知》

(10)《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》(杭渣土领〔2020〕1号)

(11)市建委2020年10月30日发布的《关于明确杭州市渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知》

(12)《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》(杭建工发〔2021〕358号);

在总承包实施过程中,上述规范性文件(不限于)如有最新替换文件,则按最新文件执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范(名称)包括: 现行国家建筑工程设计规范、施工规范、验收规范、质量检验评定标准等,如地方有更严格的规范、规章等,则以更严格的为准。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称: / ; 发包人提供的国外标准、

规范的份数：____/____；发包人提供的国外标准、规范的时间：____/____。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：____/____。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：____/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 补充协议书

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 本合同专用条款及其附件

(5) 招标文件及附件（含招标答疑、询标纪要）

(6) 投标文件及附件（含承包人在招投标过程中的有关承诺）

(7) 本合同通用条款

(8) 技术标准、规范及有关技术文件

(9) 图纸

(10) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订后 7 个工作日内提供项目基础资料、已有方案、初设及前期的报批文件。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：承包人文件的范围和提供的期限、数量，包括但不限于：

①项目设计文件：全部施工图设计图纸（包含各专业施工图）（蓝图）各专业8套。

②项目实施文件

a. 施工临时占地面积、临时用电、用水计划等：

b. 项目进度计划：不迟于工程开工后7日提供4份（进度计划以网络图为主，包含配套设计出图）；

c. 采购进度计划：不迟于工程开工后7日提供4份（进度计划内包含配套设计出图）；设备材料进场时，提交“供应材料设备一览表”，需包含材料设备名称、规格型

号、品牌、计量单位、数量、单价、供应时间、送达地点，并附送产品合格证复印件及产品检测报告。

d. 总体施工组织设计（包括施工技术方法、施工进度计划施工人力资源计划一览表、主要施工机具资源计划一览表、主要施工材料计划一览表在内）：不迟于工程开工后7日提供4份；

e. 职业健康、安全、环境保护管理实施计划：不迟于工程开工后7日提供4份；

f. 每月25日前提供当月完成工程量和价款表、安全施工措施费清单及价款、施工月报（施工质量情况、原材料质量及检查情况、现场签证及设计变更情况）。

g. 以上资料提供相应的电子文件一份。

h. 其余文件以发包人需求为准。。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：承包人应在施工现场准备图纸和承包人文件及其他相关文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：通过特快专递或专人、挂号信、传真或双方商定的电子传输方式（XXXX）送达收件地址或当面送达签收。

发包人的送达地址：发包人现场代表办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：通过特快专递或专人、挂号信、传真或双方商定的电子传输方式（XXXX）送达收件地址或当面送达签收。

承包人的送达地址：承包人工程现场办公室。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归发包人所有。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式承包人在项目实施过程中所采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已包含在工程总承包其他费合同价款内。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为无最高限额限制。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：承包人对本工程建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用已包含在设计费合同价款内。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：计划开始现场施工日期 7 个工作日前向承包人移交施工现场。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按项目所在地现场现状提供。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：发包人在招标文件发布时所公布的资料即为全部资料，且在招标文件发售时移交给承包人，承包人对资料的真实性、完整性和准确性无异议。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：招标项目核准登记时已经载明。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： 。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：（1）承包人的报批报建工作遇阻时，发包人提供必要的协助。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：项目总负责，负责本工程设计、采购、施工等各阶段有关工作的联系和协调工作，对质量、安全、进度、投资、文明施工等进行全面监督管理，但增加工程造价、降低工程质量、增加工期等纯技术性文件、所有工程款审批文件、工程变更文件和重要事项，仍需以发包人书面加盖公章后为准；

发包人代表的职责：代表发包方行使履行本工程合同规定的职权，即发包人派驻的工程师有权代表发包方法人签署本合同辅助文件（全面实施质量、安全、进度、投资、文明施工管理，工程联系单等）。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职责：行使履行本工程合同规定的职权，协助发包人派驻的工程师全面实施质量、安全、进度、投资、文明施工管理，工程联系单等。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：对承包人的设计、采购、施工与服务等工作过程或过程节点实施全方位、全过程监督与管理；工程师权限：具有国家、地方和行业部门规定的监理权限，但不具备索赔确认及签证的权利。

3.4 全过程跟踪审计

全过程跟踪审计单位名称：_____；全过程跟踪审计单位的工作范围：详见本项目全过程跟踪审计合同。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款约定。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款约定；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款约定。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按通用条款约定。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：承包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

3.8 监理人

监理单位名称：_____；

资质类别和等级：_____；

监理单位联系地址：_____；

项目总监姓名：_____；

项目总监身份证号码：_____；

项目总监联系方式：_____；

项目总监的职责：详见监理合同。

关于监理人的监理范围：按监理合同约定实行。

关于监理人的监理内容：工程总承包合同范围内的所有项目的质量、安全、工期、投资等实行全方位、全过程监理。

关于监理人的监理职权和权限：按建设部、浙江省建设厅规定和发包方委托监理合同所授予的监理工程师职权执行（如工程质量、安全、进度、投资、文明施工等全面管理、月完成产值、联系单和工程结算的审核）。

监理人按发包人委托监理的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督。监理人向承包人发出的通知，以书面形式由项目总监签字后送交承包人实施，并抄送发包人。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

4.1.1 承包人对设计义务的要求：

4.1.1.1 承包人应按照国家规范、标准及《发包人要求》的规定完成工程项目的设计工作，承包人应按双方约定的合同价格进行限额设计。

4.1.1.2 承包人应在进行施工图设计前，就初步设计文件中的建设规模、建设标准、功能和技术要求等内容进行认真复核。如发现初步设计文件不符合设计规范，或者与《发包人要求》有矛盾的，应及时与发包人进行沟通，经发包人同意后，需调整并构成变更的，按本合同条款第13条变更与调整处理。

4.1.1.3 承包人提供的施工图设计应标明符合招标文件和合同约定的主要材料、设备的规格、型号、性能等技术参数，其质量要求必须符合国家规定的标准。

4.1.1.4 承包人应按照合同约定的设计审查阶段及其审查会议的时间安排提交符合相关阶段设计深度要求的设计文件。

4.1.1.5 承包人应负责工程设计的组织、协调、进度控制等所有相关设计工作，对所有相关设计文件的正确性、合理性承担责任。

4.1.2 承包人对施工义务的要求：

4.1.2.1 承包人应当在工程开工建设前，到项目所在地商业银行开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。

4.1.2.2 承包人应建立实名制电子考勤系统，做好与杭州市智慧工地实名制管理应用系统的数据对接工作。

4.1.2.3 承包人应及时向项目所在地保证金管理部门缴存农民工工资保证金，并做好

分包单位农民工工资保证金缴存的查验工作。

4.1.2.4 承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理。实行分包单位农民工工资委托项目总承包单位代发制度。承包人应当按照与农民工依法约定的工资支付周期和具体支付日期支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。

4.1.2.5 承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示：（1）建设单位、项目总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息；（2）劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；（3）属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道、法律援助申请渠道、公共法律服务热线等信息。

4.1.2.6 承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理，建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置证核准确定的运输单位。

承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。

承包人要加强建筑垃圾处置分包合同履行监管，严格核对建筑垃圾运输车辆，对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。

承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

4.1.2.7 其他：

（1）承包人承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：承办施工临时居住证手续以及计划生育手续，施工现场的夜间照明线路必须单独敷设。承包人必须按合同及总承包实施计划进行施工组织，承包人应加强安全生产管理，制定安全操作规程，保证工程施工的安全，承包人应教育其职工进行文明施工，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具。承包人应对其管辖范围内的人员和设备（包括发包人的人员和设备）以及工程的安全负责，应负责做好其所辖人员的工作场所和居住区的日常治安管理和安全保护工作，设置必要的消防水源和消防设备。承包人必须对施工现场的用电安全负责。施工现场用电必须遵照杭州市建委颁布的施工现场用电管理条例执行。在工地现场做好警戒告示牌和围护，提醒进入施工现场人员的注意，所发生的费用由承包人承担。如若违规，承包人应按2000 元/次向发包人支付违约金，造成他方损失的，赔偿所有损失，并按有关法规处理。

（2）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人必须有关部门对施工现场管理、场地内外交通、城市市容及环境卫生（包括排污、泥浆处置、

建筑垃圾处理等）、施工噪音管理、夜间施工管理等规定及时办理有关手续并承担相应费用及责任。若因承包人未按规定或未及时处理而导致增加的费用和（或）延误的工期均由承包人自行承担。

（3）完工工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程未正式办理合同范围内全部工程的交付手续前，成品保护由承包人完全负责（包括所需费用），如果保护期间发生损坏，承包人须自费予以修复，直至发包人满意为止。交付手续办清后，非质量原因引起的损坏由发包人负责。

（4）需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要建筑装饰、安装材料（设备）、室外配套、园林绿化等按双方约定的品牌、系列、规格并经发包人、监理人和发包人书面同意封样后方可订货。否则引起的损失由承包人承担。未明确品牌、系列的材料，发包人对承包人提供的样品不能满足设计要求或式样、颜色不满意，发包人有权要求承包人调换，直至发包人满意为止，引起的损失由承包人承担且不得以此理由要求顺延工期。若发包人或监理发现承包人施工时使用劣质材料施工，发包人、监理均有权要求停止使用并更换合格的材料，如承包人执意不停工或不更换材料的，发包人有权处罚甚至中止合同，并向承包人进行索赔。

（5）施工现场清洁卫生的要求：按《杭州市建设工程施工场地文明管理规定》的要求执行。工程交接完成后，7 天内应清除掉现场内所有不再需要的临时工程、设施、承包人的设备和多余材料、生活垃圾和废物，并修复因施工损坏的绿化，达到发包人或监理人满意的状态。如承包人交接完成 7 天后仍不清除、修复，发包人可自行完成，发生的费用由承包人承担。

（6）合同履约期间承包人应遵守国家及当地政府发布的法令、法规，包括交通、治安、绿化、噪音、渣土管理、污水排放、外来民工登记等规定。因承包人原因引起的行政处罚等费用，由承包人承担。承包人须教育职工和民工遵纪守法，严禁打架、斗殴、赌博等违法行为发生，由此产生的后果由承包人负责。若发现 1 次，承包人应按 2000 元/次向发包人支付违约金。

（7）施工时发生异常情况，应及时向发包人、监理单位报告，知情不报引起的工程损失或其他损失由承包人承担；

（8）承包人应处理好与周边各类关系并承担费用（包括但不限于周边居民、村庄等），保证不影响周边各类关系的日常生活、学习与办公活动：如因承包人原因造成纠纷的，承包人应全权负责赔偿与善后事宜，除此以外，若发现 1 次，承包人还应按 2000 元/次向发包人支付违约金。若由于承包人原因引发的相关责任、费用和工期延误等，均

由承包人自行承担。

(9) 承包人有责任为发包人、监理人、跟审单位、质监单位等进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

(10) 承包人需配备资料员及时开展资料收集工作。竣工验收时必须提供完整的竣工资料，包括竣工图、隐检工程记录资料、性能测试报告及材料、设备的合格证、质保单及使用说明等工程资料。竣工资料共需8套（其中原件四套、仅有一套如质保单等可以复印件）。相关资料分别按规定整理。工程各节点照片档案，以及声像资料需及时提交。提供工程竣工图光盘8 张。

(11) 承包人进场前，需提交施工现场总平面布置图，经发包人的认可或按照发包人的要求修改后，方可进行施工现场布置。承包人进场后 15 日历天内需完成场地硬化、绿化、企业形象设计图牌、安全警示图牌等工作，并通过发包人的验收。企业形象设计图牌、安全警示图牌、安全防护、临时宿舍等安全文明施工必须达到杭州市安全生产、文明施工标准化工地的要求并获得“杭州市安全文明施工标准化工地”。临时围墙的形象设计需发包人批准后方可实施。

(12) 在实际施工过程中，为应对各种原因停水停电或电容量不足，需由承包人配备发电机，配备蓄水池等预案措施，产生的费用已由承包人在报价优惠幅度中综合考虑，不另计取。

(13) 施工过程中，承包人应对周边绿化、已完构、建筑物及各类地下管线等采取保护措施，否则造成破坏需按相关部门及第三人要求无偿修复，相关费用已由承包人在建筑安装工程费投标报价优惠幅度中考虑，不另行签证。

(14) 第三者责任险、意外伤害保险由承包人负责投保，相关保费投标单位需在投标报价中自行考虑，不另计取。保险范围为本合同工程。第三方责任险保险期限至颁发本合同工程缺陷责任期终止证书之日止。

(15) 承包人必须按主管部门要求要求进行施工现场“智慧工地”建设，以及民工宿舍“空调设施”安装等，相关费用已按规定计入安全文明施工基本费中，承包人已考虑并计入投标费率，不予另行增加。

(16) 承包人在施工过程中不论遇到何种困难，均不得以任何理由（例如发包人未签证费用或签证价格不符合自身主张）擅自停工或变相停工（发包人要求的除外），否则由此造成的一切后果和经济损失均由承包人承担，同时发包人有权处以 20000 元/天的违约金。

