

# 浙江省房屋建筑和市政基础设施 施工招标文件示范文本

（适用于杭州市资格后审项目）

（2023版）

浙江省住房和城乡建设厅  
浙江省发展和改革委员会

二〇二五年一月

# 桐庐千年古城全域旅游项目-武盛古街提升改造（武盛古街东段提升工程） 施工项目

（招标编号：A3301220150525362001211\_\_）

## 招标文件 （公开招标）

招标人：桐庐西部开发建设有限公司（单位盖章）

招标代理机构：杭州永辰工程管理有限公司（单位盖章）

2025年01月08日

# 第一章 投标人须知

## 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：桐庐西部开发建设有限公司 地址：桐庐县分水镇玉华路315号 联系人：江泽 电话：15867162373
1.1.3	招标代理机构	名称：杭州永辰工程管理有限公司 信用评价等级：AAA 地址：桐庐县环城南路光典大厦610室 项目负责人：倪铄滢 信用评价等级：AAA 联系人：倪铄滢 电话：15906667735
1.1.4	工程名称	桐庐千年古城全域旅游项目-武盛古街提升改造（武盛古街东段提升工程）
1.1.5	工程建设地点	桐庐县分水镇
1.1.6	工程承包方式	包工包料
1.2.1	资金来源及比例	自筹100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程为武盛古街东段提升工程，主要内容为外墙涂料瓷砖等拆除重做，门窗换新及部分瓦屋面更换，新增空调外机格栅及店招等内容。
1.3.2	计划工期要求	计划工期： <b>90</b> 个日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。 计划开工日期： <b>2025</b> 年 <b>2</b> 月 <b>25</b> 日 计划竣工日期： <b>2025</b> 年 <b>5</b> 月 <b>25</b> 日
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审。
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。

1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	招标工程是否允许分包	不允许。
1.12.1	实质性要求和条件	见招标公告或者投标邀请书。 其他要求：见本须知前附表10.1。
1.12.2	偏差	不允许。
2.1	构成招标文件的 其他资料	招标控制价及明细。 其他：工程量清单（电子版）、施工图纸（电子版）、招标补充文件（如有）。
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件的截止 时间	截止时间：2025年02月03日（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理。） 提交方式： 杭州建设工程招标造价平台（ <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a> ）-“招投标项目信息”-“招标文件（补充招标文件）”栏目中找到项目，点击对应提疑按钮以实名的形式进行提疑。（资格后审项目必须选此项提疑） 联系方式：15058125572 联系人：倪铄滢
	招标文件澄清 发出的形式	招标人将在2025年02月06日 17:00前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。 在杭州建设工程招标造价平台（ <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a> ）、杭州市公共资源交易平台（ <a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a> ）上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。
	投标人确认 收到招标文件澄 清	潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台（ <a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a> ）、杭州市公共资源交易平台（ <a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a> ）发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
2.3.1	招标人修改文件 发出的形式	同2.2.1。
3.1	投标文件 的组成	3.1.1资格审查资料； 3.1.2技术标（宜300页以内）；

		3.1.3资信标; 3.1.4商务标;
3.2.1	增值税税金 的计算方法	一般计税法。
3.2.3	工程量清单 计价方式	综合单价法。
3.2.4	最高投标限价	1.最高投标限价 <u>615.4347</u> 万元; 3.风险控制价:为防止投标人恶意低价竞标,最高投标限价的 <u>80</u> %作为风险控制价 ( <u>492.3477</u> 万元),计算风险控制价时,基数应扣除暂列金额。
3.2.5	投标报价的 其他要求	_____ / _____。
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 个日历天(从投标截止之日起算)。
3.4.1	投标保证金	<p>金额:人民币 <u>5</u> 万元(不得超过项目估算价的2%,且最高不得超过50万元。)</p> <p>1.交纳方式:银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函(保函、保险、担保形式缴存保证金的,购买保险、保函、担保的费用及转账资金应从基本账户支出,投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明,否则按未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。)</p> <p>(1)采用转账形式的交纳要求:投标保证金必须从投标企业基本账户交纳。本项目的投标保证金由“招必得建易投标保证金平台”统一收付,投标保证金平台系统登录入口( <a href="https://bzj.zhaobide.com">https://bzj.zhaobide.com</a>),投标单位第一次登录须先进行网上注册才能进行关联。具体操作流程详见“桐庐县人民政府-公共资源交易( <a href="http://www.tonglu.gov.cn/col/col1229514847/index.html">http://www.tonglu.gov.cn/col/col1229514847/index.html</a> → <b>【通知公告】</b> → <b>【保证金系统办事指南】</b> 栏目。完成注册后,必须将所缴纳投标保证金与所投标项目关联,方可完成投标保证金递交。最后在线打印“缴存确认单”,并关联本项目后将“缴存确认单”的打印页按招标文件要求上传至电子投标文件中。</p> <p>户名:杭州市公共资源交易中心桐庐分中心保证金专户          账号:3300 1617 1820 5300 0524          开户银行:中国建设银行股份有限公司桐庐江南支行</p>

		<p>(2) 投标保证金的缴存时间：采用转账形式缴存的投标人须在招标文件规定的投标截止日期前一天22:00（北京时间）前足额交纳所投项目的投标保证金到达杭州市公共资源交易中心桐庐分中心保证金专户，并确保在投标截止时间前将投标保证金交纳信息和投标项目（标段）关联成功，否则视为未交纳或未足额交纳，投标保证金收到时间以实际到账时间为准。</p> <p>(3) 按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》、《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招标投标领域依法治理的意见》等文件执行。投标人应将对应所投项目（标段）的保函、保险保单的原件扫描件上传至电子投标文件中作为评标依据。未提供的视为未按招标文件的要求交纳投标保证金作无效标处理。</p> <p>(4) 采用浙江省投标保证金数字保函的，投标人可以登录投标人管理平台查询线上保函状态并跳到保函平台进行处理，出函成功后网上投标页面会出现同步状态。若有问题可通过以下途径咨询建易公司（软件公司）：0571-85085468。（即投标界面可以跳转，办理后须关联本项目）</p> <p>3. 投标保证金交纳的其他要求：/。</p> <p>4. 其他形式要求：按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》、《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招标投标领域依法治理的意见》等文件执行。 备注： 1. 重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新 递交投标保证金。 本项目不接受年度保证金。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>1. 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p>2. 拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的情形。</p> <p>3. 拟派项目负责人因多个项目同时投标中标导致放弃中标的情形。</p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>(1) 以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>(2) 以银行（数字）保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>(3) 以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p>

		(4) 以担保公司担保形式, 招标人作为受益人向担保人提起索赔。
3.5	资格审查资料	同3.1。
3.7.3 (1)	电子投标文件 盖章要求	<p>1. 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人印章的地方, 投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。联合体投标的, 除联合体协议书、投标函格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。</p> <p><b>2. 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件复制件并加盖投标单位电子印章。</b></p>
3.7.3 (2)	电子投标文件 的制作和要求	<p>1. 投标人采用在杭州建设工程招标造价平台 (<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>) 公布的 V3.2.0 电子投标文件工具, 完成电子投标文件制作, 生成后缀名为 “.HzTbs” 的电子投标文件。电子投标文件工具详见杭州建设工程招标造价平台 (<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>) “招投标项目信息” 页面最上方的 “电子投标工具下载” 按钮进行下载更新。</p> <p>2. 电子投标文件包括资格审查材料、资信标、技术标、商务标四个部分, 应分别放入投标工具相应的模块:</p> <p><b>2.1资格审查材料:</b> 业绩公示汇总表 (资格条件业绩的汇总) 及相关证明材料复制件 (若有)、招标人要求的其他材料 (若有) 等;</p> <p><b>2.2资信标:</b> 投标文件资信标格式中要求的评审材料 (含证明材料的复制件);</p> <p><b>2.3技术标:</b> 投标文件技术标格式中要求的相关材料 (含证明材料的复制件);</p> <p><b>2.4商务标:</b> 投标文件商务标格式中要求的相关材料 (含证明材料的复制件)。</p> <p>4. 其他: <u>中标单位应向招标人提供纸质投标文件 6 份 (一正五副)。</u></p> <p><u>注: 投标人有关电子投标疑问请与各自电子投标工具技术支持联系。</u></p>
3.7.3 (3)	业绩证明文件 要求	无

4.1.1	电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件，后缀名为“.HzTbs”。
4.2.1	投标截止时间/ 电子投标文件上传截止时间	2025年02月13日 09:30:00
4.2.2	电子投标文件上传平台	使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详细上传方式详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）
4.2.3	投标文件退还	<p>投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还：</p> <p>1. 招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于15个的；</p> <p>2. 未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于3个的；</p> <p>3. 其他：<u>因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的。</u></p>
4.2.5	电子投标文件的拒收情形	<p>1. 投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的；</p> <p>2. 投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示；</p> <p>3. 存在下列情况之一的，视为拒收：</p> <p>（1）电子投标文件无法解密的；</p> <p>（2）电子投标文件解密后无法正确读取的；</p> <p>（3）电子投标文件无法导入成功的；</p>
5.1	开标时间和地点	<p>1. 开标时间：同电子投标文件上传截止时间。</p> <p>2. 开标地点：<u>杭州市公共资源交易中心桐庐分中心桐庐 1号开标大厅（桐庐县迎春南路258号国资大厦6楼）</u>。</p> <p>3. 开标平台：杭州市公共资源交易平台</p>
5.2	开标程序	<p>（一）至开标时间，招标人代表应使用招标CA数字证书对上传的电子加密标书进行解密。</p> <p>（二）投标文件解密完成并导入评标系统后，投标单位、项目负责人、投标报价、工期及其他内容将在电子交易平台公开显示。  <input checked="" type="checkbox"/>采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题仅作提醒企业后续完善资料信息的作用，不作为本项目资格审查、否决投标的依据。</p> <p>（三）招标人在开标会现场随机抽取需要明确的内容：</p> <p>2. 价格入围方式。</p> <p>（1）先抽取高中低区间的分区方式：按投标报价分区或按投标</p>



