

杭州市房屋建筑和市政基础设施项目  
监理招标文件示范文本  
(适用于资格后审)  
(2019年版)

杭州市城乡建设委员会制  
二〇二五年一月

杭钢单元GS1304-04地块12班幼儿园监理项目

（招标编号：A3301010060525646001211）

招标文件  
（☒资格后审）

招标人：杭州运河集团建设管理有限公司（盖单位章）

招标代理机构：融华工程管理有限公司（盖单位章）

2025年02月07日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：杭州运河集团建设管理有限公司 地址：杭州市拱墅区大关路179号 联系人：王林星 电话：13757153021
1.1.3	招标代理机构	名称：融华工程管理有限公司 地址：杭州市文一西路1218号 联系人：李晓晨 电话：17376579009
1.1.4	工程名称	杭钢单元GS1304-04地块12班幼儿园监理
1.1.5	建设地点	见招标公告
1.1.6	建设规模	见招标公告
1.1.7	工程项目施工预计 开工日期和建设周 期	计划开工日期：2025年3月15日 计划竣工日期：2026年11月5日 建设周期：600日历天
1.1.8	建筑安装工程费/ 工程概算	概算中工程费用5494.52万元
1.2.1	资金来源及比例	见招标公告
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本次监理服务范围为施工阶段及保修阶段的全过程监理（包括但不限于施工图范围内的桩基、基坑围护、土建、安装、装饰、弱电、电梯、空调、消防、室外附属、景观、围墙及其他），控制工程建设的质量、安全、进度、投资、文明施工、合同及信息管理等，协调有关单位间的工作关系，以及协助招标人完成相关的技术咨询服务
1.3.2	监理服务期限	690日历天（含免费服务期，至竣工结算完成为止）
1.3.3	施工质量控制目标	合格
1.4.1	投标人资质及要求	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投 标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审

1.4.4	投标人不得存在的其他情形	在其他在建合同工程上担任项目总监理工程师的，依据项目总监督管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定不得以拟派项目总监理工程师的身份参加本次投标。
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
1.12.1	实质性要求和条件	资格审查内容要求：见第三章“评标办法”。 初步评审内容要求：见第三章“评标办法”。 到位率：项目总监到位率不少于90%，即每月不少于27日历天；其他监理人员到位率不少于100%，即每月不少于30日历天。
1.12.2	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：于 2025年02月19日 时 <input checked="" type="checkbox"/> 杭州建设工程招标造价平台 ( <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a> ) - “招投标项目信息” - “招标文件（补充招标文件）” 栏目中找到项目，点击对应提疑按钮以实名的形式进行提疑。（资格后审项目必须选此项提疑） 联系方式：17376579009 联系人：李晓晨
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	招标人将在 2025年02月21日 23:59 前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。 <input checked="" type="checkbox"/> 在杭州建设工程招标造价平台 ( <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a> )、杭州市公共资源交易平台 ( <a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a> ) 上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自动下载。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	<input checked="" type="checkbox"/> 潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台 ( <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a> )、杭州市公共资源交易平台 ( <a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a> ) 发布的补充文件信息，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同2.2.2
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	同2.2.3
3.1	投标文件的组成	3.1.1资格审查 材料： 2、投标担保材料（如转账/银行保函/保险保证/担保公司担保保函等）； <input checked="" type="checkbox"/> 3、其他投标资料： 3.1.2 资信标；

		3.1.3技术标（宜200页以内）； 3.1.4商务标；
3.2.1	增值税税金计算方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般计税法
3.2.4	最高投标限价	最高投标限价 <u>88.89</u> 万元。 风险控制价 <u>71.11</u> 万元；为防止投标人低价抢标，最高投标限价的 <u>80</u> %作为风险控制价。
3.2.5	投标报价的其他要求	/
3.3.1	投标有效期	不少于 <u>90</u> 个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标担保	<p>1、金额：人民币 1 万元（不得超过50万元）</p> <p>2、交纳方式：</p> <p style="padding-left: 20px;">B:非财政性资金（接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函、浙江省投标保证金数字保函）</p> <p>注：</p> <p style="padding-left: 20px;">担保交纳方式将按招标核准登记表中“投标担保缴纳方式”下拉框中勾选的方式直接获取显示(即：A:财政性资金（接受银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函）；B:非财政性资金（接受转账、银行保函、保险机构保证保险保单、担保公司担保保函）)；</p> <p>转账形式缴存担保的，应当从投标人基本账户转出，须在杭州银行“杭银在线”系统（<a href="https://hyzx.hzbank.com.cn/hyxx/logon.jsp">https://hyzx.hzbank.com.cn/hyxx/logon.jsp</a>），同参与投标项目关联后才确认为本项目的投标担保，并须自行在“杭银在线”系统打印投标担保递交函。户名： 杭州市建设工程招标投标造价服务中心</p> <p>帐户：75828100032388</p> <p>开户银行：杭州银行市民中心支行</p> <p><input type="checkbox"/>3、投标担保交纳的其他要求：</p> <p>4、其他形式要求：按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》等文件执行。</p> <p>备注：</p> <p>1、重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标担保。</p> <p>2、关于各类投标保函要求：其一投标人提交的投标保函中保证人承担责任的条件须与招标文件的要求一致；其二投标人提交的投标保函必须是不可撤销见索即付的保函；其三若因投标人的投标保函中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。</p>

3.4.4	其他可以不予退还 投标担保的情形	<p>1、经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p>2、中标候选人拟派总监理工程师在其他在建合同工程中担任总监理工程师，而依据项目总监督管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定不得以总监理工程师的身份参加本次投标的。</p> <p>☑3. 拟派项目总监因多个项目同时投标中标导致放弃中标的情形。</p>
☑3.7.3B（1）	电子投标文件 盖章要求	<p>1、投标文件格式文件要求盖单位章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。</p> <p>2、联合体投标的，除联合体协议书、<b>投标函</b>格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章和（或）法定代表人个人电子印章即可。</p> <p>3、投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标担保等证明材料用原件扫描件并加盖投标单位电子公章。</p>
☑3.7.3B（2）	电子投标文件 的制作	<p>采用《2019年杭州市建设工程招投标数据接口规范》设计开发，并通过交叉验证测试并在杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）公示的电子投标文件制作工具完成电子投标文件的制作。本次投标应用V3.2.0电子投标工具，详见杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）“招投标项目信息”页面最上方的“电子投标工具下载”按钮进行下载更新。</p> <p>电子投标文件包括资格审查材料、技术标、资信标、商务标四个部分制作，应分别放入投标工具相应的模块：</p> <p>1.1资格审查材料：业绩公示汇总表（资格后审业绩条件的汇总）及相关证明材料扫描件（若有）、投标担保扫描件、招标人要求的其他材料（若有）等；</p> <p>1.2资信标：投标文件资信标中招标人要求提交的评审材料（含证明材料的扫描件）；</p> <p>1.3技术标：投标文件技术标格式中要求的相关材料（含证明材料的扫描件）；</p> <p>1.4商务标：投标文件商务标格式中要求的相关材料（含证明材料的扫描件）。</p>
☑3.7.4	业绩证明文件要求	☑评标业绩公示汇总表须按所附证明材料如实填写，未录入的不作为评审依据
☑4.1.1（B）	电子投标文件加密 要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件，后缀名为“.HzTbs”。
4.2.1	投标截止时间/电子 投标文件上传截止 时间	2025年02月28日 09:00:00
☑4.2.2（B）	电子投标文件上传 平台	<p>使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详细上传方式详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）</p> <p>开标地点：杭州市公共资源交易中心第 11 开标室（之江路 925 号 临江金座 2 号楼）</p>