(17) 渣土外运引起的相关费用（如需以发包人名义办理的保证金等）均由承包人

负责缴纳，承包人应及时办理建筑渣土（余土、泥浆）外运和处置的相关手续。

（18）承包人应配合发包人组织的政府部门及其他社会团体到现场参观、考察，保证现场的安全、整洁、美观，相关费用已包含在总价中。

（19）承包人有义务对项目正式移交前现场遗留的所有垃圾按垃圾分类要求集中管理和清运，费用已在投标报价优惠幅度中综合考虑，不另行计取。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____是_____。

履约担保的方式、金额及期限：

（1）方式：转账、银行本票、银行汇票、银行保函（保函格式须按发包人要求提供，格式详见合同附件）；

（2）金额：签约合同总价的2%；

（3）期限：中标通知书发出之日起10个工作日内且在合同签订前提供（如采用银行保函的，须于合同协议书订立时间之日起15个工作日内提供），如未按时提供的，由承包人向发包人支付2000元/天的违约金或由发包人从最近一期应付工程款中扣除2000元/天的违约金；

（4）其他约定：如为联合体中标的，由联合体各方分别提供或由联合体牵头人提供，承包人因违约造成履约保证金减少的，发包人有权要求承包人补足履约保证金，否则发包人有权扣除建筑安装工程费来补足履约保证金；采用银行保函的，履约保函至本工程正式交付使用前须一直有效，费用自理；

（5）退还时间：工程竣工验收合格且递交完整的工程资料后无息结算返还，如有违约相应扣减。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：签订合同前须提供项目经理缴纳社会保险证明，否则承包人应及时按招标要求进行调整，并支付违约金 10万元，且最迟须在合同签订后 14 天内提交相关证明，否则发

包人有权要求承包人暂停设计或采购或施工，由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：考勤月到岗率不得低于当月施工天数的80%。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：每月驻工地的天数不得低于当月施工天数的80%，在工地工作天数按监理人实际考勤记录为准。若每月驻工地时间少于承包人自行承诺天数的，则每不足一天扣1000元，经发包人和监理人同意的除外。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：代表承包人承担本项目EPC总承包的各项权利、义务和责任。1、建立本项目的项目组织；2、制定项目计划；3、拥有本项目的决策权；4、组织计划实施；5、协调内外部的关系；6、建立项目控制系统、实施项目的控制；7、负责项目合同管理；8、审查和受理各种报告；9、组织验收、考核、结算等；10、组织项目售后服务及项目总结工作；11、承担本项目的施工总管理及质量终生责任；12、其它职责。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人向发包人支付20 万元/人/次的违约金，同时拟更换的人员须经发包人书面同意。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：若发包人认为承包人人员能力不能满足项目需要的，可以要求承包人更换，书面通知承包人后，承包人在30 日内无正当理由拒绝更换的，承包人向发包人支付20 万元/人/次的违约金。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：合同生效 7 个日历天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：合同生效 7 个日历天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人向发包人支付1 万元/人/次的违约金，同时拟更换的人员须经发包人书面同意。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：承包人向发包人支付3万元/人/次的违约金。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

承包人现场管理关键人员（技术负责人、安全员、施工员、质量员）擅自离开施工现场的违约责任：每月驻工地的天数不得低于当月施工天数的80%，在工地工作天数按监理人实际考勤记录为准；若每月驻工地时间少于承包人自行承诺天数的，则每不足一天扣200元/人，经发包人和监理人同意的除外。

4.4.4 设计负责人：

设计负责人姓名：_____；

设计负责人职务：_____；

设计负责人联系电话：_____；

设计负责人身份证号码：_____。

设计负责人职责：（1）代表公司接受发包人的管理和指令，负责对本项目设计团队的全面管理；（2）领会设计意图，掌握设计标准，做好本项目设计任务的总体部署和规划，主持制定本项目各阶段的设计工作，制定质量计划、进度计划及总体计划，确保按要求完成；（3）解决工程设计中和设计文件审查中的相关技术问题，负责重大工程技术问题的协调和决策。（4）监督设计进度与设计质量，保证设计团队的人员配备到位。（5）深入施工现场，处理施工中出现的相關设计和技術疑難問題，確保工程進度。（6）加強與發包人、監理、跟蹤審計等單位的協作與溝通，做好與相關單位的協調配合工作。（7）做好項目的設計管理工作，確保設計成果符合國家規範要求和招標要求。（8）承擔本項目的設計終生責任（9）其它职责。

设计负责人权限：协助发包人、项目负责人承担本项目的各项权利、义务和责任。

因更换设计负责人或设计负责人兼职其他工程项目任设计负责人的违约约定：工程实施中，未经发包人同意，承包人擅自更换设计负责人，视作承包人违约，承包人向发包人支付20 万元/人/次的违约金，同时拟更换的人员须经发包人书面同意。

4.4.5 施工负责人

施工负责人姓名：_____；

施工负责人职务：_____；

施工负责人联系电话：_____；

施工负责人身份证号码：_____。

施工负责人职责：全面负责本工程施工阶段的质量、安全、工期、成本控制，负责处理合同履行过程中与工程施工有关的事宜，承担本项目的施工质量终生责任。

施工负责人应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得低于当月施工天数的80%，每少一天应向发包人支付违约金1000 元，施工负责人不得同时担任其他项目的项目经理。施工负责人确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

施工负责人应按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表、总监理工程师和项目负责人及时取得联系时，施工总负责人有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在24小时内向发包人代表、总监理工程师和项目负责人提交书面报告。

在项目实施过程中，如发包人认为施工负责人不能胜任本项目，承包人必须无条件接受调换，调换的施工负责人需与不低于原施工负责人的资格和资历，并得到发包人的书面确认。

因更换施工负责人或施工负责人兼职其他工程项目施工负责人的违约约定：工程实施中，未经发包人同意，承包人擅自更换施工负责人，视作承包人违约，承包人向发包人支付 20 万元/人/次的违约金，同时拟更换的人员须经发包人书面同意。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：承包人不得将本项目的全部工程或主体工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人，禁止违法分包、禁止违法劳务分包。未经发包人书面同意一律不得将项目施工分包，一旦发现分包，发包人有权解除施工合同并向承包人索赔分包合同价30%的违约金，同时该分包无效。如果该分包造成发包人损失的，由承包人承担一切损失（包括但不限于发包人与第三方签订的合同金额与本合同的差额，下同）。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：本工程原则上不允许分包，若涉及按规定可分包的专业须经发包人书面同意后允许依法分包，但分包单位的相关资料需经发包人确认后才可进场。发包人有权要求参与分包商的考察、评审，参与和监督承包人对分包的招标采购全过程，承包人应积极配合发包人代表及其委托的组织或者法人。如分包单位不能胜任工作的，发包人有权要求承包人更换。不允许分包单位再分包。承包人对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、安全生产、施工工期、工程造价等负总责。分包单位对分包工程的设计、质量、安全生产等承担直接责任，承包人承担连带责任。

其他关于分包的约定：

- (1) 分包人应符合国家法律规定的企业资质等级，且资格能力应与其分包工作的标

准和规模相适应。同时符合浙江省、杭州市、萧山区相关管理规定，总承包、分包单位须按浙江省、杭州市、萧山区规定完成施工单位和施工项目负责人的备案等手续。分包人应符合国家法律规定的企业资质等级，否则不能作为分包人。承包人不得将承包的工程对外转包，也不得以肢解方式将承包的全部工程对外分包。承包人对分包人的行为向发包人负责，承包人和分包人就分包工作向发包人承担连带责任。专业分包单位的选择以承包人为主，但须经过发包人书面认可，若发包人认为承包人所选的分包单位实力不能满足本工程建设需要，可要求承包人无条件更换。

(2) 设计分包

1) 建筑、结构、给排水、暖通、电气专业禁止分包。

2) 除上述禁止分包的设计工作外，其余设计工作经发包人书面同意后允许依法分包，但分包单位的相关资料需经发包人确认后才可进场实施。如分包单位不能胜任工作的，发包人有权要求承包人更换。不允许分包单位再分包。

(3) 责任

分包协议须报发包人备案。分包人的设计、施工及现场的相关责任（如质量、安全、进度等）均由承包人承担。由于分包人原因造成的本项目损失及赔偿均由发包人向承包人收取，承包人向分包人之间的赔偿关系，发包人不介入。对于本项目无价材料的定价工作、施工图预算确定、中期计量等，不管是否分包，均由承包人负责完成，并负责对接及细部工作。

(4) 管理

承包人应对专业分包工程（含发包人的分包）的施工现场管理、进度、安全、质量、文明施工、职业健康等实施统一管理，明确专业分包工程的完工时间，向各专业分包单位提交工期安排（需经发包人认可），并按时为分包单位提供工作面。承包人应将本合同分包工程的现场施工管理、质量、安全、竣工资料纳入统一管理，应在分包单位提交工程资料后 10 天内审核、盖章完毕，承包人应做好各分包单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作。若因承包人违规分包而造成的后果由承包人全部承担，并向发包人支付相应分包合同价格 10%的违约金。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：1) 承包人应按分包合同约定，及时向分包人支付合同价款，不得无故延误分包人价款的支付，若因此产生支付纠纷，发包人可视情节轻重每次按10-30 万元在工程进度款中进行扣罚。2) 若由于承包人不支付或延误支付分包人价款造成农民工事件，发包人有权直接向分包人支付对应款项，相关款项从承包人中期计量

款项中扣除，并有权向承包人按每次10万元收取违约金。3) 分包单位的农民工工资支付实行委托施工总承包单位代发制度。

4.6 联合体

4.6.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合体各成员分工承担的工作内容必须与适用法律规定的该成员的资质资格相适应，并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力，且不应根据其就承包工作的分工而减免对发包人的任何合同责任。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：承包人应对现场和工程实施条件进行查勘，并充分了解工地位置及周边情况，现场情况，储存空间，装卸限制，进出施工现场的方式、手段和路径，周边地形，地貌，毗邻河道、学校，水文，交通，气象，风俗习惯，安全，环境，噪音，施工时的安全性，工程情况及特征，工程风险等可能影响施工安排和报价的一切情况，并充分考虑项目可能出现的风险情况。承包人提交投标文件，视为承包人已对施工现场及周围环境进行了踏勘，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响，自愿承担相应风险与责任。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：施工场地及周围非废弃地下管线的保护，地下污染物、地下3米以内障碍物清除与处置。

除招标文件资料中提供的项目相关资料外，发包人无其他资料提供。承包人需采取措施清除施工障碍，保护地下管网线，费用由承包人负责，如工程施工损坏地下管线的，由承包人承担责任。承包人施工过程中，承包人如发现施工场地周围可能存在资料中未反映的地下管网线的，应立即停止施工并向发包人及相关单位书面报告，待确认安全后方可施工，否则所发生的费用均由承包人承担。承包人应处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作并承担费用，承包人应采取一切必要措施，妥善地保护支撑公用管线，避免在施工期间造成损坏。一旦公用管线发生损坏事故，承包人必须立即通知监理单位，并上报发包人，并应立即通知有关管线单位，组织力量抢修，公用管线的修复工作应使有关管线单位满意。没有有关部门的书面批准及监理人的签证，承包人不能临时或永久性地封断管线。如果某管线由于本工程原因要永久性地封断，承包人的竣工图上需明确表明。由于承包人操作不当而导致公用管线损坏而发生的所有费用（包括修复），由承包人自己负担。即使承包人所采取的保护措施已得到监理人的批准，发包人也并不为此而承担额外增加的费用。若承包人对在施工中损坏的公用管线，不采取任何修复措施，或修复工

作不能使有关管线单位满意，则发包人将指派他人进行修复工作，由此发生的费用，发包人将从应支付给承包人的款项中扣除。在设计和施工阶段，承包人应了解邻近建、构筑物、周边道路的基础、结构状况，需自行或委托具有相应资质的机构进行安全评估、保存原始资料，采取合理的设计方案、施工方法和有效的加固措施，避免发生沉降、开裂和倒塌。承包人应将其保护措施方法列入施工组织设计，在工程施工期间，应在构筑物四周设置检测点，严密注视邻近构筑物的位移和沉降。承包人在施工过程中造成对邻近构筑物损坏，应由承包人负责加以修复和赔偿，直到有关部门满意，即使承包人所采取的对邻近构筑物的保护措施已得到发包人或监理人批准，承包人仍负有全部责任。承包人应以自己的费用修复被损坏的邻近构筑物。若承包人对在施工损坏的邻近构筑物不加以修复赔偿，则发包人或监理人将指派他人进行修复，由此发生的修复和赔偿费用，发包人从应支付给承包人的款项中扣除。

承包人应对在施工过程中新发现的场地周围及临近影响施工的建筑物、构筑物、地铁站、文物建筑、古树、名水，以及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等，立即采取保护措施，妥善组织施工。如对工程施工造成影响的，承包人应当及时通知发包人，并编制保护及继续施工的具体方案，经发包人同意方可继续进行施工（发包人的同意是基于对承包人专业能力的信赖与认可，如因承包人的保护及继续施工方案缺陷所造成的损坏，由承包人承担相应的赔偿责任）。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：发包人收到承包人文件及文件审查申请后，发包人应及时对承包人文件及文件审查申请进行审查。

发包人提供的资料短缺、遗漏、错误、疑问的，承包人应在收到发包人提供的上述资料3日内向发包人提出进一步的要求。否则因承包人未能在上述时间内提出要求而发生的延误和损失由承包人自行承担；由此造成工程关键路径延误的，竣工日期不予顺延。

