

招标公告

杭州头格股份经济合作社委托杭州云耐招标代理有限公司，对头格社区江景家园物业管理服务项目进行公开招标，欢迎对本项目有兴趣并符合投标人资格条件的投标人参加投标。具体如下：

1、**招标编号：**2025 (YN) TGJJJY-WYXP-01。

2、**项目名称：**头格社区江景家园物业管理服务项目。

3、**项目地点：**杭州市钱塘区。

4、**项目本期概算：**1436.1345万元；**最高限价：**1436.1345万元；**服务期：**三年；**资金来源：**集体资金。

5、**招标范围及内容：**头格社区江景家园物业管理服务项目，将通过公开招标的方式确定外包服务单位。要求配置人员60人，且投入的管理人员不得少于(2)人，客服不少于(3)人，保安不少于(21)人，保洁不少于(26)人，绿化不少于3人，水电工5人(电工需持证上岗)。服务期为三年。后续根据管理需要人员有所调整，按实际情况进行增减结算。详见招标文件第三章“用户需求书”。

6、投标人资格条件

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 投标人营业执照经营范围内必须包含物业管理；
- (7) 不接受联合体投标。

注：上述证明资料须齐全、有效，复印件应加盖投标人单位公章（所盖印章均为物理印章，加盖电子印章的将被视为无效，下同），并在投标文件中提供。

7、投标人登记入库

(1) 凡首次参加杭州市公共资源交易中心投标的投标人，应于投标截止日前（法定公休日、法定节假日除外）完成“杭州市公共资源交易平台交易市场主体信息库”入库登记和“企业基本账户”登记手续的办理。

(2) “杭州市公共资源交易平台交易市场主体信息库”入库登记手续办理：

在杭州市公共资源交易网（网站链接地址：<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/>）首页的“主体注册”栏目自行办理CA数字证书并完成“杭州市公共资源交易平台交易市场主体信息库”入库登记（详见杭州市公共资源交易网首页→通知公告→通知→《关于开展杭州市公共资源交易平台交易市场主体信息库登记入库工作的通知》）。咨询电话：400-0878-198。

(3) 投标人“企业基本账户”登记手续办理：

投标人可携带企业基本账户开户许可证（或“基本存款账户信息”证明）原件和复印件（加盖公章）、营业执照原件和复印件（加盖公章）至杭州市公共资源交易中心银行窗口办理。咨询电话：0571-85085377、0571-85085379。

8、投标报名方式：不设置现场报名环节。

9、招标文件的获取

(1) 获取方式：本项目招标文件（含招标补充文件（若有）、相关资料和图纸（若有））以网上下载方式获取；

(2) 下载网址：杭州市公共资源交易网（详见杭州市公共资源交易网首页→交易信息→综合其他→本项目招标公告→相关附件）；

(3) 下载时间：自本项目招标公告发布之日起至**投标截止时间止**（投标人对招标文件提出问题截止时间：2025年 月 日）。

10、投标保证金交纳：本项目需要交纳投标保证金。交纳投标保证金的具体要求如下：

(1) 本项目保证金 10 万元，投标保证金缴纳形式：
网银、转账支票或电汇，保证金必须从投标人账户交纳。

开户银行：杭州银行香积寺路支行；

户名：杭州云耐招标代理有限公司；

账号：3301 0401 6001 2039 460；

(2) 交纳期限：投标截止时间前。

(3) 投标保证金在投标截止时间前转入以上账户，以实际到账为准。

11、投标文件的递交

(1) 投标文件递交截止时间（同投标截止时间）：2025年 月 日 时 分 秒（北京时间）；

(2) 投标文件递交地点：杭州市公共资源交易中心钱塘分中心第 开标室（杭州市钱塘区金沙大道 600 号东楼 6 楼）；

(3) 刷证签到：凡有意参加本项目的投标人，请于投标截止时间前凭杭州市公共资源交易平台交易市场主体信息库企业 CA 数字证书到开标区自助机上自行刷证签到，并在投标截止时间前将纸质投标文件递交至指定开标室。

12、发布公告的媒介

本项目相关公告在杭州市公共资源交易网发布。

13、联系方式

招标人：杭州头帮股份经济合作社

地 址：杭州市钱塘区

联系人：沈工

电 话：15088713188

招标代理：杭州云耐招标代理有限公司

地 址：杭州市拱墅区白石路 318 号



联系人：刘工

电 话：13606546137

监管单位：杭州市钱塘区农业农村局

杭州市钱塘区人民政府办公室

地 址：杭州钱塘区

电 话：0571-82536247



杭州头格股份经济合作社