4.2.3	投标文件是否退还	<p>投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还：</p> <p>1、招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于15个的；</p> <p>2、未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于3个的；</p> <p>3、因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的。</p> <p>其他：</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 4.2.5 (B)	电子投标文件的拒收情形	<p>1、逾期上传递交的、未按招标文件要求上传；</p> <p>2、未按招标文件加密；</p> <p>3、存在下列情况之一的，视为拒收：</p> <p>(1) 电子投标文件无法解密的；</p> <p>(2) 电子投标文件解密后无法正确读取的；</p> <p>(3) 电子投标文件无法导入成功的。</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 5.1 (B)	开标时间和地点	<p>1、开标时间： 2025年02月28日 09:00 。</p> <p>2、开标地点： 杭州市公共资源交易中心第 11开标室（之江路 925号临 江金座 2 号楼）</p> <p>3、开标平台： 杭州市公共资源交易平台</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 5.2 (B)	开标程序	<p>(一) 至开标时间，招标人代表对上传的电子加密标书进行解密。</p> <p>(二) 投标文件解密完成并导入评标系统后，投标单位、项目负责人、投标报价、监理服务期限及其他内容将在电子交易平台公开显示。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题仅作提醒企业后续完善资料信息的作用，不作为本项目资格审查、否决投标的依据。</p> <p>(三) 招标人在开标会现场随机抽取 下浮数值 <u>2</u> %、<u>2.5</u> %、<u>3</u> %、<u>3.5</u> %、<u>4</u> %、<u>4.5</u> %、<u>5</u> %（下浮比例范围2%~5%，不少于7个且均匀分布）。</p>
5.4	特殊情况处置	<p>因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：成员为5人及以上单数。（评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长）</p>
6.3	评标办法	<p><b>监理综合评估法。本项目为 <u>二</u> 级工程</b></p> <p>每高于评标基准价1%的扣 <u>2</u> 分（1~2）；每低于评标基准价1%的扣 <u>1</u> 分（0.5~1）；每低于风险控制价1%的扣 <u>3</u> 分（1.5~3分）；</p>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：<u>杭州建设工程招标投标平台</u> (<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>)、<u>杭州市公共资源交易平台</u> (<a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a>)</p> <p>公示期限：3日。</p>
7.2	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input checked="" type="checkbox"/> 否， 评标委员会根据投标单位排名顺序推荐 <u>1</u> 个中标候选人。（不超过3个）</p>

		<p>排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将：（<input checked="" type="checkbox"/>重新招标</p> <p><input type="checkbox"/>按中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人）</p> <p>中标候选人被查实存在拟派驻现场关键岗位人员社保、合同不符合要求的，招标人可以按照评标排序名单依次确定其他投标人为中标候选人，也可以重新招标。</p>											
	定标核查	<p>招标人将对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人和其拟派项目负责人（总监）行贿犯罪纪录情况进行查验。如查实近三年（2022年2月 1 日以来）有行贿犯罪行为的（以中国裁判文书网为准），则取消其中标资格。</p>											
7.4	履约担保及支付担保	<p>履约担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %（不得超过2%）。 支付担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %（不得超过2%）。 履约担保/支付担保的形式：同投标担保。</p>											
8.1	重新招标其他情形	<p>1、资格后审项目设置了招标工程所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的； 2、招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件和项目工程规模不符的； 3、中标候选人放弃中标、因不可抗力不履行合同、不按招标文件要求提交履约担保，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形不符合中标条件的； 4、法律法规规定的其他情形。</p>											
10.1	投标文件的澄清、质询	<p>1、澄清回复时间不得超过在发出通知后 30 分钟（该时间填报不得超过30分钟），投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。 2、评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p>											
10.2	总监的资格审查特别说明	<p>1、总监的资格审查 评标委员会按《项目企业、从业人员资格核对表》中人员签到情况对总监资格进行审查。依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定，一个项目总监可承担一个甲级资质或二个乙级资质（丙级）项目。根据上述规定和实际情况，招投标过程中将按照下表对总监可承接项目资格进行判定：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">情况</th><th colspan="2">中标加锁项目（个数）</th></tr> <tr> <th>甲级</th><th>乙（丙）级</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>1</td><td></td></tr> <tr> <td>2</td><td></td><td>2</td></tr> </tbody> </table> <p>拟派总监的在建项目个数超出表中所示的，评标委员会应判定为总监未通过资格审查，作无效标处理。</p> <p>2、浙江省公共资源交易中心招标的监理项目，均默认为一类项目，对</p>	情况	中标加锁项目（个数）		甲级	乙（丙）级	1	1		2		2
情况	中标加锁项目（个数）												
	甲级	乙（丙）级											
1	1												
2		2											



		应企业资质等级为甲级。在浙江省公共资源交易中心招标的非甲级监理项目，投标人应在投标文件中附能够体现该监理项目资质等级的招标公告或招标文件，并加盖投标人公章。评标委员会依据投标文件中的证明材料结合《项目企业、从业人员资格核对表》进行判定。
10.3	投标人拟派项目关键岗位人员社保的说明	<p>投标人拟派项目关键岗位人员的社保如未能按要求提交或者提交的社会保险缴纳单位与投标人不一致的，符合以下情形时，应将证明资料编入投标文件，由评标委员会进行认定，原则上可视为社会保险满足招标文件要求：（投标文件递交时未提供以下情形有效证明材料的，开标后补充的证明材料均不予认可）：</p> <p>（1）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；</p> <p>（2）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；</p> <p>（3）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；</p> <p>（4）属于军队自主择业人员的；</p> <p>（5）因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；</p> <p>（6）有法律法规、国家政策依据的其他情形。</p>
	在建合同工程的认定及变更证明	<p>1. 对拟派总监理工程师“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>（1）拟派总监理工程师在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任总监理工程师的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>（2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>（3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>①合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的总监理工程师；</p> <p>②合同协议书已经签订，合同协议书中明确的总监理工程师；</p> <p>③总监理工程师发生更换的，以现任总监理工程师视为有“在建合同工程”。</p> <p>2. 在建项目的总监理工程师（包括在全过程工程咨询项目中担任总监理工程师）办理更换后，投标时需提供的资料：</p> <p>（1）项目业主同意更换的证明；</p> <p>（2）原总监理工程师在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息扫描件；</p> <p>（3）投标时未提供有效证明材料的（包括前任和现任总监理工程师）</p>

		视作无变更，开标后补充的变更证明材料均不予认可。”
10.4	特别说明	<p>一、合同条款及格式的协议书、通用合同条款，同住房和城乡建设部、国家工商总局《建设工程监理合同》（GF-2012-0202）的对应部分，本招标文件不再誊抄。</p> <p>二、投标人须知具体内容如与本前附表不一致的，以本前附表为准。</p> <p>三、根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>四、疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招投标活动。</p> <p>五、其他：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（一）本项目需要工程渣土外运，招标人已列明相关子目并计入招标控制价中，要求施工企业根据《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领【2020】1号）及《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计价清单和报价口径的通知》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，本次中标的监理企业须协助招标人及施工企业按照《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执法工作的通知》（杭城管【2022】39号）办理好相关备案手续。</p> <p>根据《杭州市建委转发&lt;杭州市渣土办关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准（试行）的通知&gt;》（杭建工通知【2022】60号）、《杭州市建筑垃圾源头减量化工作实施意见》（杭渣专办【2022】7号）等文件要求，依法依规做好工程渣土处置管理工作。加强现场检查和资料核查，督促施工单位依法编制建筑垃圾处置方案和备案工作并在施工现场公示，落实规范建筑垃圾处置合同分包、工地车辆出入口安装运行符合标准的数字化管控设备、车辆装载、车辆冲洗、落实建筑垃圾转移电子联单运行管理和消纳处置等措施，做好工程渣土出土处置台账；进度款支付时，及时审核电子转移单，核验建筑垃圾产生的数量和消纳去向；对施工单位违法分包建筑垃圾运输业务、违法处置建筑垃圾等行为，要按照建设单位施工合</p>