因承包人原因，未能按照合同约定的设计审查阶段及其审查会议的时间安排提交相关阶段的设计文件、或提交的相关设计文件不符合相关审核阶段的设计深度要求等造成设计审查会议延误的，由承包人自费采取措施赶上；造成关键路径延误，或给发包人造成损失(包括审核会议准备费用)的，由承包人承担。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间为：由承包人负责组织设计阶段审查会议，审查会议的相关费用由__承包人__承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：发包人有权根据项目的实际情况确定第三方审

查单位，审查费用由承包人承担。

5.2.4 限额设计

本工程需进行限额设计，若发包人委托的第三方单位对预算造价进行审核时发现审核后的建筑安装工程费未达到限额标准值（即对应中标价）的，发包人有权要求优化施工图、新增工程内容、提高材料的品质、设备的性能，重新调整施工图预算，承包人须无条件接受。如经发包人委托的第三方单位审核认定的实际施工图经济指标（根据合同约定的施工图预算编制原则及中标费率计算）未达到约定的经济指标，发包人有权按实际经济指标调整合同价款，高于约定的则不予调整。

5.2.5 施工图预算

各专业施工图图审（无图审要求的经发包人审核确认）完成50日历天内，承包人应按合同约定的施工图预算编审原则编制该专业施工图预算（包括预算计价及算量软件版电子稿及计算底稿，无信息价材料设备清单（含数量、规格型号、材质、品牌、产地、除税单价等）并提交给发包人进行预算审核。若发包人发现建筑安装工程费未达到限额标准值（即对应中标价）的，发包人有权要求优化施工图、新增工程内容、提高材料的品质、设备的性能，重新调整施工图预算，承包人须无条件接受。如实际施工图经济指标（根据合同约定的施工图预算编制原则及中标费率计算）未达到约定的经济指标，发包人有权按实际经济指标调整合同价款，高于约定的则不予调整。注：承包人送审的施工图预算造价（如分阶段上报的按最终合计总造价）核减额超过5%的，预算审核追加费用（以超过5%以外的核减额为基数，按2.5%计算）由承包人承担，发包人从应付承包人当期工程价款中扣缴。

5.2.6 承包人文件报送发包人审查时，须同步提供设计文件与发包人要求偏离表，凡降低或提高标准的，均须发包人审核同意，否则每发现一处降低标准的，承包人需承担1万元违约金，且提高标准的审定建筑安装工程费时不予增加。

5.2.7 承包人应在各个设计审查阶段之前，提供详细的设计文件、图纸、清单、造价和资料供发包人审核，所有图纸在送审前须经发包人确认后方可委托图审机构进行图审，否则由此引起的一切后果由承包人自行承担。对发包人提出的建议、审批部门提出的指导意见和审查意见应给予响应，并调整，直至发包人和审查部门满意为止，确保通过有关部门的审查。发包人的建议、预审和确认，并不能减轻和免除承包人的合同责任和义务。

5.3 培训

培训的时长为___/___，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为___

∟。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：竣工验收时必须提供完整的竣工资料，包括竣工图、隐检工程记录资料、性能测试报告及材料、设备的合格证、质保单及使用说明等资料等工程资料。竣工资料共需纸质版本和电子光盘/U盘各8套（其中原件四套、仅有一套如质保单等可以复印件）。相关资料分别按规定整理。工程各节点照片档案，以及声像资料需及时提交。提供工程竣工图光盘/U盘8张。竣工资料应符合发包人、城建档案馆及其他有关部门要求（包括图纸、照片、影像资料。竣工图晒图等各项费用由承包人承担，费用已在投标报价优惠幅度中综合考虑，不另行计取。

5.4.2 关于竣工文件的其他约定：承包人应无条件配合提交竣工资料，不得以双方存在索赔、结算争议为由拒绝配合，自发包人向承包人发出移交竣工资料通知之日起7日内仍未提交的，每延迟一天应当向发包人支付违约金【1】万元，违约金可在工程款中直接扣除。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：工程综合竣工验收合格后 2 个月内。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：

（1）原则上本工程发包范围内的所有材料设备均由承包人采购。所有材料设备应选用具有一定生产规模 and 良好市场信誉的生产厂商和品牌，且均应符合国家规定的技术标准，有合格证和质保书且必须是全新产品。无价材料设备采购前，有关价格、产地、规格等需事先征得发包人、监理人认可或签证同意。

（2）对于未定产品型号系列的设备，选型确认均须经发包人认可；对于精装修、智能化等未定品牌的材料设备，须根据发包人认可的方案并按国内外一线品牌确定；其他发包人未作品牌或特别要求的材料，都必须采用中档以上品牌或国内知名厂家生产，材料设备生产厂家必须通过ISO质量认证，并符合环保要求。

（3）施工前，商品混凝土品牌由承包人提出，经由各参建单位、发包人相关人员共同市场调研、考察后报发包人审批，否则不得使用；如后续检查中发现承包人擅自使用未经审批的商品混凝土品牌的，需承担违约责任。

（4）承包人采购材料原则上须按投标文件承诺品牌及招标文件要求进行采购，需选取优等品，未经发包人和监理人同意不得选择承诺品牌及招标文件推荐品牌以外的材料品

牌（或型号），所有材料必须符合设计和有关标准要求。发包人有权对承包人任选品牌前往材料厂家考察，考察费用由承包人承担，已包含在合同价中。已指定品牌的材料设备，进场后必须提供以下资料报验：厂家出厂证明（数量、规格、供货项目及采购单位）；产品合格证；纸质检测报告（加盖品牌公司公章）；相关环保证书（若需）等。若未按照要求提供上述材料，发包人和监理人有权要求材料设备退场。

（5）招标文件中某材料设备指定的所有品牌的型号、规格、产品系列在工程实施过程中因停产导致市场无法采购且该品牌内无可替代产品等情况，须经发包人和监理人同意后选用不低于投标时技术标准和质量要求的产品。

（6）承包人需要使用代用材料时，应经发包人及监理人认可后才能使用。

（7）直接影响工程品质和外观效果的材料、设备，必须经发包人和监理认可后才能大面积使用，如发包人认为需要发包人自行提供的或发包人指定承包人采购的，承包人须无条件同意并积极配合。

（8）本工程设备货到工地检验应由发包人、监理人及承包人三方代表在场，以明确所到主要设备的名称、规格型号、技术参数、数量等是否与本合同约定相符，并应随设备向发包人提交产品使用说明书、产品合格证、保修卡及相应的配件等。若现场核验不合格或经安装验收时产品质量、规格不符合发包人要求的，承包人应负责包换、包退，直至达到发包人要求为止。

（9）承包人应随每月进度款申请向发包人提交上月《工程进场材料台账》，详细填报如下数据：材料名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、累计数量，进场时间，附送产品合格证（复印件）等。

（10）因承包人提供的工程物资(包括建筑构件等)不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长，由此产生的一切后果由承包人自行承担。发包人为此垫付相关费用的有权从应支付给承包人的款项中扣除或向承包人实施追偿。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：在材料和工程设备采购前28天将采购计划提交监理人审核并同时向发包人、跟踪审计单位递交采购内容，主要技术指标，具体品牌型号等。承包人严格按发包人审查明确的品种、规格、质量等级等要求进行采购，并提前7天

向发包人提供主要材料、设备采购计划和样品，材料必须经发包人和监理书面确认予以认可后方可采购，进场主要材料经监理验收后方能用于本项目。凡因材料没有达标或不到位而影响施工工期，造成发包人损失，则承包人应负全责，并赔偿相应的损失。发包人有权要求承包人对其供应的材料进行质量和材质的检测和复验。不合格的，其费用（包括材料更换）由承包人承担；合格的，其费用由发包人承担，（政府有关部门要求复检及双方另行约定的除外）。为保证工程质量，凡由承包人独立采购的材料和工程设备，承包人应严格按照设计要求、技术标准及招标文件的约定采购符合上述要求的材料和工程设备。并向发包人提供质量保证书、出厂合格证及现场抽样检测报告等证明材料，对材料和工程设备质量负责。如不符合质量及技术标准要求或规格有差异的，承包人应按发包人要求的时间将不符合要求的材料和工程设备运出施工场地，重新采购符合要求的材料和工程设备。若已使用，由承包人负责整改处理，确保达到要求的质量标准。因使用不符合要求的材料对工程造成的损失由承包人负责，由此延误的工期不予顺延。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：____/____。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：承包人提交的各设备、各分项的维保时间不得低于现行的国家及行业标准，且以最高标准确定维保时间，最低不得少于竣工验收合格之日起 24月，费用包含在总报价中，不另行支付。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：____/____。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：在实施中根据发包人要求执行，经监理和发包人书面同意封样后方可订货，否则引起的损失由承包人自行承担。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：

（1）质量要求达到本合同约定的质量标准，如果由于承包人原因，工程在实施过程中及竣工验收达不到合格标准，承包人负责无偿修理、返工或者改建，直至达到合同约定的质量标准。经过修理、返工或者改建后，造成工期违约的，承包人应按本专用条款的约定承担违约责任外，发包人有权对承包人处以额外惩罚性违约 5000-10000 元/天。

(2) 经监理人检查或发包人抽检，发现承包人不按设计要求或者工程质量验收规范标准施工，有偷工减料现象，每发现一次，发包人有权对承包人要求支付违约金人民币10000 元/次，并要求承包人及时整改，承包人应承担全部整改费用，直到质量合格为止。如果承包人屡教不改，发包人有权没收履约保证金并将其清退出场并解除合同。

(3) 承包人及其分包人应随时接受发包人、监理人所进行的安全、质量的监督和检查。承包人应为此类监督、检查提供方便。

(4) 承包人委托第三方对施工质量进行检查、检验、检测和试验时，应以书面形式通知发包人。

(5) 承包人应遵守施工质量管理的规定，负有对其操作人员进行培训、考核、图纸交底、技术交底、操作规程交底、安全程序交底和质量标准交底，及消除事故隐患的责任。

(6) 承包人应按照设计文件、施工标准和合同约定，负责编写施工试验和检测方案，对工程物资(包括建筑构配件)进行检查、检验、检测和试验，不合格的不得使用。并有义务自费修复和(或)更换不合格的工程物资，因此造成竣工日期延误的，由承包人负责；

(7) 承包人的施工应符合合同约定的质量标准。施工质量评定以合同中约定的质量检验评定标准为依据。对不符合质量标准的施工部位，承包人应自费修复、返工、更换等。因此造成竣工日期延误的，由承包人负责。

(8) 所有分项工程样板先行，样板分为工艺样板、实体样板和过程施工样板，具体内容以发包人或引入的第三方飞检细则为准。各项样板经发包人书面确认后方可施工（以下内容除提供材料小样外，必须呈现工艺或实体样板，包括但不限于：框剪结构、楼梯结构、二次填充结构、卫生间、屋面、内墙抹灰及地坪、外墙装饰及保温、管线、幕墙、外墙涂料及内墙粉刷样板、防水涂料施工样板、砌体样板、精装修墙地顶、铝合金门窗、消防门、地下室及室内给排水管敷设样板、绿化、铺装、道路、雨污水管、管井、围墙、路灯、劳保用品展示样板、消防展示柜等各项内容），承包人须在现场布置工艺样板区和实体样板区，提供样板区域方案由发包人确认，承包人在样板实施前应提供所有材料、设备小样两份，由发包人书面确认。所有分项工程样板完成并经建设、监理及第三方管理单位（若有）认可后方可大面积开始施工。上述相关费用已在投标报价优惠幅度中综合考虑，不另行计取。

(9) 承包人应负责承包范围内工程的深化设计任务，费用综合考虑在投标报价中，不再另行计取。承包人根据发包人提供图纸内容深化，必须符合相关国家标准和规范，且

必须经设计方、发包人及其它相关部门确认后方可进一步实施。深化后原报价项目的综合单价不变。

(10) 有消防要求的材料、设备检验需与工程同步，不得影响消防验收。

(11) 双方对工程质量有争议的，由双方同意的检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方都有责任的，由双方根据责任分别承担。双方对工程质量有争议，选择检测机构达不成一致意见的，提交杭州仲裁委员会仲裁。

(12) 承包人在报价时应充分考虑本工程的质量要求，对本工程各项工艺、材料的检查、检验、试验、测试等所需费用和时间应充分考虑。

(13) 在交付及保修期间，如因质量问题需维修，而责任暂时无法界定时，承包人应无条件先进行维修，待界定责任主体后向相应责任主体追偿。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：包括到施工现场，或制造、加工地点。

承包人应积极配合发包人及监理人对现场工程质量和材料设备进行随机破坏性检查等各项检查工作，由此涉及的费用由承包人承担。对材料设备进行破坏性抽检时，发包人可以任选任一批次任一产品，承包人应无条件配合，检测费用及材料设备损耗均由承包人承担。本工程工程质量初验不合格，由承包人负责返工修补直至合格并承担由此产生的费用和工期损失，由此给发包人造成损失的，均由承包人承担。

质检部位与参检方发包人、监理人与承包人三方参检的部位、标准及表格形式：按国家规范要求。

监理人与承包人两方参检的部位、标准及表格形式：按国家规范要求。

第三方检查的部位、标准及表格形式：按国家规范要求。

承包人自检的部位、标准及表格形式：按国家规范要求。

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和发包人、监理人要求执行。

施工工现场需要配备的试验设备：按有关规定和发包人、监理人要求执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定和发包人、监理人要求执行。