		<p>人数量分区；</p> <p>(2) 抽取到按投标报价分区的，再抽取高区间系数<math>K_H</math>和低区间系数<math>K_L</math>，<math>K_H</math>和<math>K_L</math>范围均暂定为10%-30%，抽取具体数值为10%、15%、20%、25%、30%。</p> <p>3.最佳报价（合理最低价）计算方式及相关下浮系数。</p> <p><b>经评审的最低投标价法：</b>抽取合理最低价的计算方式，若抽取到方式三，还需抽取数字1-7中的三个数字及下浮系数。</p>
5.4	特殊情况处置	因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：成员为5人及以上单数。</p> <p>（评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长）。</p>
6.3	评标办法	1. 经评审的最低投标价法。
6.3.1	最佳报价的确定方法	最佳报价的确定方法： <u>详见评标办法。</u>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	2. 采用评定分离： <u>不排序的方式向招标人推荐3-5名中标候选人（如有效投标人<math>\leq 6</math>家的应推荐3名，有效投标人7-9家的应推荐4名，有效投标人<math>\geq 10</math>家的应推荐5名）。</u>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）、杭州市公共资源交易平台（<a href="http://hzctc.hangzhou.gov.cn">http://hzctc.hangzhou.gov.cn</a>）</p> <p>公示期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。</p>
7.2.1	确定中标人	评定分离，根据评标委员会推荐，另行组织定标会议，由定标委员会确定中标人。
7.2.3	定标会议地点和时间	招标人根据相关规定在评标结果公示结束后10日内召开定标会议。
7.2.4	考察、质询	/
7.2.5	定标委员会的组建	定标委员会由 <u>（5人及以上单数）</u> 组成。
7.2.6	现场面试	/
7.2.7	定标要素及具体内容	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 价格因素：主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等；

		<p>☑2. 企业实力：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；</p> <p>☑3. 企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价情况等（可查询全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统）；</p> <p>☑4. 投标方案：主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案等；</p> <p>☑5. 拟派团队能力与水平：主要包括项目负责人类似工程业绩、拟派团队人员综合实力等；</p> <p>☑6. 企业质量安全、无欠薪管理情况：过往业绩的质量安全问题、有无发生民工工资拖欠等情况；</p> <p>☑7. 企业项目班组人员到岗履职等管理情况；</p> <p>☑8. 工程保修维护等后续服务便利；</p> <p>☑9. 落实建筑业高质量发展政策；</p> <p>☑10. 落实政府其他政策；</p> <p>☑11. 评标报告；</p> <p>☑12. 招标人认为需要考量的其他因素：</p> <p>注：投标单位需将定标要素相关内容制作在投标文件中一并提供，后续不再进行资料补充，不提供不作废标处理。</p>
7.2.8	定标方法	<p>1. 票决法：</p> <p>☑直接票决法：</p> <p>☑直接票决法一；</p>
7.2.9	中标人公告媒介及期限	<p>公告媒介：杭州建设工程招标造价平台（<a href="https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092">https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092</a>）、杭州市公共资源交易平台（<a href="http://hzc tc.hangzhou.gov.cn">http://hzc tc.hangzhou.gov.cn</a>）。</p> <p>公告期限：不少于3日。</p>
7.2.10	按原定标方法确定中标人	<p>定标后有下列情形之一的，招标人可以组织原定标委员会从其他中标候选人中按原定标方法确定中标人：</p> <p>（1）中标人放弃中标资格或者局部签订合同的；</p> <p>（2）中标人被查实存在违法行为影响中标结果的；</p> <p>招标文件规定的其他情形。</p>

7.2.11	重新定标	<p>定标后有下列情形之一的，应重新定标：</p> <p>（1）定标委员会未按定标办法公正履职的；</p> <p>（2）定标委员会成员与中标候选人有利害关系且未申请回避的；</p> <p>（3）招标文件规定的其他情形。</p>
7.4	履约担保及工程款支付担保	<p>履约担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %（不得超过2%）。</p> <p>工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。</p> <p>履约担保/工程款支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、担保公司担保保函或者保险机构保证、保险、保单。</p>
8.1	重新招标情形	<p>1. 资格后审项目设置了招标工程所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的；</p> <p>2. 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的；</p> <p>3. 法律法规规定的其他情形。</p>
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的工程建设项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。
10	需要补充的其他内容	<p>招标人异议受理电话：<b>15058125572</b></p> <p>投诉受理部门电话：桐庐县住房和城乡建设局 0571-89545851</p>
10.1	否决投标的情形	<p>投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决：</p> <p><b>经评审的最低投标价法</b></p> <p>（1）资格审查内容：</p> <p>① “项目企业、从业人员资格核对表”显示的“投标函”中的投标人（含项目负责人）信息（除正常的企业名称变更之外）与“杭州建设信用监管平台”核验的信息不一致的；（注：企业名称准予变更的材料需体现在投标文件资格审查材料中，具体以工商管理部门相关要求为准，若未按招标文件要求提供的，评标委员会可作出不利于投标人的判定。）</p> <p>② 投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、相关人员的任命书（如有）；</p> <p><b>企业资质动态核查：投标人于投标截止日当周或前一周在</b></p>

	<p><b>“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；</b></p> <p>③投标人被有关行政监管部门依法限制投标且在限制期内的；</p> <p>④被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的；</p> <p>⑤投标报价高于最高限价的；</p> <p>⑥不同投标人的投标文件检测码一致的；</p> <p>⑦投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含以银行保函或担保公司担保形式提交的投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p><b>（注：1. 招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实是否有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金，如果存在，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。2. 投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及银行出具的相关基本账户证明，否则以未按照招标文件的要求提交投标保证金处理。3. 投标保证金交纳要求按投标人须知3.4.1规定执行，投标保函格式按招标文件格式要求提供。）</b></p> <p>⑧投标文件中投标承诺书未按要求填写；</p> <p>⑨组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议书（含未明确职责分工）的；</p> <p>⑩省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的（含未提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复印件）；</p> <p>⑪投标人未按投标人须知1.4.4项规定执行的；</p> <p>⑫存在法律、法规、规章规定的其它资格审查否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p><b>投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息（包括但不限于：企业资质、人员资格、项目状况、信用评价结果等）的维护工作，对信息的真实性、准确性、完整性负责；投标人的“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格、市场行为限制情况、列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’、项目负责人姓名”，以投标截止时间经杭州建设信用</b></p>
--	--

	<p>监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”为资格审查依据。</p> <p>(2) 初步评审内容:</p> <p>①投标文件未按招标文件规定的格式要求盖章的;</p> <p>②投标文件未按招标文件规定的格式要求经法定代表人(或提供有效“授权委托书”的委托代理人)签字和盖章的;</p> <p>③投标文件中投标函未按要求填写(投标函以投标工具中格式化表格的内容为准);</p> <p>④项目含土方外运的,未编制渣土处置方案,未明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容的;住宅项目未编制住宅工程质量通病防治施工方案的;</p> <p>⑤投标人递交两份或多份内容不同的投标文件,或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价,或出现多个投标单位名称、项目负责人,且未声明哪一个有效的,按招标文件规定提交备选投标方案的除外;</p> <p>⑥投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的;</p> <p>⑦项目管理班子配备不能满足要求的:①C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的;②拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的(本项目需至少配置项目经理1人、技术负责人1人、质量员1人、安全员1人);</p> <p>⑧工程量清单报价格式不符合计价数据交换标准的;</p> <p>⑨投标人未按投标人须知第3.6项规定执行的;</p> <p>⑩存在法律、法规、规章规定的其它初步评审否决投标情况的(否决时需明确引用的具体条款及内容)。</p> <p>(3) 商务标否决性评审内容:</p> <p>①安全文明施工费用报价低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件(即按照《浙江省建设工程计价规则(2018版)》规定的安全文明施工基本费费率乘以1.15系数)的弹性费率下限计算值的;</p> <p>②标化工地增加费未根据招标文件明确的创建等级要求和招标控制价中公布的创标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报的;</p> <p>③规费、税金报价不符合现行规定的;</p> <p>④企业管理费报价低于建设行政主管部门规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限20%的;</p>
--	---

		<p>⑤本项目投标人必须填报智慧工地相关费用，具体报价应在表1-3-A-1中体现。投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>□本项目施工周期在6-9月，投标人必须填报现场临时宿舍取暖降温费用，具体报价应在表2-5中体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>本项目投标人必须填报安责险相关费用，具体报价应在表2-5中体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>⑥改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；</p> <p>⑦改变招标文件明确的暂定不竞价内容的；</p> <p>⑧经评标委员会认定的投标报价低于成本价的；</p> <p>⑨投标人拒绝按评标委员会要求提供报价分析说明和证明材料的；</p> <p>⑩工程量清单报价与工、料、机报价及对应的报价分析不相符的，或与拟建工程的施工方案明显不匹配的；</p> <p>⑪投标报价错误累计达到或超过原总报价0.5%时，将认定其投标文件质量较差, 其错误不予修正, 作否决投标处理；</p> <p>⑫投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），或接受其他投标人委托编制投标文件的；</p> <p>⑬投标人未按投标人须知第1.12项规定执行的；</p> <p>⑭存在法律、法规、规章及规范性文件规定其它商务标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p><b>注：凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行询问核对。投标人未按投标人须知前附表10.5项规定执行的，评标委员会有权否决其投标。</b></p>
10.2	异议与投诉	<p>1. 异议：</p> <p>（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；</p> <p>（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查；</p> <p>（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标</p>

		<p>活动。</p> <p>(4) 其他：___/___。</p> <p>2. 投诉：</p> <p>(1) 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。</p> <p>(2) 其他：___/___。</p> <p>3. 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为：(1) 对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；(2) 对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；(3) 对开标的投诉以开标时间为准；(4) 对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>
10.3	定标前核查	<p>招标人定标前，将组织对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人和其拟派项目负责人进行查验，以下凡一项核验不符合招标文件规定的，取消其中标资格，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标：</p> <p>(1) 核验投标人有效的《安全生产许可证》和企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）有效的安全生产考核合格证书；“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态；</p> <p>(2) 查询拟中标人及拟派项目负责人等是否符合招标公告“（三）其他”的要求：</p> <p>① 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；</p> <p>② 投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内无行贿犯罪记录；</p> <p>③ 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；</p> <p>④ 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>⑤ 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；</p> <p>⑥ 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；</p>

		<p>⑦未被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的，（以“信用杭州”网站为准）。</p> <p>（3）拟派驻现场关键岗位人员社保、合同符合要求。</p>
10.4	投标人拟派项目关键岗位人员社保的说明	<p>投标人拟派项目关键岗位人员的社保如未能按要求提交或者提交的社会保险缴纳单位与投标人不一致的，符合以下情形时，应将证明资料编入投标文件，由评标委员会进行认定，原则上可视为社会保险满足招标文件要求：（投标文件递交时未提供以下情形有效证明材料的，开标后补充的证明材料均不予认可）：</p> <p>（1）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；</p> <p>（2）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；</p> <p>（3）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；</p> <p>（4）属于军队自主择业人员的；</p> <p>（5）因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；</p> <p>（6）有法律法规、国家政策依据的其他情形。</p>
	在建合同工程的认定及变更证明	<p>1. 对项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>（1）拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>（2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>（3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>①合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</p> <p>②合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人；</p> <p>③项目负责人发生更换的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>2. 在建项目的项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）办理更换后，投标时需提供的资料：</p> <p>（1）项目业主同意更换的证明；</p>