		<p>同违约条款处罚，并及时报告管理部门。</p> <p>（二）住宅项目的投标人应根据《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则（试行）》的要求，在编制的监理实施细则中包含住宅工程质量通病防治内容，提出质量通病防治的监督、管理措施。中标人在工程施工中应针对通病防治措施的重点和关键部位，按相关标准及合同要求采旁站、巡视或平行检验等方法，督促施工单位按设计要求落实防治措施。招标人应对监理单位在通病防治履约方面在合同中作出约束。</p> <p><b>特别提醒:</b>投标人应配足配齐经营活动所需相应的人员、技术装备，使用自有办公设备编制、递交、解密投标文件。</p>
--	--	--

483045

## 二、评标办法修改内容

### 监理综合评估法

监理综合评估法先对投标人进行资格审查，以通过资格审查的投标人的报价计算评标基准价、确定评审区间，对评审区间内的投标人进行初步评审后，采用百分制记分法进行资信、技术、商务评分，根据总分排序推荐中标候选人。

#### 一、评标程序

- (一) 资格审查
- (二) 确定评审区间和计算评标基准价
- (三) 初步评审
- (四) 技术、资信、商务报价评分
- (五) 推荐中标候选人

#### 二、资格审查

评标委员会首先对投标人进行资格审查，存在以下情形之一的，资格审查不予通过，否决其投标：

(一) 投标人不满足招标文件载明的企业资质、项目总监资格、业绩条件（若有）的；

(二) 投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金的；

（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实未按担保方式缴纳保证金的是否按转账方式缴纳，实际有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金的，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。2. 转账形式缴存保证金的，应当从投标人基本账户转出，并在杭州银行“杭银在线”系统同参与投标项目关联后才确认为本项目的投标担保，并须自行在“杭银在线”系统打印投标担保递交函，否则作未按照招标文件要求提交投标保证金处理。）

(三) 投标人被有关行政监管部门通报限制投标且在限制期内的；

(四) 投标报价高于最高限价的；

(五) 投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件不一致的；

(六) 不同投标人的投标文件检测码一致的；

(七) 拟派项目总监承接项目数量超过招标文件规定及相关法律法规、文件规定的；

(八) 不符合资格审查条件的其他情形。

**投标人应在投标前自行做好平台相关信息（包括但不限于：企业资质、人员资格、项目状况、信用评价结果等）的维护工作，对信息的真实性、准确性、完整性负责；**投标人的“企业资质、项目负责人（项目总监）资格、被有关行政监管部门通报限制情况”，以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”为资格审查依据。（注：《项目企业、从业人员资格核对表》显示“建造师（总监）资格：人员名字与诚信平台名字不一致的”，在初步评审阶段按照“投标文件中存在投标人或组织结构（包括项目负责人）与《项目企业、从业人员资格核对表》提供的名称不一致的”予以否决）

招标文件设置工程业绩作为资格条件的，若通过资格审查的投标人<15个的，评标委员会应当否决所有投标。招标人应分析原因、降低条件后重新招标。

### 三、确定评审区间和计算评标基准价

#### （一）确定评审区间

- 1、通过资格审查的投标人 $\leq 15$ 个的，全部进行评审；
- 2、通过资格审查的投标人 $> 15$ 个的，评标委员会应先计算评标基准价，再取评标基准价与投标报价之差绝对值最小的前15个投标人进入评审区间，报价相同时取信用分高的单位，报价和信用分均相同的一并进入评审区间。

#### （二）计算评标基准价

- 1、通过资格审查的投标人 $\leq 5$ 个的，取所有通过资格审查投标人的投标报价算术平均值作为评标基准价；
- 2、通过资格审查的投标人 $> 5$ 个的，评标基准价按以下方式进行确定：  
对通过资格审查的投标人的投标报价由低到高依次排序，去除投标报价最高和最低的10%个（四舍五入取整），进行算术平均，将算术平均值下浮一定比例作为评标基准价。下浮比例的范围为2%~5%（建设行政主管部门定期动态调整），具体数值在招标文件中明确，并依据招标文件规定的方式在开标环节由招标人随机抽取；
- 3、评标基准价低于风险控制价的，以风险控制价为评标基准价；
- 4、评标基准价计算精度保留到元，除计算错误外，评标过程中基准价保持不变。

### 四、初步评审

评标委员会对进入评审区间的投标文件进行初步评审，存在下列情形之一的，初步评审不予通过，否决其投标：

- （一）投标文件未按招标文件规定的格式要求，经投标人盖章的；
- （二）投标文件未按招标文件规定的格式要求，经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；
- （三）拟派项目总监不满足招标文件的到位率要求的；
- （四）投标文件未按规定的格式填写（其中，投标函以投标工具中格式化表格的内容为准），关键内容（含投标承诺书）缺失的；
- （五）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- （六）投标人或组织结构（包括项目总监）与开标时提供的名称不一致的；
- （七）组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的；
- （八）投标文件不能满足招标文件载明的工程验收标准、监理服务期；
- （九）拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（**本项目需至少配置总监理工程师 1 人、质量专监 1 人、安全专监 1 人**）；
- （十）法律、法规、规章及规范性文件规定其他应否决投标的情形。

若有投标人未通过初步评审的，按照本办法确定评审区间的方法依次替补，直至通过初步评审的投标人达到15个。若通过初步评审不足15个，有效投标人全部进入后续评审。

### 五、技术、资信、商务报价评分

总分=技术分（35分）+资信分（15分）+商务分（50分）（适用二级及以下工程）

#### （一）技术评审（二级及以下工程35分）

技术评审主要内容包括监理大纲、人员与资源，质量、进度、投资控制，安全文明标化管理，组织协调、重点难点等。（二级工程 15—35）

序号	评审因素	分值
1	监理大纲内容编写情况	1-3
2	项目监理部机构设置、人员配置、设备配备情况	3-6
3	监理日常各项工作制度、各阶段工作程序	2-5
4	监理工程目标（质量、进度、投资以及安全文明）控制手段和措施	4-9
5	合同、信息管理措施，组织协调的目的和方法	2-5
6	工程施工的重、难点和施工关键部位的阐明，相应针对性的监理措施和方法，对本工程的合理化建议（住宅项目应根据《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则（试行）》的要求，在编制的监理实施细则中包含住宅工程质量通病防治内容，提出质量通病防治的监理措施）	3-7
<p>备注：</p> <p>1、评标委员会按本表所列评审内容（除陈述和答辩）进行详细评审，独立评分。专家对每家投标单位技术标评分最大范围在技术标满分（除陈述和答辩）的85—100%分之间，无固定进制（最多保留两位小数）；对低于技术标满分（除陈述和答辩）85%的专家的评分，须经评标委员会三分之二以上成员同意并书面给出明确理由，否则将作无效票、无效分处理，该评标专家的所有评分均不计入技术标得分计算。评标专家的有效评分大于等于3个的，扣除一个最高总分和一个最低总分后的算术平均值为技术标得分，评标专家的有效评分少于3个的，按全部有效评分的算术平均值；</p> <p>2、技术标得分计算结果四舍五入保留两位小数。</p>		