试验、检测单位资质条件约定：按有关规定和发包人、监理人要求执行。

试验、检测单位选择约定： 承包人选择单位后报监理人、发包人审核，审核通过后方可确定试验、检测单位。

试验、检测费用约定： 工程有关试验、检测费用由承包人承担，并已包含在合同价款中，不再另行计算。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，承包人自检合格后在隐蔽和中间验收 48 小时前通知发包人代表及监理方参加。通知包括承包人自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录。验收合格，发包人代表及监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在发包人限定时间内修改后重新验收。对需验收而未验收就进入下一道工序的，承包人每次需向发包人支付违约金10000 元，且发包人有权要求剥露验收，无论质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按通用条款执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按通用条款执行。

试验和检验费用的计价原则：工程有关试验、检验费用由承包人承担，并已包含在合同价款中，不再另行计算。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人按现状交付施工场地，承包人应在中标通知书发出后7 天内，进场开始准备工作。承包人编制临时设施方案并得到发包人和监理人的确认。承包人负责办理出入现场所需的批准手续。发包人、监理人、上级主管部门的有关人员及材料设备的进出承包人应无条件配合，承包人的有关人员及材料设备的进出承包人自行管理。承包人自行协调场外道路及设施，必须采取一切措施确保车辆正常通行，并且不影响施工。承包人应针对通车路段的施工特点，提出通车路段的施工维护、安全、分流方案，满足交通主管部门的要求，如不归属交通主管部门管理的道路则满足当地相关管理部门要求。承包人必须保证工地附近居民的正常出行，因施工原因产生的交通中断，承包人必须采取临时措施确保附近居民出行。由承包人负责市政道路至施工道路出入口，市政道路至临设，须完成道路硬化（道路两侧还需进行挡墙砌筑），交通警示标牌、标识、标线、减速带等，配备专职疏导人员2名，要求承包人在门卫处配置足够新的安全帽及手电筒若干；所在项目主通道养护（必须满足重型车辆通行要求，道路总长以项目建设管理单位最终审核的平面布置图为准。其中桩基施工阶段所有主道路必须硬化处理，硬化道路采用25CM厚混凝土强度不低于C25），项目竣工后的临时便道由承包人自行拆除、清理

及外运，同时恢复至各职能部门及发包人的要求。以上费用均已含在总承包其他费及建安费组织措施费中，不予另行计取。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：发包人按现状交付，后续由承包人负责。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：发包人按现状交付，后续由承包人负责，承包人自行考虑施工现场交通情况，场内道路和交通设施由承包人自行完成并承担建设、管理、维护和保修费用，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用，且由此产生的涉及与周边第三方的协调等由承包人自行承担。若发生损坏未及时修复的，发包人有权让第三方进行维修，维修费用和由此带来的所有损失由承包人承担。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以项目合同范围为界。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：无。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：由承包人负责办理其他与施工及施工验收有关的手续，相关费用已包含在合同价款中。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按国家及地方相关规范。施工控制网资料的告知期限：按发包人要求。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：根据杭州市的《关于落实建设工程领域农民工工资分账管理的通知》和《关于施工总承包企业加强对分包企业劳动用工和工资发放监督管理的通知》文件要求，总包单位须在工程项目开工前设立“农民工工资支付专用账户”，具体按照文件要求执行，若承包人未及时支付民工工资，发包人有权暂扣工程款或从工程款中直接支付，并根据情节严重处以罚款。

民工工资必须按月按时支付，否则发包人有权暂扣工程款直到承包人付清民工工资为止，或根据情况从工程款中直接支付，并罚扣承包人50万元；如出现群体上访产生社会恶劣影响的严重事件，除罚款外，扣除履约担保的10%，承包人应按照《关于印发〈杭州市

建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则（试行）的通知》（杭建市[2018]161号）文件要求，建立工资性工程款与工程性工程款分账管理制度，开设农民工工资支付专用账户，资金管理由发包人、工程总承包单位、施工总承包单位及商业银行四方共同签订《建设项目工程款和工资款分账管理协议》，共同委托银行进行监管，通过银行代发民工工资。发包人支付给承包人的工程预付款、工程进度款应为本工程的专项专用资金，不得转移或用于其他工程，发包人有权随时对项目部资金账户进行检查，如承包人如有违反，将课以与移（挪）用资金等额的违约金，并责令承包人限期改正，否则，将终止月支付，直到承包人改正为止。同时执行《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建【2020】7号）文件及人力资源社会保障部等十部门关于印发《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的通知（人社部发〔2021〕53号），做好工资发放各项工作。

7.6 安全文明施工

安全文明施工基本费金额：_____元（大写：_____）

支付比例和支付期限的约定：_____

（1）对国有资金投资的建设项目，发包人在开工后 28 天内预付的安全文明施工费用不得低于工程费用1.5%的60%。剩余部分支付按以下第①种方式约定：_____

①视相关措施的落实情况与进度款同期支付。_____

②其他_____

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：施工现场按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定达到“合格”标准。①承包人应做好包括生活区在内的管辖区的治安保卫工作。②承包人应对进度施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。③承包人应强化安全意识，抓好安全生产，杜绝事故发生，施工中若发生安全及人身事故均由承包人自行负责处理，并承担全部责任及费用。④承包人必须严格遵守和执行中华人民共和国以及浙江省、杭州市、萧山区安全生产和劳动保护有关规定，严格执行JGJ59-2011标准并参照通用条款及国家建设工程安全管理条例。

承包人需要做的其他安全管理工作：_____

1）承包人应对施工安全负责，在施工过程中要实现“五无”、“两控制”目标，确保安全。_____

2）承包人应配备专职安全负责人，以确保生产安全。_____

3）承包人应服从当地政府有关部门在社会治安、综合治理、计划生育、交通管理、_____

环境保护等管理规定，承包人应该安排专职人员负责条款的执行，发包人有权对此进行监督、检查。

4) 承包人在工程施工期间，必须配备专职用电管理员，全面负责施工用电的管理。

关于编制施工场地治安管理的约定：发包人和承包人应在工程开工后7天内编制施工场地治安计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

承包人全面负责其施工场地的安全管理，保障所有进入施工场地的人员的安全。施工场地发生的任何人身伤害、财产损失、安全事故，由承包人负责。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。

(2) 承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应有相关部门批准。

(3) 其他：

1) 承包人应在进驻场地前3天根据本款规定制定工地规则并报监理工程师批准，并采取有效之方式告示全体工作人员在工程施工中切实遵守。上述工地规则包括但不限于以下内容：a. 安全保卫制度；b. 工程安全制度；c. 用电安全制度；d. 环境卫生制度；e. 防火制度；f. 周围及邻近环境保护制度。

2) 承包人必须严格遵守和执行中华人民共和国以及杭州市安全生产和劳动保护的有关规定，保证采取一切必要的安全预防措施，以防止承包人的雇员、发包人和监理工程师的职员及其他人员因承包人的不当操作而受到伤害。在施工过程中由于承包人原因而发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，其责任全部由承包人负责。发现有违反安全生产操作规范的，发包人有权提出整改，承包人必须整改到位。

3) 承包人应严格按照杭州市标化工地要求组织施工，遵守工程建设安全文明施工的有关规定，认真落实各项安全保护措施及安全生产责任制，并随时接受发包人或监理工程师及有关部门的监督检查。发包人在进行巡查时发现工程质量或环境保护、文明施工、安全施工达不到要求，第一次发现给予承包人警告并责令整改，二次发现承包人应立即整改并向发包人支付5万元人民币的违约金，三次及以上发现或被上级部门通报批评或被新闻媒体曝光者，每次承包人按人民币10万元向发包人支付违约金并扣除相应的措施费。

4) 承包人按相关职能部门、发包人、监理人要求采取必要的措施保证不污染周边环境，保证工程周围道路、水域等区域不受破坏及干净整洁，保证垃圾不乱扔、乱倒，保持

整个工地现场、工程周围、道路等区域的干净整洁。如有破坏、乱扔、乱倒等情况发生，承包人要及时整改到位。承包人应对进度施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，持证上岗，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。

5) 发生重大伤亡事故或其他事故，承包人应立即采取救护措施，及时上报发包人，发包人有义务为此项抢救提供必要条件。承包人应维护好现场并采取防止事故蔓延的相应措施，并承担相应赔偿责任。发生的费用承包人已在投标优惠率中考虑。

6) 承包人应注意保护施工现场已完建筑物的安全。如由于承包人安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，由承包人承担且向发包人支付3万元/次违约金；其他按《通用条款》及投标承诺执行。

7) 临时设施须统一采用彩钢板（达到萧山区安监站的要求），厕所、食堂、生活设施、道路要整洁。硬化场地混凝土及临设视发包人需要（提前一个月通知）进行拆除，并清除、外运场内所有建筑垃圾；以上费用由承包人自行承担。如承包人接到书面通知后不积极配合，发包人有权安排其它施工单位进行场地清理和垃圾外运，所发生的费用从承包人的结算中双倍扣除。

(4) 在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。 承包人文明施工还需做的其他工作：

1) 开工前3天提供施工场地治安计划。

2) 管理人员、施工人员、特殊工种应持上岗证，管理人员在岗要求佩戴格式统一的工作牌及安全帽。不同工种须用不同颜色的安全帽以及安全背心进行区分，安全帽后面须注明姓名、年龄、血型、工种等，具体要求以项目建设管理单位要求为准；

3) 施工大门至主体作业施工面之间，应砼硬化，无积水，并采取有效的防止硬化地面开裂措施等；

4) 总承包单位应按照项目建设管理单位提供的施工现场人行安全通道方案示意图进行实施并优化：高度不少于3米且设置双层防护，宽度不小于2.5米，采用方管钢架，安全性必须达到相关规范要求，优化方案应报项目建设管理单位认可后实施；

5) 施工场内设置不少于2台雾炮除尘系统，且应安排专门的洒水车对整体施工场地进行清洁（每天不少于2次），塔吊、外架、道路位置应设置喷淋系统；同时总承包单位必须由专门成立不少于8人的卫生保洁小组，在项目主要出入口，加工场、主要施工道路两侧，做好整理、整顿，卫生清理工作，相关费用已经包含在工程施工费用中；

6) 自本项目施工之日起至交付, 总包对施工现场按要求进行全封闭管理, 施工大门安排专人 24小时看守, 人行通道安装监控与全高旋转闸门, 在册登记的施工人员必须刷卡或刷脸才能进入施工现场, 临时需进入施工现场的人员(如水电煤配套、材料供应商)确认后做好实名登记后才能进入施工现场, 与施工无关人员不得进入施工现场。所有分包单位的管理及施工人员统一纳入总包管理; 应在施工场内显目位置标注风险等级划分区; 在各路口显目位置设置导示牌、车辆限速标志;

7) 基坑边、各类洞口、楼梯等防护应采用定型化护栏防护措施;

8) 悬挑架底部及面层、人货梯洞口位置应采用硬质材料进行全封闭措施;

9) 脚手架铺设应采用定型钢筋网片;

10) 大门区域应布置安全讲评台, 每天施工前应召集施工作业人员进行安全早会, 并邀请项目建设管理单位、监理单位及第三方管理单位参加, 形成书面及影像记录存档作为月进度款支付前提条件;

11) 主体结构施工至装饰装修工程完成期间内, 每栋每隔三层设置一处移动卫生间;

12) 对具有重要安全意义的施工设施设备, 通过每月安全色标识更替, 进行可视化管理; 对于配电箱等设备必须每天进行安全检查, 并记录签字。

13) 楼板钢筋绑扎完成后施工单位要安排专人对施工面进行清理, 避免板面及柱底垃圾残留。将浇捣前清理作为一项常态化工作, 并作为混凝土浇捣前验收的一个环节。

以上内容若承包人未执行或执行不到位, 发包人有权对承包人进行1000元至50000元处罚, 视情节严重情况而定。

7.6.3 承包人应做好安全文明标准化工地的相关工作并获得“杭州市安全文明施工标准化工地”。发包人(或委托监理人)对承包人的安全文明施工进行考核。

7.7 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定: 承包人承担其进入现场、施工开工至发包人接收单项工程或(和)工程之前的现场保安责任(含承包人的预制加工场地、办公及生活营区), 处理与当地政府、治安等的协调工作。并负责编制相关的保安制度、责任制度和报告制度, 提交给发包人。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作: 承包人取得开工批准文件或施工许可证等许可、证件或批文, 完成工程质量监督、安全监督等手续的办理, 并承担相关费用, 除明确规定必须发包

人支付的费用外。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形：____/____。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：____/____。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：

(1) 中标通知书发出后按发包人要求时间内，承包人向发包人提供六份盖承包人公章的项目总进度计划。合同签订后按发包人要求时间内，承包人提供项目管理规划、施工组织设计、项目资金使用计划；

(2) 按发包人要求时间内提供半年度进度计划、资金使用计划、年度进度计划、资金使用计划年报等；

(3) 每月 20 日前提供当月完成工程量和工作价款表、安全施工措施费清单及价款、施工质量情况、原材料质量及检查情况、现场签证及设计变更情况；

(4) 每周周报应包括上周计划完成情况、上周实际完成情况、下周计划情况（包括工程材料、设备的采购），现场工料机投入，需要协调解决的问题等。

(5) 施工图设计完成后及设备材料进场前，提交“供应材料设备采购计划”，需包含材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、计划采购时间等，并按发包人要求提供相关样品。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：合同签订后15日历天内。