		<p>(2) 原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的, 应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息复制件;</p> <p>(3) 投标时未提供有效证明材料的 (包括前任和现任项目负责人) 视作无变更, 开标后补充的变更证明材料均不予认可。</p> <p>3. 在建合同工程和人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息平台发布的信息。</p>
10.5	投标文件的澄清、说明、补正	<p>1. 澄清回复时间不得超过在发出通知后 <u>30</u> 分钟 (该时间填报不得超过 30 分钟), 投标人逾期或未按要求澄清回复的, 将视为不予回复或确认, 评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通, 导致不能及时联系的, 视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的, 可以要求投标人进一步澄清、说明或补正, 直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的, 评标委员会可以否决其投标。</p>
10.6	陈述和答辩	无
10.7	特别说明	<p>1. 本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化, 应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一, 以本前附表为准。</p> <p>2. 商务标编制: 根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 的规定, 投标报价的编制必须遵守以下规定:</p> <p>(1) 投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。</p> <p>(2) 投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件 (含招标控制价), 并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 暂估价:</p> <p>(1) 内容: _____/_____;</p> <p>(2) 金额: _____/_____;</p> <p>(3) 占招标控制价比例: _____/_____;</p> <p><input type="checkbox"/> (4) 招标计划及内容: _____/_____。</p> <p>4. 关于报价的补充要求:</p> <p>① 本项目需要土方外运, 招标人已列明建筑垃圾减量、运输和利用处置等相关子目并计入招标控制价中, 投标人应根据《关于发</p>

		<p>布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领【2020】1号）及《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计价清单和报价口径的通知》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，中标的施工企业须按照杭城管【2022】39号《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执法工作的通知》办理好相关备案手续。</p> <p>②根据《杭州市建委转发《杭州市渣土办关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准（施行）的通知》（杭建工通知（2022）60号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的建筑垃圾处置全程闭环数智化管控设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。</p> <p>③监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围。根据《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工（2019）103号）文件要求，投标人应充分考虑扬尘控制及在线监测设施安装、运行费用应充分考虑并列入报价，在合同签订前应向招标人提供对应的实施方案。</p> <p>④根据《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》（杭建工发（2021）384号）、《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》等文件要求，本项目招标控制价编制时已考虑安责险预算并计入建安工程造价内，请投标人在投标报价时，结合工程实际和企业信用状况将安责险列入企业管理费中进行自主报价。</p> <p>5. 建筑工人实名制管理和经费保障要求：①根据《关于做好实人认证以及考勤设备直连应用有关工作的通知》（杭建市通知（2023）52号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的实人认证以及考勤设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。</p> <p>6. 价款结算方式：具体详见专用合同条款内容。</p> <p>7. 农民工工资保证金：</p> <p>（1）投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按杭州市有关农民工工资保证金管理制度执行。</p> <p>（2）为落实杭州市建设领域农民工“无欠薪”相关要求，在合同中应明确工资性工程预付款不得低于施工合同总价的1%，工资性工程款比例应符合相关文件规定。</p> <p>8. 招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。非财政出资项目工程款支付担保额度及提交时间应符合相关文件规定。</p>
--	--	---

	<p>9. <input type="checkbox"/> 实施BIM的内容：_____ / _____。</p> <p>10. <input type="checkbox"/> 投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政部门查实存在违法行为，招标人重新招标的，招标人可以拒绝投标人再次投标该项目。</p> <p>11. 创安全文明标准化工地等级要求：_____ / _____； 工程质量创优目标要求：_____ / _____。</p> <p>12. 本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。</p> <p>13. 中标价如出现《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）（以下简称《2018 版计价规则》）所列的异常报价情形，招标人可与中标人协商确定合理单价，并在合同中明确约定。协商确定的单价仅用于工程量调整和变更后综合单价的确定。</p> <p>14. 工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>15. 本招标文件信用评价执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》《浙江省注册建造师信用评价的实施意见》。</p> <p>16. 投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p> <p>17. 其他：</p> <p>（1）根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函【2019】27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>（2）疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招投标活动。</p> <p>（3）本项目招标人主要材料及设备中，部分设有三个及以上档次相当的品牌要求，具体品牌名单后已添加“或相当于”。投标人应按推荐的品牌、规格确定投标报价，并在投标书中明确所选品牌（厂家）及价格；投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌以外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品同档次的证明材料；投标人若未注明品牌、不选择招标人的推荐品牌且未提供同档次的证明材料的，中标后由招标人在所列品牌中任选其一，中标人须无条件接受。（注：招标文件或清单中未提供品牌的材料均为国产优质品牌）。</p> <p>（4）住宅项目的投标人需根据《住宅工程质量通病防治施工任务书》、设计文件及《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则</p>
--	--

	<p>（试行）》编制《住宅工程质量通病防治施工方案》。中标人的施工方案及《住宅工程质量通病防治专项施工方案报审表》需经监理单位审核、建设单位批准后实施。专业分包单位应根据设计文件及导则要求编制分包工程质量通病防治专项施工方案，经总承包单位、监理单位审核、建设单位批准后实施。</p> <p>（5）<input type="checkbox"/>其他：<u>①农民工工资支付按照杭州市最新相关文件执行，具体在合同专用条款中明确。</u></p> <p><u>②中标单位应向杭州市公共资源交易中心桐庐分中心交纳交易服务费，费用标准按《浙江省公共资源交易中心工程建设项目交易服务收费标准》执行。</u></p> <p><b>特别提醒：</b>投标人应配足配齐经营活动所需相应的人员、技术装备，使用自有办公设备编制、递交、解密投标文件。</p>
--	--

## 第二章 评标办法

### 评标办法（一）

#### 经评审的最低投标价法

经评审的最低投标价法应先确定评审区间，对进入评审区间的投标人依次进行资格审查、合理低价审查、初步评审、商务标评审，按报价从低到高进行排序，并按照排序推荐中标候选人。

##### 一、确定评审区间

###### （一）确定评审区间

进入评审区间的投标人须为“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格满足招标文件载明的要求的、无市场行为限制情况的、未被列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’、项目负责人姓名与杭州建设信用监管平台核验一致”、投标报价不高于最高限价的；相关信息以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”及招标文件相关要求为依据。（适用于非联合体投标核验）

1. 投标人 $\leq 15$ 个的，全部进入评审区间；
2. 投标人 $> 15$ 个的，采用价格入围方式确定 15 个投标人进入评审区间。

###### （二）价格入围方式

###### 1. 价格分区方式

招标人在开标环节随机抽取价格分区方式及高区间系数和低区间系数。

$K_H$ ——高区间系数；

$K_L$ ——低区间系数；

$D_N$ ——去除投标报价最高和最低的 10%个报价后，剩余投标报价的最高报价；

$D_0$ ——去除投标报价最高和最低的 10%个报价后，剩余投标报价的最低报价；

$K_H$  和  $K_L$  范围暂定为 10%-30%，抽取具体数值为 10%、15%、20%、25%、30%，由招标人在开标环节随机抽取确定。范围和具体数值根据市场情况动态调整。

(1) 方式一：按投标报价分区

去除投标报价最高和最低的 10% 个报价（四舍五入，若去除最低的 10% 个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价的，则去除所有低于风险控制价的报价，若剩余投标人不足 15 家的，则将去高去低和去除低于风险控制价的分步进行；若去除的最后一个报价存在相同的，则都不去除），将剩余投标报价从高到低排序后计算差值【差值  $C_1 = (\text{最高报价 } D_N - \text{最低报价 } D_0)$ 】，按差值乘以抽取到的相应系数将投标报价分为高【 $D_N$  至  $D_N - C_1 * K_H$ （含）】、中【 $D_N - C_1 * K_H$  至  $D_0 + C_1 * K_L$ （含）】、低【 $D_0 + C_1 * K_L$  至  $D_0$ 】三个区间，随后在每个区间内抽取 5 个投标报价；

(2) 方式二：按投标人数量分区

去除投标报价最高和最低的 10% 个报价（四舍五入，若去除最低的 10% 个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价的，则去除所有低于风险控制价的报价，若剩余投标人不足 15 家的，则将去高去低和去除低于风险控制价的分步进行；若去除的最后一个报价存在相同的，则都不去除），将剩余投标报价从高到低排序（若有相同价格的，按投标单位全称的音序升序排序），按投标人数量均分为高、中、低三个区间（高、低区间数量为四舍五入后取整，余下的分至中区间，若分区间时临界的投标人单位音序也相同的，则都分至中区间），随后在每个区间内抽取 5 个投标报价；

2. 存在价格入围方式产生的入围评审区间投标人数量不足 15 个的，在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补），直至入围评审区间的投标人达到 15 个；

3. 上述价格计算精度保留到元。

以上相关系数等的抽取由招标人在开标环节中完成。

## 二、资格审查

评标委员会对进入评审区间的投标人进行资格审查（通过资格审查的投标人须未与其他投标人的法定代表人为同一人的、检测码未与其他投标人一致的）。投标人存

在投标人须知前附表 10.1 资格审查否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标。

若因资格审查不通过，导致投标人数量不足 15 个的，按照价格入围方式在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补。若高中低区间均无投标人递补，则在已去高去低未进入高中低区间的投标人中，按价格从低到高顺序依次递补，但以该方式递补进的投标人不计入合理最低价计算），直至通过资格审查的投标人达到 15 个。

### 三、合理低价审查

#### 1. 合理最低价计算，三种方式在开标环节由招标人随机抽取：

方式一：对通过资格审查的有效投标人的投标报价先进行一次算术平均，再对一次算术平均值以下的报价进行第二次算术平均，将二次算术平均值作为合理最低价。

方式二：对通过资格审查的有效投标人的投标报价按从高到低排序后，先进行一次算术平均，再对一次算术平均值以下的报价和经排序的有效投标报价中的第二个、第三个报价进行第二次算术平均，将二次算术平均值作为合理最低价。

方式三：对通过资格审查的有效投标人的投标报价先进行一次算术平均，将一次算术平均值和在开标现场随机抽取到的三个序号对应的三个报价，共四个数值进行第二次算术平均，作为合理最低价；若二次算术平均值高于一次算术平均值，则以一次算术平均值下浮 1%-3%后作为合理最低价。（其中，暂估价、暂列金额不作下浮计算，下浮系数数量为 5 个，具体为：1%、1.25%、1.5%、1.75%、2%，在开标环节由招标人随机抽取。下浮系数数量和具体数值根据市场情况动态调整）（注：开标时在 1-7 中随机抽取三个数字，抽取到的第一个数字和第二、三个数字分别代表通过资格审查的有效投标人的投标报价按从高到低和从低到高排序后的相应序号的投标人。抽取数字不重复，如抽取到 2、5、7，则 2 代表按从高到低排序后的第 2 个报价，5 和 7 分别代表按从低到高排序后的第 5 和第 7 个报价，若有效投标人少于 7 个，则以方式一的二次算术平均值作为合理最低价。）