（二）资信评分（二级及以下工程为15分）

资信评分由评标委员会统一打分，评分时保留一位小数。

评审因素	评审内容	二级分值
类似工程业绩	<p><b>企业业绩：</b> 投标人自2020年1月1日以来，完成过单个监理合同中建筑面积8000平方米及以上公共建筑类项目监理业绩的，每提供1个业绩得1.0分，本项最高得4分；</p> <p>【有效证明材料：1、中标通知书（或中标备案资料）；2、监理委托合同；3、工程竣工验收记录或竣工验收报告。上述1、2、3证明材料须同时具备，并且其中至少有一个能体现项目特征、建筑面积等，否则不得分，时间以工程竣工验收记录或竣工验收报告时间为准。上述材料体现的内容如有不同的按工程竣工验收记录或竣工验收报告、监理委托合同、中标通知书（中标备案资料）的顺序解释。】</p>	4
	<p><b>人员业绩：</b> 拟派项目总监自2020年1月1日以来，以总监身份完成过单个</p>	2

	<p>监理合同中建筑面积 8000 平方米及以上公共建筑类项目监理业绩的，每提供 1 个业绩得 2 分，本项最高得 2 分；</p> <p>【有效证明材料：1、中标通知书（或中标备案资料）；2、监理委托合同；3、工程竣工验收记录或竣工验收报告。上述 1、2、3 证明材料须同时具备，并且其中至少有一个能体现项目特征、建筑面积等，否则不得分，时间以工程竣工验收记录或竣工验收报告时间为准。上述材料体现的内容如有不同的按工程竣工验收记录或竣工验收报告、监理委托合同、中标通知书（或中标备案资料）的顺序解释。】</p> <p>注：人员业绩与企业业绩为同一业绩时可重复得分。“公共建筑”以《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）中的定义为准，公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府办公室等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如旅馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输类建筑（如机场、车站等）。不包含住宅、厂房、仓储物流等，若该地块为公共建筑与住宅组合，仅计算公共建筑的面积。</p>	
信用评价	建设行政主管部门企业信用评价	5
项目总监及项目班子人员能力	<p>（1）拟派项目总监取得国家监理工程师注册执业证书年限在投标截止日期前 5 年（含）及以上的得 0.5 分，投标截止日期前 3 年（含）及以上至 5 年（不含）的得 0.3 分，投标截止日期前 3 年以下的不得分，本项最高得 0.5 分。</p> <p>【有效证明材料为：国家注册监理工程师注册执业证书，如有延续注册或换证的，则须提供原注册监理工程师注册证书复印件，该复印件也将被视为有效证明材料】。</p> <p>（2）拟派项目总监具备高级及以上职称得 0.5 分，其余不得分；</p> <p>【有效证明材料为：职称证书复印件或扫描件】。</p>	1
	<p>监理班子组成：组成监理项目部班子，驻地监理人员专业配备齐全，满足监理人员基本配置要求表的，得3分（每少一人，扣0.6分，扣完为止），需提供上述人员投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明（加盖投标人所属社保机构印章，社保缴纳证明以社保部门出具的格式为准，缴纳单位必须与投标人单位一致）的打印件，缴纳证明中未明确表示中断缴纳的视为连续，否则不得分。</p>	3

信用评价根据投标截止之日杭州建筑信用监管平台上工程监理企业按规定对应的信用等级进行计取，并从高到低进行排序。信用等级为A级的得5分，信用等级为B级的得4.5分，信用等级为C级的得3.5分，信用等级为D级的得2分，信用等级为E级及无信用等级的计0分。

除房建、市政工程监理以外的其他专业类工程监理项目，评标时暂不应用信用评价结果。

#### 监理人员基本配置要求表

本工程拟任岗位	人数要求	资格要求	到岗要求
总监理工程师	1人	具备房屋建筑专业国家注册监理工程师	全过程
土建、装修专业监理工程师	1人	具有房屋建筑专业监理工程师（省级及以上）证书	全过程
景观专业监理工程师	1人	具有市政公用专业监理工程师（省级及以上）证书	全过程
安装专业监理工程师	1人	具有机电安装专业监理工程师（省级及以上）证书	全过程
安全专业监理工程师	1人	具有监理工程师（省级及以上）证书	全过程
造价工程师	1人	具有国家注册造价工程师证书	/
监理员、资料员	1人	具备监理员岗位证书	全过程

### （三）商务评审（二级及以下工程50分）

以通过初步评审的有效投标报价与评标基准价的比值，计算商务报价的评分值。

投标报价等于评标基准价的得满分；每高于评标基准价的 1%扣 2 分；每低于评标基准价 1%的 扣 1 分；每低于风险控制价 1%的扣 3 分。（招标人根据项目实际情况设定偏离基准价扣分值）

投标报价每高于或低于评标基准价不足一个百分点时，使用直线插入法计算，四舍五入保留两位小数。

### 六、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序，根据排序推荐中标候选人。如投标人总分相同的，以投标报价低的排前；如投标人的投标报价仍相同的，以技术分排名靠前的排前；如投标人的技术分仍相同的，以信用评价靠前的排前；上述均相同的，由评标委员会抽签确定。

当有效投标人<3个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。



### 三、招标文件其他修改内容

招标文件其他修改内容：\_\_\_\_无\_\_\_\_

### 四、招标人的特殊要求

#### 1、条款：

特殊要求内容：\_\_\_\_无\_\_\_\_

### 五、工程量清单编制说明

编制内容：\_\_\_\_无\_\_\_\_

483045

## 六、合同专用条款

### 第四章 合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同》（GF-2012-0202）。

483045

# 建设工程监理合同

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州运河集团建设管理有限公司

监理人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：杭钢单元 GS1304-04 地块 12 班幼儿园监理；
2. 工程地点：位于拱墅区杭钢单元 GS1304-04 地块，东至 GS1304-06 地块，南至独城路，西至规划支路，北至 GS1304-05 用地；
3. 工程规模：建设内容主要包括园舍用房、服务管理用房、配套用房、室外活动场地、绿化及地下停车库等。总建筑面积约 8690 平方米，其中，地上建筑面积约 6008 平方米，地下建筑面积约 2682 平方米。总用地面积约 6009 平方米（以实测为准）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算中工程费用 5494.52 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件及其附件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_。

**五、签约酬金**

签约酬金含税（大写）：\_\_\_\_\_元整（¥ \_\_\_\_\_元）含税价，税率【6%】，其中不含税价\_\_\_\_\_元，增值税 \_\_\_\_\_元（实际金额以发票为准），合同履行期间，因国家税率政策调整，本合同项下的税费作同步调整。

包括：

- 1. 监理酬金：\_\_\_\_\_元。
- 2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**六、期限**

1. 监理期限：监理服务期：约690日历天（含免费服务期，至竣工结算完成为止）。具体以开工报告（施工）为起始点直到竣工验收完成，在工程质量保修期内，监理人应承担相应的义务和责任。

**七、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

- 1. 订立时间：2025年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
- 2. 订立地点： 杭州。
- 3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：\_\_\_\_（盖章）                    监理人：\_\_\_\_（盖章）  
住所：杭州市远洋国际中心A座11楼 住所：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_                    邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权                    法定代表人或其授权  
代理人：（签名）                    代理人：（签名）  
开户银行：工行杭州艮山支行        开户银行：\_\_\_\_  
账号：120202239900373056            账号：\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_                    电话：\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_                    传真：/  
电子邮箱：yhjg2015@163.com            电子邮箱：\_\_\_\_

