

关于中标候选人的公示

公示期：2025-01-24至2025-01-26

兹有<杭州余杭城市发展投资集团有限公司>的工程<闲富北路东侧公园新建工程>，项目编号为<A3301100140525173001211>，已经评标委员会评审，现对拟中标人予以公示。

按单位名称排序	单位	项目经理(总监)	价格	工期	得分	造价师
	傲浒建设集团有限公司	邵明芳	6782.2951万元	720		
	杭州东升建设工程有限公司	斯迪龙	6831.4682万元	720		
	浙江贝利建设集团有限公司	金莹娜	6612.387万元	720		
	浙江歌德建设有限公司	陈洪波	6708.3355万元	720		
	浙江星鸿德建设有限公司	周静	6789.8909万元	720		

项目管理班子关键岗位人员展示：

傲浒建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	盛华英	安全员
2	谢葛飞	安全员
3	方振铭	质量员
4	何小红	技术负责人
5	邵明芳	项目经理
6	陈波	安全员

杭州东升建设工程有限公司

序号	姓名	关键岗位
----	----	------

1	许珈铖	质量员
2	黄继猛	技术负责人
3	赵伟军	质量员
4	杨萃炯	安全员
5	斯迪龙	项目经理

浙江贝利建设集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	郑传海	安全员
2	章彦	技术负责人
3	金莹娜	项目经理
4	傅金刚	质量员
5	王征	安全员

浙江歌德建设有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	吴向丽	技术负责人
2	袁学权	质量员
3	陈洪波	项目经理
4	何慧芳	安全员

5	王培培	安全员
---	-----	-----

浙江星鸿德建设有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	干浩然	安全员
2	何燕	技术负责人
3	周静	项目经理
4	莫雅青	质量员
5	庄建	安全员

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准：

企业业绩：

投标人自2019年7月1日（含）以来（时间以竣工证明文件上的时间为准）独立完成过或以承担施工工作的联合体成员身份完成过单个合同总建筑面积在8000平方米及以上且含有地下室的民用建筑（不包括体育建筑、交通建筑、人防建筑、广播电影电视建筑）工程的施工业绩。每个得3分，最高得3分。

必须同时提供以下有效证明材料的扫描件：①相应业绩建设单位盖章的中标通知书；②与相应业绩建设单位签订的合同；③相应业绩的施工许可证；④相应业绩的竣工证明文件【竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见表（竣工验收意见书）或竣工验收证书或竣工验收备案表】；以承担施工工作的联合体成员身份承担的业绩还需提供相应业绩的“联合体协议书”的扫描件（须能体现工作内容占比在8000平方米及以上且含有地下室），否则不予认可。上述证明资料必须反映出项目特征、业绩工作内容等评分要素，否则不予认可。

中标候选人业绩：

傲浒建设集团有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	-----------------	----------	------

<p>中标价 ： 124620000.00元； 开工日期 ： 2020.5.30； 竣工日期 ： 2023.3.30； 建筑面积 ： 99694.2平方米（地下面积 ： 33203.4平方米）/邵明芳</p>	<p>萧政储出（2020）3号地块二期一标段</p>	<p>杭州兴塘置业有限公司</p>	<p>中标价 ： 124620000.00元； 开工日期 ： 2020.5.30； 竣工日期 ： 2023.3.30； 建筑面积 ： 99694.2平方米（地下面积 ： 33203.4平方米）</p>	<p>①相应业绩建设单位盖章的中标通知书；②与相应业绩建设单位签订的合同；③相应业绩的施工许可证；④相应业绩的竣工证明文件【竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见书（竣工验收意见表）或竣工验收证书或竣工验收备案表】</p>	<p>符合要求</p>
<p>中标价 ： 164378508.00元； 开工日期 ： 2018.04.17； 竣工日期 ： 2021.02.01； 建筑面积 ： 85461.35平方米（地下面积 ： 20055.49平方米）/傲浒建设集团有限公司</p>	<p>南苑街道联胜农民高层公寓（二期）工程一标段</p>	<p>杭州市余杭区南苑街道办事处农民多层公寓建设管理中心</p>	<p>中标价 ： 164378508.00元； 开工日期 ： 2018.04.17； 竣工日期 ： 2021.02.01； 建筑面积 ： 85461.35平方米（地下面积 ： 20055.49平方米）</p>	<p>①相应业绩建设单位盖章的中标通知书；②与相应业绩建设单位签订的合同；③相应业绩的施工许可证；④相应业绩的竣工证明文件【竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收意见书（竣工意见表）或竣工验收证书或竣工验收备案表】</p>	<p>符合要求</p>