2. 上述合理最低价计算精度保留到元，除计算错误外，在整个招标过程中保持不变。

3. 低于合理最低价的投标人，合理低价审查不予通过，不再进行下一步评审。

#### **四、初步评审**

评标委员会对通过合理低价审查的投标人进行初步评审。投标人存在投标人须知前附表 10.1 初步评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，初步评审不予通过，否决其投标。

#### **五、商务标评审**

评标委员会对通过初步评审的投标人进行商务标评审。投标人存在投标人须知前附表 10.1 商务标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标。

#### **六、推荐中标候选人（适用于“评定分离”）**

将通过商务标评审的投标人，按报价从低到高的顺序推荐前附表规定数量的中标候选人（经评审推荐的中标候选人不标明排序），如投标报价相同的，由评标委员会抽签确定。

当有效投标人 $<3$ 个时，评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的，可以否决全部投标。



## 第二节 定标办法（适用于“评定分离”项目）

### 一、定标原则

定标应遵循招标人负责制、公开透明、诚信守信的原则。

### 二、定标组织

（一）定标工作由招标人组建的定标委员会负责，定标委员会的组建：

1. 定标委员会组建人数见投标人须知前附表。

2. 定标委员会成员一般由招标人代表、项目业主代表和项目使用单位代表组成。确有需要

的，招标人可邀请外部专家担任定标委员会成员，但邀请的外部成员人数不得超过定标委员会

成员总人数的二分之一。评标委员会成员原则上不得担任定标委员会成员。

3. 招标人的法定代表人或主要负责人或分管负责人应进入定标委员会，并担任组长，主持

定标会议。招标人的法定代表人、主要负责人、分管负责人均进入定标委员会的，或其中两人

进入定标委员会的，应从其中推选一人担任组长。

4. 定标委员会成员与中标候选人有利害关系的应主动说明并申请回避。

5. 定标委员会名单在中标结果确定前应保密。

（二）定标委员会应当按照招标文件确定的定标标准和方法，客观、公正定标，招标文件

没有规定的定标标准和方法不得作为定标的依据。

### 三、定标方法

定标委员会按下列方法确定中标人：

☒票决法。由定标委员会以直接票决或者逐轮票决的方式确定中标人。

☒直接票决法：

☒直接票决法一：定标委员会在进入投票范围的中标候选人中，以每人投票支持一个中标候选人，得票最多且过半数的中标候选人为中标人。

当没有中标候选人得票超过半数时，选择得票较多的2个中标候选人（按上一轮得票多少的顺序选择，在选择第2个中标候选人时出现同票的中标候选人时，☐抽签抽取中标候选人☒报价低者（报价相同时抽签抽取1个中标候选人）☐由招标人法定代表人或其委托代表直接确定1个中标候选人作为二次投票的范围，直至出现得票过半数的中标候选人为止。

### 四、定标报告

（一）定标委员会应当向招标人提交书面定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字。对定标结果有不同意见的定标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，定标报告应当注明该不同意见。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

（二）定标报告应包括以下内容：

1. 定标程序；
2. 定标委员名单；
3. 定标要素；
4. 定标办法；
5. 定标结果。

030247

三、招标文件其他修改内容

招标文件其他修改内容：(1) 本工程投标人配备的专业技术人员：工程类中级及以上职称的技术负责人1人，土建专业的施工员、质检员（质量员）各不少于 1 人；安全员（有C证）不少于 1人。注：以上人员含项目负责人不得兼任。

项目管理班子配备情况表调整如下：

表5 项目管理班子配备情况表

工程名称：

岗位（招标人根据项目实际 按需设置）		姓名	身份证	职称	上岗资格证明				到位率承 诺
					证书名称	级别	证号	专业	
关键岗位	项目经理								按合同要 求执行
	技术负责人								按合同要 求执行
	质量员								按合同要 求执行
	安全员								按合同要 求执行
其他岗位									

注：以上人员含项目经理不得兼任。须同时提供拟派驻现场关键岗位人员（**本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人**）的聘用合同，及**投标截止月上溯3个月（含投标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明（加盖投标人所属社 保机构印章）**，其中关键岗位人员个数及合同、社保证明的响应按相关否决投标的情形评审；其他 所填信息与递交附件不符的，按招标文件具体规定的资信评分要求评审。

施工员采用承诺制，在中标后规定时间内按招标文件要求配齐即可。

若中标，中标人应在中标公示结束后（公示期间无异议）3个工作日提供项目管理班子（含施工员）的劳动合同、社保（要求同上）以及相关证书供招标人审核，行业监管部门确认后，予以发 放中标通知书。若中标人在上述招标文件规定时间内无法配齐相关班子成员，影响中标通知书发放 和后续工程正常推进，视作未实质性响应按招标文件按规定组建项目班子，招标人在报行业监管部门同意后，有权取消其中标资格并重新组织招标。

本工程一旦我单位中标，将承诺如实按上述配备人员到位，否则将自愿接受合同相关违约条款 处理。

上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。

投标人：
 法定代表人或其委托代理人：

（盖单位章）
 （签字或盖章）
 年      月      日

## 四、招标人的特殊要求

1、中标单位中标后必须在工地现场通过“浙里办”的“桐庐工程助手”，用来对项目  
管理班子人员的出勤考核，以上费用由中标单位承担，相关费用已综合考虑在合同价  
中。

2、本项目在公示期结束无异议后，中标单位需按照招标文件和投标文件要求将拟派  
本项目管理人员通过“浙里办”进行实名注册，并在“桐庐工程助手”完成中标项目关  
联，用来对项目管理班子的出勤考核，具体考勤细则根据工程助手相关考勤文件要求执  
行。考勤期限从系统设置的开工之日起至工程项目施工单位完成合同约定内容并出具完  
（竣）工报告终止。考勤人员原则上不得变更，确需变更的应按要求进行审批，同时建 设  
单位应按合同约定作经济处罚、变更后的关键岗位人员资格等级和要求不得低于变更  
前人员。

3、本项目需要土方外运，招标人已列明建筑垃圾减量、运输和利用处置等相关  
子目并计入招标控制价中，投标人应根据《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息  
价的通知》（杭渣土领【2020】1号）及《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项  
目计价清单和报价口径的通知》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，中  
标的施工企业须按照杭城管【2022】39号《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执  
法工作的通知》办理好相关备案手续。

## 五、工程量清单编制说明

### 编制内容：编制说明

#### 一、工程概况

- 1、工程名称:桐庐千年古城全域旅游项目-武盛古街提升改造(武盛古街东段提升工程)
- 2、建设地点:浙江省杭州市桐庐县分水镇
- 3、建设单位:桐庐西部开发建设有限公司
- 4、本工程为武盛古街东段提升工程,主要内容为外墙涂料瓷砖等拆除重做,门窗换新及部分瓦屋面更换,新增空调外机格栅及店招等内容。

#### 二、工程招标及分包范围:

##### (一)、招标范围:

- 1、施工图范围内所有工程量(除本编制说明中注明的除外)。

##### (二)、分包范围:

- 1、详见招标文件。

#### 三、工程量清单(招标控制价)编制依据:

1. 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500—2013)》;
2. 《建设工程工程量计算规范(2013)浙江省补充规定》(浙建站计(2013)63号文件);
3. 《建设工程工程量计算规范(2013)浙江省补充规定(二)》(浙建站计(2014)31号文件);
4. 《浙江省建设工程计价规则(2018版)》;
5. 《关于规范杭州市建设工程工程量清单计价表式的通知》(杭建造价投资办[2010]42号);
6. 《关于印发<杭州市建设工程工程量清单计价实施细则(2013修订)>的通知》,(杭建市发[2014]402号);
7. 《浙江省建筑工程预算定额2018版》、《浙江省通用安装工程预算定额2018版》《浙江省建设工程施工费用定额2018版》;
8. 《浙江省建设工程施工机械台班费用定额(2018版)》;
9. 《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》【建建发[2016]144号】;

10. 《关于调整浙江省建设工程造价税金费率的通知》【杭建造价投资办[2016]28 号】；
11. 《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》【杭建造价投资办 [2016]23 号】；
12. 《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》【浙建站定[2016]23 号】；
13. 《关于进一步加强杭州市建设工程安全文明施工费计取管理规定的通知》【杭建 市 [2016]25 号】；
14. 《关于规范建设工程安全文明施工费计取的通知》【建建发[2015]517 号】
15. 浙建建发〔2022〕37 号文件 省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知；
16. 桐渣专〔2024〕8 号文件；
17. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；
18. 常规的施工组织设计或施工方案；
19. 工程造价管理机构发布的价格信息：《杭州造价信息》2024 年桐庐 12 月份信息价、《浙江造价信息》2024 年 12 月份信息价；无信息价的，参照市场价；
19. 施工图等其他相关资料；

#### **四、工程质量、工期、材料、施工等要求**

1. 工程质量：根据招标文件要求；
2. 工期：根据招标文件要求；
3. 材料、施工要求详见施工图及技术规范；

**五、安全文明施工基本费中增加疫情常态化防控和“智慧工地”增加费两项费用，安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》的费率乘以 1.15 系数。**

**安全施工、文明施工、环境保护和临时设施的要求：招标项目各类专业工程对应的安全文明施工费用的取费计算基数和最低费率标准：**

1. 房屋建筑修缮工程：取费计算基数为“人工费+机械费”，最低费率为“6.90%”；

**六、招标项目各类专业工程对应的企业管理费的取费计算基数和最低费率标准，投标时不得低于最低费率标准（安责险以计入）：**

1. 房屋建筑修缮工程：取费计算基数为“人工费+机械费”，最低费率为“1.78%”；

**七、招标项目各类专业工程对应规费的取费计算基数和标准费率，投标时不得低于标准费率的标准：**

1. 房屋建筑修缮工程：取费计算基数为“人工费+机械费”，最低费率为“8.38%”；

#### **八、其他说明：**

- 1、建筑垃圾外运地点由建设单位指定，建筑垃圾外运费用已综合考虑在综合单价中；

2、本招标清单中以“项”为单位的清单，各投标单位踏勘现场后，根据自身情况综合考虑报价，中标后一次性包干，结算时不作调整。

3、本次预算含预留工程量（更换小青瓦屋面、门窗更换、外立面防水保温及粉刷涂料墙砖等），最终工程量以现场实际为准；

030247

## 六、合同条款及格式

请文件编制人员自行搭配招标文件示范文本中复制完整的合同条款进行编制。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计：施工组织设计是用来指导施工项目全过程各项活动的技术、经济和组织的综合性文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：由施工单位踏勘现场，自行解决\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