483045

## 第二部分 通用条件

通用条件按照住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）。

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 协议书；2. 中标通知书；3. 投标文件；4. 专用条件及其附件；5. 通用条件；6. 附录。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次监理范围为施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期(保修)阶段的全部内容全过程监理。做好工程进度、质量、安全、投资(成本)控制和合同管理配合等工作及配合委托人完成相关的技术咨询服务。

2.1.2 监理工作内容还包括但不限于以下内容：

(1) 参与主持组织图纸会审,做好记录,完成会审纪要。协助委托人进行施工招标工作,参与组织施工招投标工作,协助委托人做好工程前期的有关工作。

(2) 参与委托人与施工单位签订施工合同,审核施工进度计划,并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工,监督施工单位现场施工管理。

(3) 协助委托人做好开工前准备,在施工单位进场后开工前对施工场地的地形、地貌、标高进行核查,对周边房屋、道路、管线等安全鉴定情况进行确认,审批开工报告,复核灰线,经委托人同意下达开工令。

(4) 审批施工组织设计,审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施,提出合理的整改意见和建议。

(5) 审查施工单位采购清单,检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划,协助完成甲供材料的供应计划。

(6) 对施工变更的量、价签证,主持施工图交底,参与设计变更的签证,复核施工

变更。

(7) 主持召开工程协调会议及综合管线协调会议，主持召开工程协调会议并做好会议纪要，针对出现的问题监理人必须及时督促相关方于7日内作出答复，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

(8) 检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。做好材料设备验收，隐蔽工程验收，做好各分部工程的验收。

(9) 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料，直至杭州市城建档案馆接收。

(10) 协助委托人对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请进行审核，直至竣工决算、审计完成。

(11) 参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

(12) 及时提供完整的监理资料，定期编制监理月报。

(13) 协助委托人进行交工验收及竣工验收。

(14) 按委托人提出的质量、安全、文明施工等要求，督促施工单位执行、落实相关要求。

(15) 严格按照要求做好实测实量及精细化等工作。

(16) 信息管理：及时做好现场监理记录与信息反馈，参与编制工程项目总结报告，及时配合进行信息化管理工作。

(17) 工程竣工验收后30天内，向委托人提供完整的、装订成册的监理资料四份，包括监理合同、监理规划、监理细则，建立项目监理机构文件和会议纪要（含监理工程师发布的各项指令及联系单）、监理日记、监理月报、监理工作总结、质量评估报告以及由监理抽检或监理主持验收的各类原材料、成品及半成品、隐蔽工程和其它重要的质量部位的资料，不需要提供竣工图及施工单位提供或检查的有关工程竣工技术资料；

(18) 履行其他法律法规规定的监理职责义务，完成监理规范要求的其他工作内容，提供其他可免费提供的监理服务。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部（或专业部门）部门规章及工程所在地的地方性（省、市）法规、规章、规范性文件；

(2) 经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性研究报告、方案设计批复、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；

(3) 国家和地方现行的工程设计、建筑安装技术标准及验收规范、工程质量检验评定标准；

(4) 工程招投标文件及有关答疑、补充资料；

(5) 现行的概预算定额、单位估价表、取费标准及有关建设工程造价的管理办法；

(6) 依法成立的工程承发包合同（施工合同）和协议；

(7) 依法成立的工程建设监理合同（或协议）；

2.2.2 相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：具体详见专用条件9补充条款中的9.4。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：工程项目全过程监理，包括工程质量、进度、投资、安全进行控制，合同及信息管理，现场协调等。凡涉及到工程价款或费用变更、工期变更、暂停或终止施工的工程联系单、大宗及关键设备和材料的进场、验收、计量等，必须事先经过委托人签署认可后方可签字并下达指令。

2.4.4 监理人有权要求施工单位调换其人员的限制条件：需征得委托人同意。

2.4.5 监理人对施工单位工程款审核时间要求：在2天内审核完毕。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理周报、工地例会纪要、监理月报及约定的专项报告)；时间和份数：工程开工前提交监理规划，各专项工程施工前提交监理细则，每月25日前提交监理月报。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后15天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交，书面签字确认。

### 3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。



### 3.6 答复

委托人同意在七天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

#### 4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

监理人在责任期内如果失职给委托方造成经济损失或名誉损失，同意按以下办法承担责任，并承担相应的法律、法规规定的连带责任。

**累计赔偿金额不超过监理费的3倍**

**赔偿金=相应损失（含直接、间接损失）×30%**

### 4.2 委托人的违约责任

#### 4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：无

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

### 5.3 支付酬金

5.3.1 本次建安工程费暂按工程概算 5494.52 万元为计价基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准》，本次招标施工监理服务收费暂定为        万元（人民币大写        元整），含税价，税率【6%】，合同履行期间因国家税率政策发生调整，则本合同项下在费用支付时作同步调整。

最终合同价：当竣工结算审定造价在工程费用±10%以内的（含±10%），监理费不作调整。当竣工结算审定造价超过工程费用±10%以外的，监理费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》有关条款以批复的竣工结算审定造价为计费基础并按监理投标优惠幅度优惠后，进行调整，但调整系数（专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数）不变。

#### 5.3.2 正常工作酬金的支付：

1) 阶段监理费=该阶段工程的产值数\*监理费率\*70%（**监理费率=监理投标价/工程概算=**        /        =        %），按季度支付。支付前需提供以下资料：

a、经委托人同意的监理费用申请报表（申请报表与该阶段施工单位的最后一期工程产值一并上报）；

b、监理人背书的监理费发票；

2) 待工程竣工验收合格后支付至产值数\*监理费率\*80%止。

3) 余下的20%在工程竣工结算审定后, 工程监理费支付至按竣工结算审定造价为计费基数调整后的最终监理费。

4) 监理人在每次请款时必须提供收款单位与本合同签订单位一致的正规、等额、合法、有效的监理费发票, 否则委托人有权迟延付款并不承担违约责任。

#### 5.4 其他

5.4.1 工程竣工后, 当竣工结算审定造价在概算费用 $\pm 10\%$ 以内的(含 $\pm 10\%$ ), 监理费不作调整。当竣工结算审定造价超过预算费用 $\pm 10\%$ 以外的, 监理费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》有关条款以批复的竣工结算审定造价为计费基础并按监理投标优惠幅度优惠后, 进行调整, 但调整系数(专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数)不变。

5.4.2 附加工作和额外工作的报酬不再收取。

5.4.3 监理费报价已包括监理人为完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用, 如工作、生活、交通、通讯、设备(仪器)、劳力、利润、税收等以及所有为完成本次监理工作所需的全部有关费用。并且已包含附加工作、协调工作及约定延长期工作所需的所有费用, 监理人不得要求委托人支付其他任何费用、补贴、附加工作报酬和额外工作报酬。

5.4.4 在工程质量保修期内, 监理单位承担相应的义务和责任(具体以委托人通知进场时间为准)。

### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

#### 6.1 生效

本合同生效条件: 双方法定代表人或授权代表签名并加盖双方公章或合同专用章。

#### 6.2 变更

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定:         /        。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定:         /        。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时, 按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

### 7. 争议解决

#### 7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交建设行政主管部门进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式：

(1) 提请    /     仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后  天内支付检测费用。