中标价 : 226745201 .00元; 开工 日期 : 2018.8.25 ; 竣工日期 : 2021.05.2 6; 建筑面积 : 87873.5平 方米(地下 面积 : 41681.71 平方米)/傲 浒建设集团 有限公司	乾元社区安 置房(二期)四号地块二 标段(5#- 8#住宅楼及 地下室)	杭州余杭经 济开发建设 有限公司	中标价 : 226745201 .00元; 开工 日期 : 2018.8.25 ; 竣工日期 : 2021.05.2 6; 建筑面积 : 87873.5平 方米(地下 面积 : 41681.71 平方米)	①相应业绩 建设单位盖 章的中标通 知书; ②与 相应业绩建 设单位签订 的合同 ; ③相应业 绩的施工许 可证; ④相 应业绩的竣 工证明文件 【竣工验收 记录或竣工 验收报告或 竣工验收意 见表(竣工 验收意见书)或竣工验 收证书或竣 工验收备案 表】	符合要求
---	--	------------------------	--	--	------

杭州东升建设工程有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州东升建设工程有限公司	三墩北单元B-R21-03地块农转非居民拆迁安置房工程	杭州西湖城市建设投资集团有限公司、绿城房地产建设管理集团有限公司	2023年6月竣工的民用建筑工程,总建筑面积84900.8m ² ,地下室2层,合同价22534.2342万元	中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收记录	符合要求
项目负责人-斯迪龙	三墩北单元B-R21-03地块农转非居民拆迁安置房工程	杭州西湖城市建设投资集团有限公司、绿城房地产建设管理集团有限公司	2023年6月竣工的民用建筑工程,总建筑面积84900.8m ² ,地下室2层,合同价22534.2342万元	中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收记录	符合要求

浙江贝利建设集团有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
---------	------	------------	-----------------	----------	------

金莹娜	余政储出(2020)3号地块项目	杭州万米创新科技发展有限公司	竣工时间：2022年，建筑面积：30716.67平方米，含有地下室	中标通知书、合同、施工许可证、竣工证明文件	符合要求
浙江贝利建设集团有限公司	星桥社区安置房三期项目	杭州临平城市建设集团有限公司	竣工时间：2024年，建筑面积：61895.63平方米，含有地下室	中标通知书、合同、施工许可证、竣工证明文件	符合要求

浙江歌德建设有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
2022.9.23完成工程造价为319399571元，建筑面积122294.42m2/浙江歌德建设有限公司	余杭区五常街道西溪家园安置项目(一标段)	杭州市余杭区五常街道农民公寓建设管理中心	2022.9.23完成工程造价为319399571元，建筑面积122294.42m2(其中地下面积51405.43m2)，主要内容为地下机动车库，夹层处非机动车库，地上20栋6层及7层住宅(具体为1#-20#楼)，1栋1层配套公建，1栋4层服务用房。结构类型为框架结构。	合同、中标通知书、施工许可证、竣工验收证明、“浙江省建筑市场监管平台”及“浙江省公共资源交易服务平台”的截图及网页	符合要求

<p>2022.9.23完成工程造价为319399571元，建筑面积122294.42m2 /陈洪波</p>	<p>余杭区五常街道西溪项目安置园（一期）</p>	<p>杭州市余杭区五里街道多层公寓建设中心</p>	<p>2022.9.23完成工程造价为319399571元，建筑面积122294.42m2（其中地下面积51405.43m2），主要内容为地下机动车库，夹动层处非机动车库，地上20栋6层及7层住宅（具体为1#-20#楼），1栋1层配套公建，1栋4层服务用房。结构类型为框架结构。</p>	<p>合同、中标通知书、施工许可证、竣工验收书、以及市场服务“省、市、县”三级建筑监管平台网页截图</p>	<p>符合要求</p>
--	---------------------------	---------------------------	---	---	-------------

浙江星鸿德建设有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江星鸿德建设有限公司	凤凰城商住楼项目	内蒙古国惠投资集团有限公司	<p>建筑面积：142623.25平方米，地下2层，建筑面积：18233.15平方米，合同价：28323.59万元，竣工日期：2021年5月21日</p>	<p>中标通知书、施工合同、竣工验收备案表、施工许可证</p>	<p>符合要求</p>

否决投标原因及依据：

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款