8.4 项目进度计划

8.4.1 监理人在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人、监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。未在上述期限审核、批准或修改，不视为对承包人提交项目进度计划的认可，也不免除承包人应负的施工进度、施工质量等责任及给发包人造成的损失。

发生本合同约定的可以予以工期顺延的情形时，承包人应在事件发生后 7 天内向发包人提出工期顺延申请，经发包人签证后予以相应顺延。若承包人未在上述期限内提出工期顺延申请，视为其放弃工期顺延权利。

除合同约定情况外，承包人应充分考虑节假日、高温限电、停水停电、工程量增

减、高考、重大活动、赛事、农忙等不确定因素对工程总工期目标的影响，要求承包人必须提供相关保证正常施工方案及承诺，提前做好民工轮休安排，要有针对性实质措施，由此带来的工期延误，总工期不予顺延。

8.4.2 进度计划的具体要求：项目进度计划应当包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。

关键路径及关键路径变化的确定原则：由承包人上报，经监理审核，发包人审定为准，若由于非发包人及非不可抗力因素而造成项目节点落后，承包人应做出充分说明，并提交书面整改报告。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同签订后7天内，承包人向发包人提供六份项目总进度计划和三份施工组织设计，每周四之前上报《工程周报》及《下周施工进度计划》；每月20日前向甲方面报《本月完成工程月报》和《下月施工进度计划》。若承包人未能按批准的进度计划按期完工或完成预定的工作，工程师应通知承包人采取有效措施赶上进度，如不按期提供的，发包人有权视情况对进度款支付时间顺延。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：7天内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：发包人、监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。未在上述期限审核、批准或修改，不视为对承包人提交项目进度计划的认可，也不免除承包人应负的施工进度、施工质量等责任及给发包人造成的损失。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：14 天内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按通用条款执行。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

(1) 设计工期：由于承包人原因未按时间节点完成设计的，逾期违约金为5000元/天，违约金上限为50万。

(2) 施工工期：发包人、监理人认为承包人工作进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因，未能按合同中任何一个施工工期节点完成，造成施工总工期延误的，逾期30日历天（含），逾期竣工违约金为10000元/天；逾期30日历天（不含）~90日历天（含）内，逾期竣工违约金为

20000元/天，逾期90日历天（不含）以上，逾期竣工违约金为50000元/天。工期违约金最高为合同价的2%，逾期超过180日历天的，发包人有权解除本合同。以上违约金按分段累进计取（各违约金独立计算，并进行累加处罚）。

（3）如承包人未按规定时间提供施工图预算，则按跟踪审计单位编制的施工图预算基准价*中标费率作为支付依据，并支付逾期违约金1万元/天。

注：以上所有违约金均从应付承包人建筑安装工程费中直接扣除。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：合同约定范围内的行政审批报送工作均由承包人负责完成。因政府相关职能部门审批超过规定日期造成工期延误的，工期不予延长。造成费用增加的，含在合同价款内，由承包人自行承担。承包人随时接受项目所在地质量安全监督部门、消防部门、环保部门、行业等专业检查人员对施工、制造、安装及试验过程的现场检查。因上述部门在检查中提出的整改、修改等意见，因承包人原因所增加的相关费用由承包人承担，因此造成工程延误的，工期不予延长。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：以当地气象部门认定的气象灾害为准。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：/。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按规范要求执行。

竣工试验的操作要求：包含竣工验收试验，按建筑法及《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）规定由承包人完成并承担费用。

竣工试验的操作要求：按《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）验收规范及《发包人要求》。（1）承包人及其分包人应随时接受发包人、监理人所进行的安全、质量的监督和检查。承包人应为此类监督、检查提供方便。（2）承包人委托第三方对施工质量进行检查、检验、检测试验时，应以书面形式通知发包人。（3）承包人应遵守施工质量管理的相关规定，负有对其操作人员进行培训、考核、图纸交底、技术交底、操作规程交底安全程序交底和质量标准交底，及消除事故隐患的责任。（4）承包人应按照设文件、施工标准和合同约定，负责编写施工试验和检测方案，对工程物资(包括建筑构配件)进行检查、检验、检测和试验，不合格的不得使用。

并有义务自费修复和(或)更换不合格的工程物资，因此造成竣工日期延误的，由承包人负责；(5)承包人的施工应符合合同约定的质量标准。施工质量评定以合同中约定的质量检验评定标准为依据。对不符合质量标准的施工部位，承包人应自费修复、返工、更换等。因此造成工日期延误的，由承包人负责。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：由发包人组织牵头，设计、监理、勘察、施工进行竣工验收，按通用合同条款执行。本工程竣工验收不合格的，由承包人负责返工修补直至合格，并承担由此增加的费用和工期延误等损失。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：双方协商确定。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：工程结束后，承包人应在发包人规定的时间内、根据发包人的要求，拆除相应临时设施及硬化道路等、撤出施工现场内设备物品及清运所产生的建筑、生活垃圾，生活区、临时道路如果是租借的，需恢复租借前的原样。承包人在场地移交时须按进场时的场地标高移交给发包人。超出规定时间后，未按发包人要求拆除的所有临时设施及未撤出的施工现场内所有设备、物品，视为承包人放弃所有权，发包人有权自行或另行委托第三方处理，所需费用由承包人等额赔偿，在工程结算款中扣除。竣工资料不齐者，不得办理工程结算。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：竣工验收完成后 45 日历天内将完整的竣工验收资料和结算资料一式六份（包括电子文档）报送至发包人。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：双方协商确定。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：因承包人原因未按时移交工程的，每延误一天扣罚承包人2万元的违约金，且因逾期移交工程而给发包人造成经济损失的，由承包人负责赔偿损失。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用条款执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人

书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

10.5.3 人员撤离

监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通用条款执行。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按工程质量保修书规定执行。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期期满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后28天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按工程质量保修书规定执行。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：否。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方： / 。

第13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后10日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照专用合同条件 13.3.3 款和13.9.1款执行。发发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：无。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

合同价格的确定按以下第2种方式确定：

1、按照所执行的变更工程的成本加利润调整/。

2、按《杭州市房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包项目计价指引》（杭建市发〔2022〕27号）确定：

（1）工程设计费、工程总承包管理费：工程调整部分的建设规模或工程造价，超过招标时总建设规模或总造价的5%以上时，其超出5%以上部分的费率或价格按以下约定：包干价不调整；

（2）设备购置费：包干价不做调整；

（3）建筑安装工程费：按照以下（②）方式约定：

①方式一：参照现行计价依据，按浙江省计价依据（/）组价，企业管理费费率、利润率等弹性费率按定额相应费率的（/）计取，人工、材料结算价格的计取顺序：合同工期内《杭州造价信息》、《浙江造价信息》（正刊）的（/）信息价，其中无价材料由承包人根据市场调查，提出合理的单价，经发包人审核签证确认。按照上述方法计算后乘以让利幅度（让利幅度=1-投标价中建筑安装工程费/最高投标限价中建筑安装工程费）。

②方式二：工程数量及各类税费等根据变更资料按基准日期浙江省实行的相应计量规则及合同专用条件约定的施工图预算编制原则*中标费率计算，以上变更费用不另计措施费（如因发包人要求发生变化产生变更的，仅模板、脚手架进行计取）。变更价格最终以发包人委托的第三方审价机构审核为准。

变更项目的单价按以下原则确定：

（1）经审核的施工图预算价中有适用综合单价的，执行原综合单价；

（2）经审核的施工图预算价中没有适用的综合单价，但有类似清单项目综合单价的，参照类似项目的综合单价计算确定，工程量清单项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价；

（3）经审核的施工图预算价中没有适用或类似清单的项目综合单价，但有定额单价的，由承包人根据合同约定的施工图预算编制原则计算出该项目的综合单价后，经监理人、全过程跟踪审计审核、发包人同意后乘以中标费率执行；

(4) 经审核的施工图预算价中没有适用或类似清单的综合单价也无定额单价的，由承包人提出综合单价，附组价说明和相关凭据，报监理人、全过程跟踪审计审核，发包人审批后执行。

注：当采用（1）、（2）确定方法时，如经审核的施工图预算价中出现项目相同而单价不同时，以价格较低者为准；当（1）、（2）中的综合单价异常，则不参照，按预算造价编制口径重新计算综合单价。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： / 。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： / 。

招投标程序及其他约定： / 。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定： / 。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：

1、标化工地增加费： 元。按创市级标准计入（标化工地实际创建等级与合同约定不符的，按实际创建等级相应费率标准的75%~100%计算标化工地增加费（实际创建等级高于合同约定等级的，应不低于合同约定等级原有费率标准）；

2、优质工程增加费： 不涉及；

3、其他：暂列金额归发包人所有、掌握和使用，且按合同约定原则按实结算，余额归发包所有。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度的，双方按照合同约定的价格调整方式调整。

13.8.1.1 采用抽料补差法价格调整：按以下 / 方式；

(1) 按固定可调价格要素数量及种类进行调整（详附表7）；

(2) 其他： / 。

13.8.1.2 采用抽料补差法价格调整的计算方法

政府投资工程因市场价格波动引起的调整按以下第 / 种方式约定执行：

一、按《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）执行；

（一）其中风险范围及幅度的约定：

1、人工费的风险幅度（5%）；

2、材料价格的风险幅度（5%）；

（二）其中结算方式的约定：

1、人工费按以下（ / ）约定：

（1）竣工后一次性结算；

（2）其他： /

2：材料价款动态调整结算方式按以下（ / ）约定：

（1）按时间进度分段计算：

（2）按工程形象部位（目标）分段计算：

（3）竣工后一次性结算，与工程结算款一并支付。

二、其他： / 。

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： 否。

13.8.3关于是否采用其他价格调整的约定： 是。

3、其他： 除本款约定的允许调差的材料、人工外，本工程在施工过程中市场价格波动不影响合同价格。

（1）主要材料（仅限钢材、商品砼、预拌砂浆、砌体、电线电缆、铜母线槽、铝型材、玻璃）、人工风险承担和价差调整方式根据《关于对萧山区政府投资项目材料和人工价格实行动态管理的实施意见》（萧政办发〔2019〕52号）文件第1种方式—按竣工后一次性计算调价执行，本工程主要材料（仅限钢材、商品砼、预拌砂浆、砌体、电线电缆、铜母线槽、铝型材、玻璃）和人工风险幅度为5%。编制期以基准日期所在月的信息价为准，价差仅计取税金，竣工后一次性结算，**基准日期为 2024年10月**。

（2）其中调整月份中人工“合同工期”是指经发包人确认的开工当月起至工程竣工（五方验收）之日所在月份；

（3）材料对应的各自“合同工期”是指：

1）钢筋、商品砼：桩基工程开工当月起至混凝土主体结构结顶（机房、后浇带、女儿墙、等零星工程除外）当月止所在月份；

2）预拌砂浆、砌体：从桩基工程（含基坑围护）开工当月起至工程竣工之日所在月份；

3）钢材（钢筋除外）、电线电缆、铜母线槽、铝型材、玻璃：从混凝土主体结构结顶当月起至工程竣工验收合格之日所在月份。

13.9 变更约定

13.9.1 变更范围：

(1) 根据合同约定的主要工程材料、设备、人工价格与基准日期所在月信息价（指省、市、区造价管理机构发布的正刊信息价格）相比，波动幅度超过合同约定幅度的部分；

(2) 不可预见的地质条件造成的建筑安装工程费和工期的变化。

(3) 基准日期之后因国家法律法规政策变化引起的建筑安装工程费和工期的变化（合同另有规定不予调整的除外），如因税收政策发生变化时，则以不含税价格为基准，对尚未支付的金额以变更后的税率相应调整。

(4) 不可抗力造成的建筑安装工程费和工期的变化。

(5) 承包人的施工图设计首先应依据《发包人要求》、现行设计标准、施工规范、政策文件等的要求，并在设计文件的基础上进行。施工图设计经发包人审核确认之前发生的变化不予调整，但相应发生的变化是由于发包人建设规模、标准、功能的重大调整导致时除外。承包人不得擅自调整项目建设规模、标准、功能（调高、调低）等，否则责任自行承担。

(6) 发包人提出的与已经过发包人审核确认的施工图设计相比所发生的建设规模、标准、功能的重大调整，但如该调整是由于承包人的设计不符合相关规范及《发包人要求》导致时，则不予变更计价，相应的责任由承包人承担；承包人对于《发包人要求》的任何突破、改变标准、指令调整以及其他重要事项等须事先书面报告发包人，并取得发包人书面同意后方可实施，承包人不得仅以发包人对施工图的确认作为调整依据，否则产生包括返工、重做、更换、标准提升等不利后果以及增加的费用由承包人自行承担。

所有变更费用采用竣工后一次性结算。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：本合同采用总价合同，除根据“第13条变更和调整”以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不做调整。