### 8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后  天内支付咨询费用。

### 8.4 奖励

不设合理化建议的奖励金。

### 8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：对图纸内容及相关事项进行保密，本项目相关资料未经委托人同意，不得外泄。

监理人申明的保密事项和期限：对图纸内容及相关事项进行保密，本项目相关资料未经委托人同意，不得外泄。

第三方申明的保密事项和期限：                     /                     。

### 8.8 著作权

8.8.1 监理人因履行本合同义务为委托人制作的相关资料、文件、数据等的所有权（包括但不限于知识产权）归委托人。

8.8.2 监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：                     /                     。

## 9. 补充条款

### 9.1 施工前期管理

在施工招标阶段或工程开工前及工程施工过程中，总监理工程师应组织各专业监理工程师对工程施工招标文件、设计交底会前的设计文件及施工过程中的施工图纸进行详细的审查。重点审查各专业施工图纸及施工招标文件出现的遗漏、缺项、错误，并及时提出问题及处理意见，及时向委托人上报，并每月定期汇总报委托人。保证施工过程中能按图施工，最大限度地减少施工过程中的设计变更。审查过程中未发现图纸或施工招

标文件存在的重大错误，视为监理监管失误，委托方有权酌情扣减监理费，每发现一次上述失误，酌情扣减不高于10000元的监理费。

## **9.2质量控制管理**

(1) 若工程质量不能一次性全部达到合格工程标准，则委托人将扣减监理人涉及该项的全部履约保证金；

(2) 发生了特大质量事故或两起及以上相同性质的重大质量事故，则委托人将扣减监理人涉及该项履约保证金的70%；

(3) 发生了重大质量事故，则委托人将扣减监理人涉及该项履约保证金的50%；

(4) 工程中间结构验收未能一次性通过，委托人将扣减监理人涉及该项履约保证金的20%；

(5) 在政府相关部门组织的检查中被通报批评的，或因施工过程中存在质量问题被媒体曝光并经查实的，每发生一起，委托人将扣减监理人涉及该项履约保证金的5%—10%。

(6) 在本工程中间结构验收前进行的结构实体检测中，每单位工程每出现一项不合格项目的，委托人扣除监理人5000元监理费作为质量连带责任的违约金，在下次支付的监理费中扣除。

(7) 在保修期内，监理人应每个月对工程进行一次巡视、检查（要求到委托人处签到），并向委托人提交书面检查报告，发现质量缺陷的，要及时通知委托人，会同委托人组织施工单位维修，并按施工保修书的条款界定责任归属。

(8) 监理人应督导施工单位做好主体结构工程及装饰装修工程实测实量自检工作，并进行监理实测实量验收工作。

## **9.3投资控制管理**

1、监理人应派驻造价管理人员（要求具有浙江省造价员证或造价师证书）做好工程计量、现场签证、工程进度款支付及工程变更审核等工作，对施工单位提交的工程竣工结算资料的完整性、真实性及施工内容、范围的真实性进行审核，如委托人发现监理人在上述工作中未尽到监理职责（准确率要求95%及以上），每次支付2000-5000元违约金，逐次累加。

2、监理人在工程建设过程中应对各类联系单、工程签证等进行量、价审核并签署明确意见，不得出现含糊其辞、模棱两可的语句。第一次出现类似情况退回重签，第二次出现类似情况或退回重签仍有类似情况的，每次支付500-1000元违约金。

3、联系单、工程款等施工单位上报给监理单位后，需在三个工作日内完成审核并

上报委托人，如不能按时完成，每次支付500—1000元违约金，逐次累加。

#### 9.4其他

1、监理人应按投标文件或承诺文件配置人员，不得以任何理由在施工过程中调换总监和专业监理工程师等主要监理人员（委托人要求更换除外）；若因特殊情况或实际需要必须调换者，监理人必须事先向委托人提供以下材料并取得委托人的书面批准以后，才能派替换的监理人员进场：擅自更换总监理工程师，每次支付违约金5万元，如持续时间超过1个月则后期按日支付违约金2000元/天，直至委托人书面批准止。擅自更换其他监理人员，每人每次支付违约金3万元。

##### 1.1书面请示报告；

1.2替换人的技术职称证书、监理岗位证书、身份证（验证原件，提供复印件）及其工作经历与业绩等有关证明材料。当替换人的职称、资质和工作经历委托人认为可以接受时，委托人可以给予批准，但只能更换一次。

1.3人员替换保证金，若监理人必须替换项目总监，则每换一人需以现金方式提交20万元人员替换保证金，替换专监的，则每换一人需以现金方式提交10万元人员替换保证金，替换后因该岗位监理人员原因对委托人造成相关损失的，则替换保证金予以没收；若替换后对委托人未造成任何影响的，则在项目竣工验收合格后视考核情况退还人员替换保证金（无息）。

2、监理人必须无条件签收委托人开具的书面文件（包括罚款通知单），如监理人拒绝签收的，每次额外支付违约金3000元，且书面文件（包括罚款通知单）同样生效（无须监理人签字认可）。

3、总监理工程师及其他监理人员应按承诺到岗，其中总监到位率必须达到90%以上，即每个月不少于27天，每天工时不得少于8小时。如总监理工程师到位率达不到要求，支付违约金5000元/天·人，其他监理人员到位率必须达到90%，即每个月不少于27天，每天工时不得少于8小时，否则支付违约金1000元/天·人。若总监理工程师每月到位天数未达到50%的，每月支付违约金20万元，其他监理人员每月到位天数未达到50%的，每人每月支付违约金5万元，均在监理费中直接扣除。

4、监理单位应在本项目监理部配备水准仪、经纬仪、回弹仪、游标卡尺、靠尺、卷尺、接地摇表、绝缘电阻测试仪、压力表、检查工具包、影像设备等开展监理工作所需的必备仪器设备。若以上仪器有一件不能到位，每件支付违约金1000元。

5、监理项目部人员用餐自理，不得在施工单位搭伙。中午及工作时间(包括值班

时间)不得饮酒，每出现一次支付违约金2000元。

6、在工程监理过程中，监理单位须廉洁自律，严禁行贿、受贿行为，如有发生，将以行（受）贿额十倍进行处罚。如情节严重构成犯罪的，将移交司法机关予以处理。

7、监理人如出现本合同附件《工程建设监理项目廉政责任协议》第三条情况之一的，每发现一次扣减履约保证金10%的违约金；情节严重的给委托人造成经济损失的，除扣减履约保证金20%的违约金以外，应予以赔偿。

8、合同签订后7天内，监理人向委托人提供监理合同价2%的履约保证金（其中质量保证金20%、工期保证金20%、安全生产与文明施工30%、项目班子到位率保证金30%）；待工程竣工验收合格后无息退还（扣除违约扣款）。施工单位若未按合同约定时间交纳履约保证金，委托人将延迟支付工程款项，监理人须按迟交天数每日支付万分之五的违约金。

9、工程竣工验收后30天内，提供委托人完整的、并装订成册的监理资料四份，包括监理合同、监理规划、监理细则，建立项目监理机构文件和会议纪要（含监理工程师发布的各项指令及联系单）、监理日记、监理月报、监理工作总结、质量评估报告以及由监理抽检或监理主持验收的各类原材料、成品及半成品、隐蔽工程和其它重要的质量部位的资料，不需要提供竣工图及施工单位提供或检查的有关工程竣工技术资料；每迟延一天提供承担500元违约金，直至提交完整。

