

★本招标文件修订文本与招标公告、招标文件示范文本均为本次招标文件的组成部分，请投标人严格遵照招标文件示范文本、招标公告和修订文本要求编制投标文件。

浙江省房屋建筑和市政基础设施 施工招标文件修订文本

(2023版)

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省发展和改革委员会

二〇二四年五月

临安区锦城街道社区卫生服务中心搬迁改建项目

（招标编号：A3301850210522273001211 ）

招标文件

（☒ 公开招标）

招标人：杭州市临安区锦城街道社区卫生服务中心（单位盖章）

招标代理机构：杭州西成建设管理有限公司（单位盖章）

2024-

招标公告

1. 招标条件

临安区锦城街道社区卫生服务中心搬迁改建项目已由杭州市临安区发展和改革局以临发改投〔2024〕29号批准建设，建设资金来自财政拨款，出资比例为100%，项目招标人为杭州市临安区锦城街道社区卫生服务中心，委托代理机构为杭州西成建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的临安区锦城街道社区卫生服务中心搬迁改建项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本次招标建安工程造价 558.9996 万元。

建设规模：本项目装修面积约4584.7平方米，装修改造区域为门诊楼一层慢性病一体化门诊、医技楼二层预防接种科、门诊楼二层儿童保健科、三层门诊楼与医技楼的落差区域、医技楼四层登记窗口、采血窗口及局部公共过道区域、门诊楼七层过道、食堂一层及其他区域。其中医技楼四楼房间布局未作改变，仅设计登记及采血窗口，并对局部公共过道区域装饰面进行翻新，门诊楼七楼房间布局未作改变，仅对过道装饰面进行翻新。食堂仅对用餐区、过道、楼梯间顶面、墙面白色无机涂料做翻新处理，重做白色无机涂料。安装部分含装修区域内的电气、给排水、消防（含消防水、消防电、防排烟）、智能化、空调等系统。

建设地点：杭州市临安区锦城街道衣锦街548号。

2.2 招标范围：图纸设计范围内的建筑工程、安装工程等内容。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

2.3 计划工期：90日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

2.4.1 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否

2.4.2 专门面向中小企业预留的实施方式（本项目不适用）

☐2.4.2.1本标段整体面向中小企业；

☐2.4.2.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备施工总承包企业建筑工程(新)三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3自 年 月 日以来□承接过□完成过 业绩；

3.4本次招标☒不接受联合体投标。

(二) 拟派项目负责人：

(1) 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程专业二级及以上 建造师执业资格 (□职称： /)，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程 (在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期) 担任项目负责人 (包括在工程总承包项目中担任施工负责人) 的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

(三) 其他：

3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单 (以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准)；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年 (含) 内 (如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日) 无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前内未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单 (有效期内) 并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理 “省外建设工程企业进浙备案” 手续；

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2□采用评定分离，☒不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件 (含图纸) 和补充 (答疑、澄清)、修改文件以网上 杭州建设工程招标造价平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易网 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>) 下载方式发放。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标造价平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易网 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn>) 自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间： (公告发布之日起至投标文件递交截止时间)。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年 月 日09:00:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）。

7. 联系方式

招 标 人：杭州市临安区锦城街道社区卫生服务中心

地 址：杭州市临安区锦城街道衣锦街548号

联 系 人：施雯

电 话：0571-63805568

招标代理机构：杭州西成建设管理有限公司

地 址：杭州市临安区锦北街道云安路200号云安朴座9B

联 系 人：仰丽娟

电 话：0571-61112060

邮 箱：1030894418@qq.com

2024年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：杭州市临安区锦城街道社区卫生服务中心 地址：杭州市临安区锦城街道衣锦街548号 联系人：施雯 电话：0571-63805568
1.1.3	招标代理机构	名称：杭州西成建设管理有限公司 信用评价等级： 地址：杭州市临安区锦北街道云安路200号云安朴座9B 项目负责人：仰丽娟 信用评价等级：AA 联系人：仰丽娟 电话：0571-61112060 邮箱：1030894418@qq.com
1.1.4	工程名称	临安区锦城街道社区卫生服务中心搬迁改建项目
1.1.5	建设地点	杭州市临安区锦城街道衣锦街548号
1.1.6	承包方式	包工包料、包服务、保安全文明、保工期、保质量
1.2.1	资金来源及比例	财政拨款，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告2.2
1.3.2	计划工期要求	计划工期： 90日历天 。投标承诺工期不得超过该计划工期。 <input type="checkbox"/> 本工程定额施工工期： <u> / </u> 日历天
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。 缺陷责任期24个月，保修期遵照质量保修书约定。
1.4.1	投标人资格及要求	<input checked="" type="checkbox"/> 见招标公告。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人自行踏勘。踏勘现场所发生的费用由投标人承担。投标人应根据现场情况，将所需产生的费用考虑周全，中标后如有产生相关费用均不考虑。
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
1.11	招标工程是否允许分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许。
1.12.1	实质性要求和条件	见招标公告。 其他要求： <u>见本须知前附表10.5</u> 。
1.12.2	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 允许偏差的内容、范围和幅度： <u>允许细微偏差，不允许重大偏差（不符合资格审查、初步评审、技术标否决性评审、资信标否决性评审、商务标否决性评审内容的属重大偏差）。</u>
2.1	构成招标文件的其他资料	招标控制价及明细。（招标工具版本号） <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>图纸、招标补充文件（如有）等</u> 。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	截止时间： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 <u> </u> 时（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理。） 提交方式： <input checked="" type="checkbox"/> 登 陆 杭 州 建 设 工 程 招 标 造 价 平 台 （ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）以不署名的形式在“投标答疑专区”提疑。（资格后审项目必须选此项提疑）

	招标文件澄清发出的形式	招标人将在 年 月 日 时前对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。 在杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）、杭州市公共资源交易网（ http://hzctc.hangzhou.gov.cn ）上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	潜在投标人应自行关注杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092 ）、杭州市公共资源交易网（ http://hzctc.hangzhou.gov.cn ）发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同本须知前附表2.2.1。
3.1	投标文件的组成	3.1.1资格审查资料： <input checked="" type="checkbox"/> 资格审查其他投标资料： <input checked="" type="checkbox"/> 资格审查其他投标资料： <input checked="" type="checkbox"/> 企业分管安全生产副经理、企业经理、技术负责人的任命书复印件； <input type="checkbox"/> / 。 3.1.2技术标（宜300页以内）， <input checked="" type="checkbox"/> 技术标其他投标资料： <u>投标人认为需要提供的其他资料</u> ； 3.1.3资信标， <input checked="" type="checkbox"/> 资信标其他投标资料： <u>1）3.1.3（4）项目管理班子配备内须提供拟派本项目管理班子人员的相关证书复印件，同时提供拟派现场关键岗位人员（项目负责人、技术负责人、质量员和安全员）的聘用合同复印件以及加盖投标人所属社保机构印章的投标截止月上溯3个月中任意连续2个月的社保缴纳证明复印件；若为退休人员的则提供返聘证书复印件；2）投标人认为需要提供的其他资料</u> ； 3.1.4商务标， <input checked="" type="checkbox"/> 商务标其他投标资料： <u>投标人认为需要提供的其他资料</u> 。
3.2.1	增值税税金 的计算方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般计税法。
3.2.3	工程量清单 计价方式	综合单价法。
3.2.4	最高投标限价	1. 最高投标限价 <u>558.9996</u> 万元，其中暂定价10万元（不含税）； <input type="checkbox"/> 2. 暂列金额人民币（大写）： / （¥ / ）。 3. 风险控制价：为防止投标人恶意低价竞标，最高投标限价的 <u>80</u> %作为风险控制价，即 <u>449.3797</u> 万元，计算风险控制价时，基数应扣除暂列金额。 （以上暂定价不竞争）
3.2.5	投标报价的 其他要求	<u>详见修订文本“四、招标人的特殊要求”</u>
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标保证金	1. 金额：人民币 <u>10</u> 万元 2. 交纳方式： 银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函（保函、保险、担保形式缴存保证金的，购买保险、保函、担保的费用及转账资金应从基本账户支出，投标人须提供购买保险或办理保函、担保等保证金相关费用从投标人基本账户转出凭证及基本账户的开户许可证。），也可采用年度保证金/年度保函 <input checked="" type="checkbox"/> （1）交纳要求（转账，从基本账户转出， 投标保证金交纳后须与本项目关联 ）： 户名： <u>建设工程项目投标保证金专户</u> 。 帐户： <u>86918100084127-001</u> 。 开户银行： <u>杭州银行临安支行</u> 。 保证金联系电话：0571-23616020 建易投标保证金平台相关链接： https://bzj.zhaobide.com 重要提醒：以交易中心使用建易投标保证金平台打印的保证金缴存确认汇总表作为投标单位保证金缴存到账的最终依据。 （2）交纳要求（银行保函/保证保险/担保公司担保/数字保函/年度保函）：

		<p>必须在有效期内。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. 投标保证金交纳的其他要求：1) 需在投标文件相应部分提供符合要求的保函等证明材料原件复制件。2) 对于年度保证金未到期的企业可继续使用年度保证金，若已向交易中心提交年度保证金清退手续（申请）的，则年度保证金不可继续使用。3) 年度保函按照年度保函的相关文件要求执行。</p> <p>4. 其他形式要求：按《关于在杭州市建设工程项目中推行工程担保制度》、《浙江省人民政府关于进一步加强工程建设项目招标投标领域依法治理的意见》等文件执行。其中杭州银行作为试点银行，投标截止时间后以交易中心打印的“项目投标保函汇总表”作为最终交纳依据。试点银行咨询电话：63928820 13666638571。</p> <p>备注：</p> <p>1、重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。</p> <p>2、关于各类投标保函要求：其一投标人提交的投标保函中保证人承担责任的条款须与招标文件的要求一致；其二投标人提交的投标保函必须是不可撤销见索即付的保函；其三若因投标人的投标保函中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p><input checked="" type="checkbox"/> 1. 经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2. 拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任项目负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的情形。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. 拟派项目负责人因多个项目同时投标中标导致放弃中标的情形。</p> <p>4. 其他：<u>第一中标候选人因不可抗力之外的原因放弃中标权的，其投标担保不予退还。没收的投标担保不能弥补由于其放弃中标权而给招标人造成报价的差额损失的，由放弃中标权的中标候选人承担。</u></p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>（1）以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>（2）以银行（数字）保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>（3）以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p> <p>（4）以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>
3.5	资格审查资料	同3.1。
3.7.3 (1)	电子投标文件盖章要求	<p>1. 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人印章的地方，投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。联合体投标的，除联合体协议书、投标函格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。（本工程不适用）</p> <p>2. <input checked="" type="checkbox"/> 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用原件复制件并加盖投标单位电子印章。</p>
3.7.3 (2)	电子投标文件的制作和要求	<p>1. 投标人采用在杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）公布的V3.1.0电子投标文件工具，完成电子投标文件制作，生成后缀名为“.HzTbs”的电子投标文件。电子投标文件工具详见杭州建设工程招标造价平台（https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092）“电子投标工具下载专区”进行下载更新。</p> <p>2. 电子投标文件包括资格审查材料、资信标、技术标、商务标四个部分，应分别放入投标工具相应的模块：</p> <p>2.1资格审查材料：业绩公示汇总表（资格条件业绩的汇总）及相关证明材料复制件（若有）、招标人要求的其他材料（若有）等；</p> <p>2.2资信标：投标文件资信标格式中招标人要求提交的评审材料（含证明材料的复制件）；</p> <p>2.3技术标：投标文件技术标格式中要求的相关材料（含证明材料的复制件）；</p> <p>2.4商务标：投标文件商务标格式中要求的相关材料（含证明材料的复制件）</p>

		。 □3. 本项目技术标采用暗标。技术标文件按明标和暗标文件分别制作，暗标文件中不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的信息，不得出现直接反映投标人身份或人员姓名的标记。（本工程不采用） ☑4. 其他：1、根据招标文件要求，投标人提供认为需要提交的其它资料。2、中标单位在办理中标通知书前向招标人提供电子投标文件纸质版本6份，中标后提供的文件须与投标时提供的一致。
□3.7.4	业绩证明文件要求	□业绩汇总表（包括资格条件业绩的汇总和评分业绩的汇总）须按所附证明材料如实填写。 其他：___/___。
4.1.1	电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件，后缀名为“.HzTbs”。
4.2.1	投标截止时间/电子投标文件上传截止时间	___年___月___日___时___分___00秒
4.2.2	电子投标文件上传平台	使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详细上传方式详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）
4.2.3	投标文件退还	投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还： 1. 招标人设置工程业绩作为必要条件的，递交投标文件的投标人少于15个的； 2. 未设置工程业绩条件为必要条件，递交投标文件的投标人少于3个的； 3. 其他：___/___。
4.2.5	电子投标文件的拒收情形	1. 投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的； 2. 投标人未按规定加密的（拒收并提示）； 3. 存在下列情况之一的，视为拒收： （1）电子投标文件无法解密的； （2）电子投标文件解密后无法正确读取的； （3）电子投标文件无法导入成功的； 4. □未被邀请的申请人提交的投标文件 5. 其他：___/___。
5.1	开标时间和地点	1. 开标时间：同电子投标文件上传截止时间。 2. 开标地点：_____。 3. 开标平台：杭州市公共资源交易网 4. □其他：___/___。
5.2	开标程序	（一）至开标时间，招标人代表应使用招标CA数字证书对上传的电子加密标书进行解密。 （二）投标文件解密完成并导入评标系统后，投标单位、项目负责人、投标报价、工期及其他内容将在电子交易平台公开显示。 ☑采用投标函获取信息作为投标单位签到信息。标录显示问题仅作提醒企业后续完善资料信息的作用，不作为本项目资格审查、否决投标的依据。 （三）招标人在开标会现场随机抽取需要明确的内容：综合单价评审项目。 ☑技术标通过制的综合评估法： 综合单价评审项目抽取：___项；合理区间K【-K,K】：15%（K≥15%）
5.4	特殊情况处置	因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需更新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：成员为5人及以上单数。 （评标委员会开始评标前应推选1名专家为评标组长，招标人代表不得担任评标组长）。
6.3	评标办法	2. ☑技术标通过制的综合评估法：商务总报价评分（87分）+综合单价评分（6分，其中包括2分技术措施与报价匹配性评审）+信用（履约）评价评分（5分）+陈述和答辩（若有，2分）。 ☑④除房屋建筑、市政基础设施施工总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分3分计分；

		<input type="checkbox"/> 12. 评标报告； <input type="checkbox"/> 13. 质询或（和）考察报告； <input type="checkbox"/> 14. 现场面试情况； <input type="checkbox"/> 15. 招标人认为需要考量的其他因素： 。
<input type="checkbox"/> 7.2.8	定标方法 （本项目不适用）	<input type="checkbox"/> 1. 票决法： <input type="checkbox"/> 直接票决法： <input type="checkbox"/> 直接票决法一； <input type="checkbox"/> 直接票决法二； <input type="checkbox"/> 直接票决法三。 <input type="checkbox"/> 逐轮票决法： <input type="checkbox"/> 逐轮票决法一； <input type="checkbox"/> 逐轮票决法二。 <input type="checkbox"/> 2. 集体议事法。 <input type="checkbox"/> 3. 其他定标办法：_____/_____.
7.2.9	中标人公告媒介及期限	公告媒介：杭州建设工程招标造价平台（ https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn :8092）、杭州市公共资源交易网（ http://hzctc.hangzhou.gov.cn ）。 公告期限：不少于3日。
<input type="checkbox"/> 7.2.10	按原定标方法确定中标人	其他情形无
<input type="checkbox"/> 7.2.11	重新定标	其他情形：____/____。
7.4	履约担保及工程款支付担保	履约担保的金额：合同总价的 <u>2</u> %（不得超过2%）。 工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。。 履约担保/工程款支付担保的形式： <u>同投标担保。</u> 中标价低于风险控制价的，中标人还须向招标人提供风险控制价和中标价的差额担保，作为履约担保的一部分。
8.1	重新招标情形	1. 资格后审项目设置了招标工程所需最低资质（资格）条件外的其他条件，导致通过资格审查的投标人数量不足的； 2. 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的； <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 中标候选人被查实存在拟派驻现场关键岗位人员社保、合同不符合要求的，招标人可以按照评标排序名单依次确定其他投标人为中标候选人，也可以重新招标。 （非评定分离项目须勾选第3、4项） 5. 法律法规规定的其他情形。
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于 3 个的，属于必须审批、核准的工程建设项目，报经有关招标投标监管部门同意后可以不招标。
10	需要补充的其他内容	招标人异议受理电话： <u>0571-61087988</u> 。 投诉受理部门电话： <u>杭州市临安区建筑工程招投标服务中心</u> 电话： <u>0571-89541077、89541074和89541075</u> 。
10.1	否决投标的	投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决：