14.1.1.1 施工图预算（设备购置费+建筑安装工程费）编制（审计）口径如下：

审核后的建筑安装工程费=按以下编制原则的施工图预算基准价*中标费率。【中标费率=（建筑安装工程费中标价，且扣除暂列金额及暂估价）/（建筑安装工程费最高限价，且扣除暂列金额及暂估价），中标费率在合同执行过程中不因任何因素调整，且在合同执行过程中承包人不得以招标范围改变为由提出索赔】。施工图预算编制原则如下：

1) 采用清单计价、一般计税法计价，根据浙江省建设工程2018版定额及相关计价规则，取费基数为定额人工费+定额机械费。

2) 企业管理费及利润的费率根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）规定的费率中值计取，风险费不计，取费基数为定额人工费+定额机械费，企业管理费已包含承包人需参保的安全生产责任保险费（承包人需提供参保合同与发票，如实际未参保，则最终结算时按预算计取规则予以扣除）。

3) 组织措施费计安全文明施工基本费、冬雨季施工增加费，均根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）规定的费率中值计取，取费基数为定额人工费+定额机械费；标化工地增加费暂按创市级标化工地计入（费率按非市区工程计取），结算按实际创评情况调整（若标化工地实际创建等级与合同约定不符或合同无约定而实际创建的，按实际创建等级相应费率标准的75%~100%计算标化工地增加费（实际创建等级高于合同约定等级的，应不低于合同约定等级原有费率标准）），其余组织措施费不予计取，自行在建筑安装工程费优惠幅度中综合考虑。

4) 其他项目费：优质工程增加费不计。

5) 技术措施费：由承包人根据批准的专项方案按以下计价规则计取并经监理人、发包人审定后计入，（如因发包人要求发生变化产生变更的，仅模板、脚手架调整外，其余均不再调整），如实施过程中未按经审批的方案实施的，实际费用减少的从合同价中扣减，实际费用增加的不予增加。

定额中有计价规则的技术措施费按计价规则计取，定额中无计价规则的专项技术措施费需按经监理、发包人确认的专项施工技术方案计取费用，该方案必须详细且可计量计价，由监理对该方案的实施落地情况进行监管及审核确认，如实施过程中未按经审批的方案实施的，实际费用减少的从合同价中扣减，实际费用增加的不予增加。

6) 土方工程按中标价包干，不以任何原因调整；

7) 规费根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）规定的费率计取。

8) 税金采用一般计税法计价，按增值税税率9%计取（由于国家政策调整，发生税率变化的，按规定调整）。

9) 围护桩、工程桩施工产生的渣土、泥浆（按固化处理）、垃圾及地下障碍物等必须运至合法合规地点，运距按10公里计取，运距不足部分已在投标下浮率中考虑（运距包干，不作调整；如遇政府文件调整，按政府文件执行），消纳费按相关文件中消纳场地第三阶段计取（不作调整；如遇政府部门文件调整，按新文件中档执行）。

10) 人工费、材料费、机械费相关约定：

①人工费：按基准日期所在月工程所在地造价管理部门发布的正刊信息价计取；

②材料费：按基准日期所在月工程所在地造价管理部门发布的正刊除税信息价计取，具体信息价执行按杭州建设工程造价信息（正刊）-萧山区、杭州造价信息（正刊）-杭州市、浙江造价信息（正刊）编制；无价材料（设备）价格由承包人提供相关依据，由发包人委托的第三方单位审核确定，不参与下浮，材料、设备价只计税金。

③机械台班单价：按照《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）进行编制，仅对以下价格按基准日期信息价计取：机上人工、汽油、柴油、电；未能按《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）计取的机械台班价格，由发包人委托的第三方单位审核确定。

编制期的确定：按基准日期所在月份的信息价计取。

11) 本次招标已作品牌推荐的或在今后实施过程中出现的发包人需要有品牌范围推荐的材料（设备），如信息价（正刊）中有价格，按信息价计入预算，承包人应综合考虑实际材料采购价格与信息价价格的差价，此差价已在投标报价优惠幅度中综合考虑。

12) 3米以内地下障碍物（包括但不限于废弃管网、垃圾（含生活垃圾）等）开挖与处置：费用已含在土方工程报价中综合考虑，后续不予调整，土方开挖时的障碍物开挖、清理、外运等费用不签证，均按土方工程处理，费用已在投标报价场地准备及临时设施费中考虑，不再单独列项计取；桩基施工时如遇地面及地面下埋深3米以内的地下障碍物清理、外运及回填等费用不签证，均按土方工程处理，费用已在投标报价场地准备及临时设施费中考虑，不再单独列项计取。

13) 因土方开挖、桩机施工而需在场地内铺设的临时道路的相关施工、拆除、外运、回填等费用，或铺设钢板的相关周转、租赁等费用均已含在安全文明施工基本费取费中，如有不足在建筑安装工程费投标报价中自行考虑，不另计取。

14) 施工工程各专业主要内容：

①建筑工程

a. 土方工程：包括土方挖运、消纳、回填（含顶板土方回填至室外景观基层，不含绿化表层种植土回填与室外管网开挖回填土，含地下3米以内障碍物处理）；

b. 桩基工程（含基坑围护）：包括桩基工程（包括凿桩头、渣土外运与处置）、基坑围护、降排水等，桩孔回填土（原室外地坪至桩顶（含加灌））该部分的土方开挖、外运及消纳已综合考虑在土方工程内，故桩基部分仅计取桩顶（含加灌）以下部位的外运与消纳；

c. 地下土建装饰工程：包括但不限于结构工程、建筑工程，结构外侧防水保温工

程、顶板工程（含土工布及以下做法）、防火门、金属卷帘门等，以及所有区域墙面、地面、顶面、楼电梯厅装饰（装修标准同地上楼电梯厅）等，机动车与非机动车坡道（含室外台阶、顶棚）土建与装饰等；

d. 地上土建装饰工程：包括但不限于各建构筑物（含主入口大门、围墙、垃圾房等）结构、建筑工程、门窗工程（含幕墙）、自然排烟窗手动按钮，墙体（含2号楼保温）及外立面、屋面栏杆、楼梯栏杆、室内栏杆、屋面工程、发包人要求的各区域室内装修等；

② 安装工程：

a. 给排水工程：包括但不限于本工程中所有的给水、排水、热水、雨水系统、压力排水、对外开放卫生间洁具（包括满足发包人及后续实际使用人的需求的所有内容）等。

b. 消防工程：包括但不限于消防喷淋、消防栓系统、火灾自动报警、电气火灾报警、消防电源监控、防火门监控、智能照明疏散系统等。

c. 电气工程：包括但不限于动力系统、照明系统、所有开关插座、灯具（包括满足发包人及后续实际使用人的需求的所有内容）等。

d. 暖通工程：包括但不限于送风排风排烟系统、人防排风、挡烟垂壁等。

e. 抗震支架：含地下地上安装各专业。

③景观及室外配套工程：包括但不限于本项目设计范围内景观（含景观、树池、水景、小品、构筑物、道路场地铺装、机动停车场等硬质工程的面层、基层结构和土方工程等），海绵城市，苗木的种植、养护、种植土和营养土的回填工程（含成品座椅、垃圾桶等）室外给水（包括但不限于景观喷灌系统及消火栓水系统等）、排水（雨水、污水等）、主体各专业安装室外预埋所有管道、井，和相应的沟槽土方等，室外照明等。

④其他（标识标牌等）：包括但不限于室外划线、标识标牌，各入口、各楼栋标志及楼宇内外标识标牌（含地下划线、挡车器、防撞措施等）等。

15) 施工临时道路的破除及土方外运已包含在投标报价内，由投标人自行考虑。

16) 施工图预算及由发包人委托的第三方进行的预算审核，承包人应予配合，

14.1.2 关于合同价格调整的约定：除根据“第13条变更和调整”以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不做调整，暂列金额根据合同约定使用。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法： / 。

14.1.4 结算方式

(1) 工程设计费、总承包其他费按中标价包干结算，不作调整；

(2) 建筑安装工程费结算价=合同价+合同约定的变更范围调整+合同约定的其他增

减金额；且建筑安装工程费最终结算价总金额不超过相对应的建筑安装工程费招标最高限价。以上提及的“建筑安装工程费”均不含不可竞争的暂列金额。

承包人送审的工程结算总造价核减额超过5%的，工程结算审核追加费用（以超过5%以外的核减额为基数，按收费标准计算）由承包人承担，发包人从应付承包人工程价款中扣缴。

14.2 预付款（若联合体中标，则由发包人支付给联合体中的牵头单位）

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：建筑安装工程费签约合同价（不含暂列金额）的10%（含农民工工资性工程预付款及规定的安全文明施工费预付）。

预付款支付期限：在合同签订生效后、承包人已提交履约担保，且桩基工程正式进场并完成桩基先行手续（如需要）后支付。

预付款扣回的方式：不扣回。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： / 。

预付款担保形式： / 。

14.3 工程进度款（若联合体中标，则由发包人支付给联合体中的牵头单位）

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按月计量。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：承包人应于每月20日向监理人上报上月20日至当月19日已完的工程量报告，并按发包人要求附相关资料。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：所有的进度款（含预付款）的支付在监理、跟踪审计单位审核后，经发包人签批后支付。结算费用在结算审核（含可能发生的二审）后且经发包人签批后支付。

发包人支付进度款的期限：经发包人审批同意且收到承包人开具的票据后的15个工作日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：承包人应清楚发包人内部资金审批所需时间，本工程不涉及逾期支付违约金。

14.3.4 工程进度款支付

14.3.4.1 工程设计费支付：

(1) 工程设计费

①通过桩基工程施工图审查且承包人按要求提供履约担保后15个工作日内，支付至设计费总额的20%；

②通过建筑、结构、水、电、暖各专业施工图审查并经发包人认可后15个工作日内，累计支付至工程设计费总额的60%；

③完成所有施工图（包括专项）工作并经发包人认可后15个工作日内，累计支付至工程设计费总额的80%；

④项目通过综合竣工验收并完成各项资料备案手续后15个工作日内，累计支付至工程设计费的95%；

⑤竣工结算完成后15个工作日内支付剩余款项。

14.3.4.2 建筑安装工程费支付：

(1) 建筑安装工程费：

①按工程进度逐月支付，由承包人于每月20日根据经审定后建筑安装工程费提出已完工程量价支付申请，报监理人、跟踪审计、发包人审核并确认，发包人在接到经确认的支付申请后10个工作日内按实际完成工程量产值的70%给予支付，剩余安全文明施工基本费及其他措施费支付按已完成工程量占比同比例支付。

②工程竣工验收合格，承包人向发包人递交完整的工程资料后15个工作日内，累计支付至已完工程相对应的建筑安装工程费的82%（含预付款）。

③结算资料递交完整并通过发包人审查后15个工作日内，支付至已完工程相对应的建筑安装工程费的85%（含预付款）。

④完成竣工备案且完成结算审计（可能发生二审）后15个工作日内，累计支付至已完工程对应的建筑安装工程费结算价的98.5%，其余1.5%作为工程质量保修金，于缺陷责任期满后无息退还，如有违约，相应扣减。

14.3.4.3 工程总承包其他费支付：

(1) 施工许可证取得后15个工作日内，支付费用的40%。

(2) 工程综合竣工验收通过后15个工作日内，支付费用的45%；工程竣工结算审计（可能发生二审）完成、完成备案后15个工作日内支付剩余费用。

注：工程总承包其他费中的监测检测内容的服务单位必须经得发包人认可后方可实施。

14.3.4.4 设备购置费支付

(1) 设备费支付

①乙方应在合同签订前，提供相当于合同总价款2%的履约保证金（形式为银行汇票或转账支票，不接受银行保函）；在合同签订后甲方支付设备价的5%作为预付款；

②在设备出厂前一个月内支付设备价的20%（乙方需提供生产厂家书面证明材料证明已生产并能按期供货）；

③设备送达工地经买卖双方共同开箱检查验收符合交货要求，并就位至指定安装地点后凭到货清单及合同约定付款凭证后支付到货设备价的55%，若分批供货可分批进行支付，设备全部到货后累计支付至全部设备价的80%；

④在设备安装、调试、电梯在通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格，签发合格证书后，甲方支付至结算价的98.5%，若分批验收合格可分批进行支付，并无息退还履约保证金；

⑤设备价的1.5%作为质量保证金，质量保证金在质保期满且经甲方确认或第三方检测单位确认无质量及服务问题后无息退还（如质保期内未履行承诺的质量、服务，将按实扣除相应违约金）。

（2）安装费支付

①甲、乙方在约定交货日后，安装队伍（包括安装主要负责人和其他主要技术人员）进入工地现场开始安装业务后，且甲方收到按合同要求提交的履约保证金后，甲方支付安装费的50%。

②电梯安装调试验收完毕，在通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格，签发合格证书后，甲方支付至结算价的98.5%，剩余的1.5%作为质量保证金，在质保期满且经甲方确认或第三方检测单位确认无质量及服务问题后无息退还（如质保期内未履行承诺的质量、服务，将按实扣除相应违约金）。

14.3.4.5 其他：

（1）工程变更的费用：竣工结算前不予支付，待竣工结算审计完成后一并支付。

（2）工资性工程进度款支付按照主管部门要求拨付至农民工工资支付专用账户。

（3）如为联合体的，则由发包人支付给联合体中的牵头单位，每次支付前各收款单位须向发包人开具符合要求的正式增值税专用发票，工程经结算审计确定最终结算价后，承包人应向发包人开具剩余金额的全额发票，否则发包人有权暂缓付款，且不构成违约。