1.3.1 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（杭建市发〔2018〕578号）；

1.3.2 《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）；

1.3.3 《关于发布〈杭州市新冠病毒肺炎疫情期间在建工程合同及工程价款调整的指导性细则〉的通知》（杭建市发〔2020〕164号）；

1.3.4 《关于贯彻〈省厅调整安全文明施工费的通知〉的通知》（杭建市发〔2022〕54号）；

1.3.5 省市建设行政部门颁发的其他现行有效文件(包括但不限于以下文件)：

(1) 《关于转发省建设厅〈关于进一步加强建筑施工领域企业安全生产工作的实



施意见>的通知》（杭建工发〔2011〕130号）；

（2）《关于进一步加强建设工程安全质量物联网管理应用平台建设的通知》（杭建工发〔2012〕426号）；

（3）《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工〔2019〕103号）；

（4）《关于巩固G20杭州峰会成果进一步加强建设工程文明施工管理的若干意见》（杭建工发〔2017〕112号）；

（5）《杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则（试行）》（杭建市〔2018〕161号）；

（6）《关于杭州市建筑工地全面推广使用“浙里工程建设现场管控”重大应用（浙里建）的通知》（杭建数改办〔2022〕1号）；

（7）《杭州市建设工程渣土管理办法》（市政府令第192号）；

（8）市政府办公厅2022年5月15日发布的《杭州市人民政府办公厅关于进一步规范工程建筑垃圾管理的通知》；

（9）《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领〔2020〕1号）；

（10）市建委2020年10月30日发布的《关于明确杭州市渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知》；

（11）《关于转发<关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知>的通知》（杭建市通知〔2020〕4号）；

（12）《关于进一步提升杭州市市政道路建设质量管理的若干意见》（杭建工发〔2021〕32号）；

（13）《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》（杭建工发〔2021〕358号）；

（14）《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招标造价中心〔2021〕84号）；

（15）《关于进一步规范建设工程建筑垃圾处置相关事项的通知》（杭建工〔2023〕169号）

（16）其他：①《关于修订印发《杭州市建设施工企业项目经理管理办法》的通知》（杭建市发〔2018〕580号）；

②《关于修订印发《杭州市建设工程项目总监理工程师管理办法》的通知》（杭建市发〔2019〕9号）；

③《关于做好实人认证以及考勤设备直连应用有关工作的通知》（杭建市通知

(2023) 52 号)；

④杭州市建委2023年4月28日发布的《关于落实工程项目现场管理人员信用监管有关规定的通知》

⑤《关于印发《桐庐县工程项目现场关键岗位人员数字化管理工作规则（试行）》的通知》（桐标后监〔2021〕2号）；

⑥《美丽杭州建设领导小组关于印发杭州市打赢“蓝天保卫战”暨大气污染防治2020年实施计划的通知》（杭美建〔2020〕3号）文件和桐庐县建设工地“控尘十条”；

⑦《关于桐庐县建设工程项目实施农民工工资专用账户和银行代发工资的通知》（桐住建通〔2018〕35号）和《关于调整桐庐县建设工程项目实施农民工工资专用账户和银行代发工资的通知（试行）有关条款的通知》（桐住建通〔2019〕39号）；

⑧《关于进一步加强桐庐县建筑市场资质资格和现场联动管理的通知（试行）》（桐住建通〔2020〕16号）。

1.3.4 新工艺、新技术的约定：按设计要求。

1.3.15 其他 / 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：(1) 按通用条款约定；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：招标文件中有明确的，按招标文件执行，未明确的双方协商确定。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 本合同专用条款及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸及设计变更文件；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后，开工前7天内必须提供经图审的施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：五套（包括竣工图用）；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图及设计联系单及图纸审查报告。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计等与工程施工有关的一切必要文

件，包 括国家现行的施工规范、国家现行的验收规范、国家现行的质量验评标准、国家及地方现行 施工验收及施工安全技术规范等；

承包人提供的文件的期限为： 开工前提供 ；

承包人提供的文件的数量为： 不少于一套 ；

承包人提供的文件的形式为： 书面及电子版 ；

发包人审批承包人文件的期限：监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕并报送发包人审核，发包人应在收到监理人报送的文件后 7 天内审查完毕；发包人和监理人对承包人文件若有异议的，承包人应予以修改，并进行重新报送。发包人和监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 项目部；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点: \_\_\_\_\_;

承包人指定的接收人为：项目部。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_项目部\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 按通用条款执行。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：  
按通用条款。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_按通用合同条款执行\_\_承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，不得用于其他工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 归承包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：用于本工程。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承

担方式：（除发包人指明外）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价款内。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是；

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按专用条款 10.4.1 执行；

调整合同价格的修正时间：该工程量清单内容实施完成后。

#### 2 发包人

发包人应根据工程所需配备发包人代表，同时配备 1-2 名相关人员到岗履职。发包人应做好承包人农民工工资保证金缴存情况的审核工作，督促未缴存农民工工资保证金的承包人及时缴存。

建设工程施工前，发包人必须对工程项目建筑垃圾总量、回填利用量进行全面准确测算，并到项目所在地城管部门办理建筑垃圾处置手续。

发包人有权开展现场检查，督促承包人落实规范垃圾处置合同分包、车辆装载、车辆冲洗和规范消纳等措施。

工程结算时，发包人有权对建筑垃圾处置核准证、消纳场地接纳回执联、工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量三者进行比对：如实际消纳方量大于(或等于)工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量 90%的，按竣工结算清单工程量进行结算；如实际消纳方量小于工程竣工结算清单建筑垃圾工程量 90%的，可要求承包人提供情况说明并附以佐证材料，无法提供佐证材料的：根据消纳场地接纳回执联工程量进行竣工结算。

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    ；

通信地址：                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。（以上经驻现场工程师核定签字，并由建设方盖章后方为有效）。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天内移交。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款执行。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：                    /                    。

发包人是否提供支付担保：                    /                    。

发包人提供支付担保的形式：                    /                    。

### 3 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程移交前，承包人应提供全套竣工资料，承包人提交的竣工图及资料应符合招标人及相关部门的存档要求，如因资料不符合招标人及相关部门要求，而产生的资料整理和整改费用，由承包人承担。

承包人需要提交的竣工资料套数：5套竣工图、5套竣工资料和电子版竣工图及资料光盘一张、1套隐蔽工程影像资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后28天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式，应符合桐庐县城建档案馆归档要求        。

(10) 承包人应履行的其他义务：

承包人应当在工程开工建设前，到项目所在地商业银行开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。

承包人应建立实名制电子考勤系统，做好与杭州市智慧工地实名制管理应用系统以及全国建筑工人管理服务信息平台的数据对接工作。

承包人应及时向项目所在地保证金管理部门缴存农民工工资保证金，并做好分包单位农民工工资保证金缴存的查验工作。

承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理。实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。承包人应当按照与农民工依法约定的工资支付周期和具体支付日期支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。

承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示：（1）建设单位、施工总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息；（2）劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；（3）属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道等信息。

承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理，建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置证核准确定的运输单位。

承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。

承包人要加强建筑垃圾处置分包履约监管，严格核对建筑垃圾运输车辆，对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。

承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

承包人应在工地车辆出入口安装运行符合标准的数字化管控设备，并根据浙江省住房和城乡建设厅等8部门联合印发的《关于浙江省建筑垃圾电子转移联单运行管理工作的实施意见》，落实建筑垃圾转移电子联单运行管理，落实出场每车(次)识别，并督促运输单位与接纳场地扫码识别，形成正常转移电子联单后，再与运输、处置单位结算建筑垃圾运输处置费用。工程结算时，承包人需提供建筑垃圾去向及实际消纳方量情况。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间或招标文件约定时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

#### 3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

(1) 承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验的约定：原则上不得更换，若因生病、辞职等客观原因确需更换的，须报建设单位批准，且更换人员不得低于原标准。项目经理的更换按行业行政主管部门的相关规定执行，同时发包人将对承包人处以 10 万元/次的违约处罚。

(2) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人擅自更换项目经理的将被视为承包人违约，并按照 20 万元/人/次支付给发包人违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚没承包人 20 万元/人作为违约金，如在发包人第二次要求承包人更换项目经理时，承包人继续拒绝更换的，发包人有权直接解除合同，并罚没承包人全部履约保证金。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工后 7 天内。

3.3.2 承包人需更换主要施工管理人员的，继任人员的数量、注册执业资格、管理经验的约定：原则上不得更换，若因生病、辞职等客观原因确需更换的，须报建设单位批准，且更换人员不得低于原标准。关键岗位人员的更换按行业行政主管部门

的相关规定执行，同时 发包人将对承包人处以 2 万元/次的违约处罚。。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：罚没承包人人民币 5 万元/人/次的违约金，如在发包人第二次要求承包人撤换主要施工管理人员时，承包人继续 拒绝更换的，发包人有权直接解除合同，并罚没承包人全部履约保证金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以合同价 1%的违约罚金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人擅自更换项目经理的，罚没 20 万元/人；承包人擅自更换技术负责人、施工员、质量员、安全员的，罚没人民币 5 万 元/人/次。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目经理擅自离开施工现场，承包人应支付 2000 元人民币/天的违约金；技术负责人、施工员、质量员、安全员擅自离开 施工现场，承包人应支付 500 元/人/天的违约金。承包人主要施工管理人员擅自离开施工现 场的情形包括无故缺席或迟到重要施工工序、环节、会议的情形，承包人除须承担上述违约 金外，还应承担上述违约给发包人造成的一切损失。情节严重的，发包人有权直接解除合 同，并罚没承包人全部履约保证金。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知（建市规【2019】1号）》中规定。

主体结构、关键性工作的范围：          /          。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知（建市规【2019】1号）》中规定。

其他关于分包的约定：          /          。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：（实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度）。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：提供合同价款2%作为履约保证金（不计息），以【同投标担保】交纳形式中的任一形式提供，待竣工验收达到中标承诺的质量要求后一周内退回，如有违约则扣除相应违约金后，余额退还。

## 4 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：本工程实施范围内的所有内容。

关于监理人的监理权限：根据监理合同、施工承包合同和法律法规规定的事项代表发包人进行工程前期协调、施工现场协调、工程监理。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由总包单位提供。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：☐需要取得发包人批准才能行使的职权：

A 涉及全局进度的工程暂停；

B 变更的估价；

C 部分工程分包；

D 索赔的支付；

E 有关暂列金额的使用。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：施工现场按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定达到“合格”标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发



生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。

(2) 承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应有相关部门批准。

(3) 其他：不定期进行安全文明施工检查，施工单位应及时整改，被一次警告后不作处罚，限期整改，被二次警告后扣除相应比例的文明施工费，另若由于施工不文明、不安全而被新闻单位曝光或交通或有关管理部门检查后通报或发生安全事故的，根据《建设工程施工现场管理规定》、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》和桐庐县行业行政部门等相关规定进行处罚。

(4) 上述手续办理费用约定如下：由承包人承担。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 60%，剩余部分视相关措施的落实情况与进度款同期支付。