	<p>情形</p> <p>☑技术标通过制的综合评估法</p> <p>(1) 资格审查内容：</p> <p>①“项目企业、从业人员资格核对表”显示的“投标函”中的投标人（含项目负责人）信息与“杭州建设信用监管平台”核验的信息不一致的”；</p> <p>②投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证、相关人员的任命书（如有）；</p> <p>企业资质动态核查：投标人于投标截止日当周或前一周在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；</p> <p>□投标人为非中小企业的，投标人未提供《中小企业声明函》或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的；本工程不适用。</p> <p>③投标人被有关行政监管部门依法限制投标且在限制期内的；</p> <p>④被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的；</p> <p>⑤投标报价高于最高限价的；</p> <p>⑥不同投标人的投标文件检测码一致的；</p> <p>⑦投标人不以自己的名义或投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金（含投标保函未按本招标文件格式要求提供）或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p>（注：招标文件中未选择转账缴纳投标保证金方式的，请评标委员会进一步核实是否有投标人仍按转账方式缴纳投标保证金，如果存在，考虑到相关条款为贯彻落实替建筑企业减轻负担的初衷，该种情形不做保证金无效的处理。）</p> <p>⑧投标人不满足招标文件载明的企业资格业绩条件的；</p> <p>⑨投标文件中投标承诺书未按要求填写；</p> <p>⑩组成联合体投标的，投标文件未附联合体协议书（含未明确职责分工）的；本工程不适用。</p> <p>⑪省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的（含未提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件）；</p> <p>⑫投标人未按投标人须知1.4.4项规定执行的；</p> <p>⑬存在法律、法规、规章规定的其它资格审查否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑭□其他：_____。</p> <p>投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息（包括但不限于：企业资质、人员资格、项目状况、信用评价结果等）的维护工作，对信息的真实性、准确性、完整性负责；投标人的“企业资质及安全生产许可证、项目负责人（建造师）资格、被有关行政监管部门通报限制情况、列入‘拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单’”，以投标截止时间经杭州建设信用监管平台信息核验的“项目企业、从业人员资格核对表”为资格审查依据。</p> <p>招标人设置资格业绩条件的，经递补后通过资格审查的投标人<15个的，评标委员会应当否决全部投标，招标人应分析原因、降低条件后重新招标。</p> <p>(2) 初步评审内容：</p> <p>①投标文件未按招标文件规定的格式要求盖章的；</p> <p>②投标文件未按招标文件规定的格式要求经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；</p> <p>③投标文件中投标函未按要求填写；</p> <p>④投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或以上报价，或出现多个投标单位名称、项目负责人，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；</p> <p>⑤投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的；</p> <p>⑥工程量清单报价格式不符合计价数据交换标准的；</p>
--	--

		<p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它初步评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑧□其他：_____ / _____。</p> <p>（3）技术标否决性评审内容：</p> <p>①关键施工技术方案不可行的（项目含土方外运的，未编制渣土处置方案，未明确运输方式、出土总量、出土计划及时间等具体内容）；住宅项目未编制住宅工程质量通病防治施工方案的）；</p> <p>②生产措施存在重大安全隐患的；</p> <p>③主要施工机械设备不能满足施工需要的；</p> <p>④采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的；</p> <p>⑤采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；</p> <p>⑥投标人未按投标人须知第3.6项规定执行的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它技术标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）；</p> <p>⑧□其他：_____ / _____。</p> <p>注：对于法律法规及招标文件无明确规定的，施工工艺、技术按照国家规范能满足招标项目施工要求的技术标书，不得随意否决。</p> <p>（4）资信标否决性评审内容：</p> <p>①项目管理班子配备不能满足要求的：①C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；②拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理 1 人、技术负责人 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人）；</p> <p>②存在法律、法规、规章规定的其它资信标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）；</p> <p>③□其他：_____。</p> <p>（5）商务标否决性评审内容：</p> <p>①安全文明施工费用报价低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件（即按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》规定的安全文明施工基本费费率乘以1.15系数）的弹性费率下限计算值的；</p> <p>②标化工地增加费未根据招标文件明确的创建等级要求和招标控制价中公布的标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报的；</p> <p>③规费、税金报价不符合现行规定的；</p> <p>④企业管理费报价低于建设行政主管部门规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限20%的；</p> <p>⑤本项目投标人必须填报智慧工地相关费用，具体报价应在表1-3-A-1中体现。投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>☑本项目施工周期在6-9月，投标人必须填报现场临时宿舍取暖降温费用，具体报价应在表2-5中体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>本项目投标人必须填报安责险相关费用，具体报价应在表2-5中体现，投标文件如出现该项零报价或未报价的；</p> <p>⑥改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；</p> <p>⑦改变招标文件明确的暂定不竞价内容的；</p> <p>⑧经评标委员会认定的投标报价低于成本价的；</p> <p>⑨投标人拒绝按评标委员会要求提供报价分析说明和证明材料的；</p> <p>⑩工程量清单报价与工、料、机报价及对应的报价分析不相符的，或与拟建工程的施工方案明显不匹配的；</p> <p>⑪投标报价错误累计达到或超过原总报价（招标控制价≤5000万元的按0.5%，招标控制价>5000万元的按0.1%）的；</p> <p>⑫投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价</p>
--	--	--

		<p>），或接受其他投标人委托编制投标文件的；</p> <p>⑬ 投标人未按投标人须知第1.12项规定执行的；</p> <p>⑭ 存在法律、法规、规章及规范性文件规定其它商务标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>⑮ <input type="checkbox"/> 其他：。</p> <p>注：凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行询问核对。投标人未按投标人须知前附表10.5项规定执行的，评标委员会有权否决其投标。</p>
10.2	异议与投诉	<p>1. 异议：</p> <p>（1）潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；</p> <p>（2）投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查；</p> <p>（3）投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>（4）其他：/。</p> <p>2. 投诉：</p> <p>（1）投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。</p> <p>（2）其他：/。</p> <p>3. 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为：（1）对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；（2）对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；（3）对开标的投诉以开标时间为准；（4）对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>
10.3	定标前核	<p>招标人定标前，将组织对评标委员会确定的中标人或推荐的中标候选人和其拟派项目负责人进行查验，以下凡一项核验不符合招标文件规定的，取消其中标资格，招标人将按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标：</p> <p>（1）核验投标人有效的《安全生产许可证》和企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）有效的安全生产考核合格证书；“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新资质动态核查结果处于“合格”状态；</p> <p>（2）查询拟中标人及拟派项目负责人等是否符合招标公告“（三）其他”的要求：</p> <p>① 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；</p> <p>② 投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内无行贿犯罪记录；</p> <p>③ 投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内未被列入失信被执行人名单；</p> <p>④ 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>⑤ 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合</p>

		<p>惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；</p> <p>⑥省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；</p> <p>⑦未被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的，（以“信用杭州”网站为准）。</p> <p>（3）拟派驻现场关键岗位人员社保、合同符合要求。</p> <p><input type="checkbox"/>（4）面向中小企业招标的，中标候选人的中小企业身份。本工程不适用。</p>
10.4	投标人拟派项目关键岗位人员社保的说明	<p>投标人拟派项目关键岗位人员的社保如未能按要求提交或者提交的社会保险缴纳单位与投标人不一致的，符合以下情形时，应将证明资料编入投标文件，由评标委员会进行认定，原则上可视作社会保险满足招标文件要求：（投标文件递交时未提供以下情形有效证明材料的，开标后补充的证明材料均不予认可）：</p> <p>（1）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；</p> <p>（2）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；</p> <p>（3）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；</p> <p>（4）属于军队自主择业人员的；</p> <p>（5）因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；</p> <p>（6）有法律法规、国家政策依据的其他情形。</p>
	在建合同工程的认定及变更证明	<p>1. 对项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>（1）拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>（2）其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>（3）在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>①合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</p> <p>②合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人；</p> <p>③项目负责人发生更换的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>在建项目的项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）办理更换后，投标时需提供的资料：</p> <p>（1）项目业主同意更换的证明；</p> <p>（2）原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息复制件；</p> <p>（3）投标时未提供有效证明材料的（包括前任和现任项目负责人）视作无变更，开标后补充的变更证明材料均不予认可。</p> <p>3. 在建合同工程和人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息平台发布的信息。</p>
10.5	投标文件的澄清、说明、补正	<p>1. 澄清回复时间不得超过在发出通知后30分钟（该时间填报不得超过30分钟），投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。</p>

<p>☑ 10.6</p>	<p>陈述和答辩</p>	<p>1. 陈述和答辩对象：通过资格审查的投标人的拟派项目负责人。</p> <p>2. 答辩方式： <input type="checkbox"/> 现场语音答复 <input checked="" type="checkbox"/> 书面答复 <input type="checkbox"/> 电子平台在线答复</p> <p>3. 陈述和答辩通知方式及相关规定： (1) 招标人（或代理机构）通过短信通知授权委托人按照招标文件要求派项目负责人参加陈述和答辩，项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理。 (2) 从通知时间到答辩开始时间为120分钟。 (3) 陈述和答辩人应在陈述和答辩问题的范围内进行陈述和答辩。</p> <p>4. 陈述和答辩时间：<u>以短信为准</u>；地点：<u>临安区科技大道4398号市民中心1号楼B座4楼开标室。</u></p> <p>5. 陈述和答辩问题：相关陈述和答辩的问题，题目主要范围为（招标人填写）<u>现场安全文明施工如何管控；现场质量管控措施；工程施工进度计划和保障措施；项目重难点等方面</u>；具体题目应由评标委员会在上述范围内，结合招标文件及评审因素统一拟定。</p> <p>6. 参加答辩人员在进入答辩区域后须缴存通讯工具，进场不允许携带资料。</p> <p>7. 关于陈述和答辩的流程和要求详见具体项目的招标文件。 （注：投标人应妥善安排好人员，并在“投标承诺书”中填报真实、准确的传真号码和电子邮箱地址。拟派项目负责人不按招标文件要求参加陈述和答辩的，招投标监督部门将依据《杭州市城乡建设委员会关于深化工程建设领域转包违法分包行为治理的通知》（杭建市发〔2022〕223号）的规定，对投标人实施信用扣分，扣分相关通知材料将通过投标承诺书中的传真或电子邮箱送达。）</p>
<p>10.7</p>	<p>特别说明</p>	<p>1. 本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p>2. 商务标编制：根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定： (1) 投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。 (2) 投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 暂估价：无 (1) 内容：/； 金额：/； 占招标控制价比例：/； <input type="checkbox"/> (4) 招标计划及内容：/。</p> <p>4. 关于报价的补充要求：（其余要求详见修订文本“四、招标人的特殊要求”） <input checked="" type="checkbox"/> ① 本项目需要土方外运，招标人已列明建筑垃圾减量、运输和利用处置等相关子目并计入招标控制价中，投标人应根据《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领【2020】1号）及《关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计价清单和报价口径的通知》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，中标的施工企业须按照杭城管【2022】39号《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执法工作的通知》办理好相关备案手续。 <input checked="" type="checkbox"/> ② 根据《杭州市建委转发〈杭州市渣土办关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准（施行）的通知〉》（杭建工通知〔2022〕60号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的建筑垃圾处置全程闭环数智化管控设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。 <input checked="" type="checkbox"/> ③ 监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围。根据《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工〔2019〕103号）文件要求，投标人应充分考虑扬尘控制及在线监测设施安装、运行费用应充</p>

		<p>分考虑并列入报价，在合同签订前应向招标人提供对应的实施方案。</p> <p>④根据《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》（杭建工发〔2021〕384号）、《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》等文件要求，本项目招标控制价编制时已考虑安责险预算并计入建安工程造价内，请投标人在投标报价时，结合工程实际和企业信用状况将安责险列入企业管理费中进行自主报价。</p> <p>⑤□本项目需要按照绿色建筑标准进行建设。招标人已考虑相关费用并计入招标控制价，投标人应根据招标人提供的建设主管部门出具的《民用建筑节能审查意见》及施工图设计文件“绿色建筑与节能设计专篇”，在投标文件中体现绿色建筑、建筑工业化、可再生能源应用、太阳能光伏安装、超低能耗建筑等技术要求，并结合项目方案实际合理报价。中标的施工企业要严格按照施工图设计文件及绿色建筑、建筑节能强制性标准施工，并编制绿色节能施工方案。</p> <p>5. 建筑工人实名制管理和经费保障要求：①根据《关于做好实人认证以及考勤设备直连应用有关工作的通知》（杭建市通知〔2023〕52号）等文件要求，投标人应充分考虑施工现场的实人认证以及考勤设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。②其他：执行《关于推行临安区建设工程人工工资与工程款分账管理实施细则（试行）》（临住建〔2019〕38号）、《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）文件相关规定。</p> <p>6. 价款结算方式： <input checked="" type="checkbox"/> 竣工后一次性结算</p> <p>7. 农民工工资保证金： （1）投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按杭州市有关农民工工资保证金管理制度执行。 （2）为落实杭州市建设领域农民工“无欠薪”相关要求，在合同中应明确工资性工程预付款不得低于施工合同总价的1%，工资性工程款比例应符合相关文件规定。</p> <p>8. 招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。非财政出资项目工程款支付担保额度及提交时间应符合相关文件规定。</p> <p>9. <input type="checkbox"/> 实施BIM的内容：___/___。</p> <p>10. <input checked="" type="checkbox"/> 投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政部门查实存在违法行为，招标人重新招标的，招标人可以拒绝投标人再次投标该项目。</p> <p>11. 创安全文明标准化工地等级要求：_____； 工程质量创优目标要求：_____。</p> <p>12. 本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。</p> <p>13. 中标价如出现《浙江省建设工程计价规则》（2018版）（以下简称《2018版计价规则》）所列的异常报价情形，招标人可与中标人协商确定合理单价，并在合同中明确约定。协商确定的单价仅用于工程量调整和变更后综合单价的确定。</p> <p>14. 工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>15. 本招标文件信用评价执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见》《浙江省注册建造师信用评价的实施意见》。</p> <p>16. 投标人应在投标前自行做好省、市信息平台相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p> <p>17. 其他： （1）根据《杭州市工程建设项目招标投标管理暂行办法》杭政函〔2019〕27号文的规定，评标中，发现在建设工程招标投标活动中有管理办法中“二、招标、投标中第（十六）条情形之一的”，且经询标澄清投标人无证据材料证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标可视为串通投标</p>
--	--	---

		<p>并按否决投标处理，不再对其进行评审。经后续调查处理，即使最终无法认定串通投标行为成立的，也不影响对其按否决投标处理的结果。</p> <p>(2) 疫情防控期间，各方应根据相关政策文件要求开展招投标活动。</p> <p>(3) 本项目招标人主要材料及设备中，部分设有三个及以上档次相当的品牌要求，具体品牌名单后已添加“或相当于”。投标人应按推荐的品牌、规格确定投标报价，并在投标书中明确所选品牌（厂家）及价格；投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌以外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品同档次的证明材料；投标人若未注明品牌、不选择招标人的推荐品牌且未提供同档次的证明材料的，中标后由招标人在所列品牌中任选其一，中标人须无条件接受。（注：招标文件或清单中未提供品牌的材料均为国产优质品牌）。</p> <p>(4) 住宅项目的投标人需根据《住宅工程质量通病防治施工任务书》、设计文件及《杭州市住宅工程质量通病防治设计导则（试行）》编制《住宅工程质量通病防治施工方案》。中标人的施工方案及《住宅工程质量通病防治专项施工方案报审表》需经监理单位审核、建设单位批准后实施。专业分包单位应根据设计文件及导则要求编制分包工程质量通病防治专项施工方案，经总承包单位、监理单位审核、建设单位批准后实施。</p> <p>(5) <input checked="" type="checkbox"/> 其他：</p> <p>1) 民工工资支付按照杭州市最新相关文件执行。</p> <p>2) 投标人在投标截止时间前须完成杭州市公共资源交易网企业主体注册入库。请各投标单位根据杭州市建委《关于进一步做好建设信用监管平台基本信息维护的通知》 （http://115.233.209.212:88/Data/HTMLFile/2020-05/61e95790-de6d-45d9-9eca-9f04669e5a8f/fa449960-b5b2-4f0f-9c82-04231646558d.html?type=通知公告）的要求，务必在开标截止时间前将企业基本信息录入到浙江省建筑市场监管与诚信信息平台，并将所有信息同步到市级平台，对信息的及时性、完整性、真实性负责，否则在投标过程中将做不利于投标人的判定。具体详见杭州建设工程招标投标平台(http://115.233.209.212:88)通知。</p> <p>3) 本工程投标人具备的专业技术人员至少需：项目负责人1人，技术负责人1人，专职安全员、施工员（与本项目相适应）、质量员、材料员、资料员各不少于1人。提供以上人员相关证书原件复制件，且须同时提供拟派现场关键岗位人员（项目负责人、技术负责人、质量员和安全员）的聘用合同原件复制件，以及加盖投标人所属社保机构印章的投标截止月上溯3个月中任意连续2个月的社保缴纳证明原件复制件；若为退休人员的则需提供返聘证书原件复制件。</p> <p>4) 本项目已申请开评标现场公证。</p>
--	--	--