10、委托人根据实际工作情况可对监理人员采取每日上下班实时打卡考核，如发现无故缺勤则按本合同“9、补充条款”中第四部分“其他”中第3条支付违约金。

11、如委托人根据项目监理实际，要求监理单位副总及以上职位人员来现场参加会议，监理人必须参会，否则每次支付违约金1万元。

12、本项目结算时监理费不因国家、省、市或招标文件相关管理规定的调整而增加费用。

13、由于监理单位原因造成监理工作量增加或监理服务期延长的，应承担相关责任并赔偿相关费用。

14、因监理人不力导致施工施工单位工期延误，并已超出投标承诺服务期，费用不予增加。

15、本项目二次进场前停工所带来的费用，包含在投标报价中，委托人不再另行补偿。



## 专用条件之附件1:

### 监理工作质量考评细则

为进一步加强建设工程监理工作的监督管理，督促监理单位严格按照《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《杭州市落实建设工程安全生产监理责任实施办法》等国家法律、法规以及合同约定提供监理服务，履行监理职责，特制定本考评细则。本细则作为监理合同之附件，是合同的重要组成部分，占监理服务费20%的考评费须经过综合考评后确定，考评工作由委托人本着公开、公平、公正原则在工程结束后进行。

**第一条** 项目监理机构组成应与投标内容相一致（未经招标的项目按规范设置），无特殊情况不得变更；确需变更的，必须符合相关程序，且变更后的人员执业资格、专业种类、人员数量不得变化。

**第二条** 项目监理机构（项目监理部）各级人员应按合同及相关规范要求认真履行职责，对责任心不强或专业技能较差或出现工作失误等不符合条件的监理人员，委托人随时有权要求撤换且有权按工程大小处罚金1000～5000元；监理单位应在委托人发出书面通知后三天内撤换不符合条件的监理人员，如未及时撤换总监理工程师处罚金5万元/人/次，如未及时撤换其他监理人员处罚金3万元/人/次；如调整后仍不能胜任本岗位工作，处罚金5万元/人/次，直至人员符合条件为止。更换总监理工程师的需向建设行政主管部门备案。

**第三条** 监理项目部办公设施应按投标承诺内容配备到位，技术资料（规范、图集、标准等）应根据设计图纸要求与工程实际需要配备齐全，上墙资料应按相关规定标准化设置。上述内容经检查配备不全的，当按工程大小处罚金1000～5000元。

**第四条** 项目监理部应在项目开工前按规定编制好监理规划，并按规定在分部工程施工前编制好监理实施细则。监理规划及实施细则均要求内容全面，能结合项目特点，有可操作性。凡不能在第一次工地例会前递交监理规划或编写质量较差、内容不齐全的，当责令纠正并处罚金1000元；凡不能在分部工程施工前编制好监理实施细则或细则内容不完整、不具体、无针对性与可操作性的，当责令纠正并处罚金1000元。未按规定进行监理技术交底的，当责令纠正并处罚金1000元。

**第五条** 对按规定应该审查的专项施工单位案，项目监理部应认真及时审批，且审批程序应到位，未经审批不得施工。若违反规定不经审批先行施工的，发现一次当责令



纠正并按工程大小处罚金1000~5000元。对工程质量及安全造成损失及危害的，应与施工单位共同承担赔偿责任。

**第六条** 对关键部位、关键工序，项目监理部应按规定认真履行旁站监理职责，旁站监理记录应按统一标准记录且应认真、准确、及时、完整。若发现违反规定，应当旁站监理的没有旁站，或旁站记录存在弄虚作假、不能反映真实情况的，发现一次，当责令整改并按工程大小处罚金2000~10000元。

**第七条** 对工程所用材料、设备在进场前，项目监理部不认真审查，把不合格的产品或不符合设计图纸要求的产品用于工程，或擅自变更招标、投标时承诺的产品品牌，有意降低产品档次的，发现一起当责令纠正并按工程大小处罚金1000~5000元，并与施工单位一起承担返工造成的工期延误责任与经济损失。

**第八条** 监理项目部应加强质量、安全监管的事前控制与主动控制，现场管理人员必须精通业务、熟悉图纸，能及时发现图纸中的错误与问题，避免不必要的返工。由较明显的设计缺陷造成返工的，损失由监理与施工单位共同承担，并处罚金2000元，对应当监督检查的项目不检查或不按照规定检查的，发现一次当处罚金2000元。

**第九条** 项目监理部应严格确保按图施工，图纸交底、工程设计变更或施工合理化建议等均需经委托人签证审批后方可实施，监理的签证意见应认真分析实际情况并体现专业技能，需签证工程量的必须实事求是按实签证。若发现弄虚作假不按实签证或未经委托人审批即同意施工的，发现一起当按工程大小处罚金2000~10000元，并与施工单位共同承担返工费用。

**第十条** 项目监理部应按法律、法规认真履行安全监理职责，定期对施工现场进行安全检查，做好检查记录，对存在问题应当出具整改通知单，并跟踪整改落实情况，做到有始有终。对不按规定进行检查，或者检查走形式，施工现场存在违反施工安全规定的违章行为、无证上岗、临边洞口安全围护措施不到位、特种设备机械无定期检查维保记录的、临时用电不规范等多项明显安全隐患的，发现一起，当责令立即整改并处罚金2000元，造成安全事故的视情节严重按工程大小处罚金2万~5万元。

**第十一条** 项目监理部应定期召开工地例会，整理例会纪要。例会纪要应经过各参会单位会签盖章；平时应认真记录监理日志，且应保证日志的真实、全面、及时；每月应认真编写监理月报，月报内容应全面、准确地反映工程监理实际。对上述内容定期检查，若发现上述文件内容缺失、编写不规范的，当责令整改并处罚金1000元。

**第十二条** 现场监理档案管理应齐备，档案资料应真实、准确、全面，并规范整理。凡发现档案管理混乱、资料不全的，发现一次，当责令纠正并处罚金1000元，存在弄虚作假的，当按工程大小处罚金2000~10000元。

**第十三条** 对工程竣工一户一验或竣工验收的检查工作，项目监理部必须高度重视，认真检查，严格把关。若发现不经检查就在检查记录上签名的或已签名的验收记录与事实情况不符的，当责令整改并按工程大小处罚金2000~10000元，并与施工单位共同承担返工费用。经住户检查发现的重大质量缺陷，还要相应承担住户提出的合理赔偿要求。

**第十四条** 以上条款未涉及的监理工作，项目监理部应按国家相关法律、法规与合同要求全面履行监理职责，违反规定未尽到应尽义务的，同样可视情节给予一定处罚。

专用条件之附件2:

## 工程建设项目廉政责任协议（监理）

工程项目名称: 杭钢单元GS1304-04地块12班幼儿园监理

工程项目地址：杭钢单元GS1304-04地块

建设单位（委托人）：杭州运河集团建设管理有限公司

监理单位（监理人）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目委托人与监理人双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任协议。

## 第一条 双方责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定、

(二) 严格执行建设工程项目监理委托合同文件, 自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方的利益，不得违反工程建设管理的各项规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

## 第二条 委托人的责任

委托人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

明确委托人项目负责人为本项目廉政工程建设的委托人第一负责人。

（一）不准向监理人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在监理人和相关单位报销任何应由委托人或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示和接受监理人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

（四）不准参加由可能影响工程执行公务的监理人和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向监理人介绍或为配偶、子女、亲属参与同委托人项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向监理人和相关单位推荐分包单位和要求监理人购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