(2) 其他：\_\_\_\_\_。

### 7 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7天内提供详细施工组织设计（施工方案）和进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用条款。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：承包人最迟不得晚于计划开工时间前 7 天做好 施工准备。开工前 7 天内，具备施工条件后，承包人应及时提交工程开工报审表。如因承包 人原因未及时做好开工准备，或具备施工条件后承包人无故拖延不提交开工报审资料的，对 承包人扣罚 2000 元/天的违约金；情节严重的，发包人有权没收其全部履约担保，并解除合同。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：在开工前十天，发包人将通过工程师提供基准点，双方代表应做好现场的交验工作并签字确认。移交后，承包人应予以良好保护，完工后将水准点完好交还给发包人。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

① 重大设计变更引起的工期延误；

② 其他：1. 发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；2. 重大设计变更而影响施工进度；3. 政策处理问题影响施工进度；4. 不可抗力，此延误工期须在不可抗力结束后七天内办理签证，逾期不予认可。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人如不能按时完成竣工工期的工作，误期违约金（1000 元/天）及误期赔偿限额（合同价的 3%）的标准支付。如因承包人自身原因造成工期严重滞后，又无明显改进措施的，发包人有权要求承包人无条件退场，并承担由此产生的一切损失，同时，发包人也有权安排其他施工队伍进场施工，费用经审价机构审核后从承包人合同价款中扣除。同时发包人有权拒绝承包人参与发包人后续实施项目的投标。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：按合同价的 5%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

- (1) 施工场地周围地下管线；
- (2) 地下障碍物和污染物；
- (3) 邻近建筑物、构筑物的保护要求；
- (4) 其他：。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：双方另行确定；

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

## 8 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人在报价中考虑并承担相应费用。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按通用条款及有关规范执行\_\_\_\_\_。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担相应费用。

#### 9 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人提供。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人提供。

施工现场需要具备的其他试验条件：按规定执行。

##### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

试验、检测单位资质条件约定：按有关规定和监理人的要求执行；

试验、检测单位选择约定：由发包人委托具有相应资质的第三方检测机构；

试验、检测费用约定：工程有关试验、检测费用由承包人承担，该费用已包含在合同价款中，不再另行计算。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款执行。

#### 10 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款约定。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价确定。

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价确定。

(3) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其单价的确定，按以下约定：双方重新确定综合单价参考招标控制价编制依据结合投标报价时浮动率确定清单项目综合单价或双方协商签证确定单价。

(4) 工程量清单错误和（或）设计变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过以下情况的，其单价允许调整：凡合价金额占合同总价2%及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量15%及以上时，或者合价金额占合同总价不到2%的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量25%以上时。工程量偏差超过上述变化幅度之外变动部分的相应单价调整方法按以下方式约定：双方重新确定综合单价参考招标控制价编制依据结合投标报价时浮动率确定清单项目综合单价或双方协商签证确定单价。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法

和金额为：\_\_\_无。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

##### 第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_。

### 11 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_是\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_3\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

##### 第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  
\_\_\_/\_\_\_；

##### 第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_/\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$ \_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

##### 第 3 种方式：采用政策性文件进行价格调整

政府投资工程因市场价格文件波动引起的调整按以下方式约定执行：

(1) 按《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》  
(杭建市[2018]579 号) 执行；

(2) 其他：\_\_\_。

##### 1、风险范围及幅度的约定：

(1) 人工费的风险幅度 ( 5 % )

(2) 材料价格的风险幅度 ( 5 % )

##### 2、材料价款动态调整结算方式采用以下第 ( 3 ) 种方式约定方式约定：

(1) 按时间进度分段结算：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 按工程形象部位(目标)分段结算: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 竣工后一次性结算: 工程实施过程中, 当材料(本工程可调差材料品种仅指商品 砼、钢筋、砂、碎石、干混砂浆、沥青混凝土、管材、汽油、柴油这 9 种材料, 其余不作调整) 市场价格波动幅度超过合同约定风险幅度时, 发、承包双方可采用以下调价方式进行动态结算调整: 工程竣工后, 根据合同工期内各期材料信息价格相对于编制期信息价的变动幅度以及材料的风险承担幅度进行计量和结算。合同工期内月份的计算按照日历月份计, 遇有小数即进位取整数。风险幅度以外材料价差计算公式如下:

①当单种规格材料价格上涨超过约定的风险幅度时, 材料差价(正值) = (合同工期内各 月份信息价算术平均值 - 编制期信息价  $\times$  (1 + 风险幅度))  $\times$  单种规格材料用量。

②当单种规格材料价格下跌超过约定的风险幅度时, 材料差价(负值) = (合同工期内各 月份信息价算术平均值 - 编制期信息价  $\times$  (1 - 风险幅度))  $\times$  单种规格材料用量。

(注: 上述公式中的“单种规格材料用量”, 是指可调规格材料原合同用量与联系单变更用量之和, 材料包括工程实施过程中耗用的原材料、构配件、半成品、辅助材料和零件。“编制期信息价”, 是指由工程造价管理机构在投标截止日前 28 日历天所在月份造价信息 正刊发布的当期信息价。所在月份信息价如遇工程造价管理机构发布信息价格调整的, 则该 月信息价格按所发布信息价执行天数加权平均。)

道路沥青混合料的价格补差, 其价差根据沥青路面实施期与编制期信息价之差值按上述 材料价差调整计算方法中第(二)种调价结算方式的价差计算公式进行计算, 沥青路面具体 实施时间由建设单位和监理单位签证确定。沥青路面具体实施时间由发包人和监理单位签证为准。

3、人工 当人工市场价格波动幅度超过合同约定时, 发、承包双方可按照竣工后一次性结算方式 调整人工费价差。人工价差采用价格指数法调价, 价差只计取税金。风险幅度以外人工价差 计算公式为:

①当施工期人工价格指数平均值相对于编制期人工价格指数的比值上涨超过约定的风险 幅度时, 人工费价差(正值) = (合同工期内各月份人工价格指数算术平均值 / 编制期人工价 格指数 - (1 + 风险幅度))  $\times$  人工费总额。

②当施工期人工价格指数平均值相对于编制期人工价格指数的比值下跌超过约定的风险 幅度时, 人工费价差(负值) = (合同工期内各月份人工价格指数算术平均值 / 编制期人工 价格指数) - (1 - 风险幅度))  $\times$  人工费总额。(注: 公式中的“人工费总额”, 是指按原合同口径计算的结算造价的人工费, 包括合 同价及联系单调整部分的人工费。“编制期人工价格指数”, 是指投标截止日前 28 日历天 所在月份由工程造价管理机构发布的人工价格指数。)

4、施工机械 施工机械台班的机上人工、燃料动力材料应分别按照上述人工和材 料的价差调整方法计 算价差, 同步调整结算。

5、其他非承包人原因引起的延期, 经发包人、监理单位审批同意顺延后, 经批准的 顺延工期可 计入合同工期, 未经审批同意不得延长合同工期, 具体工期顺延按专用 条款 7.5 执行及通用 条款。

发承包双方签订施工合同后, 发包人由于前期征地拆迁、设计方案重大调整等原

因未能 在计划开工日期之日起 90 天内开工的，遇到人工、材料、机械价格大幅度上涨或下跌时， 发承包双方在开工前按以下办法调整合同价格，并签订补充协议：按照实际开工日前 28 日 历天对应月份的人工价格指数、材料信息价与编制期（即投标截止日前 28 日 历天所在月 份）的人工价格指数、材料信息价计算工程的人工、材料、机械的价差，在投标报价基础上 调整相应的合同价（含税金），调整的价款与工程进度款同期支付。工程结算时以实际开工 日前 28 日 历天对应月份的人工价格指数、材料信息价作为基准价格，根据合同约定的风险 幅度计算价差

## 12 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 12.1.1 单价合同。

综合单价包含的风险范围：

（1）应由承包人承担的工、料、机在投标编制期或预算书编制期与合同实施期间所发生的市场价格波动。

（2）其他：应包括人工及材料涨跌幅在 5%以内的风险，技术规范要求的费用，招标文件要求投标人自行考虑的风险等。

风险费用的计算方法：在编制投标报价时考虑风险幅度自行考虑在综合单价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：

（1）市场价格波动引起的调整按本合同 11.1 第 3 种方式的约定计算。

（2）其他：。

#### 12.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

12.1.3 其他价格方式： / 。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款【30%】的预付款（含合同价 1%的工资性工程预付款，不含安全文明施工费预付款）【注：此处合同价款是指扣除安全文明施工费的合同价 款】。

工资预付款支付比例或金额： 工程开工前支付合同价款 1%的工资性工程预付款。（由建设单位足额拨付至中标单位开设的工资专户）。

预付款支付期限：正式开工后 7 天内。

预付款扣回的方式：支付工程进度款时，按比例扣回。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

(1) 实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

(2) 不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：进度款按月计量。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款执行。

工资性工程款比例约定：10%。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

工资性工程款比例约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：(1) 承包人应在合同签订时与发包人、银行签订项目工程款资金监管协议，以“共管专户”的形式接受发包人的日常监管；

(2) 其他：按月支付。（其中工资性工程进度款按月拨付）。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：申请进度款支付时，涉及土方外运的，承包人应确认土石方工程的清单工程量与电子转移单是否匹配，发包人有权审核电子转移单，核验建筑垃圾产生的数量和消纳去向，并按合同有关条款支付进度款。承包人应于每月 25 日前向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具体进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并签发进度款支付证书。

① 工程开工后7天内支付合同价款30%的预付款，工程进度款按实际完成工程进度（工程量）每月结算一次，工程款按实际完成工程量的【85%】支付（含预付款金额，不含安全文明施工费预付款）；工程竣工验收合格后付至合同价的90%（含预付

款金额，不含安全文明施工费预付款)；【注：此处合同价款是指扣除安全文明施工费的合同价款】；另支付剩余安全文明施工费；结算审计并经审定后30日内支付至审计造价的98.5%，其余1.5%留作质量保修金；缺陷责任期满且验收合格后，付清余款（余款不支付利息）

②根据《关于桐庐县建设工程项目实施农民工工资专用账户和银行代发工资的通知》（桐住建通〔2018〕35号）、关于调整《桐庐县建设工程项目实施农民工工资专用账户和银行代发工资的通知（试行）》（桐住建通〔2019〕39号）有关条款的通知文件规定：工资性工程进度款，按照房建筑土建工程不低于总工程款的25%，市政及建筑安装工程不低于10%的比例确定，项目工资性工程款总额除以合同工期月数，确定月工资性工程进度款（月工资性工程进度款=工程款总额（中标价）×合理比例（25%）÷合同工期（月））。本项目的月工资性工程进度款（含工资性工程预付款），由建设单位在每月的25日前足额拨付至中标单位开设的工资专户。