二、评标办法修改内容

招标文件第三章评标办法与本修订文本评标办法不一致之处，以本修订文本为准。

第一节 评标办法

☑评标办法（二）

技术标通过制的综合评估法

技术标通过制的综合评估法应先确定评审区间，对进入评审区间的投标人依次进行资格审查、确定最佳报价、初步评审、技术标评审、资信标评审、商务标评审、推荐中标候选人。按总分由高到低进行排序，并按照排序推荐中标候选人。

一、确定评审区间

（一）确定评审区间

1. 投标人 ≤ 15 个的，全部进入评审区间；
2. 投标人 > 15 个的，采用信用择优和价格入围的综合方式确定15个投标人进入评审区间：

（1）信用择优6名

开标后，对本项目所有投标人按市内、外企业分别进行“复合信用分”（复合信用分=企业信用分+工程业绩分*5，余同）排行，在市内、外企业各自信用排行的前30%中随机抽取3名进入评审区间。上述进入随机抽取范围的投标人数量不足3名的，将进入随机抽取范围的投标人全部纳入评审区间。

对于房屋建筑和市政基础设施施工总承包以外的其他工程，暂不实行信用择优。

（2）价格入围9名

（二）价格入围方式

1. 去除投标报价最高和最低的10%个报价（四舍五入，若去除最低的10%个报价后，剩余投标人中的最低价仍低于风险控制价的，则去除所有低于风险控制价的报价，若剩余投标人不足15家的，则不再去除投标报价最高和最低的10%个报价及低于风险控制价的报价），将剩余投标报价从高到低排序后计算差值【差值 $C = (\text{最高报价}DN - \text{最低报价}D0) / 3$ 】，按差值将投标报价分为高【 DN 至 $DN - C$ （含）】、中【 $DN - C$ 至 $D0 + C$ （含）】、低【 $D0 + C$ 至 $D0$ （含）】三个区间，随后在每个区间内随机抽取3个报价；
2. 存在通过信用择优、价格入围方式产生的入围评审区间的投标人出现重复或数量不足15个的，在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补），直至入围评审区间的投标人达到15个；
3. 上述价格计算精度保留到元。

以上相关系数等的抽取由招标人在开标环节中完成。

二、资格审查

评标委员会对进入评审区间的投标人进行资格审查。投标人存在投标须知前附表10.1资格审查否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标。

若因资格审查不通过，导致投标人数量不足15个的，按照价格入围方式在中区间依次递补（若中区间无投标人递补，在低区间依次递补；若低区间无投标人递补，则在高区间依次递补。若高中低区间均无投标人递补，则在已去高去低未进入高中低区间的投标人中，按价格从低到高顺序依次递补，但以该方式递补进的投标人不计入最佳报价计算），直至通过资格审查的投标人达到15个。

招标人设置资格业绩条件的，经递补后通过资格审查的投标人<15个的，评标委员会应当否决全部投标，招标人应分析原因、降低条件后重新招标。

采用陈述和答辩的项目，招标人（代理机构）将在资格审查结束后及时通知投标人拟派项目负责人按规定时间参加答辩。

三、确定最佳报价

1. 最佳报价计算：对通过资格审查的有效投标人的投标报价进行二次算术平均（先进行一次算术平均，再对一次算术平均值以下的报价进行第二次算术平均），将二次算术平均值作为最佳报价。

2. 上述最佳报价计算精度保留到元，除计算错误外，在整个招标过程中保持不变。

四、初步评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行初步评审。投标人存在投标须知前附表10.1初步评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，初步评审不予通过，否决其投标。

五、技术标评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行技术标评审。

（一）技术标否决性评审

投标人存在投标须知前附表10.1技术标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，技术标评审不予通过，否决其投标。

（二）陈述和答辩（若有，2分）

1. 通过资格审查的有效投标人的拟派项目负责人，对评标委员会提出的问题进行陈述和答辩；

2. 陈述和答辩为2或0分，有以下情形的该项为0分：拟派项目负责人未按通知要求的

时间到达指定地点；陈述和答辩内容有明显错误，且三分之二以上评标专家实名表决不通过的（不得弃权）。

六、资信标评审

评标委员会对通过技术标评审的投标文件进行资信标评审。

（一）资信标否决性评审

投标人存在投标须知前附表10.1资信标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资信标评审不予通过，否决其投标。

（二）信用（履约）评价评分（5分）

1. 信用评价根据投标截止之日杭州建筑信用监管平台上施工总承包企业按规定对应的信用等级进行计取并排序，无信用等级的不计分。

2. 信用分的分类计算

☒ ④除房屋建筑、市政基础设施施工总承包以外的其他专业类施工项目，暂不应用信用评价结果，评标时均按满分3分计分；

3. 履约评价2分。（暂不实施，评标时按满分2分计分）

七、商务标评审

评标委员会对通过资信标评审的投标文件进行商务标评审。

（一）商务标否决性评审

投标人存在投标须知前附表10.1商务标评审否决情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标。

（二）商务标评分

1. 商务总报价评分(87分)

投标单位的报价等于最佳报价的，商务标得满分；报价每高于最佳报价1%的扣2分，每低于最佳报价1%的扣1分，扣完为止。不足一个百分点时，使用直线插入法计算，结果四舍五入保留两位小数。

2. 工程量清单综合单价评分（6分）

工程量清单综合单价评审包括工程量清单符合性评审(4分)和技术措施与报价匹配性评审（2分）。

（1）工程量清单符合性评审是对投标报价的工程量清单综合单价进行评审，确定是工程量清单综合单价是否存在超出合理区间范围的情况。

①确定评价项目

评价项目由招标人先行选定和计算机随机抽取两部分组成。

由招标人在工程量清单中先行选定不超过10个（且数量不超过工程量清单项数1.5%，

总价不超过投标最高限价10%)子项目。当满足以上条件的工程量清单,清单总数在134项(含)~50(含)项期间,可选2个子项目;清单总数少于50项的,应选择1个子项目。具体详见须知前附表5.2。

计算机随机抽取:开标现场由招标人从招标文件工程量清单中(去除招标人自行选定项目)以计算机随机抽取的方式选定,数量同招标人先行选定数量一致。

②综合单价评审

评价项目的评标基准单价,以投标最高限价的相应清单项目价格为基准,由招标人自行设定各评价项目的合理区间【-K,K】($K \geq 15\%$)。报价超出合理区间范围的,每个评价项目扣(4/评审项目总数)分,4分扣完为止。(该环节小数点精确程度在计算机辅助评标系统中确定)

招标人先行选定的评价项目、合理区间均在招标文件中明确且公布。

(2) 技术措施与报价匹配性评审

序号	评审内容	是	否	最高得分
1	关键措施的合理性	0.5	0	0.5
2	措施方案与相应报价的匹配性	0.5	0	0.5
3	措施费报价存在极端报价	0	1.0	1.0
	合计			2

评标委员会应结合工程特点对施工方案与措施项目报价进行对应性评审,评审内容包括关键措施的合理性、措施方案与相应报价的匹配性。对措施项目的极端报价,评标委员会应进行分析并列出加分或扣分的理由。

除工程量清单综合单价计分计算以外,评审计算过程中各项评分精确到小数点后两位数。

总分=商务总报价评分(87分)+综合单价评分(6分,其中包括2分技术措施与报价匹配性评审)+信用(履约)评价评分(5分)+陈述和答辩(若有,2分)。

☑八、推荐中标候选人

评标委员会对投标人按总分从高到低进行排序,并按照排序推荐中标候选人。如总分相同的,以投标报价低的优先;如投标报价仍相同的,以复合信用分高的优先;如上述均相同的,由评标委员会抽签确定。

当有效投标人<3个时,评标委员会应判定本次投标是否具有竞争力。若评标委员会认为本次投标明显缺乏竞争的,可以否决全部投标。

陈述和答辩须知（书面答辩）

1、通过资格审查后，招标人（或代理机构）将以短信或电话通知的方式告知投标人陈述和答辩的时间、地点，通过资格审查的投标人拟派项目负责人应按照招标文件要求及时参加陈述和答辩，逾期未到达指定地点的视为放弃答辩，记分为0分。

（投标人授权委托人应保持电话通讯畅通，收到短信后应及时回复，若未回复短信或两次电话未联系上的，视为已通知）

2、投标人拟派项目负责人应携带本人二代身份证和已申请好电子身份证件的手机，按照通知的要求及时达到答辩室，招标人（或代理机构）工作人员将通过二代身份证和电子身份证件核对拟派项目负责人身份，并当场拍照留存。拟派项目负责人需本人按照招标文件要求参加答辩，现场或事后发现冒名顶替的，将按照弄虚作假行为严肃查处。

3、核对完毕后，拟派项目负责人应将手机及通讯工具关闭或调至静音状态后交由招标人（或代理机构）工作人员保管。招标人（或代理机构）工作人员宣读答辩注意事项后，分发《陈述和答辩单》，投标人拟派项目负责人开始书面答辩，15分钟后，工作人员宣布答辩结束，拟派项目负责人停止答题并坐在原位，等待工作人员收取《陈述和答辩单》。答辩期间应遵守答辩纪律，不得提前离场。

4、答辩结束后，投标人拟派项目负责人向工作人员领取手机，自行离场。

5、关于陈述和答辩的操作规程按照《杭州市建设工程招标项目拟派项目负责人陈述和答辩操作指引》（杭建招造【2023】26号）文件执行。

三、招标文件其他修改内容

招标文件其他修改内容：无

四、招标人的特殊要求

1、每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受，投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，招标人将不予以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内。

招标人在不变更材料（设备）品牌、规格、型号等情况下，投标人所报综合单价应为一次性包干的价格，请投标人在报价时充分考虑其中的风险因素变化，并在投标报价中充分体现。

2、投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。除非合同中另有规定，投标人在投标总价中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、保险费、风险费、公共费用、管理部门各项规费、勘察现场费用、卫生防疫及与周边单位和人员协调、各种质量检验试验、政策性文件规定等涉及的所有费用。

公共费用(包括交通、市容、环保、噪音、治安、环卫、消防、计划生育、卫生防疫等费用及手续办理)由投标人自行调研,作为单项费用计入措施项目费中,否则视作优惠。

投标人的投标报价,应是完成本须知和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部,不得以任何理由予以重复,作为投标人计算单价或总价的依据。

本工程施工过程中的由承包人承担的各种检测试验费由投标人承担,投标人应全部考虑在投标措施费中。若根据法律法规相关规定,质量检测单位须由建设单位委托的质量验收(检测)项目,费用由招标人在支付中标人工程进度款时同步扣回。

投标人的投标报价应包含以下内容,招标人不另行增加费用:

1) 承包人承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任,并承担相关费用:应关注和保障现场人员的安全,应做好相应措施保证出入安全;对有潜在危险的地方出示警告牌,并安装适当而充分的护板、栅栏、档板,以防事故的发生;夜间也应在这些地方设置警告灯标。

2) 施工场地清洁卫生的要求:承包人按安全文明施工标化工地的有关要求,及时做好施工场地的清洁卫生,所需费用由承包人自行承担。所有施工车辆必须按招标人、项目管理人指定的行车路线进出施工场地,承包人必须随时对施工车辆散落在公共道路上的杂物进行清扫,保持道路整洁,避免扬尘。

3) 每月 25 日前提供次月的施工进度计划和当期的工程量报表。特殊情况根据需要,

承包人应无条件按监理、项目管理人和招标人要求提供此类报表和资料。如工程师另有要求时，还应按工程师指定的进度提交单位工程的进度计划及工程报监等。

4) 除不可抗力原因外，承包人不得擅自停工，如承包人未经招标人书面确认擅自停工，所造成的一切责任均由承包人自行承担（包括工期、费用、违约责任等），并赔偿由此给招标人造成的一切损失。承包人有理由需要停工的，停工前应书面上报招标人，招标人收到承包人的停工报告后 10 天内给予答复。

5) 承包人对专业分包、劳务分包单位的管理，需履行总包单位的职责。承包人应依法为本工程合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护。承包人为本合同所雇佣的特殊工种的工人和操作人员应受过专门的培训并已取得有关管理机构规定的上岗证书。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图施工，做好各项质量检查记录。

3、除非本招标文件对工程量清单编制和报价另有说明的，否则，投标人应按工程量清单中的项目和数量进行报价。投标人应根据清单特征描述和施工图进行报价，如果出现清单特征描述和施工图不一致时，投标人应在招标质疑截止时间前提出。投标人对招标文件中的数量表述或语句表述，觉得有歧义或多种不同理解的，投标人应在质疑截止时间前提出。以上情况投标人未在质疑截止时间前提出的，以招标人的解释为准，由此造成无效标或其他情况，由投标人自行负责承担。

4、投标人应先到施工现场踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、地质地貌、临时施工用水接口、用电接驳点位置及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解施工现场情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

同时，投标人应充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护、施工机械（大型、特大型机械）多次进出场和安拆费、夏季施工、冬雨季施工、汛期、台风季等情况可能引起的费用增加和工期延误。增加的费用在投标时自行考虑，施工期间此类影响，均不作任何调整。

5、本工程报价编制依据：施工图纸、招标文件、补充纪要等技术资料；

5.1 参照定额：《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》、《浙江省建筑与装饰工程预算定额（2018 版）》、《浙江省市政工程预算定额（2018 版）》、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018 版）》、《浙江省通用安装工程预算定额（2018 版）》、《浙江省建设施工机械台班费用参考定额（2018 版）》、杭建市发（2018）578 号、浙建建发（2019）92 号、建办质函（2020）489 号、浙建质安发（2019）208 号、建建发（2018）348 号、浙应急法规（2020）9 号、浙建站计（2021）4 号及相应的补充内容和文件。

5.2 材料市场价格

①可参考《杭州造价信息》（2024 年 4 月临安区或杭州市除税价）、《浙江造价信息》（2024 年 3 月除税价）及市场调查价；

②人工费编制可参考 2024 年 4 月（一类人工 140 元/工日，二类人工 151 元/工日，三类人工 174 元/工日）及其他相关资料；

③其它有关规定。

5.3 投标单位应参照各类市场要素价格信息并根据自身企业的成本控制水平进行自主报价，但不得低于成本报价。

6、临时用地、临时设施搭建（包括现场施工用房、办公用房、生活用房、材料加工用房或场地等）、因施工场地不足需要外租的场地、施工及交通能行的临时便道、由于本工程施工而对道路及其它设施的影响、破坏发生的修复费用等由投标人自行解决，相应费用列入投标总报价，结算时不再增加此类费用。承包人提供的办公及生活用房要求符合安全文明施工要求、标准。向发包人提供的办公和生活房屋及设施的费用由承包人承担，结算时不再增加此类费用。

投标人还应充分考虑施工过程中可能会发生临时安全消防、临时设施租用（临时设施场地的借用）、临时交通便道、建筑垃圾堆放清运、夜间赶工、赶工措施及单项工程修改造造成的小范围窝工、地方关系协调等因素，所需费用单列，汇入措施及其他费用表中，计入投标报价，结算时不再增加此类费用。

7、所有组织措施项目费和以“项”为计量单位的技术措施费于投标时考虑，一旦中标，结算时不再增加此类费用。

8、投标人的技术标中或招标文件、技术规范要求和设计施工图中所列的施工技术要求所产生的费用均应包括在投标报价中，还应包括投标单位认为完成该工程所需交纳的地方或行业的其他费用。不可抗力因素以外情况产生的费用也应包含在措施费内。