（4）开工前，承包人必须按要求与发包人签订农民工工资分账协议等，并严格按照协议的要求支付农民工工资，本合同预付款及每一笔工程款中已包含协议中相应节点所涉及的所有农民工工资，承包人应及时履行协议义务。

（5）承包人在申请支付工程款时，须按发包人要求提供前期已支付民工工资的凭

证，若承包人不按发包人要求提供，发包人有权暂停支付工程款（工资性工程款除外）。

（6）施工中发现不合格项目时，承包人应及时进行整改，同时把整改措施以书面形式报发包人存档备查。不合格项目整改工作应在申请进度款之前完成，并报发包人复查验收，否则相应工程款顺延拨付，不合格项目整改不合格的不能申报支付进度款。不合格项目不计入当月完成工作总量内，即不能申报支付进度款。

（7）如承包人有下列情形时暂停承包人签证或付款，直至暂停付款原因消除为止：

1）工程施工有重大缺失或明显违约行为时；经通知整改而未改善或迟延改善时；或承包人未按照发包人要求完成有关事项的；

2）承包人对其劳务人员、分包人或材料商未付款或其它原因存在与本合同有关的纠纷时；

3）工程期间内，有应负责赔偿之事由发生，经发包人提出而未获解决前；

4）工程总进度较计划总进度落后10%以上，或有不能如期完工的明显现象时；

5）因不可归责于发包人的事由，承包人有与本工程有关的（包括承包人与第三人之间）任何诉讼或仲裁发生时。

（8）开工前，承包人必须按要求与发包人签订农民工工资分账协议等，并严格按协议的要求支付农民工工资，本合同预付款及每一笔工程款中已包含协议中相应节点所涉及的所有农民工工资，承包人在收到工程款项时应自行调配资金，及时履行协议义务。

（9）承包人在申请支付建筑安装工程费款项时，须按发包人要求提供前期已支付民工工资的凭证，若承包人不按发包人要求提供，发包人有权暂停支付建筑安装工程费（根据主管部门要求，必须要按期支付的工资性工程款及其他款项除外）。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按发包人要求。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按发包人要求。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工验收完成后 45 日历天内将完整的竣工验收资料和结算资料送至发包人。

竣工结算申请的资料清单和份数：按发包人要求。

竣工结算申请单的内容应包括：包括但不限于招标文件、投标文件、设计变更、变更签证和现场签证、竣工图纸、工程结算书（含电子文档）、工程量计算底稿、其他与工

程结算有关的工程资料（如施工组织设计、专项施工方案、隐蔽工程验收记录等）等以及经发承包双方认可的其他与工程价款有关的有效文件。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人根据国家造价管理的有关规定以及审计审定的价款进行结算，与承包人办理最终价款结算手续。发包人应在竣工验收合格、承包人提供完整结算资料以及具备其它结算条件后及时按有关规定核实承包人递交的结算报告及结算资料，但并不受通用合同条款所述的时间约束。

承包方需提供建筑垃圾去向及实际消纳方量情况；发包方对建筑垃圾处置核准证、消纳场地接纳回执联、工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量三者进行比对：如实际消纳方量大于（或等于）工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量90%的，应按竣工结算清单工程量进行结算；如实际消纳方量小于工程竣工结算清单建筑垃圾工程量90%的，承包方应提供情况说明并附以佐证材料，无法提供佐证材料的，应根据消纳场地接纳回执联工程量进行竣工结算。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算经审计（可能发生二审）后，且承包人完成竣工备案后15个工作日内支付至工程结算审计价的98.5%，如有违约相应扣除。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

发包人根据相关规定审定的工程结算，与承包人办理最终价款结算手续，承包人送审的工程结算总造价核减额超过5%的，工程结算审核追加费用（以超过5%以外的核减额为基数，按收费标准计算）由承包人承担，发包人从应付承包人工程价款中扣缴。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

1、 工程质量保证担保，保证金额为： 采用（ / ） 方式；

（1）保证保险，保证金额为： /；

（2）银行保函，保证金额为： /；

（3）融资担保公司担保，保证金额为： /；

2、预留1.5%的工程款；

3、其他方式： 工程结算审定价的 1.5%作为质量保证金。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： /，在此情形下，质

量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：____见工程质量保修书____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：____/____。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形____/____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：/

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 安全文明施工、标化工地相关违约责任

1) 发包人和监理人在进行巡查时发现工程质量或环境保护、文明施工、安全施工达不到要求，承包人应立即整改并根据严重程度向发包人支付1-50万元/次的违约金，具体数额由发包人确定。承包人未创建杭州市安全文明标准化工地的，需向发包人支付20万元违约金（非承包人单位原因导致未创建的除外）。在施工全过程中，若由于承包人在施工期间有违规操作导致对建设单位的名誉造成损害的，发包人有权向承包人索赔5-50万元，情节严重的，可以加倍索赔。

(2) 事故相关违约责任

1) 施工过程中发生一切安全、质量等事故的责任均由承包人自行承担。

2) 若发生一般及以上等级安全、质量等事故，承包人向支付发包人不低于50万元的

违约金，具体数额由发包人根据情节轻重确定，同时承包人必须及时进行整改，并承担由此给发包人及监理人造成的一切损失（包括但不限于有关部门的处罚、当事人索赔、经济损失、律师费用等）；

（3）材料、设备管理相关违约责任

1）若承包人所购材料不符合设计或标准要求时，承包人不得使用，否则发包人或监理人有权要求承包人停工、返工直至终止合同，由此产生的一切费用和损失均由承包人承担，延误的工期不予顺延。无论发包人及监理是否发现和制止，由于使用不符合设计或标准要求的材料施工所引起的一切责任均由承包人自负；

2）承包人实际使用材料与原报验材料不一致时，发包人视情况有权处以1-20万元/次违约金。由此发生的费用由承包人承担，由此延误的工期不予顺延。

（4）工期延误相关违约责任：详见相应条款。

（5）施工质量相关违约责任

1）工程验收达不到合同规定的质量等级，无条件返工并由承包人承担返工、修复、延期等全部费用。同时发包人有权扣除30%履约担保，该担保不足以补偿发包人受到的损失的，发包人有权向承包人追偿。

2）承包人未按经监理及发包人批准确认的设计方案、施工方案及相关标准规范要求施工的，应向发包人支付5-50万元/次的违约金（由发包人具体情况而定），并无条件按发包人的要求限期整改，承担由此产生的所有费用。如承包人拒不整改，应加倍承担违约金，且发包人有权单方面解除合同，履约保证金不予退还，由此造成的全部损失均由承包人承担。

3）在各分项工程验收时，原则上要求一次性合格，经监理要求整改的分项工程，如未按规定时间完成的，违约金为1万元/次；拒不整改并擅自进入下一道工序的，要求限期内无条件返工，材料退场，违约金为2-20万元/次（由发包人视具体情况而定）；钢筋、模板、安装等工程必须经监理人等相关管理人员验收合格书面签证后，才可允许混凝土预定或进场，如未经以上单位验收合格擅自允许混凝土进场的，违约金为1-5万元/次（由发包人视具体情况而定），混凝土须无条件退场。

4）发包人在本项目开发建设中可能引入第三方机构对工程实体进行全方面飞检，如检查结果出现质量、安全问题，第三方飞检成绩低于86分，招标人对中标人处以20万/次处罚，同时中标人应在15日必须完成整改，并将整改结果通过图文并茂形式提交至招标人。

（6）承包人未按时移交相关违约责任

1) 承包人应在发包人指定的时间内向发包人提供符合存档备案要求的竣工图、竣工资料及竣工验收报告等，并有义务配合发包人将该资料存档备案，否则发包人有权延期支付工程款。

2) 本工程竣工验收合格后，承包人未按时移交工程的，视同工期延误，按工期延误违约金标准支付违约金。

3) 如承包人未按照城建档案馆 或 发包人的归档要求移交相关的竣工资料，则发包人有权对承包人提交的工程结算报告不予送审且有权暂扣工程款。

(7) 承包人管理相关违约责任

1) 承包人应严格遵守发包人和监理人制定的各项有关施工管理制度，同意发包人在各项管理制度中设置的处罚规定，若在发包人和监理人多次提出违约处罚后仍不服从，发包人和监理人有权从重处罚；对发包人和监理人下发的整改通知单，不及时进行整改的，按500—5000元/次支付违约金；承包人拒不执行整改指令的，按1—50万元/次支付违约金，且发包人有权单方面解除合同，履约保证金不予退还，由此造成的全部损失均由承包人承担。违约金的具体金额由发包人和监理人视实际情况而定；

2) 承包人应确保民工工资的及时支付，如不及时支付，视作违约。因承包人的原因或过错拖欠分包人工程款、人工工资、劳务费、材料费或其他赔偿款等发生纠纷，债权人在起诉时把发包人也列为共同被告，由此造成发包人诉讼费、律师费等支出或依法先行垫付相关费用的，发包人有权向承包人追索，并有权在承包人可得的工程款中先行扣除。承包人未及时支付民工工资造成讨薪、上访曝光等事件的，按50000—100000/次进行支付违约金。

3) 各施工队伍间若出现打架现象，发包人将视情节严重程度处以2000—20000元/次的违约金；承包人施工及管理人员现场不服从发包人、监理人管理人员的管理，按1000—50000元/次处以违约金；承包人施工及管理人员在发包人、监理人办公场所吵闹、闹事，发包人将视情节严重程度处以50000—500000元/次的违约金；施工人员因工资、医疗费、保险费等合理费用得不到保障，如政府主管部门、发包人、提出诉求，发包人有权要求承包人按时支付，在通知无效的情况下，发包人有权暂扣承包人的工程款，视情节严重程度处以1000—50000元/次违约金。因上述情况特别严重的发包人有权立即停止所有工程款支付，为此造成一切损失由承包人赔偿。

4) 承包人的特殊工种必须持证上岗，如发现无证上岗操作一次，发包人有权按500元/人/次处以违约金。

5) 监理人要求上报的文件、资料，承包人应在规定时间内上报，逾期未上报的，按

300元/天处以违约金。

6) 工程施工中所有材料、设备等的内外运输，必须遵守本市有关交通、环卫、安全、防噪声等行业管理法规的规定，行业管理部门要求办理的所有手续均应办理，并由承包人自行办理解决。承包人因违反省市有关规定，引起政府职能部门罚款或停工整改，其发生的工期延误、费用与损失均由承包人自行承担。

(7) 承包人不按发包人要求履行保修职责时，发包人有权采取一切措施自行完成，相关费用由承包人承担，并扣罚该分部工程保修费。若影响恶劣的，发包人有权向承包人索赔，且由此所造成的一切损失由承包人负责。若承包人进行二次修复后仍不能达到发包人要求，发包人有权委托其他单位进行维修，相关费用由承包人承担，并扣罚该分部工程保修费。

(8) 合同签订后，如承包人无故停工或中途退场，承包人向发包人支付合同价20%的违约金，并承担给发包人带来的一切损失。

15.2.2 通知改正

监理人通知承包人改正的合理期限是：按发包人要求。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人应支付的违约金，发包人可从应付承包人款项中直接扣除。承包人给发包人造成损失的，发包人有权对承包人追加索赔。

(2) 承包人违约造成合同终止的，发包人除扣除其全部履约保证金外，还可以向承包人追偿全部经济损失。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：按通用条款及合同其他对应条款执行。

承包人有下列行为的，发包人有权要求承包人整改其工作内容，承包人在约定期限内拒不整改的，发包人有权追究其违约责任直至解除合同。发包人因此遭受的一切损失（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、发包人与第三人重新签订合同的差额等），由承包人负责赔偿，同时不得再参加本工程的投标：

(1) 承包人的项目管理人员在发包人发送到岗书面催告单三次以上不及时到岗的；

(2) 建设工程竣工前，承包人非法转包、违法分包建设项目的；

(3) 承包人延期开工达7日（具体以监理发出开工指令为准）；

(4) 因承包人无故停工超过20天（含20天）的；

(5) 因承包人的原因致使工程质量、工程验收不合格，在发包人提出的合理期限内，承包人拒绝或无法修复的；

(6) 承包人在合同约定的工期内未完工，在发包人催告的合理期限内仍未完工的；或承包人施工进度比预定计划严重滞后，显然不能按照合同约定的工期如期完成；

(7) 承包人以自己的行为表示不再继续施工的；

(8) 在施工过程中发生重大及以上质量事故或者重大及以上安全事故的；

(9) 承包人因违规施工造成严重损害发包人信誉受到严重损害的；

(10) 有其它违约行为造成无法履约或继续履约无实际意义的。

如出现上述情况，承包人在收到发包人发出解除合同的通知后，应立即停工，妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作。按发包人的要求，将自有机械设备和人员撤出施工场地，承包人承担由此所发生的费用。已经定货的材料、设备由承包人负责退货或解除订货合同，承包人承担由此所发生的费用。承包人须配合做好已完工程结算工作，承包人还应赔偿因合同解除给发包人造成的全部损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：费用由发包人另行支付给承包人，发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的责任。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：按通用条款。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：政府行政部门认定的不可抗力情形。

