

监理招标项目：

招标公告

1. 招标条件

桐庐经济开发区 84 号工业地块桐庐富春江科技城电子器械基地五期监理已由桐庐县发展和改革委员会以桐发改企业投资项目备案信息表（项目代码 2409-330122-04-01-734607）批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为 100%，招标人为桐庐新城发展投资有限公司，委托代理机构为浙江承天建设工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的桐庐经济开发区 84 号工业地块桐庐富春江科技城电子器械基地五期监理的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 24979 万元，其中建安工程造价 8782.5377 万元，建设规模：拟新建四幢多层标准厂房，总用地面积 19707.40m²(约合 29.58 亩)，计划新建总建筑面积共计约 30159.48m²，地上建筑面积约 29991.12m²，地下建筑面积约 168.36m²，建设内容包括：新建主体工程、外立面幕墙工程、给排水工程、消防暖通、电气工程、电梯工程、弱电及其智能化、室外配套工程等。建设地点：桐庐县城宝心路与姚家路口西北侧。

2.2 招标范围：桐庐经济开发区 84 号工业地块桐庐富春江科技城电子器械基地五期整个项目的所有施工图范围内的所有施工内容的监理，以及实施中可能出现的设计修改及额外增加工程的全过程监理；监理内容为：施工全过程中质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全、文明及组织协调等监理全部工作。具体监理工作根据《建设工程监理规范》（GB50319-2013）组织实施。

2.3 监理服务期限：整个项目施工期+免费服务期 6 个月。

3. 投标人资格要求

3.1 具备综合无等级 或 房屋建筑工程甲级资质；

3.3 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9 号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 招投标形式

(B) 线上招投标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标投标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标投标平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 02 月 14 日 10:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人：桐庐新城发展投资有限公司

地 址：桐庐县桐庐经济开发区洋洲南路 199 号

联 系 人：季彬

电 话：15824498421

招标代理机构：浙江承天建设工程管理有限公司

地 址：桐庐县迎春南路 61 号萧商大厦 2313 室

联 系 人：王华

电 话：18758085720

招投标活动监督部门：桐庐县住房和城乡建设局

电话：0571-89545851

2025 年 01 月 13 日

058213