承包单位为便于施工而更改技术方案所增加的工程费用一律不予调整，属施工技术方案失误造成的费用及延误工期均由承包单位承担。对施工技术方案的内容未在投标报价中体现的均视同优惠。

9、工程施工过程中及工程竣工完成后，承包单位应负责场地清理工作，包括施工垃圾、生活垃圾、其它零星垃圾、临时设施设备构筑物拆除（包括临时设施、施工设备基础、临时构筑物等）以及施工机械外运等工作，外运运距和垃圾弃置场地（必须符合政府规定）以及运输过程中发生的环保费、城市卫生费等开支均应包括在投标报价中，不另行支付。若承包单位未在发包单位规定时间内清理的，发包单位有权组织清理，费用在工程款中扣除。

10、本工程开工前，中标单位应做好相应的交通组织方案和交通组织保证措施，做好周边单位或居民出行的交通组织、文明安全、实行交通便道的临时设施等安全围护工作（包括设置告示牌、警戒线等临时交通标志、标牌、标线、施工围挡等），满足交警等相关部门的管理要求。必须做到道路安全畅通，做好安全施工的宣传工作，确保工程顺利进行。涉及费用考虑在投标总报价内，结算时不再增加此类费用。

投标单位根据招标人要求并踏勘现场后，充分考虑以上可能发生或增加的费用，于措施项目中统一考虑，相应费用计入投标报价总价，由投标人自行承担，结算时不再增加该笔费用。若今后实际施工中施工围护工作未按招标人要求进行施工围护的，招标人有权按实际发生额从总价中扣除。承包人必须做好与有关专业单位的配合工作。必须严格遵守安全施工的操作规程，完善安全施工措施，如发生安全事故，由承包人依法承担责任。

11、中标人不文明施工引起的诸如渣土管理、交通、治安、环保等罚款及管线抢修等其它有关费用均由中标人自行承担，招标人概不负责。必须严格遵守安全施工的操作规程，完善安全施工措施，预见规避一切安全风险，施工中，投标人须对周边建（构）筑物、道路、地上地下管线、树木、设施设备、人员、电力设施及各类成品等采取保护措施，做好安全围护工作。若实际施工时对周边建（构）筑物、道路、地上地下管线、树木、设施设备、人员、电力设施及各类成品等人身、财产造成损害的，产生的一切经济、法律后果均由中标单位负责处理并承担费用，招标单位仅给予必要协助但不承担费用。如发生安全事故的，一切损失、赔偿和责任均由承包单位承担。

投标人应充分考虑原有道路、已建、在建建筑物、景观等工程交叉施工的工序安排和施工组织措施费，以及土石方场地内利用的二次搬运等风险。

12、本工程施工中涉及的多余土石方、（建筑）垃圾、废弃料等外运、渣土回填的，运距、渣土消纳场地等费用由投标人自行考虑，涉及费用考虑在投标总价内，结算时不再增加此类费用。外运的土石方、垃圾、废弃料等不得堆弃在项目周边区域范围内。因运输等原因造成环境卫生等的影响，以及二次搬运等产生的费用和责任由承包人承担，结算时不再增此类费用。

13、施工过程中如需要与周边居民、其他部门或相关单位协调与配合由承包人负责，涉及费用由承包人承担，计入清单报价中，结算时不再增加该笔费用。承包人不文明施工引起的诸如交通、治安、环保等罚款及其它有关费用均由承包人自行承担。必须严格遵守安全施工的操作规程，完善安全施工措施，如发生安全事故，由承包人依法承担责任。

14、投标人在制作标书期间须自行前往现场踏勘，将可能涉及的一切潜在因素和风险考虑充分，费用计入报价，结算时不再增加此类费用。

15、施工用水水源、电源接入点，施工用水、用电由发包人接至施工场地附近。承包人负责安装在施工过程中为自己所用的供水供电管网、线路及其设施，并严格按供水供电的有关规定执行，否则一切后果均由承包人负责。施工中发生的水、电费用，由施工单位自装水表、电表，自行支付。用电与用水高峰期时供应不足由承包人自行设法解决，费用已含在合同总价中，发包人不另支付相关费用。承包人负责看管和保护由自己使用的水表、电表，若因承包人看管保护不当，由此引起的全部损失和费用由承包人承担。水源、电源的接入口到施工、生活现场的费用，已包含在总价中，结算时不再增加。

供电的时间根据当地供电部门要求进行统筹安排。电讯线路由中标人自行解决并承担费用。

16、施工期间如遇汛期、台风和夏季高温期，投标人应充分考虑施工进度安排、工期保证措施等；在台风和夏季高温期，投标人应充分考虑防台风期间的加固、清理、高温施工保护等措施，以确保工程质量符合验收要求等风险，并将费用考虑在投标报价内，结算时不作调整。

17、本工程施工中若需使用大型、特大型机械的，大型、特大型机械的进出场费用及安拆费用由投标人自行考虑，结算时不再增加此类费用。

18、关于品牌的相关要求：

(1) 招标人对材料设备品牌有要求的，投标人应按照招标人的要求确定品牌，并充分考虑供货、产品更新换代等风险进行报价，若投标人选定的品牌在实施时无法供货或无法正常供货，将在本招标文件推荐的其余品牌中指定或选择同等档次及以上品牌，材料（设备）价格不予调整，品牌须经招标人同意。

(2) 招标人在招标过程中设定了品牌范围的，投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品的证明材料（或承诺）。评标时，评标专家应根据投标人的证明材料（或承诺）进行谨慎评审，对推荐品牌外的产品能否满足招标人要求作出明确说明；投标人未提供相关证明材料（或承诺）或提供的证明材料依据不足时，评标专家在详细说明的情况下可以作不利于投标人的判定。

(3) 对于招标人未推荐品牌范围要求的材料、设备必须采用中档及中档以上品牌或国内外知名厂家生产，在采购前报监理和发包人确认。

(4) 承包人投标时承诺的品牌不得随意更换，确因特殊情况需更换所投产品品牌时，应在招标文件（工程量清单）推荐的品种、规格范围内选择或选择同等档次及以上品牌，且单价不得突破原投标报价，品牌须经招标人同意。承包人未经发包人同意随意更换品牌的，发包人和监理人有权要求撤换，并收取合同总价 0.5% 违约金。

19、施工期间如遇汛期、台风和夏季高温期，投标人应充分考虑施工进度安排、工

期保证措施等；在台风和夏季高温期，投标人应充分考虑反季节种植的措施，防台风期间的加固、清理、高温施工保护等措施，以确保工程质量符合验收要求等风险，并将费用考虑在投标报价内。

20、关于照明工程的相关要求：

(1)灯具电源线要求：灯具电源线与调光控制线引至灯杆维修仓，杆内无接头。

(2)LED 路灯在照明工程验收前须提供国家级质量监督检验中心出具的 6000 小时及以上的光通维持率检测报告。

(3)在实施过程中须及时与当地路灯管理部门做好衔接工作，满足《临安市城市道路照明工程相关要求》，确定相应控制系统（配电箱、通讯网络控制设备等）、灯杆及灯具品牌、规格、型号等，以确保工程竣工后顺利通过验收并将路灯工程移交当地路灯管理部门，招标人不再承担该类费用及责任。

21、其他报价要求

1) 投标单位应根据有关要求加强安全防护、文明施工工作。安全文明施工基本费报价应不低于相应基准费率的 90%（即施工取费费率的下限）计取后的价格，否则，由评标委员会认定其低于成本价竞标，作为无效标处理。以上费用组成必须明确项目数量和单价，计入相应措施项目清单报及计价表中。

2) 企业管理费、利润的费用计算由投标人自主确定或参照省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和计算方法计算。投标报价时，企业管理费中应包括 施工企业现场监控和现场临时宿舍取暖降温费用，以及施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。为保障工程质量和安全，企业管理费报价不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以 20%的计算值。否则，由评标委员会认定其低于成本价竞标，作为无效标处理。

3) 规费、税金按建设行政主管部门颁发的取费定额的内容和标准及相关文件 计算报价(危险作业意外伤害保险费和其他费用另计)。

4) 投标人应充分考虑施工现场已完路面、侧石、苗木等保护及可能发生的污损恢复费用、地下管网设施的保护、反季节种植及台风季节增加的抗台措施费用等各种风险因素，其费用在投标报价时须充分考虑，中标后该费用一次性包干不进行调整。

5) 投标人技术投标文件中所列的施工组织、技术措施、其费用均包含在投标报价中。

22、有关施工规范

中标人应有各级质量检验人员对施工中每道工序按规范有关要求进行自检，符合要求后，填写工程检验报告单，向监理工程师申请检验。经监理工程师签认后，才能进行

下道工序的作业。监理工程师的检验主要采取旁站监督，必要时也可自行检验或自行测量。

中标人应保存有关工程进度、质量自检、隐蔽工程、试验报告、障碍物拆除以及所有影响工程的原始记录，包括材料、设备的来源等，以备监理工程师和招标人评定工程进度和工程质量时查阅。原始记录、各类技术资料、竣工图纸，经有关各方签认后作为档案资料及时整理存档。

中标人应根据监理工程师及招标人的要求，按建设部的规定编制工程各组成部分的竣工图纸和工程竣工文件（包括施工原始记录等资料）。经监理工程师审查同意并复制若干份后，方能进行交工验收和竣工决算。

23、工程质量

中标人必须严格按施工图纸、有关设计说明和双方确认的施工组织设计及国家现行施工验收规范、国家有关工程质量检验评定统一标准等有关规定，精心组织施工、记录和检验，通过健全质量保证体系和质量检查制度，严格把好每道工序的质量关，确保工程质量达到验收标准。

若发包人或监理人发现质量问题，发出整改通知后，承包人应无条件返工整改，采取补救措施直至验收合格，由此追加的费用和延误的工期由承包人承担。

中标人必须严格把好各道施工工序的质量关，杜绝工程质量安全事故，自觉遵守施工现场的各项规章制度。监理工程师有权对现场施工质量进行复检，发现不符合技术、质量要求的，有权通知中标人进行整改，甚至返工，中标人必须接受，由此发生的损失由中标人负责，并不得因此延误工期。

招标人委托的现场监理工程师将代表业主监督中标人在施工质量、进度、安全生产和文明施工、现场协调等方面的管理，中标人应服从其管理。施工中如发现设计、质量、材料等问题，应及时通知现场监理工程师，其处理办法必须经现场监理工程师签字同意后方能实施。

在工程施工过程中，施工单位必须无条件服从招标单位和监理单位的管理，任何因施工单位不服从管理而产生的纠纷和后果由施工单位承担。

24、材料质量供应、验收和保修

所有进场材料均应有合格证，须符合国家规定的相应技术标准，以及消防、环保、节能等要求，并须经现场监理工程师认定。当中标人选择的材料质量、性能等不能满足设计图纸要求，达不到预期质量目标时，招标人保留更换的权利，招标人和本工程监理单位有权制止使用、责令停工、返工，且不予调整合同价格。若使用劣质材料施工，一经发现，招标人或监理方有权制止使用，甚至停工、返工或终止合同。如发现中标人二

次使用劣质建材，招标人有权责令其退场并向市有关部门反映。无论招标人及监理方是否发现和制止，由于使用劣质建材施工所引起的一切责任由中标人方自负。施工过程中，承包人负责材料运输等事宜，并承担由此发生的费用。材料的运输、保管、装卸及二次运输等均已含在合同总价内，今后不予调整。

25、在安全管理和文明施工方面的具体要求

(1) 必须满足临安区现行安全生产文明施工的相关要求，并参照杭州市安全生产、文明施工双标化工地的标准组织实施，相关费用由投标人在投标报价中综合考虑；

(2) 施工时必须制定确保行人、车辆安全的专项方案，并报监理及有关部门审核同意后方可组织施工；

(3) 须确保无重大伤亡事故，对事故隐患坚决予以杜绝。承包人施工前应进行安全生产技术交底，开展经常性的安全检查，不违章指挥，督促工人遵章守纪，及时制止作业人员违章作业，及时消除事故隐患。在施工期间须负责做到已完工工程安全管理；

(4) 中标人应精心组织施工，做到文明施工，文明管理，保持现场清洁，强化安全意识，抓好安全生产和杜绝一切事故的发生，严格按施工规范安全作业，施工中发生任何安全及人身事故责任均由中标人负责处理，并由中标人承担全部经济 and 法律责任。

(5) 参加本工程施工的人员必须具有相应专业工种的上岗证。

26、承包单位在施工过程中，要认真做好已完工程的保护，以保证已完工程不受损害和污染，整体项目竣工验收交付使用之前均由承包单位负责保护，在此期间无论何种原因造成的破坏损失，均由承包单位负责维护，若造成其它相关损失的均由承包单位承担。

27、在工程实施中，如中标单位的施工队伍素质、力量、机械配备不符合投标书的承诺，造成现场管理混乱，工程质量和进度明显达不到预定计划时，招标单位有权要求其在规定时间内整改并充实施工力量，中标单位必须接受否则作违约处理，直至终止合同，并应赔偿对招标单位造成的全部经济损失。

28、本工程涉及的暂列金额部分（如有），投标人报价时不得变动，否则作投标无效处理。结算时根据实际发生工程量、相应计算规则提供详细清单及报价，工程量须提供经招标人确认的签证单或确认单。

29、中标后，中标人须配合招标人办理相关施工手续，办理其它诸如施工许可证办理，负责工程竣工备案资料整理等有关手续，若因中标人原因导致施工许可证、工程竣工备案等有关手续未及时办理、质监未按时介入、工程未能及时开工等情况，所延误的工期和产生的一切费用均由中标人承担。

30、工程在具备一定完工条件或竣工验收条件之前，承包人如接到招标人和监理单

位要求其清场并撤离的通知后 7 日内，应清除现场所有不再需要的临时工程、临时设施、承包人的设备和多余材料、全部建筑和生活垃圾、施工机械等，达到工程师要求，所需费用承包人自理。如逾期仍未撤离完的，应赔偿招标人每日 2000 元的赔偿金。同时，招标人有权采取强制手段清除现场，且无须征得承包人的许可，为此所发生的费用从未付工程款中扣除。

31、专业工程纳入本次招标范围，根据相关文件规定进行专业分包，分包企业应符合规定的资格要求。除施工资质需满足相关要求外，还应经招标人确认同意，涉及手续和费用由投标人自行考虑。

施工单位专业分包的，分包合同纠纷由承包人自行解决并承担相应的责任，如因此导致招标人为承包人承担连带赔偿责任的，招标人有权从应支付承包人工程进度款中予以追偿。

32、本工程中标单位为总承包单位，中标人作为总包单位对施工现场进行管理、协调。总包单位必须对整个工程项目负责，对工期、质量、现场管理、安全防护全面负责，统一协调并对分包的成品协助保护；拥有对分包工程的质量、工期的控制、监督权、检查权、分包单位的技术资料均由承包人核查、验收和管理，并统一使用承包人标准格式使其资料符合竣工验收合格的要求，否则承包人愿担连带责任；如果因分包方原因造成工程损失的，承包人承担连带责任。

招标人如有另行发包的其他专业工程（如政府部门要求配套的其他工程等），承包单位必须接受。政府部门要求配套的其他工程不计取工程配合费（例如广电工程、电信工程、网通接入工程、燃气、自来水及电力接入工程等），但中标人应完成此类工程中的洞口修补及配合工作，该费用请投标人在措施费中予以考虑，未考虑视作优惠。

投标人中标后不得以任何形式（如安全管理协议、总承包管理协议等形式）再向招标人、分包单位收费。

33、本工程投标人具备的专业技术人员至少需：项目负责人 1 人，技术负责人 1 人，专职安全员、施工员（与本项目相适应）、质量员、材料员、资料员各不少于 1 人。提供以上人员相关证书复制件，且须同时提供拟派现场关键岗位人员（项目负责人、技术负责人、质量员和安全员）的聘用合同复制件，以及加盖投标人所属社保机构印章的投标截止月上溯 3 个月中任意连续 2 个月的社保缴纳证明复制件；若为退休人员的则需提供返聘证书复制件。

五、工程量清单编制说明

详见招标公告相关附件招标工具（版本号）。

六、合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市临安区锦城街道社区卫生服务中心

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临安区锦城街道社区卫生服务中心搬迁改建项目项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称: 临安区锦城街道社区卫生服务中心搬迁改建项目