③建设单位支付工程进度款时，扣除已拨付的工资性工程款，待中标单位已按时足额支付农民工工资后，再拨付剩余工程进度款。

（2）发包人支付进度款的期限：签发进度款支付证书后14天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：协商解决。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：          /          。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：  /  。

#### 13 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款13.2.2条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：协商解决。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后28天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：协商解决。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：1000元/天。



### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_/\_\_\_\_承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_颁发工程接收证书后 7 天内\_\_\_\_。

### 14 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_竣工验收报告经发包人认可后的 28 日内\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_完整的结算资料（含电子版）\_\_\_\_。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_按有关规定执行\_\_\_\_。发包人委托第三方审计机构进行竣工结算审核，承包人须配合发包人及审计机构的要求，因承包人不配合或配合不到位，导致审计机构无法及时完成结算审核的，责任由承包人承担，承包人不得以此要求发包人承担逾期付款违约责任。承包人不配合的情形包括：拒绝核对工程量，拒绝接受审计机构的询证、询问和审核，拒绝对审计审价报告征求初稿发表意见，拒绝签收审计审价报告初稿，拒绝或拖延办理相关资料签章等。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_按通用条款执行\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_两份\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_缺陷责任期满后 7 天内\_\_\_\_。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_收到最终结清申请单后 30 天内\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 15 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_【24 个月】\_\_\_\_。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_是\_\_\_\_。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下\_\_\_\_种方式：

- (1) 质量保证金保函, 保证金额为: 工程竣工结算价款的 1.5% ;
- (2) 保证保险, 保证金额为: 工程竣工结算价款的 1.5% ;
- (3) 工程竣工结算价款的 1.5% 的工程款;
- (4) 其他方式: 提供工程竣工结算价款 1.5% 作为质量保证金 (不计息), 【同投标保 担】 形式提供。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:       /      。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为:       具体详见工程质量保修书      。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

#### 16 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:       按通用条款      。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 按通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 按通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 按通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 协商解决。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 协商解决。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 协商解决。

(7) 其他:       /      。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

###### 16.2.1 承包人违约的情形

(1) 承包人未按3.1(10)条规定分包渣土运输业务的, 承包人应支付 合同金额的2% 违约金;

(2) 承包人未按照 3.1(10)条规定加强建筑垃圾处置分包合同履行监管, 出现分包单位使用不符合规定的车辆进出施工现场运输建筑垃圾或将建筑垃圾运输至非指定消纳场所等现象的, 承包人应支付 合同金额的 0.2%/次违约金;

(3) 承包人未做好工程垃圾处理出土处置台账的, 承包人应支付 合同金额的 0.2%/次违约金 ;

(4) 承包人在结算前未查验接纳回执, 与运输、处置单位结算相关费用的, 承包人应支付 合同金额的 2%/次违约金;

(5) 承包人未按照已备案的渣土处置方案落实渣土处置措施的, 承包人应支付 合同金额的 0.2%/次违约金

(6) 其他:                      。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 按通用条款 。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 协商解决 。

### 17 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形:                      /                      。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

### 18 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 承包人为建设工程和施工场地内的自有人员及设备及其第三方生命财产办理保险并支付保险费用 (包括建工险), 费用已包含在总价内 。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定:                      /                      。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险:                      /                      。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 由承包人通知发包人和监理人 。

### 20 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定:                      /                      。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定:                      /                      。

选定争议评审员的期限:                      /                      。

争议评审小组成员的报酬承担方式:                      /                      。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，双方当事人一致同意提交杭州仲裁委员会申请仲裁；但双方当事人特别约定下列解决方式中第（2）种方式解决争议的除外：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）依法向桐庐县人民法院起诉。

### 21. 其他补充事项的约定

（1）工程建设项目承发包双方在签订业务合同的同时，必须签订廉政责任书，明确作为廉政承诺。

（2）结算资料应包括但不限于：

①工程结算书及电子版；②原投标图及经认可的竣工图；③工程变更文件及相关资料（分类整理并装订成册的记录、联系单、变更图纸、会审纪要、详细的工程量计算书（顺序按清单顺序）并提供电子版及其目录等）

（3）中标单位中标后必须在工地现场通过浙里办“桐庐工程助手”，用来对项目管理人员的出勤考核，以上费用由中标单位承担，相关费用已综合考虑在合同价中。

（4）运输安全要求：承包人应将建设工程运输业务发包给具有相应资质和证照齐全的运输单位，在签订运输承包合同的同时，还应签订交通安全责任书。施工现场要设专人对进出建设工地的运输车辆进行检查，严禁证照不齐，设施不全的车辆驶入施工现场，对渣土运输不密闭、号牌污损遮挡、车身不洁的车辆禁止驶离施工现场。承包人要督促运输车辆应按照公安交警部门指定的范围、路线和时间行驶。签订的运输承包合同及交通安全责任书原件移交业主一份予以备案。

（5）承包人在工程结算中应加强管理，本工程结算审核（审计）时，若工程结算审核（审计）核减率超过5%，承包人应承担核减额超过送审造价5%部分的核减追加费，核减追加费审查费以核减额超过送审造价5%部分为基数，按5%计算。承包人应承担的工程结算核减追加费，具体按浙价服[2009]84号文规定。

（6）竣工验收后的工程结算最终以审计审核为准。

（7）承包人若不能提供完整的竣工图纸和竣工资料，每延迟一天，承包人应向发包人支付人民币500元的违约金，竣工结算时扣减。

（8）本工程竣工验收通过后或工程在具备完工条件或竣工验收合格后（含甩项验收）15日内，承包人应自行无条件拆除施工临时设施和建筑垃圾的清运出场等清理工作，撤退施工机械设备并清理场地，修复场内交通道路，撤离所有施工人员。如逾期仍未撤离完的，应赔偿发包人每日人民币1000元赔偿金。同时，发包人有权采取强制手段清除现场，且无须征得承包人的许可，为此所发生的费用从未付工程款中扣除。

（9）本工程竣工后严禁“三拖”（拖竣工验收、拖竣工资料、拖工程移交）。否则发包人有权依据监理人出具的鉴定结论书，自行组织有关部门验收，并提出修改意见。承包人必须严格按照要求整改，并承担整改费用；如承包人拒绝按发包人提出来的要求整改，发包人有权另请他人整改，由此发生整改费用从未付工程款中扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿。当验收通过后具备交付使用条件时，承包人不得以

任何借口拒绝移交工程，否则，发包人有权强行使用，由此发生的一切后果，由承包人负责。。

(10) 施工用水、用电由发包人接至施工场地附近，场内用电接线及用水接管由承包人自理，电表、水表的表后工程费用由承包人自理；用电与用水高峰期时供应不足由承包人自行设法解决，费用由承包人综合考虑在报价中，发包人不另支付相关费用。

(11) 图纸会审和设计交底时间合同签订后通知承包人，发包人组织设计、监理、施工等有关部门进行图纸会审和设计交底。

(12) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：由发包人协调、由承包人负责保护。

(13) 发包人委托承包人办理的工作：工程报监、施工许可证办理、工程竣工备案资料整理等有关手续。

(14) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前提供工程实施的施工组织设计，每月提供工程量月进度报表和材料供应计划，每月25日提供上月25日至本月24日完成工作量和 工作价款表，上报监理人与发包人核定。如工程师另有要求时，还应按工程师指定的进度提交单位工程的进度计划。（以上均需监理工程师签字并盖章后，送达发包人认可。）

(15) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人承担全部责任及费用。

(16) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：在竣工验收前由承包人承担已完工程成品保护，承担费用，保护期间发生损坏，承包人承担修复费用；因行窃或失火造成的损失均由承包方负责，由此而损及业主利益时，业主将向中标施工单位索赔。

(17) 施工场地清洁卫生的要求：按标化管理要求进行保洁，要求施工场地每天做到“工完、料净、场地清”。

(18) 承包人采购材料设备

1) 承包人采购材料设备的约定：工程所需材料全部由中标方自行采购，主要材料应是发 包人在开标前所列备选品牌之一（主要材料未经招标人认可不得调换），材料质量必须符合 国家现行有关规范标准和设计要求，并经监理和建设单位签证同意方可使用。 材料质量、规格与要求不符的，监理工程师或发包人代表将拒绝使用，承包人应无条件负责更换或返工， 并承担由此发生的一切费用和工期延误损失。

2) 承包人采购供应的材料、设备，必须符合设计及招标时技术指标要求，在开箱验收前 24 小时内，向发包人和监理工程提出开箱检验请求，经发包人和监理工程师验收合格并签署 意见后方可使用，经开箱验收的材料、设备并不等同于最终的质量合格；必要时发包人将对 设备交付进行验收。

3) 承包人提供的材料设备产品的质量必须符合设计要求及国家建材行业和机电行业等标 准要求。

4) 若发现承包人以伪劣产品充抵或与发包人确认的材料设备不符，发包人有权让 承包人 更换，直到发包人和监理工程师确认验收合格，经验收后及在施工过程中发生设备、材料丢失或损坏，均由承包人承担全额经济赔偿责任。

5) 因承包人资源投入不足，直接影响工程质量和工期，且无视监理工程师的多次

警告而 不做改进，从而引起工程的质量、进度和材料设备准备严重滞后时，发包人有权采取相关措施进行补救，相关措施的费用由承包人承担。

6) 施工中如遇材料（设备）因实际情况需要变更，则变更后材料（设备）的单价不能突破投标人投标文件所投报的材料（设备）单价（除施工图和招标文件要求的材料、设备在材料质、技术参数、品质在变更时发生重大变化外）。

(19) 本项目工程质量要求符合国家施工质量验收规定合格标准，中标人投标质量承诺等级即为合同质量等级。质量等级以招标人评定的等级为准。承包人必须严格按照施工图及 工程施工验收规范等精心组织施工，严格把好每道工序的质量关，确保工程质量达到质量目标。经验收，如有不合格工程，在监理发出整改通知书后承包人无条件返工、整改、采取相应的补救、修复措施，如再次验收还是不合格，根据《建设工程施工现场管理规定》、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》等相关规定，承包工程人无条件返工、整改、采取相应的 补救、修复措施直至验收合格，由此追加的费用和延误的工期均由承包人负责。工程质量如 一次性验收达不到合格质量目标，处以工程结算造价的 5%的违约金。

(20) 不定期进行安全文明施工检查，施工单位应及时整改，同一事项被一次警告后不 作处罚，限期整改，被二次、三次、四次警告的扣罚 5000 元至 50000 元；另若由于施工不文明、 不安全而被新闻单位曝光或交通或有关管理部门检查后通报或发生安全事故的，根据《建设工程施工现场管理规定》、《杭州市建筑工地文明施工管理规定》和桐庐县行业行政部门等 相关规定进行处罚。