17.4 不可抗力后果的承担

因不可抗力事件导致的损失、损害、伤害所发生的费用及延误的竣工日期，按如下约定处理：

(1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，由发包人承担；

(2) 受雇人员的伤害，分别按照各自的雇用合同关系由雇用单位承担；

(3) 承包人的机具、设备、财产和临时工程的损失、损害，由承包人承担；

(4)承包人的停工损失，由承包人承担（政府另有规定除外）；

(5)不可抗力事件发生后，因一方迟延履行合同约定的保护义务导致的延续损失、损害，由迟延履行义务的一方承担相应责任及其损失；

(6)发包人通知恢复建设时，承包人应在接到通知后的 20 日内、或双方根据具体情况约定的时间内，提交清理、修复的方案及其估算，以及进度计划安排的资料和报告，经发包人确认后，所需的清理、修复费用由发包人承担。恢复建设的，竣工日期合理顺延。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 90 天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：/。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人按国家地方有关规定和工程建设需要投保，投保费用均由承包人承担，已含在工程总承包其他费合同价款内。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包人按国家地方有关规定和工程建设需要投保，且承包人应为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，费用包含在合同价内，不再另行计取。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：承包人按国家地方有关规定和工程建设需要投保，投保费用均由承包人承担，已含在工程总承包其他费合同价款内。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：/。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按通用条款执行。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____否_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：_____/_____。

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议避免/评审组的期限：_____/_____。

评审机构：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

争议评审员报酬的承担人：_____/_____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：_____/_____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____(2)____种方式解决：

- (1) 向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向_____项目所在地有管辖权的_____人民法院起诉。

第21条 补充条款

21.1 本合同中出现的货币均为人民币。

21.2 合同效力及解释顺序

(1) 合同双方确认，本合同及本合同约定的其它文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果，不存在与招标文件和承包人投标文件实质性内容不一致的条款。如果存在任何此类不一致的条款，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离本合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

(2) 本合同如有未明事宜，发包人承包人另行协商解决。

21.3 承诺：

(1) 承包人必须服从发包人、监理人的管理，包括但不限于人员资质、施工管理、施工质量、进度、安全文明施工等，严格按合同及招标招标文件、投标文件内容要求进行实施，如达不到上述要求自愿承担合同违约责任，并承担给发包人（包括监理人等）造成的一切损失。

21.4 投标文件的充分性：承包人已经认真研究了发包人提供的合同文件，对任何有可能存在的问题已经得到发包人的澄清和解答，并对由合同文件所定义的承包人合同工作内容达到彻底和充分的理解，并已将这种理解全部反映到承包人的投标文件中。

21.5 本项目绿化工程养护期为二年。

21.6 本项目若引入第三方管理单位进行管理，第三方管理单位（若有）将有权依据合同条款对乙方进行处置，乙方须配合和服从，不得拒绝。同时，第三方管理单位有依据合同审核工程进度款的权限。

21.7 第三方管理单位（若有）在过程中会定期引入第三方飞检机构对项目进行各项考评，乙方须服从第三方飞检管控要求，若考评结果低于第三方管理设定的要求，甲方及第三方管理单位有权依据合同进行处置，乙方必须服从。同时，乙方针对第三方飞检的内容费用须考虑在总价内，不得另行计取。

21.8 设计要求：

（1）设计优化要求：如发包人提供的设计成果不符合国家地方现行法律规范或相关职能部门要求等，由承包人负责设计修改调整到位，并负责因施工图变动引起的规划批后修改图纸变动和公示图等，发包人不另增加设计费。

（2）设计成果要求：承包人提供的施工图设计应标明主要材料、设备的技术参数、规格及品牌（在合同约定的品牌选用，其中对于未定产品型号系列的设备，选型确认均须事先经发包人认可）；需确保智能化各系统间以及与各类安装设备间接口互通，满足发包人及后续实际使用人的实际使用需求。

（3）承包人文件报送发包人审查时，须同步提供设计文件与发包人要求偏离表，凡降低或提高标准的，均须发包人审核同意，否则每发现一处降低标准的，承包人需承担1万元违约金，且提高标准的审定建筑安装工程费时不予增加。

（4）BIM辅助设计要求：利用BIM技术进行地下室碰撞检查、冲突检测、净高检测并优化等。

（5）分包：设计工作范围内部分专项设计，承包人无相应专项设计资质的，可将相应专项设计内容分包给有相应资质的单位进行设计，但必须符合发包人关于设计分包的相关规定，承包人选择的分包单位必须得到发包人的认可，并将分包合同报发包人备案。

21.9 如因发包人原因工程出现重大设计变更且严重影响施工总工期的，工期经监理人审核，发包人书面确认后给予顺延；发生其他变更的，由承包人自行调整，总工期不予顺延。对于出现通用条款中约定的可顺延工期情形时，发包人仅承担顺延工期的责任，不支付任何增加的费用和利润补偿。承包人须于情形发生之日起十五日内，据实提出工程延

期申请单，经发包人查核属实后方可延期，否则视为放弃索赔权利，发包人仅承担顺延工期的责任，不支付任何增加的费用和利润补偿。

21.10 本合同中所有违约金均从应付承包人建筑安装工程费中直接扣除（其中设计逾期违约金从应付承包人设计费中直接扣除），不足部分由承包人另行补足。

21.11 本工程招标文件、及合同专用条款中描述为：费用由投标人/中标人/承包人承担或费用由投标人/中标人/承包人负责等类似描述，均指相关费用已在建筑安装工程费投标报价中综合考虑，合同履行过程中不签证、不再另行计取。

899593

专用合同条件附件

附件1：发包人要求(略，详见第五章发包人要求)

附件2：工程质量保修书

附件3：廉政责任书

附件4：安全生产管理责任书

附件5：质量责任书

附件6：主要材料设备品牌表

附件7：履约担保

附件 1 《发包人要求》
(略，详见第五章发包人要求)

附件2 工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本工程招标合同范围内的全部

工程内容_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：市政景观绿化及其他工程保修期为2年，承包人提交的各设备、各分项的维保时间不得低于现行的国家及行业标准，且以最高标准确定维保时间，最低不得少于竣工验收合格之日起24月；其中空调、电梯等的质保期为3年（包括电梯3年维保、年检等），费用包含在总报价中，不另行支付。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：杭州萧山工业 承包人(公章)：

投资集团有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件3 廉政责任书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高

效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，_____（以下称发包人）与承包 人_____（以下称承包人），特订立如下责任书。

第一条 甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的有关规定。
- （二）严格执行_____工程总承包合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 发包人的义务

- （一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或个人支付的费用等。
- （二）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （三）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （四）发包人工作人员的配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- （五）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位，不得要求承包人购买合同外的材料和设备。

第三条 承包人义务

- （一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金，有价证券、贵重礼品。

（二）承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

（三）承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（四）承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

（一）发包人及其工作人员违反本责任书第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人及其工作人员违反本责任书第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议工程建设主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的工程建筑市场的处罚。

第五条 双方约定

本责任书由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位纪检监察机关对本责任书履行情况进行检查提出在本责任书规定范围内的裁定意见。

第六条 本责任书有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本责任书作为____工程总承包合同的附件，与工程总承包合同具有同等的法律效力，经双方签署立即生效。

第八条 本责任书一式壹拾贰份，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

附件4 安全生产管理责任书

为了贯彻国家和省、市有关建设工程安全生产、文明施工管理的法律、法规和标准、规范，提高建设工地现场管理的整体水平，减少和防止各类事故的发生，共同推进工程安全生产工作的改进和提高，经双方协商，特订立如下安全生产责任书。

第一条 责任双方

发包人（全称）：

承包人（全称）：

第二条 责任期限

甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第三条 发包人主要责任

（一）认真贯彻执行国家有关安全生产、劳动保护、消防安全、环境保护等的方针、政策、法规和上级有关规定。

（二）发包人应当向承包人提供合同签订前已有的施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（三）不得对承包人提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得肆意或强制要求承包人压缩合同约定的工期。

（四）不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

（五）在未办理工程竣工手续时，不得在在建工程中设置办公室或它用。

（六）施工期间发包人对施工现场进行安全监督，发现违章作业及危及人身、设备安全时，可及时制止、纠正，必要时有权停止其工作，并向承包人提出整改要求。

（七）向承包人及时传达上级、地方政府部门等关于安全生产的有关文件精神。

第四条 承包人主要责任

（一）严格落实法律、法规和相关文件赋予施工企业的安全生产职责。

（二）根据现场情况，全面辨识重大危险源和严重污染源，并有相应的应急救援预案。

（三）建立健全安全生产的各项责任制和规章制度，及时编制施工组织设计、安全技术措施、高危作业安全施工及应急抢险方案等，完善项目管理组织机构和管理网络，配备足够的专职安全管理人员，做到目标明确，措施有力，重点突出。

（四）及时签订公司与项目部、项目部与班组的安全生产责任书，认真开展三级安全教育，项目负责人、安全管理人员和特种作业人员的持证上岗率为100%。

（五）施工时，严格按照工程建设强制性标准、专项安全施工方案和安全操作规程组织施工，并做好各种安全防范措施，指定专人负责安全工作，明确安全员。对在正在使用的设备上施工的，应与发包人一起制定详细的施工方案才能施工。施工中一旦发现有安全隐患的，承包人应立即停工并及时上报，并及时采取措施进行整治，确保万无一失方可再施工。施工人员进行作业时必须正确穿戴好安全防护用品，切实保证施工中的人身、设备安全。

（六）开展每月不少于二次的安全检查，并落实整改措施。

（七）一旦发生事故，应及时按规定上报，并按“四不放过”原则进行查处。

第五条 违约责任

甲、乙双方有违反本责任书行为的，按有关法律、法规等规定追究相应的责任。

第六条 本责任书作为 工程总承包合同的附件，与工程总承包合同具有同等的法律效力，经双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公司公章后生效。

第七条 本责任书一式 壹拾贰 份，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

附件5 质量责任书

根据国务院《建设工程质量管理条例》，为保证使用年限内建设工程质量，发包人（以下简称发包人）与承包人（以下简称承包人），特订立如下质量责任书。

第一条 承包人和承包人工程总承包项目经理、施工负责人、设计负责人对项目设计、采购、施工的质量在工程设计使用年限内依法终身负责。

第二条 本建设工程项目的工程总承包项目经理、施工负责人、设计负责人信息详见合同专用条款。

第三条 双方的权利和义务

（一）严格遵守国家有关法律、法规的规定。

（二）双方应严格执行工程总承包的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动要坚持科学、公正、诚信、平等的原则，不得损害国家、集体的利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（四）发现对方在业务活动中，有违反有关规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（五）发现对方严重违反工程总承包合同严重的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第四条 发包人的义务

（一）发包人向承包人及时提供编制设计文件所必须的基础资料和有关文件。

（二）发包人不得指示承包人不按法律、法规、工程建设强制性标准和设计程序进行设计。并保证承包人有与本工程规模和技术要求相适应的设计时间。

（三）发包人不得明示或暗示向承包人推荐单位和个人承包或分包本工程项目的的设计任务。

（四）发包人未经承包人同意，不得擅自修改设计文件。

第五条 承包人的义务

（一）承包人应具备本建设工程项目相应等级的设计、施工资质证书。

（二）承包人不得允许其它单位或个人以承包人的名义承揽本工程项目的的设计、采购、施工任务，不得转包或违法分包所承揽的本工程项目的的设计、采购、施工任务。

(三) 承包人必须按照工程建设强制标准进行设计与施工，并对设计、施工的质量负责。

(四) 承包人提供的设计文件必须符合下列要求：

1、设计文件的编制应符合有关市政公用工程建设法律、规章、标准、规程和合同要求；
2、设计依据与的基本资料应完整、正确，设计方案论证充分，计算成果可靠，并符合结构安全要求；

3、设计的深度应满足相应设计阶段的有关规定要求，并符合相关规范的要求。

4、设计必须保证市政公用工程质量和安全的要求，符合安全、经济、美观的综合要求。同时，应满足本项目实现质量目标的要求；

5、设计选用的材料、配件和设备等，应当注明其性能及技术标准，其质量必须符合国家规定的标准，但不得指定生产厂家、供应商。

(五) 承包人必须建立健全设计、采购、施工质量保证体系，具备设计、采购、施工全过程质量控制的措施，建立完整的设计文件的编制、复核、审核、会签制度，明确各阶段的负责人，并对设计、采购、施工质量负责。

第六条 违约责任

(一) 发包人及其工作人员违反本责任书第三、四条，按管理权限，依据国务院《建设工程质量管理条例》有关规定给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任；给承包单位造成经济损失的，应给予赔偿。

(二) 承包人及其工作人员违反本责任书第三、五条，按管理权限，依据国务院《建设工程质量管理条例》有关规定给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任；给发包单位造成经济损失的，应给予赔偿。

第七条 本责任书有效期为甲乙双方自签署之日起至该工程项目设计使用年限之日止。

第八条 本责任书作为 合同附件，与工程总承包合同具有同等的法律效力，经责任双方签署立即生效。

第九条 本责任书一式 壹拾贰 份，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

附件6 主要材料设备品牌表

899593

附件 7 履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名
称）（以下称“承包人”）于____年__月__日就_____（工程名称）设计、采
购、施工及有关事项协商一致共同签订《建设项目工程总承包合同》（合同编号
为_____）。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供
连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书
之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收
到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向项目所
在地有管辖权的____人民法院起诉。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日