- 2.工程地点: 杭州市临安区锦城街道衣锦街 548 号。

3. 工程立项批准文号： 临发改投〔2024〕29 号

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程内容：本项目装修面积约 4584.7 平方米，装修改造区域为门诊楼一层慢性病一体化门诊、医技楼二层预防接种科、门诊楼二层儿童保健科、三层门诊楼与医技楼的落差区域、医技楼四层登记窗口、采血窗口及局部公共过道区域、门诊楼七层过道、食堂一层及其他区域。其中医技楼四楼房间布局未作改变，仅设计登记及采血窗口，并对局部公共过道区域装饰面进行翻新，门诊楼七楼房间布局未作改变，仅对过道装饰面进行翻新。食堂仅对用餐区、过道、楼梯间顶面、墙面白色无机涂料做翻新处理，重做白色无机涂料。安装部分含装修区域内的电气、给排水、消防（含消防水、消防电、防排烟）、智能化、空调等系统。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，具体以提供的施工图、招标文件、询标纪要（若有）、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准，以及本工程施工过程中可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及发包人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体的开工日期以开工令（开工通知）为准）。

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____元整（¥_____元，含税）；适用税率：____%，不含税金额为人民币（大写）_____（¥_____）；税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____元（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____元（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____元（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：__单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖

章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市临安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执三份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

经办人：

经办人：

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

第三部分 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计、施工招标文件、经签证的工程变更审批表、投标文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方：/。

1.1.2.4 监理人:

名称: _____:

资质类别和等级: _____:

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.2.5 设计人:

名称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: _____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括: _____ / _____ 。

1.1.3.10 临时占地包括：如需临时占用其他土地，承包人自行办理相关手续并承担相应费用。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件:

1.3.1 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》(杭建市发〔2018〕578号);

1.3.2 《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）；

1.3.3 《关于贯彻《省厅调整安全文明施工费的通知》的通知》（杭建市发〔2022〕54号）

1.3.4 省、市政府及建设行政部门颁发的其他现行有效文件(包括但不限于以下文件):

（1）《关于转发省建设厅〈关于进一步加强建筑施工领域企业安全生产工作的实施意见〉的通知》
（杭建工发〔2011〕130号）：

(2) 《关于进一步加强建设工程安全质量物联网管理应用平台建设的通知》(杭建工发〔2012〕

426号)；

(3) 《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》(杭建工〔2019〕103号)；

(4)《关于巩固G20杭州峰会成果进一步加强建设工程文明施工管理的若干意见》(杭建工发〔2017〕112号)；

(5) 《杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则(试行)》(杭建市〔2018〕161号)；

(6) 《关于杭州市建筑工地全面推广使用“浙里工程建设现场管控”重大应用(浙里建)的通知》(杭建数改办〔2022〕1号)

(7) 《杭州市建设工程渣土管理办法》(市政府令第192号)

(8) 市政府办公厅2022年5月15日发布的《杭州市人民政府办公厅关于进一步规范工程建筑垃圾管理的通知》

(9) 《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》(杭渣土领〔2020〕1号)

(10) 市建委2020年10月30日发布的《关于明确杭州市渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知》

(11) 《关于进一步规范执行<关于明确杭州市工程渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知>的通知》临住建【2023】14号

(12) 《关于转发<关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知>的通知》(杭建市通知〔2020〕4号)

(13) 《关于进一步提升杭州市市政道路建设质量管理的若干意见》(杭建工发〔2021〕32号)

(14) 《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》(杭建工发〔2021〕358号)

(15) 《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》(杭建招标造价中心〔2021〕84号)

(16) 其他：浙江省、杭州市、临安区颁发的其他相关规范性文件。

上述文件若有最新版本(或修改规定)的以国家颁布的最新文件为准。

1.3.6 新工艺、新技术的约定：/。

1.3.7 其他 /。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：(1)按通用条款约定；(2)执行国家及省、市及行业现行的有关规范标准等现行施工验收规范。并按如下办法确定适用的标准、规范：“现行标准、规范及有关技术说明”与“合同图纸”之间出现歧义或矛盾时，施工质量要求或工艺标准以两者之间相对较高的为准。“合同图纸”不符合“现行标准，规范及有关技术说明”，承包人有义务及时向发包人提出；标准、规范及有关技术说明有出入的以严格的为准，同一标准或规范颁布时间有前后的，以新的为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：根据实际情况由承包人、设计人、监理单

位、发包人共同商定，并经当地建设行政主管部门认可。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书以及合同履行过程中的洽商、变更等书面协议或文件、发承包人双方签署明确双方权利义务的纪要等；

(2) 中标通知书；

(3) 询标纪要（若有）；

(4) 投标函及其附录；

(5) 专用合同条款及其附件；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单或预算书；

(10) 施工组织设计；

(11) 招标文件（含答疑文件（若有））；

(12) 投标文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 合同签订后7天内 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 5套 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 施工图 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提供施工组织计划和进度计划以及材料供应计划并上报项目班子人员名单。如工程师另有要求时，还应按工程师指定的进度提交单位工程的进度计划，总体施工进度计划（网络图和横道图均需标示关键线路）。

承包人编制的工程进度计划内容应全面详实，且应针对工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、施工穿插顺序及时间安排，并在各节点位置标注相应的工程量、资金使用计划、人机组织及材料消耗量。

承包人提供的文件的期限为： 开工前7天 ；

承包人提供的文件的数量为： 3套 ；

承包人提供的文件的形式为： 纸质文本 ；

发包人审批承包人文件的期限： 7天内 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 由承包人保存 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：杭州市临安区锦城街道衣锦街548号；

发包人指定的接收人为：项目负责人、发包人代表。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为：本工程项目经理。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为：本工程总监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：双方协商确定。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行解决并承担费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：须经发包人书面同意。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：须经发包人书面同意。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：（除发包人指明外）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在合同价款内。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是，工程量清单确有错误的，工程量经发包单位委托的审价公司对工程结算审核确认后调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：超过±15%时进行调整。

2 发包人

发包人有权对承包人农民工工资保证金缴存情况进行审核，督促未缴存农民工工资保证金的承包人及时缴存。

发包人有权开展现场检查，督促承包人落实规范垃圾处置合同分包、车辆装载、车辆冲洗和规范消纳等措施。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的联络处理，代表发包人履行设计变更、联系单及工程进度款的签证等职责（由发包方盖章后方为有效）。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）施工场地已具备施工条件的要求及完成的时间：现场已具备开工条件，有关进场准备工作由承包人负责做好，费用已含在合同总价中。承包人已对施工现场勘查完毕并充分了解，认为具备施工条件。施工前，发包人已要求承包人自行到工地现场勘查，承包人已充分了解工地位置、情况、道路、装卸限制及任何其他足以影响承包价的现场情况，任何忽视或误解工地现场情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

（2）施工现场水、电、通讯线路接到施工现场的时间、地点和供应要求：发包人负责提供电源、水源，由承包人接入施工现场，设置分电源箱，并单独装表计量。安装费、线路、设备购置费及施工过程中发生的所有电费、水费，由承包人自行支付。

（3）工程开工前发包人尽可能地收集地下管线等资料供承包人参考，承包人应在施工前再做仔细核对和调查，如发现与提供的资料不符，尽早通知发包人。

（4）图纸会审和设计交底。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： 是 。

发包人提供支付担保的形式： 同履约担保形式 。

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：在工程竣工前免费向发包人提供符合城建档案等部门要求的竣工图、竣工资料和竣工验收报告。

承包人需要提交的竣工资料套数：六套（其中一套必须是原件）及电子文档六套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后60天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文件、电子文档。

承包人提交的竣工资料必须按临安城建档案馆归档要求提供。如因资料不符合城建档案馆及其他有关部门的要求而产生的资料整理费用由承包人承担，承包人还应承担由此给发包人造成的其它损失。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 民工工资支付义务：

承包人应当在工程开工建设前，到项目所在地商业银行开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。

承包人应及时向项目所在地保证金管理部门缴存农民工工资保证金，并做好分包单位农民工工资保证金缴存的查验工作。

承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理。实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。承包人应当按照与农民工依法约定的工资支付周期和具体支付日期支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。

承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示：(1) 建设单位、施工总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息；(2) 劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；(3) 属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道等信息。

2) 建筑垃圾管理处置义务

承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理，建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置证核准确定的运输单位。

承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。

承包人要加强建筑垃圾处置分包合同履行监管，严格核对建筑垃圾运输车辆，对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。

承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

3) 施工现场扬尘防治要求：承包人应按照相关规范要求做好工地扬尘防治措施，发包人按照该考核标准对承包人扬尘措施进行考核。扬尘防治费用含在组织措施项目费中，实行投标价包干，如因现场扬尘防控要求提高，预算审核价中组织措施项目费全部投入后不足以满足现场需求的，经双方协商签订补充协议并按照签订的补充协议执行。

4) 承包人至少设一名具有一定卫生常识及传染病防治知识的卫生监督员，负责承包人所在施工现场的传染病检查、控制、报告。一旦爆发任何具有传染性的疾病时，承包人应遵守并执行当地政府或卫生防疫部门为防治和消灭上述传染病蔓延而制订的规章、命令和要求。建立人员流动登记制度、信息报告制度、健康登记制度（一人一档），与当地卫生防疫部门积极合作，严格按照疫情防控要求做

好防疫物资（包括防护口罩、消毒液、红外测温仪等）的配备、各项防范措施的落实工作，并安排专人对防疫工作进行专项检查。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

承包人对项目经理的授权范围如下：按合同约定的项目进度计划，并按发包人代表和工程总监依据合同发出的指令组织项目实施。在紧急情况下，且无法与发包人代表和工程总监取得联系时，建造师有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后48小时内向发包人代表和工程总监送交书面报告。保障项目的顺利实施，做好与各相关单位的协调工作。代表承包人履行工程变更、联系单的签证等职责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月到位率【80】%及以上，不少于【24】天。实际出勤率以发包人或发包人授权委托的监理工程师考勤为准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以履约担保【10】%的违约金，并立即按照合同要求整改到位。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每少一天应向发包人支付违约金【5000】元。连续2个月或累计3个月项目经理到位率达不到合同约定天数的，额外增加处以履约担保【10】%的违约金。到位率按月计算，实际出勤率以发包人或发包人授权委托的监理工程师考勤为准。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理、技术负责人的违约责任：承包人项目经理、技术负责人未经发包人同意不得擅自更换，否则处以中标价【5】%的违约金，并应立即整改到位。若发生重大质量安全事故不再胜任、因患重大疾病、伤残住院(需提供县级以上医院住院证明)、因被责令停止执业、因被羁押或判刑等客观上不能胜任确需更换的，须提前向现场监理工程师和发包人代表提交相应的证明材料和拟补充人员的资质材料，经现场监理工程师和发包人代表同意后方可调整，但须缴纳违约金，其中项目经理【20】万元/人次、技术负责人【10】万元/人次。违约金于次月工程款支付前上缴，未及
时上缴的发包人有权在下个月工程款中直接扣除。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可要求承包人撤换其在现场经发包人认为有下列行为的承包人项目经理：

(a) 经常行为不当或工作漫不经心；

- (b) 在履行其职责时不能胜任或玩忽职守；
- (c) 不遵守合同的约定；
- (d) 经常出现有损健康与安全，或有损环境保护的行为；
- (e) 不服从发包人、监理指令；

如果出现上述情况，承包人应在发包人提出此类要求后 7 天内选派合适的替代人员。若无正当理由拒绝更换项目经理，发包人将视为承包人违约，且发包人有权处以履约担保【10】%的违约金，并要求承包人立即整改到位。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内。

3.3.2 承包人需更换主要施工管理人员的，继任人员的数量、注册执业资格、管理经验的约定：不得低于招标文件或原派遣人员标准。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人项目班子主要人员因态度、工作能力等原因无法满足现场施工要求及监理现场管理人员要求的，发包人有权要求撤换，承包人必须执行。承包人无正当理由拒绝撤换的，处以履约担保【10】%的违约金，并应立即整改到位。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须经现场监理工程师和发包人代表同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人除项目经理、技术负责人外的其他主要施工管理人员未经现场监理工程师和发包人代表同意不得擅自更换，否则，处以履约担保【10】%的违约金，并应立即按发包人要求整改到位，同时发包人有权向施工单位主张相关责任。

若发生重大质量安全事故不再胜任、因患重大疾病、伤残住院(需提供县级以上医院住院证明)、因被责令停止执业、因被羁押或判刑等客观上不能胜任确需更换的，须提前向现场监理工程师和发包人代表提交相应的证明材料和拟补充人员的资质材料，经现场监理工程师和发包人代表同意后方可调整，但须缴纳违约金，其中专职安全生产管理人员【10】万元/人次、其他人员【5】万元/人次。违约金于次月工程款支付前上缴，未及时上缴的发包人有权在下个月工程款中直接扣除。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：主要施工管理人员包括项目副经理、技术负责人、专职安全生产管理人员等（此处不包括项目经理）。主要施工管理人员及机械设备到位率须达到【90】%或以上，即每月到位不少于【27】天，每少一天/人或台应向发包人支付违约金【2000】元，连续两个月或累计三个月未达到要求的，扣罚项目班子到位率履约保证金（或向担保机构提出相应担保金额索赔）。发包人有权要求撤换人员。到位率按月计算，由发包人代表或委托监理人考核。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程主体、关键部分工程内容不得分包，且其他允许分包内容必须经过发包人和监理工程师审核。

主体结构、关键性工作的范围：详见工程量清单及施工图纸。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：须经发包人同意后方可分包。

其他关于分包的约定：分包人应当具备相应的资质等级，且各项证照齐全、有效，并报发包人备案。承包人若因分包、转包本项目工程或劳务导致与分包单位或第三人发生纠纷，致使发包人卷入纠纷、诉讼所遭受的损失（包括但不限于赔偿、律师费、诉讼费、鉴定费等）或被行政处罚，承包人应予赔偿，发包人有权在支付合同款项中予以扣除。若因承包人违法分包或非法转包而造成的后果由承包人承担全部责任，若由此导致发包人受到行政处罚的，承包人应予以赔偿。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：分包合同价款已包含在本合同总价中，由承包人支付。分包单位农民工工资实行总承包人代发制，分包合同纠纷由承包人自行解决并承担相应的责任，如因此导致发包人为承包人承担连带赔偿责任的，发包人有权从应支付承包人工程进度款中予以追偿。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从发包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

履约担保金额为合同总价的2%，形式为保证金或银行保函、保险机构保证保险单或融资担保公司保函，承包人在合同签订后5个工作日内必须提交（若为保函，应符合招标人要求）。担保有效期自合同签订之日起至整体工程竣工验收合格、承包人完成工程资料移交、发包人签发工程接收证书之日止。担保有效期截止后10日内无息退还履约保证金（保函）。

1) 承包人向发包人交付的履约担保中，原则上工程质量履约担保占履约担保总额的【35】%，工期履约担保占履约担保总额的【30】%，安全、文明、环境保护施工履约担保占履约担保总额的【20】%，项目班子到岗率履约担保占履约担保总额的【10】%，工程资料保证金占履约担保总额的【5】%。

2) 履约担保在整体工程竣工验收合格、承包人完成工程资料移交、发包人签发工程接收证书之日后10日内，发包人对承包人处以应处罚的违约金后（如有），退还剩余的履约保证金（保函），履约保证金（保函）不计利息。

3) 有下列违约情形的，相应的工程履约保证金发包人不予退还（或向担保机构提出相应担保金额索赔），并可在当期工程款（进度款）中扣除承包人给发包人造成的损失：

A、由于承包人原因在执行过程中解除合同或不履行合同的，总的工程履约保证金不予退还（或向担保机构提出相应担保金额索赔）；

B、竣工验收，未能一次性验收合格或取得天目杯的，质量履约保证金不予退还（或向担保机构提出相应担保金额索赔）；

C、承包人在施工期间发生重大质量事故的，工程质量履约保证金不予退还（或向担保机构提出相应担保金额索赔）；

D、工程未能在合同约定的期限内完成竣工验收的，按合同有关违约条款执行，发包人也可在工期

履约保证金中提取相应的违约金金额，不足部分可在工程款中扣除；

E、在施工期间因施工人员违规操作发生重大安全事故的安全、文明、环境保护施工履约保证金不予退还；因拖欠民工工资造成较大影响的，发包人有权扣取相应金额的工程款（进度款），用以代付清工资，安全、文明、环境保护施工履约保证金不予退还（或向担保机构提出相应担保金额索赔）；