(21) 项目班子保证金的具体规定：中标后，承包人的项目负责人在项目实施阶段不可调换。如有特殊情况，经招标人批准可以调换。**建设方对中标单位提供的五大员中的一人进行项目到岗率的考核，考勤人员到岗率要求不低于 80%，且项目负责人要求每周至少考勤一次或在工程助手考勤系统中的到岗率不少于 20%。**：每缺勤 1 次扣人民币 500 元，最高限额为合同价的 5%，若考勤人员到场却未进行考勤系统签到确认，一律视为 缺勤。本金额直接在审计结算后从工程款中直接扣除。**具体考勤规则按照（桐庐县工程项目现场关键岗位人员数字化管理工作指引（试行））严格执行。**

(22) 未经发包人同意，承包人擅自变更施工方案、拆改结构或设备管线的，每发现一次 将扣除履约保证金 1%，由此发生的损失或事故（包括罚款），由承包人负责并承担损失。

(23) 本工程不得转包，否则，一经发现，即被视为违约，发包人有权终止合同，并有权扣罚合同造价 10%的违约金。

(24) 现场一旦发生承包人不服从发包人在质量、进度、安全、文明、工程验收过程等 工作方面的管理，发包人有权要求其进行整改，直至其整改符合相关施工规范要求。

(25) 发包人有权在半成品、成品进场后随时随机抽样检查，若发现不符合本工程三方 约定的产品规格品牌、质量标准要求的，承包人必须无条件将不合格成品、半成品清退出场， 工期不顺延。如检测结果合格，则检测费用由发包人承担；如检测结果不合格，承包人承担 相关检测费用。

(26) 工程在具备完工条件或竣工验收合格后（含甩项验收），15 日内须无条件完成机械 设备的撤离、临时设施的拆除、建筑垃圾的清运出场等清理工作，如遇特殊情况，必须征得 建设单位的书面同意，否则暂停进行支付工程尾款和竣工结算工作。

(27) 三方约定的其他担保事项:

1、在质量保修期内,承包人在收到发包人要求修理 的通知后 2 天内派员进驻现场进行解决。详细保修条款见附件《工程质量保修书》内容;

2、承包人在收到中标通知书后 5 天内,应先向发包人提交合同价款 2%的履约保证金,作为承包人 对本工程的质量、工期、人员到位、安全施工、文明施工、环境保护等方面的履约保证,此 保证金发包方在承包方如期完成全部工程内容,经竣工验收合格后 14 日退还承包方(无息)。

3、承包人如未达到要求的,发包人有权直接从履约保证金中扣除。

4、履约担保从合同签订 到工程竣工验收合格后 30 天内有效。(28) 发包人保留在签约后调整部分承包范围的权力直至某些项目的取消,承包人投标的 投标单价不作调整。(29) 联系单管理及造价核定管理约定: 1) 施工过程中的各类联系单涉及产生费用的,承包人应在不迟于该联系单所指事项发生 之日起 15 个日历天提出经济签证,否则发包人可因发生时间过长为由拒与答复。 2) 承包人提出的尤其涉及费用的联系单必须依据充分,用详尽的资料、图纸附加图片、 照片予以说明,以便于发包人及造价监审单位审核,否则发包人可予以退回或拒签。 3) 竣工验收备案后,承包人在 28 天内向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料,发 包人收到之日起,根据审计要求尽快送审,如三方在收到审核机构的审核初稿之日起,在 10 天内未做出反馈,视为承包人和发包人同意审核机构的初审结果。 4) 施工过程中的变更联系单价款结算最终以审计审核为准。

(30) 本工程承包人的项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员(质检 员)必须按承包人投标书中填写配备的人员如实到位到岗。发包人将严格按专用合同条款 21 款第(21)条的规定进行考核,并按规定进行处罚。发包人通过浙里办“桐庐工程助手”,来进 行承包人主要技术与管理人员到位到岗的考核,承包人的项目部主要人员若未按规定到位到 岗,发包人将按招标文件的规定对承包人进行经济处罚或中止施工承包合同外,同时向省、 市、县有关建设招投标网和信用网通报承包人的违约事项。

(31) 根据有关规定, 本工程严格执行 《杭州市建设工程文明施工管理规定》(市政 府令第 278 号)、《2018 年全市建设工程文明施工和扬尘管控水平提升专项行动实施方案》 以及行业部门下达的各项规定,全面加强建设工程扬尘防控。施工过程中施工单位须严格落 实 “工地周边围挡、物料堆放覆盖、土方开挖湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车 辆密闭化运输” 六个 100%,推广使用自动冲洗、雾炮、扬尘在线监控等新技术,对暂不开发 的场地实施绿化覆盖,对工地实施湿法作业。加强道路保洁,对堆场扬尘和平整过程扬尘管控,实现渣土运输车辆密闭化。如施工单位未按上述要求进行施工,建设单位将根据有关规 定进行处罚。

(32) 中标单位施工前必须按相关规定做好扬尘防控措施。在运输时,保持道路清洁, 因中标人产生的道路污损等环境污染问题,由中标人自行负责清洁;受到有关部门处罚的, 也由中标人承担一切经济 and 法律责任。

附件：

一、协议书

1. 承包人承揽工程项目一览表

二、专用合同条款

2. 发包人供应材料设备一览表

3. 工程质量保修书

4. 主要建设工程文件目录

5. 承包人用于本工程施工的机械设备表

6. 承包人主要施工管理人员表

7. 分包人主要施工管理人员表

8. 履约担保格式

10： 支付担保格式

11： 暂估价一览表

12： 建设项目工程款和工资款分账管理协议



附件： 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设 规模	建筑面积 (m²)	结构形 式	层数	生产能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工日 期	竣工日期

附件： 2

## 发 包 人 供 应 材 料 设 备 一 览 表

[illegible]

附件：3

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就桐庐千年古城全域旅游项目-武盛古街提升改造（武盛古街东段提升工程）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：招标文件所列范围。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本项目质保期为2年，质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日期起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承

包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：在国家规定的工程合理使用期限内，因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

附件：4

## 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件：5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件：6

## 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
劳资专管员				
其他人员				

附件：7

## 分包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



附件：8

## 履约担保格式

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称，以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协  
商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承  
包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发  
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失  
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无  
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可  
提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生  
效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：9

## 预付款担保格式

（发包人名称）：

根据（承包人名称，以下简称“承包人”）与（发包人名称，以下称“承包人”）于  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提  
交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的  
预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件：10

## 支付担保格式 (财政性投资项目按相关规定执行)

(承包人名称)：

鉴于你方作为承包人已经与(发包人名称，以下简称“发包人”)与于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了(工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”)，应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%，数额最高不超过人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第种方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年 月 日

附件： 11

## 暂估价一览表

## 一、材料暂估价表

[illegible]



### 三、工程设备暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

## 附件12： 建设项目工程款和工资款分账管理协议

甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_

乙方(总承包单位或专业分包单位)：\_\_\_\_\_

丙方(开户银行)：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

依据《桐庐县人民政府办公室关于印发“桐庐无欠薪”行动专项治理方案的通知》(桐政办[2018]7号)、《杭州市城乡建设委员会“防欠薪”工作领导小组办公室关于实施农民工工资专用账户制度的通知》、《关于印发〈杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则(试行)〉的通知》(杭建市〔2018〕161号)等文件精神,经甲、乙、丙三方协商一致,达成如下协议:

一、乙方根据《关于桐庐县建设工程项目实施农民工工资专用账户和银行代发工资的通知》(以下简称《通知》)和《关于调整〈桐庐县建设工程项目实施农民工工资专用账户和银行代发工资的通知(试行)〉有关条款的通知》在\_\_\_\_\_银行开设本工程项目农民工工资款专用账户,账户号:\_\_\_\_\_。

二、乙方保证工资款专款专用,并每月将工资款通过银行打卡形式发放到每位农民工个人银行账户,不挪作他用。

三、乙方每月将审核盖章后委托银行发放的工资清单报甲方备案。

四、新开工项目:甲方根据《通知》**第二条第2款**规定,在\_\_\_\_年\_\_\_\_月将工资性工程预付款\_\_\_\_\_ (万元)足额拨付至工资专户,并从开工后第二个月开始,于每月25日前拨付农民工工资款\_\_\_\_\_万元,存入乙方开设的农民工工资款专用账户。

五、已开工项目:甲方根据《通知》**第二条第3款**规定,在\_\_\_\_年\_\_\_\_月前将应发工资性工程款一次性补足,并自次月开始,于每月25日前,甲方按照双方约定的月度工程款的\_\_\_\_%,存入乙方开设的农民工工资款专用账户。

六、甲方按施工合同支付工程进度款时,应扣除已拨付的工资性工程款,待乙方已按时足额支付农民工工资后,再拨付剩余工程进度款。

七、丙方作为受托银行,应履行以下职责:

1、负责为乙方开设专户,对专户进行管理,保管托管资金,确保资金安全;并根据本协议约定的条件办理资金支付。

2、乙方同意丙方于每月12日前向甲方、乙方、桐庐县住房和城乡建设局、桐庐县人力资源和社会保障局披露工资性专户的相关信息。

八、其他

(一)本协议在履行中发生争议,甲、乙双方自愿向工程项目所在地人民调解委员会申请调解,任何一方也可直接向人民法院诉讼解决。

(二)本协议由甲、乙、丙三方协商订立,签字盖章后生效,三方必须严格履行,共同守信。

(三)本协议一式五份,甲、乙、丙三方各执一份,桐庐县住房和城乡建设局、桐庐县人力资源和社会保障局各留存一份。

甲方:(公章)

法定代表人:(签字)

年 月 日

乙方:(公章)

法定代表人:(签字)

年 月 日



丙方：（公章）

法定代表人：（签字）

年 月 日

（注：本协议为参考文本，在此基础上，协议双方可根据工程的具体情况进行补充。）

## 安全生产协议书

为在\_\_\_\_\_施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目的建设单位\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）与施工单位\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”），特此签订安全生产协议书：

### 甲方职责

- （一）遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- （二）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- （三）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收、投入使用。
- （四）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- （五）组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 第一条 乙方职责

（一）严格遵守国家有关安全生产的法律法规、水利部颁发的有关工程施工安全技术规程的安全生产规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（二）坚持“安全第一，预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（三）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人（项目负责人）到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人（项目负责人）是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员

，专职负责 所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（四）乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（五）乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车驾驶、爆破等特殊工种的人员，需经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人（项目负责人）必须承担管理责任。

（六）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的给予、易货或以其他方式转让给任何人，或允许、容忍上述同样行为。

（七）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（八）所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

（九）所有施工中采用新技术，新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（十）乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

（十一）乙方在施工期间要求及时做好综合管线单位的对接，加强各类综合管线的保护措施，如发生因施工造成的停电停水等问题，由乙方负责。

### **第三条 违约责任**

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任，并视事故轻重扣除一定比例的安全保证金。本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发 包 人： (盖单位章) 承 包 人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

030247