

监理招标项目：

招标公告

1. 招标条件

杭政储出（2023）129号住宅和幼儿园及公园绿地项目监理已由杭州市萧山区发展和改革局以 2409-330109-04-01-935599 批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为国有100%，招标人为杭州聆潮置业有限公司，委托代理机构为浙江省成套招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的杭政储出（2023）129号住宅和幼儿园及公园绿地项目监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 183800 万元，工程概算 96015.14 万元，其中建安工程造价 624.9505 万元（指本项目监理费最高限价），建设规模 总用地面积约 81.2565 亩（以实测为准），总建筑面积约 138215m²，其中地上建筑面积 99364m²，地下建筑面积 38851m²。建设地点：浙江省杭州市萧山区。

2.2 招标范围：包括但不限于本工程施工图范围所有工程及相关附属工程内容的施工阶段、竣工验收阶段全过程及缺陷责任期监理，即对工程投资、质量、安全生产及文明标化管理、进度控制，合同及信息管理，现场协调等内容，及提供相关的技术咨询服务。具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施。

2.3 监理服务期限：1170 日历天（其中含 990 天施工工期、180 天免费服务期），具体以甲方指令为准。

3. 投标人资格要求

3.1 具备综合无等级 或 房屋建筑工程甲级资质；

3.2 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.3 本次招标 ☒ 不接受联合体投标。

3.4 本项目中所涉及施工项目的全过程造价咨询单位、招标代理单位、清单编制单位，均不得作为本项目监理单位参与投标。

4. 招投标形式

☒ (B) 线上招投标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上 杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

☒ 6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 02 月 27 日 14:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招标人： 杭州聆潮置业有限公司

地 址： 浙江省杭州市萧山区杭州空港经济区保税路西侧保税大厦 173-1 室

联系人： 李俊菲

电话： 0571-89830236

招标代理机构： 浙江省成套招标代理有限公司

地址： 杭州市拱墅区文晖路 42 号现代置业大厦西楼 1801 室

联系人： 张洁芬 、 黄斌

电话： 0571-88368025、13588204250

招投标活动监督部门： 萧山区建设工程招标投标管理办公室

2025 年 01 月 23 日 电话： 0571-89615021