F、承包人在合同履行期间不能及时填写、整理、提交完整的工程技术资料导致发包人实际损失或严重后果的，工程资料保证金不予退还。若承包人在投标时提供了虚假资料，一经发现，工程资料保证金不予退还（或向担保机构提出相应担保金额索赔）；

G、因承包人违约却未按合同约定承担违约责任、支付违约金的，发包人有权提取全额履约保证金（或向担保机构提出相应担保金额索赔），不足部分有权向承包人追索或直接从工程款中扣除；

4）上述扣除（或提取）的履约保证金不足以弥补发包人实际损失的，发包人有权向承包人主张损失赔偿责任。

5）承包人向发包人开立的履约担保有效期未能覆盖至合同约定期限的，在有效期届满前至少三十日，承包人应向发包人提交一份金额符合本条规定的用以替换旧履约保函的履约保函（下称“新履约保函”），新履约保函自旧履约保函有效期届满日次日起生效。最后一份履约保函有效期至整体工程竣工验收合格、完成工程资料移交、发包人签发工程接收证书之日届满。旧履约保函到期承包人未开立新保函的，发包人有权扣留相应金额进度款，直至承包人开立新保函；

6）承包人未按合同约定提供（出具）履约担保的，发包人有权解除合同并要求承包人承担合同总金额20%违约金。

4 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：根据监理合同执行。

关于监理人的监理权限：需要取得业主批准才能行使的职权：

(1)发布停、复工令应当事先向发包人报告。报经发包人同意后，发布开工令、停工令、复工令。当对设计单位或承包人提出建议时，该建议会提高工程造价或延长工期的，必须事先报经发包人同意。

(2)监理人在发包人的书面授权下可对承包人合同规定的义务提出变更。

(3)总监理工程师行使除上述职权外还包括通用条款中明确规定由总监理工程师行使的职权和义务。总监理工程师在履行上述授权的任何行为都不会额外增加发包人的义务，更不会解除或减轻合同中承包人的义务，否则该行为不会对发包人有任何约束力。

(4)监理人的任何批准、检查、证书、同意、通知、建议、检验、指令、决定和要求等不解除承包商在合同中的责任。

(5)工程变更所引起的工程量及价款的调整，监理工程师只能对工程量进行确定，工程变更价款须由发包人确定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；
职务：_____；
监理工程师执业资格证书号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；
关于监理人的其他约定：_____详见监理合同_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
(2) _____/_____；
(3) _____/_____。

5 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____一次性验收合格_____。

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

承包人在工程施工中涉及的重要部位、关键节点、工艺、材料应用等，应实行“样板先行”制度，样板经监理、发包人确认后方可大面积开展。样板制作费由承包人承担。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

经承包人自检确认后，48 小时内书面通知监理人、发包人检查，并办理验收工作，承包人对隐蔽工程负责拍照留档，同时发包人对不合格处拍照、备案。

质检按现行规范规定和杭州市临安区城市建设管理中心的规定执行，验收合格后方可进行后续工作。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：施工现场按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）评定达到“合格”标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____/_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应在开工后【7】天内编制施工场地治安保卫计

划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，报监理工程师和发包人确认。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

1) 承包人遵守地方政府和有关部门对施工场地环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续及承担相关费用。需要进行夜间作业时，应经有关部门批准。

2) 承包人应采取有效措施防治尘土和噪音污染，妥善处理周边社区、居民的关系，施工过程中必须采取有效措施注意保护地线管线、邻近建筑物、构筑物、苗木保护、古树名木和附近居民的财产和过往人员安全，避免因保护措施不到位或不文明施工导致相关主管部门处罚或造成第三方利益损害。若由此导致的行政处罚、第三方索赔、纠纷、诉讼等，由承包人承担所需的一切费用。若因此导致发包人被迫卷入纠纷、诉讼造成发包人的损失（包括但不限于对第三方的赔偿、律师费、诉讼费、鉴定费等）或致使发包人被行政罚款，承包人应予赔偿，发包人有权从应付工程款中予以扣除。

3) 其他：环境保护：承包人在工程施工期间，应按要求实施标化管理，做好现场公共部位的清洁、绿化工作并承担费用。应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。

4) 上述手续办理费用约定：由承包人承担。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定，按以下第（1）种方式约定：

（1）发包人应在开工后且承包人提交了履约保证金（或保函）、承包人施工队伍和主要管理人员、主要施工机械进场后15 天内预付安全文明施工费总额的60%，剩余部分支付按以下第（①）种方式约定：

①视相关措施的落实情况按照实际签证的工程量由承包人上报费用明细，经监理人和跟踪审计（如有）审核后报发包人审批并与进度款同期支付。

②其他：无。

其他：无。

6.3 环境保护

承包人应按要求实施标化管理，做好现场公共部位的清洁绿化工作并承担费用。工程完工交付前现场应清除所有不再需要的临时工程、临时设施、承包人的设备和多余材料、全部建筑和生活垃圾、施工机械等，达到工程师要求，所需费用承包人自理。如承包人不履行，发包人可自行清除，发生的费用和损失由承包人双倍承担。

7 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人提交的施工组织设计应当载明如下内容（包括但不限于）：

（1）各分部分项工程的完整的施工方案和施工组织设计包括：①施工总平面布置；②主要分项工程的施工方案、施工方法和工艺；③质量、安全生产目标及保证体系和保证措施；④文明施工管理方案；⑤工程施工管理方案。⑥与其他专业工程承包人的交叉施工与协调管理工作方案和措施。⑦对甲

供设备材料（如有）等安装过程中的配合协调方案和措施。

（2）施工资源投入计划包括：机械设备进场计划、机电设备材料和物料进场计划、施工人员进场计划等；

（3）施工现场平面布置图及施工道路平面图；

（4）季节性施工措施；

（5）地下管线及其他地下设施的加固措施；

（6）保证工期、质量的措施；

（7）保证安全生产，文明施工，减少扰民降低环境污染和噪音的措施；

（8）妥善处理与相邻施工地作业现场关系的措施；

（9）其他与工程施工有关的管理方案、措施。

承包人编制的工程进度计划内容应全面详实，且应针对工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、施工穿插顺序及时间安排，并在各节点位置标注相应的工程量、资金使用计划、人机组织及材料消耗量。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 天内提供详细施工组织设计（施工方案）和施工进度计划一式【5】份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计后【7】天内确认或提出修改意见。对施工组织设计方案的确认是对施工组织设计方案可行性的确认，并不是对所涉及费用的确认，施工组织设计方案属承包人自身的施工措施，所增加人工、材料、机械等措施费用均由承包人自身承担并已考虑在总价中。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后【7】天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后7天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：根据施工需要或发包人要求提供。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人或监理人应以书面形式通知承包人开工日期，若在书面通知后发包人推迟开工日期的，工期顺延。若在书面通知后承包人没有进场的，发包人不承担任何费用，工期不予顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延误工程如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，不考虑总工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误1日的误期违约金为【5000】元/天。承包人未支付逾期违约金的，发包人可从当期工程进度款中扣除相应的金额。

如承包人延期超过30天的，发包人有权终止合同，承包人在收到发包人发出终止合同通知书后十五天内必须无条件自行清退出场完毕，承包人在发包人发出终止合同通知书十五天后，工地现场还有承包人物品的视作承包人主动放弃。发包人终止合同的，有权扣罚全部履约保证金（或向担保机构提出相应担保金额索赔），上述违约金、保证金若不足以弥补发包人损失的，发包人有权向承包人追偿差额部分。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：施工场地周围地下管线、地下文物、地下溶洞、地下障碍物和污染物、邻近建筑物、构筑物的保护要求，以及发包人认可的其他不利物质条件（招标文件约定的除外）。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 持续三天以上的暴雨；
- (2) 十级以上台风；
- (3) 山洪暴发。

以上情况，经发包人同意给予承包人公平合理的延长期，但承包人不得向发包人提出任何损失和费用的索赔要求，且承包人应尽最大努力来减少损失及工期延误。除以上情况外，承包人已经考虑多雨等不利气候因素对工程施工的影响。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人采购的材料设备，发包人堆放于指定地点。承包人报价中应含材料设备装运费、卸车费、保管费、材料设备仓库搬运至施工操作面费用，并考虑安装就位措施等费用。发包人采购的材料设备损耗按定额规定计取，超出定额规定损耗率的材料设备由发包人按实向承包人收取费用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：由承包人采购供应的材料承包人必须按投标文件中承诺的品牌、质量等进行采购，发包人要求的重要及大宗材料采购前须提供样品，报发包人和委托监理人审核、检测，经发包人和委托监理人签字认可后方可批量采购，采购完成后统一入库、统一拨付、统一管理。材料质量必须符合国家现行有关规范标准和设计要求，材料质量、规格与要求不符的，监理工程师或发包人代表将拒绝使用，承包人应无条件负责更换或返工，并承担由此发生的一切费用和工期延误损失。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担。

9 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

试验、检测单位资质条件约定：/；

试验、检测单位选择约定：/；

试验、检测费用约定：本工程施工过程中的各种检测试验费由承包人承担，承包人应全部考虑在投标措施费中。若根据法律法规相关规定，质量检测单位须由建设单位委托的质量验收（检测）项目，费用由发包人在支付承包人工程进度款时同步扣回。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

政府性投资项目按《临安区政府性投资项目工程变更管理办法》（临政函[2018]11号）及《关于进一步明确政府投资项目工程变更操作流程的通知》临发改（2021）7号等相关变更管理办法规定执行，完成《临安区政府投资项目工程变更审批表》的报批程序后，方可予以变更。工程量调整方法如下：1. 竣工结算时工程量计算规则按招标文件以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和杭州市建设工程工程量清单实施细则（2018年修订）工程量清单对应计算规则执行，承包人根据招标人提供的预算审核单价按投标下浮率下浮后一次性包死，因施工图纸不明确而造成的预算编制时未考虑的部分除外；2. 经发包人确认的工程变更，调整方法见“10.4.1变更估价原则”。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:承包人在工程变更确定后14天内,提出变更工程价款的报告,经工程师确认后的调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

- (1) 已标价工程量清单有相同项目综合单价的,按照相同项目综合单价确定。
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目,但有类似项目综合单价的,参照类似项目的综合单价确定。
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目综合单价的,其综合单价的确定,按以下约定:

按照招标文件工程量清单编制依据进行计价,材料价格执行变更工程实施期间的算术平均值,并按照承包人投标总价相对于招标控制价的下浮率下浮后予以结算。对信息价没有公布的材料,发包人在充分市场询价的基础上,参照同期同类材料市场价格水平、投标总价相对于招标控制价的下浮率等因素,按规定程序签证确定。

(4) 当投标人报价与招标控制价中同项目综合单价相比较偏差在 $\pm 30\%$ 以上的,可认定报价异常。工程竣工结算阶段,如发现综合单价异常,则工程量增、减在本项工程量15%以内的,均按原综合单价执行;综合单价异常清单子目,当工程量增加超过本项工程量15%以上部分工程量按照“低价部分不调整,高价部分按招标控制价结合投标下浮率予以修正”、当工程量减少超过本项工程量15%以上部分工程量按照“高价部分不调整,低价部分按招标控制价结合投标下浮率予以修正”的原则执行。

(5) 其他:

A. 不以“项”为计量单位的工作内容参照本条上述第(3)项结算。在招标范围发生重大变化或重大设计变更引起施工技术措施项目费用增加或减少时,按上述(1)-(4)原则调整。如有甩项工程,发包人将根据承包人实际投入情况对未实施部分的技术措施费按上述方法予以扣除。

B. 若有邻近建筑物、构筑物、文物保护点、原有树木、古树名木等的保护的,招标时已明确的,其相关费用计入报价,包干使用。实施过程中新发现的,其保护费用按(1)-(4)口径计算。

注:上述价格的调整若在评标时已修正的按修正价结算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 提交之日起 【7】 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 提交之日起 【7】 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 双方协商。

10.7 暂估价

___/___。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：由发包人和监理按浙江省2018定额、招标文件约定及现行相应专业定额结算确定，并根据投标报价下浮率下浮，工程量按实计量。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：____/____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：采用政策性文件进行价格调整。

政府投资工程因市场价格波动引起的调整按以下原则：材料价格在施工期遇异常波动，调整条件及方式参照杭州市建委、杭州市财政局《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市[2018]579号）文件执行，约定市场要素价格调整方式及价差计算方法。

其中：

1、风险范围及幅度的约定：

(1) 人工费的风险幅度（ / %）

(2) 材料价格的风险幅度（ / %）

2、材料、人工、机械等价款动态调整结算方式采用以下第 / 种方式：

(1)、按时间进度分段计算调价

根据工程的每月形象进度完成情况，按照当月信息价相对于编制期信息价的变动幅度以及材料的风险承担幅度进行当月已完工程量计量和价差计算。风险幅度以外材料价差计算公式如下：

①当单种规格材料价格上涨超过约定的风险幅度时，材料差价（正值）=（当月信息价-编制期信息价×（1+风险幅度））×当月单种规格材料用量。

②当单种规格材料价格下跌超过约定的风险幅度时，材料差价（负值）=（当月信息价-编制期信息价×（1-风险幅度））×当月单种规格材料用量。

(2)、按工程形象部位（目标）分段计算调价

工程施工进度达到合同约定的工程形象部位分段节点，即可按照相应分段阶段内各月信息价平均值相对于编制期信息价的变动幅度以及材料的风险承担幅度进行已完工程量计量和价差计算。风险幅度以外材料价差计算公式如下：

①当单种规格材料价格上涨超过约定的风险幅度时，材料差价（正值）=（合同对应

阶段部位施工期内各期信息价算术平均值-编制期信息价 \times (1+风险幅度)) \times 对应阶段部位单种规格材料用量。

②当单种规格材料价格下跌超过约定的风险幅度时,材料差价(负值)=(合同对应阶段部位施工期内各期信息价算术平均值-编制期信息价 \times (1-风险幅度)) \times 对应阶段部位单种规格材料用量。

(3)、采用竣工后一次性结算调价方式

(一)材料: 工程竣工后, 根据合同期内各工期信息价的算术平均值相对于编制期信息价的变动幅度以及材料的风险承担幅度进行计量和结算。合同工期内月份的计算按照日历月份计, 遇有小数即进位取整数。风险幅度以外材料价差计算公式如下:

①当单种规格材料价格上涨超过约定的风险幅度时, 材料差价(正值)=[合同工期内各月份内各期信息价的算术平均值-编制期信息价 \times (1+风险幅度)] \times 单种规格材料用量。

②当单种规格材料价格下跌超过约定的风险幅度时, 材料差价(负值)=[合同工期内各月份内各期信息价的算术平均值-编制期信息价 \times (1-风险幅度)] \times 单种规格材料用量。

注1: 上述公式中的“单种规格材料”是指根据浙江省、杭州市信息价正刊发布的有单独序号或代码的原材料、构配件、半成品、辅助材料和零件, 其中商品砼、预拌砂浆等成品、半成品不予拆分, 圆钢、螺纹钢采用综合价。

本合同约定可调计算的材料包括: /。除此以外的材料均按中标价执行, 结算时均不调整。

注2: 上述公式中的“单种规格材料用量”是指可调规格材料原合同分部分项工程量清单及措施项目清单的原合同用量与联系单变更用量之和。

注3: 上述公式中的“编制期信息价”是指由工程造价管理部门在投标截止日前28天所在月份造价信息(正刊)发布的当期信息价。所在月份信息价如遇工程造价管理部门发布信息价格调整的, 则该月信息价按所发布信息价执行天数加权平均。

▲预拌砂浆的价格补差, 其价差根据预拌砂浆实施期与编制期信息价之差值计算, 具体公式如下:

①当单种规格材料价格上涨超过约定的风险幅度时, 材料差价(正值)=[预拌砂浆施工期内各期信息价算术平均值-编制期信息价 \times (1+风险幅度)] \times 预拌砂浆单种规格材料用量。

②当单种规格材料价格下跌超过约定的风险幅度时, 材料差价(负值)=[预拌砂浆施工期内各期信息价算术平均值-编制期信息价 \times (1-风险幅度)] \times 预拌砂浆单种规格材料用量。

预拌砂浆具体实施时间由发包人和监理单位签证为准。

(二)人工: 当人工市场价格波动幅度超过合同约定时, 发承包双方按照竣工后一次性结算方法调整人工费价差。人工价差采用价格指数法调价, 价差只计取税金。风险幅度以外人工价差计算公式为:

①当施工期人工价格指数平均值相对于编制期人工价格指数的比值上涨超过约定的风险幅度时, 人工费价差(正值)=[合同工期内各月份人工价格指数的算术平均值/编制期人工价格指数 \times (1+风险

幅度)]*人工费总额。

①当施工期人工价格指数平均值相对于编制期人工价格指数的比值下跌超过约定的风险幅度时，
人工费价差（负值）=[合同工期内各月份人工价格指数的算术平均值/编制期人工价格指数-(1-风险幅度)]*人工费总额。

注1：上述公式中的“人工费总额”是指按原合同口径计算的结算造价的人工费（包括合同价及联系单调整部分的人工费）。

注2：上述公式中的“编制期人工价格指数”是指投标截止日前28天所在月份由工程造价管理部门发布的人工价格指数。

（三）施工机械：施工机械台班的机上人工、燃料动力材料分别按照上述人工和材料的价差调整方法及风险幅度计算价差，同步调整结算。

（四）本工程约定：单种规格材料价格风险幅度一般为5%，人工价格风险幅度一般为5%。

（五）按上述方法计算的材料、人工、机械价差款，待结算办理完毕与工程结算款一并支付，有特殊约定的除外。

（六）非承包人原因引起的延期，经发包人、监理单位审批同意顺延后，经批准的顺延工期可计入合同工期，未经审批同意，不得延长合同工期。

（七）施工单位办理工程结算时必须向审核部门提供预算软件导出的带有计价软件格式的电子结算文件。

（八）发承包双方签订施工合同后，发包人由于设计方案重大调整等原因未能在计划开工日期之日起90天内开工的，遇到人工、材料、机械价格大幅度上涨或下跌时，发承包双方在开工前可按以下办法调整合同价格，并签订补充协议：按照实际开工日前28日历天对应月份的人工价格指数、材料信息价与编制期（即投标截止日前28日历天所在月份）的人工价格指数、材料信息价计算工程的人工、材料、机械的价差，在投标报价基础上调整相应的合同价（含税金），调整的价款与工程进度款同期支付。工程结算时以实际开工日前28日历天对应月份的人工价格指数、材料信息价作为基准价格，根据合同约定的风险幅度计算价差。

工期延误是指工程施工过程中因发包人或承包人原因导致工作的实际完成日期迟于原合同约定的计划完成日期，从而引起整个合同工期的延长，不包括延误开工。因工期延误所产生的人工、材料、施工机械台班等价格要素变化，应界定双方责任后按以下原则处理：

（1）由于承包人原因延误工期而遇价格涨跌的，延误期间的价格上涨费用由承包人自行承担；反之，因价格下降造成的价差则由发包人受益，发包人结算时扣回价差。

（2）由于发包人原因延误工期而遇价格涨跌的，延误期间的价格上涨费用由发包人承担，价差计入工程造价；反之，因价格下降造成的价差则由承包人受益，发包人不得扣回价差。

12 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

- 1) 投标时漏项、少计的工程量内容（不包括发包人提供的工程量清单本身的漏项、少计内容）；
- 2) 合同执行期内，施工临时停电、停水造成的连续停工；
- 3) 合同执行期内，因客观原因造成停工、窝工；
- 4) 合同执行期内可能发生的其他费用，包括市政、市容、卫生、环保、治安等；
- 5) 组织措施项目费和以“项”为计量单位的施工技术措施费用施行按投标价包干，不得因工程变更而调整。

6) 工程实施中属于招标文件和本合同约定需要投标报价和合同包干风险范围内应考虑的费用，虽经发包人现场签证认可，在工程结算时可认定该签证无效。

7) 工程量计算规则未描述到，但又是完成分项工程必须有的工作内容，均应包括在报价内；

8) 施工场地的围护、运输保洁费，由于停电、停水造成的增加费用，附近居民因施工不便应增加的设施或便道等增加的各类费用。

9) 其他风险：

A、除发包人认可的工期延误赔偿外，任何因忽视或误解施工现场情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

B、因停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护、冬雨季施工等可能引起的费用增加和工期延误的情况，施工期间此类影响，均不增加任何费用的调整。

C、承包人应做好周边单位或居民出行的交通组织、文明安全的临时设施等围护工作（包括设置告示牌、警戒线等）。承包人已根据发包人要求并踏勘现场，并已充分考虑以上可能发生或增加的费用，已于措施项目中统一考虑，相应费用已计入总价，结算时不作调整。若今后实际施工中施工围护工作未按发包人要求进行施工围护的，发包人有权按实际发生额从总价中扣除。

D、施工期间遇汛期及夏季高温期，承包人应充分考虑施工进度安排、工期保证措施、防寒防冻、防汛抗台、施工保护等措施，以确保工程质量符合验收要求等风险，费用已考虑在合同总价内。以上风险均由承包人承担，结算时不作调整。

E、招标文件中已明确的费用包含在报价内的其他事项（风险）。

以上风险范围内的合同单价不做调整。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：

（1）市场价格波动引起的调整按本合同11.1第3种方式的约定计算。

（2）其他：只有发生发包人提供的工程量清单有误（包括清单描述严重失误、漏项等）、或非承包人原因的设计图纸变更、或经发包人确认、签证认可的特殊事项、或因不确定因素变更工程实施范围，引起的工程量调整，调整方法如下：

1) 竣工结算时工程量（分部分项工程量及技术措施项目工程量）按双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量进行最终确定，计算规则按招标文件、浙江省2018版定额以及现行的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等对应计算规则执行，承包人投标时承诺的综合单价一次性包

于(合同约定可调的除外),施工现场与招投标内容不符部分以设计变更为准,工程量按实际发生计量;工程项目调整的,其综合单价按 10.4.1 条规定调整。

2) 承包人投标时承诺的综合单价一次性包干(合同约定可调的除外),项目特征描述或施工图描述内容相同的分项工程报价须统一,如在同一份商务报价中出现同一项目名称的分项工程存在两个报价的,结算时按低价分项工程综合单价调整工程结算价。

3) 对承包人超出施工设计图纸(含施工图纸设计变更)范围和因承包人原因造成返工的工程量,发包人不予计算。

4) 本合同综合单价是承包人根据发包人提供的工程量清单和施工图进行报价的,并对工程量清单(包括项目、项目特征描述、数量)和施工图不一致处进行了答疑,若在今后(施工中)出现类似问题将按有利于发包人利益原则处理。

5) 为保障项目顺利实施,确保工程质量,承包人的报价不得出现不平衡报价。若在评标时未予发现,而在中标后或施工中发现的,在总价不变的前提下,发包人有权要求承包人进行调整,并按本合同专用条款10.4.1原则处理。

6) 不可抗力事件引起的合同价款变更按通用条款执行。

7) 本工程有关检测应根据相关文件规定执行,检测单位需由发包人认可。

8) 法律、法规和国家有关政策变化及工程造价管理部门发布的文件影响合同价款时,按现行有效的法律、法规、政策执行。

9) 经发包人确认的设计变更、发包人的修改要求,调整方法见“10.4.1条”。因不确定因素变更工程实施范围,在完成《临安区政府投资项目工程变更审批表》的审批后,工程结算时按实际实施量结算。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: _____/_____。

风险费用的计算方法: _____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法: ____/____。

3、其他价格方式: ____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: **合同价(不含暂估价及暂列金)的10%(含1%工资性工程预付款及安全措施费的60%)**,工资性工程预付款拨付至承包单位开设的民工工资专户。

预付款支付期限: 于签订合同、承包人提交了履约保证金(或保函)后,且承包人施工队伍和主要管理人员、主要施工机械进场后15 天内支付。承包人同时需提供本合同18.1条款约定的工程保险保单。

预付款扣回的方式: 按以下第【1】项

1、按付款周期约定同比例扣回;

2、竣工验收后支付工程款时一次性扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：(1) 实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准《工程量计算规范》及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

(1) 不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

本工程的工程量（分部分项工程量及技术措施项目工程量）按双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量进行最终确定，工程量依据现行的《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《浙江省建设工程计价规则（2018版）》、杭州市建设工程工程量清单实施细则（2018年修订）计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按【月】（月/季度）进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人应于每【月】（月/季度）【25】日向监理人报送上【月】（月/季度）已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和与进度款相关的签证等有关资料。

其他按通用条款约定履行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

工资性工程款比例约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1) 按实际完成工程进度（工程量）每月结算一次：

①每月25日（遇双休日，为25日前最后一个工作日）承包人向监理方上报三份当月已完工工程量及有关资料，审批后于次月支付上月完成的合格工程量的85%的工程款（农民工工资部分足额单独汇入农民工工资专用账户）并同比例扣回预付款；竣工验收合格并完成竣工资料移交备案后30日内支付至已完成合格工程量的90%，发包人结算完成后30日内支付至结算价的98.5%，如复审的项目，以发包人

复审结果为准。若实际支付的累计金额超过结算审核或复审价的98.5%，多付部分承包人应于5个工作日内退还发包人。其余1.5%作为质量保修金，缺陷责任期满无质量缺陷一次性付清（不计息）。保修期内须按投标承诺进行保修服务，并须达到发包人要求，否则发包人有权委托第三方进行维修，费用由承包人承担，发包人可直接从质量保修金中扣除，不足部分费用由承包人承担。

②发包人支付工程进度款时，扣除已拨付的工资性工程款，待承包人已按时足额支付农民工工资后，再拨付剩余工程进度款。

2) 关于工资性工程付款周期的额外约定：

工资性工程进度款应保证足额支付农民工工资，其占总工程款的比例范围不低于【20】%。

工资性工程进度款可以选择以下任意一种方式拨付：

A、工资性工程款总额除以合同工期月数，确定月工资性工程进度款按月拨付。（工资性工程进度款=中标合同价×【不低于20】%÷合同工期（月））。

B、按每月实际完成的工程量乘以相应比例进行拨付。（工资性工程进度款=每月完成工程量×不低于20%）。

承包人严格落实民工工资支付和“无欠薪”专项治理工作各项要求，实行“实名制登记、民工工资账户分设、银行代发工资、民工工资保证金缴纳、按月足额支付、民工维权告示牌”等，确保劳动者足额领取工资，确保不发生因欠薪引发重大群体性事件。

3) 根据工程实际完成进度，承包人于每月25日前提交三份已完工工程量报告，经监理公司审核，发包人审定，承包人签字确认后按约定付款进度支付工程款（进度款）。如不按期提交，视为承包方将本期完成工程量计入下期，如承包人未在规定时间内及时上报已完成工程量报表，发包人有权暂扣进度款并采取相应措施，由此发生的责任全部由承包方承担。

4) 工程变更部分价款于结算审核后统一支付，但发包人与承包人另行签订补充协议的除外。

5) 根据国家对建筑工程税收的有关规定，临安区税务部门要求在支付工程款（进度款）时，必须由当地财税部门开具发票；双方同意在银行设立银行帐户，进行工程款（进度款）结算；工程款（进度款）结算银行由发包人另行通知。

注：因承包人未能及时在约定的银行开设账户，致使工程款（进度款）不能在约定的时间内支付，责任由承包人承担。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：____/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：____提交一式四份_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到进度付款申请单以及相关资料后7天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到进度款申请单及相关资料后7天内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 应在签发进度款支付证书后【15】天内完成支付。

(3) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 逾期未付部分按照同期全国银行间拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)计算违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

13 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: / 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 承包人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法: / 。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法: 除扣除工程资料履约保证金外(或向担保机构提出相应担保金额索赔),每延迟交付一天承包人还需支付违约金5000元,并承担由此给发包人带来的一切损失。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 竣工验收合格后15天内 。

14 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 承包人应在工程竣工验收合格后60天内向发包人和监理人提

交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括：结算书、竣工图纸、通知单、设计变更单、变更审批表、材料进场报验单、现场签证单、隐蔽工程验收记录、工程质量评定书、验收报告及其它相关资料。竣工结算价应包含原投标报价、工程量清单修正部分的价款、人工及材料调差价、设计变更价、签证价等内容。

发包人根据《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018版）等有关规定以及审定的工程结算（报告），做好相关结算工作。

因承包人竣工结算资料不全导致项目竣工结算滞后的责任由承包人承担。发包人可按照承包人提交的结算资料现状结算工程量，承包人未提供完整资料部分予以扣除。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到承包人完整结算资料后90日内。

发包人完成竣工付款的期限：发包人颁发竣工付款证书后30日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人对结算审核结果认为有异议的应在7天内提出，对有异议部分应由发承包双方协商解决；协商不成的，应按照合同约定的争议解决方式处理。

发包人或发包人委托的第三方审价机构对承包人送审的结算资料进行审核时发现工程变更事项存在与招标文件或合同有冲突的，即使该事项已完成《临安区政府投资项目工程变更审批表》的报批程序，发包人或发包人委托的第三方审价机构仍可按照招标文件和合同对该变更事项予以否决，并不计入结算。

如需政府主管部门复审的项目，发包人应提前告知承包人，如复审金额小于发包人的审定金额，则以复审金额作为最终结算价，差额部分应予退还发包人。

工程结算审查费用及复审费由基本收费和追加费用两部分组成。基本收费根据发包人入围审核单位的合同标准计取。追加费用按超过5%以外的核减额、核增额的5%计取。

为有效控制工程造价，防范高估冒算现象的发生，若工程结算审核及复审核减超过5%，承包人应承担核减超过送审造价5%部分的核减追加费，即核减追加费以核减额超过送审造价5%部分为基数按5%计；核增追加费直接以核增额为基数按5%计。核增（减）追加费由发包人直接从工程款中代扣或由承包人自行支付。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按照通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：30天。

（2）发包人完成支付的期限：15天。

15 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工验收合格日起 24个月。发包人应在收到承包人的缺陷责任期满

通知后30天内核实承包人是否履行缺陷修复义务_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____工程结算价的1.5%_____。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) 保证保险，保证金额为：_____；

(3) _____%的工程款；

(4) 其他方式：_____工程结算价的1.5%_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____遵照质量保修书_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____12小时_____。

质量保修期内因工程质量导致的缺陷、损坏，收到市长公开热线、数字城管、信访等处理要求的，承包人应按照规定时间内保质保量完成。

16 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：_____以实际下达的开工通知的开工时间为准，发包人不承担违约责任_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____按照同期全国银行间拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）计算违约金_____。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 取消或转由他人实施部分未造成承包人实际经济损失的, 不予赔偿; 造成实际损失的, 予以赔偿。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：造成承包人实际经济损失的，予以赔偿。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按照7.5.1条第（7）项约定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延，发包人不承担违约责任。

(7) 其他: /

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___/___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

(1) 进场材料、设备未经报验即使用或未履行报验程序直接进行下一道工序的；擅自变更施工方案、拆改结构或管线的。

(2) 承包人未按照临安区现行安全生产文明施工相关要求实施,且在上级专项检查中发现存在较大安全生产文明施工隐患的。

(3) 施工期间及质保期内，承包人应安排专人处理各类民生事件，包括但不限于工程各类纠纷、市长公开电话、信访、美丽杭州、数字城管、有奖举报、“110”应急联动、文明测评等，未按时处理或处理结果未达到标准的。

(4) 未按合同约定期限提交竣工结算申请的。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 承包人违法转包或分包的, 应按照合同总价10%支付违约金;

(2) 承包人违反合同约定或投标承诺, 采购、使用不合格材料和工程设备, 或未经发包人同意擅自更换承诺的品牌、规格、降低质量标准的, 或以次充好、使用不合格材料的, 发包人有权要求撤换, 并收取合同总价0.5%的违约金;

(3) 竣工验收因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的，发包人有权提取质量履约保证金（或向担保机构提出相应担保金额索赔）；隐蔽工程质量验收不合格的，支付违约金10000元/项；

(4) 承包人违反第8.9条款的约定,私自将材料设备搬离施工现场,应按照实际损失2倍支付违约金;

(5) 承包人未能按时开工或未按施工进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误的,按照
3000元/天/项支付违约金;

(6) 工程建设期和质保期内, 承包人未能在发包人要求的合理期限内或未能在信访要求的处理期

限内完成对工程缺陷修复，每拖延一日按照5000元/日支付违约金；若发生因施工单位原因造成的上级主管部门、报刊、媒体通报、信访投诉等事件，发包人有权处以5000元/次违约金。

