

桐庐经济开发区 84 号工业地块桐庐富春江 科技城电子器械基地五期 补充文件

招标编号：A3301220150525372001211

各投标单位：

经研究，对“桐庐经济开发区 84 号工业地块桐庐富春江科技城电子器械基地五期”招标文件，做如下补充答疑：

一、补充部分

1、因设计图、工程清单和预算局部调整，本项目的图纸、编制说明、电子工程量清单，均以最新上传的为准。投标单位需根据最新的电子招标书制作投标文件。

2、原招标文件 3.2.4 项最高投标限价：

3.2.4	最高投标限价	1. 最高投标限价 <u>8782.5377</u> 万元； 3. 风险控制价：为防止投标人恶意低价竞标，最高投标限价的 <u>80%</u> 作为风险控制价（ <u>7026.0302</u> 万元），计算风险控制价时，基数应扣除暂列金额。
-------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

修改为：

3.2.4	最高投标限价	1. 最高投标限价 <u>8859.9418</u> 万元； 3. 风险控制价：为防止投标人恶意低价竞标，最高投标限价的 <u>80%</u> 作为风险控制价（ <u>7087.9534</u> 万元），计算风险控制价时，基数应扣除暂列金额。
-------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

二、答疑部分

1、问：致：招标人桐庐新城发展投资有限公司 招标代理机构浙江承天建设工程管理有限公司 针对贵单位项目名称为桐庐经济开发区 84 号工业地块桐庐富春江科技城电子器械基地五期施工项目已经发布信息，对招标文件里面第 43 页：电梯品牌提出质疑：1. 招标文件第 43 页主要材料（设备）推荐品牌表：第 32 小条厂房客梯：日立、三菱、通力；第 33 小条厂房货梯：西奥、奥立达、巨人通力；据了解这个项目总共 4 幢厂房，没有任何宿舍楼及办公楼；厂房里面的

电梯不采用同个品牌，后期的维保和管理肯定非常不方便；例如开发区 79 号工业地块三诺电子科技产业园和开发区 85 号工业地块青山区块一期产业园；它们都是同个厂房里面同个品牌，只是分了宿舍楼电梯和厂房电梯，所以建议电梯品牌调整为，厂房电梯品牌：西奥、奥立达、巨人通力。 2. 招标文件第 45 页-53 页技术参数表里面也有问题，该项目厂房应该全部是有机房电梯，门洞的高度应该是 2500mm，顶层的高度应该是 5050mm，井道尺寸建议见施工图纸。

答：厂房电梯品牌统一调整为：西奥、奥立达、巨人通力。部分电梯技术参数已做相应修改，具体以最新发布的电子招标书及编制说明为准，详见杭州建设工程招标造价平台、杭州市公共资源交易平台补充答疑文件，请各投标单位自行下载查看。

三、本次补充答疑内容作为招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力，招标文件与此内容有不一致的，以此内容为准，招标文件有类似相同内容的均作相应修改。

招标单位：桐庐新城发展投资有限公司

代理单位：浙江承天建设工程管理有限公司

日期：2025 年 01 月 24 日