**第三条 监理人的责任**

应与委托人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范、监理规范相关要求，并遵守以下规定：

- （一）明确\_\_\_\_\_为本项目廉政工程建设的监理人第一负责人。
- （二）不准以任何理由向委托人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。
- （三）不准以任何理由为委托人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- （四）不准接受或暗示为委托人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- （五）不准以任何理由为委托人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请和健身、娱乐等活动。

**第四条 违约责任**

- （一）委托人工作人员有违反本责任协议第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给监理单位造成经济损失的应予以赔偿。
- （二）监理人工作人员有违反本责任协议第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给委托人造成经济损失的应予以赔偿。

**第五条** 本责任协议作为监理委托合同的附件，与监理委托合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

**第六条** 本责任协议的有效期为双方签署之日起至该工程项目监理服务期满时止。

**第七条** 本责任协议一式拾份，委托人执陆份、监理人执肆份。

委 托 人：（盖章）	监 理 人：（盖章）
法定代表人（授权代表）：	法定代表人（授权代表）：
地址：	地址：
年 月 日	年 月 日

专用条件之附件3

询标纪要

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

483045

## 附录A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

A-2 设计阶段：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

A-3 保修阶段：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：\_\_\_/\_\_\_。

483045

## 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

### B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	/
2. 辅助工作人员	/	/	/
3. 其他人员	/	/	/

### B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	/	/	/
2. 生活用房	/	/	/
3. 试验用房	/	/	/
4. 样品用房	/	/	/
用餐及其他生活条件	/		

### B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	/	/	/
2. 工程勘察文件	/	/	/
3. 工程设计及施工图纸	/	/	/
4. 工程承包合同及其他 相关合同	/	/	/
5. 施工许可文件	/	/	/
6. 其他文件	/	/	/

### B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/

483045



修改前内容：/

委托人要求应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，委托人要求不仅应明确规定其功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏差的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于监理人负责提供的有关服务，在委托人要求中应一并明确规定。

## 一、监理要求

招标人应当根据项目情况在本章中明确相应的监理要求，一般应包括但不限于：

### （一）工程综合说明

## 1.1 工程概况

1.1.1工程名称: 杭钢单元GS1304-04地块12班幼儿园监理

1.1.2工程地点及周围环境：项目位于拱墅区杭钢单元 GS1304-04 地块，东至 GS1304-06地  
块，南至独城路，西至规划支路，北至 GS1304-05 用地。

1.2工程规模内容及建设项目概算投资额: 见须知前附表

### 1.3 有关单位和机构

1.3.1 建设单位：杭州运河集团建设管理有限公司

### 1.3.2 招标代理机构：融华工程管理有限公司

1.3.3 设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司

1.3.4 地质勘探单位:

1.3.5 施工单位（如已明确）：

1.3.6 质量监督机构：工程所在地所属监督机构

1.3.7 招标投标管理机构：

1.4 现场条件：已具备开工条件。

1.5 招标范围：见前附表。

1.6 施工质量目标：合格

1.7 施工进度计划：具体以开工报告为准。

1.8 监理服务收费基准价

1.8.1根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及《建设工程监理与相关服务收费标准》，本工程 监理服务收费计费额为：5494.52万元。

1.8.2本工程施工监理服务收费基价(根据《建设工程监理与相关服务收费标准》及其附表，采用内插法计算)为:施工监理收费基价：130.7233万元 工程类别：建筑、人防、市政公用工程 专业调整系数：1.00工程复杂程度调整系数：0.85 高程调整系数：1.00。

1.8.3监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数 = 111.1148万元

本工程监理服务最高限价按监理服务收费基准价的80%计算为 88.89万元。

1.9监理服务期

本工程监理服务期：690日历天（含免费服务期，至竣工结算完成为止）

1.10 监理服务内容和要求（包括但不限于）：

（1）参与主持组织图纸会审,做好记录,完成会审纪要。协助委托人进行施工招标工作，参与组织施工招 投标工作，协助委托人做好工程前期的有关工作。

（2）参与委托人与施工单位签订施工合同,审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严 格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督施工单位现场施工管理。3）协助委托人做好 开工前准备，在施工单位进场后开工前对施工场地的地形、地

貌、标高进行核查，对周边房屋、道路、管线 等安全鉴定情况进行确认，审批开工报告，复核灰线，经委托人同意下达开工令。

（4）审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

（5）审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制 材料的供需计划，协助完成甲供材料的供应计划。

（6）对施工变更的量、价签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

（7）主持召开工程协调会议及综合管线协调会议，主持召开工程协调会议并做好会议纪要，针对出现的 问题监理人必须及时督促相关方于7日内作出答复，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

（8）检查安全防护措施和文明施工,检查督促工程进度、施工质量。做好材料设备验收，隐蔽工程验收，做好各分部工程的验收。

（9）督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料，直至杭州市城建档案馆接收。

（10）协助委托人对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请进行审核，直至竣工决算、审计完成。

（11）参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

（12）及时提供完整的监理资料，定期编制监理月报。

（13）协助委托人进行交工验收及竣工验收。

（14）按委托人提出的质量、安全、文明施工等要求，督促施工单位执行、落实相关要求。

（15）严格按照要求做好实测实量及精细化等工作。

（16）信息管理：及时做好现场监理记录与信息反馈，参与编制工程项目总结报告，及时配合进行信息化管理工作。

(17) 工程竣工验收后30天内, 向委托人提供完整的、装订成册的监理资料四份, 包括监理合同、监理规划、监理细则, 建立项目监理机构文件和会议纪要(含监理工程师发布的各项指令及联系单)、监理日记、监理月报、监理工作总结、质量评估报告以及由监理抽检或监理主持验收的各类原材料、成品及半成品、隐蔽工程和其它重要的质量部位的资料, 不需要提供竣工图及施工单位提供或检查的有关工程竣工技术资料;

(18) 履行其他法律法规规定的监理职责义务, 完成监理规范要求的其他工作内容, 提供其他可免费提供的监理服务。

## (二) 监理人员到位率、监理人员基本配置

2.1除总监外监理人员独立配置, 配合各阶段的工程特点均有专业侧重点, 各监理人员均须持证上岗并符合要求。

## 二、适用规范标准

包括不限于以下:

《中华人民共和国民法典》(中华人民共和国主席令第15号);

《中华人民共和国招标投标法》(中华人民共和国主席令第21号);

《中华人民共和国安全生产法》(中华人民共和国主席令第70号);

《建设工程安全生产管理条例》(中华人民共和国国务院令第393号);

《建设工程质量管理条例》(中华人民共和国国务院第279号令);

《建设工程监理范围和规模标准规定》(建设部令第86号);

《工程建设标准强制性条文》(建设部颁发);

《城市建设档案管理规定》(建设部令第61号);

《建设部关于修改《城市建设档案管理规定》的决定》(建设部令第90号);

《实施工程建设强制性标准监督规定》(建设部令第81号);

《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号);

《建设工程监理规范》（GB 50319-2013）；

《建设工程施工安全监理规程》（DG/TJ08-2035-2014）； 其他技术标准最新版本；

本工程应执行的国家、浙江省和杭州市现行规定的有关规范、规程和技术标准；如遇法律法规、标准规范修订或作废，一律以新颁布的法律法规、标准规范为准

### 三、成果文件要求

1、监理规划

2、监理实施细则

3、监理月报

4、会议纪要

5、监理通知单及回复单

6、监理总结

7、质量评估报告

### 四、委托人财产清单

/

### 五、委托人提供的便利条件

/

### 六、监理人需要自备的工作条件

/

### 七、委托人的其他要求