（7）进场材料、设备未报验即使用或未履行报验程序直接进行下一道工序的，支付违约金3000元/次/处；

（8）擅自变更施工方案、拆改结构或管线的，支付违约金10000元/处；

（9）承包人未按3.1（10）条规定履行建筑垃圾管理处置义务，分别按以下约定处以违约金：

未按规定分包渣土运输业务的，承包人应支付 10000元 违约金；

未按规定加强建筑垃圾处置分包合同履行监管，出现分包单位使用不符合规定的车辆进出施工现场运输建筑垃圾或将建筑垃圾运输至非指定消纳场所等现象的，承包人应支付10000元/次违约金；

承包人未做好工程垃圾处理出土处置台账的，承包人应支付2000元违约金；

承包人在结算前未查验接纳回执，与运输、处置单位结算相关费用的，承包人应支付2000元违约金；

承包人未按照已备案的渣土处置方案落实渣土处置措施的，承包人应支付2000元 违约金；

（10）在上级专项检查中发现存在较大安全生产文明施工隐患予以处罚的，除承担相应的处罚金外，承包人还需支付10000元/次的违约金；

（11）施工期间及质保期内，承包人应安排专人处理各类民生事件，包括但不限于工程各类纠纷、市长公开电话、信访、美丽杭州、数字城管、有奖举报、“110”应急联动、文明测评等，为确保工程顺利进行，因承包人原因造成市民投诉、群体性事件、处理案件延期返工、市长公开电话、信访不满意及重复投诉，发包人有权处以1000元/次的违约金。若承包人多次处理不力或拒绝维修的，发包人有权委托其他单位代为处理，由此造成的一切费用由承包人承担，若造成上级主管部门、报刊、新闻媒体通报批评、市长公开电话及信访投诉等给发包人带来不良影响的，确属承包人原因造成的，发包人视为承包人违约，有权处以10000元/次的违约金。

（12）承包人如未按时提交阶段结算和竣工总结算申请的，每延期一天支付500元违约金，延期超过30天的，每延期一天支付1000元违约金。

（13）承包人未按要求配备卫生监督人员，未遵守当地政府或卫生防疫部门为防治和消灭上述传染病蔓延而制订的规章、命令和要求的，未建立相应台账制度的，每次处罚 2000 元。

（14）上述违约金金额不足以弥补发包人实际损失的，承包人应另行赔偿发包人的损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：本工程不得转包，否则，即视为承包人违约，发包人有权终止合同，并有权扣罚合同总价10%的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 六级以上地震、战争及

其他属于承包人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款项的支付。

18 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应为施工场地内的自有人员和设备及第三方生命财产办理相关所有保险并支付保险费用，费用已包含在总价内。施工时若发生事故，引发的相关经济、法律等责任均由承包方承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：应由承包方缴纳的相关所有保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决争议：

(1) 提交 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 依法向 项目所在地 人民法院起诉。

21. 其他补充事项的约定

1) 承包人应严格按照发包人招标文件中“前附表”、“招标人的特殊要求”和“工程量清单编制说明”约定的所有内容履行合同，由此造成的一切费用由承包人承担。

2) 招标工程量清单描述与施工图不一致时，承包人应向发包人提出疑义，由发包人书面确认，如未提供相应佐证材料，以清单描述标准进行结算。

3) 承包人在投标文件中隐含与招标文件相违背的内容，并且影响了发包人的利益，评标专家在评标中没有发现，并不代表发包人认可此内容，未经发包人同意此内容无效，此内容对发标人无约束力。

4) 承包人在合作期间不得以任何理由向发包人和监理公司的工作人员送礼、给回扣，否则，均视

为商业贿赂及违约。若此类情况发生，无论金额、数量多少，也无论发包人和监理公司的工作人员是否接受，每发现一次，对承包人处以合同总价款的 2%的违约金，违约金将直接从合同应付款中扣除；同时，发包人有权单方面终止合作，由此造成的损失由承包人承担。

5) 承包人需应用杭州市临安区锦城街道社区卫生服务中心数字化项目管理平台。使用应严格按照集团工程管理等部门的要求进行，凡符合本系统应用条件的项目，均要按《数字化项目管理平台使用规范及考核办法》相关要求在本系统中处理各项业务。不按发包人要求在系统中进行业务处理的每发现一次处以 1000 元的违约金。

附件：一、协议书

附件1：承包人承揽工程项目一览表

二、专用合同附件

附件2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件3：工程质量保修书

附件4：承包人主要施工管理人员表

附件5：履约保函格式

附件6：安全施工协议书

附件： 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(m²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

附件：2

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位备注

工程质量保修书

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括施工图纸、工程量清单、招标文件规定范围内的工程以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：施工招标范围内的所有工程。

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、地下室防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程等为2年；
4. 门窗工程为5年；
5. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他工程保修期限约定如下：以上未注明的工程质量保修年限，按2000年1月10日国务院第25

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金（不计息）。

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起12小时内派人保修，并一次修复合格。承包人不在约定期限内派人保修或一次性维修不合格的，发包人可以委托他人修理，

所发生的费用由承包人承担，并在质保金内扣除。造成发包人损失的，由承包人赔偿。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。本工程约定的工程质量保修金为结算价的1.5%，本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为（大写）：质量保修金银行利率为0。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地 址：_____	地 址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件：4

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
技术负责人				
质量管理				
材料管理				
安全管理				
资料员				
劳资专管员				
扬尘控制专管员				
其他人员 (如施工员等)				

附件5:

履约担保（格式）

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下简称“承包人”）于年月日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请临安区人民法院诉讼。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件6:

建筑施工安全生产协议书

发包人（全称）：杭州市临安区锦城街道社区卫生服务中心

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国安全生产法》等相关安全环境保护方面的法律法规，为了加强对现场安全环境管理，防止施工过程中的不安全、不文明、不负责任的行为造成人身、设备事故和环境污染等，确保现场施工过程的安全和文明，保护职工在施工中的安全和健康，营造良好施工环境，明确双方权利和义务，特制订本协议，以资履行。

工程范围：以合同为准。

1. 安全目标管理

- 1.1 杜绝人身死亡事故
- 1.2 杜绝重大机械设备事故
- 1.3 杜绝重大火灾事故
- 1.4 杜绝主要设备的损坏事故
- 1.5 杜绝负主要责任的重大交通事故
- 1.6 杜绝重大环境污染事故
- 1.7 杜绝重大垮（坍）塌事故
- 1.8 轻伤负伤率控制在3‰以内，其中重伤率控制在0.3‰以内
- 1.9 杜绝重复发生相同性质的事故
- 1.10 避免和严格控制一般安全事故
- 1.11 严格控制各种习惯性违章
- 1.12 杜绝群体中毒事故

2. 安全文明施工执行法律、标准:

- 2.1 《建设工程安全生产管理条例》国务院第393号令颁发2004. 2. 1
- 2.2 《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2005
- 2.3 《中华人民共和国安全生产法》[2002]第70号
- 2.4 发包人有关安全文明施工及环境保护的规定、制度。

3. 权利和义务

3.1 发包人的权利和义务

发包人负责对工程全过程的安全文明施工管理工作进行检查、监督，履行项目发包人的责任。详细如下：

- 3.1.1 监督并支持承包人全面组织与实施对建设项目安全管理。
- 3.1.2 贯彻执行国家有关工程建设的方针、政策、法律、法规有关建设工程安全管理的制度和规定；董事会关于安全施工的合理要求。
- 3.1.3 负责审定承包人制定的建设工程安全管理整体策划并监督其实施。

3.1.4负责提出建设工程安全管理总目标，审定承包人提出的年度目标。

3.1.5监督承包人实施安全管理责任制。

3.1.6监督受委托方开展工程项目的安全检查。

3.1.7按照相关规定，将合同中计列的安全措施补助费及安全文明施工补助费支付给承包人。对现场的安全措施补助费用和文明施工补助费的使用情况进行监督。

3.1.8按照规定组织或参加事故的调查和处理。

3.1.9监督承包人按照有关规定做好安全报表统计、分析和上报等。

3.1.10对承包人进行年度安全奖惩考核和工程竣工安全考核，并按照相关的建设工程安全奖惩管理办法对承包人进行相应的奖励和处罚。

3.2承包人权利与义务

3.2.1对合同范围的安全全面负责，并对施工现场的安全生产负总责。

3.2.2贯彻执行国家有关工程建设安全管理的方针、政策、法律、法规有关建设工程安全管理的制度和规定；发包人关于安全管理的要求；与发包人签订的合同中有关安全生产条款的规定，并采取一切必要措施和手段强化施工安全管理，提高安全施工水平，确定严格的安全施工秩序以保证施工人员在施工中的安全与健康，并确保本工程按期达标投产。

3.2.3组织建立项目安全生产委员会和安全执行委员会，健全安全监察网络和有效的安全保障体系；并必须设立独立的安全监察机构，配备专职安全管理人员，并持证上岗。

3.2.4具体负责建设项目安全管理的整体策划，制定建设项目的各项安全管理制度，经发包人同意后组织实施。

3.2.5具体负责贯彻落实由发包人制定的建设工程安全总目标，负责制定年度安全目标，经发包人同意后组织实施。

3.2.6负责各类承包商安全资质的审查，并承担审查责任。

3.2.7负责工程项目日常现场安全文明施工管理，成立文明施工管理领导小组，配备专职管理人员负责全面领导、协调其施工现场区域范围内的文明施工管理，包括：

(1) 制订文明施工规划和实施细则。

(2) 组织召开文明施工例会。

(3) 制订文明施工考核和奖惩办法。

(4) 解决发生的重大文明施工管理问题。

3.2.8负责在开工前对承包商负责人、工程技术人员和安全监督人员进行安全技术交底，并做好完整的记录，并对危险性施工区域和关键点作业前对施工单位进行专门的技术交底，并配合做好相关的安全措施。

3.2.9负责开展对建设工程危险源和危险点的辨识和控制工作。

3.2.10实施安全培训，具体负责建设工程有关人员的安全培训，经考试合格后上岗。

3.2.11对进入建设工程现场施工人员特别是农民工进行安全培训，并考试合格。

3.2.12负责工程项目的日常安全检查。

3.2.13 按照有关规定组织或参与事故的调查和处理。

3.2.14 按照有关规定向有关单位报送安全统计报表和有关安全分析资料。

3.2.15对施工中危险品、化学品的运输、装卸和贮存进行规范化管理，并按照国家标准和有关规定进行维护、保养。

3.2.16进入现场的施工人员应经过必要的安全和环境培训，保证员工上岗前经过三级安全教育，具备安全完成相关活动的的能力。特种作业人员应持有效证件上岗。

3.2.17针对每个具体的施工项目应进行施工策划，并根据本项目施工安全特点和年度生产安排，制定年度安全技术措施和计划。

3.2.18针对施工过程中潜在的事故、紧急情况如火灾、爆炸、台风、水灾；现场人员和设施的意外伤害；有毒有害物质和射线意外泄漏；食物中毒或传染性疾病爆发；交通事故等编制应急计划、成立应急组织、设置应急设施物资、对员工进行培训等，当发生事故或其他紧急情况时，应立即启动应急预案。

3.2.19消减施工过程中污染源或减少污染物排放，如采用无毒、低毒、低污染替代材料，加强施工过程中机械设备和贮存设备的管理，消除或减少跑冒滴漏现象。应用酸/碱液中和处理排放、冲管设置消音器、食堂设置隔油池等适用的污染防治技术，尽可能回收利用并统一处理废物料，建筑垃圾合理处置，运输过程中防止洒落，运往指定地点。

3.2.20 对各项作业编制施工安全技术措施，并组织审查。

3.2.21保证安全技术措施费用的有效投入。

3.2.22 及时如实报告安全生产事故。

4. 安全文明施工保证金与处罚：

4.1承包人安全施工保证金按总承包合同条款执行。

在总承包范围之内，由于承包人原因发生人身死亡事故，罚承包人20万元违约金。其他处罚条款按总承包合同相关条款执行。

5. 其他要求：

承包人应认真执行当地有关施工安全文明生产条例和规定及发包人的有关要求，做好安全管理工作，杜绝安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作，确保本工程达到安全文明施工标准化工地，并明确相关措施：

1) 做好安全防护、消除安全隐患、防火教育工作，确保无火灾事故发生。

2) 承包人应加强施工的安全生产管理，制定安全操作规程，严格执行施工规范、安全操作规程，保证工程施工的安全并对此负责。承包人应教育其职工进行文明施工，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并配备专职安全负责人，以确保生产安全。

3) 承包人应对其管辖范围内的人员和设备（包括进入施工场地内及施工场地附近

人员和财产)以及工程的安全负责。应负责做好其所辖人员的工作场所和居住区的日常治安管理和安全保护工作,设置必要的消防水源和相应的消防设备。承包人必须注意保护工地、邻近建筑物和附近居民的安全,若因施工措施不当使施工人员、附近居民及其他人的身、财产遭受损失的,承包人依法承担相应的责任。若因此导致发包人的损失,承包人应予以赔偿。

4) 承包人必须对施工现场的用电安全负责,配备专职用电管理员,全面负责施工现场用电的管理。施工现场用电必须遵照相关的施工现场用电管理条例执行,无触电伤人事故。

5) 承包人在工地现场做好警戒告示牌,提醒过往行人、通行车辆以及进入施工现场人员注意,承担所有安全保卫责任。在施工过程中确保无人员重大伤亡事故,无重大行车交通事故,无重大居民投诉治安事件。

6) 工程施工及投入使用期间,由于工程施工质量问题造成安全事故或第三方人员伤亡及其它损失的,承包人依法承担相应的经济及法律责任。造成发包人损失的应予赔偿。

7) 管理人员、班组长、施工人员、特殊工种等应有上岗证(国家有明确规定须经培训获得上岗资格的全部施工人员必须持证上岗)。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,严格按图施工,做好各项质量检查记录。

8) 本项目施工时,承包人负责处理好与周边社区、居民的关系及其安全、预见或规避一切安全风险,避免安全事故的发生,若施工对周边村庄、建(构)筑物、道路、地上地下管线、设备、人员等人身、财产造成损害,由承包人赔偿,结算时不再增加此类费用。

9) 因上述安全事故导致发包人的损失或因此承担连带责任的,发包人有权向承包人进行追偿。发生重大安全事故,发包人有权解除合同并责令承包人退场,由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

6. 施工安全生产责任包括但不限于以上条款,未尽事宜,以国家和地方现行的有关安全生产法律、法规、技术规范和标准为依据,并执行发包单位发布的届时有效的安全生产管理制度、安全操作规程、应急预案等规章制度。

7. 违约责任

7.1 安全管理体系、规章制度及岗位责任制度不完善,安保体系不完善,安全管理人员未按要求配备到位,安全台帐资料不齐全或要求整改不到位的,处以2000元/项的违约金,对发包人、监理单位及上级主管部门发出的安全方面的整改单,未按规定要求和规定时间落实整改的,处以5000元/项/次的违约金。

7.2 施工过程中发包人有权不定期检查安全文明施工情况,经主管部门检查(包括发包人组织的检查),安全、文明、环境保护施工不合格,每出现一次不合格,发包人向承包人收取违约金1000元/项,安全检查发现安全隐患未及时整改或整改不到位的处

以5000元/项/次的违约金，拒不整改的处以10000元/项/次的违约金。

7.3对发包人、监理单位及发包人委托的第三方发出的安全隐患方面的整改单，未及时整改或整改不到位的，处以 500元/项/次的违约金。政府管理部门及上级主管部门检查发现问题并书面、媒体通报批评的或检查评比中被评为较差工地的，处以5000元/次违约金。拒不整改的处以10000元/项/次的违约金。

7.4安全管理人员无故缺席集中安全活动的(如例会、安全检查等)处以 2000元/次/人的违约金。

7.5未对承包商负责人、工程技术人员和安全监督人员进行安全技术交底，对危险性施工区域和关键点作业前对施工单位进行专门的技术交底的，处以1000元/次的违约金。未对新进施工场地人员进行安全教育培训直接上岗的，或未签订安全生产责任书和安全操作规程告知书的，处以500元/人次的违约金。进入现场人员必须佩戴工作卡、安全帽，反光背心，从安全通道进入，否则每次每人处罚100元。

7.6发生安全事故迟报、漏报、谎报或者隐瞒不报从而导致发包人遭受损失（包括但不限于受到罚款、罚金等行政、刑事处罚）的，相应的直接经济损失承包人应予赔偿。

8. 主合同失效时，本协议自然失效。

发包人（盖章）：

法定代表人

或其授权代表(签字)：

地址：

电话：

2024 年 月 日

承包人（盖章）：

法定代表人

或其授权代表(签字)：

地址：

电话：

2024 年 月 日

项目负责人（签字）：

2024 年 月 日